

**Arealformål:**

**Bygg og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)**

- BF Forretninger
- BAI Andre idrettsanlegg/Pumptrack

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)**

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg (2016)
- SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivhaldeplass (2073)
- SPA Parkeringsplassar (2080)

**Omsynssoner (PBL §12-6)**

- H740 Bandlegging etter anna lovverk (740)

**Føresegnområder (PBL §12-7)**

- #@ Vilkår for bruk av areal

**Juridiske flatar, linjer og punkt:**

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålsgrense
- Føresegnsgrense
- Eieidomsgrense som skal opphevast
- Faregrense
- Byggegrense
- Bygg som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlene
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel – både inn og utkjøring
- GH=k+m.d Reguleringe gesimshøgde
- %BRA=@% Prosent bruksareal

**Reg.eigarform (PBL §12-7 nr. 14)**

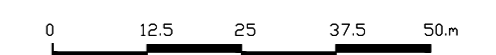
- o\_ Offentleg arealformål
- f\_ Felles arealformål

**BASISKART**

- Eksisterande bygg
- Eieidomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 07.12.17  
Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A2



**DETALJREGULERINGSPLAN FOR:**

FJELL KOMMUNE

PLANNAMN: Næringsareal på Smålonane, gnr 35, bnr 498 m.fl. Straume

NASJONAL AREALPLANID:

**Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:**

Saksgang:	Dato:	Plankart datert:	Føresegner datert:
Planoppstart kunnngjort	dd.mm.åå		
Vedtak offentlig ettersyn	dd.mm.åå		
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå		
2.gangs handsaming	dd.mm.åå		
Vedtak i kommunestyret	dd.mm.åå		
Kunnngjering av godkjent plan	dd.mm.åå		
Forslagstillar:	Saksnr. Fjell kommune:	214.441	
Utarbeidd av:	Siste revisjonsdato plankart:	17.09.18	