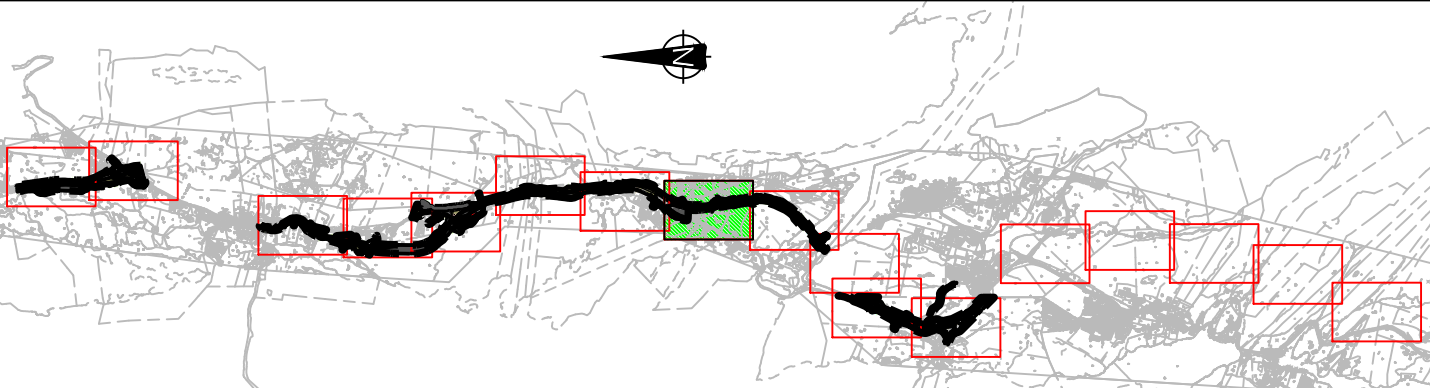
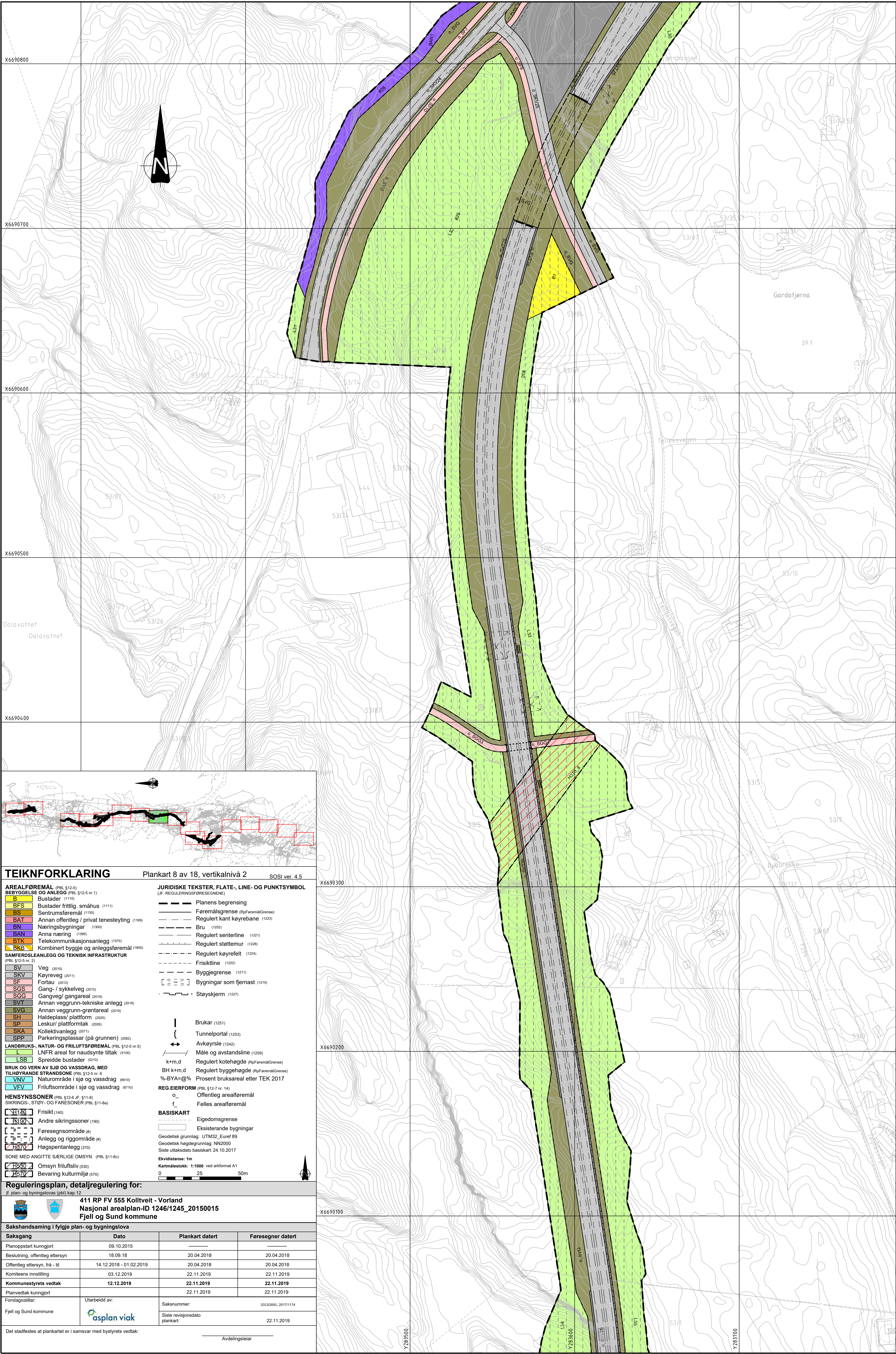




TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

B Bustader (1110)

BFS Bustader frittlig, småhus (1111)

BS Sentrumsføremål (1130)

BAT Annan offentlig / privat tenesteyting (1169)

BN Næringsbygninger (1300)

BAN Anna næring (1300)

BTK Telekommunikasjonsanlegg (1570)

BKB Kombineret bygge og anleggsføremål (1600)

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SV Veg (2010)

SKV Køyreveg (2011)

SF Fortau (2012)

SGS Gang- / sykkelveg (2015)

SGG Gangveg/ gangareal (2016)

SVT Annan vegggrunn-tekniske anlegg (2018)

SVG Annan vegggrunn-grøntareal (2019)

SH Haldeplass/ plattform (2025)

SP Leskur/ plattformtak (2028)

SKA Kollektivanlegg (2071)

SPP Parkeringsplassar (på grunnen) (2082)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

Planens begrensing

Føremålsgrænse (RpFøremålGrense)

Regulert kant køyrebane (1223)

Bru (1252)

Regulert senterline (1221)

Regulert støttemur (1228)

Regulert køyrefelt (1224)

Friskikline (1222)

Byggjegrænse (1211)

Bygninger som fjernast (1215)

Støyskjerm (1227)

Brakar (1251)

Tunnelportal (1253)

Avkeyrsl (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

Regulert kotehøgde (RpFøremålGrense)

Regulert byggehøgde (RpFøremålGrense)

Prosent bruksareal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

Offentlig arealføremål

Felles arealføremål

BASISKART

Eigedomsgrense

Eksisterande bygningar

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 24.10.2017

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0

25

50m

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSPØREMÅL (PBL §12-5 nr.5)

L LNFR areal for naudsynlte tiltak (5100)

LSB Spreidde bustader (5210)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHOYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

VEV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

Friskt (140)

Andre sikringssoner (190)

Føresegningsområde (4)

Anlegg og riggområde (4)

Høgspontanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE OMSYN (PBL §11-8c)

Omsyn friluftsliv (530)

Bevaring kulturmiljø (570)

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

411 RP FV 555 Kolltveit - Vorland
Nasjonal arealplan-ID 1246/1245_20150015
Fjell og Sund kommune

Sakshandsaming i fylgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunningjort	09.10.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	18.09.18	20.04.2018	20.04.2018
Offentleg ettersyn, frå - til	14.12.2018 - 01.02.2019	20.04.2018	20.04.2018
Komiteens innstilling	03.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Kommunestyrets vedtak	12.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Planvedtak kunningjort		22.11.2019	

Forslagsstilar:

Utarbeidd av:

asplan viak

Saksnummer:

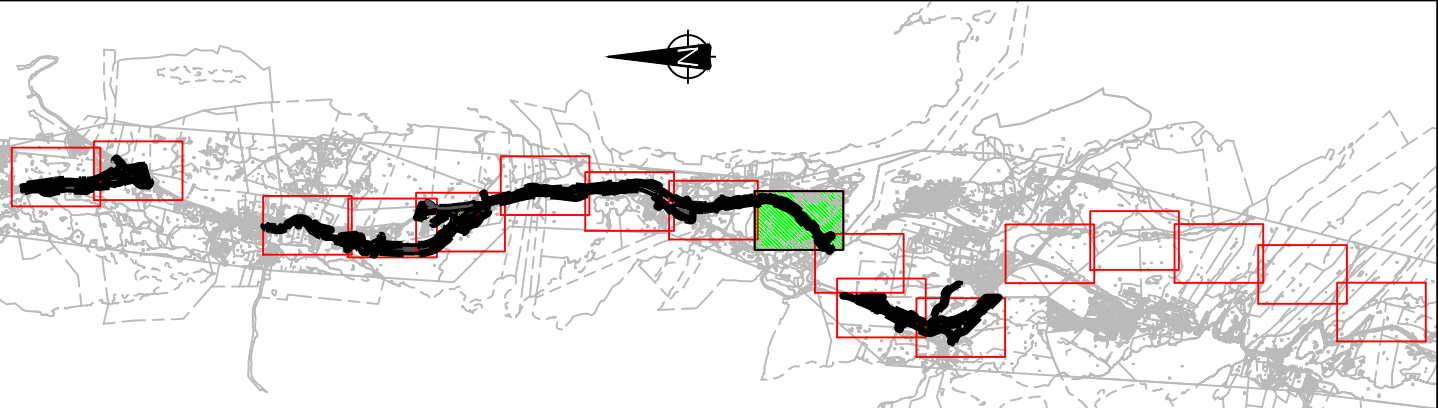
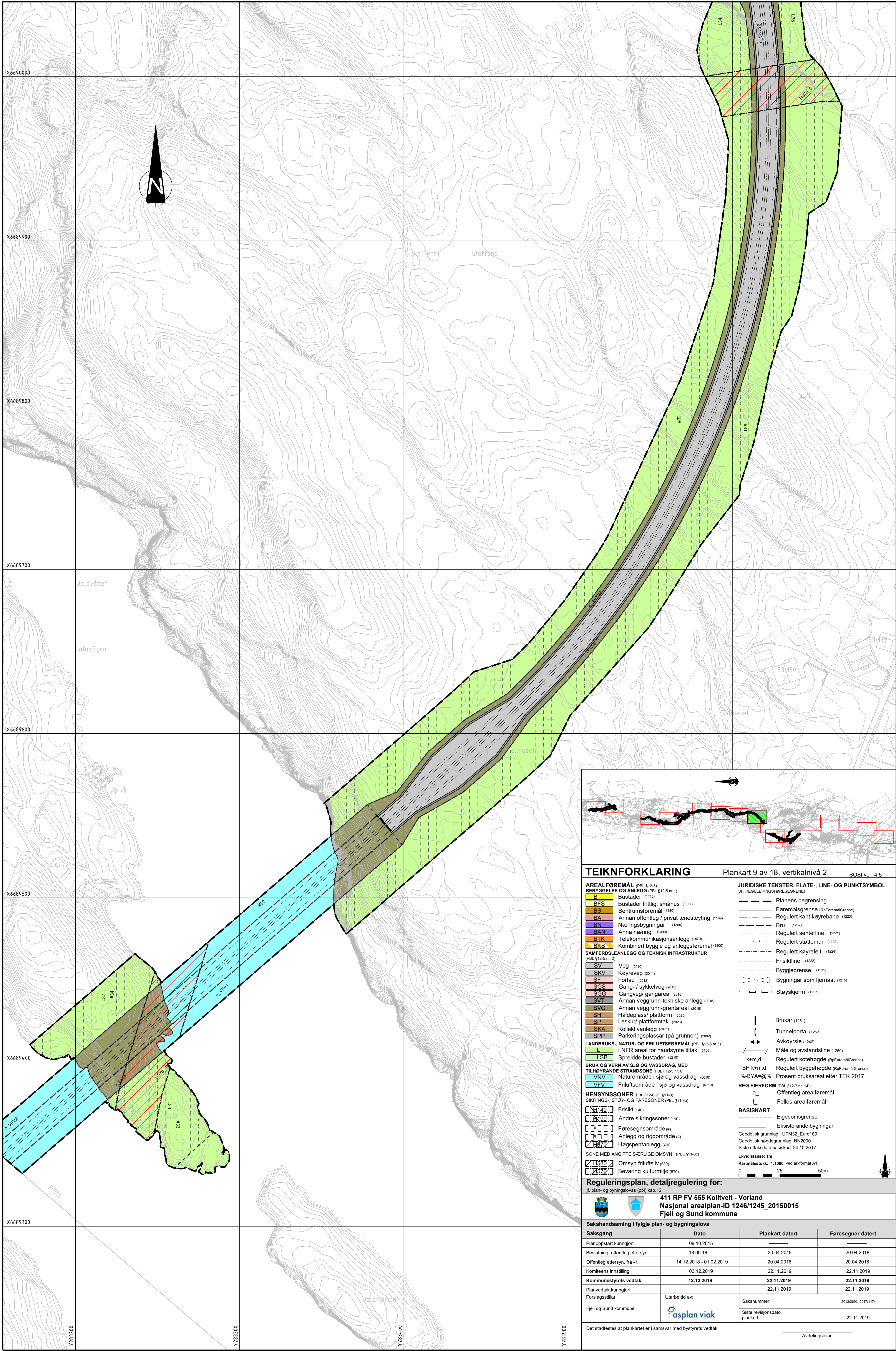
2013/2691, 2017/1174

Siste revisjonsdato plankart:

22.11.2019

Det stadfestes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleiar



TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B Bustader (1110)
- BFS Bustader frittlig, småhus (1111)
- BS Sentrumsføremål (1130)
- BAT Annan offentlig / privat tenesteyting (1169)
- BN Næringsbygninger (1300)
- BAN Anna næring (1380)
- BTk Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BKB Kombinert byggle og anleggsføremål (1800)

SAMFERDSLEANELEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyrevveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- / sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/ gangareal (2016)
- SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
- SH Haldeplass/ plattform (2025)
- SP Leskur/ plattformtak (2026)
- SKA Kollektivanlegg (2071)
- SPP Parkeringsplassar (på grunnen) (2082)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- L LNFR areal for naudsynte tiltak (5100)
- LSB Spreidde bustader (5210)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- VEV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- SI1 Andre sikringssoner (190)
- SI2 Føresegnsområde (#)
- SI3 Anlegg og riggområde (#)
- SI4 Høgspenalanlegg (370)

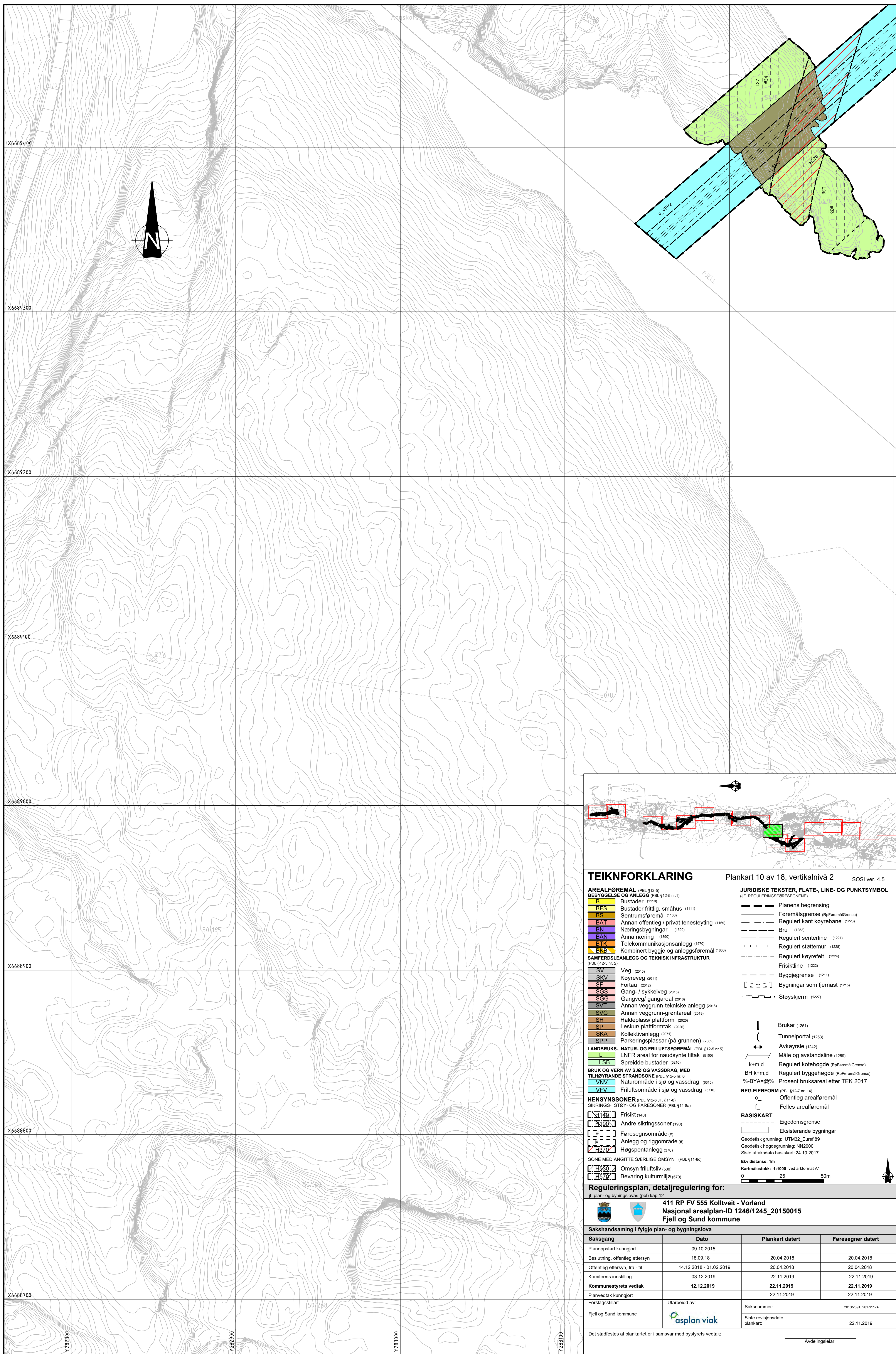
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE OMSYN (PBL §11-8c)

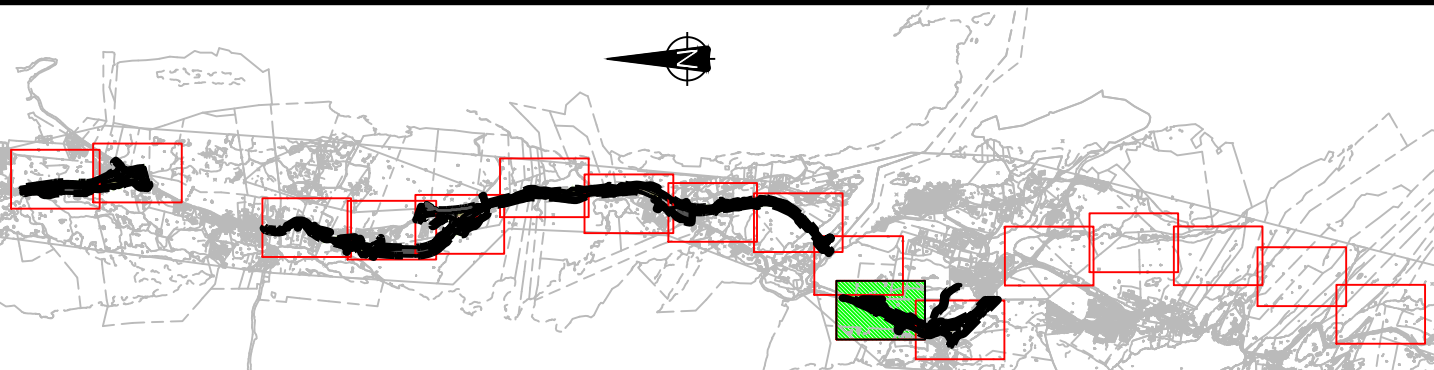
- SI5 Omsyn friluftsliv (530)
- SI6 Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Planens begrensing
- Føremålsgrænse (RpFøremålGrænse)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Bru (1252)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert støttemur (1228)
- Regulert køyrefelt (1224)
- Friskitline (1222)
- Bygglegrænse (1211)
- Bygningar som fjernast (1215)
- Støyskjerm (1227)
- Brugar (1251)
- Tunnelportal (1253)
- Avkøyrslé (1242)
- Måle og avstandsliné (1259)
- Regulert kotehøgde (RpFøremålGrænse)
- BH k+m,d Regulert byggehøgde (RpFøremålGrænse)
- %-BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- BASISKART**
- Eigedomsgrænse
- Eksisterande bygningar
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 24.10.2017
- Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformal A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
411 RP FV 555 Kolltveit - Vorland			
Nasjonal arealplan-ID 1246/1245_20150015			
Fjell og Sund kommune			
Sakshandsaming i fylgje plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	09.10.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	18.09.18	20.04.2018	20.04.2018
Offentleg ettersyn, frå - til	14.12.2018 - 01.02.2019	20.04.2018	20.04.2018
Komiteens innstilling	03.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Kommunestyrets vedtak	12.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Planvedtak kunningjort	22.11.2019		
Forslagnstillar:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	2013/2891, 2017/1174
Fjell og Sund kommune	asplan viak	Siste revisjonsdato plankart:	22.11.2019
Det stadfestes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
Avdelingsleiar			





TEIKNFORKLARING

Plankart 11 av 18, vertikalnivå 2

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B Bustader (1110)
- BFS Bustader frittlig, småhus (1111)
- BS Sentrumsføremål (1130)
- BA1 Annan offentleg / privat tenesteyting (1169)
- BN Næringsbygningar (1300)
- BAN Anna næring (1350)
- BTk Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BKb Kombinerbart byggje og anleggsføremål (1800)

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyrevveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- / sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/ gangareal (2016)
- SVT Annan vegggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG Annan vegggrunn-grøntareal (2019)
- SH Haldeplass/ plattform (2025)
- SP Leskur/ plattform (2026)
- SKA Kollektivanlegg (2071)
- SPP Parkeringsplassar (på grunnen) (2082)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- L LNFR areal for naudsynte tiltak (8100)
- LSB Spreidde bustader (8210)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- VEV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Friskt (140)
- Andre sikringssoner (190)
- Føresegningsområde (#)
- Anlegg og riggområde (#)
- Høgspantanlegg (370)

SONE MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN (PBL §11-9c)

- Omsyn friluftsliv (530)
- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Planens begrensing
- Føremålsgrænse (RpFøremålGrænse)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Bru (1252)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert slottetur (1228)
- Regulert køyrefelt (1224)
- Friskitline (1222)
- Byggjegrænse (1211)
- Bygningar som fjernast (1215)
- Støyskjerm (1227)

Brakar (1251)

Tunnelportal (1253)

Avkørsle (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

Regulert kotehøgde (RpFøremålGrænse)

Regulert byggehøgde (RpFøremålGrænse)

Prosent bruksareal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrænse
- Eksisterande bygningar

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 24.10.2017

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

411 RP FV 555 Kolltveit - Vorland

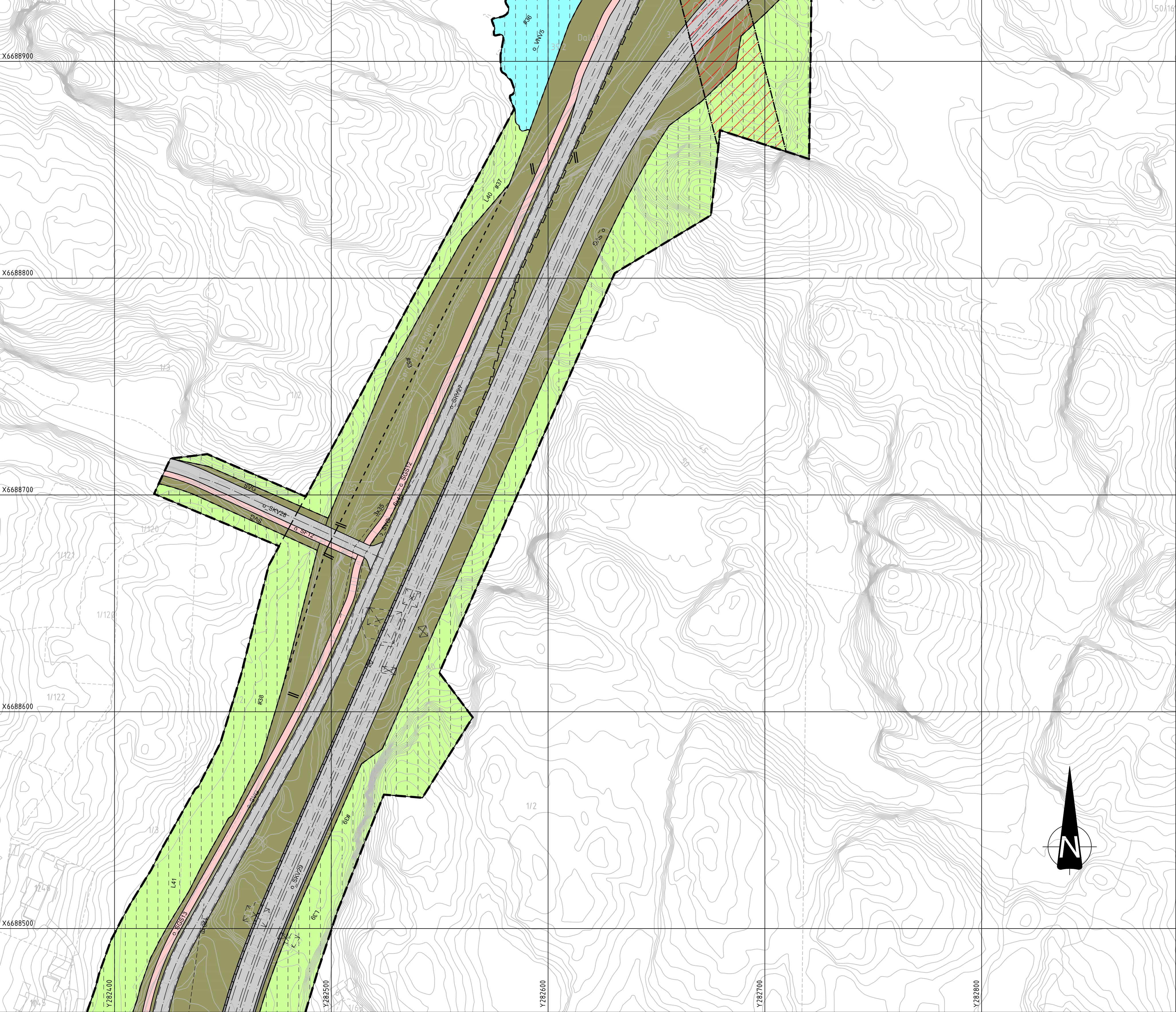
Nasjonal arealplan-ID 1246/1245_20150015

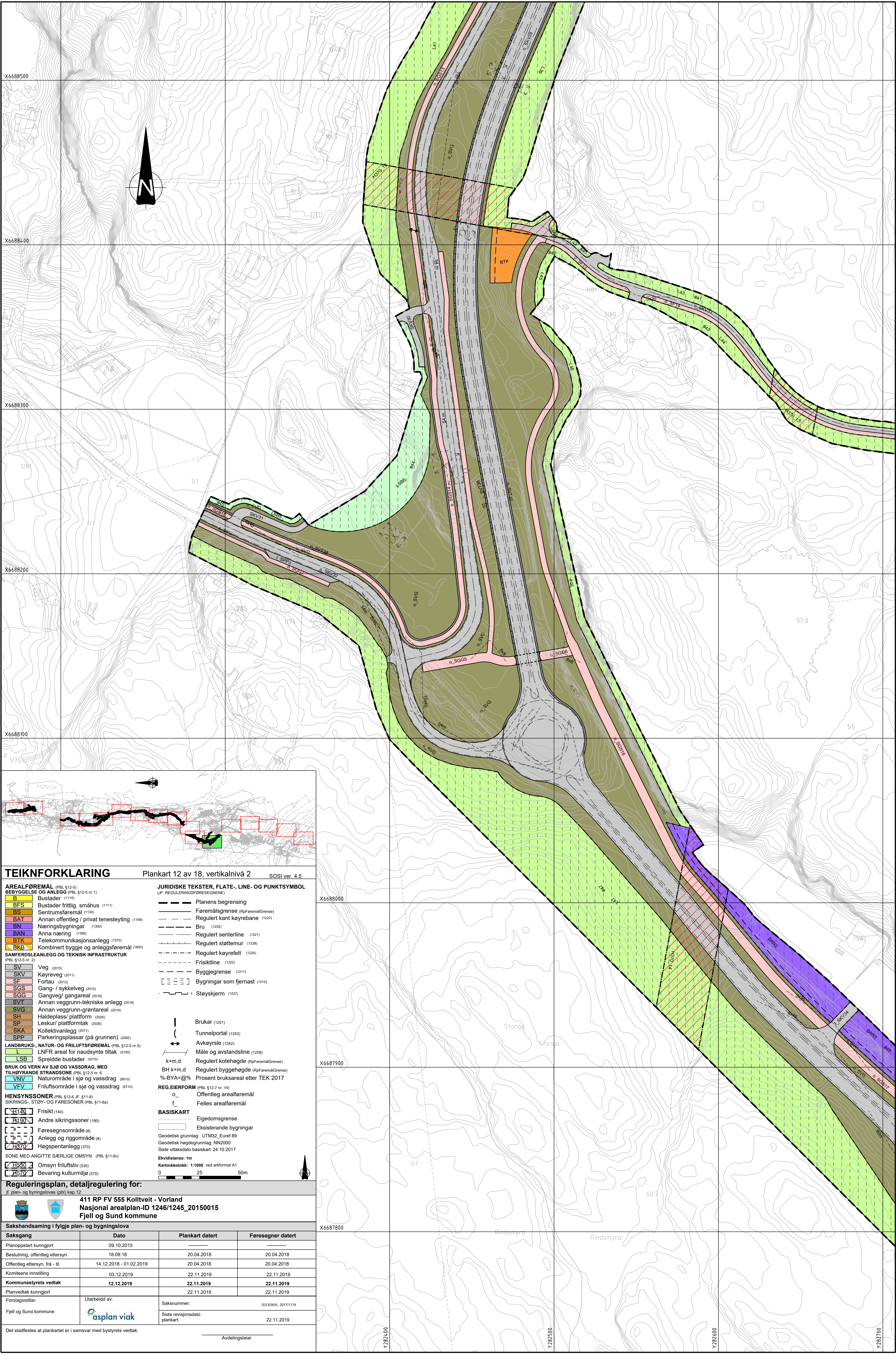
Fjell og Sund kommune

Sakshandsaming i fylgje plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	09.10.2015		
Beslutning, offentleg ettersyn	18.09.18	20.04.2018	20.04.2018
Offentleg ettersyn, frå - til	14.12.2018 - 01.02.2019	20.04.2018	20.04.2018
Komiteens innstilling	03.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Kommunestyrets vedtak	12.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Planvedtak kunngjort		22.11.2019	22.11.2019
Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	2013/2691, 2017/1174
Fjell og Sund kommune		Siste revisjonsdato plankart:	22.11.2019

Det stadfestes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleiar





TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- B Bustader (1110)
 - BFS Bustader frittlig, småhus (1111)
 - BS Sentrumsføremål (1130)
 - BAT Annan offentlig / privat tenesteyting (1169)
 - BN Næringsbygningar (1300)
 - BAN Anna næring (1300)
 - BTK Telekommunikasjonsanlegg (1570)
 - BKB Kombinert bygge og anleggsføremål (1600)
- SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang- / sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/ gangareal (2016)
 - SVT Annan vegggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annan vegggrunn-grøntareal (2019)
 - SH Haldeplass/ plattform (2025)
 - SP Leskull/ plattformtak (2028)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SPP Parkeringsplassar (på grunnen) (2082)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL** (PBL §12-5 nr.5)
- L LNFR areal for naudsynte tiltak (5100)
 - LSB Spreidde bustader (5210)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHOYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
 - VEV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 - Friskt (140)
 - Andre sikringssoner (190)
 - Føresegningsområde (4)
 - Anlegg og riggområde (4)
 - Høgspantanlegg (370)
- SONE MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN** (PBL §11-8c)
- Omsyn friluftsliv (530)
 - Bevaring kulturmiljø (570)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF. REGULERINGSFØRESEGNE)
- Planens begrensing
 - Føremålsgrense (RpFøremålGrense)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Bru (1252)
 - Regulert senterline (1221)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Regulert køyrefelt (1224)
 - Friskitline (1222)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Bygningar som fjernast (1215)
 - Støyskjerm (1227)
 - Brukar (1251)
 - Tunnelportal (1253)
 - Avkeyrsl (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert kotehøgde (RpFøremålGrense)
 - Regulert byggehøgde (RpFøremålGrense)
 - %-BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealføremål
 - Felles arealføremål
- BASISKART**
- Eigedomsgrense
 - Eksisterande bygningar
 - Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 - Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 - Siste uttaksdato basiskart: 24.10.2017
 - Ekvdistanse: 1m
 - Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 - 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

411 RP FV 555 Kolltveit - Vorland
Nasjonal arealplan-ID 1246/1245_20150015
Fjell og Sund kommune

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnert datert
Planoppstart kunngjort	09.10.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	18.09.18	20.04.2018	20.04.2018
Offentlig ettersyn, frå - til	14.12.2018 - 01.02.2019	20.04.2018	20.04.2018
Komiteens innstilling	03.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Kommunestyrets vedtak	12.12.2019	22.11.2019	22.11.2019
Planvedtak kunngjort		22.11.2019	
Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	2013/2691, 2017/1174
Fjell og Sund kommune		Siste revisjonsdato plankart:	22.11.2019

Det stadfestes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleiar

