

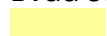




# TEIKNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

Plankart 1 av @ SOSI ver 4.5

### Arealformål:

#### BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Bustader- frittliggende småhus (1111)
-  Bustader - konsentrerte småhus (1112)
-  Kommunaltekniske anlegg (1560)
-  Uteoppfallsareal (1600)
-  Leikeplass (1610)

#### SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Køyevæg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gangveg/gangareal (2016)
-  Annan veggrunn - grøntareal (2019)
-  Parkeringsplass (2080)

#### LNFR OMRÅDE (PBL § 12-5, nr 5)


-  Friluftformål (5130)

#### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

-  Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

#### Omsynsoner (PBL § 12-6):

##### SONE MED SÆRSKILDE OMSYN

-  Omsyn landskap (570)

##### FARESONE

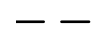
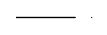

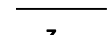
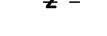
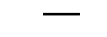
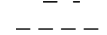
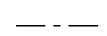
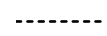
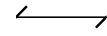



-  Høgspenningsanlegg (370)

##### SIKRINGSONE

-  Frisikt (140)

### Juridiske flatar, linjer og punkt:

#### LINJESYMBOL

-  Byggjegrænse
-  Regulert senterline
-  Plangrense
-  Regulert tomtegrense
-  Eidomsgrænse som skal opphevast
-  Regulert støyskjerm
-  Planlagt bebyggelse
-  Bygg som skal fjernast
-  Frisiktline
-  Regulert kant køyrebane
-  Regulert fotgjengarfelt
-  Måle- og avstandslinje
-  Grænse for arealformål

#### PUNKTSYMBOL

-  Avkøyring - illustrerande

#### BASISKART:


- Eksisterande bygg
- Geodetisk grunnlag:
- Geodetisk høgdegrunnlag:
- Siste uttaksdato basiskart:
- Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat @

0 25 50  
Meter



### DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

 Øygarden kommune - eit fyrårn i vest	<b>ØYGARDEN KOMMUNE</b>
	<b>PLANNAMN:</b>
	<b>NASJONAL AREALPLANID: @@@@ @@@@</b>

### Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	dd.mm.åå		
Vedtak offentleg ettersyn	dd.mm.åå		
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå-dd.mm.åå		
2. gangs handsaming	dd.mm.åå		
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	<b>dd.mm.åå</b>		
Kunngjering av godkjent plan	dd.mm.åå		

Forslagsstillar:	Saksnr. Øygarden kommune
Utarbeidd av:	Siste revisjonsdato plankart: