

ØYGARDEN KOMMUNE

SAKSPAPIR

SAKSGANG			
R.f.	Styre, råd, utval m.v.	Motedato	Saksnr
KTEK	Komité for Teknikk	23.05.2011	028/11
KTEK	Komité for Teknikk	20.06.2011	031/11
PLAN	Planutvalet	17.08.2011	116/11
KS	Kommunestyret	09.11.2011	060/11

Arkiv: K2-L12

Arkivsaknr: 08/709-96

HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN - FRAMLEGG TIL 1. GANGS HANDSAMING I PLANUTVALET /KOMMUNESTYRE ETTER AT FORSLAGET HAR VORE TIL HØYRING MED FRIST TIL MERKNADER DEN 23.03.2011

Sakshandsamar: Tor O. Kleppesø

KORT OM SAKA:

Med utgangspunkt i planutvalet sitt vedtak av 19.01.2011 har forslag til revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy Hamn i perioden 01.02. til 23.03.2011, vore lagt ut til offentlig ettersyn

Det er motteke merknadar/innspeil frå private grunneigarar /grannar og frå offentlege instansar.

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert, og så langt som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universel utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

I henhald til Plan – og bygningslova § 12-12 område planen dagsett xxxxx for Hellesøy hamn m/tilhøyrande reguleringsføresegger dagsett xx.xx.xx slik den ligg føre.

INNSTILLING TIL TILRÅDING:

Med utgangspunkt i planutvalet sitt vedtak av 19.01.2011 har forslag til revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy Hamn i perioden 01.02. til 23.03.2011 vore lagt ut til offentlig ettersyn

Følgjande dokument har vore lagt ut til offentlig ettersyn:

- Områdeplan dagsett 11.05.2011
- Føresegner dagsette 11.05.2011
- Rosanalyse Hellesøy hamn dagsett 06.12.2010
- Designhandbok Hellesøy Hamn dagsett 06.12.2010
- Planskildring Hellesøy hamn 06.12.2010
- Innhald Hellesøy hamn

Det er motteke merknader til planforslaget frå offentlege instansar, frå grunneigarar og grannar.

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert, og så lang som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universel utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

1. Øygarden Kommunestyre vedtek i henhald til Plan –og bygningsloven § 12-12 område planen dagsett xxxxx for Hellesøy hamn m/tilhøyrande reguleringsføresegner dagsett xx.xx.xx slik den ligg føre, vegtekniske justeringar jfr.SVV sin uttale.
2. Øygarden kommunestyre vedtek samtidig med heimel i Plan og bygningslova § 12-14 å oppheva gjeldande reguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner frå 22.10.2002
3. Øygarden kommunestyre er samd i rådmannen sin vurdering angående Gnr 9/bnr 33.: Skal hamna få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svært vanskeleg og integrera huset på tomta. Huset ligg for lågt i terrenget og har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring.
 - a) Som ein konsekvens av reguleringsplanen vedtek Øygarden kommunestyre å dekkje alle omkostningar til juridisk bistand å betale gjennskaffelsverdi av bustadhus på eigedomen.
4. Øygarden kommunestyre vedtek å løyse inn heile område rundt Nothengjo tilhøyrande gnr.9/ 5,10 og 11, som er regulert til friområde.
5. Øygarden kommunestyre har i utgangspunktet forståing for at grunneigarar av gnr./bnr 9-29,30,34 ,35 og 237 på Knapphaugen protesterer mot den delen av forslaga til områderegulering av Hellesøy hamn som får følgjer for dei. Dette gjeld område SA1, SA2 inkludert BAD sørvest for Knapphaugen,
 - a) Øygarden kommunestyre er og av den oppfatning at det har våre meininga å gjera Hellesøy meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/ auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme.
 - b) Vilkår for arealbruken er at tilkome til område SA1, SA2 og BAD skjer til fots og ikkje med bil.Eit anna vilkår er vatnkvalitet jfr.gjeldane VA-norm
6. Kommunestyret vedtek samtidig at:
 - a) vedteken reguleringsplan for fylkesveg 229 bli endra og samordna med vedteke revidert plan for Hellesøy hamn på den aktuelle strekninga v/butikken på Hellesøy (ca.70meter)
 - b) vedteke reguleringsplan (nr. 19950002) for Hellesøy Nord bli endra og samordna med revidert plan for Hellesøy hamn (dette gjeld a-P1, a-P2 , del av f-AU og a-G.
 - c) Øygarden kommune står for gje endringsprosessen med vegasamband og infrastruktur og kostnadene for dette jfr.pkt a og b
7. Kommunestyre vedtek samtidig at:
 - a) Kommunen sine Etsiske retningslinjer skal leggjast til grunn i byggjesakar.
 - b) Omsynssone med plankrav til føremålet N4,fjernas (N4 er delevis utbygt)
 - c) Føremålet industri gjerast om til næring på gnr.9 bnr.102 (pga nærleik til hamna)Ein let og føremålsgrensa starta 4,5 meter legner vest ,slik at grensa syner ein linje frå nordre hjørne av o KK (for å leggja til rette for god tilkomst frå sjø)

23.05.2011 KOMITÉ FOR TEKNIKK

KTEK-028/11 VEDTAK:

Saka vert utsett til neste møte.

20.06.2011 KOMITÉ FOR TEKNIKK

Forslag frå Gisle Kårbø Rong (TVØ):

Med utgangspunkt i planutvalet sitt vedtak av 19.01.2011 har forslag til revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy Hamn i perioden 01.02. til 23.03.2011 vore lagt ut til offentleg ettersyn

Følgjande dokument har vore lagt ut til offentleg ettersyn:

Områdeplan dagsett 11.05.2011

Føresegner dagsette 11.05.2011

Rosanalyse Hellesøy hamn dagsett 06.12.2010

Designhandbok Hellesøy Hamn dagsett 06.12.2010

Planskildring Hellesøy hamn 06.12.2010

Innhald Hellesøy hamn

Det er motteke merknader til planforslaget frå offentlege instansar, frå grunneigarar og grannar.

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert, og så lang som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universel utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

1. Øygarden Kommunestyre vedtek i henhold til Plan –og bygningsloven § 12-12 område planen dagsett xxxxx for Hellesøy hamn m/tilhøyrande reguleringsføresegner dagsett xx.xx.xx slik den ligg føre, vegtekniske justeringar jfr. SVV sin uttale.
2. Øygarden kommunestyre vedtek samtidig med heimel i Plan og bygningslova § 12-14 å oppheva gjeldande reguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner frå 22.10.2002
3. Øygarden kommunestyre er samd i rådmannen sin vurdering angående Gnr 9/bnr 33.: Skal hamna få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svært vanskeleg og integrera huset på tomte. Huset ligg for lågt i terrenget og har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring.
 - d) Som ein konsekvens av reguleringsplanen vedtek Øygarden kommunestyre å dekkje alle omkostningar til juridisk bistand å betale gjennskaffelsverdi av bustadhus på eigedomen.
4. Øygarden kommunestyre vedtek å løyse inn heile område rundt Nothengjo tilhøyrande gnr.9/ 5,10 og 11, som er regulert til friområde.
5. Øygarden kommunestyre har i utgangspunktet forståing for at grunneigarar av gnr./bnr 9-29,30,34 ,35 og 237 på Knapphaugen protesterer mot den delen av forslaga

til områderegulering av Hellesøy hamn som får følgjer for dei. Dette gjeld område SA1, SA2 inkludert BAD sørvest for Knapphaugen,

- a) Øygarden kommunestyre er og av den oppfatning at det har våre meininga å gjera Hellesøy meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme.
- b) Vilkår for arealbruken er at tilkome til føremålet i SA1, SA2 og BAD vert avklara med eigarar av vegen med omsyn til vegrett.

6. Kommunestyret vedtek samtidig at:

- a) vedteken reguleringsplan for fylkesveg 229 bli endra og samordna med vedteke revidert plan for Hellesøy hamn på den aktuelle strekninga v/butikken på Hellesøy (ca.70meter)
- b) vedteke reguleringsplan (nr. 19950002) for Hellesøy Nord bli endra og samordna med revidert plan for Hellesøy hamn (dette gjeld a-P1, a-P2 , del av f-AU og a-G.
- c) Øygarden kommune står for endringsprosessen med vegsamband og infrastruktur og kostnadene for dette jfr. pkt a og b

7. Kommunestyret vedtek samtidig at:

- a) Kommunen sine Etiske retningslinjer skal leggjast til grunn i byggjesakar.
- b) Omsynssone med plankrav til føremålet N4, vert utvida til også å gjelda N2. Omsynssone med plankrav til førmål N5 og N1 vert lagt til.
- c) Føremålet industri gjerast om til næring på gnr.9 bnr.102 (pga nærleik til hamna). Kaifronten vert endra til å følgja retning for eksisterande kai g.nr. 9/bnr. 102, mot kommunal kai.

8. Kommunestyret vedtek at søre grense på naustområdet N2 vert flytta omlag 5 m sør for eksisterande naust på g.nr. 9/b.nr. 237.

KTEK-031/11 VEDTAK:

Forslaget frå Gisle Kårbø Rong (TVØ), vart samrøystes tilrådd.

17.08.2011 PLANUTVALET

PLAN-116/11 TILRÅDING:

Innstilling til tilråding samrøystes vedteke med endring i pkt. 7 a) utgår og pkt. 8:

Med utgangspunkt i planutvalet sitt vedtak av 19.01.2011 har forslag til revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy Hamn i perioden 01.02. til 23.03.2011 vore lagt ut til offentleg ettersyn

Følgjande dokument har vore lagt ut til offentleg ettersyn:

Områdeplan dagsett 11.05.2011

Føresegner dagsette 11.05.2011

Rosanalyse Hellesøy hamn dagsett 06.12.2010

Designhandbok Hellesøy Hamn dagsett 06.12.2010

Planskildring Hellesøy hamn 06.12.2010

Innhald Hellesøy hamn

Det er motteke merknader til planforslaget frå offentlege instansar, frå grunneigarar og grannar.

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert, og så lang som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universel utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

1. Øygarden Kommunestyre vedtek i henhold til Plan –og bygningsloven § 12-12 område planen dagsett xxxxx for Hellesøy hamn m/tilhøyrande reguleringsføresegner dagsett xx.xx.xx slik den ligg føre, vegtekniske justeringar jfr. SVV sin uttale.
2. Øygarden kommunestyre vedtek samtidig med heimel i Plan og bygningslova § 12-14 å oppheva gjeldande reguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner frå 22.10.2002
3. Øygarden kommunestyre er samd i rådmannen sin vurdering angående Gnr 9/bnr 33.: Skal hamna få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svært vanskeleg og integrera huset på tomta. Huset ligg for lågt i terrenget og har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring.
 - d) Som ein konsekvens av reguleringsplanen vedtek Øygarden kommunestyre å dekkje alle omkostningar til juridisk bistand å betale gjennskaffelsverdi av bustadhus på eigedomen.
4. Øygarden kommunestyre vedtek å løyse inn heile område rundt Nothengjo tilhøyrande GNR/BNR 9/5,10 og 11, som er regulert til friområde.
5. Øygarden kommunestyre har i utgangspunktet forståing for at grunneigarar av GNR/BNR 9/29, 30, 34, 35 og 237 på Knapphaugen protesterer mot den delen av forslaga til områderegulering av Hellesøy hamn som får følgjer for dei. Dette gjeld område SA1, SA2 inkludert BAD sørvest for Knapphaugen,
 - a) Øygarden kommunestyre er og av den oppfatning at det har våre meininga å gjera Hellesøy meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme.
 - b) Vilkår for arealbruken er at tilkome til føremålet i SA1, SA2 og BAD vert avklara med eigarar av vegen med omsyn til vegrett.
6. Kommunestyret vedtek samtidig at:
 - a) vedteken reguleringsplan for fylkesveg 229 bli endra og samordna med vedteke revidert plan for Hellesøy hamn på den aktuelle strekninga v/butikken på Hellesøy (ca.70meter)
 - b) vedteke reguleringsplan (nr. 19950002) for Hellesøy Nord bli endra og samordna med revidert plan for Hellesøy hamn (dette gjeld a-P1, a-P2 , del av f-AU og a-G.
 - c) Øygarden kommune står for endringsprosessen med vegsamband og infrastruktur og kostnadene for dette jfr. pkt a og b
7. Kommunestyret vedtek samtidig at:
 - a) Omsynssone med plankrav til føremålet N4, vert utvida til også å gjelda N2. Omsynssone med plankrav til førmål N5 og N1 vert lagt til.
 - b) Føremålet industri gjerast om til næring på GNR/BNR9/102 (pga nærleik til hamna). Kaifronten vert endra til å følgja retning for eksisterande kai GNR/BNR 9/102, mot kommunal kai.
8. Kommunestyret vedtek at søre grense på naustområdet N2 vert flytta omlag 5 m sør for eksisterande naust på GNR/BNR 9/29

Samrøystes vedteke

09.11.2011 KOMMUNESTYRET

Tilrådinga frå Komité for Teknikk vart samrøystes vedteken.

KS-060/11 VEDTAK:

Med utgangspunkt i planutvalet sitt vedtak av 19.01.2011 har forslag til revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy Hamn i perioden 01.02. til 23.03.2011 vore lagt ut til offentleg ettersyn

Følgjande dokument har vore lagt ut til offentleg ettersyn:

Områdeplan dagsett 11.05.2011
Føresegner dagsett 11.05.2011
Rosanalyse Hellesøy hamn dagsett 06.12.2010
Designhandbok Hellesøy Hamn dagsett 06.12.2010
Planskildring Hellesøy hamn 06.12.2010
Innhald Hellesøy hamn

Det er motteke merknader til planforslaget frå offentlege instansar, frå grunneigarar og grannar.

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert, og så lang som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universell utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

1. Øygarden Kommunestyre vedtek i samsvar med Plan –og bygningsloven § 12-12 område planen dagsett xxxxx for Hellesøy hamn m/tilhøyrande reguleringsføresegner dagsett xx.xx.xx slik den ligg føre, vegtekniske justeringar jfr. SVV sin uttale.
2. Øygarden kommunestyre vedtek samtidig med heimel i Plan og bygningslova § 12-14 å oppheva gjeldande reguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner frå 22.10.2002
3. Øygarden kommunestyre er samd i rådmannen sin vurdering angående Gnr 9/bnr 33.: Skal hamna få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svært vanskeleg og integrera huset på tomta. Huset ligg for lågt i terrenget og har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring.
 - e) Som ein konsekvens av reguleringsplanen vedtek Øygarden kommunestyre å dekkje alle omkostningar til juridisk bistand å betale gjenskaffingsverdi av bustadhus på eigedomen.
4. Øygarden kommunestyre vedtek å løyse inn heile område rundt Nothengjo tilhøyrande gnr.9/ 5,10 og 11, som er regulert til friområde.
5. Øygarden kommunestyre har i utgangspunktet forståing for at grunneigarar av gnr./bnr 9-29,30,34 ,35 og 237 på Knapphaugen protesterer mot den delen av forslaga til områderegulering av Hellesøy hamn som får følgjer for dei. Dette gjeld område SA1, SA2 inkludert BAD sørvest for Knapphaugen,
 - c) Øygarden kommunestyre er og av den oppfatning at det har våre meininga å gjera Hellesøy meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme.

- d) Vilkår for arealbruken er at tilkome til føremålet i SA1, SA2 og BAD vert avklara med eigarar av vegen med omsyn til vegrett.
6. Kommunestyret vedtek samtidig at:
- d) vedteken reguleringsplan for fylkesveg 229 bli endra og samordna med vedteke revidert plan for Hellesøy hamn på den aktuelle strekninga v/butikken på Hellesøy (ca.70meter)
 - e) vedteke reguleringsplan (nr. 19950002) for Hellesøy Nord bli endra og samordna med revidert plan for Hellesøy hamn (dette gjeld a-P1, a-P2 , del av f-AU og a-G.
 - f) Øygarden kommune står for endringsprosessen med vegsamband og infrastruktur og kostnadene for dette jfr. pkt a og b
7. Kommunestyret vedtek samtidig at:
- d) Kommunen sine Etiske retningslinjer skal leggjast til grunn i byggjesakar.
 - e) Omsynssone med plankrav til føremålet N4, vert utvida til også å gjelda N2. Omsynssone med plankrav til føremål N5 og N1 vert lagt til.
 - f) Føremålet industri gjerast om til næring på gnr.9 bnr.102 (pga nærleik til hamna). Kaifronten vert endra til å følgja retning for eksisterande kai g.nr. 9/bnr. 102, mot kommunal kai.
8. Kommunestyret vedtek at søre grense på naustområdet N2 vert flytta omlag 5 m sør for eksisterande naust på g.nr. 9/b.nr. 237.

RONG, dato

for rådmannen (e.f.)

Rådmann/Einingsleiar:

Sakshandsamar: Tor O. Kleppesø

Skriv/fråsegner:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
71	I	01.01.2000	Feilregistrering	FEILREGISTRERING
2	I	14.02.2008	Tor O. Kleppestø	TEIKNFORKLARING OVER REGULERINGSPLAN OVER HELLESØY HAMN
4	I	19.02.2008	Rambøll Norge AS v/Ole Vorland	REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
5	U	31.03.2008	Øyvind Lunde	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN - TILRÅDING FRA KOMITE TEKNIKK OM ENDRING AV EKSISTERENDE REGULERINGSPLAN VEDTEKE 23.10.2002
7	U	17.11.2008	Rambøll Norge AS v/Ole Vorland	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN - VEDTAK I ØYGARDEN KOMMUNESTYRE 05.11.2008
8	I	26.01.2009	Rambøll Norge AS v/Bente Karlsen	REFERAT OPPSTARTMØTE VEDK. HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
10	X	09.02.2009	Tor O. Kleppestø	NABOLISTE I SAMBAND MED REVISJON AV VEDTEKE REG.PLAN FOR HELLESØY HAMN
9	I	12.02.2009	Rambøll Norge AS	VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN VED HELLESØY HAMN
11	I	15.02.2009	Ingrid Sæterdal	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
12	I	22.02.2009	May Sæle Einarsen	SPØRSMÅL VEDK. ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
13	I	24.02.2009	Rambøll Norge AS	SVAR TIL SPØRSMÅL VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
14	I	04.03.2009	Astrid Kristiansen	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN - HELLESØY HAMN
16	I	10.03.2009	Forsvarsbygg v/Rune M. Røen	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN VEDK. HELLESØY HAMN
15	I	17.03.2009	Per Olav Brandal	FRÅSEGN VEDK. HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
17	I	18.03.2009	Oddmund Sulen	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN

18	I	19.03.2009	Harald Hernar Vel v/Lund	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
19	I	24.03.2009	Bergen og omland havnevesen	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN
20	I	01.04.2009	Fylkesmannen v/Anniken Friis	UTTALE TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
21	I	11.05.2009	Fredrik Nilsen	SPØRSMÅL VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN
25	I	12.08.2009	Rambøl v/Bente Karlsen	VARSEL OM UTVIDING AV PLANOMRÅDET VEDK. HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
22	I	12.08.2009	Rambøll Norge AS v/Bente Karlsen	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
23	X	13.08.2009	Tor O. Kleppestø	NABOLISTE TIL HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
24	X	14.08.2009	Tor O. Kleppestø	BILDER
26	I	02.09.2009	Hordaland fylkeskommune	FRÅSEGN TIL VARSEL OM UTVIDING AV PLANOMRÅDET VEDK. REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
27	I	06.09.2009	May Sæle Einarsen	FRÅSEGN TIL UTVIDING AV PLANOMRÅDE VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
28	I	08.09.2009	Else Strømme og Astrid Kristiansen	FRÅSEGN TIL UTVIDING AV PLANOMRÅDE VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
29	I	10.09.2009	Oddvar og Thorleif J. Hellesøy Øystein	INNSPEL TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN
31	I	11.09.2009	region vest Statens vegvesen	FRÅSEGN TIL UTVIDING AV PLANOMRÅDET VEDK. REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
30	I	14.09.2009	Kjell Olav Johnsen	INNSPEL TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
33	I	16.09.2009	Bergen og omland havnevesen	FRÅSEGN TIL UTVIDING AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
32	I	18.09.2009	Fredrik Nilsen	MERKNADER OG INNSPEL TIL UTVIDET REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
34	I	21.09.2009	Terje Nilsen	REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN - INNSPILL TIL PLANARBEIDET
35	X	22.12.2009	Tor O. Kleppestø	MØTEREFERAT FRÅ MØTE 18.12.2009 VEDK. HELLESØY

37	X	28.01.2010		HAMN INVITASJON TIL MØTE PÅ HELLESØY VEDK. HELLSEØY HAMN
36	X	04.02.2010		FLYFOTO AV HELLESØY
38	I	08.02.2010	May Sæle Einarsen	INNSPEL TIL REVIDERING AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
39	I	16.02.2010	Rambøll Norge AS	REFERAT FRÅ OPE MØTE 3.FEB 2010 VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
40	I	03.03.2010	Nærmiljøutvalet Bakken krins	INNSPEL TIL REVIDERING AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
42	I	18.03.2010	Rambøll Norge	OVERSYN INNKOMNE MERKNADER VEDK. HELLESØY HAMN
41	X	18.03.2010	Tor O. Kleppesø	YMSE E-POSTAR
45	I	29.03.2010	Else Strømme og Astrid Kristiansen	ETTERLYSER SVAR PÅ HENVENDING VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
44	I	29.03.2010	Per Olav Brandal	FRÅSEGN TIL INNSPEL TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
43	I	29.03.2010	Atle m/fl Rivenes	FRÅSEGN TIL INNSPEL TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
46	I	11.04.2010	Hernar Velforening v/Helge Hernar	INNSPEL TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN - PARKERINGSPLASSAR
49	I	14.04.2010	Rambøll Norge AS	STATUS 04.2010 VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN
48	I	14.04.2010	Rambøll Norge	KART ALTERNATIV 1 + 2 VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
47	I	14.04.2010	BKK Nett/Nettforvaltning	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
51	U	27.04.2010	Rambøll Norge AS	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN TILBAKEMELDING ETTER PRESENTASJON I KOMITE TEKNIKK
50	I	27.04.2010	May Einarsen	VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
52	X	21.05.2010	Tor O. Kleppesø	FLEIRE E-POSTAR VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY

54	I	01.06.2010	Rambøll Norge	HAVN INNSPEL TIL PLANENS OFFENTLEGE AREAL VEDK. HELLESØY HAVN - UNIVERSELL UTFORMING OG OFFENTLIGE UTOMHUSANLEGG
55	X	02.06.2010	Tor O. Kleppesø	DOKUMENTASJON TIL MØTE VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAVN
56	I	04.06.2010	Rambøll Norge AS v/Bente Karlsen	FØREBELS UTARBEIDING AV FØRESEGN FOR HELLESØY HAMN
57	I	07.06.2010	Rambøll Norge AS	NYTT PLANUTKAST TIL REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
58	I	16.06.2010	Rambøll Norge	SPØRSMÅL VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
59	I	29.06.2010	Rambøll Norge	BED OM TILBAKEMELDING TIL REVIDERT PLAN VEDK. REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN - VEG OG BUSTADAR TIL GODKJENNING VEGPLAN FOR HELLESØY HAMN
61	I	30.06.2010	Rambøll Norge AS	AKSEPTERER TILBOD FOR DESIGNHANDBOK FOR HELLESØY HAMN
60	U	30.06.2010	Rambøll Norge AS	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
62	I	30.08.2010	Bergen og omland havnevesen	ILLUSTRASJONSPLAN - PLANKART OG FØRESEGN M.M. VEDK. HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
64	I	10.09.2010	Rambøll Norge AS	FØREBELS MERKNADER I REGULERINGSPROSESS
65	I	15.09.2010	Statens vegvesen Region Vest	BED OM FRÅSEGN TIL ROS- ANALYSE OG KU-VURDERING FOR BYGGEFORMÅL PLASSERT I LNF-JA OMRÅDE
66	I	29.10.2010	Rambøll Norge AS	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
67	I	04.11.2010	Statens vegvesen Region Vest	REFERAT FRA MØTET 15.11.2010 VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
68	X	16.11.2010	Tor O. Kleppesø	E-POSTAR VEDK. UTSETTING AV SAK
69	X	17.11.2010	Tor O. Kleppesø	REFERAT FRÅ SYNFARING VED HELLESØY HAMN 18.
70	X	23.11.2010	Tor O. Kleppesø	

72	X	06.12.2010	Tor O. Kleppestø; Johnny Danielsen	NOVEMBER 2010 FØRESEGNER, PLANSKILDING OG PLANKART FOR HELLESØY HAMN, DATERT 06.12.2010.
73	I	09.01.2011	Atle Rivenes	FRÅSEGN VEDK. ENDRINGAR VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
74	U	28.01.2011	Rambøll Norge AS	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
76	I	01.02.2011	Rambøll Norge AS	OMRÅDEPLAN TIL OFF. ETTERSYN HELLESØY HAMN
75	U	02.02.2011	170 mottakere...	MELDING OM OFFENTLEG ETTERSYN - OMRÅDEREGULERING HELLESØY HAMN - INVITASJON TIL INFORMASJONSMØTE TIRSDAG DEN 15.MARS 2011
78	I	04.02.2011	Rambøll Norge AS	STATUS FOR REGULERINGSENDRINGAR OG VIDARE PROSESS FOR TENESTER I SAMBAND MED HELLESØY HAMN
80	I	07.02.2011	Thorunn Berggreen	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN VEDK.GNR/BNR 9/33
79	I	09.02.2011	Forsvarsbygg	FRÅSEGN TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
83	I	17.02.2011	Rambøll Bergen AS	ROS OG KU-VURDERING VEDKJ. OMRÅDEPLAN -- HELLESØY HAMN
81	U	21.02.2011	Rune Bernt Knappen	MELDING OM OFFENTLEG ETTERSYN - OMRÅDEREGULERING HELLESØY HAMN - INVITASJON TIL INFORMASJONSMØTE TIRSDAG DEN 15.MARS 2011
82	U	24.02.2011	Kurt og Anne J. Odland Møvik	MELDING OM OFFENTLEG ETTERSYN - OMRÅDEREGULERING HELLESØY HAMN - INVITASJON TIL INFORMASJONSMØTE DEN 15.MARS 2011
85	I	05.03.2011	Berit Svellingen m/fleire	MERKNADER TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
84	U	09.03.2011	Forsvarsbygg v/Rune M. Røen	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN. TILBAKEMELDING PÅ MOTTATT BREV.
89	I	15.03.2011	Stiftelsen Bergens	FRÅSEGN TIL

			Sjøfartsmuseum	OMRÅDEREGULERING FOR HELLESØY HAMN - BUDSJETT OG OMFANG FOR MARINARKEOLOGISKE REGISTRERINGAR
93	I	15.03.2011	Hordaland fylkeskommune kultur og idrettsavdelinga	OM FRÅSEGN TIL OFFENTLEG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
87	I	16.03.2011	Fredrik og Monica Nilsen	MERKNADER TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN VEDK. GNR/BNR 9/253 OG 9/3)
92	I	17.03.2011	Fylkesmannen i Hordaland	FRÅSEGN TIL OFFENTLEG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
90	I	18.03.2011	Per Olav Brandal	MERKNAD TIL OMRÅDEREGULERING FOR HELLESØY HAMN
91	I	19.03.2011	Astrid Kristiansen	MERKNAD TIL OMRÅDEREGULERING FOR HELLESØY HAMN
86	U	21.03.2011	Rambøll Norge AS	NOTAT FRA INFORMASJONSMØTE DEN 15.MARS 2011 I SAMBAND MED AT REVISJON AV REGULERINGSPLAN ER UTLAGT TIL OFFENTLEG ETTERSYN.
88	U	21.03.2011	Hordaland fylkeskommune	HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN - KRAV TIL MARINARKEOLOGISKE REGISTRERINGAR - GODKJENNING AV KOSTNADSOVERSLAG
94	I	22.03.2011	Oddmund Sulo Krins Ve Og Vel v/Sulen	MERKNAD TIL OMRÅDEREGULERING FOR HELLESØY HAMN
95	I	23.03.2011	Bakken nærmiljøutval	FRÅSEGN TIL OFFENTLEG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR HELLESØY HAMN
97	I	19.04.2011	Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum	RAPPORT FRÅ MARINARKEOLOGISKE REGISTRERINGAR VEDK. HELLESØY HAMN - REVISJON AV REGULERINGSPLAN
98	I	26.04.2011	Rambøll Norge AS	STATUS PR. 11.03.2011 VEDK. REVISJON AV REGULERINGSPLAN HELLESØY HAMN
99	I	02.05.2011	Rambøll Norge AS	OPPSUMMERT OFFENTLEGE

10 I 03.05.2011 Terje Nilsen
0

MERKNADER 04.03.2009 -
17.03.2010
KOMMENTAR TIL MERKNADER -
HELLESØY / KNAPPEN

AKTUELLE LOVER, FORSKRIFTER, AVTALAR M.M.:

Jfr. saakr

SAKSOPPLYSNINGAR:

Planutvalet vedtok samrøystes den 19.01.2011 følgjande

Sitat:

Planutvalet vedtek at utkast til revisjon av reguleringsplan med tilhøyrande føresegner og planskildring for områdeplan Hellesøy hamn dagsett 06.12.2010 i henhold til Lov om planlegging og byggesaksbehandling Kap. 12 reguleringsplan og med henvisning til § 12-10 vert sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn slik lova sette krav om.

Frist for å sende inn merknader 15.02.2011.

Planutvalet vedtek samtidig at dersom framlegg til områdeplan for Hellesøy hamn blir vedteke slik den ligg føre ,vil Komité teknikk ovanfor kommunestyre tilrå at:

- e) vedteke reguleringsplan for fylkesveg 229 bli endra i samordna med vedteke plan for Hellesøy hamn på den aktuelle strekninga v/butikken på Hellesøy (ca.70meter)
- f) vedteke reguleringsplan (nr. 19950002) for Hellesøy Nord bli endra i samordna med vedteke plan for Hellesøy hamn (dette gjeld a-P1, a-P2 , del av f-AU og a-G).

.Fristen for merknader blei lengja til 23.03.2011

Områdeplanen måler 115 dekar, og er ein sentral plan for Hellesøy som m.a.inneheld føremål for bustadar, næringsbygg, samferdeselsanlegg, naust og småbåthamn. Plan for området er lagt ut til offentleg ettersyn i perioden 01.02. til 23.03.2011.

Planforslaget som vart lagt ut, er ein revisjon av vedteken reguleringsplan for Hellesøy hamn med ein utviding av denne. Planforslaget berører vedteken plan for Hellesøy Nord samt Fylkesveg 229 i området ved Butikken på Hellesøy.

Planarbeidet er vidareført som områdeplan etter ny Plan - og bygningslov. Plankart datert 06.12.2010 med tilhøyrande føresegner datert 06.12.2010 er kunngjort i Bergens Tidende, i Vestnytt og på kommunen sine heimesider. Forslaget kunne og sjåast på Servicetorget i Øygarden rådhus.

Grannar og grunneigarar vert varsla direkte i brev. Dersom du alt har sendt inn merknader, og ikkje har nye moment, treng du ikkje sende inn merknaden på nytt.

Informasjonsmøte:

Informasjonsmøte om reguleringsplan for Hellesøy hamn blei avholdt den 15.mars 2011 på kafeen på Helleøy

Føremålet med møtet var å informere om forslag til områdeplan/ reguleringsplan m/føresegner, designhandbok og ROS-analyse, for offentlig ettersyn, samt konsekvensane dersom planforslaget blir vedteke. Føremålet var å gje generelle kommentarar til dei merknadane som no ligg føre, og opne for spørsmål/ medverknad frå dei frammøtte.

Omlag 45 personar møtte på informasjonsmøtet.

Tor O. Klepppestø frå kommunen ynskja velkomen og gav ein kort historikk av planprosessen fram til i dag.

Rambølls arkitekt Karin Van Wijngaarden gjekk deretter gjennom planforslaget, både generelt og konkret for meir trafikkerte område, mellom anna:

- Kai-område (kollektivknutepunkt m/skiltplan, gangveg og miljøstasjon)
- Private og offentlege parkeringsplassar (sambruk etter avtale mellom partane)
- Nothengjo, og areal merka o F som kommunen ynskjer å overta mot eit vederlag
- Universell utforming, stiar i planområdet, offentlig toalett, m.m.
- Samordna utkast til reguleringsplan v/ butikken på Hellesøy, med grunneigarar, med reg. plan for Hellesøy Nord, og med reg. plan for fylkesveg 229
- Energiforsyning
- Nausteområde
- Reguleringsføresegner
- Designhandboka; utarbeidd som suppleringsmateriale til føresegnene

Innspel /merknader og spørsmål på møte:

1. Flytting av eksisterande molo for å auka talet på heilårs båtplassar
2. Det kom merknader til §§ 8.14, 8.16 og 8.18 i føresegnene
3. Det kom og spørsmål om tidsplan for godkjenning av planen og iverksetjing av tiltak.

Svar gitt på møte: Å tidfeste dette er vanskeleg i denne fasen av planprosessen

4. Spørsmål kom opp om kva som vil skje med eksisterande bustadhus inne på kaiområdet.

Svar gitt på møte: Dersom ein velger alt. 2 som trafikkloysing, må huset rivast. Ein kan ikkje sjå at huset har godt potensiale til å byggjast om til venterom/ kafé. Det blei også opplyst at eigar var orientert om dette.

Det kom også spørsmål/ innspel om endring av området I/L/T (mellom hamna og Nothengjo).

INNKOMNE MERKNADER:

Ved fristen utløp den 23.03.2011 er det motteke 14 merknader frå grunneigarar og grannar vidare er det kommet merknader fra 4 offentlege instanser i 2011

Det er også i 2009 og 2010 motatt merknader fra Offentlege instanser (jf.oversikt unnder)

Oppsummering offentlege merknadar 2009

Hordaland fylkeskommune, Strategi og næringsavdelinga	Påpeiker viktighet av omsyn til landskap, kulturlandskap- og minner, friluftsliv og strandsone, samt at tilgjenge bør ha universell utforming. Viser elles til merknader til eksisterande plan. Vidare vert det vist til fylkeskommunen sitt ansvar for kulturminnevern og gjort merksam på generelle omsyn planframstillar må ta med i planframstillinga. For utfyllande, sjå fullstendig merknad. Det fins tre SEFRAK-bygg i området, sjøbod og naust. Positiv til at det vert lagt vekt på vedlikehald av Nothengjo og tilrettelegging for ålmenta. Ber om at det vert tatt kontakt med Trond Linge ved Kultur- og idrettsavd. for nærare avtale om arkeologisk registrering.	Planen tek omsyn til dette.
Forsvarsbygg v/Rune M. Røen	Planområdet ligg kjem ikkje i konflikt med Forsvarets interesser. Ynskjer å bli informert i den vidare prosessen.	Ein tek i planfasen omsyn til dette.
Statens vegvesen	Påpeikar at FV 229 går gjennom planområdet og føreset at trafikale løysingar i samband med FV er i tråd m. h-017, og at det er tatt omsyn til universell utforming.	Planen tek omsyn til dette. Planen foreslår at den siste strekninga med høgspenntrase vert lagt til FV229, til fordel for nye bustadføre mål.
Bergens sjøfartsmuseum	Ønskjer at avsnitt §2 fra opphavleg plan vert tatt med i revidert plan, noko som fører med at alle endringar som medfører inngrep i sjø må avklarast med Sjøfartsmuseet først. Eventuelt kan Bergens sjøfartsmuseum marinarkeologisk registrering av heile planområdet i tråd med retningslinjer for offentlig forvaltning av kulturminnar. Ber tiltakshavar å ta kontakt.	Planen tek omsyn til dette. §2 fra opphavleg plan er tatt med i revidert plan.
Bergen og omland havnevesen	Etterlyser konkrete tiltak i plankartet då planen omfattar store sjøareal. Gjer vidare merksam på at det ligg ei statleg opparbeida fiskerihavn på Hellesøy, og reguleringsforslag bør difor framleggast for Kystverket og Fiskeridirektoratet. Dersom det vert planlagt tiltak i sjø, må det setjast av til monaleg areal til allmenn ferdsel til sjøs. Ynskjer tilsendt teikningar over eventuelle tiltak i sjø dersom dette vert aktuelt.	Planen tek omsyn til dette. Reguleringsforslaget framleggast for Kystverket og Fiskeridirektoratet.
Hordaland Fylkeskommune, Miljøvern avdelinga	Ingen innspel til planen. Viser til "Fylkesmannens innspel til oppstart av reguleringsarbeid".	Ein tek i planfasen omsyn til dette.
Hordaland Fylkeskommune, Kultur- og idrettsavdelinga	Viser til tidlegare fråsegn datert 04.03.09, samt brev fra Bergen sjøfartsmuseum 19.03.09. Opplyser om at arkeolog har gjennomført synfaring i aktuelt terreng. Området viste seg å vera berglendt med særst tynt jord- og torvdekke enkelte stader, og innslag av lausmassar er svært lågt. Erfaringsmessig er potensiale for funn med slike tilhøve lågt, og HFK har ingen vidare merknader.	Planen tek omsyn til dette.
Bergen og Omland Havnevesen	Viser til uttale datert 20.03.09 der ein påpeikar at det ligg statleg opparbeida fiskerihavn på Hellesøy, og at reguleringsplan	Planen tek omsyn til dette.

Tide v/ G.Sivertsen	Busshaldeplass til kai bør sjåast i samanheng med Skyss sitt rutetilbod.	Sjå merknad Skyss.
BNR	Tiltaket med å forlenge kai utgjør ei viktig kvalitetsheving for fergetilbodet. Nabotomt i nord er egna, der losvesenet er leigetaar. Hernar har heilårsbutikk, og alle varer kjem med båt: Planen må ta omsyn til lading/lossing av gods til Hernar. Det er ein auke i talet på turistar. Av ca 50 båtpassasjerar kjem 50% i privatbil; 25 p-plassar vil dekke behovet per i dag. I tillegg må det vere plassar til fergemannskap. Øyhopping: Rundturar med båt vil skje kvar veke i turistsesongen. Saknar tank for drivstoff.	16 plassar er regulert vest for sundet på offentlig grunn. Dei tilhøyrar rasteplassen. Planforslaget har plass til 2 turistbussar, ein ved rasteplassen, og ein bak ny busslomme. Nye p-plassar på privat grunn: 36. Desse er tilknytte 56 skisserte plassar i Hellesøy Nord, der noko parkering per i dag er opparbeida, og nye plassar er søkt regulert. Ein ny veg går opp frå hamna til dei 36(+56) plassane, bak Betania. Då kun laste/ losse får skje på hamna, bør ein ha sam-bruk; Nausteeigarar og deira/ andre besøkjane bør ha tilgong til perkeringa mandag-fredag. Tank for drivstoff: Under bakken.
BKK v/ Kjell Skoglund	El. kablar ligg nært til kai og er trukke ut til Hernar. Planlagde nye trasear for el. kabling innafor planområdet er m.a. ei vidareføring til Fedje i nord. Trafo kan flyttast, men det vil føre til stor kostnad.	El. kabling vert innarbeidd i alle planar og byggjetiltak ihht retningslinjer frå BKK.
Kystmuseet v/Aina Christine Matre	Ingen merknad. Kystmuseet ber om at kommunen v/forslagstiller kan halde dei oppdatert, spesielt med tanke på kollektivtiltaka.	Ein tek i planfasen omsyn til dette.
Skyss v/Tore Brundtland	Ein må dimensjonera for 15 m busslengder. Dersom også brua i aust kan gjerast brei nok, vil Skyss etablera ei direkte rute frå Hellesøy til Bergen. Det er nødvendig med toalett/ rom for sjåførar. Haldeplass vil vera gunstig på austsida av FV 229, og ein snuplass bør ligge i trygg avstand frå sjølve kaia.	Merknaden er innarbeidd planen. Krav om 15 m busslengde har konsekvens for brua til FV 229 i austre del av Hellesund kanalen. Sjølv kaia aukast i areal, mot nord. Kun parkering for RH på sjølve kaia; langtidsparkering ligg 100 m frå kai, - noko som skapar god manøvrering for buss. Bustad vert erstatta av WC/ venterom.
Hordaland Fylkeskommune, Samferdsel savdelinga	Det kan etablerast samarbeid med fylket i planfasen samt for neste fase gjennom å oppmode fylket om midlar til omlegging av fylkesvegen. Fylket tar ein synfaring av området rundt hamna, og gir sine innspel til løysingar for veg og parkering.	Samarbeid med fylket er lagt til grunn for planarbeidet.

G.Sivertsen	med Skyss sitt rutetilbud.	
BNR	Tiltaket med å forlenge kai utgjør ei viktig kvalitetsheving for fergetilbodet. Nabotomt i nord er egna, der losvesenet er leigetautar. Hernar har heilårsbutikk, og alle varer kjem med båt: Planen må ta omsyn til lading/lossing av gods til Hernar. Det er ein auke i talet på turistar. Av ca 50 båtpassasjerar kjem 50% i privatbil; 25 p-plassar vil dekke behovet per i dag. I tillegg må det vere plassar til fergemannskap. Øyhopping: Rundturar med båt vil skje kvar veke i turistsesongen. Saknar tank for drivstoff.	16 plassar er regulert vest for sundet på offentleg grunn. Dei tilhøyrar rasteplassen. Planforslaget har plass til 2 turistbussar, ein ved rasteplassen, og ein bak ny busslomme. Nye p-plassar på privat grunn: 36. Desse er tilknytta 56 skisserte plassar i Hellesøy Nord, der noko parkering per i dag er opparbeida, og nye plassar er søkt regulert. Ein ny veg går opp frå hamna til dei 36(+56) plassane, bak Betania. Då kun laste/ losse får skje på hamna, bør ein ha sambruk; Nausteeigarar og deira/ andre besøkjane bør ha tilgong til perkeringa mandag-fredag. Tank for drivstoff: Under bakken.
BKK v/ Kjell Skoglund	El. kablar ligg nært til kai og er trukke ut til Hernar. Planlagde nye trasear for el. kabling innafor planområdet er m.a. ei vidareføring til Fedje i nord. Trafo kan flyttast, men det vil føre til stor kostnad.	El. kabling vert innarbeid i alle planar og byggjetiltak ihht retningslinjer frå BKK.
Kystmuseet v/Aina Christine Matre	Ingen merknad. Kystmuseet ber om at kommunen v/forslagstiller kan halde dei oppdatert, spesielt med tanke på kollektivtiltaka.	Ein tek i planfasen omsyn til dette.
Skyss v/Tore Brundtland	Ein må dimensjonere for 15 m busslengder. Dersom også brua i aust kan gjerast brei nok, vil Skyss etablera ei direkte rute frå Hellesøy til Bergen. Det er nødvendig med toalett/ rom for sjåførar. Haldeplass vil vera gunstig på austsida av FV 229, og ein snuplass bør ligge i trygg avstand frå sjølve kaia.	Merknaden er innarbeidd planen. Krav om 15 m busslengde har konsekvens for brua til FV 229 i austre del av Hellesund kanalen. Sjølve kaia aukast i areal, mot nord. Kun parkering for RH på sjølve kaia; langtidsparkering ligg 100 m frå kai, - noko som skapar god manøvrering for buss. Bustad vert erstatta av WC/ venterom.
Hordaland Fylkeskommune, Samferdselssavdelinga	Det kan etablerast samarbeid med fylket i planfasen samt for neste fase gjennom å oppmode fylket om midlar til omlegging av fylkesvegen. Fylket tar ein synfaring av området rundt hamna, og gir sine innspel til løysningar for veg og parkering.	Samarbeid med fylket er lagt til grunn for planarbeidet.
Tide v/ G.Sivertsen	Busshaldeplass til kai bør sjåast i samanheng med Skyss sitt rutetilbud.	Sjå merknad Skyss.
BNR	Tiltaket med å forlenge kai utgjør ei viktig kvalitetsheving for fergetilbodet. Nabotomt i nord er egna, der losvesenet er leigetautar. Hernar har heilårsbutikk, og alle varer kjem med båt: Planen må ta omsyn til lading/lossing av gods til Hernar. Det er ein auke i talet på turistar. Av ca 50 båtpassasjerar kjem 50% i privatbil; 25 p-plassar vil dekke behovet per i dag. I tillegg må det vere plassar til fergemannskap. Øyhopping: Rundturar med båt vil skje kvar veke i turistsesongen. Saknar tank for drivstoff.	16 plassar er regulert vest for sundet på offentleg grunn. Dei tilhøyrar rasteplassen. Planforslaget har plass til 2 turistbussar, ein ved rasteplassen, og ein bak ny busslomme. Nye p-plassar på privat grunn: 36. Desse er tilknytta 56 skisserte plassar i Hellesøy Nord, der noko parkering per i dag er opparbeida, og nye plassar er søkt regulert. Ein ny veg går opp frå hamna til dei 36(+56) plassane, bak Betania. Då kun laste/ losse får skje på hamna, bør ein ha sambruk; Nausteeigarar og deira/ andre besøkjane bør ha tilgong til perkeringa mandag-fredag. Tank for drivstoff: Under bakken.
BKK v/ Kjøll	El. kablar ligg nært til kai og er trukke ut til Hernar. Planlagde nye trasear for el. kabling	El. kabling vert innarbeid i alle planar og byggjetiltak ihht

Oppsummering offentlege merknader 2011		
Statens vegvesen	Avkjørsla til område FB er ikkje inkludert. Meiner det vil vere naturleg at plangrensene vert utvida slik at avkjørsla vert inkludert. Område F/T og veg f_K7 Arealet i samband med F/T er lite, og det vil vere svært vanskeleg å få til ei fullgod løysing. Den nordlege delen av f_K7 bør få ei tilsvarende tydeleg utforming som den sørlege delen. Avkjørsla til fylkesvegen skal visast med ein svingradius på 4m på vestsida. Svingradius på 9m på austsida er tilfredsstillande. Dersom det ikkje vert vist ei byggegrense i området F/T vil veglova sine reglar gjelde. Vi kan akseptere ei regulert byggegrense på 10m frå vegmidte i området F/T. Område FB Byggegrensa i FB bør gå parallelt med senterlinja i fylkesvegen gjennom heile området som grensar til vegen. Byggegrensa bør vere 15m frå vegmidte, slik som det er vist for deler av området i planforslaget. Område N1 Byggegrensene for dette området er vist 2m frå fortauskant. Det må gå tydeleg fram i føresegnene til planen at det er ein føresetnad at utbygging i N1 skjer 1m frå fyllingsfot til vegen/fortauet. Krav til rekkefølgje i føresegnene til planen Vi vil krevje at det vert stilt som eit krav til rekkefølgje at avkjørsler frå fylkesvegen skal opparbeidast i samsvar med planen før vidare utbygging av dei ulike områda.	Planen vert justert i tråd med dette.
Fylkesmannen i Hordaland	Meiner det må tas meir omsyn til barn og unge sine interesser, trafikktryggleik og gode uteareal. Meiner at sjølv om kvar bustad skal ha min. 100m² leike og uteareal på kvar tomt må det i tillegg for dei enkelte bustadområder settes av min. 50m² leikeareal pr. bustad og setjast kvalitetskrav i høve til solforhold, helning mm. Meiner at der ikkje er tatt nok omsyn til fotgjengarar og syklistar i planen og at det må være på plass før det vert opna for etablering av nye bustadfelt eller fortetting av eksisterande bustadfelt. Elles ingen merknader.	Planen tek omsyn til dette, med ei betre formulering av krav til leikeareal for bustadføremlåa. xxx For fotgjengarar og syklistar vil veg med 30 km-sone opne for sambruk av køyrarealet. Vestsida av brua: Ei samanhengjande utviding av sykkelstinett vert påverka av kupert terreng på vestsida av brua, samt sjølve brua. Her er også korte avstandar; 200m i gjennomsnitt. For fotgjengarar og syklistar vil veg med 30 km-sone opne for sambruk av køyrarealet. Austsida av brua: Gode høve for syklistar samt gangtrafikk bør prioriterast. Ein har i planen skissert eit stinett i retning nord-sør som bind dei ulike fellesareala for ballspill og leik saman. Dersom sykkelstien (o_GS) frå butikken forbi hamna og Nothengjo til Storhøyen, vert knytta inn mot planområdet frå nord, vil det vere rett å forlengje han inn til Betania (a_R) og ballbana (f_au). Herifrå går ein gangsti til B4. Ekstra sykling gjennom B4, som 'snarveg' til Betania, vil ikkje vere tenleg for dei

		som bur der. Ny veg frå hamna opp til Betania får stigning på 8-9%, og terrenget er nokså sårbart for større inngrep. Ei betre løysing vil vere låg fartsgrense, 30 km/t. Konklusjon: Hellesøy Nord har gode høve for å etablere ein sykkelsti på strekninga Butikken-Hamna-Nothengjo-Storhøyen-Betania.
Forsvarsbygg v/Rune M. Røen	Planområdet kjem ikkje i konflikt med Forsvarets interesser. Ynskjer å haldas informert i den vidare prosessen.	Kommunen tek omsyn til dette.
Hordaland Fylkeskommune	Ber tiltakshaver om å godkjenne kostnadsoverslag for marinarkeologiske undersøkingar. Minner om at de har ei lovfestet tidsfrist på 3+1 månad etter at reguleringsplanen er lagt ut til offentleg høring og at de ikkje kan gi endeleg beskjed før den marinarkeologiske undersøkinga er gjennomført.	Kommunen har godkjent kostnaden for undersøkinga.
Bergen og Omland Havnevesen	Viser til tidlegare uttalelser av 20.03.2009, 16.09.2009 og 30.08.2010. Minner om at tiltak i sjøområder krev løyve etter hamneloven og at ein orientering om søknadsplikt bør inkluderas i føresegnene. Ein må få med at søknad må sendast i god tid før tiltak skal utførast.	Planen tek omsyn til dette.
Oppsummering Merknadar :Grunneigarar og grannar :		
Atle Rivenes 9/43	Grunneigar vil gjerne ha formålsgrensene lagt til naturlige grenser/ skilje, dvs. ikkje tvers gjennom oppført bod (2005). Vidare ser han ikkje nokon grunn til å stille krav om gjennomføring av detaljregulering på tomtene i strandlinja, N4. (Sjå innhald i merknad frå nabo Fredrik Nilsen m.fl.)	Planen tek i stor grad omsyn til dette. Grensa justerast i tråd med naturlege skilje og kjem til å gå inntil 2m frå føremålet 'Anna veggrunn'/ i tråd med bodvegg. 4m sona sikrar gode sikthøve for vegen. Vurdering fra planetaten bør også her legges til grunn:
Thorunn Berggreen	Ynskjer ikkje å selje sitt hus. Ber om at alternativ 1B vert utreda på ny. Krev vidare at Øygarden kommune dekkjer alle utgifter til juridisk bistand dersom huset må rives v/ ekspropriasjon.	Planen tek ikkje omsyn til gjenbruk av huset fordi sikt og orientering blir forhindra for hamna. For at hamna skal få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svært vanskeleg å integrera huset. • Huset ligg for lågt i terrenget. • Huset har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring. • Huset er ikkje vedtatt verna. • Steingarden, som syner grensa bak huset, vert reetablert som låg/ halvhøg vegg inne på avsett venteareal.
COANDA AS v/Erik Nyborg 9/131	Har en plan om utvikling av overnattingstilbud (jf tidlegare merknad) og vil, dersom tenleg, kunne innlemme drifting av småbåthamna (a_SH) for å ivareta god tilgjenge frå sjøen. Dette basert på privat eigarskap med etablering av nye brygger.	Planen er i tråd med dette. Resultat vil vere eit godt tenestetilbod i kort avstand frå den offentlege rasteplatsen(o_R), noko forslagstiller ser som ein gunstig kombinasjon.

	Ein vil og ivareta ein egna båt plass for uttrykingsbåt. 	Kommunen vil kunne leige ein egna båt plass til uttrykingsbåt.
Rune Knappen 9/29 Berit Svellingen 9/30 Grethe Teodorsen 9/34 Egil Svellingen 9/35 Anne Judith Møvik 9/237	Felles merknader til regulering som får fylgjer for deiras tomter. Merknadene går i hovudsak mot planane om at det skal etablerast næringsverksemd innanfor turisme på Terje Nilsens tomt 9/73. Vegtilkomst til slik næringsverksemd kommer til å gå forbi partanes tomter og auke trafikken betraktelig, mens i forliksavtale frå 1996 er det berre eitt hushald som har fått løyve til å benytte vegen. Denne avtalen må ikkje undergraves. De peker også på særpreget til denne delen av Hellesøykanalen. Inngrepa må ikkje bli så stor at dette forsvinner. De er helt imot planane til Terje Nilsen om å montere en brygge med sjøhus i kvar ende langs strandlinja. De er også imot planer om dominerande bygningar inne på den relativt smale eigedomen. Terje Nilsen har status LNF-NEI-område og har tidligare fått avslag på sine planer. Dei meiner at dette forsett må gjelde for å sikre at det litte lokalsamfunnet kan holde på sitt særpreg	Planen tek mindre omsyn til dette, då føremålet er egna til staden, ikkje i strid med lokal byggeskikk, i tråd overordna plan, og godt utgreidd med tanke på drift samt ferdsel i strandsona. Sjå svar på merknad frå Terje Nilsen, datert 22.03.11, med omsyn til omfang av næring og trafikk til/ frå. Det har vært meininga å gjera Hellesøy meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/ auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme. Båttutleige er et godt innslag, sett i eit slikt perspektiv. Med sine gode vindtilhøve peikar området sør i kanalen seg ut til småbåtverksemd, samanlikna med område ved moloen. Terje Nilsen har ikkje fått løyve til å byggje bustad på tomte. Planen inkluderar verksemd til kajak-/båttutleige. Tilgjenge til strandsone vert styrka med tiltaket.
May Sæle Einarsen	9/46 har fått ny innkjørsel og inntegna garasje. Dette manglar i planen. Nøstetomt 9/5 er ikkje merket mellom 9/204 og 9/14. Blir referert til jordskifterettsak av 09.09.175 Område som er merket 9/4 i planen er et sameige mellom 9-4/5/10 og 11. Refererer til same jordskiftesak. Vil ha svar på kva det store feltet ved løa er. Var tidligare forespeilast at veg til 9/100 skulle gå i 90° inn frå hovudveg mot løe.	Planen tek omsyn til dette. Kommunen vil oppdatere kartet til å innehalde informasjon slik her påkravd. Jf over. Jf over. Planen vil ivareta merknad fra SVV om å inkludera avkjørsel til føremålet FB på 9/100, no regulert i plan for FV229. Veg inn vert plassert ca. 90° på fylkesvegen, jf utarbeida reg. plan i 2009.
Hellesøy Gjestehus v/Ove Kristoffersen	Viser til avtale mellom Øygarden kommune og Hellesøy Gjestehus om drift av offentlig toalett. Avtalen går mot snarlig avvikling og kommunen vert tilrådd å ta kontakt med eigar av kafebygget, Øygarden Utvikling AS.	Kommunen etablerer ny avtale.
Fredrik og Monica Nilsen & Thorleif B.	Vil ha ein nærare forklaring på kvifor omsynssone 0810_3 (på N4) er lagt på deira tomter. På 9/253 har grunneigar allereie eit godkjent byggjetiltak for naust. 9/136 og 43	Vurdering fra planetaten bør her legges til grunn:.....

Hellesøy 9/253+136, & 9/3	har begge parkering og tilkomst etablert. Ein kan ikkje sjå at krav om detaljregulering skal vere naudsynt i høve til tilkomst og parkering til nausteføremålet. Føresegn til kunne styre arealbruken for N4. Byggegrenser for 9/136 er satt 4m fra veg i vest, og 4 meter fra mur/grense i øst. Begge byggegrensene ønskes utvidet.	
Ruth Sandøy, Grunni N Svellingen Merethe H. Hellesøy Johannes H. Hellesøy 9/102	Ein vil gjerne for framtida leggje mindre på industri, og meir vekt på næring. Ein ser for seg ei næring knytt til turisme, havfiske, øyhopping og havrafting, og bruke tomte som utgangspunkt for slike tenester. Ein ynskjer evt. å etablere ein liten kafe/ kiosk/ butikk og mogelegheit for overnatting.	Planen tek omsyn til dette. Initiativet i er tråd med planens overordna intensjon, og plasseringa er gunstig i høve til kollektivtilbod og parkering for rørslehemma v/ hamna. Ein vil her kunne leggje til rette for universelt utforma tenestetilbod.
Per Olav Brandal 9/141	Klager på at føremålsgrrensa er lagt for nær hans tomt, slik at han ikkje kan byggje naust. Har vedlagt papirar frå Bergen og Omland Havnevesen vedr. godkjent kaifront med utfylling 6m ut i sjø. Ynskjer at sjølinja trekkjast vestover.	Denne saka er i prinsippet ikkje problematisk. (Sjekk m Ø.L. ift felles bestemmelser og overordna plan).
Astrid Kristiansen 9/11 og 9/5-10	Vil ikkje tillate kommunen og anlegga vei og gangbru (nord for Notheng) på deira eigedom. Kommunen anmodast om å kjøpe området.	Kommunen tek seg av kjøpsprosess.
Sulo Krins Ve og Vel v/ Oddmund Sulen	Viktig med nok parkeringsareal og gjestebryggeplassar slik at interessene for hyttebefolkning på Hernar m. fl. er ivarettatt.	Planen er i tråd med dette. Den kommunale parkeringsplassen vil til ein kvar tid være ope for alle. Her er 36 korttids-plassar. På hamna kan ein få 3 plassar for rørslehemma. Eit par båtplassar og 10 bilplassar er integrert i planen ved butikken(FT). Føremålet a_SH vil gi omlag 9 båtplassar. I tillegg oppretthalas båtplassar langs kaifrontar slik som i dag.
Bakken Nærmiljø- utval v/ Ingunn Teigen	1. Er positive til ei utvikling der busetnad og næring får ei balansert tilnærming. 2. Ein må sikra ein ryddig prosess, der eit kommunalt apparat gjer sentrale grunneigarar ein rett tilmålt kompensasjon. 3. Næringsutvikling må få egna plass i lokalsamfunnet for å halde samfunnet på Hellesøy i gang/ ikkje får stagnere, og at ein ikkje hamner i isolasjon. 4. Prioriteringar jf nærmiljøutvalet: • Parkeringsplassar for hamna i tråd med auka besøk til øyriket i nord. • Auka båtplass-anlegg til fritidsbruk. Viktig å etablere Dieselpumpeanlegg, gjestehus med dusj/Wc (no ingen dieselanlegg ml. Bergen-Fedje) • Moloen er ønska å få flytta lenger nordvest i samband med å skaffe fleire båtplassar/gjestehamn. 5. Flytting av moloen mot nordvest kan være et ledd i å skaffe flere båtplasser/	Planen tek i stor grad omsyn til dette.  Området avmerka nordvest for moloen er 8-10m djup. Å supplera med ein ny molo i staden for å flytte moloen mot nord vest, vil vere mogeleg. Ein kan auke med 25-30 båtplassar i området. Arkeologiske undersøkingar er naudsynt å ta ifm å endra føremål til småbåthamn. BOH må uttala seg i høve til utvida føremål. Universell utforming kan skje med egna

	gjestehamn. 6. Farger på naust er ikkje naudsynt å leggja fast i føresegner. Fargeval og estetikk vert teken omsyn til i byggesaksprosessen.	ramper og belysning jf Designhandboka. Planen tek omsyn til ynskjet om enklare føresegner i høve til fargeval.
Henning Sandøy 9/224	Vil forlenge egen kai med 14m i retning nordleg spiss på offentlig kai for å få større kaiplass. Meiner det også blir en betre løysning for å få mindre sjøsprøyt innover land. I fellesskap med Ruth Sandøy, Gunni Svellingen og Merethe Harkestad ønskjer de alle å legge meir vekt på næring enn industri og at dette, dersom ein har dette som mål, burde ha kome betre fram i planen.	Ein kan i planen opne for større småbåthamn på nokre vilkår: • Føremålet må aukast i tråd med anbefalingar frå Bergen og Omland hamnevesen. • Ros-analysen må ta høgde for auka båttrafikk. • Hamna må ha gode marginar i horisontalplanet, pga til tider sterk vind.

VURDERING:

Mottekne merknader er gjennomgått og vurdert.,og så langt som mogeleg har planforslaget teke omsyn til merknadene. Eit stikkord her er Universel utforming, trafikktryggleik og gode uteareal.

Thorunn Berggreen, eigar av gnr 9 Bnr.33 har komme med merknader/innsigelsar ovenfor Øygarden kommune og konkluderer med følgjande:

Sitat

Jeg ønsker ikke å selge mitt hus og eiendom på gnr.9 bnr 33 på Hellesøy,og ber derfor Øygarden kommune/Rambøll Norge AS om å utrede alternativ 1B (sirkelformet snuplass) som nemnt i områdeplanen ,i den hensikt å komme frem til en løsning som hvor man unngår å rive mitt hus på Hellesøy.

Dersom den fremlagte endring av reguleringsplan mot formodning blir vedtatt ,må jeg ha juridisk bistad,og krever herved at øygarden kommune dekke alle mine utgifter til dette.

Rådmannen si vurdering er følgjande: Skal Hellesøy hamna få ei god organisering og opna for auka sjøfart i framtida ser ein det som svart vanskelg og integrera huset.Huset ligg for lågt i terrenget og har for låg etasjehøgde til å gjerast om til næring .

Grunneigarar av Gnr./Bnr 9-29,30,34 ,35 og 237 på Knapphaugen protesterere mot den del av forslaga til områderegulering hamn som får følgjer for dei. Det blir vist til forliksavtale frå 19.04 1996 (jfr. Vedlegg)

Rådmannen er av den oppfatning at det har vore meininga å gjera Hellesøy hamn meir levedyktig. Dvs. leggje til rette for yngre generasjonar; oppretthalde/ auke busetnad, samt auke fokus på heilårsaktivitetar og turisme. Det forutsettes at tilkomst til område SA1, SA2 og BAD skjer til fots og ikke med bil.

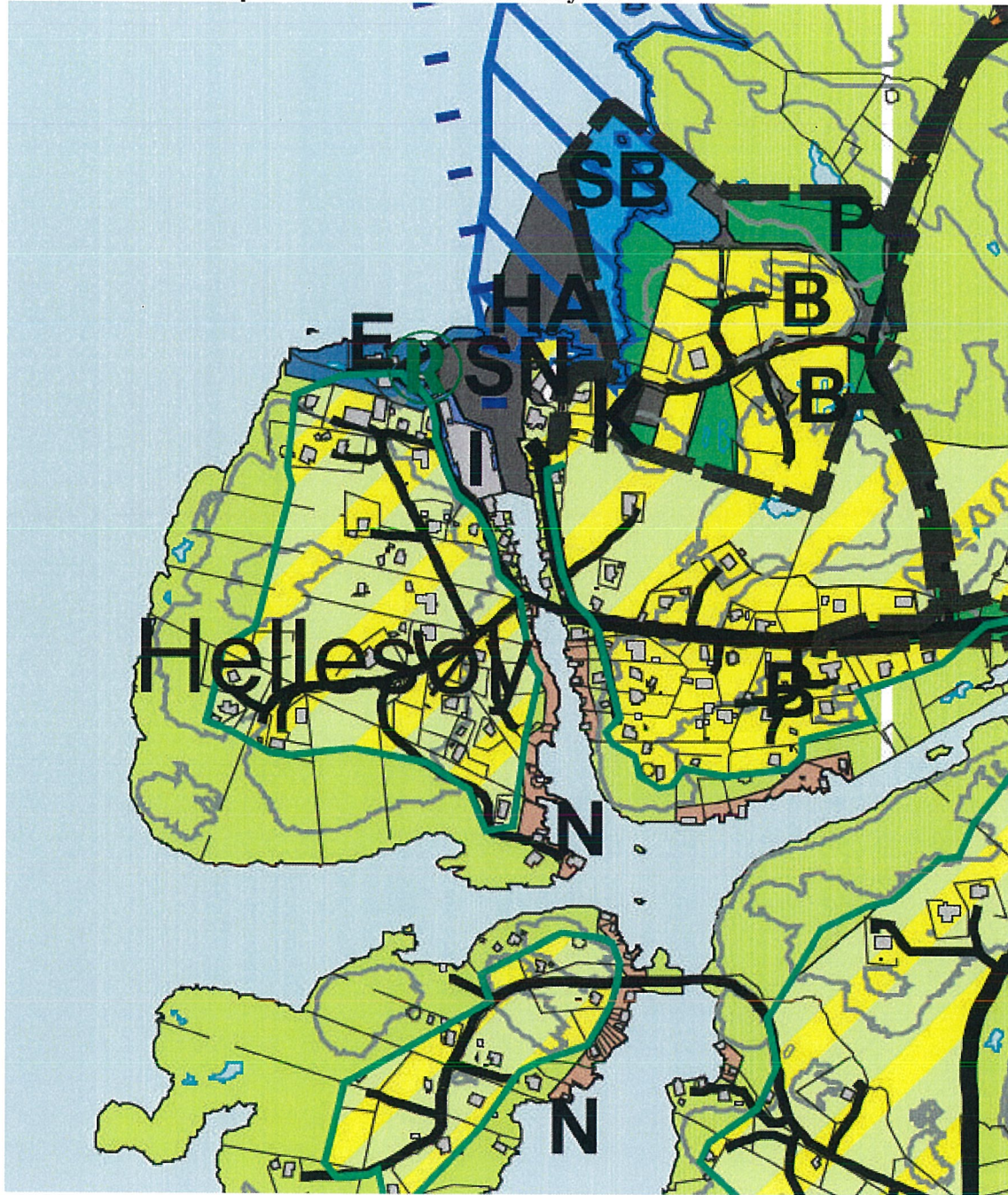
Astrid Kristiansen 9/11 og 9/5-10

Viser til informasjonsmøte på Hellesøy den 15.3.2011 vedrørende regulering Hellesøy hamn. Vi kan ikke tillate kommunen å anlegge vei og en mindre bro på vår private eiendom, gnr. 9/bnr 11 og gnr. 9/gnr. 5 og 10, nord på Hellesøy. Kommunen har fått tilbud tidligere om å kjøpe hele området og som vi fortsatt er villige til å selge.

Imøteser svar med det første

Rådmannen vil tilrå at område rundt Nothengjo som i planforslaget er regulert til friområde, blir erverva dersom planen blir vedteke.

Utsnitt av kommuneplanen si arealdel for Hellesøyområdet.



KORRIGERINGAR TORSDAG 14.07.2011

KORRIGERINGAR ETTER MØTE I KTEK – 20.06.2011

- Oppdatering av områdeplan m/foresegner dagsett 01.07.2011
- Oppdatering av planbeskrivning dagsett 30.06.2011
- Oppdatering av ROS-analyse dagsett 28.06.2011
- Oppdatering av andre dokument vil om naudsynt bli utford når saka har vert handsame i Planutvalet og formannskapet for endeleg handsaming i kommunestyret

