



**ØY
GARD
EN**

- eit fyrtårn i vest

Budsjett 2025

Gebyr og brukarbetalingar 2025

**Kommunedirektøren sitt
framlegg**

Vedteke xx.xx.24

WWW.OYGARDEN.KOMMUNE.NO

1	GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE	3
1.1	AREALBEREKNING	3
1.2	TILKNYTINGSGEBYR	3
1.3	ÅRSGEBYR	3
2	GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE	5
2.1	ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR	5
2.2	ÅRSGEBYR KONTROLL:	5
3	GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE	6
3.1	RENOVASJONGSGEBYR	6
4	FEIE OG TILSYNSAVGIFT	7
5	GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESÅKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING	8
5.1	GENERELLE REGLAR	8
5.2	TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID	10
5.3	PLANSÅK	11
5.4	BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13)	12
5.5	BYGGJESÅK	12
5.6	KART- OG OPPMÅLINGSSÅK	17
5.7	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING	22
6	MILJØ OG LANDBRUK	23
6.1	KONSESJONSHANDSAMING	23
6.2	JORDLOVSHANDSAMING	23
6.3	GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA	23
6.4	SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.)	23
6.5	GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL	24
	FOR PERIODISK TILSYN OG KONTROLL VARSLE OG VEDTEKEN I DELEGERT VEDTAK, SKAL DET BETALAST ETTER MEDGÅTT TID TIL TILSYN/KONTROLL OG OPPFØLGING I ETTERTID, JF. PKT. 5.2 TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID.	24
7	UNDERVISNING	24
7.1	BARNEHAGAR	24
7.2	SKULEFRITIDSORDNING (SFO)	24
8	PLEIE OG OMSORG	25
8.1	EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND	25
8.2	EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD	25
8.3	FYSIOTERAPI	25
8.4	LEGE	25
8.5	ANDRE TENESTER	25
9	KULTUR	26
9.1	KULTURSKULE	26
9.2	BIBLIOTEK	26
10	SALS- OG SKJENKELØYVE	26
10.1	GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING	26
10.2	GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK	26
11	ANDRE GEBYR	27
11.1	GRAVPLASS	27
11.2	OFFENTLEG BADING	27
11.3	UTLEIGESATSAR FOR KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG	28

1 GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den xx.xx.24 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 andre ledd, jf. forskrift om vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune, vedteken av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2025. Alle gebyrsatsar er inkl. mva

1.1 AREALBEREKNING

Bruksareal (BRA) blir berekna med grunnlag i NS 3940, med dei presiseringane som går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

1.2 TILKNYTINGSGEBYR

Tilknytingsgebyret blir fastsett slik:

Næringsbygg/bustad	Vatn		Avløp	
	2024	2025	2024	2025
Bustad/næringsbygg ≤ 75 m ²	4 500	4 815	4 500	4 181
Pr. m ² bruksareal (BRA) > 75 m ²	60	64	60	56

1.3 ÅRSGEBYR

Abonnementsgebyr

Satsane for abonnementsgebyr er like for næringsbygg, bustader, hytter og naust samt andre bygg. Abonnementsgebyret er todelt og består av ein fast del og ein arealbasert del:

Abonnementsgebyr	Vatn		Avløp	
	2024	2025	2024	2025
Fast abonnementsgebyr pr. bueining/brukseining	739,73	792	739,73	3 304
Variabelt abonnementsgebyr pr. m ² (BRA) 1	9,87	10,56	9,87	5,29

- 1) Dersom samla BRA på bygg på eigedommen er over 35 000 m² gis det 50 % reduksjon i einingsprisen for vatn og avløp på det overskytande areal.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret vert fastsett ved målt forbruk eller stipulert forbruk:

Ved målt forbruk = målt forbruk x einingspris

- Bygg til næringsformål eller offentlege formål skal ha vassmålar.
- Bustader, naust og fritidsbustader som har fått godkjent rammeløyve etter 01.01.2020, skal ha vassmålar.

Gebyrtype	Vatn		Avløp	
	2024	2025	2024	2025
Einingspris kr/m ³	21,98	23,52	34,73	32,26

Ved stipulert forbruk = BRA x 1,2 x einingspris

- Forbruket blir berekna til 1,2 m³ per m² bruksareal (BRA).
- Øvre grense er sett til 180 m² (BRA) pr bueining/brukseining.

Døme:

Ein bustad på 120 m² vil etter stipulert forbruk måtte betale følgjande satsar:

	Vatn		Avløp	
	2024	2025	2024	2025
Fast abonnementsgebyr:	739,73	792,00	3 555,24	3 304,00
Variabelt abonnementsgebyr: 120 m ² x 9,87/5,69 kr/m ²	1 184,40	1 267,20	682,80	634,80
Stipulert forbruk: (120 m ² x 1,2) x 21,98/34,73 kr	3 165,12	3 386,88	5 001,12	4 645,44
Totalt	5 089,25	5 446,08	9 239,16	8 584,24

For slamavskiljarar som er knytte til det offentlege avlaupsnettet, er tømmekostnaden inkludert i det årlege avløpsgebyret som går fram av dette gebyrregulativet.

Frammøtegebyr for avlesing av vassmål

Dersom abonnentar unnlèt å lese av målaren i tråd med lokal forskrift, og kommunen må gjera avlesinga, må abonnenten betale eit gebyr på kr 1 500.

Gebyr for kontroll av vassmål

Dersom abonnenten eller kommunen meiner det er nødvendig å kontrollere vassmålaren, eller vassmålarinstallasjonen, må abonnenten betale eit kontrollgebyr på kr 1 500,- pr. gong pr. vassmål.

Gebyr for plombering, stenging, nyopning av vassforsyninga og mellombels tilknytning

Abonnenten må betale følgjande gebyr ved fråkopling frå det offentlege vassleidningsnettet eller for midlertidig tilknytning:

	2024	2025
Gebyr ved stenging	1 150	1 200
Gebyr ved opning	1 150	1 200
Gebyr for mellombels tilknytning	1 150	1 200

Gebyret skal dekke kostnadene kommunen/ØyVAR har ved stenging og nyopning av vassforsyning.

Gebyrreduksjon i medhald av reglane om prisavslag i forbrukarkjøpslova

Vilkåra for gebyrreduksjon går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune. Årsgebyret skal reduserast med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vasskiosk

Pris for kjøp av vatn frå vasskiosk 35,31 kr/ m³

2 GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den xx.xx.24 med heimel i lov av 1. juli 2012: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift av 1. juli 2004. nr 931 om avgrensning av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 anna ledd; jfr. forskrift om tømming av private avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19 og forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsleidningar og avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2025. Alle gebyrsatsar er oppgitt inkl. mva.

2.1 ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR

Årsgebyr tømming		2024	2025
For bustad med slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹	1 496,90	1 893,00
For fritidsbustader med slamavskiljar	Pr bueining pr år ²	931,92	1 179,00
For andre bygg med slamavskiljar	Pr. m ³ /tømming ³	862,03	946,50
For bustad med ferjetømming av slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹	6 000	6 000
For fritidsbustad med ferjetømming av slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹	3 000	3 000

¹ Bustad med eigen slamavskiljar blir tømt anna kvart år.

² Fritidsbustad og liknande blir tømt kvart 4. år

³ Andre bygg er til dømes næringsbygg, skular, forsamlingshus, institusjonar og liknande vert fakturert basert på avløpsanlegget sin belastning og storleik, målt i kubikkmeter. Tømmefrekvensen blir avtalt i samråd med ØyVAR.

Døme årsgebyr for slamavskiljar med volum 20 m³ med tømming

- Tre gonger årleg: 20 m³ x 3 x kr 1 090 = kr 65 400
- Anna kvart år: 20 m³ x 0,5 x kr 1 090 = kr 10 900

Dersom bustader eller fritidsbustader dekar slamavskiljar med andre bygg, må tømmefrekvensen avtalast i samråd med ØyVAR.

For slamavskiljar som er tilknytt offentleg avløpsnett, er kostnaden til tømming anna kvart år inkludert i det årlege avløpsgebyret.

PRIS FOR TILLEGGSARBEID VED TØMMING AV SLAMAVSKILJAR:

Tilleggsarbeid ved tømming av slamavskiljar blir fakturert direkte frå ØyVAR til abonnenten etter faktiske utgifter.

PRIS FOR EKSTRATØMMING

Ekstratømming ut over dei ordinære tømmefrekvensane blir fakturert direkte frå operatør til abonnenten.

2.2 ÅRSGEBYR KONTROLL:

Saksbehandling i samband med kommunens kontroll og tilsyn med avløpsanlegg/ myndighetsutøving er ikkje avgiftspliktig.

Årsgebyr kontroll	2024	2025
Pr eigedom knytt til privat avløpsanlegg	52,95	67,00

3 GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den xx.xx.24 med heimel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningslova), jf. forskrift for innsamling av avfall frå hushald og fritidsbustader i Øygarden kommune, vedteken av Øygarden kommunestyre den 18.02.2021.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2025. Alle gebyrsatsar er oppgitt inkl. mva.

3.1 RENOVASJONGEBYR

Årsgebyr:

Renovasjongsgebyr for hushald er lovpålagt og gebyret skal fullt ut dekke kostnadane for renovasjonstenesta. Følgjande satsar gjeld pr. bueining pr. år.

Abonnement	Type dunk/ tømmefrekvens	2024	2025
Hushald med sentralkompost	Rest/ Mat/ Papir	4 102	4 757
Hushald med heimekompost	Rest/ Papir	3 270	3 793
Storhushald med sentralkompost	Rest(240L)/Mat/Papir	5 142	5 965
Storhushald med heimekompost	Rest(240L)/Papir	4 310	5 000
Småhushald med sentralkompost	Rest/ Papir kvar 4. veke. Mat kvar 2. veke	3 479	4 036
Småhushald med heimekompost	Rest/ Papir kvar 4. veke	2 646	3 069
Hytterrenovasjon		2 750	3 190

Merknader til tømmefrekvens:

Hushald/Storhushald

Rest- og matavfall: kvar 2. veke.

Papir- og plastavfall: Kvar 4. veke

Småhushald

Matavfall: kvar 2. veke

Rest,- papir- og plastavfall: kvar 4. veke

Pilotprosjekt ny gebyrmodell – Sone 4 Rong

Eit pilotprosjekt for ny gebyrmodell på renovasjon vil bli gjennomført i eit avgrensa område. Sone 4 på Rong vil fungere som ei eiga gebyrsone med følgjande satsar:

Grunngebyr 2 900 kr/abonnement

Restavfall 4,35 kr/kg

For heimekompostering blir grunngebyret redusert til 1 914 kr per bueining.

Levering av avfall til gjenbruksstasjon skal vere gratis for alle fraksjonar, med unntak av restavfall.

Sats for levering av restavfall til gjenbruksstasjon 4,35 kr/kg.

3.1.1 Ekstratenester:

Teneste	2024	2025
Ekstranøkkel for hyttecontainer	50	60
Inn- og utkøying/bytte av behaldar	500	580
Sekk for restavfall		60

Sekkeprisen inkluderer kostnader for henting og handtering av avfallet. Ekstrasekker kan kjøpast hos ØyVAR i Lonavegen 20 og Midtstegen 50.

Ekstrateneste henting av spann (etter søknad) utover 10 meter frå hentestad/samleplass

Henteavstand		
Henteavstand	2024	2025
11 – 19,99 m	150	150
20 – 29,99 m	300	300
30-50m	450	450

3.1.2 Gebyr for brot på forskrift:

Gebyrtype	2024	2025
Ikkje etterkome pålegg	1 000	1 000
Opprydding ved forsøpling (pr time)	750	950

3.1.3 Gebyr for erstatning av avfallsbeholdar

Dersom abonnenten er ansvarleg for at avfallsbeholdaren blir øydelagd, må vedkomande dekke kostnaden for ny beholdar. Pris for øydelagt eller tapt spann (140 L): kr 450,-

3.1.4 Levering av avfall til gjenbruksstasjon

For 2025 gjeld følgjande satsar for levering av avfall frå hushalda til gjenbruksstasjonen:

Levering av avfall til gjenvinningsstasjon (pr. lass inkl. mva)	2024	2025
Under 1 m ³	70	70
1 m ³ – 2 m ³	110	140
2 m ³ – 3 m ³	210	210
3 m ³ – 4 m ³	280	280
4 m ³ – 6 m ³	420	420
6 m ³ – 8 m ³	560	560
8 m ³ - 10 m ³	700	700
Kvar m ³ over 10 m ³	70	70

Levering av hageavfall er gratis.

Levering av dekk skal inngå i volumberekninga.

Plastsekk merkt med returplast blir delt ut gratis til husstandane for sortering av plastemballasje. Desse sekkane skal ikkje brukast til anna enn plastemballasje. Dersom anna avfall blir levert i returplastsekkane på gjenbruksstasjonen, vil det komme ein kostnad på kr 10 pr. sekk.

For meir informasjon om reglar og retningslinjer for levering av avfall på gjenbruksstasjonen, sjå oyvar.no.

4 FEIE OG TILSYNSAVGIFT

Alle gebyr er eks mva.

Feiing – gebyrsatsar	2024	2025
Vanleg hus og fritidseigedomar	466	466
Industripipe	1 160	1 160
Feiing etter oppdrag	1 560	1 560

5 GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING

Heimel

Lokal forskrift om gebyr er vedteke med heimel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1
- Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkellova, ml.) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16
- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16 juni 2017 § 15
- Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. desember 2003 nr 1909 om delegering av myndigheit til kommunane etter forureiningslova. Forureiningsforskrifta av 01.06.2004. Forskrift om forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar av 28.06.2018.
- Lov om behandlingsmåtar i forvaltningssaker (fm.) § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.
- § 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.
- Viltlova av 29.05.1981 nr. 38 § 40 og forskrift om kommunale viltfond § 6
- Saker etter Lov om havner og farvann (hamne- og farvasslova) 21 juni 2019 § 33 og tilhøyrande lokal forskrift er delegert til Bergen Hamn

Iverksetting

Lokal forskrift om gebyr vert vedteke av Øygarden kommunestyre den 15.12.21 og gjeld frå 01.01.2022.

5.1 GENERELLE REGLAR

Formål

Gebyrforskrifta gir heimel for kommunen sin rett til å ta gebyr for lovpålagte oppgåver etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eigarseksjoneringslova. Formålet med gebyrforskrifta er å opplyse innbyggjarane om søknadspliktige tiltak og kva det kostar å søkje.

Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med Lov om renter ved forsinka betaling mm av 17. desember 1976.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr eller søknad om refusjon eller redusert gebyr. Klage eller søknad om fritak/reduksjon fører ikkje til utsett

betalingsfrist.

Kva regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Ved bestilling av møter og førehandskonferanse vert gebyret for møte rekna ut frå gjeldande satsar på bestillingstidspunktet.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret

Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr i saker som krev dispensasjon kjem i tillegg. Gebyr vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad. Ved avvist eller trekt sak blir det fakturert gebyr ved avslutta sak slikt det går fram av forskrifta for den aktuelle sakstypen.

Gebyr for førehandskonferanse vert fakturert etter gjennomført møte, eller ved avbestilling seinare enn 2 verkedagar før avtalt tidspunkt eller ved manglande oppmøte.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak, og vert fakturert etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr for handsaming etter jordlova, forureiningslova og lov om hamner og farvatn kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer ca. 10 % av gebyret, jf. pbl § 33-1.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Saker der kommunen ikkje held lovpålagte tidsfristar for sakshandsaming

Der kommunen ikkje heldt dei lovpålagte tidsfristane for handsaming av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og søknadar om seksjonering, vil gebyret blir redusert etter reglane i byggesaksforskrifta § 7-6, forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova § 8, matrikkelforskrifta § 18, og eigarseksjonslova § 14.

Reduksjon eller bortfall gjeld ikkje dersom det er avtalt lengre frist i den einskilde sak.

Redusert gebyr

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyr skal skje ved enkeltvedtak.

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr innan 3 veker etter at faktura er mottatt. Søknad om redusert gebyr skal være grunngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Klage

Gebyr for byggesak, tilsyn og miljøforvaltning og plan, geodata og oppmåling er fastsett ved forskrift. Det er ikkje klagerett på forskrifter, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagefrist er 3 veker. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap. VI. Statsforvaltaren er klageinstans.

Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

5.2 TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID

Timepris

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller som skal reknast ut etter medgått tid – jf. regulativet, skal følgjande timesatsar nyttast:

Gebyr	2024	2025
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	1 200	1 300
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	1 300	1 400

Refusjonsberegning

Plan-og bygningsloven Kap. 18

Gebyr	2024	2025
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	1 200	1 300
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	1 300	1 400
Kommunen kan krevje at inntil kr. 50 000 vert betalt på forskot, og resten etter kvart som arbeidet er utført og dokumentert		Inntil 50 000 på forskot

5.3 PLANSAK

Gebyrplikt og unntaksføresegner

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeid fram til fyrste gongs handsaming.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til bygging eller anlegg regulert til grav- og urnelund, offentlig grønstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlege landskapsomsyn, naturvern eller friluftsområde.

Oppstart av planarbeid

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte. Det skal betalast gebyr for oppstartsmøte og underveismøte.

Gebyr	2024	2025
Rettleiingsmøte - før planinitiativ vert sendt inn. Gebyr pr. møte	5 500	5 900
Oppstartsmøte. Gebyr pr. møte	22 900	24 700
For planinitiativ som vert avvist i oppstartsmøtet der forslagstillar krev framlegget forelagt for Utval for plan til endelig avgjersle, jf pbl. § 12-8. Gebyr pr. sak.	9 100	9 800
Varsel om oppstart - gjennomgang av varslingsmateriale og klargjering av annonse. Gebyr pr. plan	5 500	5 900

Arbeid med planforslag

Gebyr	2024	2025
Underveismøte (merknadsgjennomgang, utfordringar i planen). Gebyr pr. møte	7 300	7 900
Innleveringsmøte - gjennomgang av planframlegg. Gebyr pr. møte	247 000	266 800
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan	73 100	78 900
Føresett gjennomført og betalt innleveringsmøte		
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan	345 900	373 600
Behandling av planprogram. Gebyr pr. plan	14 700	15 900
Behandling av konsekvensutgreiing. Gebyr pr. plan	18 300	19 800
Konsekvensutgreiingar, jf. pbl. Kap 14, gjeld i dei høve kommunen er ansvarleg mynde etter vedlegg I og II-tiltak i forskrift om konsekvensutgreiingar. Gebyr etter medgått tid, jf. 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.		

For planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing skal det betalast eit tilleggsgebyr pr søknad. Gebyret gjeld ikkje for statlege reguleringsmyndigheiter som Statens vegvesen, Jernbaneverket ol.

Endring av plan

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Er endringane så betydelege at søknaden vert å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr. Ved endring av plan skal det betalast følgjande gebyr.

Gebyr	2024	2025
Endringar i reguleringsplan som vert handsama som ny plan i samsvar med § 12-14, første ledd. Gebyr pr. plan	Følgjer ordinær gebyr som privat planforslag	
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (delegert vedtak). Gebyr pr. plan	22 900	24 700
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (politiks vedtak). Gebyr pr. plan	32 000	34 600

5.4 BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13)

Gebyr	2024	2025
Søknad om fritak frå vedtak om bygge- og deleforbod	16 500	17 800

5.5 BYGGJESAK

Søknad utan ansvarsrett

Tiltak som krev søknad etter plan- og bygningslova § 20-4, men er unnateke krav om ansvarsrett og kan utførast av tiltakshavar. Herunder:

- Mindre byggjearbeid på bebygd eigedom
- Mellombelse bygg
- Transportable bygg
- Driftsbygningar i landbruket med BRA opptil 1000m2
- Garasjar, leikestover over 15 m2, osb.
- Mindre skilt og reklameinnretningar
- Støttemur under 1,5 m høgde.
- Flytebyggje opptil 15 m2
- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ein brukseining

Gebyr	2 024	2 025
Søknad utan ansvarsrett	5 500	5 900

Nybygg som er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-3

For søknader om nybygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt. I dei høve eitt og same bygg fell inn under fleire punkt, skal gebyr for respektive del reknast etter respektive punkt.

5.5.1.1 Bustadbygg og fritidsbustader

Herunder nye bustadbygg og fritidsbustadar og bruksendring av hele boenheter.

	2024		2025	
Gebyr	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
For første bustadeining	22 600	17 000	24 400	18 300
Tillegg per bustadeining	11 000	8 300	11 900	8 900

5.5.1.2 Næringsverksemd, tenesteyting mv.

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barne- hage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	2024		2025	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	11 000	8 300	11 900	8 900
Maksimumsbeløp	410 500		443 300	

5.5.1.3 Lagerhus, uthus, naust mv.

Herunder lager, garasje, carport og parkeringshus, uthus, naust og liknande.

	2024		2025	
Gebyr	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	11 000	8 300	11 900	8 900
Maksimumsbeløp	410 500		443 300	

Tiltak på eksisterande bygningar, som er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova § 20-3

For søknader som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

5.5.1.4 Bustadbygg og fritidsbustader

	2024	2024	2025	2025
Gebyr	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: - til- og påbygg per påbegynt 30 m2 BRA - bruksendring med bygningsmessig arbeid	7 700	5 800	8 300	6 200
Endringsarbeid på bygg, per bustadeining, herunder: - innreiing av rom til opphald i kjellar og/eller på loft - innvendig ombygging – per bustadeining - vesentleg fasadeendring - terrassar - bruksendring utan bygningsmessige arbeid	5 500	4 100	5 900	4 400

5.5.1.5 Næringsverksemd, tenesteyting mv.

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barnehage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	2024		2025	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 700	5 800	8 300	6 200
Endringsarbeid på bygg, herunder: -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjons- rom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 700	5 800	8 300	6 200
Maksimumsbeløp	410 500		443 300	

5.5.1.6 Lagerhus, uthus, naust m.v.

Lager, garasje og parkeringshus, uthus, naust og liknande

Gebyr	2024		2025	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 800	5 900	8 300	6 200
Endringsarbeid på bygg, herunder -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjonsrom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje.	7 700	5 900	8 300	6 200
Maksimumsbeløp	410 500		443 300	

5.5.1.7 Tekniske installasjonar

Oppføring, endring og reparasjon av tekniske installasjonar som er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 pkt. f, jf. § 31. Herunder:

- Sanitære anlegg (bad/wc, dusj, vaskerom, badstove)
- Kulde- og varmepumpeanlegg
- Heisar og liknande
- Brannalarmanlegg
- Sprinkleranlegg
- Oljeutskiljarar
- Varmeanlegg, herunder: sentralvarme, solcellepanel
- Skorstein/pipe

Gebyr	2024	2025
Tekniske installasjonar	5 500	5 900

Andre tiltak

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1 pkt. e, h, i, j, k og l.

Gebyr	2024	2025
Parkeringsplassar > 100 m2, vegar > 100 lm, store leidningsanlegg (som evt. Kan overtakast av kommunen), store kaier > 100 m2, molo, gang- og køyrebruer, tunnelar og kulvertar, hallar og anlegg i fjell jordtipp, vesentleg terrenginngrep.	17 000	18 400
Parkeringsplassar < 100m2, vegar < 100 lm, mindre leidnings- anlegg, mindre kaier, grave- og fyllingsarbeid, enkle lausmasse- og fjellarbeid i dagen, avkøyring, større konstruksjonar slik som støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribunar, ballbingar, større støttemur over 1,5 meter høgde, flytebrygge over 15 m2 og liknande,	6 700	7 200
Bustadbrakke på arbeidsplass, gjerde mot veg, mindre støttemur opp til 1,5 m høgde og liknande (I dei tilfelle dette er søknads- pliktig.)	2 400	2 600
Skilt-/reklameinnretningar.	4 300	4 600
Riving av bygningar, konstruksjonar og anlegg som er søknadspliktige tiltak	5 500	5 900
Vesentlege terrenginngrep i landbruket, som og krev løyve til nydyrking eller bakkeplanering	5 500	5 900

5.5.1.8 Dispensasjonar

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar, utbyggings- planar, kommuneplanen sin arealdel og PBL § 1-8 («100 m-beltet»)

Gebyr	2024	2025
Gebyr for dispensasjonssøknader (1 eller 2 dispensasjonar i saka)	20 600	22 200
Tillegg for dispensasjonssøknader nr 3 og fleire: Pr stk.	4 700	5 100
Søknad om fritak frå byggtেকnisk forskrift (TEK)	9 500	10 300

5.5.1.9 Søknad om endring og reviderte teikningar

For tilfelle der det vert sendt inn reviderte teikningar etter at søknaden er godkjent.

Endring	Betalast etter	2024	2025
Reviderte teikningar som ikkje krev nytt vedtak	Pr søknad	2 700	2900
Reviderte teikningar som krev nytt vedtak – søknad om endring	Pr søknad	5 500	5900

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Dersom endringane er så betydelege at søknaden blir å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr.

5.5.1.10 Delt sakshandsaming

Gebyr	2024	2025
For sakshandsaming av igangsetjingsløyve	3 500	3 800
For sakshandsaming av mellombels bruksløyve	3 500	3 800

5.5.1.11 Søknad om godkjenning av ansvarsrett

Gebyr	2024	2025
Søknad om godkjenning av ansvarsrett som sjølvbyggar	2 800	3 000
Søknad om godkjenning av ansvarsrett etter SAK 10 § 11-4 sjette ledd	2 800	3 000

5.5.1.12 Førehandskonferanse

Gebyr	2024	2025
Førehandskonferanse møte	5 300	5 700
Førehandskonferanse brev	2 700	2 900

5.5.1.13 Søknad om overføring av areal, oppretting av nye grunneigedom, ny anleggseigedom eller nytt jordsameige

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1, pkt. m.

Gebyr	2024	2025
For søknad der grensene er i samsvar med fastsett plan	7 100	7 700
Tillegg for ekstra tomt	3 600	3 900
For søknad der grensene ikkje går fram av fastsett plan (regulerings- eller utbyggingsplan) eller i uregulert strøk	18 700	20 200
Tillegg for ekstra tomt	3 600	3 900
Søknad om frådeling av tilleggsareal, grensejustering, arealoverføring, vegareal og liknande.	15 900	17 200

For sakar som krev handsaming etter jordlova vert det fakturert statleg sats, jf. kapittel 10, pkt. 10.2.

5.5.1.14 Reviderte kart

For små endringar i areal som vert avdekt under oppmålingsforretning, vert det skrive eit notat på, utan gebyr.

For tilfelle der endringar krev endringssøknad, nytt situasjonskart og nytt delevedtak, vert det kravd gebyr.

Gebyr	2024	2025
Revidert kart som krev nytt vedtak.	5 500	5 900

5.5.1.15 Avslutta sak før realitetsvedtak

Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.

Gebyr	2024	2025
Dokumentregistrering utført.	1 200	1 300
Sakshandsaming påbegynt.	2 900	3 100
Sakshandsaming påbegynt, dispensasjon etter høyring	5 600	6 000

5.5.1.16 Ulovlege tiltak (pbl. Kap. 32)

Gebyr for ulovlege tiltak vert fakturert i tillegg til ordinært sakshandsamingsgebyr etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr	2024	2025
Oppfølging av ulovlege tiltak. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	6 800	7 300
Vedtak med pålegg om retting eller stans (PBL § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	5 200	5 600
Vedtak om tvangsmulkt (PBL § 32-5)	5 200	5 600

5.6 KART- OG OPPMÅLINGSSAK

Jf. Matrikkellova § 30 og 32 med tilhøyrande forskrift § 16.

Oppretting av matrikkeleining

5.6.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 – 250m ²	30 700	33 200
Areal frå 251 – 750m ²	39 300	42 400
Areal frå 751 – 2.000m ²	47 900	51 700
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ²	3 400	3 700
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, per enkelt tomt	76 300	82 400
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, for fleire tomter i felt	636 000	686 900

Ved oppmålingsforretning der ein ikkje treng merking og måling i marka vert gebyret redusert med 50% (kontorforretning, jf. matrikkelforskrifta § 40) .

I ein rekvisisjon med fleire tomter i felt vert det gitt 30 % rabatt for gebyret dersom:

- Oppmåling av tomtane er rekvirert og betalt samstundes
- Det føreligg godkjent reguleringsplan
- Yttergrenser til planen er oppmålt og/eller av god kvalitet
- Areale er tilrettelagt / rydda og tilgjengeleg for oppmåling og grensemerking

5.6.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 –250m ²	3 200	3 500
Areal frå 251 – 750m ²	6 500	7 000
Areal frå 751 – 2.000m ²	9 800	10 600
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ² . Avgrensa til kr. 10.000,-	1 800	1 900

5.6.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 –50m ²	16 300	17 600
Areal frå 51 – 250m ²	20 500	22 100
Areal frå 251 – 2.000m ²	25 700	27 800
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ²	1 800	1 900

5.6.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Anleggseigedom vert definert som ein bygning eller konstruksjon, eller eit avgrensa fysisk volum som er løyva bygd ut, og som er skilt ut med eige gards- og bruksnummer.

Gebyr	2024	2025
Volum frå 0 – 2000m ³	37 500	40 500
Volum frå 2001m ³ – auke pr. påbegynt 1000m ³	1 700	1 800
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	76 300	82 400

5.6.1.5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Når det ligg føre særlege grunner, kan ein rekvirent søkja om at det vert oppretta ny matrikkeleining før oppmålingsforretninga er heilt fullført, jf. Matrikkellova § 6.

Gebyr	2024	2025
Med gebyrsatsar som følgjer pkt. 5.6.1.1-5.6.1.4 I tillegg kjem gebyr pr. matrikkeleining, også seksjonert uteareal, for å fullføra oppmålingsforretning	2 900	3 100

5.6.1.6 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.2 Grensejustering

5.6.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 – 250m ²	13 700	14 800
Areal frå 251 – 500m ²	20 500	22 100

5.6.2.2 Tilleggsparsell

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 – 250m ²	17 100	18 500
Areal frå 251 – 500m ²	24 000	25 900
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	1 700	1 800

5.6.2.3 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet, men den maksimale grensa er sett til 1000 m³

Gebyr	2024	2025
Volum frå 0 – 250m ³	17 100	18 500
Volum frå 251 – 1000m ³	25 700	27 800

5.6.3 Arealoverføring

5.6.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 – 250m ²	18 000	19 400
Areal frå 251 – 500m ²	25 200	27 200
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	1 700	1 800

5.6.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eitt samanhengande volum.

Gebyr	2024	2025
Volum frå 0 – 250m ³	19 500	21 000
Volum frå 251 – 500m ³	27 300	29 500
Volum frå 501m ³ – auke pr. påbegynt 500m ³	1 700	1 800

5.6.3.3 Areal til offentlig veg

Gebyr	2024	2025
Areal frå 0 – 250m ²	14 300	15 400
Areal frå 251 – 500m ²	18 000	19 400
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	21 200	22 900
Matrikkelføring veg - Timepris medgått tid	1 100	1 200

Ved arealeoverføring til offentlig veg vert det gitt 20 % rabatt av totalsummen ved overføring frå 5 tomter og oppover.

5.6.4 Klarlegging av eksisterande grense og kartlegging av rettar

5.6.4.1 Der grensepunkta tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gebyr	2024	2025
For inntil 2 pkt.	12 500	13 500
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	3 200	3 500

5.6.4.2 Der grensa ikkje er koordinatbestemt tidlegare

Gebyr	2024	2025
For inntil 2 pkt.	15 500	16 700
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	4 300	4 600

5.6.4.3 Privat grenseavtale

Billigaste alternativ for rekvirent skal veljast

Gebyr	2024	2025
For inntil 2 punkt eller 100 m. grenselengde	5 200	5 600
Frå 3. punkt – auke pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m. grenselengde	2 500	2 700

5.6.4.4 Gebyr for kartlegging av rettar

Gebyr for kartlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.4.5 Unntak for oppmåling av grunneigedom og festegrunn over 100 dekar.

Gebyr	2024	2025
Gebyr per eigedom	14 200	15 300
Tillegg per grensepunkt som må kartleggjast, jf. pkt. 5.6.4.1 el. 5.6.4.2		

5.6.5 Matrikkeltenester

5.6.5.1 Matrikulering av areal på oppdrag frå andre

Gebyr for matrikkelføring av areal på oppdrag frå andre vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.5.2 Matrikkelbrev

Maksimalsatsane vert sett av Kartverket, og endringar regulert i takt med den årlege kostnadsutviklinga, matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4.

Gebyr	2024	2025
Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	190	200
Matrikkelbrev over 10 sider	370	400

5.6.6 Gebyr

5.6.6.1 Betaling av gebyr

Gebyret skal betalast til Øygarden kommune etter rekningsoppgåve frå kommunen. Betaling skal skje etter regulativ og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

5.6.6.2 Betalingstidspunkt

Før innkalling og gjennomføring av oppmålingsforretning skal tilhøyrande gebyr vera betalt. I saker som utløyser dokumentavgift må denne vera betalt før saka vert sendt til tinglysing. Etterfakturerings for ekstra grensepunkt må påreknast.

5.6.6.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

For utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, eller av andre grunnar ikkje kan matrikkelførast skal det betalast 1/3 av gebyret. Vert saka avbroten eller trekt etter at det halden oppmålingsforretning skal det betalast 2/3 av gebyret.

5.6.6.4 Mottakar av rekninga

Dersom andre enn rekvirenten skal ha rekning på gebyret, må det føreliggje skriftleg avtale mellom rekvirent og den som skal ha rekningsoppgåva.

5.6.6.5 Tilbakebetaling / avkorting av gebyr

Dersom kommunen oversit fristen, skal gebyret for oppmålingsforretninga og matrikkelføringa avkortast med ein tredel. Dersom kommunen oversit fristen med ytterligare to månader, skal gebyret avkortast med ytterligare ein tredel. Matrikkelforskrifta § 18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning.

5.6.6.6 Vintersesong (Matrikkelforskrifta § 18, 3 ledd)

Perioden 01.12 - 31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftsfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

5.7 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING

Endringer i Eigarseksjonslova vert gjort gjeldande frå 01.01.2018. I den nye eigarseksjonslova er sjølvkostprinsippet for gebyr teke inn i lovteksten. Kommunen kan i tillegg krevje gebyr etter reglane i matrikkellova for oppmålingsforretning og matrikkelbrev. Gebyr for tinglysing vert også betalt til kommunen. Vert begjæring om seksjonering avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringa betalast tilbake til søker.

5.7.1 Oppretting av eigarseksjonar, nybygg

Gebyr	2024	2025
1-4 seksjonar	9 900	10 700
5-10 seksjonar	13 500	14 600
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	640	700
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	61 300	66 200

5.7.2 Oppretting av eigarseksjonar, eksisterande bygg

Gebyr	2024	2025
1-4 seksjonar	12 200	13 200
5-10 seksjonar	16 000	17 300
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	640	700
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	61 300	66 200

5.7.3 Reseksjonering

Gebyr	2024	2025
1-4 seksjonar	12 200	13 200
5-10 seksjonar	16 000	17 300
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	640	700
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	61 300	66 200

5.7.4 Synfaring

Gebyr	2024	2025
Synfaring av eigedom utført når kommunen finn det naudsynt ved handsaming av saka. Gebyret kjem i tillegg til gebyr etter pkt. 5.3.9.1 - 5.3.9.3	4 300	4 600

5.7.5 Sletting / oppheving av seksjonert sameige

Gebyr	2024	2025
Handsaming for å slette seksjonar på ein eigedom	3 500	3 800

Der seksjonering omfattar uteareal som krev oppmålingsforretning vert gebyret fastsett etter gjeldande regulativ for kart- og oppmålingsgebyr punkt 5.6.1.3 (Oppmåling uteareal for eigarseksjon).

Der seksjonering omfattar uteareal som krev målebrev, vert gebyr fastsett etter gjeldande regulativ for kart og oppmålingsgebyr (med fråtrekk av tinglysingsgebyr).

6 MILJØ OG LANDBRUK

6.1 KONSESJONSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	2024	2025
Søknad om konsesjon – ordinære sakar	5 300	5 000
Søknad om konsesjon – enkle/kurante sakar	2 700	3 000

Det vert ikkje kravd gebyr for handsaming av eigenerklæring om konsesjonsfriheit.

6.2 JORDLOVSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	2024	2025
Handsaming etter Jordlova med tilhøyrande forskrifter	2 100	2 000

6.3 GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA

Gebyr	2024	2025
Godkjenning av tiltaksplan. Gebyr for saksbehandling etter medgått tid, med minstegebyr	5 400	5 800

6.4 SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.)

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå separate avløpsanlegg er heimla i Forureiningslova § 52 a. For utslepp av avløpsvatn som er mindre enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkår i Lokal forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg. For utslepp av avløpsvatn som er større enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkåra i forureiningsforskrifta kapittel 13 Krav til utslipp av kommunalt avløpsvatn frå tettbusetnad.

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar er heimla i Forureiningslova § 52a.

Gebyr	2024	2025
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg mindre enn 50 PE	7 400	8 000
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg større enn 50 PE	27 700	29 900
Handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar	7 400	8 000

6.5 GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL

For tilsyn og kontroll med private avlaupsanlegg og anna forureining, der tilsynet/kontrollen avdekkjer brot på forureiningslova med forskrifter, og som medfører vedtak om pålegg, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging av pålegget i ettertid, jf. Pkt. 5.2 tenester med gebyr etter medgått tid.

For periodisk tilsyn og kontroll varsla og vedteken i delegert vedtak, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging i ettertid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

7 UNDERVISNING

7.1 BARNEHAGAR

Barnehagar:	1.8.2024	1.1.2025
(11 betalingsterminar pr. år)	Pr mnd:	Pr mnd:
Inntil 50 t/v	2 000	2 000
Kostpengar	330	350
For seint henting per påbegynte halvtide	290	320

Andre betalingssatsar gjeld som før. Nye satsar gjeld frå 1. januar 2025.

- 30 % søskenmoderasjon for den andre barnet
- 50% søskenmoderasjon for det tredje barnet

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling og / eller gratis kjernetid, jf. Forskrift om foreldrebetaling i barnehagar §3 Moderasjonsordningar.

7.2 SKULEFRITIDSORDNING (SFO)

Type plass	Tal timar	Opphaldstid	2024	2025
Heil plass (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	5	Kl 07.00 – 17.00	3 220	3 400
Ordinær heil plass	4,5	Kl 07.00 – 16.30	2 840	3 000
Redusert plass	3,5	Kl 07.00 – 15.30	2 255	2 400
Etter skuletid (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	3,5	Til kl 17.00	2 255	2 400
Etter skuletid	3	Til kl 16.30	1 960	2 100
Etter skuletid	2,5	Til kl 15.30	1 645	1 750
Morgonopphald	1,5	Kl 07.00 til skulestart	980	1 000
Matpenger SFO			110	115
Kriseplass (per veke)			820	870
Dagplass			345	365
Enkelttimar			85	90
Ferie-SFO			950	1 000
For sein henting per påbegynte halvtide			290	320

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling, jf. [Forskrift om §1 B-1- Reduksjon i foreldrebetalinga for elevar på 1.–4. årstrinn](#)

8 PLEIE OG OMSORG

Prisar for eigenbetaling til heimehjelp og eigenbetaling institusjonsopphald vert regulert i Forskrift for eigenandel i kommunale helse- og omsorgstenester.

8.1 EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND

Pris	2024	2025
	Pr. mnd	Pr. mnd
Inntekt frå 0 – 2 G *	Etter forskrift	Etter forskrift
Inntekt frå 2 – 3 G	900	950
Inntekt frå 3 – 4 G	1 845	1 950
Inntekt frå 4 - 5 G	2 740	2 900
Inntekt over 5 G	3 655	3 875
Kostpris for heimehjelp pr. time, "eigenandel for kommunal helse- og omsorgsteneste".	355	375

*) Maksimalsats er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" [§10](#).

8.2 EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD

Pris	2024	2025
Dagsopphald	Etter forskrift	Etter forskrift
Frokost	42	45
Korttidsopphald i institusjon / dagopphald: her følgjer kommunen "forskrift om vederlag for opphald i institusjon". Årleg justert frå Helse og omsorgsdepartementet*	Etter forskrift	Etter forskrift
Avlastning (denne tenesta er gratis)	0	0
Suppe/ dessert	32	35
Varm middag pr porsjon	115	120
Transport	42	45

*) Satsar er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" [§4](#). Nye satsar frå 1. januar 2022.

8.3 FYSIOTERAPI

Øygarden kommune følgjer dei til ein kvar tid gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m.](#)".

8.4 LEGE

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til undersøking og behandling hos lege](#)".

8.5 ANDRE TENESTER

Pris	2024	2025
Tryggleiksalarm, per mnd (nye alarmer)	418	440
Tryggleiksalarm person nr to i husstanden, pr mnd (nye alarmer)	200	210
Tryggleiksalarm per mnd, minstepensjonistar	gratis	gratis

Tryggleiksalarm per mnd, hustandar med inntekt under 2G	200	210
---	-----	-----

9 KULTUR

9.1 KULTURSKULE

	Årsavgift 2024	Årsavgift 2025
Brukarbetaling	3 600	3 600
Brukarbetaling med søskenmoderasjon	2 950	2 950
Kor	3 600	2 000
Instrumentleige	1 150	1 150

9.2 BIBLIOTEK

	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Kort og lån av bøker	0	0
Erstatning vaksenbøker	400	450
Erstatning barnebøker	215	265
Erstatning tidsskrift	82	130
Erstatning DVD	220	270
Erstatning teikneseiar	220	270
Erstatning Musikk-CD	220	270
Erstatning spill	445	495
Erstatning språkkurs	545	595

10 SALS- OG SKJENKELØYVE

10.1 GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i ["Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted"](#).

Gebyr	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Gebyr pr. person for etablererprøve jf "Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted" §7	Etter forskrift	Etter forskrift

10.2 GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldende satser i ["Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv."](#) kapittel 5 og 6.

Prøve	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Gebyr pr. person for prøve i alkohollova Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. §5-6	Etter forskrift	Etter forskrift

Salsløyve	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år	Etter forskrift
		Etter forskrift

Skjenkeløyve	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år	Etter forskrift
		Etter forskrift

Ambulerande skjenkeløyve	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Pr. arrangementsdag	Etter forskrift	Etter forskrift

Skal betalast før arrangementet ifølgje Alkoholpolitisk handlingsplan for 2016 – 2020 kapittel 4.

11 ANDRE GEBYR

11.1 GRAVPLASS

Festeavgift	Gebyr 2024	Gebyr 2025
Avgift for feste/ leige av grav pr. år		
Festeavgift urnegrav/ barnegrav	465	485
Festeavgift kistegrav	665	690
Festeavgift for urnegrav i namna minnelund	180	190
Festeavgift for graver over 60 år	1 085	1 130
Avgift for leige/ festegravstad ved sida av		
Festeavgift, 20 år kistegrav	13 300	13 845
Festeavgift, 5 år kistegrav	3 325	3 460
Festeavgift, 20 år, urnegrav	9 300	9 680
Festeavgift 5 år, urnegrav	2 325	2 420
Festeavgift 20 år, reservert gav namna minnelund (reservert plass ved sidan av)		3 800
Avgift for gravstad for avdød som var busett utanfor kommunen		
Utanbygds avgift for urnegrav 20 år	9 300	9 680
Utanbygds avgift for urnegrav 5 år	3 325	3 460
Utanbygds avgift for kistegrav 20 år	13 300	13 845
Utanbygds avgift for kistegrav 5 år	3 325	3 460
Utanbygds avgift for anonym urnegrav 20 år	2 100	2 185
Utanbygds avgift for		
Utanbygds avgift for urnegrav i namna minnelund 20 år	3 600	3 750
Utanbygds avgift for barnegrav 5 år	3 325	3 460

For festa grav ved sida av og for avdøde busett utanfor kommunen vert det kravd inn festeavgift frå dag ein. Avgifta vert kravd inn første gong for 20 år (i fredningstida), deretter kvart 5. år.

For gravstader med fleire graver vert det etter frigravsperiode for grav nr. 1 kravd inn avgift for kvar grav.

11.2 OFFENTLEG BADING

Terapibasseng	2024	2025
Barn	gratis	gratis
Vaksne	80	90

Basseng	2024	2025
Barn	gratis	gratis
Vaksne	90	90

Aldersgrense 12 år. Born yngre enn 12 år må vera i følge med vaksne.

11.3 Utleigesatsar for kommunale bygg og anlegg

Kommunale idrettsanlegg	Anna utleige 2025			Kommersiell utleige 2025*
	Innanbygds lag/org.***	Lag/org. frå andre kommunar	Bedriftsidrett Ikkje reg. lag**	Arrangement som er open for alle vert prioritert
Ågotneshallen/Bildøyhallen/Sundhallen/Spildepollen/Hjeltefjorden Dagsleige	Gratis	13 000	13 000	25 000
Sotra Arena dagsleige bane 1,2 og 3	Gratis	32 000		80 000
Sotra Arena dagsleige bane 1 og 2	Gratis	20 000		60 000
Sotra Arena dagsleige – pr spelebane	Gratis	12 000		30 000
Møterom – alle idrettshallar	Gratis	2 500	2 500	15 000
Andre lokal i idrettshallar som dansesal, buldrerom, aktivitetsflate osv.	Gratis	3 000	3 000	5 000
Sotra Arena leige av brannkonsept pr. arrangement	10 000	10 000	10 000	10 000
Leige av gulyplater pr. arrangement	5 000	5 000	5 000	5 000

Anna utleige av utstyr, personell og liknande				
Ved vaktuttrykking pga. brukarfeil vert gebyret på kr. 3.000,-				
Reinhaldsteneste, driftspersonell, IKT støtte følgjer egne prisar som vert avtalt i egne avtalar for leige av bygg				
Legging av gulyplater følgjer egne prisar som vert avtalt i egne avtalar for leige av bygg				
* Framleige er ikkje lov				
** Lag som ikkje er registrerte og organisasjonar frå andre kommunar				
*** Vanlege og kortvarige arrangement som har som formål at inntektene går til drift av den ideelle organisasjonen/laget				

Kommunale idrettsanlegg	Anna utleige 2025			Kommersiell utleige 2025
	Innanbygds lag/org.	Lag/org. frå andre kommunar	Bedriftsidrett Ikkje reg. lag	Arrangement som er open for alle vert prioritert
Skuleanlegg og fotballbanar		Dagsleige	Dagsleige	Dagsleige
Bildøy, Ulveset, Fjell og Sund-grusbane *maks 5 timar	Gratis	1 200	3 000	10 000
Ågotnes idrettsanlegg, grasbane og friidrettsbane	Gratis	6 000	6 000	
Ågotnes grasbane	Gratis	6 000	6 000	
Ågotnes og Toftøy friidrettsbane (minifriidrettsanlegg)	Gratis	3 000	3 000	
Kunstgrasbanar – Ågotnes, Rong, Nesmyra, Toftøy, Skålvik og Spildabana	Gratis	2 000	6 000	

	Anna utleige 2025				Kommersiell utleige 2025
Skular	Innanbygds lag og org. Tildelte timar/ fødselsdagar for barn på skulen	Innbyggare busett i kommunen, priv.arr. for dei ikkje høyrer til skulen	Lag, org. og privat personar frå andre kommunar	Bedrifts-idrett. Ikkje reg. lag	Salsutstilling, arrangement, konsert, bedriftar og messer
		Dagsleige	Dagsleige	Dagsleige	Dagsleige
Gymsalar *maks 5 t.	Gratis	600	2 000	5 000	10 000
Klasserom/kjøken *maks 5 t.	Gratis	600	2 000	5 000	10 000
Arrangement – skular					
Konfirmasjon ol.		1 000	2 000		
Overnatting		1 000	5 000		
Fødselsdagar for born på skule dei ikkje høyrer til			1 000		

	Anna utleige 2025			Kommersiell utleige 2025
Kulturhus	Innanbygds lag og org. tildelte timar/primær leige	Innbyggare busett i kommunen,priv.arr.	Lag/org. frå andre kommunar	Salsutstilling, arrangement, konsert, bedriftar
		Dagsleige	Dagsleige	Dagsleige
Rong kulturhus				
Storsalen	Gratis	3 500	7 000	20 000
Småsalen	Gratis	2 500	5 000	15 000
Straume kulturhus				
Skodespelarfoajeen	Gratis		1 000	5 000
Kultursalen	Gratis		5 000	10 000

	Anna utleige 2025
Omsorgssentre	Innanbygds lag og organisasjonar etter nærare dialog
Tednebyggane, Straume bu og servicesenter, Kvednatunet, Sundheimen-kantine	Gratis

	Anna utleige 2025			Kommersiell utleige 2025
Andre anlegg	Innanbygds lag og org. Tildelte timar	Innbyggare busett i kommunen, priv.arr.	Lag/org. frå andre kommunar	Opne arrangement, konsertar osv.
		Dagsleige	Dagsleige	Dagsleige
Frihuset på Ågotnes	Gratis		500	5 000
Fjell Festning	Gratis			
Aktivitetssenteret – Skogsvåg	Gratis	2 000	2 000	2 000
Skålevik klubbhus	Gratis			
Hjeltefjorden Fjordpark	Gratis	1 500	2 000	15 000
Sartorlunden – Gjenbruksløa	Gratis	1 500	2 000	5 000
Foldnes kyrkje Amfi	Gratis			

*Administrasjonen kan fravike gebyrregulativet ved langtidsleige.