



# Kommuneplanutvalet

29. april 2024



# Agenda for dagen

- Litt informasjon om kva som skjer framover.
- Arealrekneskap – kva er det egentleg?
- Oppstart av delprosjektet lokalsenter og bygdestrategiar.
- Oppsummering og spørsmål – utan sending.

## Arealdelen til kommuneplanen 2027 - 2039

Kommunestyret har vedteke at arbeidet med arealdelen til kommuneplanen skal starta opp, og vera ferdig innan sommaren 2027. Arealstrategiane med senterstruktur som er vedteken gjennom samfunnsdelen vil vera viktige premisser for korleis vi skal bygga og utvikla kommunen vår, og kva som er viktig å ta vare på for framtida.


[Om arbeidet med arealdelen](#)
[Kunnskapsgrunnlag](#)
[Når kan du komma med innspel?](#)
[Politisk arbeid i kommuneplanutvalet](#)
[Kva skjer til kva tid?](#)
[Har du spørsmål?](#)

- All informasjon vert gjort tilgjengeleg på [nettsida](#)

# Mogleg arbeidsverkstad med Holth & Winge



- Fellessamling mellom kommuneplanutvalet og plan- og miljøutvalet?
- Presentasjonar og dialog om:
  - Oppheving og endring av vedtekne planar (planvask)
  - Kva skal vi ha fokus på i skilje mellom juss og politikk i plan – byggesaker?
  - Planprosessar
  - Tolking og rettsverknad av arealplanar
  - Dispensasjonar
- Heildagskurs, 09.30-16.30 – må skje etter sommarferien (Tilleggsmøte i august?)
- I forkant av kurset får alle utdelt ei handbok, som summerer opp dei mest sentrale punkta som skal arbeidast med.
- Avhengig av økonomisk avklaring som utvalsleiar og kommunalsjef for kultur og samfunn.

# Synfaring frå båt 4. juni

- Vi ser for oss at den varar frå ca. 09.30-17.00.
- Kor vi reiser er sjølvsagt vêravhengig, men vi legg opp til å sjå dei mest pressa områda som foreløpig er trekt fram i strandonekartlegginga?
- Tankar om kva vi vil oppnå med ei slik synfaring? Er det noko særskilt vi bør tenka på?

# Arealrekneskap – kva er det egentleg?

## ORDLISTE

**Faktisk arealbruk:** Dagens arealbruk, uavhengig av planstatus. Eksempel: bolig, skog, dyrket mark, bebygd areal mv.

**Planlagt arealbruk:** Eksisterende eller framtidig arealbruk basert på arealformålene i et plankart. Planlagt og faktisk arealbruk kan samsvare, men vil ikke alltid gjøre det. Eksempel: En skog er planlagt som et boligområde.

**Arealregnskap:** Arealregnskap er en oversikt over kommunens arealer, i form av faktisk arealbruk og/eller planlagt arealbruk.

**Arealreserve:** Arealer som er avsatt i kommuneplan til utbyggingsformål, men som ennå ikke er utbygd.

[Rettleiar – Arealrekneskap i kommuneplan](#)

# Arealrekneskap – kva er det egentleg?

## 1.2 Arealregnskap for ulike deler av kommunens planarbeid

Prinsipielt kan arealregnskapet utarbeides og brukes i ulike deler av kommunens planarbeid. Det kan være

- et kunnskapsgrunnlag for arbeidet med kommunal planstrategi
- et verktøy for å utarbeide mål og langsiktig arealstrategi i samfunnsdelen
- et verktøy for å understøtte vurderinger om områder avsatt til utbyggingsformål skal tilbakeføres til LNFR
- verktøy for å vurdere om det skal avsettes nye områder til utbygging i arealdelen
- et verktøy for å vurdere arealutvikling opp mot kommunale investeringsbehov i økonomi- og handlingsplan
- et verktøy for å overvåke om arealutviklingen er i tråd med overordnede mål.

# Arealrekneskap – kva er det egentleg?

Arealrekneskapen i arbeidet med arealdelen viser tal på:

- kor mykje areal vi faktisk har bygd ut i kommunen vår,
- Og kor mykje meir vi planlegg å bygga ut.

## Kakekongen AS

|                |                   | 1920 – Bankinnskudd |         |
|----------------|-------------------|---------------------|---------|
|                |                   | DEBET               | KREDIT  |
| Dato           | Beskrivelse       |                     |         |
| 01.01.2016     | Inngående balanse | 100 000             |         |
| 10.01.2016     | Melk og mel       |                     | -3 000  |
| 15.01.2016     | Ny ovn            |                     | -8 000  |
| 18.01.2016     | Sort gryte        |                     | -1 500  |
| 31.01.2016     | Kakesalg          | 15 000              |         |
|                | Transaksjoner     | 115 000             | -12 500 |
| Utgående saldo |                   | 102 500             |         |



# Arealrekneskap – kva er det egentleg?

Døme på kva kan vi føra rekneskap over?

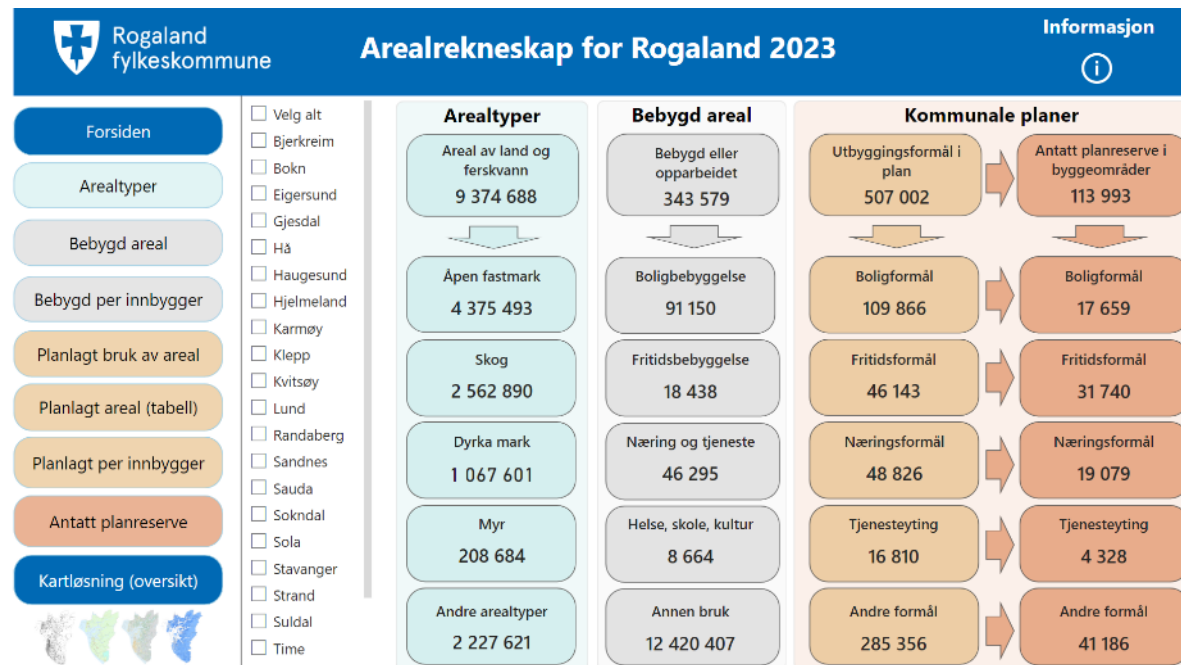
- Forskjell på bygd areal og kva vi planlegg for.
- Endringar frå gjeldande plan til ny plan.
- Kva type areal bygger vi ned. Som naturområde, sjøareal, myr og mykje meir.
- Oversikt over endringar av arealbruk over lengre periodar. Til dømes i kor stor grad tek vi i bruk ubygde areal i kommunen? Eller kva har vi bygd ut av arealreserven i gjeldande planar?

Figur 1: Eksempel på et arealregnskap over arealformål i gjeldende kommuneplan og planforslag med endringer. Arealer i dekar.

| Arealformål                                     | Gjeldende plan | Planforslag    | endring fra gjeldende plan |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 1000 Bebyggelse og anlegg                       | 18 068         | 18 107         | 39                         |
| 1110 Boligbebyggelse                            | 7 627          | 7 232          | -395                       |
| 1120 Fritidsbebyggelse                          | 1 785          | 1 631          | -154                       |
| Andre underformål                               | 8 656          | 9 244          | 588                        |
| 2000 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | 4 749          | 4 749          | 0                          |
| 3000 Grønnstruktur                              | 9 588          | 9 588          | 0                          |
| 5000LNFR                                        | 104 210        | 104 171        | -39                        |
| 6000 Bruk og vern av sjø og vassdrag            | 165 112        | 165 112        | 0                          |
| <b>Totalsum</b>                                 | <b>301 726</b> | <b>301 726</b> | <b>0</b>                   |

[Vik KPA utkast \(arctis.com\)](http://arctis.com)

# Arealrekneskap – kva er det egentleg?



Samla effekt på utslepp/opptak frå  
arealbruksendringa 17 mill. tonn CO<sub>2</sub> -  
ekvivalentar

# Arealrekneskap er eit arbeidsverktøy

- Vi får oversikt over arealbruk her og no, og kan bruka det vidare som eitt langsiktig kunnskapsgrunnlag.
- Arealrekneskapen i seg sjølv har ikkje løysingar, men kan hjelpa oss til å forstå korleis vi brukar areala våre og kva areal (verdiar) vi tek vare på.
- Arealrekneskap med oversikt over forskjell på arealbruk mellom gjeldande arealdel og ny plan vil utarbeidast til høyring av planforslag - Statsforvaltar vil bli involvert i god tid før behandling av planforslag.

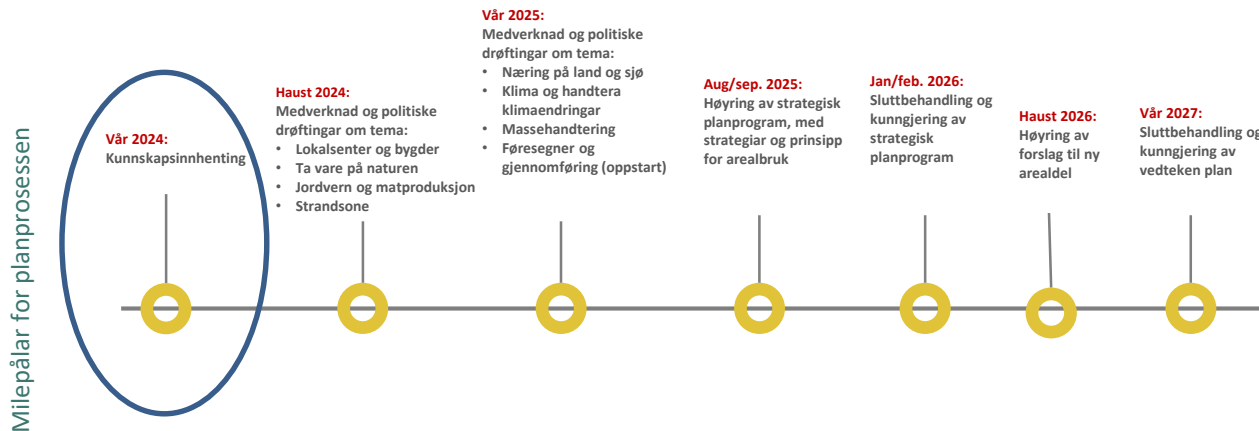


# Lokalsenter- og byggdestrategiar

Eit delprosjekt under arbeidet med  
arealdelen til kommuneplanen



# Arbeidet med arealdelen til kommuneplan for Øygarden



# Kommuneplanen er førande for alt vi gjer!



1. Øygarden er ein god stad å bu.
2. Innbyggjarane i Øygarden har god livskvalitet.
3. Øygarden er eit kompetent, innovativt og produktivt samfunn.
4. Øygarden er eit klima- og miljøvenleg samfunn.
5. Øygarden kommune er handlekraftig og innovativ.

[Samfunnsdelen til kommuneplanen - Øygarden kommune \(oygarden.kommune.no\)](#)

## SENTERSTRUKTUR ØYGARDEN KOMMUNE

### Teiknforklaring

- Kommunesenter
- Kommunedelsenter
- Lokalsenter
- Bygdene

Kartutgave: Øygarden kommune  
Bakgrunnskart: Øygarden kommune



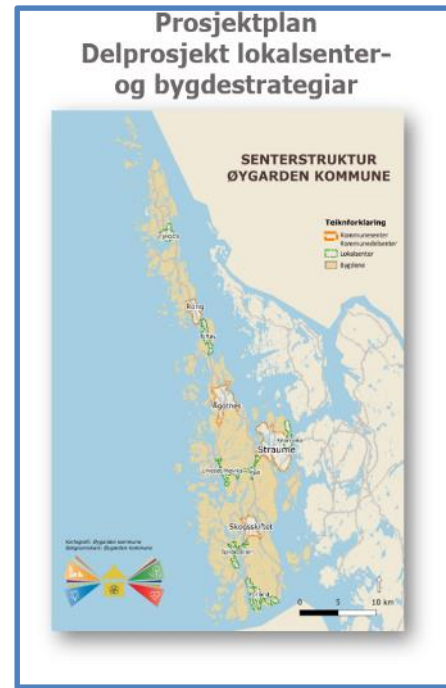
0 5 10 km

- Kommune- og regionsenter: Straume
- Kommunedelsenter: Rong, Ågotnes og Skogsskiftet
- Lokalsenter: Tjeldstø, Toftøy, Knarrevik, Ulveset/Møvika, Fjell, Spildepollen og Forland/Stranda

# Administrativ prosjektplan for lokalsenter- og bygdestrategiar

## Hovudformålet med arbeidet:

- Henta inn ny kunnskap – Medverknad.
- Utarbeida eigne strategiar og prinsipp for arealbruk i lokalsenter og bygder.
- Gjenbruka kjent kunnskap.



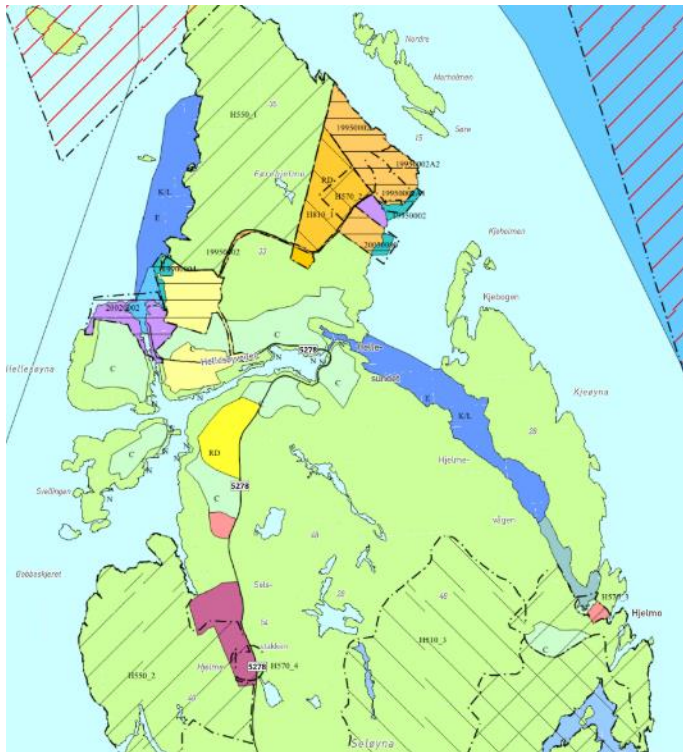


# Men kva handlar dette egentleg om?

Først handlar det om kva som er viktig for oss:

- Kor er det vakkert?
- Kva område er vi glade i?
- Kvar skal vi ta vare på naturen, og ikkje bygga den ned?
- Kor likar vi å gå tur, og kva må gjera for at vi opprettheld tilgangen til desse områda?
- Kva kulturminne og kulturmiljø er viktige for oss?
- Er det noko som er øydelagt, som vi bør reparera?

# Men kva handlar dette eigentleg om?



Så handlar det om korleis vi skal bruka areal våre:

- Kvar skal vi bygga, og korleis skal vi bygga det?
- Fargane på kartet avgjer kor vi kan bygga og kva vi kan bygga.
- Til slutt lagar vi ein rekneskap (arealrekneskap) som viser kor mykje av totalt areal i kommunen vi skal bygga på. Kor mykje meir skal vi bygga enn det vi allereie har bygd til i dag?

# Detta skal vi henta meir kunnskap om:



Innspel/medverknad skal bidra til å utdjupa samfunnsdelen sine lokalsenterstrategiar for:

- Nærmiljøutvikling og enkelt kvardagsliv for alle
- Legga til rette for bustader for alle i lokalsentra
- Lokalsentra si utstrekning og omfang av fortetting
- Tenestetilbod
- Uterom og møteplassar
- Lett tilgang til natur
- Mobilitet og trygg ferdsel
- Identitet og tilhøyrslle
- Bruk av tomme bygg
- Ressursgrunnlag og småskala næring

## 9.3 Arealstrategiar for lokalsentera Stranda, Spildepollen, Fjell, Møvika/ Ulveset, Knarrvika, Toftøy og Tjeldstø

### Namn på strategien:

Vi skal styrka lokalsentera som den lokale møteplassen, med korte avstandar til kvardagsstilboda for dei som bur her og dei som bur i bygdene rundt.

### 9.3.1 Viktige grep for å styrka lokalsentra våre

- Alle lokalsentera treng ikkje å ha identiske tilbod, og gode kollektivtilbud eller mobilitetsløysingar vil opna for at funksjonar vert delte mellom lokalsentera og kommunedelsentera.
- Legga til rette for kvardagsstilbod som skule, barnehage, daglegvare, småskalaforretning og -tenesteyting, lokale kultur- og fritidstilbod, inkluderande møteplassar og attraktive uterom.
- Styrka lokalsentra med bustader tett på kvardagsstilboda.
- Knutepunkt for kollektiv og transport frå bygdene, og vidare mot dei andre senterområda og -nivåa i kommunen.
- Det må leggjast til rette for innfartsparkering ved aktuelle knutepunkt.

# Medverknadsaktivitet i lokalsentra



| Lokalsenter    | Dato     | Tid         | Stad                         |
|----------------|----------|-------------|------------------------------|
| Tjeldstø       | 22. mai  | 18:30-20:30 | Tjeldstø skule, foajé        |
| Toftøy         | 28. mai  | 18:30-20:30 | Toftøy skule, foajé          |
| Ulveset/Møvika | 30. mai  | 18:30-20:30 | Ulveset skule, klasserom 205 |
| Knarrevik      | 05. juni | 18:30-20:30 | Liljevatnet b.hage, pauserom |
| Fjell          | 06. juni | 18:30-20:30 | Fjell gamle skule, gymsalen  |
| Stranda        | 12. juni | 18:30-20:30 | Stranda skule, foajé         |
| Spildepollen   | 13. juni | 18:30-20:30 | Spildepollen skule, foajé    |

# Andre måtar å gje innspel på

- Innspelsportal
- Gjestebod
  - dvs. fleire går saman og drøftar dei tema som vi ønskjer innspel på, og sender tilbakemelding på innspelsportalen
- Innspelsportal vert oppretta samtidig med medverknadsmøta

# Forslag til korleis råda kan bli involvert

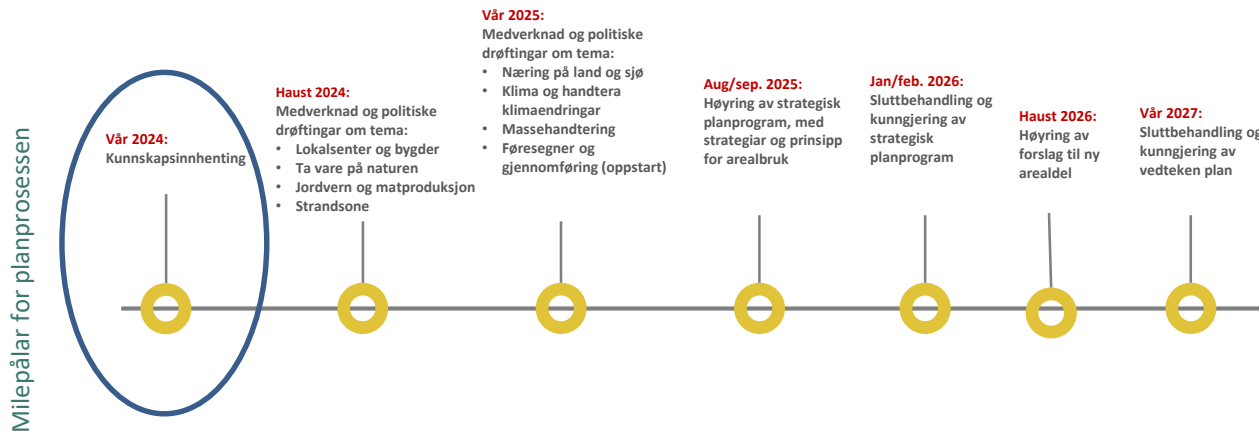
- Mobiliserer dei målgruppene de representera til å delta på dei arbeidsmøta som skal vera i lokalsentra (og bygdene til hausten)
- Nytt gjestebod og innspelsportal
- UR – Administrasjonen presenterer funn frå barnetråkk – UR vurderer om det er behov for å gje supplerande innspel (haust 2024)
- Koordinert innspelsaktivitet frå ER og RFF med «Gjennomføringsplan for framtidens helse- og velferdstenester» (haust 2024)
- Eventuelt om de ønskjer eigne innspelsaktivitetar?

# Korleis kan kommuneplanutvalet bidra?

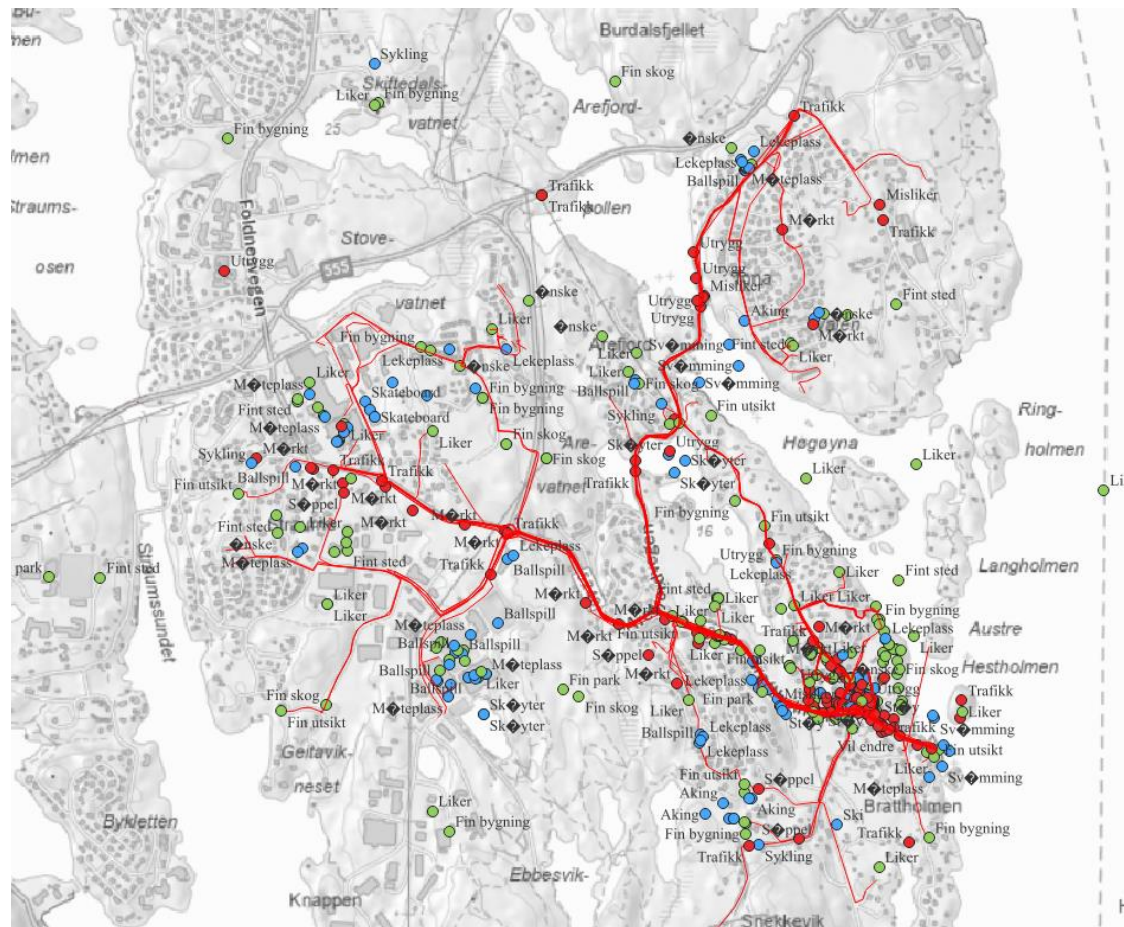


- Spreie ordet og mobilisera til deltaking?
- Delta på dei ulike arrangementa?
- Andre tankar?

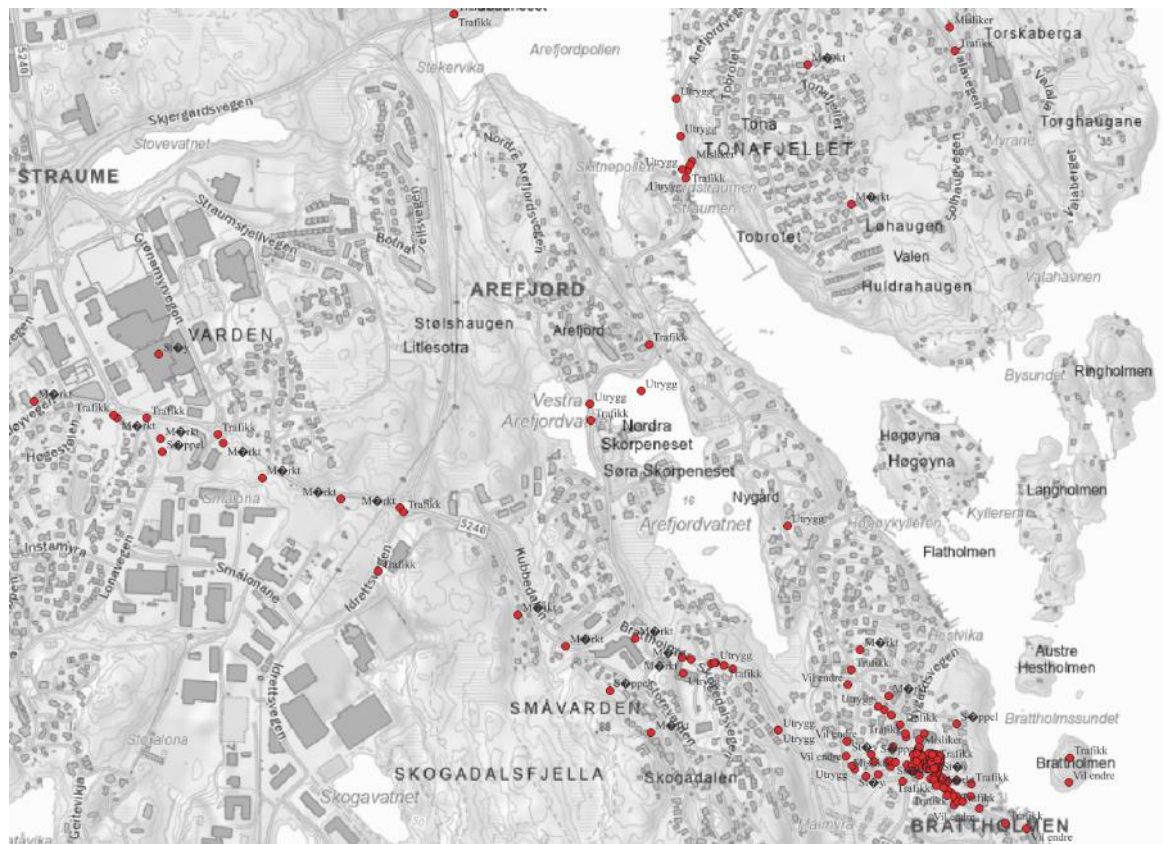
# Arbeidet med arealdelen til kommuneplan for Øygarden



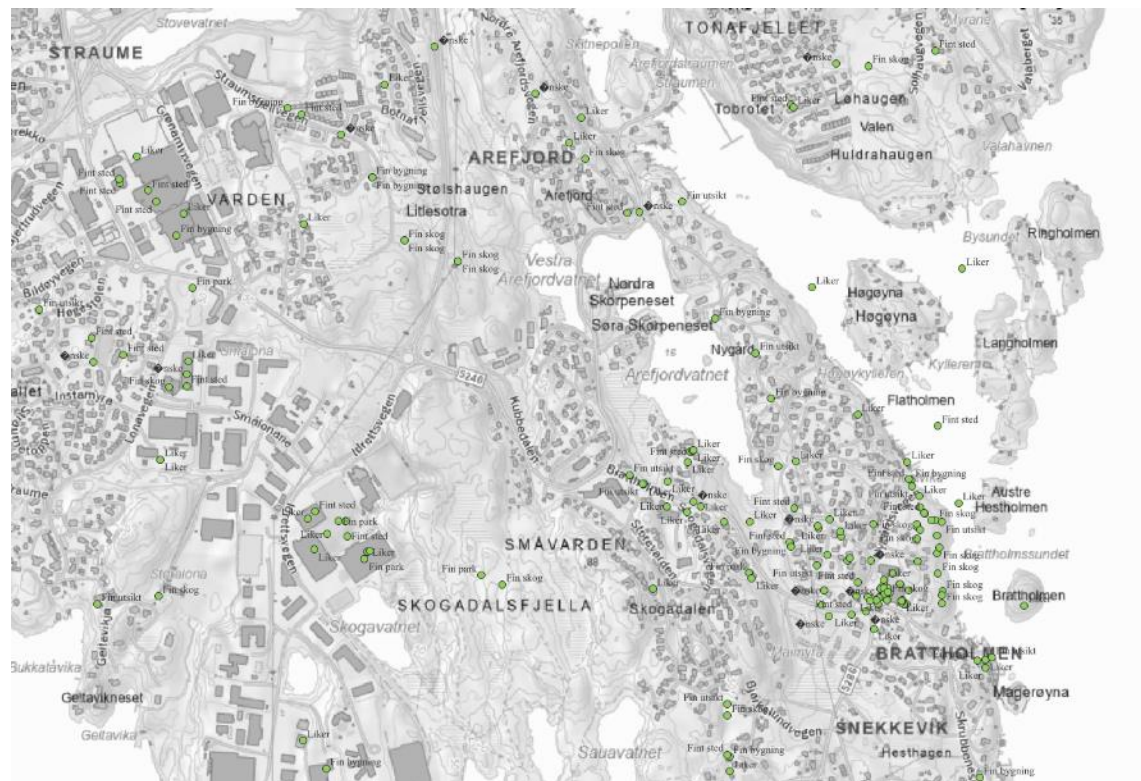


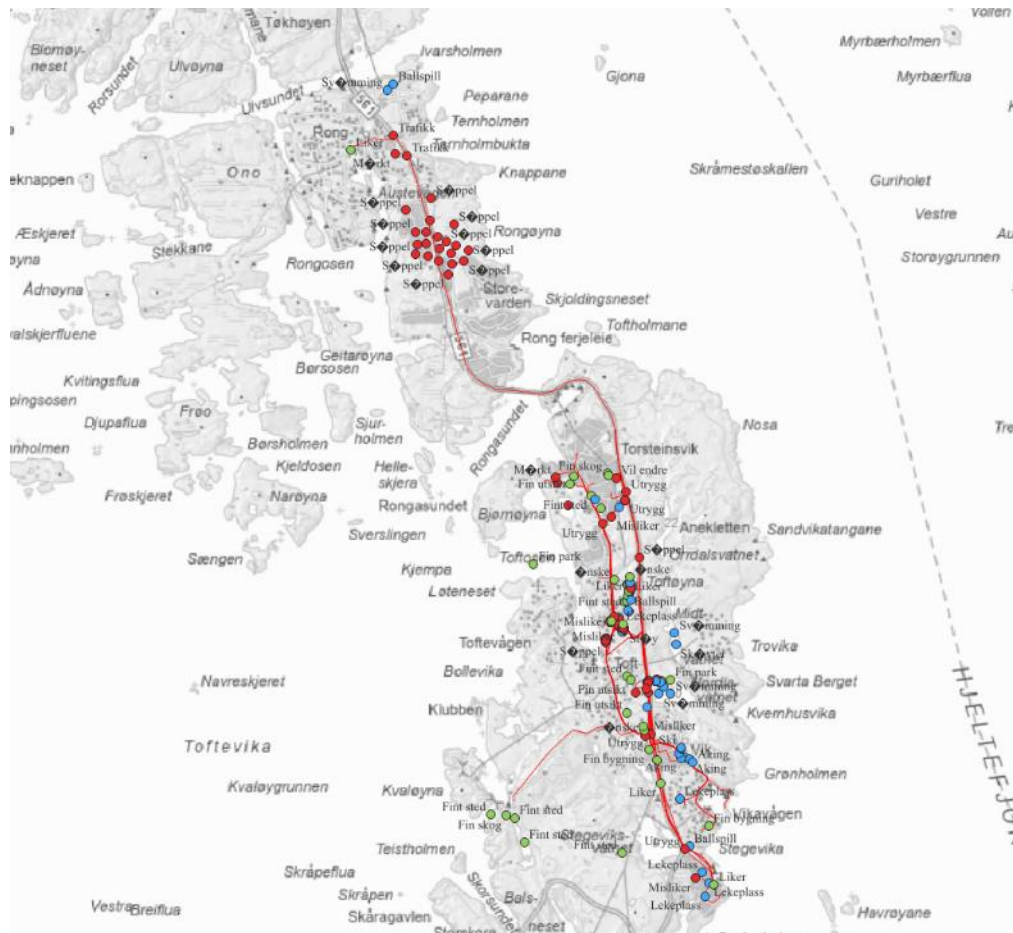












A close-up of an elderly man with grey hair, wearing a black captain's hat with a shiny black band. He is smiling, showing his teeth. In the background, there is a yellow building with a white door and a yellow double door. A large pile of wooden planks and logs is in the foreground, partially covered by large grey rocks. The text "GØY MED GULL I TANNGARDEN SA STRILEN OG GLISTE" is overlaid on the bottom left in yellow and white.

**GØY MED GULL  
I TANNGARDEN  
SA STRILEN OG GLISTE**



# Synfaring frå båt 4. juni

- Vi ser for oss at den varar frå ca. 09.30-17.00.
- Kor vi reiser er sjølvsagt vêravhengig, men vi legg opp til å sjå dei mest pressa områda som foreløpig er trekt fram i strandonekartlegginga?
- Tankar om kva vi vil oppnå med ei slik synfaring? Er det noko særskilt vi bør tenka på?

# Mogleg arbeidsverkstad med Holth & Winge



- Fellessamling mellom kommuneplanutvalet og plan- og miljøutvalet?
- Presentasjonar og dialog om:
  - Oppheving og endring av vedtekne planar (planvask)
  - Kva skal vi ha fokus på i skilje mellom juss og politikk i plan – byggesaker?
  - Planprosessar
  - Tolking og rettsverknad av arealplanar
  - Dispensasjonar
- Heildagskurs, 09.30-16.30 – må skje etter sommarferien (Tilleggsmøte i august?)
- I forkant av kurset får alle utdelt ei handbok, som summerer opp dei mest sentrale punkta som skal arbeidast med.
- Avhengig av økonomisk avklaring som utvalsleiar og kommunalsjef for kultur og samfunn.



# Korleis kan kommuneplanutvalet bidra?



- Spreie ordet og mobilisera til deltaking?
- Delta på dei ulike arrangementa?
- Andre tankar?