



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- B** Bustader (1110)
- BFS** Bustader-frittliggende-småhus (1111)
- BE** Energianlegg (1510)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK** Leikeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- AVG** Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- G** Grøntstruktur (3001)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LNFR** LNFR areal for spredde bustader- fritidsbygninger eller næringsbygninger m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygninger som ikke er ledd i landbruk. (5200)

§12-6 - Omsynssoner

- H140** Frisikt (140)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- RpSikringGrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- k+m.d** Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- PH k+m.d** Maks. planert høyde (RpPåskrift)
- MH k+m.d** Maks. mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BYA=@%** Prosent bygd areal etter TEK 2010

Reg. eierform (PBL §12-7 nr. 14)

- offentlig formål
- felles formål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 08.06.15
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
 for gnr. 7, bnr. 21 m.fl, Tveita-Ulveset
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1246-20130006
 Saksnr.:
 2011/1255, 2017/668, 20/2686
 Forslagstiller:
 Nitor Bygg og Anleggstjenester AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
		2011/1255	05.12.16	
	Revisjon etter handsaming i komite for plan og utvikling 03.10.17		05.01.18	MB
	Revisjon			

Kommunestyret sitt vedtak 33/18 21.06.18

Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fratil				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 07.10.16 til 17.11.16				
1. gangs behandling		110/16	30.08.16	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			17.03.15	
Oppstartsmøte.....			10.09.13	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
TEGNNR.	DATO	SIGN.		
	05.01.18	MB		

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

