



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver 4.5
PBL § 12 REGULERINGSPAN

- Arealformål:**
- BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- BFS Bustader - fritliggende småhusbustad (1111)
 - BKS Bustader - konsentrert småhusbustad (1112)
 - BKT Kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT Uteoppheald (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SVT Anna veggrunn - teknisk veggrunn (2018)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SH Haldeplass/plattform (2025)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SKF Kombinerte formål for samferdsleanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
 - Veg (2010) og Fortau (2012)
- GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- GN Naturområde (3020)
 - GT Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr 5)**
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- OMSYNSZONE (PBL § 12-6 JFR. § 11-8)**
- SIKRINGSSONE**
- H140 Frisikt
 - H220 Gul sone iht. T-1442
 - H370 Høgspenningsanlegg (inkl høgspentkabler)
- Juridiske flater, linjer og punkt::**
- LINJESYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Bygggrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Regulert støttemur (1223)
 - Sikringsgrense, Støytgrense, Faregrense
 - Regulert høgde
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Felles arealformål
 - Offentleg arealformål
 - Maks byggehøgde
 - Prosent bygd areal
- PUNKTSYMBOL**
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)
 - Stenging av avkøyring (1241)
 - Avkøyring (1243)
 - Eksisterende tre som skal bevarast (1271)
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Geodetisk grunnlag: UTM_32 Euref 89
 - Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 - Siste uttaksdato basiskart: 28.02.2020
 - Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1**
- 0 25 50m
- N

DETALJREGULERINGSPAN FOR:

| | |
|--|--|
| ØYGARDEN KOMMUNE | |
| PLANNAMN: Detaljregulering for Nordre Steinhaugen gnr. 33, bnr 12, m. fl. - Kolltveit | |
| NASJONAL AREALPLANID: 1246 20160008 | |

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:

| Saksgang | Dato | Plankart datert | Føresegner datert |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Planoppstart kunngjort | 14.06.16 | | |
| Vedtak offentlig ettersyn | 21.04.2020 | 21.04.2020 | 21.04.2020 |
| Offentleg ettersyn, frå - til | 05.05-17.06.2020 | | |
| 2. gangs handsaming | | | |
| Vedtatt i kommunestyret | | | |
| Kunngjering av godkjent plan | | | |

| | |
|--|--|
| Forslagsstilar: Nils Svein Nilsen | Saksnr. Fjell kommune: 20/2477 |
| Utarbeidd av: Holon Bergen AS/ Prosjektstyring Vest AS | Siste revisjonsdato plankart: 21.04.2020 |