



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BKS** Bustader - konsentrert (1112)
- BBB** Bustader - blokker (1113)
- BKT** Kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteopphald (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT** Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SP** Leskur (2026)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G** Grøntstruktur (3001)
- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

OMSYNSONE

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- B140** Frisiktsone ved veg (140)

- H370** Høgspenningsanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SJÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8c)

- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

BANDLEGGINGSONE (PBL §11-8d)

- H730** Bandlegging etter lov om kulturminne (730)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensning
- Føremålgrense (RpFøremålgrense)
- Sikringgrense (RpSikringgrense)
- #@** Bestemmelsesområde - utforming
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppbevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktligne (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Måle og avstandsligne (1259)
- o** Offentleg arealføremål
- f** Felles arealføremål
- BH k+m.d** Maks byggehøgde kote
- %-BYA=@%** Prosent bebygd areal

ILLUSTRERANDE:

- ↔** Avkjørsel

BASISKART

- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 09.11.18

Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:



Detaljregulering for Maimyra gnr.42 bnr.171 m.fl. - Brattholmen
Fjell kommune
Nasjonal arealplanID 1246_20160011

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	07.10.16	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	05.02.19	—	—
Offentlig ettersyn, frå - til	19.02.19 - 02.04.19	—	—
Komiteen si innstilling	13.12.19	—	—
Kommunestyrets vedtak	10.12.19	—	—

Utarbeidd av:



Førstagsstiller:
 B Telle Eieendom AS

Fjell kommune sitt saksnummer: 17/5734

Siste revisjonsdato plankart: 31.10.2019

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann