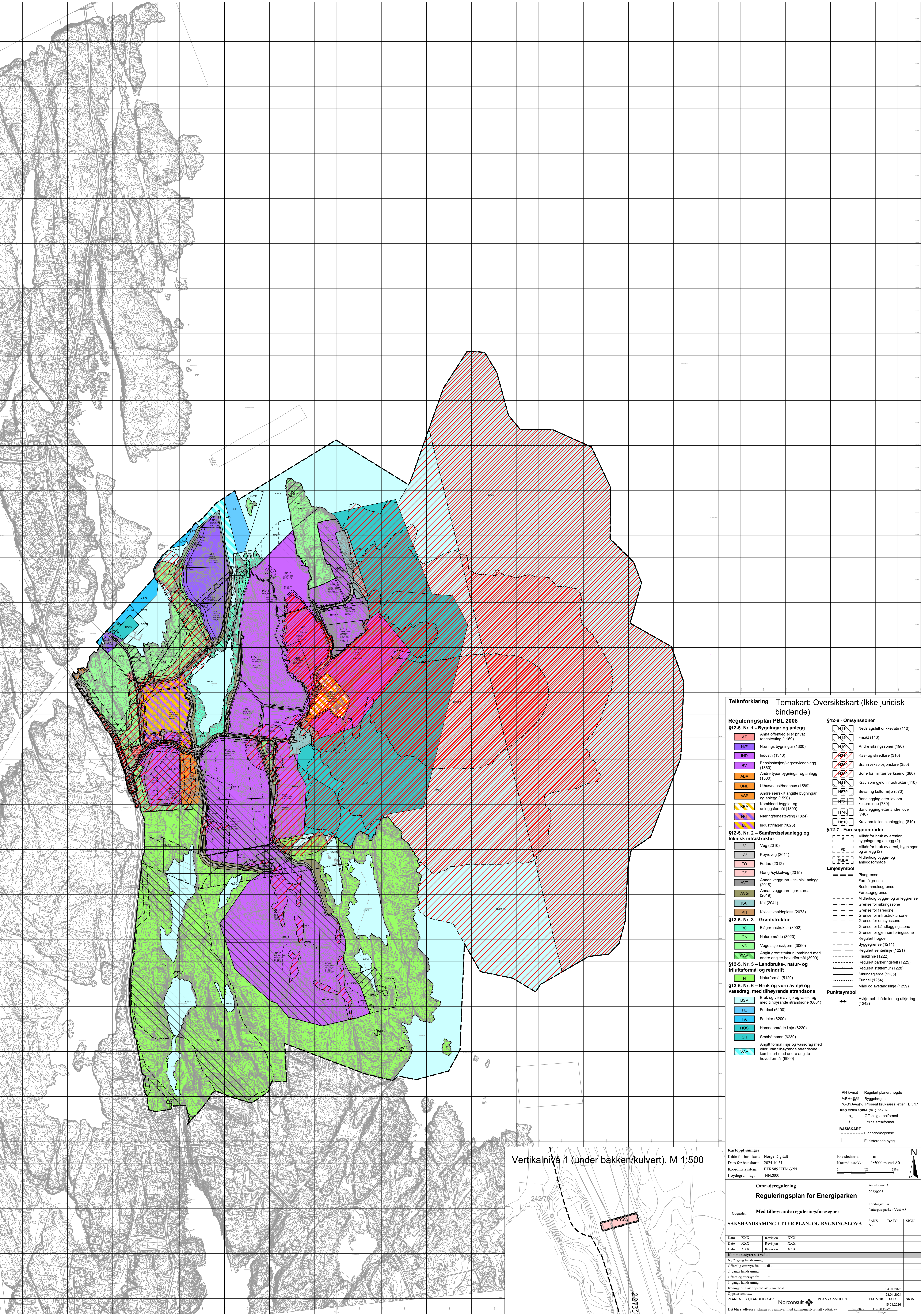




Teiknforklaring

Temakart: Oversiktskart (Ikke juridisk bindende).

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

AT

Anna offentlig eller privat tenesteyting (1169)

NÆ

Nærings bygninger (1300)

IND

Industri (1340)

BV

Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1360)

ABA

Andre typar bygningar og anlegg (1500)

UNB

Uthus/haustubadhus (1589)

ASB

Andre særskilt angitte bygningar og anlegg (1590)

KBA

Kombinert bygge- og anleggsformål (1600)

N/T

Næringstenesteyting (1624)

IL

Industriklager (1626)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

Veg (2010)

KV

Køyreveg (2011)

FO

Fortau (2012)

GS

Gang-/sykkelveg (2015)

AVT

Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)

AVG

Annan veggrunn - grøntareal (2019)

KAI

Kai (2041)

KH

Kollektivhaldeplass (2073)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

BG

Blågrønnstruktur (3002)

GN

Naturområde (3020)

VS

Vegetasjonskjerm (3060)

GAA

Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål (3000)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

N

Naturformål (5120)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

FE

Ferdsel (6100)

FA

Farleier (6200)

HOS

Hanneområde i sjø (6220)

SH

Småbåthamn (6230)

VAA

Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (6000)

§12-6 - Omsynssoner

H110

Nedslagsfelt drikkevann (110)

H140

Friskilt (140)

H190

Andre sikringsoner (190)

H250

Ras- og skredfare (310)

H260

Brann-/eksplosjonsfare (350)

H360

Sone for militær verksemd (380)

H410

Krav som gjeld infrastruktur (410)

H570

Bevaring kulturmiljø (570)

H730

Bandlegging etter lov om kulturmiljø (730)

H740

Bandlegging etter andre lover (740)

H810

Krav om felles planlegging (810)

§12-7 - Føresetningsområder

Vikar for bruk av areal, bygninger og anlegg (2)

Vikar for bruk av areal, bygninger og anlegg (2)

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Plangrense

Formålsgrense

Bestemmelsegrense

Føresetningsgrense

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Grense for sikringsone

Grense for faresone

Grense for infrastruktursoner

Grense for omsynssone

Grense for bandleggingssone

Grense for gjennomføringsone

Regulert høgde

Byggesone (1211)

Regulert senterlinje (1221)

Friskiltlinje (1222)

Regulert parkeringsfelt (1225)

Regulert støttemur (1228)

Skiveggen (1255)

Tunnel (1254)

Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymbol

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

PH k+m.d

Regulert planert høgde

%BH=@%

Byggehøgde

%BYA=@%

Prosent bruksareal etter TEK 17

REGULERING

Offentlig arealformål

o

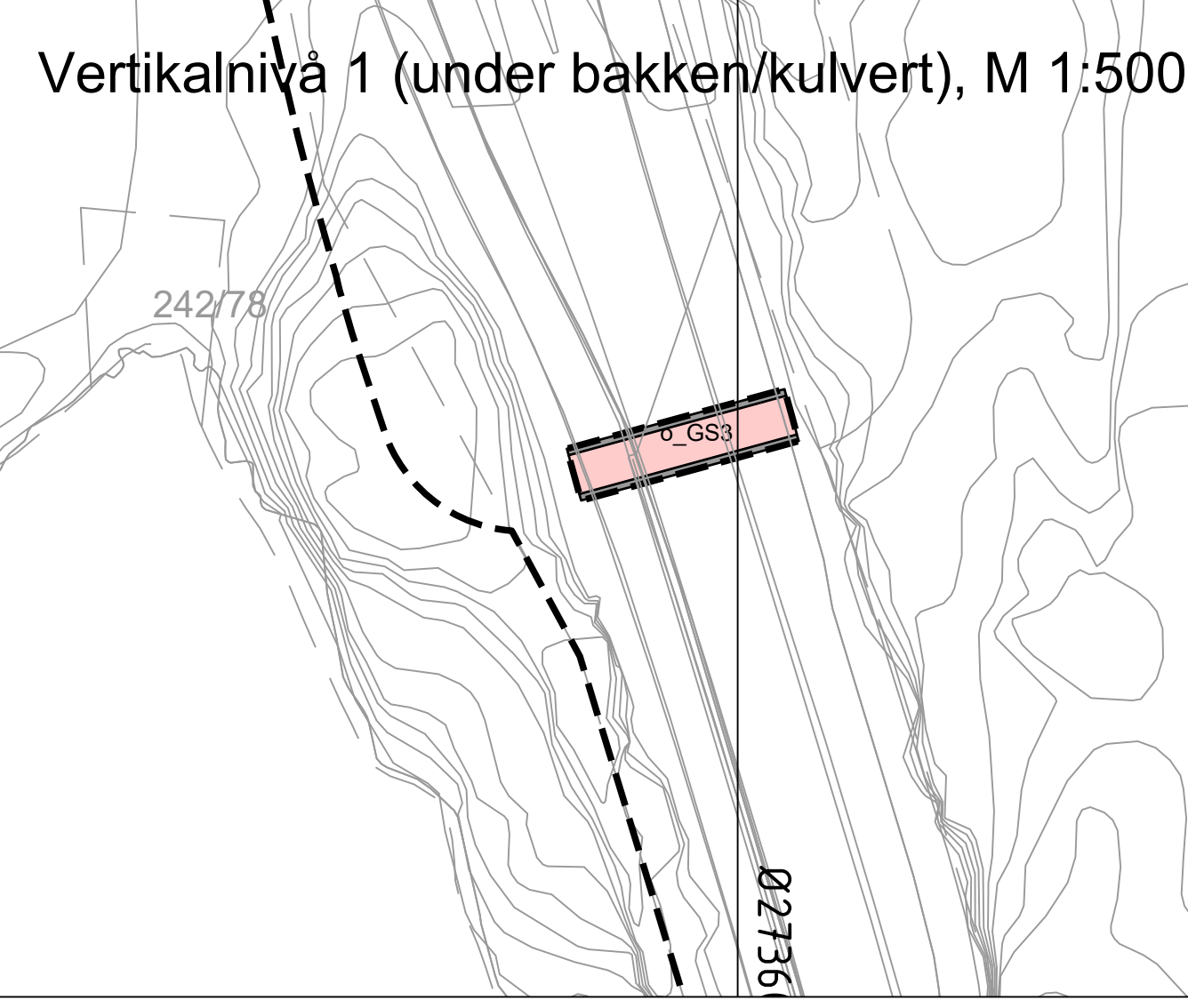
Felles arealformål

Basiskart

Egendomsgrense

Ekstisterende bygg

Vertikalnivå 1 (under bakken/kulvert), M 1:500



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norge Digitalt

Dato for basiskart: 2024.10.31

Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:5000 m ved A0

0 125 250m

Områderegulering

Reguleringsplan for Energiparken

Med tilhørende reguleringsforesegner

Oygdalen

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs handsaming

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs handsaming

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs handsaming

Kommisjonen av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEID AV: Norconsult PLANKONSULENT

Det blir stadfesta at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak av

Artsplan-ID: 20220003

Fondagshiller: Naturgasparten Vest AS

SAKS-NR

DATO

SIGN

04.01.2023

23.01.2024

15.01.2025

TEGN

DATO

SIGN