

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av @

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

BBB	Bustader-blokker (1113)
BU	Undervisning (1162)
BLK	Leikeplass (1610)
BKB	Bustad/forretning/kontor (802)
BAA	Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre oppgitte hovedformål (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SKV	Køyreveg (2011)
SGS	Gang-/sykkelveg (2015)
SVT	Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)
SKF	Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Køyreveg (2011) Fortau (2012)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

GN	Naturområde (3020)
GF	Friområde (3040)

FORSVARET (PBL §12-5 nr. 4)

M	Forsvaret (4001)
----------	------------------

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

LL	Landbruksformål (5110)
LF	Friluftformål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

VHS	Hamneområde i sjø (6220)
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

H140	Frisikt (140)
H370	høgspenningsanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

H570	Vern av kulturmiljø (570)
-------------	---------------------------

JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

	Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
	Formålsgrense (RpFormålGrense)
	Omsynssone (RpAngitt hensynssone)
	Bestemmelseområde
	Midlertidig bygge- og anleggsområde
	Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
	Regulert tomtegrense (1203)
	Eidomsgrense som skal opphevast (1204)
	Bygg, kulturminner, mm som skal bevarast (1210)
	Byggegrense (1211)
	Busetnad som inngår i planen (1214)
	Busetnad som forutsettes fjerna (1215)
	Regulert senterlinje (1221)
	Frisiktlinje (1222)
	Avkøyrslinje (1242)
	Målelinje/Avstandslinje (1259)
k+m,d	Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
BH k+m,d	Regulert byggehøgde (RpPåskrift)
%-BRA=@%	Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_	Offentleg arealformål
f_	Felles arealformål

BASISKART

	Eidomsgrense
	Eksisterande busetnad
	Godkjend tiltak

Geodetisk grunnlag_ UTM32_Euref89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Uttaksdato basiskart: dd.mm.åååå

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A@



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12



Øygarden kommune

(Plannamn)

Nasjonal arealplan-ID 4626_XXXXXXXX

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	dd.mm.åå	_____	_____
Vedtak 1. gangs behandling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planutvalet si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtak i kommunestyret	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstillar:	Utarbeida av:	Saksnummer	xx/xxx
		Siste revisjonsdato plankart	dd.mm.åå

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

_____ Kommunedirektør