



Øygarden kommune

Gebyr og brukarbetalingar gjeldande frå 01.01.20



Revidert av kommunestyret 18.06.2020



1	GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE	3
2	GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE	4
3	GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE	5
4	FEIE OG TILSYNSAVGIFT	7
5	GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING	7
5.1	REGULERING	7
5.2	BYGGJESAK	8
5.3	OPPMÅLING	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
5.4	EIGARSEKSJONERING	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
6	MILJØ OG LANDBRUK	18
7	UNDERSISNING	19
7.1	BARNEHAGAR	19
7.2	SKULEFRITIDSORDNING (SFO)	19
8	PLEIE OG OMSORG	19
8.1	EIGENBETALING FOR HEIMEHJELP	19
8.2	EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD	20
8.3	FYSIOTERAPI	20
8.4	LEGE	20
8.5	ANDRE TENESTER	20
9	KULTUR	20
9.1	MUSIKKSKULE:	20
9.2	BIBLIOTEK:	20
10	SALS- OG SKJENKELØYVE	21
10.1	GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING	21
10.2	GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK	21
11	ANDRE GEBYR	22
11.1	OFFENTLEG BADING	22
11.2	GRAVPASS	22



1 GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 19.12.19 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004, nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 andre ledd, jf. forskrift om vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune, vedteken av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2020.

Alle gebyrsatsar er inkl. mva.

Arealberekning

Bruksareal (BRA) blir berekna med grunnlag i NS 3940, med dei presiseringane som går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

Tilknytingsgebyr

Tilknytingsgebyret blir fastsett slik:

Næringsbygg/bustad	Vatn	Avløp
Bustad/næringsbygg ≤ 75 m ²	3 750,—	3 750,—
Pr. m ² bruksareal (BRA) > 75 m ²	50,—	50,—

Årsgebyr

Abonnementsgebyr

Satsane for abonnementsgebyr er like for næringsbygg, bustader, hytter og naust samt andre bygg. Abonnementsgebyret er todelt og består av ein fast del og ein arealbasert del:

	Vatn	Avløp
Fast abonnementsgebyr pr. bueining/brukseining	600,—	2 500,—
Variabelt abonnementsgebyr pr. m ² (BRA) ¹	8,—	5,—

¹⁾ Dersom samla BRA på bygg på eigedommen er over 35 000 m² gis det 50 % reduksjon i einingsprisen for vatn og avløp på det overskytande areal.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret vert fastsett ved målt forbruk eller stipulert forbruk:

Ved målt forbruk = målt forbruk x einingspris

- Alle bygg til næringsformål eller offentlege formål skal ha vassmålar.
- Alle bustader, naust og fritidsbustader som har fått godkjent rammeløyve etter 01.01.2020, skal ha vassmålar.

	Vatn	Avløp
Einingspris kr/m ³	17,86	24,39

Ved stipulert forbruk:

- vert forbruket berekna til 1,2 m³ per m² bruksareal (BRA).
- vert det sett ei øvre grense på 180 kvadratmeter (BRA) pr bueining/brukseining.

	Vatn	Avløp
0-180 m ² (BRA) pr. bueining/brukseining	17,86	24,39



Døme:

Ein bustad på 120 m² vil etter stipulert forbruk måtte betale følgjande satsar:

	<i>Vatn</i>	<i>Avløp</i>
<i>Fast abonnementsgebyr:</i>	600,—	2 500,—
<i>Variabelt abonnementsgebyr: 120 m² x 8/5 kr/m²</i>	960,—	600,—
<i>Stipulert forbruk:</i>		
<i>(120 m² x 1,2) x 17,86/24,39 kr</i>	2 571,84	3 512,16
<i>Totalt</i>	4 131,84	6 612,16

For slamavskiljarar som er knytte til det offentlege avløpsnettet, er tømmekostnaden inkludert i det årlege avløpsgebyret som går fram av dette gebyrregulativet.

Frammøtegebyr for avlesing av vassmål

Dersom abonnentar unnlèt å lese av målarer i tråd med lokal forskrift, slik at kommunen må stå for avlesinga, må abonnenten betale eit gebyr på kr 250,— pr. gong pr. eigedom.

Gebyr for kontroll av vassmål

Dersom abonnenten eller kommunen meiner det er nødvendig å kontrollere vassmålaren, må abonnenten betale eit kontrollgebyr på kr 250,— pr. gong pr. eigedom.

Gebyr for plombering, stenging, nyopning av vassforsyninga og mellombels tilknytning

Gebyret skal betalast dersom ein eigedom blir kopla frå offentleg vassleidning over lengre tid.

Gebyret skal dekkje kostnadene kommunen/ØyVAR har ved stenging og nyopning av vassforsyning.

Gebyr ved stenging:	kr 1 150,—
Gebyr ved opning:	kr 1 150,—
Gebyr for mellombels tilknytning	kr 1 150,—

Gebyrreduksjon i medhald av reglane om prisavslag i forbrukarkjøpslova

Vilkåra for gebyrreduksjon går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

Årsgebyret skal reduserast med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

2 GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 19.12.19 med heimel i lov av 1. juli 2012: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift av 1. juli 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 anna ledd; jfr. forskrift om tømming av private avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19 og forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsleidningar og avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2020

Alle gebyrsatsar er oppgitt inkl. mva.

ÅRSGEBYR TØMING

For buening med slamavskiljar	kr. 1.480,—	pr. buening pr. år ¹
For fritidsbustader	kr. 800,—	pr. buening pr. år ²

1) Buening med eigen slamavskiljar blir tømt anna kvart år.

2) Fritidsbustad og liknande blir tømt kvart 4. år



For industribygg, forretningar, skular,
forsamlingshus, institusjonar og liknande

kr. 740,- pr. m³ /tøming

ÅRSGEBYR KONTROLL:

Pr eigedom knytt til privat avløpsanlegg

kr. 50,- pr. år

3 GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 19.12.19 med heimel i Lov om vern mot forureiningar og om avfall av 13. mars 1981, jf. Forskrift for innsamling av avfall frå hushald og fritidsbustader i Fjell kommune, vedteke av Fjell kommunestyre den 16.06.05, Renovasjonsforskrift for Øygarden kommune, vedteke av Øygarden kommunestyre den 14.12.16 og Forskrift for håndtering av husholdningsavfall mv. - BIR, Askøy, Bergen, Fusa, Kvam, Os, Osterøy, Samnanger, Sund og Vaksdal kommuner, Hordaland, vedteke av Sund kommunestyre 06.09.06.

Regulativet gjeld frå den 01.01.20. Renovasjonsforskriftene for Fjell, Sund og dagens Øygarden kommune blir vidareført i nye Øygarden kommune.

Alle gebyrsatsar er oppgjeve inkl. mva.

Samla renovasjonsgebyr – 2020

For 2020 vert samla renovasjonsgebyr for abonnentar i dagens Fjell- og Øygarden kommune som følgjer:

	Grunn-gebyr	Restavfall		Papir	Matavfall	Totalt
		≤140 liter	>140 og ≤240 liter	≤140 / 240 l	≤140 liter	
Vanleg hushald med heimekompost	x	x		x		1 967,-
Vanleg hushald med sentralkompost	x	x		x	x	2 823,-
Småhushald med heimekompost	x	x		x		1 551,-
Småhushald med sentralkompost	x	x		x	x	2 406,-
Storhushald med heimekompost	x		x	x		2 629,-
Storhushald med sentralkompost	x		x	x	x	3 483,-
Hytterrenovasjon	x					1 794,-

Vanleg tømefrekvens:

Restavfall, kvar 2. veke

Papir, kvar 4. veke

Plast, kvar 4. veke

Matavfall, kvar 2. veke

Småhushald, henting restavfall kvar 4. veke

For 2020 vert samla renovasjonsgebyr for abonnentar i dagens Sund kommune som følgjer:



Gebyr	Pris	Antal tømmingar
Grunnpris hushald	2165 kr	Inkludert 3 gonger pr. kvartal*)
Ekstratømmingar hushald	33,60 kr	Pr tømming utover ordinær tømming
Hytterenovasjon	1794 kr	

Inkludert i grunnprisen:

Tre hentingar av restavfall i kvartalet **).

Ein henting av papir/papp/drikkekartong og plastemballasje kvar fjerde veke ***).

*) Du kan ikkje overføre ubenyttta tømmingar til neste kvartal eller halvår.

**) Ver oppmerksom på at dei inkluderte tømmingane gjeld per behaldar og ikkje per bueining.

***) Gjeld kundar med eige papirspann.

Felles for heile Øygarden kommune:

Sekk for restavfall: kr 40,-

Sekkeprisen er inkludert kostnader for henting og handsaming av avfallet.

Ekstrasekker får ein kjøpt hos ØyVAR i Lonavegen 20 og i Midtstegen 50.

Gebyr for levering på gjenbruksstasjon:

For 2020 gjeld følgjande satsar for levering av avfall frå hushalda til gjenbruksstasjonen på Straume og Midtstegen:

<i>Levering av avfall til gjenvinningsstasjon</i>	<i>Pris pr. lass inkl. mva.</i>
<i>mindre enn 1 m³</i>	<i>50,-</i>
<i>1 m³ - 2 m³</i>	<i>100,-</i>
<i>2 m³ - 3 m³</i>	<i>150,-</i>
<i>3 m³ - 4 m³</i>	<i>200,-</i>
<i>4 m³ - 6 m³</i>	<i>300,-</i>
<i>6 m³ - 8 m³</i>	<i>400,-</i>
<i>8 m³ - 10 m³</i>	<i>500,-</i>
<i>Kvar m³ over 10 m³</i>	<i>100,-</i>

Informasjonsguide og reglar for levering av avfall på gjenbruksstasjonen er tilgjengeleg på heimesida til ØyVAR.

**4 FEIE OG TILSYNSAVGIFT**

Alle gebyr er inklusiv mva.

Feiing - gebyrsatsar	Gebyr 2020
Vanleg hus og fritidseigedomar	800
Industripipe	1 163
Feiing etter oppdrag	1 563

5 GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller som skal reknast ut etter medgått tid – jf. regulativet, skal følgjande timesatsar nyttast:

Gebyr	Sats 2020
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	670
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	804

5.1 REGULERING**5.1.1 Gebyrplikt og unntaksføresegner**

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeid fram til fyrste gongs handsaming.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal som i hovudsak er utan busetnad, til offentleg samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til bygging eller anlegg regulert til grav- og urnelund, offentleg grønstuktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlege landskapsomsyn, naturvern eller friluftsområde.

5.1.2 Timepris

For dei tenester som ikkje er omfatta av dei spesifikke regulativføresegnene gjeld eit gebyr berekna etter medgått tid. Satsen skal dekkje støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Timepris	Gebyr 2020
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	670
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	804

5.1.3 Oppstartsmøte

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte. Det skal betalast gebyr for oppstartsmøte og undervegsmøte.

Oppstartsmøte, jf. pbl. § 12-8	Betalast etter	Gebyr 2020
Oppstartsmøte	Pr møte	6 793
Undervegsmøte og innleveringsmøte	Pr møte	4 851

**5.1.4 Private reguleringsplanar**

Saker i høve første kulepunkt som er komplett ved førstegangs innlevering får 30 % rabatt (« redusert sats»), jf. Plan- og bygningslova kap. 12.

For planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing skal det betalast eit tilleggsgebyr pr søknad. Gebyret gjeld ikkje for statlege reguleringsmyndigheiter som Statens vegvesen, Jernbaneverket ol.

Arealplanar, planprogram og konsekvensutgreiing, jf. pbl. § 4-1, § 4-2 andre ledd og kapittel 14	Gebyr 2020	
	Full	Redusert
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. vesentlege endringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11, areal ≤ 10.000 m ²	306 053	214 238
Planar mellom 10.000 m ² og 50.000 m ² , glideskala med auke pr 1.000 m ² på:	1 221	
Planar over 50.000 m ² , glideskala med auke pr 1.000 m ² på:	838	
For planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing, pr søknad	28 906	
I dei høve kommunen er ansvarleg styresmakt i høve forskrift om konsekvensutgreiingar, skal det for handsaming av konsekvensutgreiingar betalast	185 487	

5.1.5 Endring av plan

Ved endring av plan skal det betalast følgjande gebyr. Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Er endringane så betydelege at søknaden vert å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr.

Endring av plan	Betalast etter	Gebyr 2020
Endringar som behandlast som ny plan i samsvar med § 12-14 første ledd	Pr søknad	Fullt gebyr
Mindre endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd	Pr søknad	16 861
Mindre vesentlege endringar i regulerings- og utbyggingsplanar	Pr søknad	28 906

5.2 BYGGJESAK**5.2.1 Søknad utan ansvarsrett**

Tiltak som krev søknad etter plan- og bygningslova § 20-4, men er unnateke krav om ansvarsrett og kan utførast av tiltakshavar. Herunder:

- Mindre byggjearbeid på bebygd eigedom
- Mellombelse bygg
- Transportable bygg
- Driftsbygningar i landbruket med BRA opptil 1000m²
- Garasjar, leikestover over 15 m², osb.
- Mindre skilt og reklameinnretningar
- Støttemur under 1,5 m høgde.
- Flytebryggje opptil 15 m²
- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør ein brukseining

Gebyr	Full sats
Søknad utan ansvarsrett	4 780

**5.2.2 Tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1 a**

For søknader om til- og påbygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

5.2.2.1 Bustadbygg og fritidsbustader

Gebyr	Full sats	Redusert sats
For første bustadeining	14 393	10 793
Tillegg per bustadeining	9 510	7133

5.2.2.2 Næringsverksemd, tenesteyting m.v.

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barne- hage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	9 448	7133
Maksimumsbeløp	353800	

5.2.2.3 Lagerhus, uthus, naust m.v.

Herunder lager, garasje og parkeringshus, uthus, naust og liknande.

Gebyr	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	9 510	7133
Maksimumsbeløp	353800	

I dei høve eitt og same bygg fell inn under fleire punkt, skal gebyr for respektive del reknast etter respektive punkt. Unntaket er dersom det samstundes med bustadbygg under pkt. 5.2.2.1 vert byggemeld garasje/bod/uthus eller liknande. Då vert det ikkje rekna eige gebyr for dette.

5.2.3 Tilbygg til eksisterande bygningar, jf. Plan- og bygningslova § 20-1, pkt. a, b, c og g

For søknader om til- og påbygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

5.2.3.1 Bustadbygg og fritidsbustader

Gebyr	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg per påbegynt 30 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessig arbeid	6682	5012
Endringsarbeid på bygg, per bustadeining, herunder: -innreiing av rom til opphald i kjellar og/eller på loft -innvendig ombygging – per bustadeining -vesentleg fasadeendring -terrassar -bruksendring utan bygningsmessige arbeid	2 121	

**5.2.3.2 Næringsverksemd, tenesteyting m.v.**

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barnehage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande. For søknader om til- og påbygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

Gebyr	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	6682	5012
Endringsarbeid på bygg, herunder: -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjons- rom mv. i kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje	6682	5012
Maksimumsbeløp	353800	

5.2.3.3 Lagerhus, uthus, naust m.v.

Lager, garasje og parkeringshus, uthus, naust og liknande. For søknader om til- og påbygg som er 100% komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

Gebyr	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	6682	5012
Endringsarbeid på bygg, herunder -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjonsrom mv. i kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje.	6682	5012

**5.2.4 Tekniske installasjonar**

Oppføring, endring og reparasjon av tekniske installasjonar som er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 pkt. f, jf. § 31. Herunder:

- Sanitære anlegg (bad/wc, dusj, vaskerom, badstove)
- Kulde- og varmepumpeanlegg
- Heisar og liknande
- Brannalarmanlegg
- Sprinkleranlegg
- Oljeutskiljarar
- Varmeanlegg, herunder: sentralvarme, røykkanal, skorstein mv., alle typar industriomnar, lagertank under terreng mv.

Gebyr	Full sats
Tekniske anlegg	2121

5.2.5 Andre tiltak

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1 pkt. e, h, i, j, k og l.

Gebyr	Full sats
Parkeringsplassar > 100 m ² , vegar > 100 lm, store leidningsanlegg (som evt. kan overtakast av kommunen), store kaier > 100 m ² , molo, gang- og køyrebruer, tunnelar og kulvertar, hallar og anlegg i fjell	10 793
Parkeringsplassar < 100m ² , vegar < 100 lm, mindre leidnings- anlegg, mindre kaier, grave- og fyllingsarbeid, enkle lausmasse- og fjellarbeid i dagen, avkøyring, større konstruksjonar slik som støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribunar, ballbingar, større støttemur over 1,5 meter høgde, flytebrygge over 15 m ² og liknande	5783
Bustadbrakke på arbeidsplass, gjerde mot veg, mindre støttemur opp til 1,5 m høgde og liknande (I dei tilfelle dette er søknads- pliktig.)	2121
Skilt-/reklameinnretningar.	3663
Separate søknader om riving av bygningar, konstruksjonar og anlegg som er søknadspliktige tiltak	2891

5.2.6 Dispensasjonar

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar, utbyggings- planar, kommuneplanen sin arealdel og PBL § 1-8 («100 m-beltet»)

Gebyr	Full sats
Gebyr for dispensasjonssøknader (1 eller 2 dispensasjonar i saka)	17776
Tillegg for dispensasjonssøknader nr 3 og fleire:	4000 pr. stk.

5.2.7 Reviderte teikningar

For tilfelle der det vert sendt inn reviderte teikningar etter at søknaden er godkjent.

Endring	Betalast etter	Gebyr 2020
Reviderte teikningar som ikkje krev nytt vedtak	Pr søknad	2 093
Reviderte teikningar som krev nytt vedtak	Pr søknad	4 780



Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Dersom endringane er så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr.

5.2.8 Igangsetjingsløyve

Gebyr	Full sats
For sakshandsaming av igangsettingsløyve	3056

5.2.9 Førehandskonferanse

Gebyr	Full sats
Førehandskonferanse om søknadspliktige tiltak	2079

5.2.10 Søknad om overføring av areal, oppretting av nye grunneigedom, ny anleggseigedom eller nytt jordsameige

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1, pkt. m.

Gebyr	Full sats
For søknad der grensene er i samsvar med fastsett plan	6312
Tillegg for ekstra tomt	3155
For søknad der grensene ikkje går fram av fastsett plan (regulerings- eller utbyggingsplan) eller i uregulert strøk	16065
Tillegg for ekstra tomt	3155
Søknad om frådelling av tilleggsareal, grensejustering, arealoverføring, vegareal og liknande.	16065
Søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar, utbyggingsplanar, kommuneplanen sin arealdel og PBL § 1-8 («100 m-beltet»)	17776

For sakar som krev handsaming etter jordlova vert det fakturert statleg sats, jf. Kapittel 5, pkt. 5.4.2 i gebyrregulativet.

5.2.11 Reviderte kart

For små endringar i areal som vert avdekt under oppmålingsforretning, vert det skrive eit notat på, utan gebyr.

For tilfelle der endringar krev endringssøknad, nytt situasjonskart og nytt delevedtak, vert det kravd gebyr.

Gebyr	Full sats
Revidert kart som krev nytt vedtak.	4 780

**5.3 KART- OG OPPMÅLINGSSAK**

Jf. Matrikkellova § 30 og 32 med tilhøyrande forskrift § 16.

5.3.1 Oppretting av matrikkeleining**5.3.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn**

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 –250m ²	27211
Areal frå 251 – 750m ²	34772
Areal frå 751 – 2.000m ²	42330
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ²	3022
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	80 000

I ein rekvisisjon med fleire enn 5 tomter vert det gitt 10% rabatt frå tomt 6 til 10, og 20% rabatt frå tomt 11. Føresetnaden er at det vert rekvirert og betalt samstundes og at arealet er tilrettelagt og ferdig opparbeid med vegar.

Ved oppmålingsforretning der ein ikkje treng merking og måling i marka vert gebyret redusert med 50%.

5.3.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 –250m ²	2854
Areal frå 251 – 750m ²	5706
Areal frå 751 – 2.000m ²	8560
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ² . Avgrensa til kr. 10.000,-	1511

5.3.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 –50m ²	14363
Areal frå 51 – 250m ²	18142
Areal frå 251 – 2.000m ²	22676
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ²	1511

5.3.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Anleggseigedom vert definert som ein bygning eller konstruksjon, eller eit avgrensa fysisk volum som er løyva bygd ut, og som er skilt ut med eige gards- og bruksnummer.

Gebyr	Full sats
Volum frå 0 – 2000m ³	33116
Volum frå 2001m ³ – auke pr. påbegynt 1000m ³	1439
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	80 000

5.3.1.5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Når det føreligg særlege grunner, kan ein rekvirent søkja om at det vert oppretta ny matrikkeleining før oppmålingsforretninga er heilt fullført, jf. Matrikkellova § 6.

Gebyr	Full sats
Med gebyrsatsar som følgjer pkt. 5.3.1.1 – 5.3.1.4 I tillegg kjem gebyr pr. matrikkeleining, også seksjonert uteareal, for å fullføra oppmålingsforretning	Pkt. 5.3.1.1– 5.3.1.4 2 554

**5.3.1.6 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, jf. Kapittel 5 Timesatsar.

5.3.2 Grensejustering**5.3.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 – 250m ²	12095
Areal frå 251 – 500m ²	18124

5.3.2.2 Tilleggsparsell

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 – 250m ²	15119
Areal frå 251 – 500m ²	21164
Areal frå 501m ² - auke pr. påbegynt 500m ²	1508

5.3.2.3 Anleggseigedom

For anleggseigendom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet, men den maksimale grensa er sett til 1000 m³

Gebyr	Full sats
Volum frå 0 – 250m ³	15119
Volum frå 251 – 1000m ³	22676

5.3.3 Arealoverføring**5.3.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr	Full sats
Areal frå 0 – 250m ²	15924
Areal frå 251 – 500m ²	22308
Areal frå 501m ² - auke pr. påbegynt 500m ²	1391

**5.3.3.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eitt samanhengande volum.

Gebyr	Full sats
Volum frå 0 – 250m ³	17265
Volum frå 251 – 500m ³	24188
Volum frå 501m ³ – auke pr. påbegynt 500m ³	1508

5.3.4 Kartlegging av eksisterande grense og kartlegging av rettar**5.3.4.1 Der grensepunkta tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

Gebyr	Full sats
For inntil 2 pkt.	11015
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	2787

5.3.4.2 Der grensa ikkje er koordinatbestemt tidlegare

Gebyr	Full sats
For inntil 2 pkt.	13607
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	3779

5.3.4.3 Privat grenseavtale

Billigaste alternativ for rekvirent skal veljast

Gebyr	Full sats
For inntil 2 punkt eller 100 m. grenselengde	4535
Frå 3. punkt – auke pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m. grenselengde	2268

5.3.4.4 Gebyr for kartlegging av rettar

Gebyr for kartlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, jf. Kapittel 5 Timesatsar.

5.3.5 Gebyr**5.3.5.1 Betaling av gebyr**

Gebyret skal betalast til Øygarden kommune etter rekningsoppgåve frå kommunen. Betaling skal skje etter regulativ og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

5.3.5.2 Betalingstidspunkt

Før innkalling og gjennomføring av oppmålingsforretning skal tilhøyrande gebyr vera betalt. I saker som utløyer dokumentavgift må denne vera betalt før saka vert sendt til tinglysing. Etterfakturerings for ekstra grensepunkt må påreknast.

**5.3.5.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**

For utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, eller av andre grunnar ikkje kan matrikkelførast skal det betalast 1/3 av gebyret. Vert saka avbroten eller trekt etter at det halden oppmålingsforretning skal det betalast 2/3 av gebyret.

5.3.5.4 Mottakar av rekninga

Dersom andre enn rekvirenten skal ha rekning på gebyret, må det føreliggje skriftleg avtale mellom rekvirent og den som skal ha rekningsoppgåva.

5.3.6 Utsett frist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vitaren

Tidsfristen som er sett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd, løpar ikkje i perioden 1. desember til 1. april, jf. Matrikkelforskrifta § 18 tredje ledd.

5.3.7 Unntak for oppmåling av grunneigedom og festegrunn over 100 dekar

Areal over 100 dekar kan opprettast utan at alle grenser vert merka og målt. Areal dette gjeld må i hovudsak vera frådelt til LNF-føremål. Unntaket gjeld ikkje for areal som er tenkt nytta til utbyggingsformål t.d. bustadområde. Unntaket gjeld heller ikkje grenser mot bustadareal, fritidsbustader eller anna bebyggelse.

Gebyr	Full sats
Tillegg pr. grensepunkt som må kartleggjast i samsvar med pkt. 5.3.5 og 5.3.6	13213

5.3.8 Matrikkelbrev

Maksimalsatsane vert sett av Kartverket, og endringar regulert i takt med den årlege kostnadsutviklinga, matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4.

Gebyr	Full sats
Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

5.4 EIGARSEKSJONERING

Endringar i Eigarseksjonslova vert gjort gjeldande frå 01.01.2018. I den nye eigarseksjonslova er sjølvkostprinsippet for gebyr teke inn i lovteksten. Kommunen kan i tillegg krevje gebyr etter reglane i matrikkellova for oppmålingsforretning og matrikkelbrev. Gebyr for tinglysing vert også betalt til kommunen. Vert begjæring om seksjonering avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringa betalast tilbake til søker.

5.4.3.1 Oppretting av eigarseksjonar, nybygg

Gebyr	Full sats
1-4 seksjonar	8454
5-10 seksjonar	11625
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	528
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	52839

**5.4.3.2 Oppretting av eigarseksjonar, eksisterande bygg**

Gebyr	Full sats
1-4 seksjonar	10568
5-10 seksjonar	13738
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	528
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	52839

5.4.3.3 Reseksjonering

Gebyr	Full sats
1-4 seksjonar	10568
5-10 seksjonar	13738
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	528
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	52839

5.4.3.4 Synfaring

Gebyr	Full sats
Synfaring av eigedom utført når kommunen finn det naudsynt ved handsaming av saka. Gebyret kjem i tillegg til gebyr etter pkt. 5.3.9.1 - 5.3.9.3	3699

5.4.3.5 Sletting / oppheving av seksjonert sameige

Gebyr	Full sats
Handsaming for å slette seksjonar på ein eigedom	3000

Der seksjonering omfattar uteareal som krev oppmålingsforretning vert gebyret fastsett etter gjeldande regulativ for kart- og oppmålingsgebyr punkt 5.3.1.3 (Oppmåling uteareal for eigarseksjon).

Der seksjonering omfattar uteareal som krev målebrev, vert gebyr fastsett etter gjeldande regulativ for kart og oppmålingsgebyr (med fråtrekk av tinglysingsgebyr).



6 MILJØ OG LANDBRUK

6.1.1 Konesjonshandsaming

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	Full sats
Søknad om konsesjon – enkle/kurante sakar	2500
Søknad om konsesjon – andre sakar	5000

Det vert ikkje kravd gebyr for handsaming av eigenerklæring om konsesjonsfriheit.

6.1.2 Jordlovshandsaming

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	Full sats
Handsaming etter Jordlova med tilhøyrande forskrifter	2 000

6.1.3 Løyve og kontrolltiltak etter forureiningslova med forskrift

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå separate avløpsanlegg er heimla i Forureiningslova § 52 a. For utslepp av avløpsvatn som er mindre enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkår i Lokal forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg. For utslepp av avløpsvatn som er større enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkåra i forureiningsforskrifta kapittel 13 Krav til utslipp av kommunalt avløpsvatn frå tettbusetnad.

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar er heimla i Forureiningslova § 52a. For utslepp frå olje- og feittutskiljarar gjeld standardvilkår lokal forskrift om utslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn i Fjell kommune

Gebyr	Full sats
Handsaming av søknad om utslepp frå avløpsanlegg mindre enn 50 PE	6398
Handsaming av søknad om utslepp frå avløpsanlegg større enn 50 PE	23843
Handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar	6398

6.1.4 Gebyr for tilsyn og kontroll

For tilsyn og kontroll med private avlaupsanlegg og anna forureining, der tilsynet/kontrollen avdekkjer brot på forureiningslova med forskrifter, og som medfører vedtak om pålegg, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging av pålegget i ettertid, jf. Kapittel 5 Timesatsar.

For periodisk tilsyn og kontroll varsla og vedteken i delegert vedtak, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging i ettertid, jf. Kapittel 5 Timesatsar.



7 UNDERVISNING

7.1 BARNEHAGAR

Barnehagar:	Pris 2020
(11 betalingsterminar pr. år)	Pr mnd:
Inntil 50 t/v	3 135

Andre betalingssatsar gjeld som før. Nye satsar gjeld frå 1. januar 2020.

30 % søskenmoderasjon for den andre barnet.

50% søskenmoderasjon for det tredje barnet.

Tilboda for den einskilde barnehage vert uendra i overgangen.

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling og / eller gratis kjernetid, jf. Forskrift om foreldrebetaling i barnehagar §3 Moderasjonsordningar.

7.2 SKULEFRITIDSORDNING (SFO)

Plass	Opphaldstid:	Område gml. Øygarden pr mnd	Område Sund pr mnd	Område Fjell pr mnd
Heil plass (5 t)	Kl 07.00-17.00	1 990	Har ikkje tilbod	Har ikkje tilbod
(4,5 t)	Kl 07.00-16.30	Har ikkje tilbod	2 711	2 650
Redusert plass (3,5)	Kl.07.00 – 15.30	1 400 (til kl 15.00)	2 169	Har ikkje tilbod
Etter skuletid (3,5t)	Til kl. 17.00	1 400	Har ikkje tilbod	Har ikkje tilbod
Etter skuletid (3t)	Til kl. 16.30	Har ikkje tilbod	2 494	Har ikkje tilbod
Etter skuletid (2,5t)	Til kl. 15.30	800	Har ikkje tilbod	1 990
Morgenopphald (1,5t)	Kl. 07.00 til skulestart	600	887	990
Dagplass		120	252	310
Enkelttimar			50	
For sein henting, per påbegynte halvtime		270	167	250

Nye satsar gjeld frå 1. januar 2020.

8 PLEIE OG OMSORG

Prisar for eigenbetaling til heimehjelp og eigenbetaling institusjonsopphald vert regulert i Forskrift for eigenandel i kommunale helse- og omsorgstenester.

8.1 EIGENBETALING FOR HEIMEHJELP

	Pr. mnd
Inntekt frå 0 – 2 G *	Etter forskrift
Inntekt frå 2 – 3 G	780
Inntekt frå 3 – 4 G	1 590
Inntekt frå 4 - 5 G	2 360
Inntekt over 5 G	3 150
Kostpris for heimehjelp pr. time, "eigenandel for kommunal helse- og omsorgsteneste".	310

*) Maksimalsats er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" §10.

**8.2 EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD**

	Pris
Dagsopphald	Etter forskrift
Frokost	33
Korttidsopphald i institusjon / dagopphald: her følger kommunen "forskrift om vederlag for opphald i institusjon". Årleg justert frå Helse og omsorgsdepartementet*	Etter forskrift
Avlastning (denne tenesta er gratis)	0
Suppe/ dessert	25
Varm middag pr porsjon	94
Transport	35

*) Satsar er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" §4. Nye satsar frå 1. januar 2020.

8.3 FYSIOTERAPI

Øygarden kommune følger dei til ein kvar tid gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m.](#)".

8.4 LEGE

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til undersøking og behandling hos lege](#)".

8.5 ANDRE TENESTER

	Pris 2020
Tryggleiksalarm, pr mnd (nye alarmer)*	360
Tryggleiksalarm person nr to i husstanden, pr mnd (nye alarmer)	170

9 KULTUR**9.1 MUSIKKSKULE:**

	Årsavgift 2020
Brukarbetaling	3 290
Brukarbetaling med søskenmoderasjon	2 706
Instrumentleige	1 050

9.2 BIBLIOTEK:

	Merknad:	Gebyr 2020
Kort og lån av bøker	Vaksne / barn – same sats	0
Erstatning vaksnebøker		350
Erstatning barnebøker		200
Erstatning tidsskrift		75
Erstatning DVD		200
Erstatning teikneseiar		200
Erstatning Musikk-CD		200
Erstatning spill		400
Erstatning språkkurs		500



10 SALS- OG SKJENKELØYVE

10.1 GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted](#)".

	Gebyr 2020
Gebyr pr. person for etablererprøve jf " Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted " §7	400

10.2 GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldende satser i "[Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.](#)" kapittel 5 og 6.

	Gebyr 2020
Gebyr pr. person for prøve i alkohollova Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. §5-6	400

Salsløyve		Gebyr 2020
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år	1 660



Skjenkeløyve		Gebyr 2020
Minstegebyr iflg. Alkoholova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år	5 200

Ambulerande skjenkeløyve	Gebyr 2020
Pr. arrangementsdag	370

Skal betalast før arrangementet ifølgje Alkoholpolitisk handlingsplan for 2016 – 2020 kapittel 4.

11 ANDRE GEBYR

11.1 OFFENTLEG BADING

Terapibasseng	Gebyr 2020
Barn	50
Vaksne	65

Basseng	Gebyr 2020
Barn	30
Vaksne	50

Aldersgrense 16 år. Born yngre enn 16 år må vera i følge med vaksne.

11.2 GRAVPLASS

Festeavgift	Gebyr 2020
Utanbygds avgift for urnegrav 5 år	1 750
Utanbygds avgift for kistegrav 5 år	2 500 enkeltgrav 5 000 dobbeltgrav
Utanbygds avgift for anonym urnegrav 5 år	500
Utanbygds avgift for urnegrav i namna minnelund 5 år	1 000
Utanbygds avgift for barnegrav 5 år	1 750
Avgift for feste/ leige av grav etter fredningstida for 1 år	
Festeavgift urnegrav/ barnegrav	350
Festeavgift kistegrav	500
Festeavgift for urnegrav i namna minnelund	200
Avgift for leige/ festegravstad	
Festeavgift 5 år Kistefestegravstad (dobbeltgrav)	2 500

Festeavgifter knytt til gravplass gjeld for 1 år etter fredningstid. Fredningstida er 20 år