

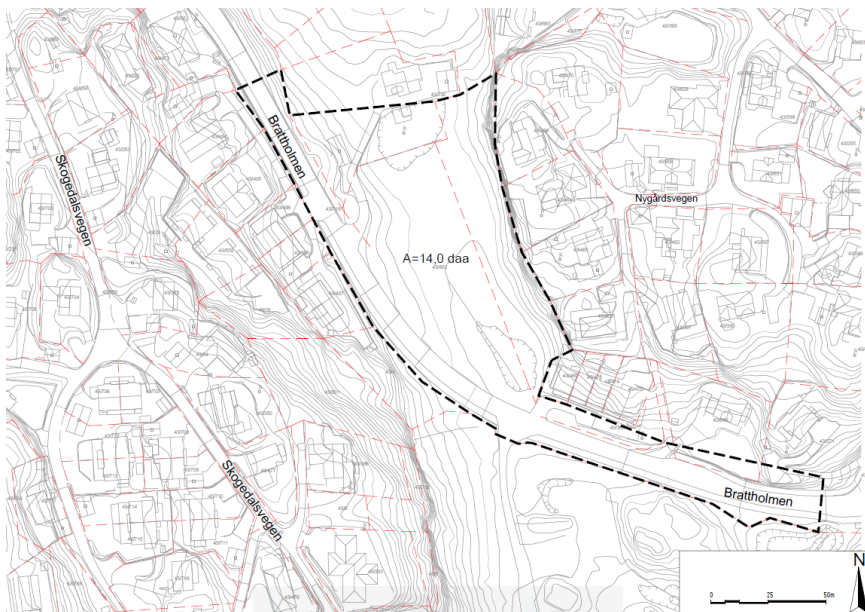
Til berørte naboar og offentlege instansar

Varsel om oppstart - detaljreguleringsplan for Nordre Maimyra - gnr 43 bnr 802 m.fl. - Brattholmen

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Nordre Maimyra, gbnr 43/803 m.fl. på Brattholmen i Øygarden kommune.

20.12.2021

Henning Stakseng
henning.stakseng@henninglarsen.com
M +47 907 46 740



Planområdet er vist med blå svart linje

Formålet med planen er å leggje til rette for utvikling av eigedomen til bustad i form av rekkehus/einebustad i kjede og tilretteleggje areal for opphald, leik og tilkomstveg.

Planområdet er på 14 daa og er i kommuneplanen for Fjell kommune (2015-2026) avsett til bustad og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Det meste av planområdet er i dag ikkje regulert, men deler av området er i reguleringsplan for Fv 209 – 233 Storskaret – Brattholmen regulert til felles avkøyrslø, anna veggrunn og anna kombinert formål. Det varslast et større område enn det enn tiltaksområdet, dette for å unngå å eventuelt utviding av ny varsling seinare i planprosessen. Endeleg plangrense bestemast i den vidare planprosessen.

Det er vurdert om planen utløyser krav til konsekvensutgreiing, jf. forskrift om konsekvensutgreiing. Tiltaket kjem ikkje inn under KU-forskrifta §6, dvs. tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast. Tiltaket kjem heller ikkje inn under KU-forskrift §8 dvs. tiltak som skal vurderast konsekvensutgreiast. Planarbeidet vurderes dermed ikkje til å utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Planarbeidet utføres av Henning Larsen Arkitekter AS på oppdrag fra grunneigar Kristian Vik.

Eventuelle merknader til planarbeidet kan **innan 28.01.2022** rettast til:

1/2

henning.stakseng@henninglarsen.com

og/eller:

Henning Larsen Arkitekter AS

Folke Bernadottes vei 50

PB 3705 Fyllingsdalen

5845 Bergen

Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal, saksnummer 21/21421 og planID 20210009. <https://www.oygarden.kommune.no>

Med vennleg helsing

Henning Stakseng

Arealplanlegger