

Tiltaksområde:

1. Bustadutvikling/reguleringsstatus
2. Helse
3. Oppvekst
4. Verdibefaring
5. Kapital og driftsendringar



Endringsbehov i kvm?

185 000 kvm
520 kr/kvm

72 000 kvm
+60 mill.

113 000 kvm
850 kr/kvm

Endring i veg?

228,5 km
79 kr/kvm

- 137,2 km
+21,4 mill.

91,3 km
198 kr/kvm

Tiltaksområde:

1. Bustadutvikling/reguleringsstatus
2. Helse
3. Oppvekst
4. Verdibefaring
5. Kapital og driftsendringar

Nokre behov i nær fremtid:

- Omsorgsplassar 1
- Omsorgsplassar 2
- Omsorgsplassar 3
- Omsorgsplassar 4
- Rehab. 1: Kolltveit skule
- Rehab. 2: Ågotnes skule
- Rehab. 3: Brattholmen skule
- Rehab. /nybygg 4: Rådhus adm. bygg
- Rehab. 5: Hjelteryggen skule
- Rehab.: Bildøyhallen
- Symjehall Straume



Sotrasamband 1

Sotrasamband 2

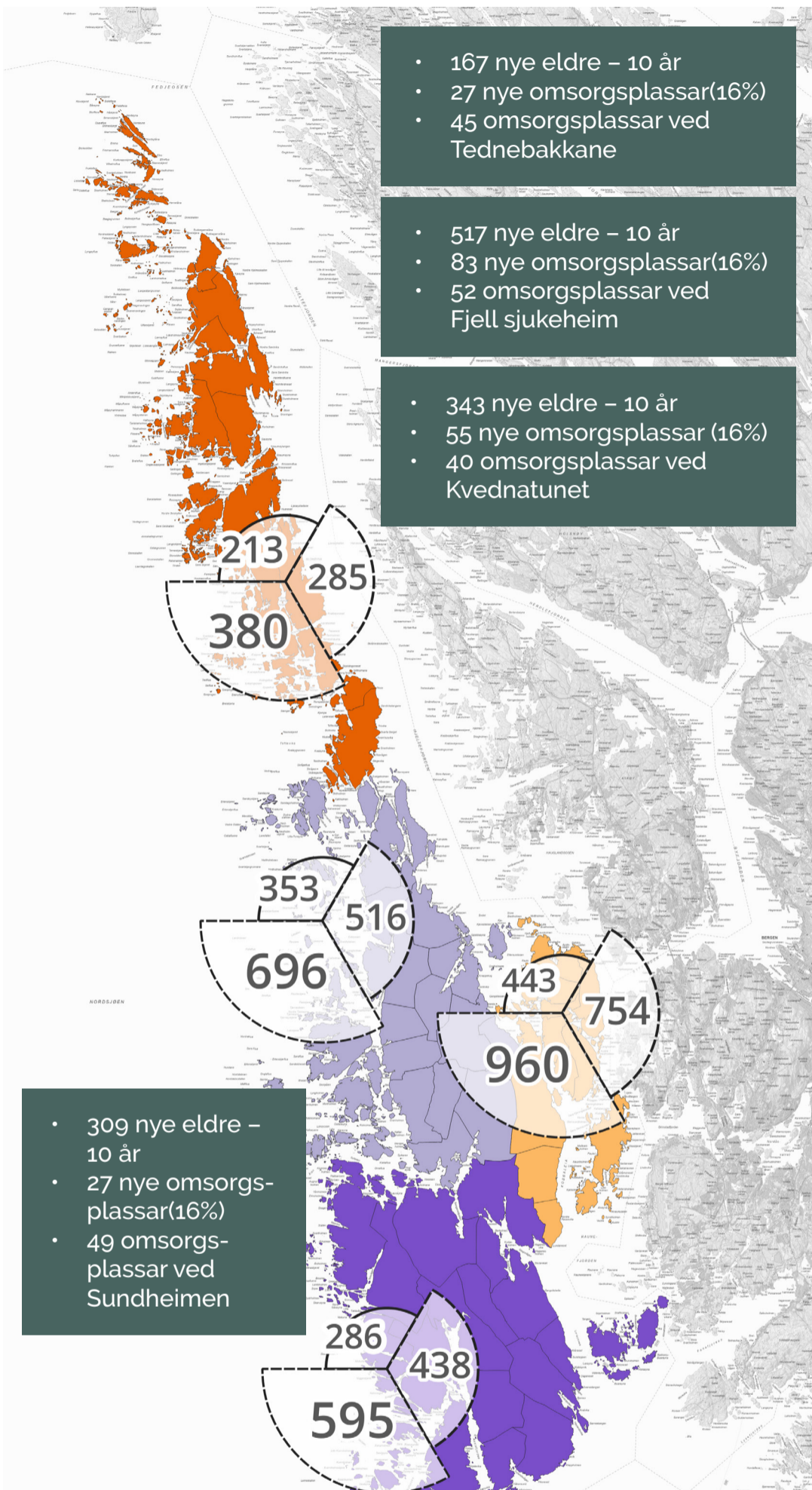
Omsorgsplassar 1 -
50? Rong? (235 mill.)



Ny ungdomsskule
(400 mill.)

Ny skule
vestsida (380 mill.)

1. Bustadutvikling/reguleringsstatus
2. Helse
3. Oppvekst
4. Verdibefaring
5. Kapital og driftsendringar



Refleksjonsoppgåve - omsorgsplassar

Alternativ 1

Løysning der kommunen får lågast driftskostnadar.

- Analysar viser at det er størst behov for helse- og omsorgsplassar på Straume i dei neste åra.
- Dette alternativet inneber difor å bygga ut vidare på sterke helse- og omsorgsklynger Straume.
- Første byggetrinn kan vera klart tidlegast i 2028
- All auken i helse- og omsorgsplassar dei neste 20 åra (430 plassar) vert bygd på Straume.

Alternativ 2

Dette alternativet vil løysa kortsiktig behov raskast, men samtidig gi høgare driftskostnadar.

- Analyser viser at behovet for nye heildøgns plassar kjem allereie i 2027.
- Ved å etablere heildøgns plassar på eksempelvis Rong kommunedelsenter (tidlegare rådhus) kan ein realisere plassar noko tidlegare enn i helselandsbyen
- Ved dette alternativet kan ein ha klas x tal plassar i 2027

Alternativ 3

Dette inneber å bygga omsorgsplassar i første omgang på Straume, i samsvar med kortsiktige behov. Tenestetilbodet ved Rong, Ågotnes og Skogskiftet vert oppretthaldt. Når levetida på helse- og omsorgsbygga i kommunen er brukt opp, skal bygga erstattast med auka kapasitet.

Løysinga inneber noko auka driftskostnadar.

- Størst behov Straume og første byggetrinn her kan komma tidlegast i 2028
- Når bygga ved Tednebakkane, Kvednatunet og Sundheimen skal erstattast, vil dette gje auka kapasitet.

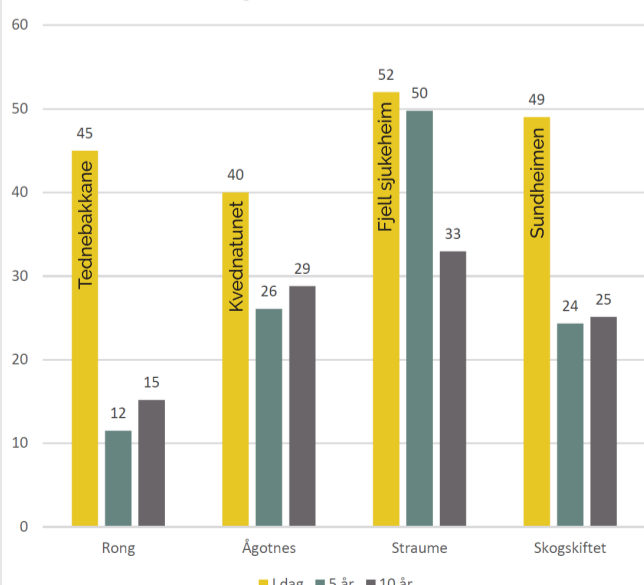
Kommunedirektører tilrår:

Alternativ 3.

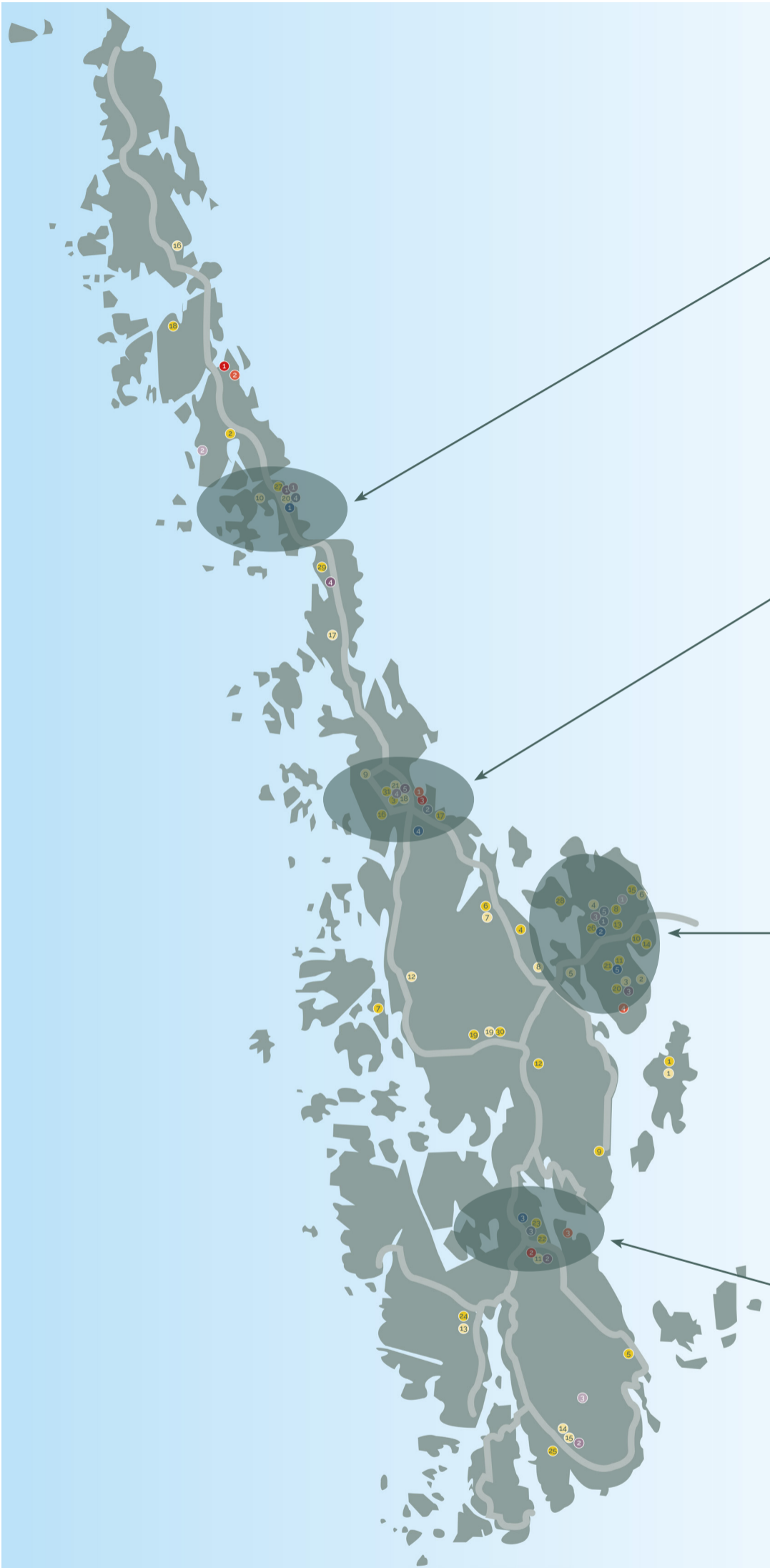


Helseplassar:

I dag, 5 års-/10 års behov



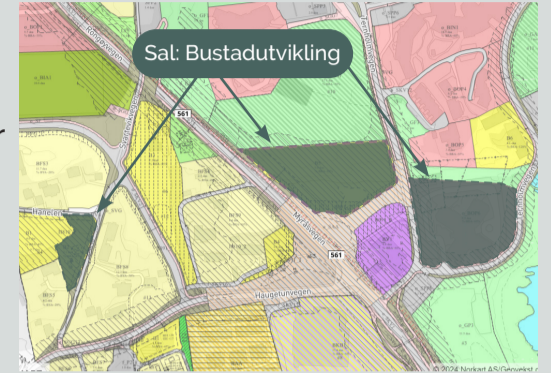
1. Bustadutvikling/reguleringsstatus
2. Helse
3. Oppvekst
4. Verdibefaring
5. Kapital og driftsendringar



Kommunedirektøren tilrår:

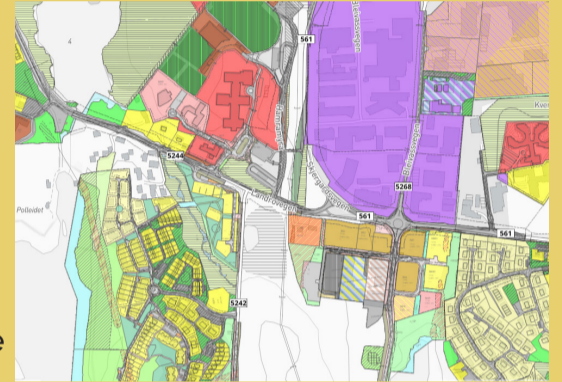
Tiltaksområde Rong 1. Bustadutvikling

- Sal Rong kommunedelsenter til bustadutvikling?
- Sal kommunal tomt til bustadutvikling sentrum?
- Tunge rekkefølgekav i sentrum. Løysninga gir fleire å dele kostnader på



Tiltaksområde Ågotnes 1. Bustadutvikling

- Miljøloft midlar til Vest Bustadutvikling vest
- Privat regulering for bustadar sentrum klar
- Lite kommunale bygg
- Leier en del til kommunalt sentrum. Løysninga gir fleire å dele kostnader på.

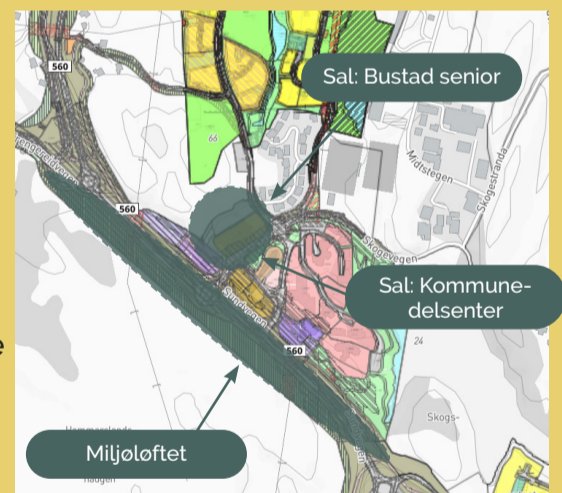


Tiltaksområde Straume 1. Bustadutvikling

- Stort bustad volum tilgjengeleg
- Sal av kommunale eigedomar?
- Skule og bhg bruksplan?
- Stort verdibevarings behov

Tiltaksområde Skogskiftet 1. Bustadutvikling

- Sal Rong kommunedelsenter til bustadutvikling
- Sal kommunal tomt til bustadutvikling sentrum
- Tunge rekkefølgekav i sentrum. Løysninga gir fleire å dele kostnader på.



Nokre behov i nær framtid:

- Omsorgsplassar 1
- Omsorgsplassar 2
- Omsorgsplassar 3
- Omsorgsplassar 4
- Rehab. 1: Kolltveit skule
- Rehab. 2: Ågotnes skule
- Rehab. 3: Brattholmen skule
- Rehab. /nybygg 4: Rådhus adm. bygg
- Rehab. 5: Hjelteryggen skule
- Rehab.: Bildøyhallen
- Symjehall Straume

Endringsbehov i kvm?

185 000 kvm
520 kr/kvm



72 000 kvm
+60 mill.



113 000 kvm
850 kr/kvm

Endring i veg?

228,5 km
79 kr/kvm

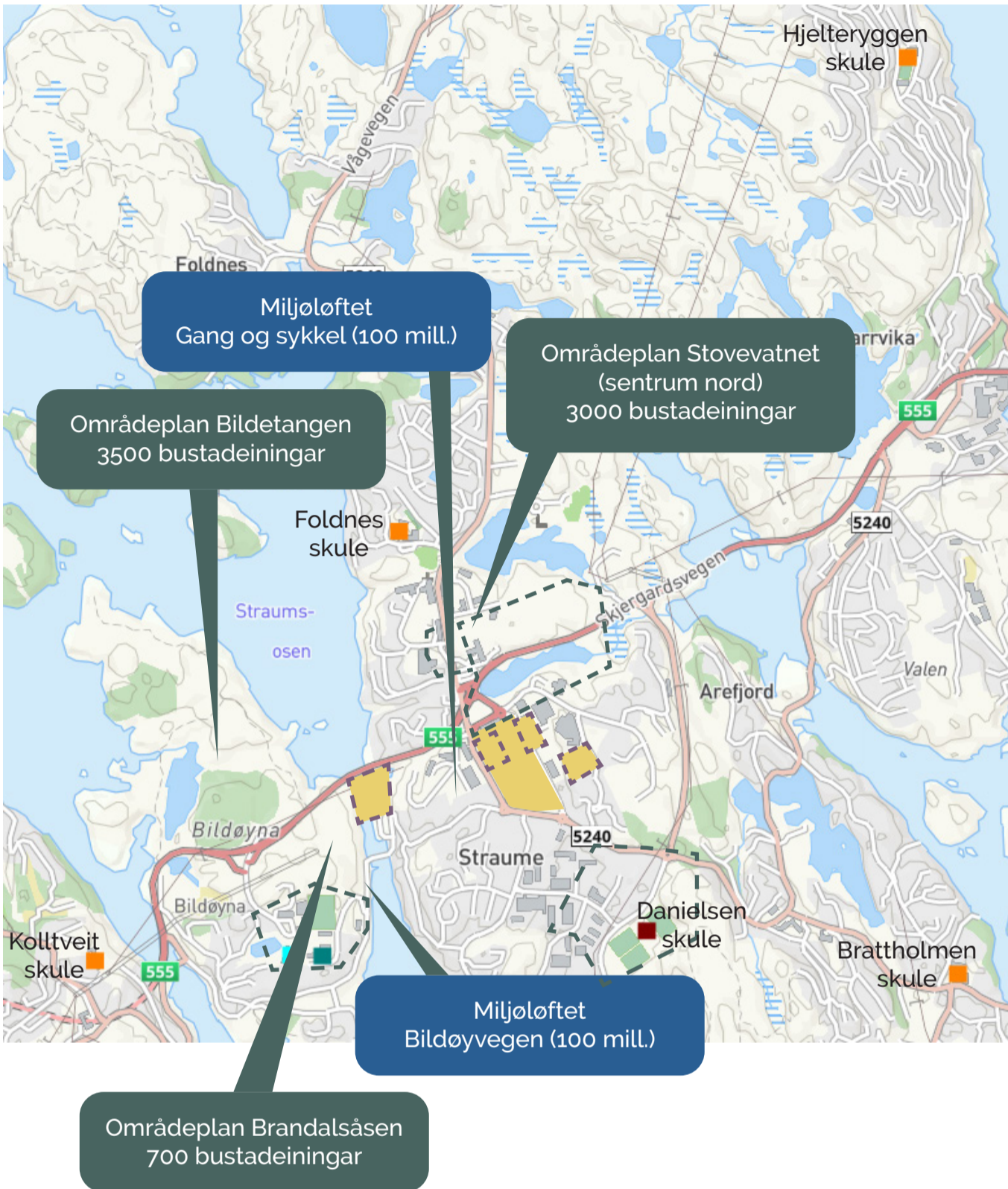


- 137,2 km
+21,4 mill.



91,3 km
198 kr/kvm

1. Bustadutvikling/reguleringsstatus
2. Helse
3. Oppvekst
4. Verdibefaring
5. Kapital og driftsendringar



Refleksjonsoppgåve - rådhus

Alternativ 1

Rehabiliterer dagens rådhus. Oppretthald plassering og størrelse.

- 6500 kvm
- 390 mill. investeringskostnad
- Byggast om til å ha underdekning, men da må fleire tilsette flyttast hit
- Kapital og utviklingsmoglegheit for sentrumsutvikling blir valt bort

Alternativ 2

Bygge nytt administrasjonsbygg med underdekning:

- 4500 kvm (70 % dekning)
- 290 mill.
- Fagmiljø samla
- Mindre fleksibelt og areal låst for mange år
- Mye å spare ved å byggje på eid tomteareal

Alternativ 3

Leie for å hjelpe marknaden i gang:

- Leie 4500 kvm (70 % dekning)
- Fagmiljø meir fragmentert på ulike lokasjonar?
- Ein dyrare modell i praksis
- Verdibevaringsansvar ligg hos utleigar
- Størst fleksibilitet for endringar over tid

Alternativ 4

Kombinera leige, eige og sameie.

- Bygge representasjon, kultur med meir saman med VFK
- Nytt leige for i hjelpe marknad på næring i gang
- Byggja/eiga eigne areal for nokre formål

Kombinasjon av desse gir kommunen fleksibilitet.

Kommunedirektøren tilrår:

Alternativ 4.



	Behov tot	Tilskot	Tidl. løyvd	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Rådhuset	360,0																								

