

Arealformål:

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5, nr 1)

- BFS Boligbebyggelse (1111)
- BKS Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BBB Bustader-blokker (1113)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA Parkeringsanlegg (2080)
- SPP Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5, nr 3)

- G Grønstruktur (3002)

Omsynssoner (PBL §12-6):

SIKRINGSONE

- H140 Frisikt (140)

Juridiske flatar, linjer og punkt:

LINJESYMBOL

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- Byggegrense (1211)
- Busetnad som inngår i planen (1214)
- Busetnad som er føresetts fjerna (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktligne (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert støttemur (1228)
- Forslag for plassering busetnad (illustrerende)
- Eksisterende bygg som skal rivast (illustrerende)

PUNKTSYMBOL

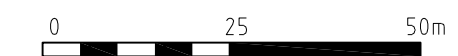
- Avkjørsel (illustrerende)
- Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- Regulert monnehøyde (RpPåskrift)
- Planert høyde (RpPåskrift)
- Prosent bygd areal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiegdomsgrense
 - Eksisterende busetnad
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 11.12.18
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



DETALJREGULERINGSPLAN FOR:



Fjell Kommune
PLANNAMN: RANEN, GNR. 36, BNR. 7 M.FL. - FOLDNES
 NASJONAL AREALPLANID: **1246 20130004**

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	04.07.13	16.03.15	16.03.15
Vedtak, offentlig ettersyn	27.08.19	06.05.19	06.05.19
Offentlig ettersyn, frå - til	06.09.19 - 18.10.19	06.05.19	06.05.19
2. gangs handsaming	----		
Vedtak i kommunestyret	12.12.2019	11.11.2019	14.11.2019
Kunngjering av godkjent plan	----		

Forslagsstiller: **Ranen Eiendom**

Saksnr. Fjell kommune: 2017/2131, 2020/1076

Utarbeidd av:



Siste revisjonsdato plankart:

11.11.19