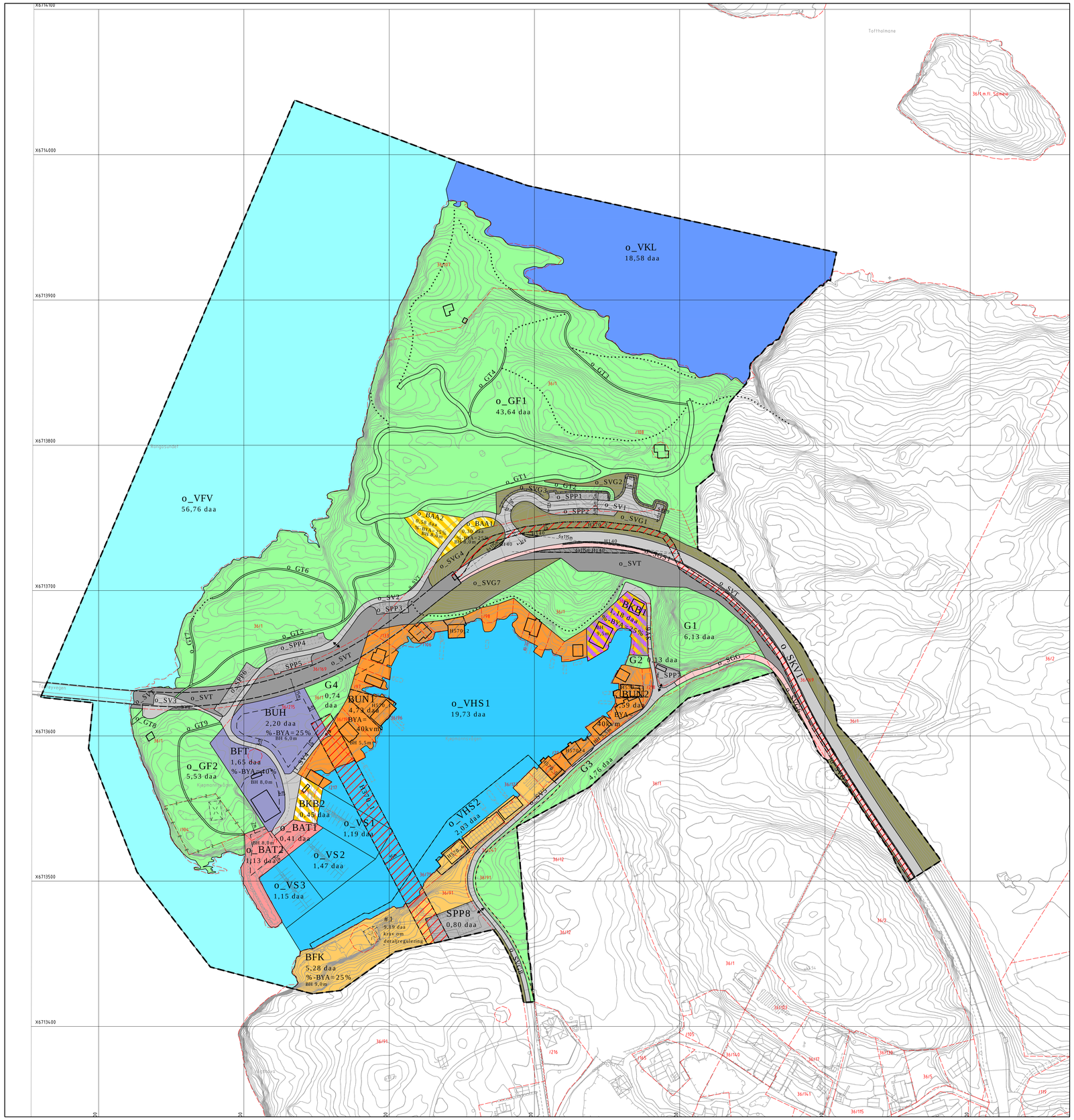
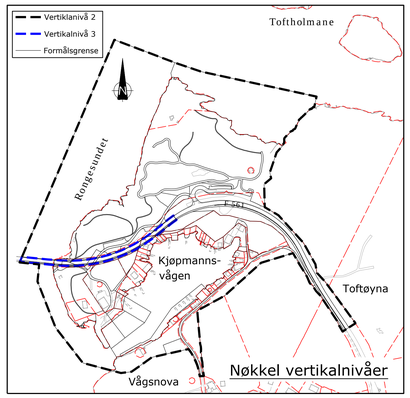


Områderegulering vertikalnivå 3
(bru/over grunnen)



Nøkkel vertikalnivåer

Illustrasjonslinser og symboler

- Ny opparbeida sti
- Illustr. parkering
- Illustr. flytebrygger

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFK Fritidsbusetnad konsentrert (1122)
- BAT Anna offentleg eller privat tenesteyting (1160)
- BFT Fritids- og turistføremål (1170)
- BUH Utleigehytter (1171)
- BUN Naust (1589)
- BKB Kombinert byggje- og anleggsføremål (1800) (Småbåtanlegg i sjø og vassdrag nytt/tilføyande strandsone 1589 / naust 1589)
- BKB Industriflager (1826)
- BAA Angitt byggje- og anleggsføremål komb. med andre angitte hovudføremål (1900) (OR: verksamd med almennyttig føremål 1169 / friområde 3040)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SGS Gang-/ sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg (2016)
- SVL Anna veggrunn - tekn.anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grøntstruktur (3001)
- GT Turveg (3031)
- GF Friområde (3040)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VHS Hamneområde i sjø (6220)
- VS Småbåthamn (6230)
- VKS Kaste- og lossetjingsplassar (6320)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H210_1 Frisikt (140)
- H370_1 Hegspenningsanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8 c)

- H570_1 Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Planens avgrensing (RpGrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Omsynssone (RpSikringsGrense, RpFareGrense)
- Føresegnsområde (RpBestemmelsesgrense)
- Eigedomsgrense som skal opphevas (1204)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bygningar som inngår i planen (1214)
- Bygningar som forutsettas fjerna (1215)
- Bru (1252)
- Måle og avstandsline (1258)
- Steinging av avkjørsel (1141)
- Avkøyring (1242)
- Brukar (1251)
- k+m,d Regulert kotehagde (RpPlakatgr)
- BH m,d Regulert byggehøyde over terreng i m (RpPlakatgr)
- %-BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG. EIGARFORM (PBL §12-7 nr 14)

- o_ Offentleg arealføremål
- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygnader
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste utskiftdato basiskart: 23.06.2017
Planens areal: 208,8 daa
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0
Ekvidistanse: 1m

0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:

§ 12-14 - og forringsloven (§§5 kap.12

ØYGARDEN KOMMUNE. Toftøyna, gnr. 36 bnr. 1 mfl.
Kjøpmannsvågen
Nasjonal arealplan-ID 1259_20160003

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering om oppstart av planarbeid	23.02.16	———	———
1. gongs handsaming, vedtak	12.01.17	12.09.16	12.09.16
Offentleg ettersyn, frå - til	10.02.17 – 01.05.17	12.09.16	12.09.16
2. gongs handsaming, vedtak	05.10.17	07.09.17	07.09.17
Øygarden kommunestyre vedtak	**08.11.17**	**07.09.17**	**07.09.17**
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	09.11.17	07.09.17	07.09.17

ØYGARDEN KOMMUNE

Forslagsstillar: ØYGARDEN KOMMUNE

Utarbeidd av: RAMBØLL

Kommunen sitt saksnummer: 16/925

Siste revisjonsdato plankart: 07.09.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak:

Seksjonssjefar

Filnavn: 1350011203_Reg-plan.dwg