



**ØY
GARD
EN**

- eit fyrtårn i vest

Budsjett 2024

Gebyr og brukarbetalingar 2024

Vedteke 21.12.23

WWW.OYGARDEN.KOMMUNE.NO

1	GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE	3
1.1	AREALBEREKNING	3
1.2	TILKNYTINGSGEBYR	3
1.3	ÅRSGEBYR	3
2	GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE	5
2.1	ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR	5
2.2	ÅRSGEBYR KONTROLL:	5
3	GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE	5
3.1	RENOVASJONGSGBYR	6
4	FEIE OG TILSYNSAVGIFT	7
5	GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING	8
5.1	GENERELLE REGLAR	8
5.2	TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID	10
5.3	PLANSAK	10
5.4	BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13)	12
5.5	BYGGJESAK	12
5.6	KART- OG OPPMÅLINGSSAK	17
5.7	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING	22
6	MILJØ OG LANDBRUK	23
6.1	KONSESJONSHANDSAMING	23
6.2	JORDLOVSHANDSAMING	23
6.3	GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA	23
6.4	SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.)	23
6.5	GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL	24
FOR PERIODISK TILSYN OG KONTROLL VARSLA OG VEDTEKEN I DELEGERT VEDTAK, SKAL DET BETALAST ETTER MEDGÅTT TID TIL TILSYN/KONTROLL OG OPPFØLGING I ETTERTID, JF. PKT. 5.2 TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID.		
7	UNDERVISNING	24
7.1	BARNEHAGAR	24
7.2	SKULEFRITIDSORDNING (SFO)	24
8	PLEIE OG OMSORG	25
8.1	EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND	25
8.2	EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD	25
8.3	FYSIOTERAPI	25
8.4	LEGE	25
8.5	ANDRE TENESTER	25
9	KULTUR	26
9.1	KULTURSKULE:	26
9.2	BIBLIOTEK:	26
10	SALS- OG SKJENKELØYVE	26
10.1	GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING	26
10.2	GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK	26
11	ANDRE GEBYR	27
11.1	OFFENTLEG BADING	27
11.2	GRAVPLASS	27
11.3	UTLEIGESATSAR FOR KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG	28

1 GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 21.12.23 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 andre ledd, jf. forskrift om vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune, vedteken av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2024.

Alle gebyrsatsar er inkl. mva.

1.1 AREALBEREKNING

Bruksareal (BRA) blir berekna med grunnlag i NS 3940, med dei presiseringane som går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

1.2 TILKNYTINGSGEBYR

Tilknytingsgebyret blir fastsett slik:

Næringsbygg/bustad	Vatn		Avløp	
	2023	2024	2023	2024
Bustad/næringsbygg ≤ 75 m ²	3 750	4 500	3 750	4 500
Pr. m ² bruksareal (BRA) > 75 m ²	50	60	50	60

1.3 ÅRSGEBYR

Abonnementsgebyr

Satsane for abonnementsgebyr er like for næringsbygg, bustader, hytter og naust samt andre bygg. Abonnementsgebyret er todelt og består av ein fast del og ein arealbasert del:

Abonnementsgebyr	Vatn		Avløp	
	2023	2024	2023	2024
Fast abonnementsgebyr pr. bueining/brukseining	730,24	739,73	3 354	3 555,24
Variabelt abonnementsgebyr pr. m ² (BRA) 1	9,74	9,87	5,37	5,69

1) Dersom samla BRA på bygg på eigedommen er over 35 000 m² gis det 50 % reduksjon i einingsprisen for vatn og avløp på det overskytande areal.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret vert fastsett ved målt forbruk eller stipulert forbruk:

Ved målt forbruk = målt forbruk x einingspris

- Alle bygg til næringsformål eller offentlege formål skal ha vassmålar.
- Alle bustader, naust og fritidsbustader som har fått godkjent rammeløyve etter 01.01.2020, skal ha vassmålar.

Forbruksgebyr	Vatn		Avløp	
	2023	2024	2023	2024
Einingspris kr/m ³	21,70	21,98	32,77	34,73

Ved stipulert forbruk:

- vert forbruket berekna til 1,2 m³ per m² bruksareal (BRA).
- vert det sett ei øvre grense på 180 kvadratmeter (BRA) pr bueining/brukseining.

Forbruksgebyr	Vatn		Avløp	
	2023	2024	2023	2024
0-180 m ² (BRA) pr. bueining/brukseining	21,70	21,98	32,77	34,73

Døme:

Ein bustad på 120 m² vil etter stipulert forbruk måtte betale følgjande satsar:

	Vatn		Avløp	
	2023	2024	2023	2024
Fast abonnementsgebyr:	730,24	739,73	3 354	3 555,24
Variabelt abonnementsgebyr: 120 m ² x 9,87/5,69 kr/m ²	1 168,86	1 184,40	643,97	682,80
Stipulert forbruk: (120 m ² x 1,2) x 21,98/34,73 kr	3 125,07	3 165,12	4 718,30	5 001,12
Totalt	5 024,16	5 089,25	8 716,27	9 239,16

For slamavskiljarar som er knytte til det offentlege avlaupsnettet, er tømmekostnaden inkludert i det årlege avløpsgebyret som går fram av dette gebyrregulativet.

Frammøtegebyr for avlesing av vassmålar

Dersom abonnentar unnlèt å lese av målareren i tråd med lokal forskrift, slik at kommunen må stå for avlesinga, må abonnenten betale eit gebyr på kr 250.

Gebyr for kontroll av vassmålar

Dersom abonnenten eller kommunen meiner det er nødvendig å kontrollere vassmålareren, eller vassmålarinstallasjonen, må abonnenten betale eit kontrollgebyr på kr 250,- pr. gong pr. eigedom.

Gebyr for plombering, stenging, nyopning av vassforsyninga og mellombels tilknytning

Gebyret skal betalast dersom ein eigedom blir kopla frå offentleg vassleidning over lengre tid. Gebyret skal dekkje kostnadene kommunen/ØyVAR har ved stenging og nyopning av vassforsyning.

	2023	2024
Gebyr ved stenging	1 150	1 150
Gebyr ved opning	1 150	1 150
Gebyr for mellombels tilknytning	1 150	1 150

Gebyrreduksjon i medhald av reglane om prisavslag i forbrukarkjøpslova

Vilkåra for gebyrreduksjon går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune. Årsgebyret skal reduserast med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vasskiosk

Kjøp av vatn frå vasskiosk 33 kr/ m²

2 GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 21.12.23 med heimel i lov av 1. juli 2012: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift av 1. juli 2004. nr 931 om avgrensning av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 anna ledd; jfr. forskrift om tømning av private avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19 og forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsleidningar og avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2024.

Alle gebyrsatsar er oppgitt inkl. mva.

2.1 ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR

Årsgebyr tømning		2023	2024
For bueining med slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹	1 413,50	1 496,90
For fritidsbustader med slamavskiljar	Pr bueining pr år ²	880	931,92
For andre bygg med slamavskiljar	Pr. m ³ /tømning ³	814	862,03
For bustad med ferjetømming av slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹		6 000
For fritidsbustad med ferjetømming av slamavskiljar	Pr bueining pr år ¹		3 000

¹ Bustad med eigen slamavskiljar blir tømt anna kvart år.

² Fritidsbustad og liknande blir tømt kvart 4. år

³ Andre bygg er til dømes næringsbygg, skular, forsamlingshus, institusjonar og liknande. Det er belastninga og storleiken på avløpsanlegget, målt i kubikk, som danner grunnlaget for gebyrutrekninga. Tømmefrekvens avtalast i samråd med ØyVAR.

Døme årsgebyr for slamavskiljar med volum 20 m³ med tømning

- Tre gonger årleg: 20 m³ x 3 x 862,03 kr = 51 721,80kr
- Anna kvart år: 20 m³ x 0,5 x 862,03 kr = 8 620,30 kr

I dei tilfella der bustad og/eller fritidsbustad har felles slamavskiljar med andre bygg, må tømmefrekvens avtalast i samråd med ØyVAR.

For slamavskiljar som er tilknytt offentleg avløpsnett, er kostnaden til tømning anna kvart år inkludert i det årlege avløpsgebyret.

2.2 ÅRSGEBYR KONTROLL:

Årsgebyr kontroll	2023	2024
Pr eigedom knytt til privat avløpsanlegg	50	52,95

3 GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 21.12.23 med heimel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensningar og om avfall (forureiningslova), jf. forskrift for innsamling av avfall frå hushald og fritidsbustader i Øygarden kommune, vedteken av Øygarden kommunestyre den 18.02.2021.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2024.

3.1 RENOVASJONGEBYR

Årleg gebyr for private:

Renovasjonsgebyr for hushald er lovpålagt og betyr at renovasjonsgebyra i sin heilheit skal dekke kostnadane til renovasjonstenesta. Følgjande satsar er pr. bueining pr. år. Alle gebyrsatsar er inklusiv mva.

Abonnement	Type dunk/ tømmeffrekvens	2023	2024
Hushald med sentralkompost	Rest/ Mat/ Papir	3 781	4 102
Hushald med heimekompost	Rest/ Papir	3 014	3 270
Storhushald med sentralkompost	Rest(240L)/Mat/Papir	4 739	5 142
Storhushald med heimekompost	Rest(240L)/Papir	3 972	4 310
Småhushald med sentralkompost	Rest/ Papir kvar 4. veke. Mat kvar 2. veke	3 206	3 479
Småhushald med heimekompost	Rest/ Papir kvar 4. veke	2 439	2 646
Hytterrenovasjon		2 535	2 750

Merknader til tømmeffrekvens:

Hushald/Storhushald

Rest- og matavfall: kvar 2. veke.

Papir- og plastavfall: Kvar 4. veke

Småhushald

Matavfall: kvar 2. veke

Rest,- papir- og plastavfall: kvar 4. veke

Pilotprosjekt ny gebyrmodell – Sone 4 Rong

Det vil bli gjennomført eit pilotprosjekt på ny gebyrmodell på renovasjon på eit avgrensa område. Sone 4 på Rong blir ei eiga gebyrsone med følgjande satsar:

Grunngebyr 2 500 kr/abonnement

Restavfall 3,75 kr/kg

For heimekompostering blir grunngebyret redusert til 1 650 kr per abonnement.

For levering av restavfall til gjenbruksstasjon skal alle fraksjoner vere gratis med unntak av levering av restavfall. Sats for levering av restavfall til gjenbruksstasjon 3,75 kr/kg.

3.1.1 Ekstratenester:

Teneste	2023	2024
Ekstranøkkel for hyttecontainer		50
Inn- og utkøyring/bytting av behaldar utover ein utkøyring i året	500	500

Ekstrateneste henting av spann (etter søknad) utover 10 meter frå hentestad/samlepass		
Henteavstand	2023	2024
11 – 19,99 m	150	150
20 – 29,99 m	300	300
30-50m	450	450

Ekstrasekker

Sekk for restavfall: kr 40,-

Sekkeprisen inkluderer kostnader for henting og handsaming av avfallet.

Ekstrasekkar får du kjøpt hos ØyVAR i Lonavegen 20 og i Midtstegen 50.

3.1.2 Gebyr for brot på forskrift:

	2023	2024
Gebyr for ikkje å etterkome pålegg (overtredingsgebyr)	1 000	1 000
Pris for opprydding ved forsøpling (pr time)	750	750

3.1.3 Prisar for avfallsbeholdar som må erstattast av abonnent:

Dersom abonnent er skyld i at avfallsbeholdaren har gått i stykker, må vedkomande erstatte behaldaren. Pris for øydelagt eller tapt spann (140 L): kr 350,-

3.1.4 Levering av avfall til gjenbruksstasjon

For 2024 gjeld følgjande satsar for levering av avfall frå hushalda til gjenbruksstasjonen på Straume og Midtstegen:

Levering av avfall til gjenvinningsstasjon (pr. lass inkl. mva)	2023	2024
Under 1 m ³	50	70
1 m ³ – 2 m ³	100	110
2 m ³ – 3 m ³	150	210
3 m ³ – 4 m ³	200	280
4 m ³ – 6 m ³	300	420
6 m ³ – 8 m ³	400	560
8 m ³ - 10 m ³	500	700
Kvar m ³ over 10 m ³	100	70

Informasjon og reglar for levering av avfall på gjenbruksstasjonen ligg på heimesida til ØyVAR.

4 FEIE OG TILSYNSAVGIFT

Alle gebyr er inklusiv mva.

Feiing – gebyrsatsar	2023	2024
Vanleg hus og fritidseigedomar	748	583
Industripipe	1 160	1 160
Feiing etter oppdrag	1 560	1 560

5 GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING

Heimel

Lokal forskrift om gebyr er vedteke med heimel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1
- Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkelova, ml.) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16
- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16 juni 2017 § 15
- Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. desember 2003 nr 1909 om delegering av myndigheit til kommunane etter forureiningslova. Forureiningsforskrifta av 01.06.2004. Forskrift om forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar av 28.06.2018.
- Lov om behandlingsmåtar i forvaltningssaker (fv.) § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.
- § 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.
- Viltlova av 29.05.1981 nr. 38 § 40 og forskrift om kommunale viltfond § 6
- Saker etter Lov om havner og farvann (hamne- og farvasslova) 21 juni 2019 § 33 og tilhøyrande lokal forskrift er delegert til Bergen Hamn

Iverksetting

Lokal forskrift om gebyr vert vedteke av Øygarden kommunestyre den 15.12.21 og gjeld frå 01.01.2022.

5.1 GENERELLE REGLAR

Formål

Gebyrforskrifta gir heimel for kommunen sin rett til å ta gebyr for lovpålagte oppgåver etter plan- og bygningsloven, matrikkelova og eigarseksjoneringslova. Formålet med gebyrforskrifta er å opplyse innbyggjarane om søknadspålagt tiltak og kva det kostar å søkje.

Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med Lov om renter ved forsinka betaling mm av 17. desember 1976.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr eller søknad om refusjon eller redusert gebyr. Klage eller søknad om fritak/reduksjon fører ikkje til utsett betalingsfrist.

Kva regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Ved bestilling av møter og førehandskonferanse vert gebyret for møte rekna ut frå gjeldande satsar på bestillingstidspunktet.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret

Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr i saker som krev dispensasjon kjem i tillegg. Gebyr vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad. Ved avvist eller trekt sak blir det fakturert gebyr ved avslutta sak slikt det går fram av forskrifta for den aktuelle sakstypen.

Gebyr for førehandskonferanse vert fakturert etter gjennomført møte, eller ved avbestilling seinare enn 2 verkedagar før avtalt tidspunkt eller ved manglande oppmøte.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak, og vert fakturert etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr for handsaming etter jordlova, forureiningslova og lov om hamner og farvatn kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer ca. 10 % av gebyret, jf. pbl § 33-1.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Saker der kommunen ikkje held lovpålagte tidsfristar for sakshandsaming

Der kommunen ikkje heldt dei lovpålagte tidsfristane for handsaming av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og søknadar om seksjonering, vil gebyret blir redusert etter reglane i byggesaksforskrifta § 7-6, forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova § 8, matrikkelforskrifta § 18, og eigarseksjonslova § 14.

Reduksjon eller bortfall gjeld ikkje dersom det er avtalt lengre frist i den einskilde sak.

Redusert gebyr

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyr skal skje ved enkeltvedtak.

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr innan 3 veker etter at faktura er mottatt. Søknad om redusert gebyr skal være grunngeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Klage

Gebyr for byggesak, tilsyn og miljøforvaltning og plan, geodata og oppmåling er fastsett ved forskrift. Det er ikkje klagerett på forskrifter, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagefrist er 3 veker. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap. VI. Statsforvaltaren er klageinstans.

Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

5.2 TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID

Timepris

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller som skal reknast ut etter medgått tid – jf. regulativet, skal følgjande timesatsar nyttast:

Gebyr	2 023	2 024
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	1 090	1 200
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	1 250	1 300

5.3 PLANSAK

Gebyrplikt og unntaksføresegner

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeid fram til fyrste gongs handsaming.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til offentleg samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til bygging eller anlegg regulert til grav- og urnelund, offentleg grønstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlege landskapsomsyn, naturvern eller friluftsområde.

Oppstart av planarbeid

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte. Det skal betalast gebyr for oppstartsmøte og undervegs møte.

Gebyr	2023	2024
Rettleiingsmøte - før planinitiativ vert sendt inn. Gebyr pr. møte	5 200	5 500
Oppstartsmøte. Gebyr pr. møte	21 600	22 900
For planinitiativ som vert avvist i oppstartsmøtet der forslagstiller krev framlegget forelagt for Utval for plan til endelig avgjersle, jf pbl. § 12-8. Gebyr pr. sak.	8 600	9 100
Varsel om oppstart - gjennomgang av varslingsmateriale og klargjering av annonse. Gebyr pr. plan	5 200	5 500

Arbeid med planforslag

Gebyr	2023	2024
Undervegs møte (merknadsgjennomgang, utfordringar i planen). Gebyr pr. møte	6 900	7 300
Innleveringsmøte - gjennomgang av planframlegg. Gebyr pr. møte	233 000	247 000
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan	69 000	73 100
Føresett gjennomført og betalt innleveringsmøte		
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan	326 300	345 900
Behandling av planprogram. Gebyr pr. plan	13 900	14 700
Behandling av konsekvensutgreiing. Gebyr pr. plan	17 300	18 300
Konsekvensutgreiingar, jf. pbl. Kap 14, gjeld i dei høve kommunen er ansvarleg mynde etter vedlegg I og II-tiltak i forskrift om konsekvensutgreiingar. Gebyr etter medgått tid, jf. 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.		

For planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing skal det betalast eit tilleggsgebyr pr søknad. Gebyret gjeld ikkje for statlege reguleringsmyndigheiter som Statens vegvesen, Jernbaneverket ol.

Endring av plan

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Er endringane så betydelege at søknaden vert å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr. Ved endring av plan skal det betalast følgjande gebyr.

Gebyr	2023	2024
Endringar i reguleringsplan som vert handsama som ny plan i samsvar med § 12-14, første ledd. Gebyr pr. plan	Følgjer ordinær gebyr som privat planforslag	
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (delegert vedtak). Gebyr pr. plan	21 600	22 900
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (politiks vedtak). Gebyr pr. plan	30 200	32 000

5.4 BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13)

Gebyr	2023	2024
Søknad om fritak frå vedtak om bygge- og deleforbod	15 600	16 500

5.5 BYGGJESAK

Søknad utan ansvarsrett

Tiltak som krev søknad etter plan- og bygningslova § 20-4, men er unnateke krav om ansvarsrett og kan utførast av tiltakshavar. Herunder:

- Mindre byggjearbeid på bebygd eigedom
- Mellombelse bygg
- Transportable bygg
- Driftsbygningar i landbruket med BRA opptil 1000m²
- Garasjar, leikestover over 15 m², osb.
- Mindre skilt og reklameinnretningar
- Støttemur under 1,5 m høgde.
- Flytebyggje opptil 15 m²
- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør ein brukseining

Gebyr	2 023	2 024
Søknad utan ansvarsrett	5 200	5 500

Nybygg som er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-3

For søknader om nybygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt. I dei høve eitt og same bygg fell inn under fleire punkt, skal gebyr for respektive del reknast etter respektive punkt.

5.5.1.1 Bustadbygg og fritidsbustader

Herunder nye bustadbygg og fritidsbustadar og bruksendring av hele boenheter.

Gebyr	2023		2024	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
For første bustadeining	21 300	16 000	22 600	17 000
Tillegg per bustadeining	10 400	7 800	11 000	8 300

5.5.1.2 Næringsverksemd, tenesteyting mv.

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barne- hage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	Sats 2023		Sats 2024	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	10 400	7 800	11 000	8 300
Maksimumsbeløp	387 300		410 500	

5.5.1.3 Lagerhus, uthus, naust mv.

Herunder lager, garasje, carport og parkeringshus, uthus, naust og liknande.

Gebyr	Sats 2023		Sats 2024	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	10 400	7 800	11 000	8 300
Maksimumsbeløp	387 300		410 500	

Tiltak på eksisterande bygningar, som er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova § 20-3

For søknader som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

5.5.1.4 Bustadbygg og fritidsbustader

Gebyr	2023	2023	2024	2024
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: - til- og påbygg per påbegynt 30 m2 BRA - bruksendring med bygningsmessig arbeid	7 300	5 500	7 700	5 800
Endringsarbeid på bygg, per bustadeining, herunder: - innreiing av rom til opphald i kjellar og/eller på loft - innvendig ombygging – per bustadeining - vesentleg fasadeendring - terrassar - bruksendring utan bygningsmessige arbeid	5 200	3 900	5 500	4 100

5.5.1.5 Næringsverksemd, tenesteyting mv.

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barnehage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	Sats 2023		Sats 2024	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 300	5 500	7 700	5 800
Endringsarbeid på bygg, herunder: -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjonsrom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 300	5 500	7 700	5 800
Maksimumsbeløp	387 300		410 500	

5.5.1.6 Lagerhus, uthus, naust m.v.

Lager, garasje og parkeringshus, uthus, naust og liknande

Gebyr	Sats 2023		Sats 2024	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 400	5 600	7 800	5 900
Endringsarbeid på bygg, herunder: -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjonsrom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje.	7 400	5 600	7 800	5 900
Maksimumsbeløp	387 300		410 500	

5.5.1.7 Tekniske installasjonar

Oppføring, endring og reparasjon av tekniske installasjonar som er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 pkt. f, jf. § 31. Herunder:

- Sanitære anlegg (bad/wc, dusj, vaskerom, badstove)
- Kulde- og varmepumpeanlegg
- Heisar og liknande
- Brannalarmanlegg
- Sprinklaranlegg
- Oljeutskiljarar
- Varmeanlegg, herunder: sentralvarme, solcellepanel
- Skorstein/pipe

Gebyr	2 023	2 024
Tekniske installasjonar	5 200	5 500

Andre tiltak

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1 pkt. e, h, i, j, k og l.

Gebyr	2023	2024
Parkeringsplassar > 100 m ² , vegar > 100 lm, store leidningsanlegg (som evt. Kan overtakast av kommunen), store kaier > 100 m ² , molo, gang- og køyrebruer, tunnelar og kulvertar, hallar og anlegg i fjell jordtipp, vesentleg terrenginngrep.	16 000	17 000
Parkeringsplassar < 100m ² , vegar < 100 lm, mindre leidnings- anlegg, mindre kaier, grave- og fyllingsarbeid, enkle lausmasse- og fjellarbeid i dagen, avkøyering, større konstruksjonar slik som støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribunar, ballbingar, større støttemur over 1,5 meter høgde, flytebrygge over 15 m ² og liknande,	6 300	6 700
Bustadbrakke på arbeidsplass, gjerde mot veg, mindre støttemur opp til 1,5 m høgde og liknande (I dei tilfelle dette er søknads- pliktig.)	2 300	2 400
Skilt-/reklameinnretningar.	4 100	4 300
Riving av bygningar, konstruksjonar og anlegg som er søknadspliktige tiltak	5 200	5 500
Vesentlege terrenginngrep i landbruket, som og krev løyve til nydyrking eller bakkeplanering	5 200	5 500

5.5.1.8 Dispensasjonar

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar, utbyggings- planar, kommuneplanen sin arealdel og PBL § 1-8 («100 m-beltet»)

Gebyr	2 023	2 024
Gebyr for dispensasjonssøknader (1 eller 2 dispensasjonar i saka)	19 400	20 600
Tillegg for dispensasjonssøknader nr 3 og fleire: Pr stk.	4 400	4 700
Søknad om fritak frå byggtknisk forskrift (TEK)	9 000	9 500

5.5.1.9 Søknad om endring og reviderte teikningar

For tilfelle der det vert sendt inn reviderte teikningar etter at søknaden er godkjent.

Endring	Betalast etter	2 023	2024
Reviderte teikningar som ikkje krev nytt vedtak	Pr søknad	2 500	2700
Reviderte teikningar som krev nytt vedtak – søknad om endring	Pr søknad	5 200	5500

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Dersom endringane er så betydelege at søknaden blir å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr.

5.5.1.10 Delt sakshandsaming

Gebyr	2 023	2 024
For sakshandsaming av igangsetjingsløyve	3 300	3 500
For sakshandsaming av mellombels bruksløyve	3 300	3 500

5.5.1.11 Søknad om godkjenning av ansvarsrett

Gebyr	2 023	2 024
Søknad om godkjenning av ansvarsrett som sjølvbyggjar	2 600	2 800
Søknad om godkjenning av ansvarsrett etter SAK 10 § 11-4 sjetted ledd	2 600	2 800

5.5.1.12 Førehandskonferanse

Gebyr	2023	2024
Førehandskonferanse møte	5 000	5 300
Førehandskonferanse brev	2 500	2 700

5.5.1.13 Søknad om overføring av areal, oppretting av nye grunneigedom, ny anleggseigedom eller nytt jordsameige

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1, pkt. m.

Gebyr	2023	2024
For søknad der grensene er i samsvar med fastsett plan	6 700	7 100
Tillegg for ekstra tomt	3 400	3 600
For søknad der grensene ikkje går fram av fastsett plan (regulerings- eller utbyggingsplan) eller i uregulert strøk	17 600	18 700
Tillegg for ekstra tomt	3 400	3 600
Søknad om frådeling av tilleggsareal, grensejustering, arealoverføring, vegareal og liknande.	15 000	15 900

For sakar som krev handsaming etter jordlova vert det fakturert statleg sats, jf. kapittel 10, pkt. 10.2.

5.5.1.14 Reviderte kart

For små endringar i areal som vert avdekt under oppmålingsforretning, vert det skrive eit notat på, utan gebyr.

For tilfelle der endringar krev endringssøknad, nytt situasjonskart og nytt delevedtak, vert det kravd gebyr.

Gebyr	2 023	2 024
Revidert kart som krev nytt vedtak.	5 200	5 500

5.5.1.15 Avslutta sak før realitetsvedtak

Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.

Gebyr	2 023	2 024
Dokumentregistrering utført.	1 100	1 200
Sakshandsaming påbegynt.	2 700	2 900
Sakshandsaming påbegynt, dispensasjon etter høyring	5 300	5 600

5.5.1.16 Ulovlege tiltak (pbl. Kap. 32)

Gebyr for ulovlege tiltak vert fakturert i tillegg til ordinært sakshandsamingsgebyr etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr	2 023	2 024
Oppfølging av ulovlege tiltak. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	6 400	6 800
Vedtak med pålegg om retting eller stans (PBL § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	4 900	5 200
Vedtak om tvangsmulkt (PBL § 32-5)	4 900	5 200

5.6 KART- OG OPPMÅLINGSSAK

Jf. Matrikkelova § 30 og 32 med tilhøyrande forskrift § 16.

Oppretting av matrikkeleining

5.6.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Gebyr	2023	2024
Areal frå 0 –250m2	29 000	30 700
Areal frå 251 – 750m2	37 100	39 300
Areal frå 751 – 2.000m2	45 200	47 900
Areal frå 2.001 m2 – auke pr. påbegynt 1.000m2	3 200	3 400
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, per enkelt tomt	72 000	76 300
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, for fleire tomter i felt	600 000	636 000

Ved oppmålingsforretning der ein ikkje treng merking og måling i marka vert gebyret redusert med 50% (kontorforretning, jf. matrikkelforskrifta § 40) .

I ein rekvisisjon med fleire tomter i felt vert det gitt 30 % rabatt for gebyret dersom:

- Oppmåling av tomtane er rekvirert og betalt samstundes
- Det føreligg godkjent reguleringsplan
- Yttergrenser til planen er oppmålt og/eller av god kvalitet
- Areale er tilrettelagt / rydda og tilgjengeleg for oppmåling og grensemerking

5.6.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr	2023	2024
Areal frå 0 –250m ²	3 000	3 200
Areal frå 251 – 750m ²	6 100	6 500
Areal frå 751 – 2.000m ²	9 200	9 800
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ² . Avgrensa til kr. 10.000,-	1 700	1 800

5.6.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr	2023	2024
Areal frå 0 –50m ²	15 400	16 300
Areal frå 51 – 250m ²	19 300	20 500
Areal frå 251 – 2.000m ²	24 200	25 700
Areal frå 2.001 m ² – auke pr. påbegynt 1.000m ²	1 700	1 800

5.6.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Anleggseigedom vert definert som ein bygning eller konstruksjon, eller eit avgrensa fysisk volum som er løyva bygd ut, og som er skilt ut med eige gards- og bruksnummer.

Gebyr	2023	2024
Volum frå 0 – 2000m ³	35 400	37 500
Volum frå 2001m ³ – auke pr. påbegynt 1000m ³	1 600	1 700
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	72 000	76 300

5.6.1.5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Når det ligg føre særlege grunner, kan ein rekvirent søkja om at det vert oppretta ny matrikkeleining før oppmålingsforretninga er heilt fullført, jf. Matrikkellova § 6.

Gebyr	2 023	2 024
Med gebyrsatsar som følger pkt. 5.6.1.1-5.6.1.4		
I tillegg kjem gebyr pr. matrikkeleining, også seksjonert uteareal, for å fullføra oppmålingsforretning	2 700	2 900

5.6.1.6 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.2 Grensejustering

5.6.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

Gebyr	2 023	2 024
Areal frå 0 – 250m ²	12 900	13 700
Areal frå 251 – 500m ²	19 300	20 500

5.6.2.2 Tilleggsparsell

Gebyr	2 023	2 024
Areal frå 0 – 250m ²	16 100	17 100
Areal frå 251 – 500m ²	22 600	24 000
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	1 600	1 700

5.6.2.3 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet, men den maksimale grensa er sett til 1000 m³

Gebyr	2 023	2 024
Volum frå 0 – 250m ³	16 100	17 100
Volum frå 251 – 1000m ³	24 200	25 700

5.6.3 Arealoverføring

5.6.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Gebyr	2023	2024
Areal frå 0 – 250m ²	17 000	18 000
Areal frå 251 – 500m ²	23 800	25 200
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	1 600	1 700

5.6.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eitt samanhengande volum.

Gebyr	2 023	2 024
Volum frå 0 – 250m ³	18 400	19 500
Volum frå 251 – 500m ³	25 800	27 300
Volum frå 501m ³ – auke pr. påbegynt 500m ³	1 600	1 700

5.6.3.3 Areal til offentlig veg

Gebyr	2023	2024
Areal frå 0 – 250m ²	13 500	14 300
Areal frå 251 – 500m ²	17 000	18 000
Areal frå 501m ² – auke pr. påbegynt 500m ²	20 000	21 200
Matrikkelføring veg - Timepris medgått tid	1 050	1 100

Ved arealeoverføring til offentlig veg vert det gitt 20 % rabatt av totalsummen ved overføring frå 5 tomter og oppover.

5.6.4 Klarlegging av eksisterande grense og kartlegging av rettar

5.6.4.1 Der grensepunkta tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gebyr	2 023	2 024
For inntil 2 pkt.	11 800	12 500
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	3 000	3 200

5.6.4.2 Der grensa ikkje er koordinatbestemt tidlegare

Gebyr	2 023	2 024
For inntil 2 pkt.	14 600	15 500
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	4 100	4 300

5.6.4.3 Privat grenseavtale

Billigaste alternativ for rekvirent skal veljast

Gebyr	2 023	2 024
For inntil 2 punkt eller 100 m. grenselengde	4 900	5 200
Frå 3. punkt – auke pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m. grenselengde	2 400	2 500

5.6.4.4 Gebyr for kartlegging av rettar

Gebyr for kartlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.4.5 Unntak for oppmåling av grunneigedom og festegrund over 100 dekar.

Gebyr	2023	2024
Gebyr per eigedom	13 400	14 200
Tillegg per grensepunkt som må kartleggjast, jf. pkt. 5.6.4.1 el. 5.6.4.2		

5.6.5 Matrikkeltenester

5.6.5.1 Matrikulering av areal på oppdrag frå andre

Gebyr for matrikkelføring av areal på oppdrag frå andre vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

5.6.5.2 Matrikkelbrev

Maksimalsatsane vert sett av Kartverket, og endringar regulert i takt med den årlege kostnadsutviklinga, matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4.

Gebyr	2 023	2 024
Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	175	190
Matrikkelbrev over 10 sider	350	370

5.6.6 Gebyr

5.6.6.1 Betaling av gebyr

Gebyret skal betalast til Øygarden kommune etter rekningsoppgåve frå kommunen. Betaling skal skje etter regulativ og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

5.6.6.2 Betalingstidspunkt

Før innkalling og gjennomføring av oppmålingsforretning skal tilhøyrande gebyr vera betalt. I saker som utløyser dokumentavgift må denne vera betalt før saka vert sendt til tinglysing. Etterfakturering for ekstra grensepunkt må påreknast.

5.6.6.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

For utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, eller av andre grunnar ikkje kan matrikkelførast skal det betalast 1/3 av gebyret. Vert saka avbroten eller trekt etter at det halden oppmålingsforretning skal det betalast 2/3 av gebyret.

5.6.6.4 Mottakar av rekninga

Dersom andre enn rekvirenten skal ha rekning på gebyret, må det føreliggje skriftleg avtale mellom rekvirent og den som skal ha rekningsoppgåva.

5.6.6.5 Tilbakebetaling / avkorting av gebyr

Dersom kommunen oversit fristen, skal gebyret for oppmålingsforretninga og matrikkelføringa avkortast med ein tredel. Dersom kommunen oversit fristen med ytterligere to månader, skal gebyret avkortast med ytterligere ein tredel. Matrikkelforskrifta § 18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning.

5.6.6.6 Vintersesong (Matrikkelforskrifta § 18, 3 ledd)

Perioden 01.12 - 31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftsfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

5.7 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING

Endringar i Eigarseksjonslova vert gjort gjeldande frå 01.01.2018. I den nye eigarseksjonslova er sjølvkostprinsippet for gebyr teke inn i lovteksten. Kommunen kan i tillegg krevje gebyr etter reglane i matrikkellova for oppmålingsforretning og matrikkelbrev. Gebyr for tinglysing vert også betalt til kommunen. Vert begjæring om seksjonering avslått, skal tinglygingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringa betalast tilbake til søkjar.

5.7.1 Oppretting av eigarseksjonar, nybygg

Gebyr	2 023	2 024
1-4 seksjonar	9 300	9 900
5-10 seksjonar	12 700	13 500
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	600	640
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	57 800	61 300

5.7.2 Oppretting av eigarseksjonar, eksisterande bygg

Gebyr	2 023	2 024
1-4 seksjonar	11 500	12 200
5-10 seksjonar	15 100	16 000
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	600	640
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	57 800	61 300

5.7.3 Reseksjonering

Gebyr	2 023	2 024
1-4 seksjonar	11 500	12 200
5-10 seksjonar	15 100	16 000
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	600	640
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	57 800	61 300

5.7.4 Synfaring

Gebyr	2 023	2 024
Synfaring av eigedom utført når kommunen finn det naudsynt ved handsaming av saka. Gebyret kjem i tillegg til gebyr etter pkt. 5.3.9.1 - 5.3.9.3	4 100	4 300

5.7.5 Sletting / oppheving av seksjonert sameige

Gebyr	2 023	2 024
Handsaming for å slette seksjonar på ein eigedom	3 300	3 500

Der seksjonering omfattar uteareal som krev oppmålingsforretning vert gebyret fastsett etter gjeldande regulativ for kart- og oppmålingsgebyr punkt 5.6.1.3 (Oppmåling uteareal for eigarseksjon).

Der seksjonering omfattar uteareal som krev målebrev, vert gebyr fastsett etter gjeldande regulativ for kart og oppmålingsgebyr (med fråtrekk av tinglysingsgebyr).

6 MILJØ OG LANDBRUK

6.1 KONSESJONSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	2023	2024
Søknad om konsesjon – ordinære sakar	5 000	5 300
Søknad om konsesjon – enkle/kurante sakar	2 500	2 700

Det vert ikkje kravd gebyr for handsaming av eigenerklæring om konsesjonsfriheit.

6.2 JORDLOVSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	2 023	2 024
Handsaming etter Jordlova med tilhøyrande forskrifter	2 000	2 100

6.3 GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA

Gebyr	2 023	2 024
Godkjenning av tiltaksplan. Gebyr for saksbehandling etter medgått tid, med minstegebyr	5 100	5 400

6.4 SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.)

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå separate avløpsanlegg er heimla i Forureiningslova § 52 a. For utslepp av avløpsvatn som er mindre enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkår i Lokal forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg. For utslepp av avløpsvatn som er større enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkåra i forureiningsforskrifta kapittel 13 Krav til utslipp av kommunalt avløpsvatn frå tettbusetnad.

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar er heimla i Forureiningslova § 52a.

Gebyr	2023	2024
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg mindre enn 50 PE	7 000	7 400
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg større enn 50 PE	26 100	27 700
Handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar	7 000	7 400

6.5 GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL

For tilsyn og kontroll med private avlaupsanlegg og anna forureining, der tilsynet/kontrollen avdekkjer brot på forureiningslova med forskrifter, og som medfører vedtak om pålegg, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging av pålegget i ettertid, jf. Pkt. 5.2 tenester med gebyr etter medgått tid.

For periodisk tilsyn og kontroll varsla og vedteken i delegert vedtak, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging i ettertid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

7 UNDERVISNING

7.1 BARNEHAGAR

Barnehagar:	1.1.2023	1.1.2024	1.8.2024
(11 betalingsterminar pr. år)	Pr mnd:	Pr mnd:	Pr mnd:
Inntil 50 t/v	3 000	3 000	2 000
Kostpengar	330	330	330
For seint henting per påbegynte halvtime	290	305	305

Andre betalingssatsar gjeld som før. Nye satsar gjeld frå 1. januar 2024.

- 30 % søskenmoderasjon for den andre barnet
- 50% søskenmoderasjon for det tredje barnet

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling og / eller gratis kjernetid, jf. Forskrift om foreldrebetaling i barnehagar §3 Moderasjonsordningar.

7.2 SKULEFRITIDSORDNING (SFO)

Type plass	Tal timar	Opphaldstid	2023	2024
Heil plass (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	5	Kl 07.00 – 17.00	3 220	3 220
Ordinær heil plass	4,5	Kl 07.00 – 16.30	2 840	2 840
Redusert plass	3,5	Kl 07.00 – 15.30	2 255	2 255
Etter skuletid (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	3,5	Til kl 17.00	2 255	2 255
Etter skuletid	3	Til kl 16.30	1 960	1 960
Etter skuletid	2,5	Til kl 15.30	1 645	1 645
Morgonopphald	1,5	Kl 07.00 til skulestart	980	980
Matpenger SFO			110	110
Kriseplass (per veke)			820	820
Dagplass			345	345
Enkelttimar			85	85
Ferie-SFO			950	950
For sein henting per påbegynte halvtime			290	290

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling, jf. [Forskrift om §1 B-1- Reduksjon i foreldrebetalinga for elevar på 1.–4. årstrinn](#)

8 PLEIE OG OMSORG

Prisar for eigenbetaling til heimehjelp og eigenbetaling institusjonsopphald vert regulert i Forskrift for eigenandel i kommunale helse- og omsorgstenester.

8.1 EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND

Pris	2023	2024
	Pr. mnd	Pr. mnd
Inntekt frå 0 – 2 G *	Etter forskrift	Etter forskrift
Inntekt frå 2 – 3 G	850	900
Inntekt frå 3 – 4 G	1 740	1 845
Inntekt frå 4 - 5 G	2 585	2 740
Inntekt over 5 G	3 450	3 655
Kostpris for heimehjelp pr. time, "eigenandel for kommunal helse- og omsorgsteneste".	335	355

*) Maksimalsats er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" §10.

8.2 EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD

Pris	2023	2024
Dagsopphald	Etter forskrift	Etter forskrift
Frokost	40	42
Korttidsopphald i institusjon / dagopphald: her følgjer kommunen "forskrift om vederlag for opphald i institusjon". Årleg justert frå Helse og omsorgsdepartementet*	Etter forskrift	Etter forskrift
Avlastning (denne tenesta er gratis)	0	0
Suppe/ dessert	30	32
Varm middag pr porsjon	110	115
Transport	40	42

*) Satsar er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" §4. Nye satsar frå 1. januar 2022.

8.3 FYSIOTERAPI

Øygarden kommune følgjer dei til ein kvar tid gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m.](#)".

8.4 LEGE

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til undersøking og behandling hos lege](#)".

8.5 ANDRE TENESTER

Pris	2023	2024
Tryggleiksalarm, per mnd (nye alarmer)	395	418
Tryggleiksalarm person nr to i husstanden, pr mnd (nye alarmer)	190	200
Tryggleiksalarm per mnd, minstepensjonistar	gratis	
Tryggleiksalarm per mnd, hustandar med inntekt under 2G		200

9 KULTUR

9.1 KULTURSKULE:

	Årsavgift 2023	Årsavgift 2024
Brukarbetaling	3 600	3 600
Brukarbetaling med søskenmoderasjon	2 950	2 950
Kor	3 600	2 000
Instrumentleige	1 150	1 150

9.2 BIBLIOTEK:

	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Kort og lån av bøker	0	0
Erstatning voksenbøker	380	400
Erstatning barnebøker	205	215
Erstatning tidsskrift	77	82
Erstatning DVD	210	220
Erstatning teikneseiar	210	220
Erstatning Musikk-CD	210	220
Erstatning spill	420	445
Erstatning språkkurs	514	545

10 SALS- OG SKJENKELØYVE

10.1 GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted](#)".

Gebyr	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Gebyr pr. person for etablererprøve jf " Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted " §7	Etter forskrift	Etter forskrift

10.2 GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldende satser i "[Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.](#)" kapittel 5 og 6.

Prøve	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Gebyr pr. person for prøve i alkohollova Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. §5-6	Etter forskrift	Etter forskrift

Salsløyve	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år Etter forskrift	Etter forskrift

Skjenkeløyve	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år Etter forskrift	Etter forskrift

Ambulerande skjenkeløyve	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Pr. arrangementsdag	Etter forskrift	Etter forskrift

Skal betalast før arrangementet ifølgje Alkoholpolitisk handlingsplan for 2016 – 2020 kapittel 4.

11 ANDRE GEBYR

11.1 OFFENTLEG BADING

Terapibasseng	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Barn	50	50
Vaksne	65	75

Basseng	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Barn	50	50
Vaksne	90	90

Aldersgrense 12 år. Born yngre enn 12 år må vera i følge med vaksne.

11.2 GRAVPLASS

Festeavgift	Gebyr 2023	Gebyr 2024
Avgift for feste/ leige av grav pr. år		
Festeavgift urnegrav/ barnegrav	440	465
Festeavgift kistegrav	630	665
Festeavgift for urnegrav i namna minnelund	170	180
Festeavgift for graver over 60 år	1 025	1 085
Avgift for leige/ festegravstad ved sida av		
Festeavgift, 20 år kistegrav	12 600	13 300
Festeavgift, 5 år kistegrav	3 150	3 325
Festeavgift, 20 år, urnegrav		9 300
Festeavgift 5 år, urnegrav		2 325
Avgift for gravstad for avdød som var busett utanfor kommunen		
Utanbygds avgift for urnegrav 20 år		9 300
Utanbygds avgift for urnegrav 5 år	2 200	3 325
Utanbygds avgift for kistegrav 20 år		13 300
Utanbygds avgift for kistegrav 5 år	3 150	3 325
Utanbygds avgift for anonym urnegrav 20 år		2 100
Utanbygds avgift for		
Utanbygds avgift for urnegrav i namna minnelund 20 år	850	3 600
Utanbygds avgift for barnegrav 5 år	2 200	3 325

For festa grav ved sida av og for avdøde busett utanfor kommunen vert det kravd inn festeavgift frå dag ein. Avgifta vert kravd inn første gong for 20 år (i fredningstida), deretter kvart 5. år.

11.3 Utleigesatsar for kommunale bygg og anlegg

	Anna utleige			Kommersiell utleige*	Kommersiell utleige (riggdager/tid)
	Innanbygds lag/organisasjonar - treningstid og arrangement, inntekt som går tilbake til aktivitet i laget***	Utanbygds lag/org. (frå andre kommunar)	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**		
Kommunale idrettsanlegg					
(Ågotneshallen/Bildøyhallen/Sundhallen/ Spildepollen/Hjeltefjorden)					
Hall med garderobe, kiosk, dagsleie	Gratis	kr 12 000,00	kr 12 000,00	kr 18 500,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
(Sotra Arena) timesutleige pr speleflate	Gratis	kr 3 000,00	kr 3 000,00	kr 5 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
(Sotra Arena) dagsutleige bane 1,2 og 3	Gratis	kr 32 000,00		kr 75 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
(Sotra Arena) dagsutleige bane 1 og 2	Gratis	kr 20 000,00		kr 50 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
(Sotra Arena) dagsutleige - pr speleflate	Gratis	kr 12 000,00		kr 25 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
Alle idrettshaller pr møterom	Gratis	kr 2 500,00	kr 2 500,00	kr 15 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
Andre lokalar i idrettshallar som dansesal, bulderom, aktivitetsflate osv	Gratis	kr 3 000,00	kr 3 000,00	kr 5 000,00	50% på 2 riggdager/80% resten av riggdager av sats til kommersiell utleige
Leige av gulvplater	kr 5 000	kr 5 000,00	kr 5 000,00	kr 5 000,00	
					ex: arr på 7 dager - 1 riggdag før og etter er 50% riggdag og arrangementsdag kan ikkje være same dag.

	Anna utleige		
	Innanbygds lag/organisasjonar - pr tildelte timar	Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**
Kommunale idrettsanlegg		Timesleige	Leie pr. år
Symjehallar (pr år)			
Ulveset symjehall 12,5 m	Gratis	kr 1 500	kr 12 000
Bildøy symjehall 12,5 m	Gratis	kr 1 500	kr 12 000
Ågotnes symjehall 25 m	Gratis	kr 2 000	kr 24 000
Hjeltefjorden symjehall 25 m	Gratis	kr 2 000	kr 24 000
Stranda Svømmehall 12,5 m	Gratis	kr 1 500	kr 12 000
Rong Terapibasseng 12,5 m (34gr)	Gratis	kr 2 000	kr 24 000
Straume Terapibasseng 12,5 m (34gr)	Gratis	kr 2 000	kr 24 000

	Anna utleige				Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
Kommunale idrettsanlegg		Dagsleie	Timesleige	Dagsleige	Dagsleige
Skuleanlegg/fotballbanar					
Bildøy, Ulveset, Fjell - grusbane* maks 5 timer	Gratis	kr 1 000	kr 750	kr 2 500	kr 5 000
Ågotnes idrettsanlegg grusbane og friidrettsbane	Gratis	kr 5 000	kr 2 500	kr 5 000	
Ågotnes grusbane	Gratis	kr 5 000	kr 2 500	kr 5 000	
Ågotnes og Toftøy friidrettsanlegg (minifriidrettsanlegg)	Gratis	kr 2 500	kr 1 000	kr 2 500	
Ågotnes, Rong, Nesemyra, Toftøy, Skålvik, Spildabana kunstgras	Gratis	kr 1 500	kr 1 000	kr 5 000	

		Anna utleige				Kommersiell utleige	
		Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar/ fødselsdager for born på skulen	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr. - dersom dei ikkje tilhører den skulen	Utanbygds lag/org./ privat personar	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter, messer
			Timesleige	Timesleige	Timesleige	Dagsleige	Dagsleige
Skular							
Gymsalar* maks 5 timer	Gratis	kr 500,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 5 000,00	kr 7 500,00
Klasserom/kjøken* maks 5 timer	Gratis	kr 500,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 5 000,00	kr 7 500,00
Arrangement - skuler		Dagsleige	Dagsleige				
Konfirmasjonar ol.	Gratis	kr 750,00	kr 1 500,00				
Overnatting		kr 500,00	kr 5 000,00				
Fødseldager for born på skule dei ikkje tilhører		kr 500,00	kr 750,00				

		Anna utleige			Kommersiell utleige
		Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar/primær leie	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr.	Utanbygds lag/org.	Bedrifter som har salsutstillingar, arrangement, konsert
				Timesleige	Dagsleige
Kulturhus					
Rong kulturhus					
Storsalen	Gratis		3000*	kr 1 000	kr 15 000
Småsalen	Gratis		2000*	kr 750	kr 10 000
Straume Kulturhus					
Skodespelarfoajeen	Gratis			kr 500	kr 2 000
Kultursalen	Gratis			kr 1 500,00	kr 15 000

		Anna utleige	
		Innanbygds lag/organisasjonar	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr.
Omsorgsentre			
Tednebyggane, Straume bu og servise, Kvednatunet, Sundheimen - kantina		Gratis	kr 500

		<i>Anna utleige</i>			Annan Utleige
		Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr.	Utanbygds lag/org.	Opne arrangement, konsert osv
Andre anlegg				Timesleige	Dagsleige
Frihuset på Ågotnes		Gratis		kr 500	kr 5 000
Fjell Festning		Gratis			
Aktivitetshuset på Skogsvåg		Gratis	kr 1 500	kr 2 000	kr 5 000
Skålevik klubbhus		Gratis			
Hjeltefjorden Fjordpark		Gratis	kr 1 500	kr 2 000	kr 5 000
Sartorlunden/ Gjenbruksløa		Gratis			Kr 2 000
Foldnes Kyrkje Amfi		Gratis			

*Administrasjonen kan fravike gebyrregulativet ved langtidsleige.