



## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BBB** Bustader - blokker (1113)
- BAB** Andre typer bygg og anlegg (1500)
- BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyrevveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVT** Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SVG** Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)

### OMSYNSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- FRISIKTSONE** ved veg (140)

### JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensing**
- Føremålgrense (RpFøremålGrense)**
- Sikringgrense (RpSikringGrense)**
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)**
- Byggegrense (1211)**
- Bygg som skal fjernast (1215)**
- Regulert senterline (1221)**
- Friskitline (1222)**
- Regulert kant kjørebane (1223)**
- Avkøyrsel (1242)**
- Måle og avstandslinje (1259)**
- Offentleg arealformål**
- Felles arealformål**
- %-BYA=@%** Prosent bebygd areal
- BH=k+m.d** Regulert byggehøg

### BASISKART

- Eigedomsgrense**
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 30.01.19
- Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2



### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føreseger for:

**ØY GARD EN** Øygarden kommune.  
Bakkane, gnr.35, bnr.172, 365 m.fl. - Straume  
Nasjonal arealplanID 1246\_20160013

### Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunngjort	16.12.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	06.02.20	20.01.20	27.01.20
Offentlig ettersyn, frå - til	06.03.20 - 17.04.20	20.01.20	27.01.20
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av:		Forslagnsstillar:	Saksnummer	20/985
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen		Straume Mesterbygg as	Siste revisjonsdato plankart	20.01.2020

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann