



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- EA Energianlegg (1510)
 - RA Renovasjonsanlegg (1550)
 - KBA Kombinerert byggje- og anleggsformål (1800)

- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Køyreveg (2011)
 - FT Fortau (2012)
 - GT Gatetun (2014)
 - SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)

- GRØNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- FRI Friområde (3040)

- OMSYNSONE** (PBL §12-5 nr. 3)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140 Frisikt
 - H210 Gul sone iht. T-1442
 - H220 Rød sone iht. T-1442
 - H310 Ras- og skredfare (310)

- JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSFØRESEGNE)
- Formålsgrænse (RpFormålGrense)
 - Føresegnområde (RpBestemmelseGrense)
 - Faregrænse (RpFareGrense)
 - Regulert høgde (RpRegulertHøyde)
 - Byggegrænse (1211)
 - Busetnad som er forutsatt fjerna (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Avkøyrsløp (1242)
 - Målelinje/Avstandslinje (1259)
 - Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
 - Regulert byggehøgde (RpPåskrift)
 - Prosent bygd areal etter TEK17
 - REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 - O_ Offentleg arealformål
 - f_ Felles arealformål

- BASISKART**
- Eigedomsgrense
 - Eksisterande busetnad
 - Godkjend tiltak
- Geodetisk grunnlag_ UTM32_Euref89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Uttaksdato basiskart: 10.09.2024
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Endring etter forenkla handsaming, i delar av plan:

jf. plan- og bygningslova (pbl) §12



Øygarden kommune, Straume. Gnr. 35 bnr. 262 m.fl.
GRØNAMYRVEGEN S C-1
Nasjonal arealplan-ID 4626_20080006

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova				
Nabovarsel/høyring	Vedtak	Plankart datert	Føresegner datert	Planendring kunngjort
05.03.25 - 28.03.25	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagnsstillar:  Solsio utvikling AS		Utarbeida av: 		Saksnummer 2017/2807
				Siste revisjonsdato plankart 08.05.25

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Kommunedirektør