Arealinnspel - Bustad

Flest av innspela handlar om bustadbygging. Det er komen inn 807 innspel om bustad, noko som utgjer 46 % av alle innspela som er komen inn. Innhaldet av innspela varier frå ønskje om å vidareføra bustadformål eller setta av eksisterande bustader til bustadformål. Mange av innspela handlar om ny bustadbygging, både som spreidde bustader og bustadformål med alt frå småhus til blokker og meir sentrumsutvikling.

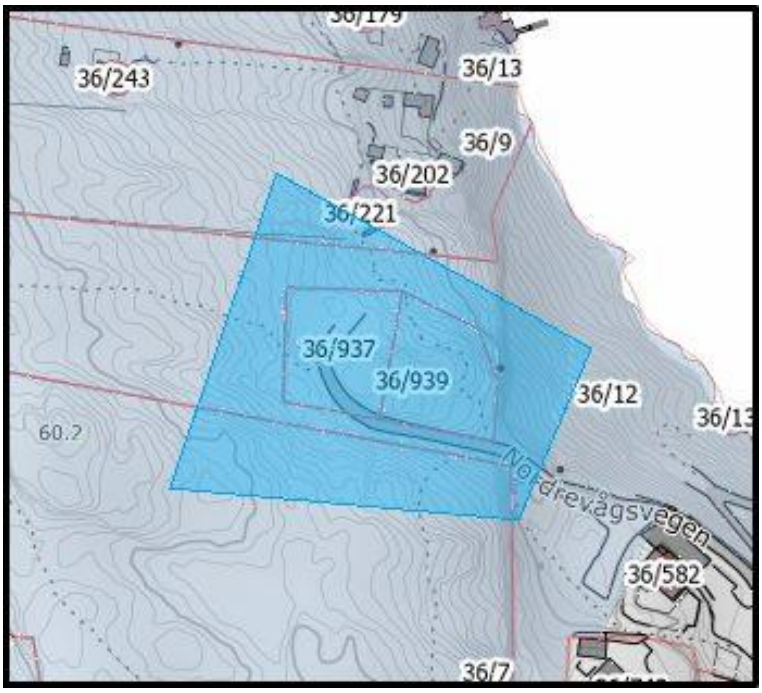
Arealinnspel - Bustad

ID: 28

Namn: Anita Foldnes

Dato: 25.01.2026 klokka 05:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/939 og 36/937 (også berører samtidig allerede deler av 36/12)

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det aktuelle området er meget godt egnet som en naturlig forlengelse av dagens bebyggelse, noe som vil bidra til bedre utnyttelse av sentrale deler av kommunen - hvor det allerede er betydelig press for denne typen boenheter.
I denne delen av kommunen er det allerede godt etablert infrastruktur, blant annet med gang og sykkelveier til kommunesenteret, samtidig som det er meget god forbindelse med offentlig transport. Det er også gjort betydelige investeringer i kommunalt vann og avløp, med god kapasitet.
Fra tidligere er det gitt byggetillatelse til to mindre bygninger med to bo-enheter hver, i området det gis innspill på. Bygging er startet, så nødvendige terrenginngrep er i hovedsak allerede gjort og infrastruktur som vei, vann og avløp er etablert til boenhetene.
Tilstøtende område i sør er eksisterende boligområde, og tilstøtende område i nord er tett hyttebebyggelse, å bygge på disse tomtene vil således kun skape en naturlig sammenhengende bebyggelseslinje

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

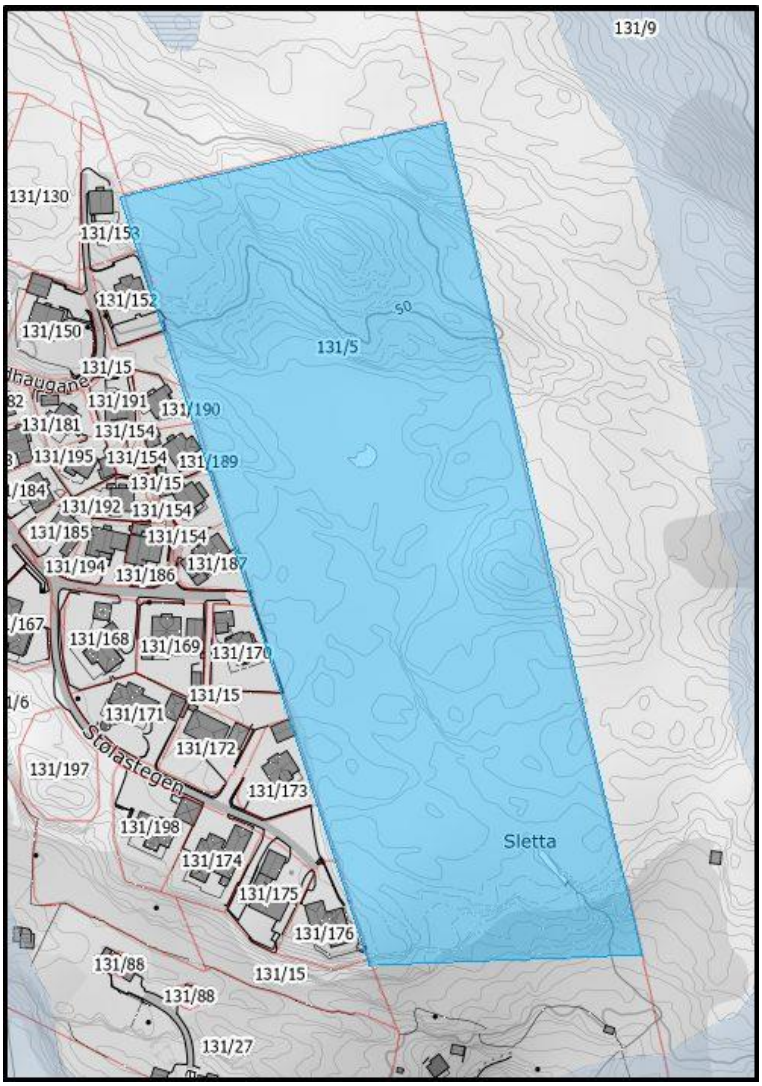
Arealinnspel - Bustad

ID: 30

Namn: Åsgeir Litlere

Dato: 25.01.2026 klokka 20:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønskjer at dette området vert til boligformål.
Dette området ligg i forlenging av dagens boligområde. Eg meiner dette kan bli eit fint område for vidare boligutbygging. Det er i dag LNFR, men utan noko direkte nytte-verdi når det gjeld jordbruk eller hushald.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

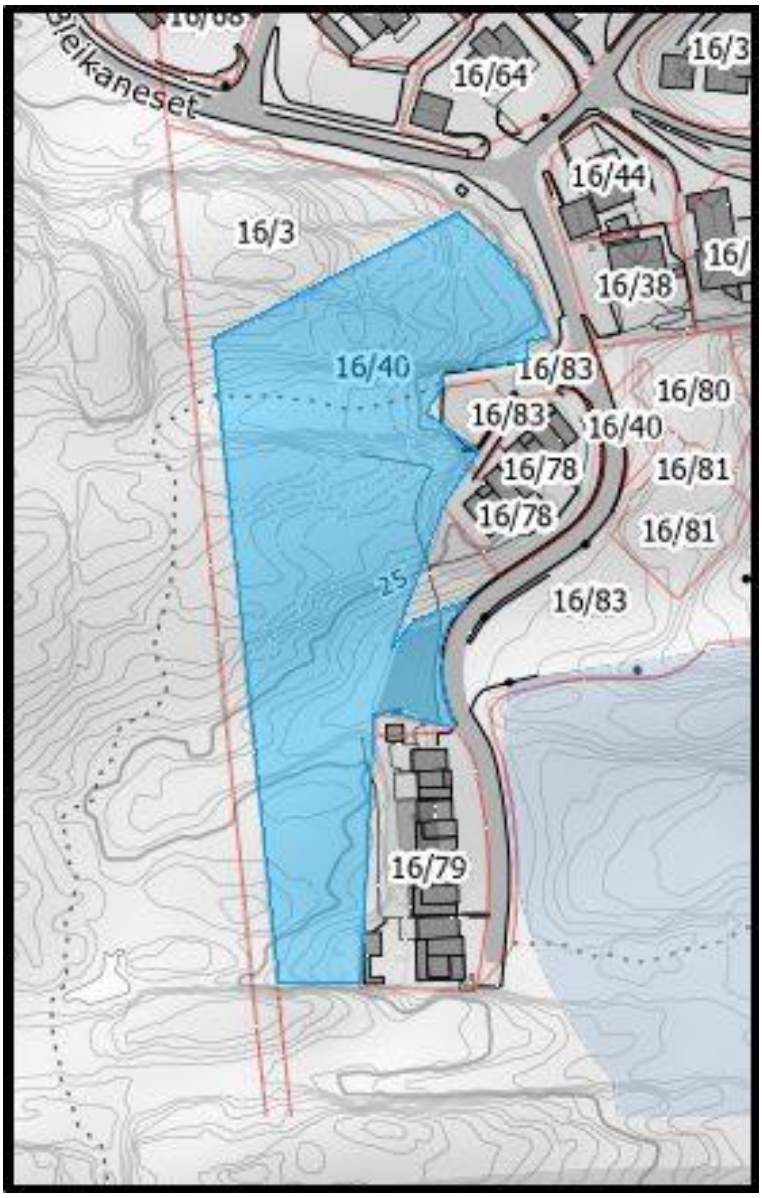
Arealinnspel - Bustad

ID: 31

Namn: Tomteformidling AS

Dato: 26.01.2026 klokka 07:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

Deler av 16/40

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligbygging. Gjeld videreutvikling/fortetting av allerede etablert boligfelt. Området vil være innenfor skolekrets til det nye lokalsenteret Møvika/Skålvika. Området ligger utenfor funksjonell strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

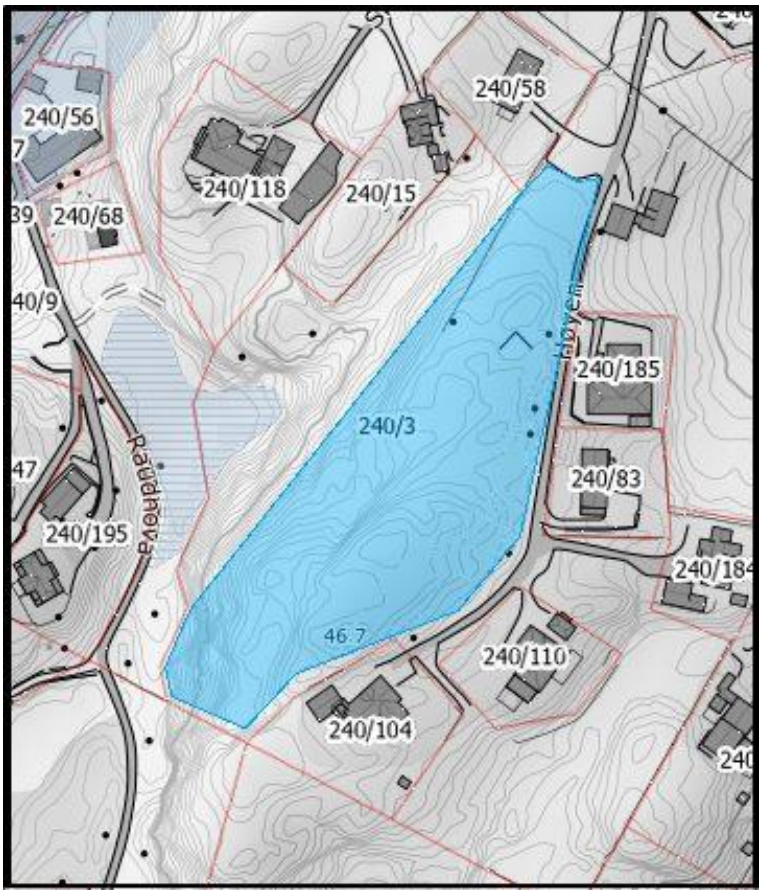
Arealinnspel - Bustad

ID: 34

Namn: Kjell Blom

Dato: 26.01.2026 klokka 08:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ynskjer å gje innspel til kommuneplanen og ber kommunen sjå på om deler av gnr 240 bnr 3 kan opnast opp for bustadbygging iht strategien i planprogrammet.

240/3 er eit tidlegare tradisjonelt småbruk der det også er ein del einebustader. Kartet under viser korleis området ser ut og kva deler av eigedommen eg meiner kan og bør nyttast til bustadbygging. Området som er market består av knaus, fjell, brake, kratt og er ikkje egna for landbruk. Øvrig område mot aust ned mot «Blom vatnet» er egna til beitemark og bør vera uendra iht strategien om å oppretthalde landbruksareal.
Det ligg allereis 8-9 einebustader i området, og det skraverte området egner seg svært godt til bustadbygging utan at det går poå bekostning av landbruksinteresser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

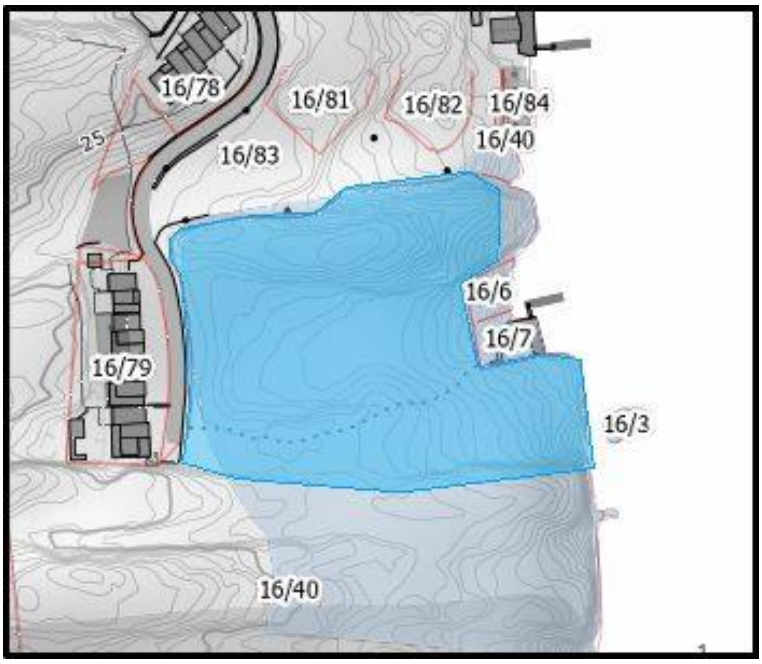
Arealinnspel - Bustad

ID: 35

Namn: Tomteformidling AS

Dato: 26.01.2026 klokka 08:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

16/40

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål.
Utvidelse/fortetting av eksisterende boligområde.

Område ligger i omsynsone for arkeologisk funn og vil kreve utgraving.
Område ligg i funksjonell strandsone slik at denne treng justeres.
Område ligger innenfor skolekrets til det nye lokalsenteret Møvika/Skålvika

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

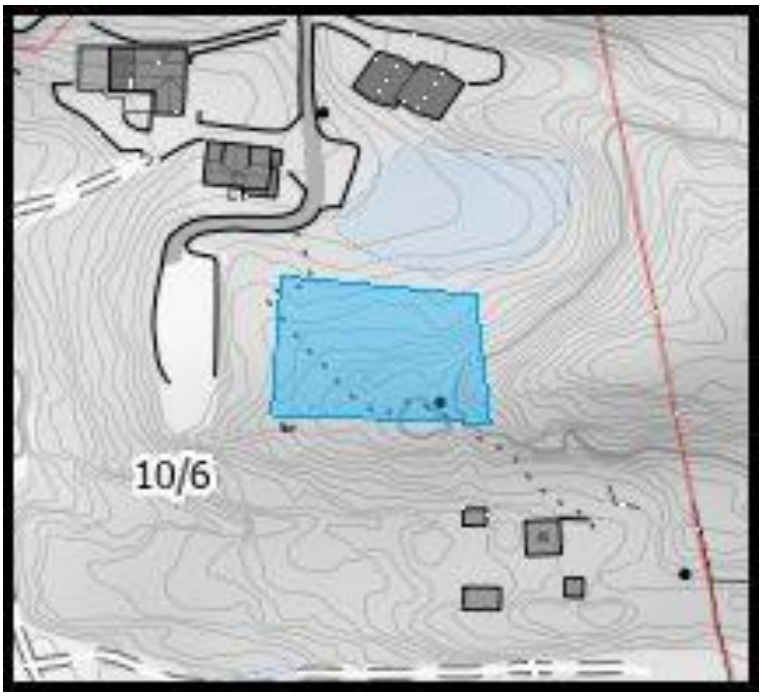
Arealinnspel - Bustad

ID: 36

Namn: Helge Nilsen

Dato: 26.01.2026 klokka 09:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er regulert som næring fordi vi i generasjoner har drevet camping her. Nå står vi foran et generasjonsskifte og neste generasjon står klar til å overta. Men da må de kunne bo på området. Dermed vil reguleringen som næring faktisk hindre næring. Uten noen til å overta vil vi måtte legge ned næringen og med det arbeidsplasser i kommunen. Ved å omregulere denne parsellen til bolig eller LNF spredt vil vi faktisk sikre videre drift, da vår datter og familien kan bygge seg hus og overta driften av anlegget. Det kreves døgnkontinuerlig tilstedeværelse å drifte anlegget, man må bo på området. Dette vil også være i tråd med samfunnsplanens satsing på reiseliv og turisme.
Jeg driver dette i dag, men må gi meg snart. [Adm.: Innspelet er redigert før offentleg publisering av omsyn til personvern, men heile innspelet er tatt vare på] Min kone og jeg har bodd her hele livet og vil ikke flytte.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

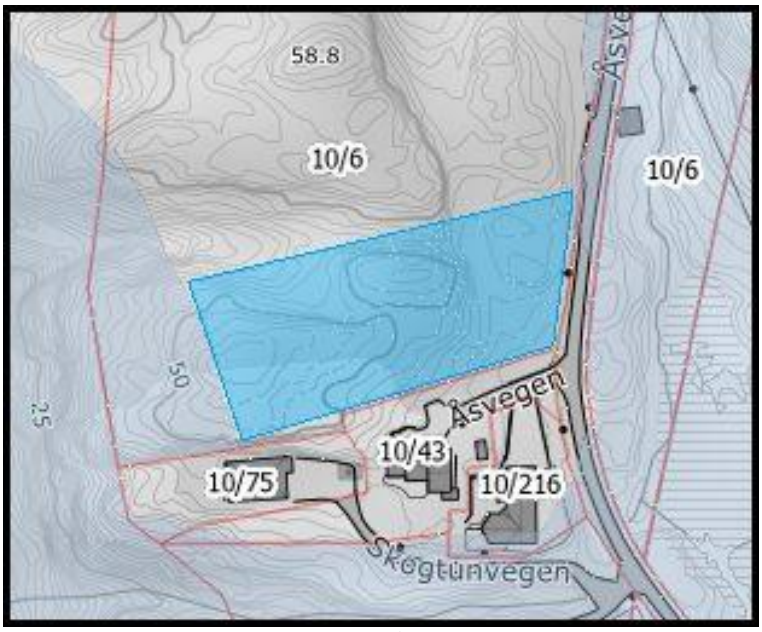
Arealinnspel - Bustad

ID: 37

Namn: Helge Nilsen

Dato: 26.01.2026 klokka 09:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området har lagt brakk i mange år. Det ligger innenfor lokalsenter Møvik/Skålevik. Det egner seg godt til boligformål da vi oppnår en fortetting tett ved andre boliger i området.

Området har godt utbygd VAR-nett og vil være mer logisk å bygge ut enn mange av områdene som ligger i gammel boligreserve.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

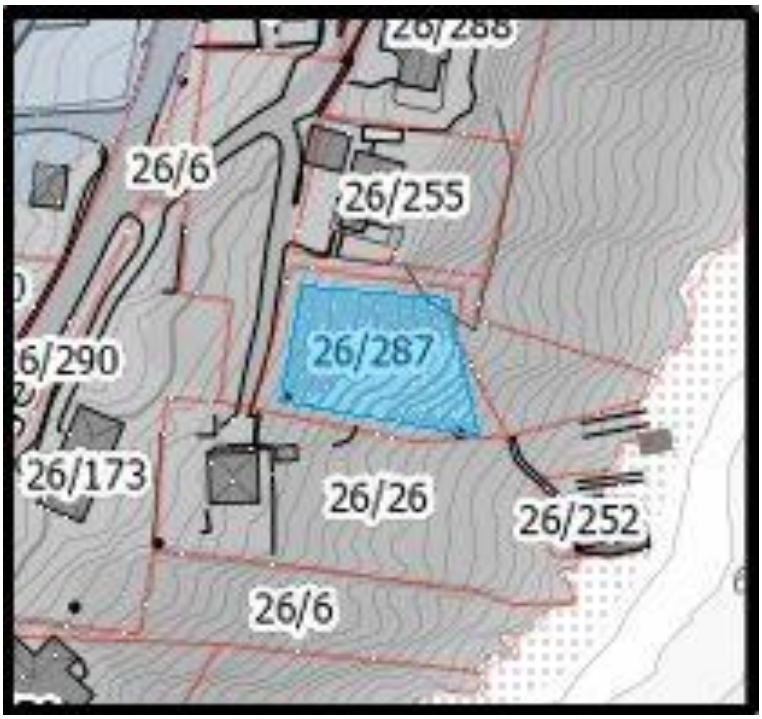
Arealinnspel - Bustad

ID: 39

Namn: Laila Vindenes Strømsnes

Dato: 26.01.2026 klokka 18:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Øndker å få tomten min inn som boligtomt som kan bebygges.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 40

Namn: Laila Vindenes Strømsnes

Dato: 26.01.2026 klokka 18:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/26/287

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å få tomten inn som boligtomt som kan bebygges.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

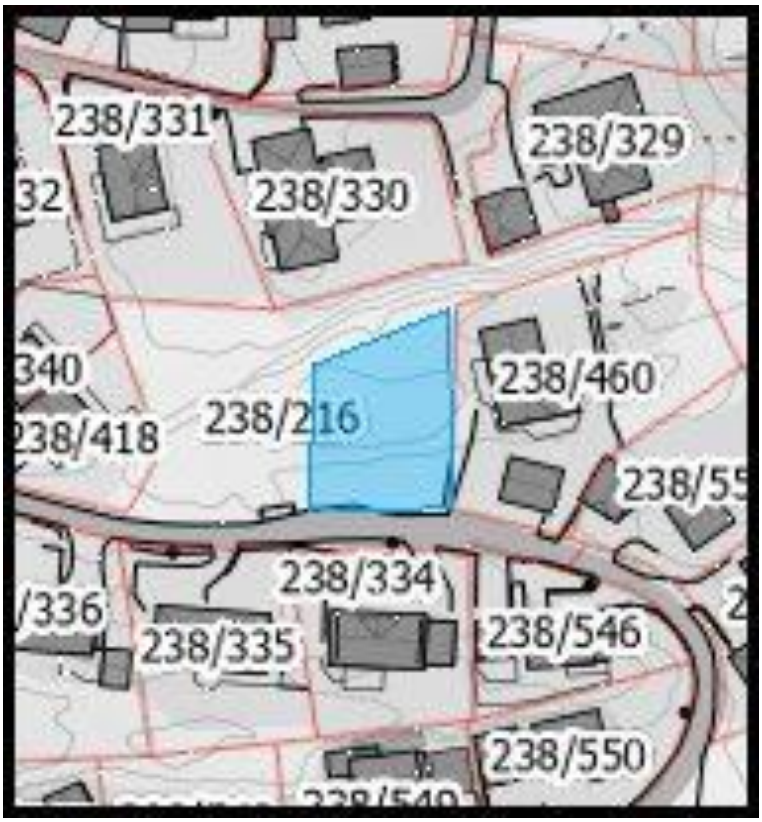
Arealinnspel - Bustad

ID: 42

Namn: roger stølsnes

Dato: 26.01.2026 klokka 19:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/216

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset (238/216) - fortettning bolig - det er gode muligheter til fortettning ifm 238/216 - i skissen over vises et alternativ. Det er god kapasitet på eksisterende Vei, Vann og Avløpsanlegg, enkel tilkobling og tilkomst for nye boliger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

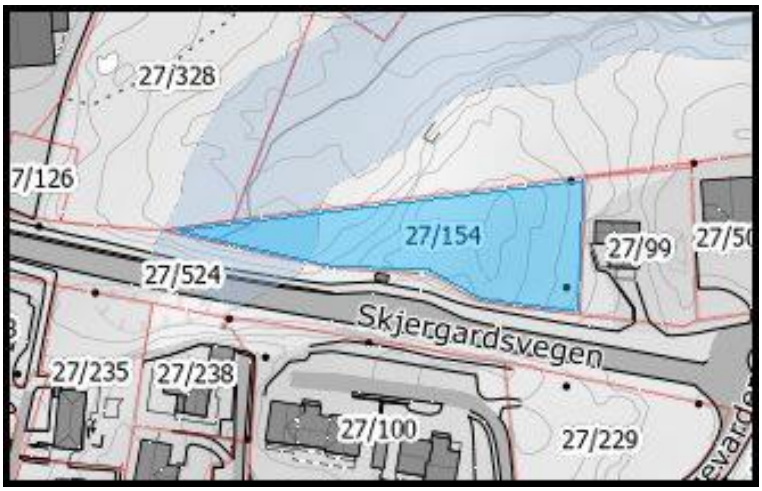
Arealinnspel - Bustad

ID: 43

Namn: Christer Halvorsen

Dato: 26.01.2026 klokka 23:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/154

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Mener at arealet på 27/154 bør kunne benyttes til boligformål. Tomten er 2507kvm og grenser til boligformål i Øst, samt Maggevarden i Sør. I Øst grenser 27/154 til to stk boligtomter, 27/99 samt 27/508. 27/154 grenser også til 27/328, 27/328 er godkjent for bygging, der 27/154 er merket med blått i liten del av trekant mot vest, er allerede dette godkjent og inngår i planene til 27/328. Se PDF fil som ligger vedlagt der jeg har laget et skriv som ligger vedlagt.

Mener som sagt at om man leser PDF fil som ligger vedlagt burde 27/154 kunne vert omgjort til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

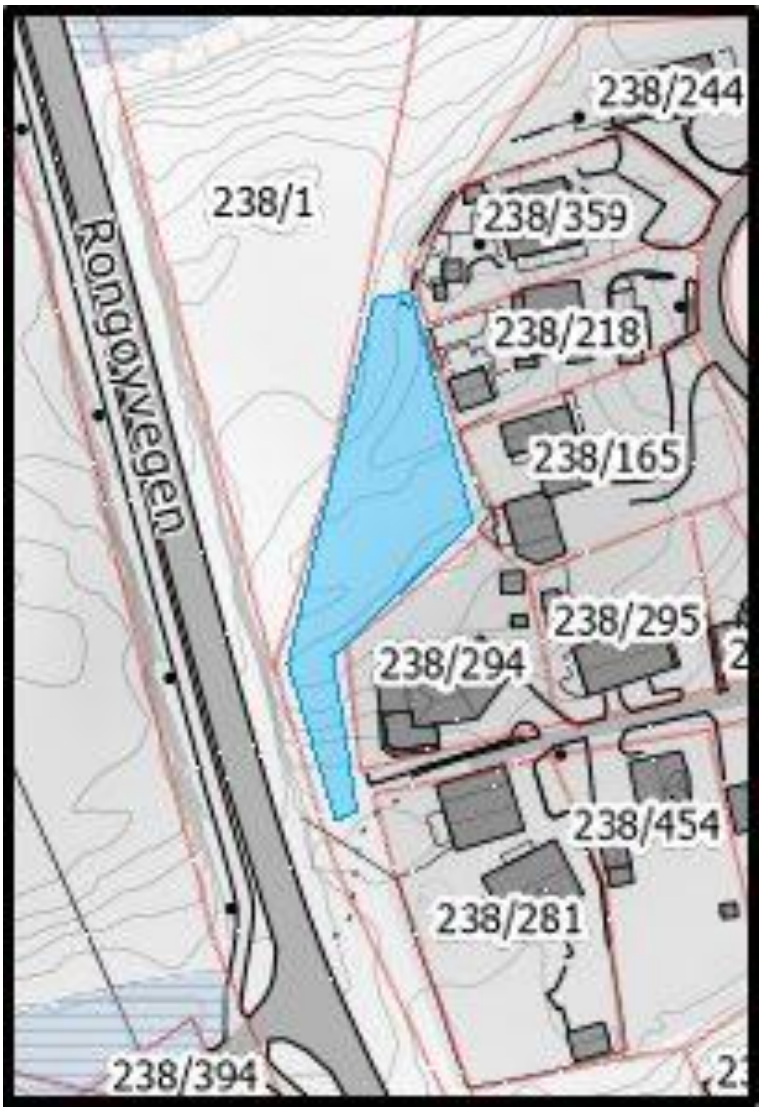
Arealinnspel - Bustad

ID: 45

Namn: roger stølsnes

Dato: 27.01.2026 klokka 07:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/216

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset 238/285 - fortettning med bolig. Her visualisert med en tomt på 1200m2. Kan passe til en 1-2 mindre boenheter, 2mansbolig el. Det er god kapasitet på vei, vann og avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

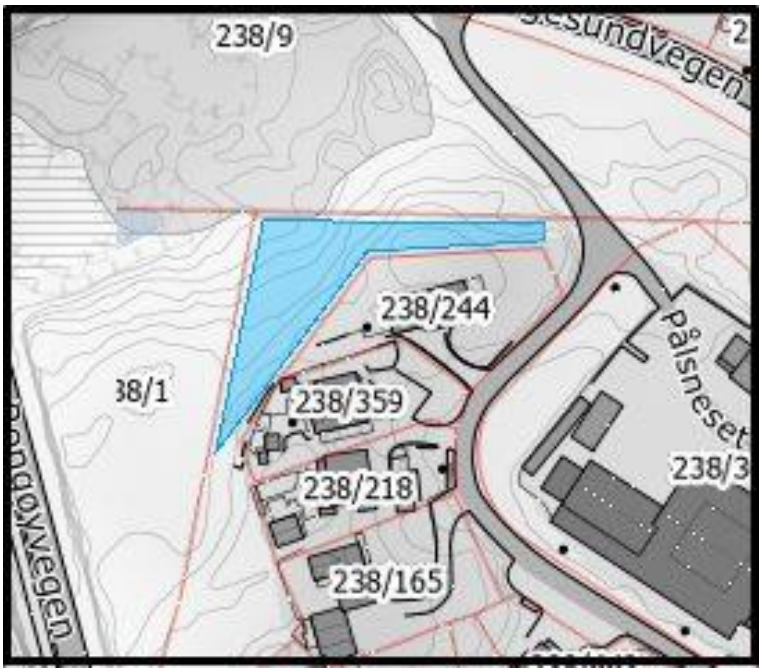
Arealinnspel - Bustad

ID: 46

Namn: roger stølsnes

Dato: 27.01.2026 klokka 07:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/216

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset 238/216 - fortettning med bolig. Her visualister med en tomt på ca 1100m2. Kan trolig benyttes til en boenhet med 1-2 boenheter. Det er gode kapasiteter på tekniske eannlegg som vei, vann og avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

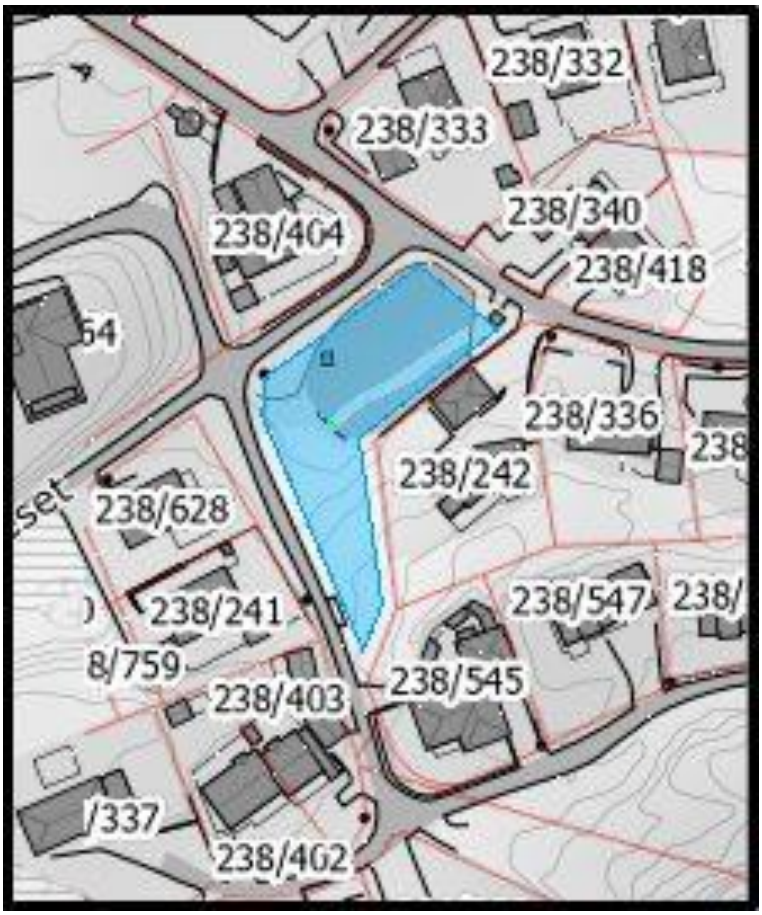
Arealinnspel - Bustad

ID: 47

Namn: roger stølsnes

Dato: 27.01.2026 klokka 07:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/216

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset 238/216 - det kan være hensiktmessig å frigi dette illustreerte arealet til bolig. Eksisterende lekeområdet (ca 1300m2) kan med foredel flyttes til 238/456. Evt kan lekearealet flyttes til annet egnet sted på 238/216

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

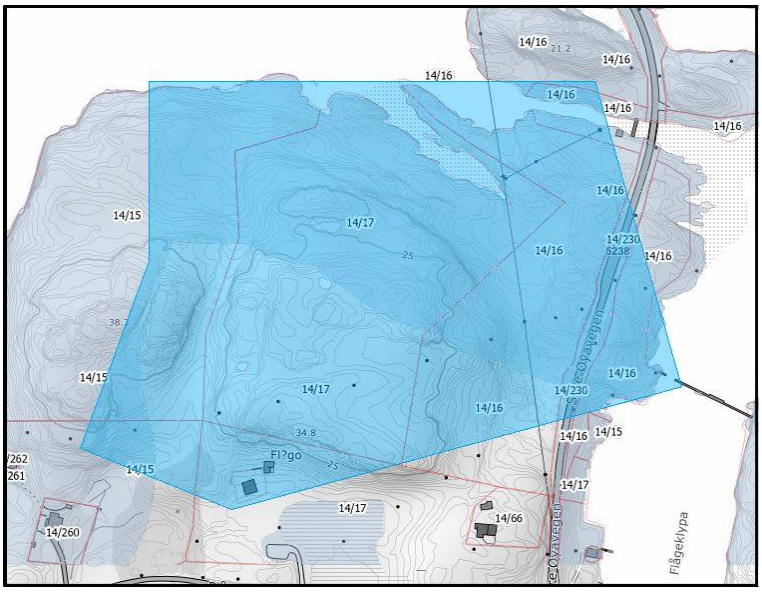
Arealinnspel - Bustad

ID: 48

Namn: Torsbygg Eiendom for gbnr 14-17

Dato: 27.01.2026 klokka 07:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

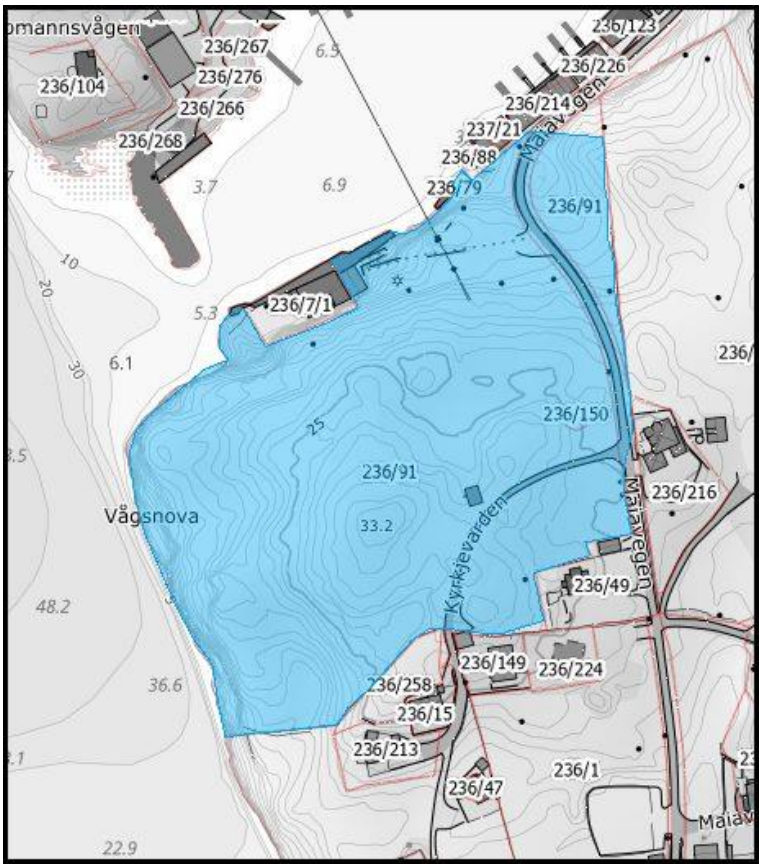
Arealinnspel - Bustad

ID: 51

Namn: Anders Dale

Dato: 27.01.2026 klokka 12:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

236/91/0

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hei. På gårds/bruksnr 236/91/0 ønsker vi som grunneiere og få vurdert/regulert om til bolig/naust/sjøhus området. Det er allerede etablert naust/sjøhus langs sjøkanten i Vågen. Det arealet som vi eier mot sjøen i Vågen som pdd ikke er utviklet ønsker vi vurdert om til nye areal/tomter for naust/sjøhus. Resten av gårds/bruksnr 236/90/0 ønsker vi vurdert om til boligområdet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

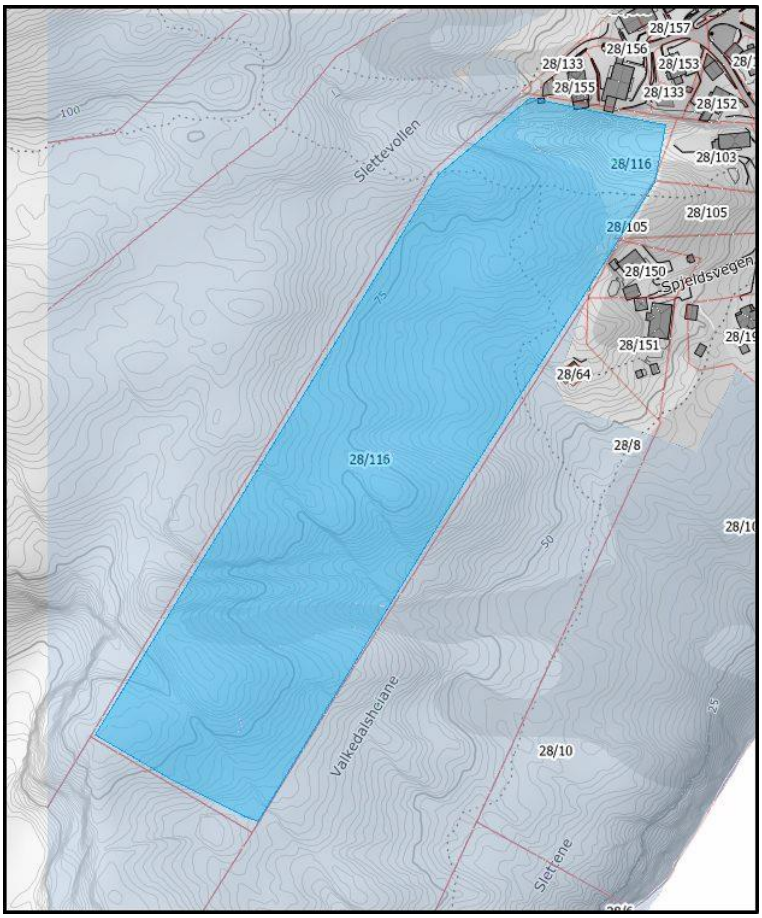
Arealinnspel - Bustad

ID: 52

Namn: Ole Steinar Spjeld

Dato: 27.01.2026 klokka 14:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

28/116

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker området tilrettelagt for: Spredt bebyggelse / bebyggelse, da det vil bli etterspørsel etter tomteareal på Spjeld i tiden fremover. Eiendommen kan også sees i sammenheng med evt annen utbygging i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 54

Namn: roger stølsnes

Dato: 27.01.2026 klokka 17:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/22

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Straumøy - her kan det passe med flere boenheter ifm fortettning på Straumøy. Det er nå etablert med kommunalt vann til Straumøy og det kan være hensiktsmessig med flere bo enheter på Straumøy.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

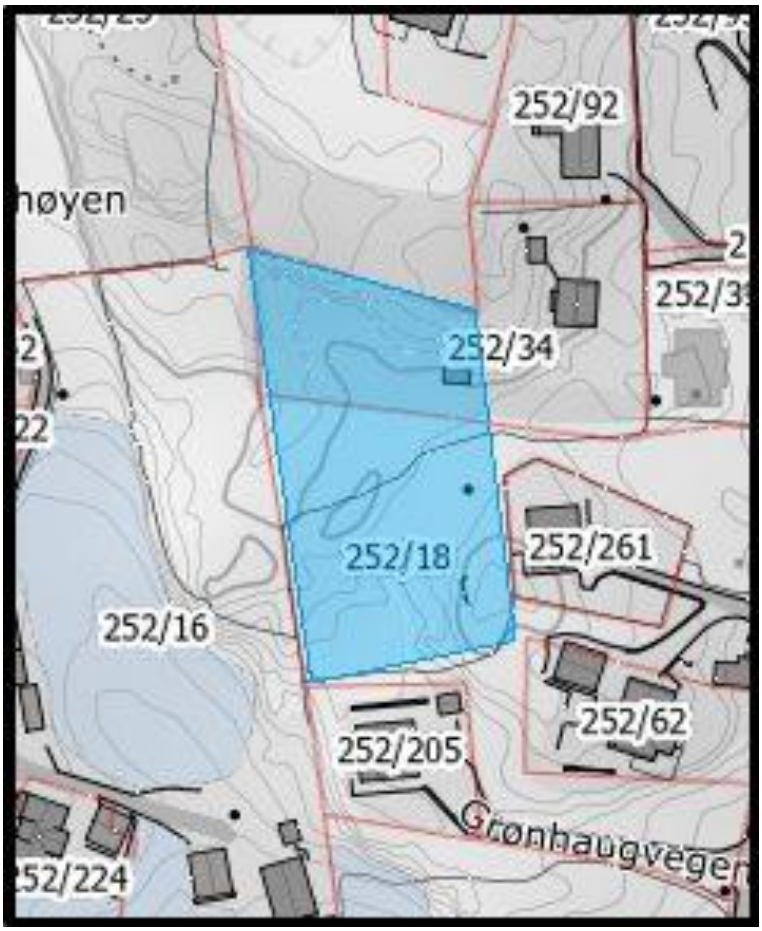
Arealinnspel - Bustad

ID: 55

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 27.01.2026 klokka 17:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/18

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kan brukes til spredt bebyggelse. Ingen driver gårdsdrift her og området er ikke egnet til gårdsdrift

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 56

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 27.01.2026 klokka 18:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/37

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kan brukes til spredt bebyggelse. Ikke i bruk til landbruk per i dag

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

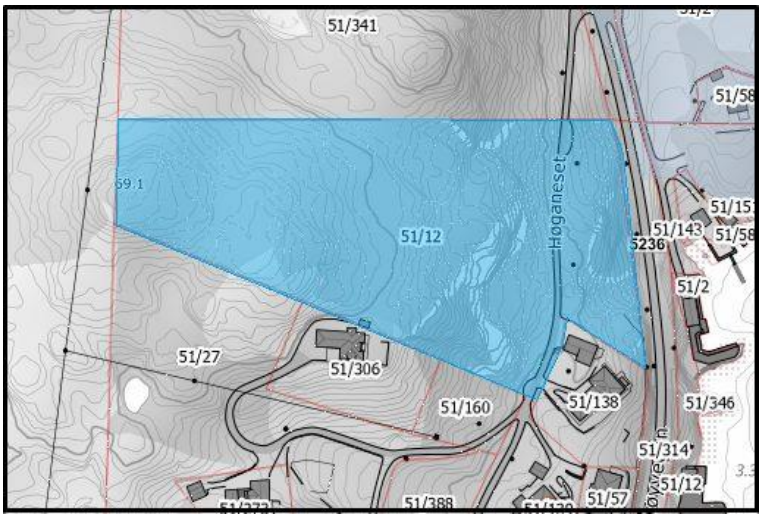
Arealinnspel - Bustad

ID: 63

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 07:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/12

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligg rett nord for det regulerte bustadområdet Høganeset og ligg i skrånande helling, austvendt med ei høgdeskilnad på 40 meter frå Høganesvegen til toppen. Frå toppen er det god utsikt mot vest. Området kan få tilkomst frå fylkesvegen via Høganesvegen. Eigedomen har også vegrett over naboeigedomen Gbnr 51/2 i nord. Området mellom Høganesvegen og fylkesvegen ligg i sone for byggegrense mot veg. Her kan det ikkje byggast, men området kan nyttast til felles parkeringsplass for bustader vestanfor Høganesvegen. Det er mangel på

seniorbustader på Bjorøy, og eigar kan tenkje seg å utvikle området for seniorbustader. Området er godt skjerma for vind frå nord og vest. Har også innspill om etablering av naust helt i sør og endringer i Geitavegen samt sjøarealet innerst i bukten ved Geitavegen. Det vises for øvrig til vedlagte tekst og kart

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

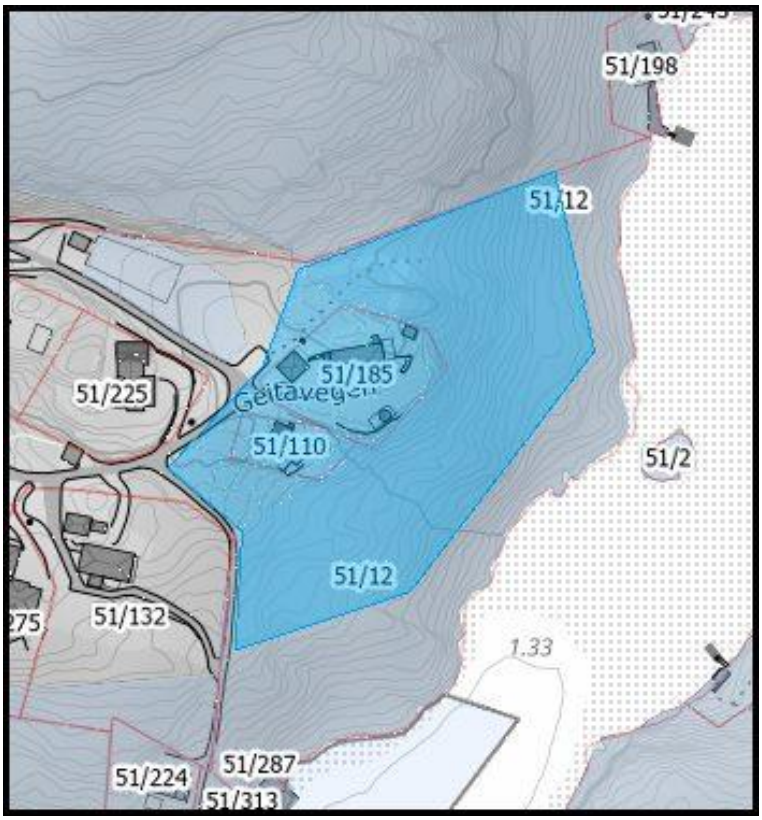
Arealinnspel - Bustad

ID: 66

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 07:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/12

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av området ligg innafor gjeldande reguleringsplan og har status som bustadområde. Eigar av bruk 12 ønskjer å utvide dette området ned til den byggegrensa som vart fastlagt i kommunedelplan for Bjorøy. Området vert i dag ikkje nytta som friluftsområde, og er ikkje lett tilgjengeleg grunna mykje vegetasjon. Ifølge kart frå Nibio er ei lita del av dette området produktiv skog. Se ellers innspilltekst og kart sendt kommunen tidligere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

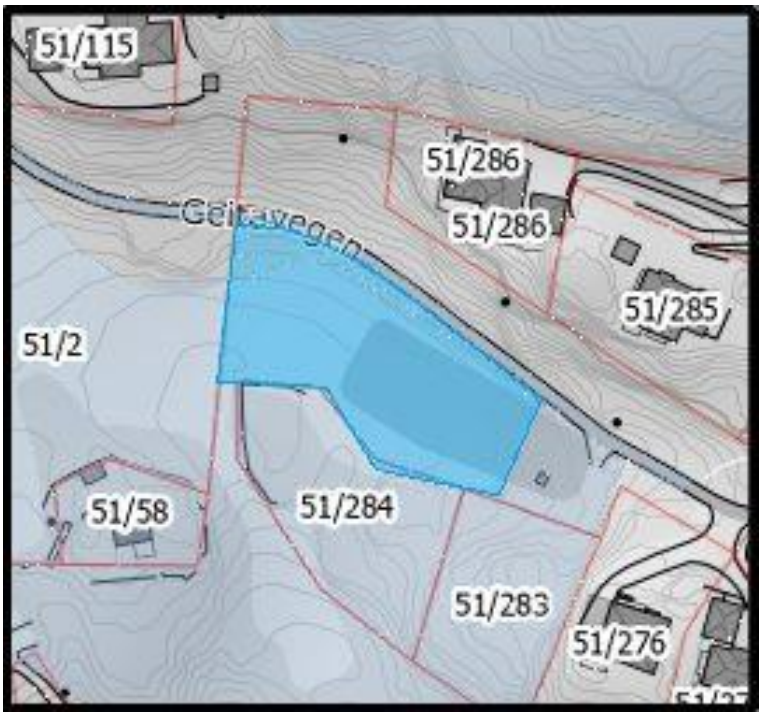
Arealinnspel - Bustad

ID: 68

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 08:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/12

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligg innafor eksisterande utbyggingsplan for Geitavegen og har i dag status som jordbruksområde, men det er ikkje jordbruksdrift på eigedomen i dag. Sjå kart frå Nibio. Området ligg med god tilkomst for bil og ligg tett opp til ei eksisterande leikeplass. Se vedlagt tekst og kart der området er vist som B2. Det er desverre ikke mulig å droppe både tekst og kart, men begge deler er sendt kommunen tidligere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

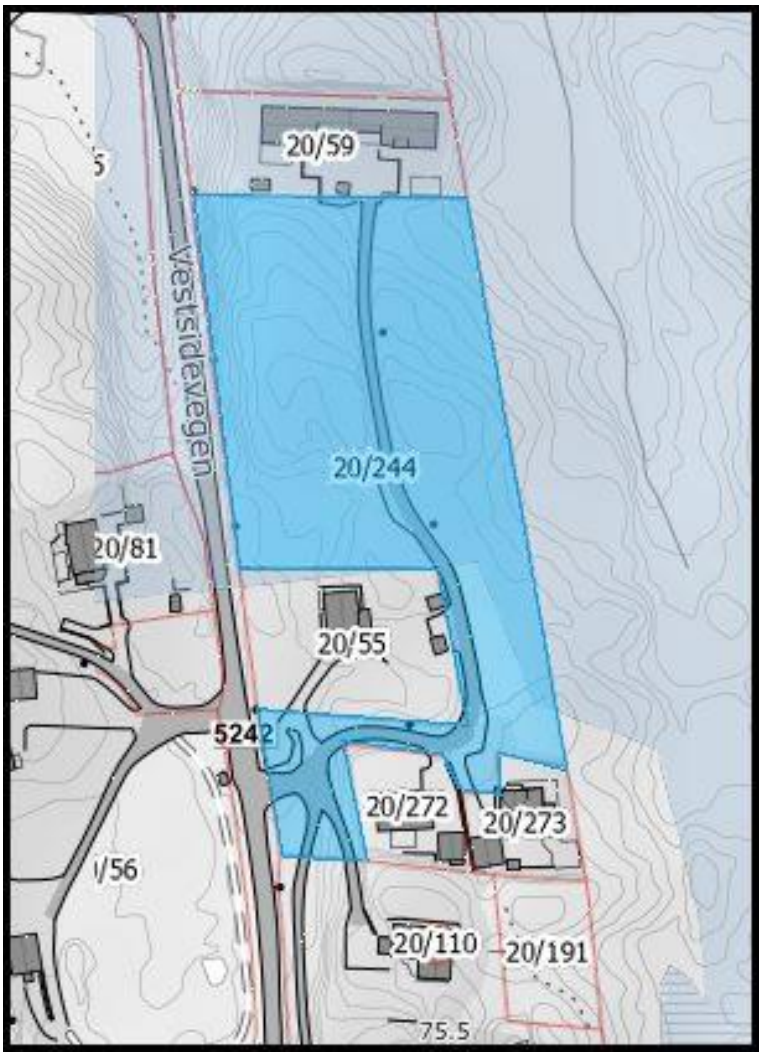
Arealinnspel - Bustad

ID: 69

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 08:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

20/55

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ågotnes er i planprogrammet for rullering av arealdelen av kommuneplanen definert som eit lokalsenter. Her heiter det: Det er stort potensiale for vidare utvikling, og i gjeldande planar er det lagt opp til fleire nye bustadeiningar. Eigedomen 20/244 ligg så langt vi kan sjå innafor sonegrense for Ågotnes lokalsenter på strategikartet. Der ligg bustader nord, sør og vest for området merka gult for bustader. Av tilbod i lokalsenteret finn ein mellom anna barnehage, barneskule, ungdomsskule, svømmebasseng, daglegvare, drivstoff og byggevare,. Ågotnes ligg sentralt til i forhold til skule, barnehage og butikk. Bustader her er i samsvar med dei statlege retningsliner for samordna areal- og transport (BATP). Tiltaket vert vurdert som samfunnsøkonomisk gunstig og i tråd med kommunen sin strategi for fortetting rundt Ågotnes lokalsenter og vidare utvikling innanfor eksisterande infrastruktur. Kartdel av dette innspill er sendt kommunen. Der er det tatt hensyn til regulering fylkesveg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Krev reinseanlegg,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

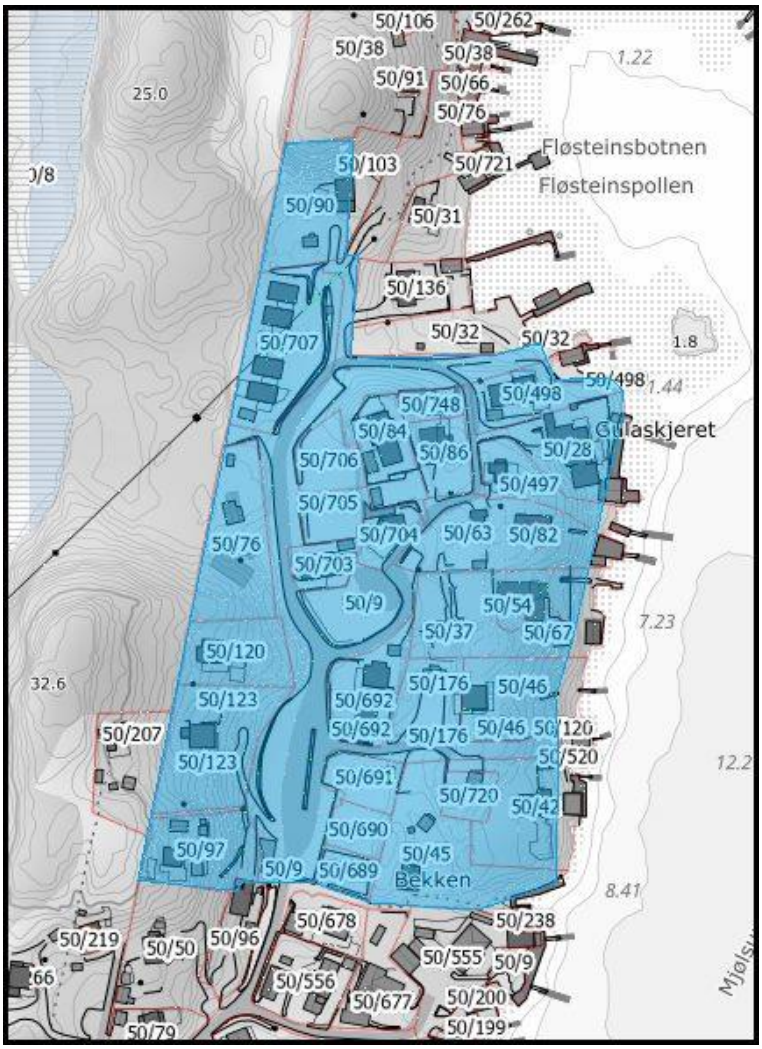
Arealinnspel - Bustad

ID: 70

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 09:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/720

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

A. Bustadføremål

Vi meiner at det området som grensar til eksisterande bustadområde har potensiale for transformasjon frå fritidsbustader til bustader. Grunngjevinga er følgjande:

A. Området er tilrettelagt med tilkomstveg av normal standard for bustadfelt.

B. Det er lagt fram vass- og avlaupsleidningar med godkjent utsleppsløyve for det tal bustader som er aktuelt å leggja til rette for. Strøm og fiberkabel er lagt fram i bakken.

C. Det er regulert inn eit stort felles leikeareal på 915 m2 med sentral plassering.

D. Nærleik til servicetilbod og handlesenter i Bergen Vest. (Drotningsvik senter 6,7 km og Vestkanten 9,3 km)

E. God kapasitet på skule og barnehagar i nærområdet. Avstand til Bjorøy skule er ca. 1,5 km. I 2014 vart skulen bygd ut med paviljongar. Den har då kapasitet til 150 elevar. På vedlagte situasjonskart med teikningsnummer 1752-01 er det vist eit areal B1 med gul farge. Dette vert endra til bustadføremål. Eksisterande reguleringsplan må då endrast, evt. ny plan,.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

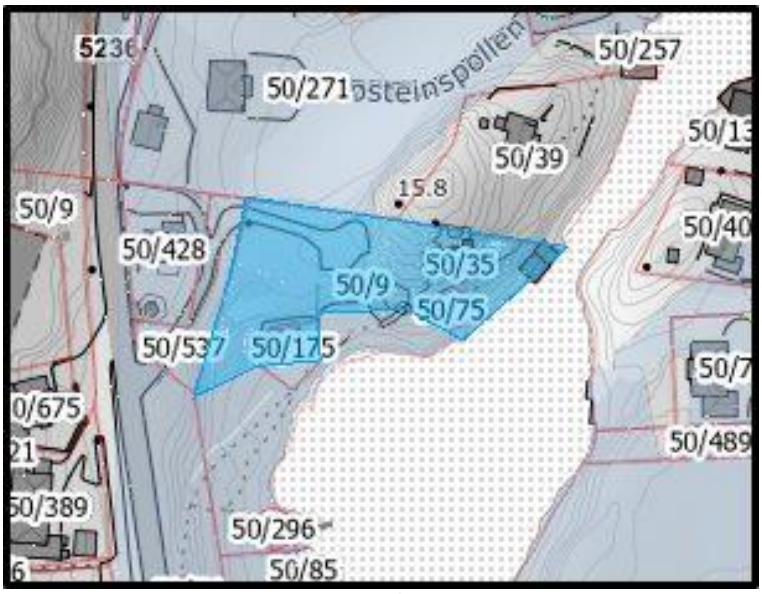
Arealinnspel - Bustad

ID: 71

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 09:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/39

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Lenger sør ligg eit område (B2) med to fritidsbustader. Sjølv om ein del av dette området ligg i funksjonell strandsone er det potensiale for transformasjon til bustad då denne ligg i nærleiken av eksisterande bustader, og kan lett få tilgang til veg, vatn og avlaup.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

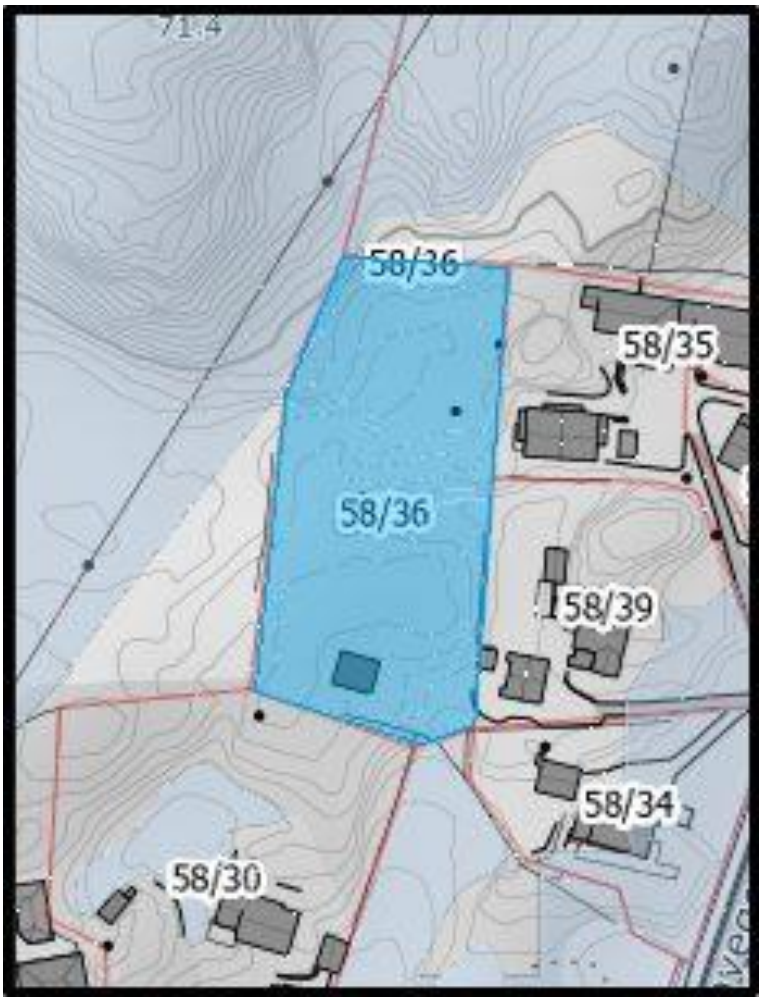
Arealinnspel - Bustad

ID: 73

Namn: Bustadstiftinga v/Trond Jetmundsen

Dato: 28.01.2026 klokka 11:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

58/36

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadstiftinga ønsker å bygge boliger for vanskeligstilte/omsorgsboliger i på dette området. Ønsker derfor at denne tomten blir markert som gult/byggeområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

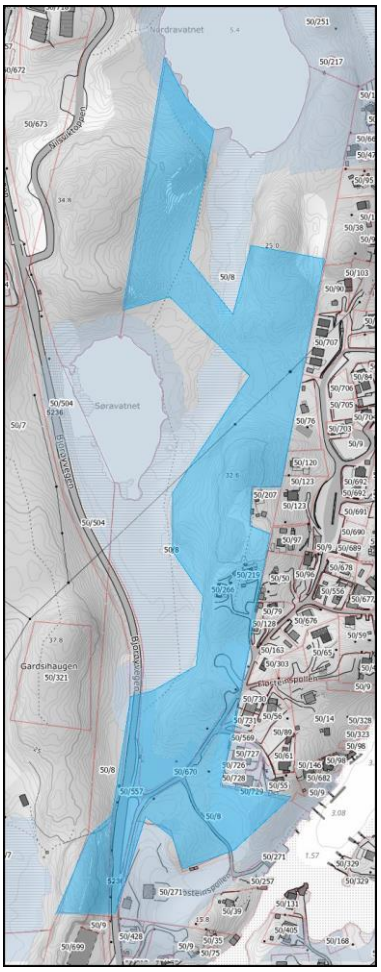
Arealinnspel - Bustad

ID: 74

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 13:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området på ca. 49 dekar ligg rett aust for fylkesvegen og grensar til eksisterande areal med bustad- og fritidsbustadføremål i reguleringsplanen for Fløsteinspollen. Området er flatt nærast fylkesvegen. Lengst sør ligg området i skrånande helling mot vest og aust, lengst nord austvendt på ei kolle aust for busetnaden på Nilsviktoppen. Området omfattar ikkje myrområdet, som er vist som grønstruktur G1 og G2. Ein bustadstruktur med ein kombinasjon av frittliggjande einebustader, konsentrerte bustader og bustadblokka med god terrengtilpassing vil kunne skape eit attraktivt bustadmiljø der ein tek vare på eksisterande vatn og vegetasjon. Det er mangel på seniorbustader på Bjorøy, og eigar kan tenkje seg å utvikle delar av området for seniorbustader. Det meste av området er godt skjerma for vind frå nord og vest og har gode sol- og utsiktstilhøve. Det vil vere mogeleg å leggja til rette for leik og opphald innafor føremålet. Sjå elles tekst vedlat

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

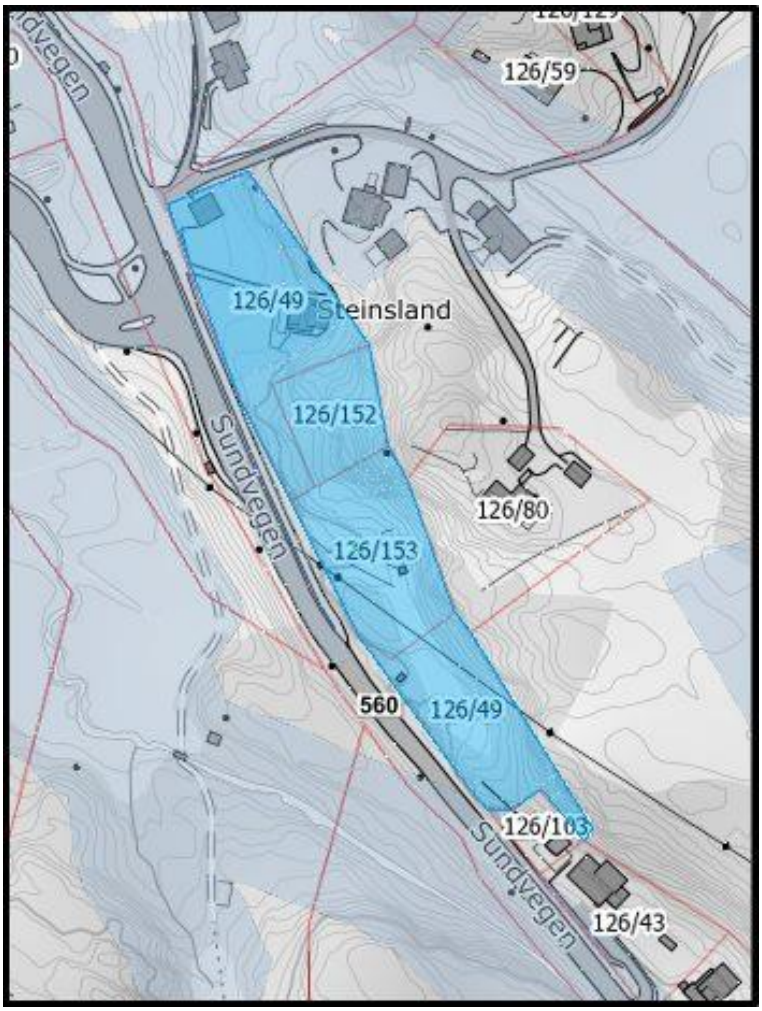
Arealinnspel - Bustad

ID: 75

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 13:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

126/153

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Stranda er i planprogrammet for rullering av arealdelen av kommuneplanen definert som eit lokalsenter. Her heiter det: Det er stort potensiale for vidare utvikling, og i gjeldande planar er det lagt opp til rundt 270 nye bustadeiningar. Eigedomen 126/49 ligg innafor grense for Stranda lokalsenter på strategikartet. Av tilbod i lokalsenteret finn ein mellom anna barnehage, barneskule, ungdomsskule, svømmebasseng, daglegvare, drivstoff, byggevare, samfunnshus, trussamfunn, og reiseliv/turisme. Stranda og Steinsland ligg sentralt til i forhold til skule, barnehage og butikk. Bustader her er i samsvar med dei statlege retningsliner for samordna areal- og transport (BATP).Sonegrense for Stranda vist på kart under

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

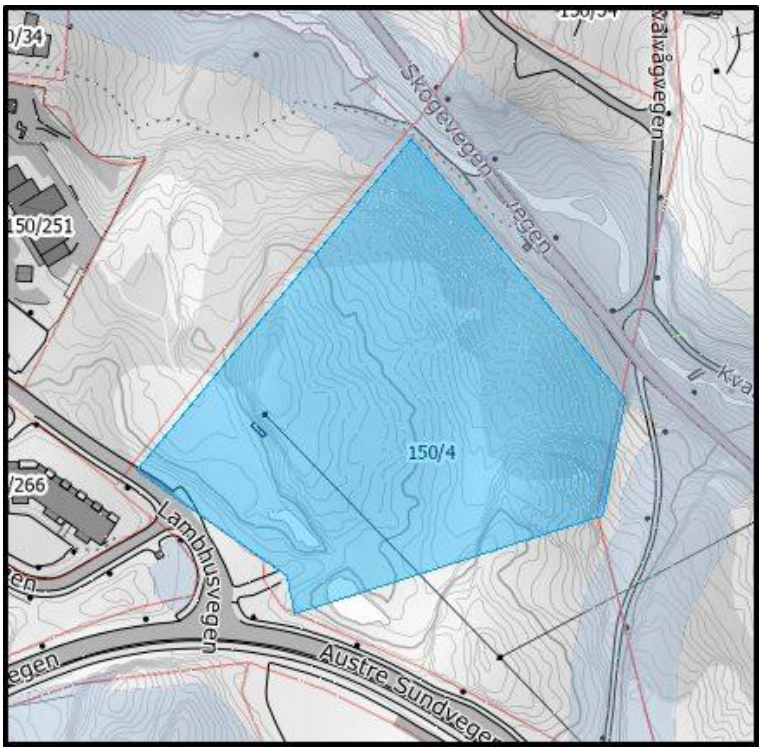
Arealinnspel - Bustad

ID: 77

Namn: John Magne Sangolt (150/4)

Dato: 28.01.2026 klokka 14:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill om et areal som grenser til byggefeltet i Sauafjellet på Skoge i Sund. Ønsker å omdefinere området fra LNFR til byggeland. B Telle Trearbeid AS har ytret ønske om å innlemme dette arealet i Sauafjellet byggefelt. Se flere kommentarer i vedlegg [Adm: Vedlegg er ettersendt].

Hilsen,
John M. Sangolt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 80

Namn: roger stølsnes

Dato: 28.01.2026 klokka 15:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/456

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset - 238/456 - boligfortettning - her kan det enkelt tilrettelegges for bolig. VVA ligger lett tilgjengelig og det er god kapasiteter på anlegget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

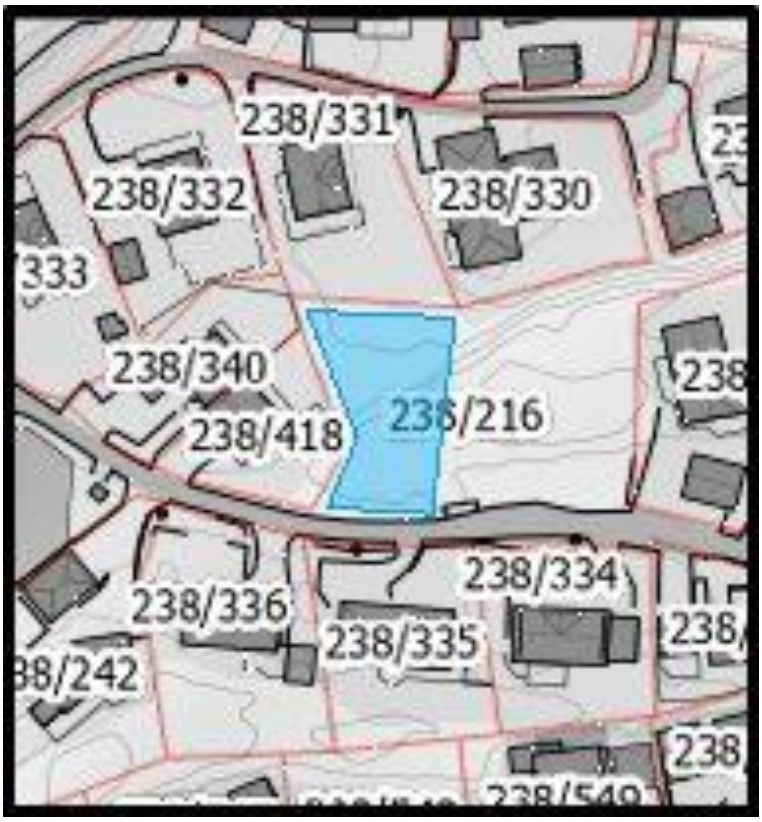
Arealinnspel - Bustad

ID: 81

Namn: roger stølsnes

Dato: 28.01.2026 klokka 15:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/216

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Pålsneset - dette er velegnet for bolig. Alt av teknisk anlegg ligger enkelt tilgjengelig. VVA anlegget har kapasitet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

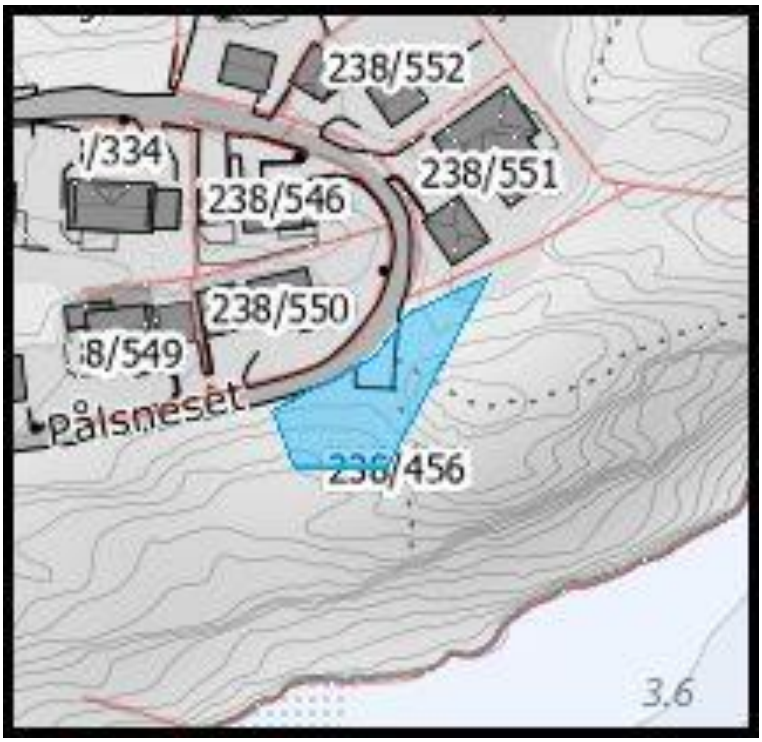
Arealinnspel - Bustad

ID: 82

Namn: roger stølsnes

Dato: 28.01.2026 klokka 15:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/456

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

pålsneset - dette er egnet til bolig. alt at tegniske anlegget ligger lett tilgjengelig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

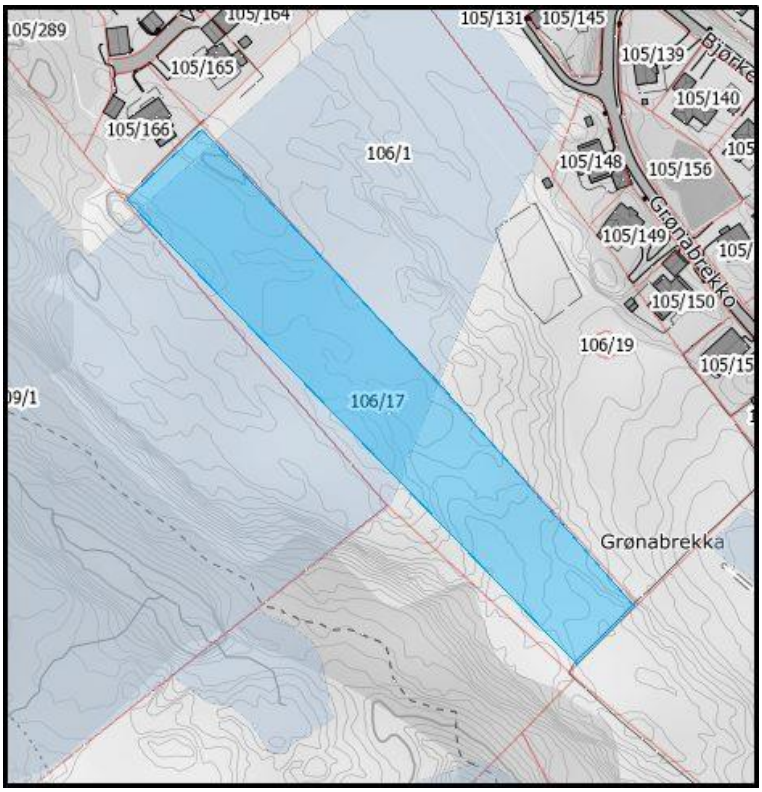
Arealinnspel - Bustad

ID: 84

Namn: Eli Røysland

Dato: 28.01.2026 klokka 19:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

106/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligbygging, det ser ut til at dette området skal bebygges i nærmeste fremtid, denne eiendommen har den beste utsikten i området. Eiendommen egner seg ikke til jordbruk da den stort sett består av fjellknauser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

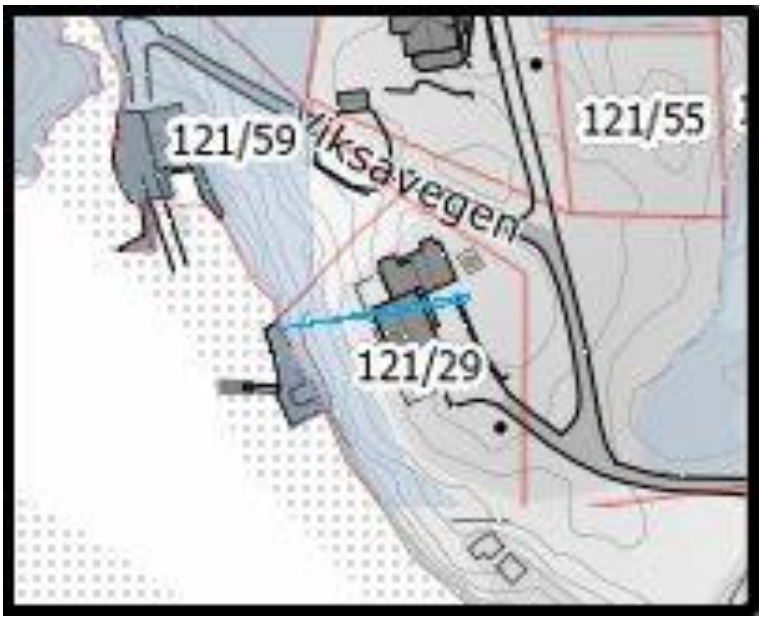
Arealinnspel - Bustad

ID: 91

Namn: Ove Trellevik

Dato: 29.01.2026 klokka 08:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/29

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I gjeldende kommuneplan er disse fire eiendommene i «LNF Spredt bustad» område, hvor 121/29 er bebygd. Denne bebygde eiendommen har strandlinje hvor det er i eksisterende kommuneplan tegnet inn et fremtidig LNFR langs strandlinjen. det er ønskelig å bygge flere

tradisjonelle nøst langs strandlinjen. På 121/59 drives det i
dag næring i form av fiskeri. (se eget innspill).
Videre er det viktig at utskilte tomter som 121/55, 121/56 og 121/57
blir mulig å bygge på etter at den nye kommuneplanen blir vedtatt. Grunnen til at de pr dd ikke er bebygd er mangelen på kvoter til husbygging i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

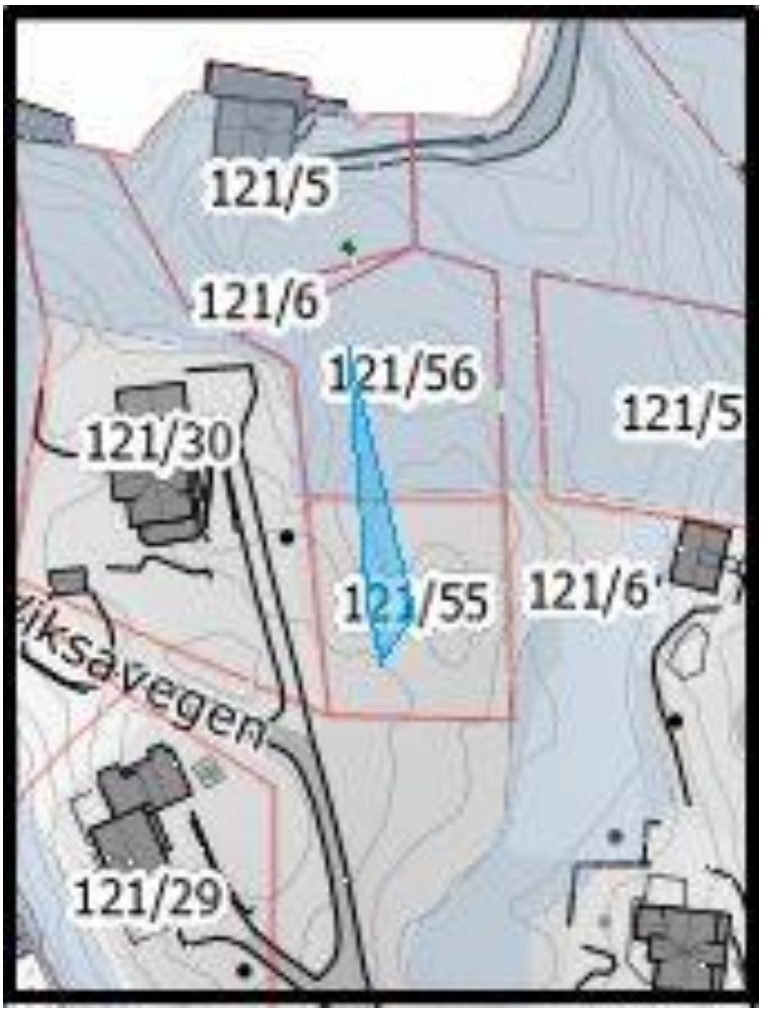
Arealinnspel - Bustad

ID: 94

Namn: Ove Trellevik

Dato: 29.01.2026 klokka 10:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/55

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er svært viktig at tomtene 121/55, 121/56 og 121/57 lar seg byggje på i framtida. Alle tomtene bør inn i bustadområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

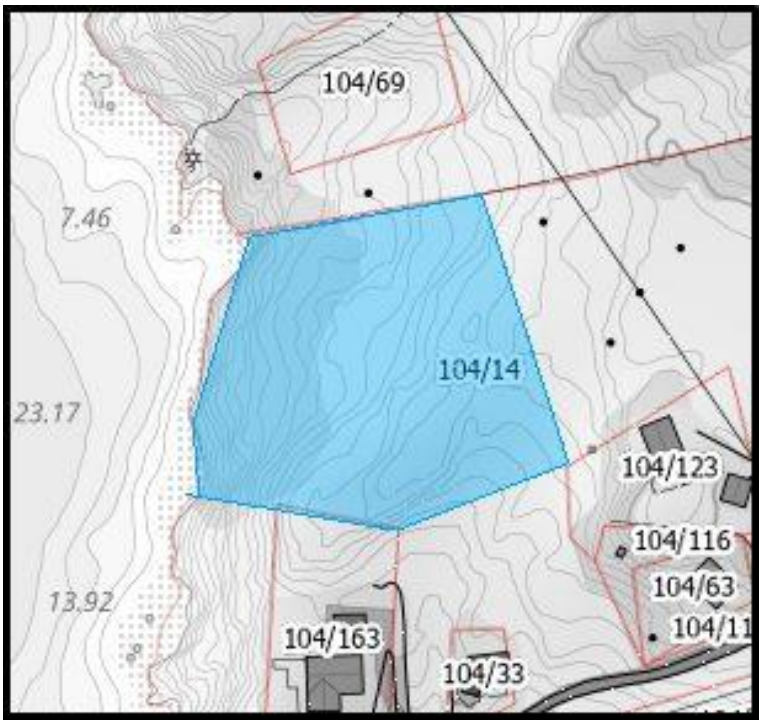
Arealinnspel - Bustad

ID: 95

Namn: Rolf Morten Forland

Dato: 29.01.2026 klokka 11:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/14

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker bygging av 2 stk boliger her. Området er i dag knaus og kratt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

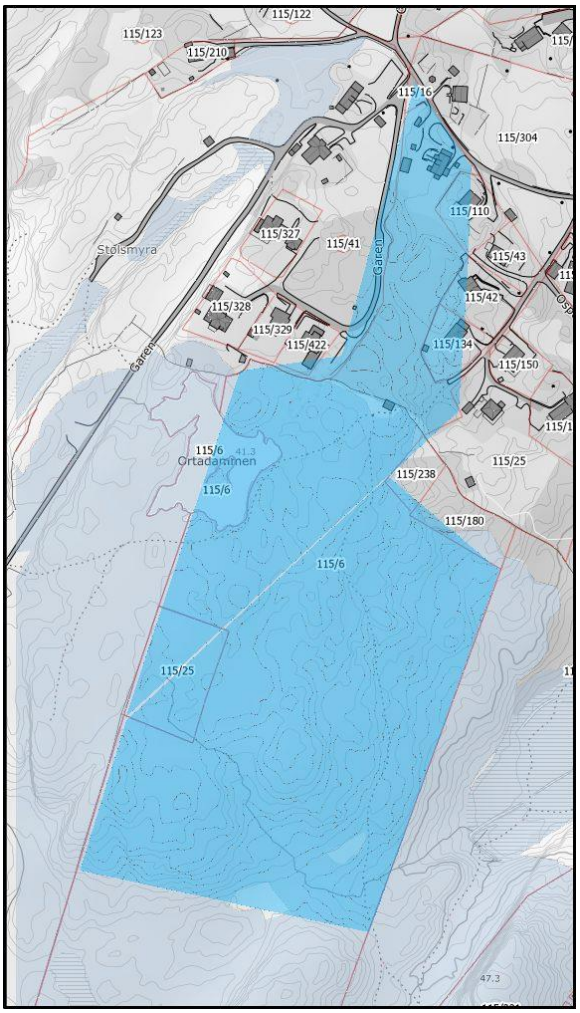
Arealinnspel - Bustad

ID: 98

Namn: kurt inge forland

Dato: 29.01.2026 klokka 11:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker videreføre og utvide formålet spred bebyggelse som er fra gjeldende areal planen Sund kommune.
Ukjent antall boligtomter. ønsker ikkje byggefelt men spred boligbebyggelse. Området er ikkje egnet for dyrkbar mark eller beite område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

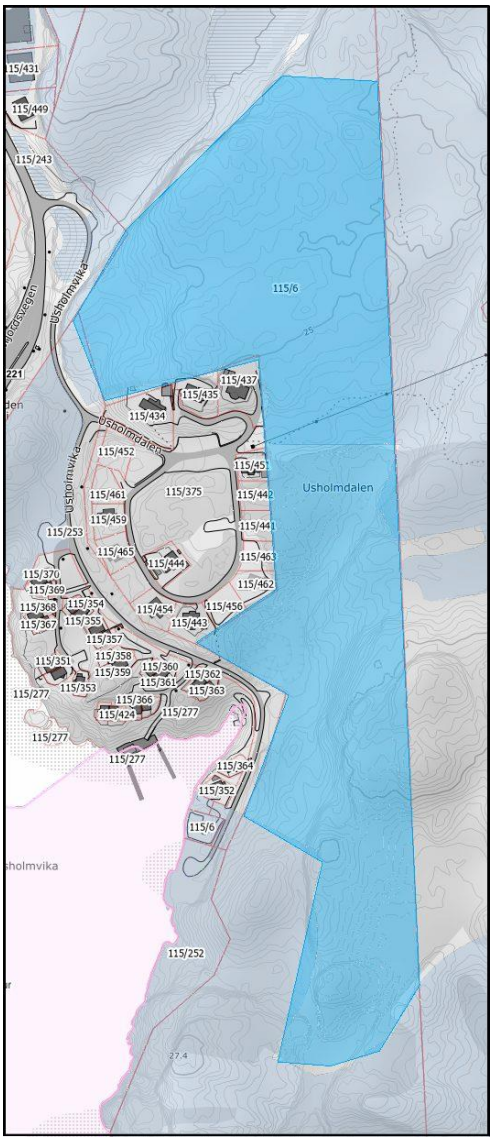
Arealinnspel - Bustad

ID: 99

Namn: kurt inge forland

Dato: 29.01.2026 klokka 11:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker plan for fremtidig utvidelse av eksisterende byggefelt for fritidsboliger / Boliger. Området er ikkje egnet for dyrkbar mark eller beite område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

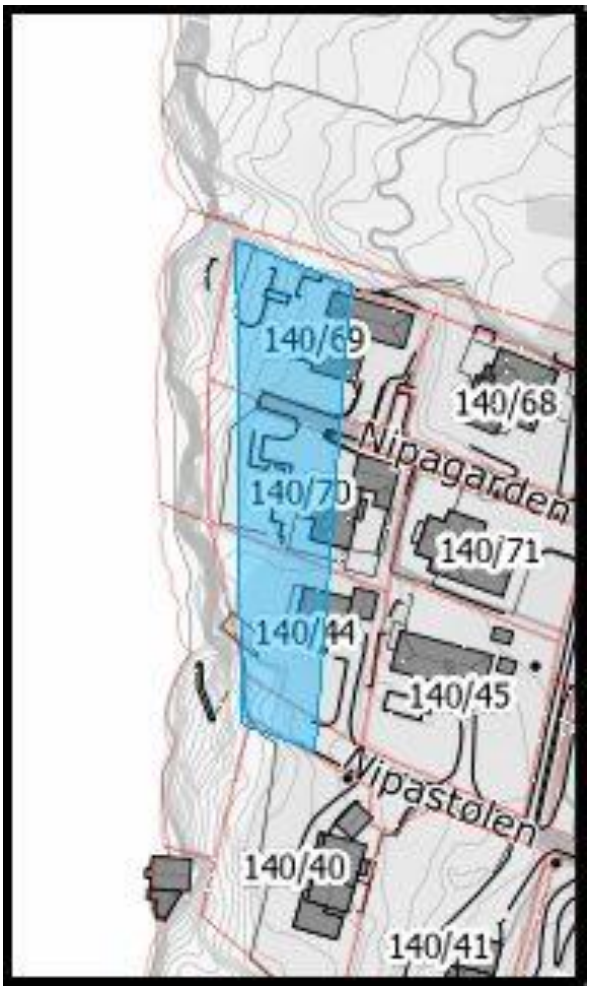
Arealinnspel - Bustad

ID: 100

Namn: Tord Telle

Dato: 29.01.2026 klokka 11:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

140/69

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre til bustadføremål i samsvar med eigedomsgrensa, då eigedom (og bustad) ligg delvis innanfor bustadføremål, og delvis innanfor LNFR. I reguleringsplan er eigedomen i sin heilskap innanfor bustadføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

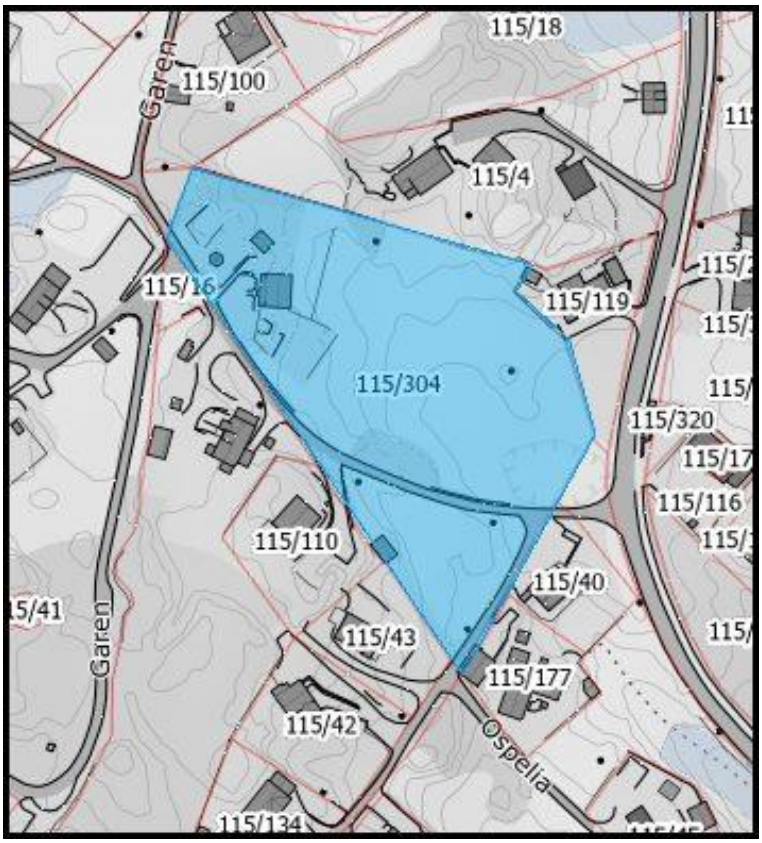
Arealinnspel - Bustad

ID: 101

Namn: kurt inge forland

Dato: 29.01.2026 klokka 11:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/304

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker hele området over frå LNFR til LNFR spred, så det er mulig og bygge for eks, garasje eller utvide bolig hus

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

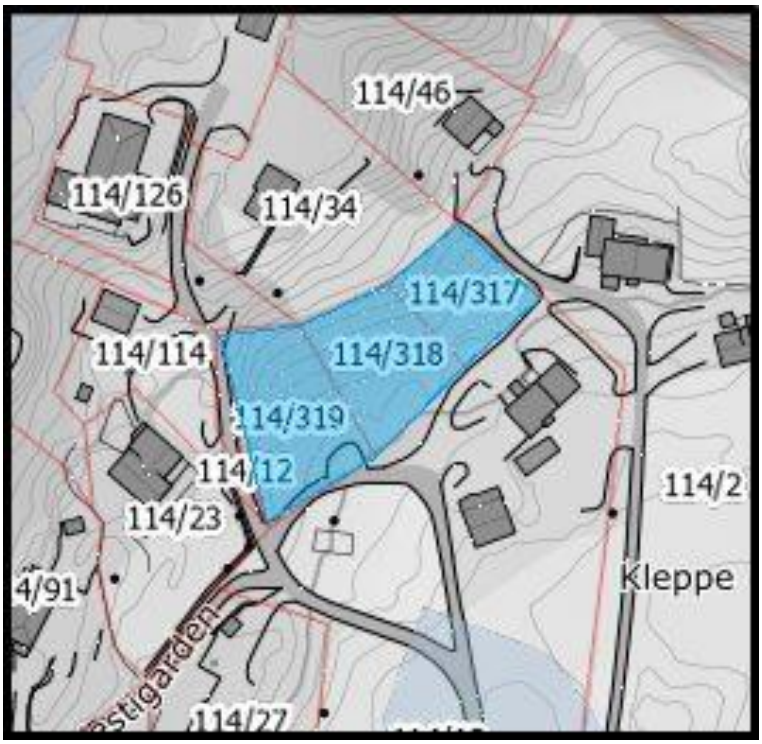
Arealinnspel - Bustad

ID: 102

Namn: Jan Tveit

Dato: 29.01.2026 klokka 12:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/317, 114/318, 114/319

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra desse tre tomtane som bustadformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

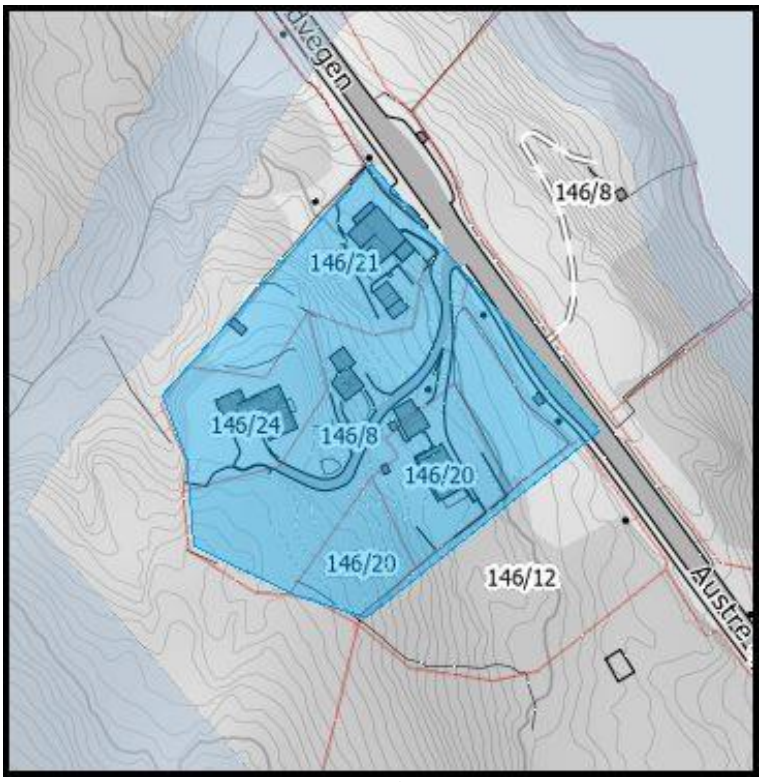
Arealinnspel - Bustad

ID: 103

Namn: Inger Johanne Ekerhovd

Dato: 29.01.2026 klokka 12:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

146/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføre dette som LNF-spreidd både for eksisterande og ubygde tomtar. Etablert teknisk infrastruktur, ligg klart til vidare utbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

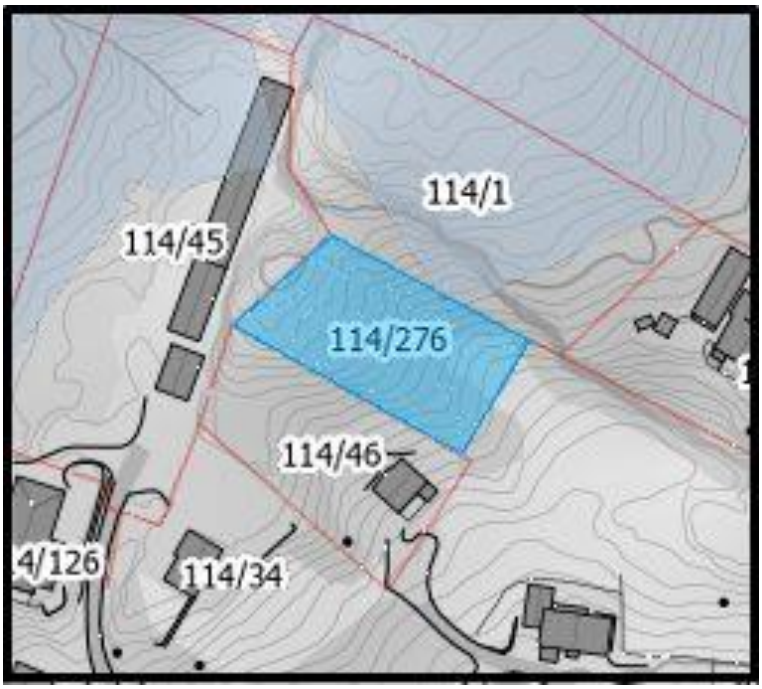
Arealinnspel - Bustad

ID: 104

Namn: Jan Tveit

Dato: 29.01.2026 klokka 12:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/276

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å kunne bygga bustad på denne tomta. Her er det vatn og kloakk. Tomta vart frådelt på dispensasjon ca 2021.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

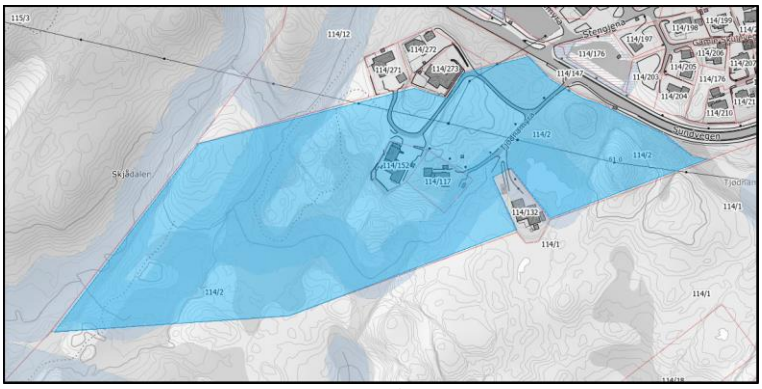
Arealinnspel - Bustad

ID: 105

Namn: Jan Tveit

Dato: 29.01.2026 klokka 12:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra og utvida bustadformål. 114/152 og 114/117 og 114/132 er allereie etablert. Ønskjer å ha moglegheit til å kopla på offentleg vatn og kloakk via Telle sitt prosjekt på Forland.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

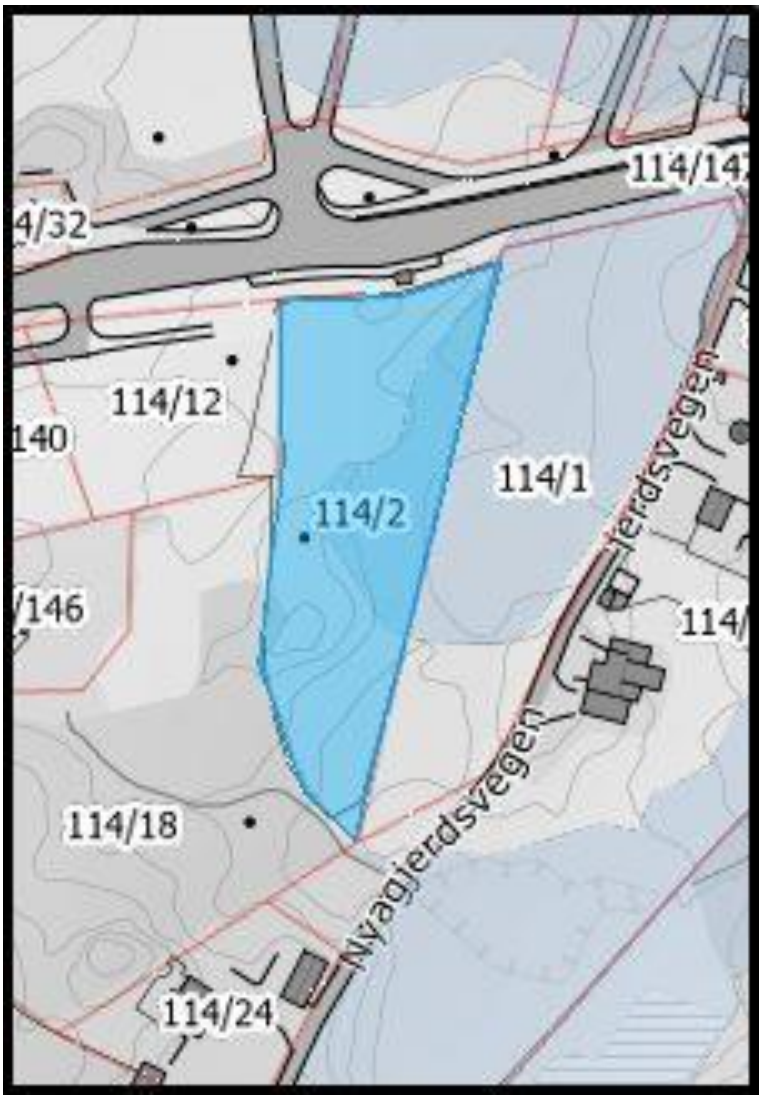
Arealinnspel - Bustad

ID: 106

Namn: Jan Tveit

Dato: 29.01.2026 klokka 12:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre til bustad eller LNFR spreidd.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

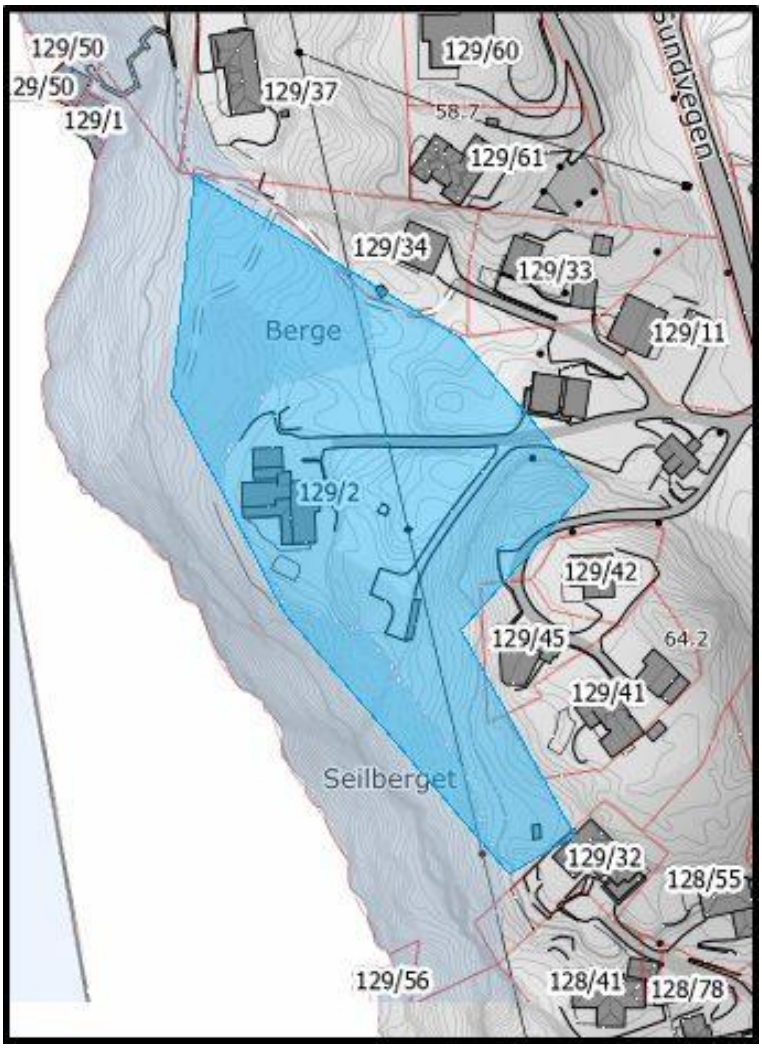
Arealinnspel - Bustad

ID: 110

Namn: Ole Raimund Berge

Dato: 29.01.2026 klokka 14:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å gjera formål LNFspreidd rundt eksisterande bustad. ønskjer også at det skal vera mogleg å dela frå og bygga fleire bustder innanfor avmerka område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

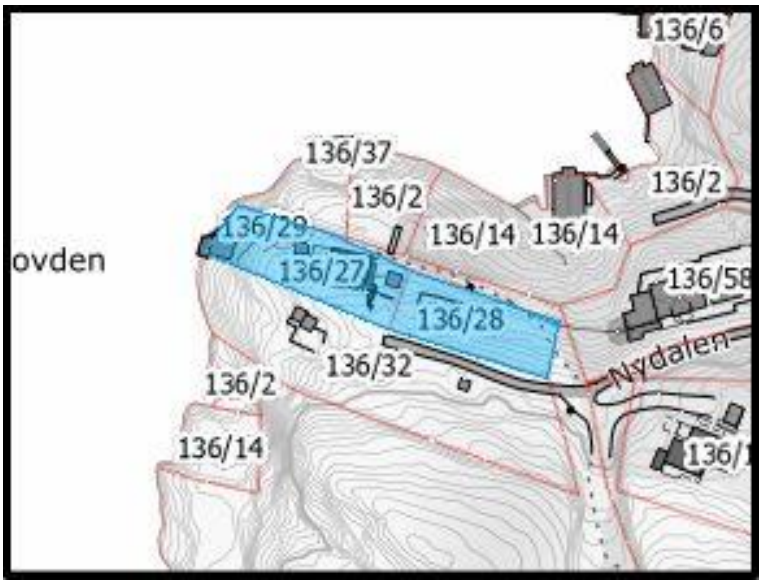
Arealinnspel - Bustad

ID: 113

Namn: Katrine Selstø

Dato: 29.01.2026 klokka 14:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/27, 28 og 29

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at områder vert gjort om til LNF-spreidd bustad, altså utvida eksistreande LNFSpreidd på Selstø.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

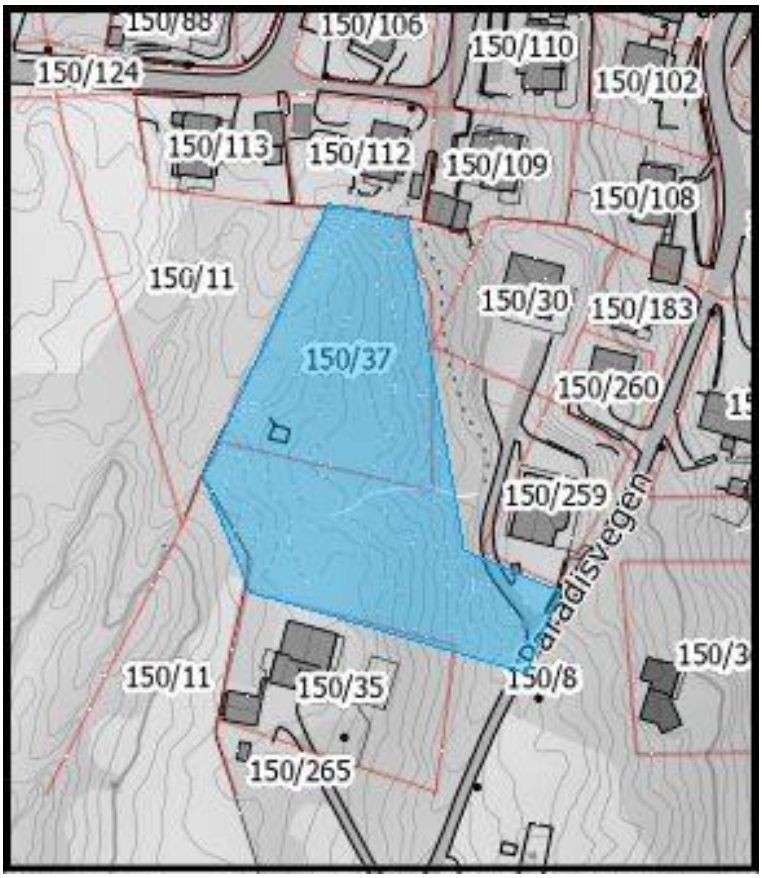
Arealinnspel - Bustad

ID: 114

Namn: Bjarte Søvik

Dato: 29.01.2026 klokka 15:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/37

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Flott område for fleire små bustader, i klynge eller fleirmannsbustad. Type seniorbustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

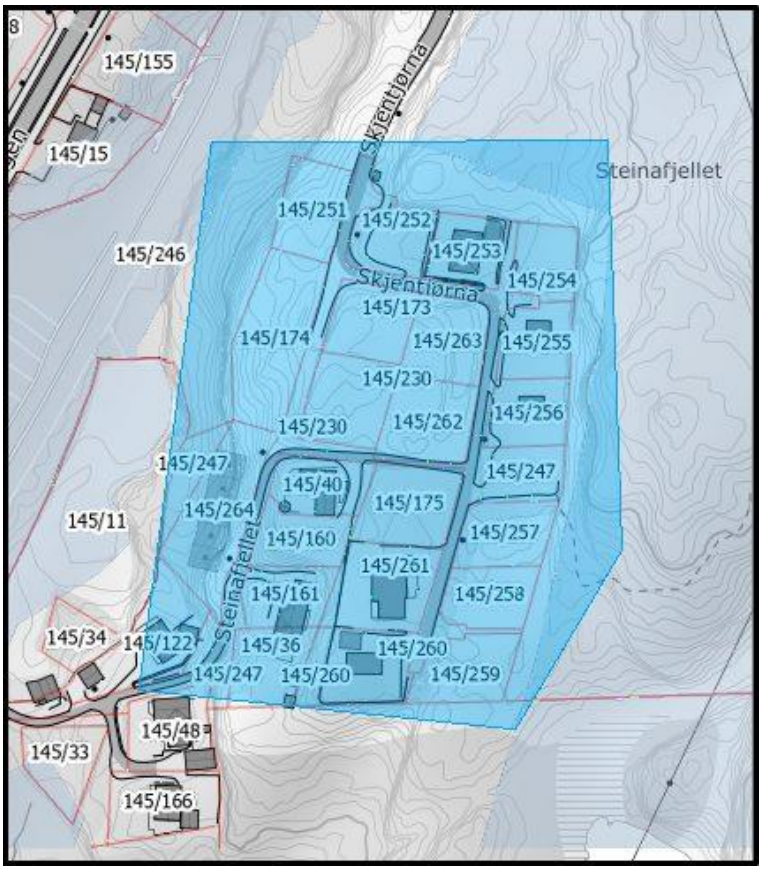
Arealinnspel - Bustad

ID: 116

Namn: Henry Nesse

Dato: 29.01.2026 klokka 16:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/247

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at formål i KPA samsvar med reguleringsplan - bustad, og at reguleringsplanen vert vidareført.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

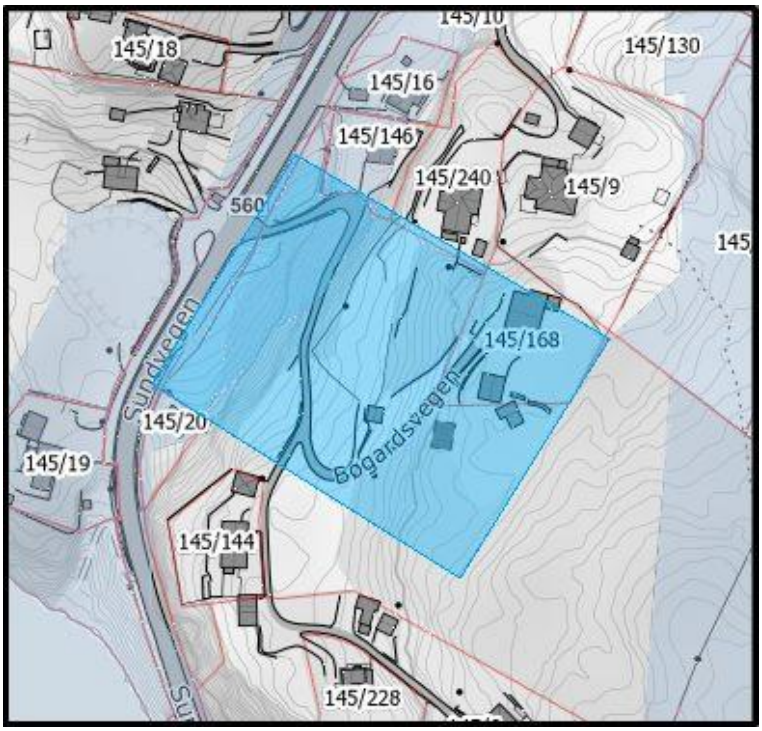
Arealinnspel - Bustad

ID: 121

Namn: Stig Hammersland

Dato: 29.01.2026 klokka 16:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å opretethalda LNFspreidd som ligg i gjeldande plan. Om mogleg utvida mot aust, som vist i kartet fordi det kjem lenger unna fylkesveg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

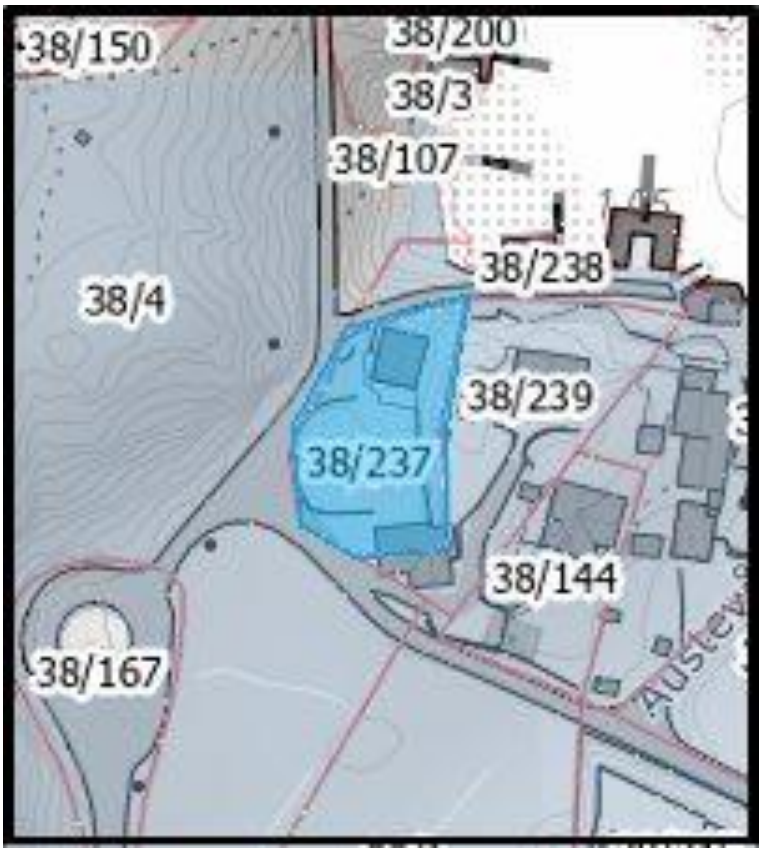
Arealinnspel - Bustad

ID: 123

Namn: Steinar Våge

Dato: 29.01.2026 klokka 21:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/237

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I dag står det eit 115 år gamalt hus på tomten. Eg ynskjer å riva dette og byggja eit nytt hus. Området her er pr i dag regulert til boligområde. Her er det foreslått blått område, men ynskjer at det ikkje vil vere til hinder for eit nybygg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

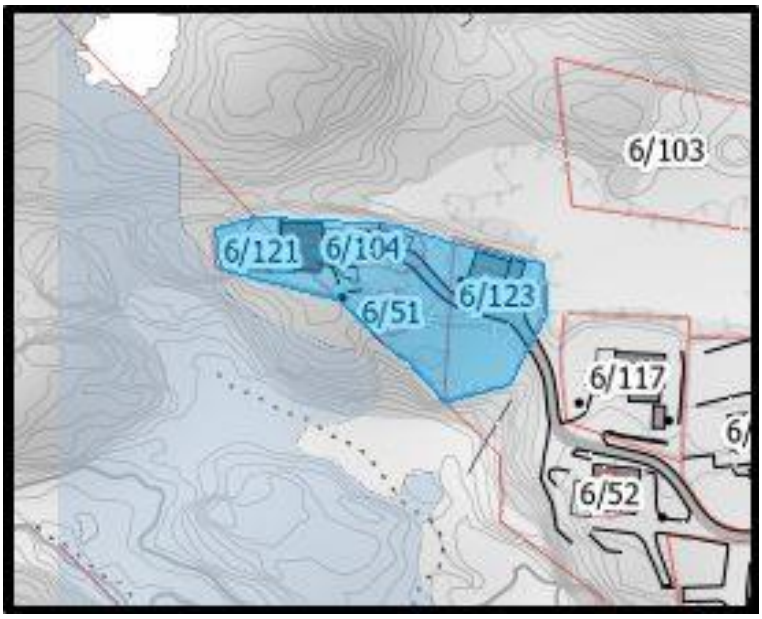
Arealinnspel - Bustad

ID: 124

Namn: Knut Rune Torsvik

Dato: 30.01.2026 klokka 07:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/121 6/104 6/51 6/123

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ynskjer at desse gards og bruksnummera får same kategori. Noko av areala er ligg i LNFR nåverande, medan resten ligg i LNFR spredt bebyggelse (illustrert i plankart med to typer grøn farge)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

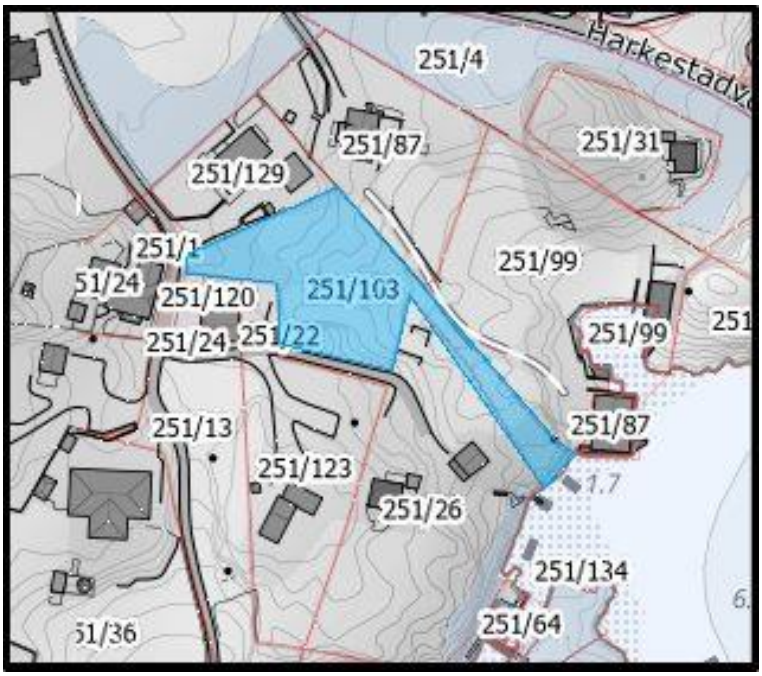
Arealinnspel - Bustad

ID: 125

Namn: Kurt Ove Breivik

Dato: 30.01.2026 klokka 09:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

251/103

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kjøpte denne tomten for boligformål i 2017. Det er laget vei inn på tomten og det ligger ferdig opplagt avløp som er felles med 3 boliger, dette var nytt i 2018/19

har også fått lagt inn strøm, fiber og vann til tomten.
Ønsker dette arealet merka som boligtomt og naust tomt.
Denne tomten har vert godkjent byggeløyve på for enebolig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 127

Namn: Britt Jorunn Landro

Dato: 30.01.2026 klokka 11:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg har hatt inne en søknad om utskilling av tomten i Øygarden kommune siste 1,5 år. Referanse: 24/19226-24. Delegasjonssaksnnr: 1276/25. Det gjelder parsell 2 på ca. 1040 kvm som skal skilles fra til 1 bolig. 16.09.2025 fikk jeg avslag på søknaden om utskilling pga tomten ligger i LNFR.
Sitat fra øverst på s.7 i avslaget: "Vi rår i frå at det blir gjeve dispensasjon frå KPA til frådeling av areal til bustadføremål for parsell 2. Vi viser til at areal til bustadføremål må planavklarast som del av KPA. Vi meiner at ein dispensasjon til bustadføremål her vil sette omsynet som ligg til grunn for arealføremålet i KPA vesentlig til side. Øygarden kommune er i gong med å utarbeide ny KPA, og det er her ein bør ta stiiling til omfanget, plassering og areal til budstad."
DERFOR BER JEG DERE I ARBEIDET MED NY PLAN OM Å TA DENNE TOMTEN UT FRA NLF, DA DET ER HELT NATURLIG AT DET KAN BYGGES PÅ DENNE TOMTEN. VI HAR FÅT OMGJORT PARSELL 1 I FORRRIGE RUNDE, OG DET ER BYGGET EN STOR BOLIG RETT SØR FOR

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

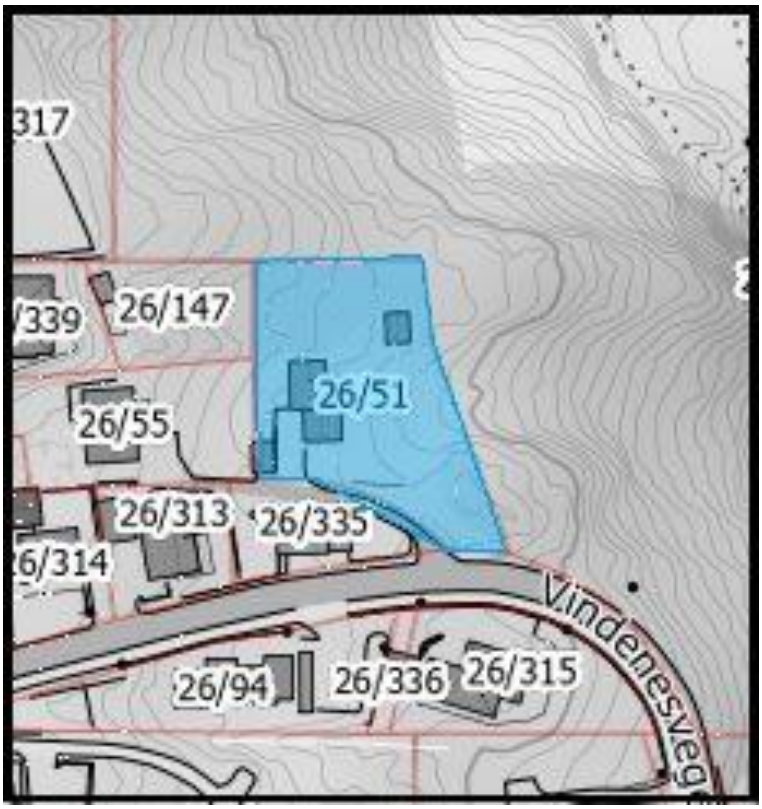
Arealinnspel - Bustad

ID: 129

Namn: Astrid B. Engeseth

Dato: 30.01.2026 klokka 14:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/51

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at heile tomta mi vert utanfor LNF område. Området er ikkje egna til landbruk, og heller ikkje til interesserte eller nytte for nokon andre. Alle andre i nabolaget har tomtene sine utanfor LNF, så då ser eg ingen grunn til at ikkje mi tomt også kan vere det.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 131

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 11:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/713

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ha området fremdeles til boligområde, slik at det kan byggesmikrohus her, for å få fortetning i eksisterende boligfelt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 132

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 11:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/730

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Har godkjent en stor garasje her med kjeller som er under oppføring. denne tomta egner seg til bolig,(slik som kommuneplanen er pr d.d) sånn at garasjen kan bli omgjort til bustad ved seinere behov, for å få fortetning av boliger i eksisterende boligområde

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 133

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 11:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/271

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området her er godt egnet til bolig, det er godkjent bolig på nabotomta 235/263, med veg som går heilt opp til denne tomta 235/271.
Det er viktig å få til fortetning av eksisterende områder.
i nærområdet er det Barnehage, skule, idrettsbane, kort vei til buss og turopplevelser, samt at det er godkjent dagligvare butikk oppe ved fylkesvegen på Toft.
det er vei vann og avløp, samt tekiske ledninger heilt fram til tomta

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

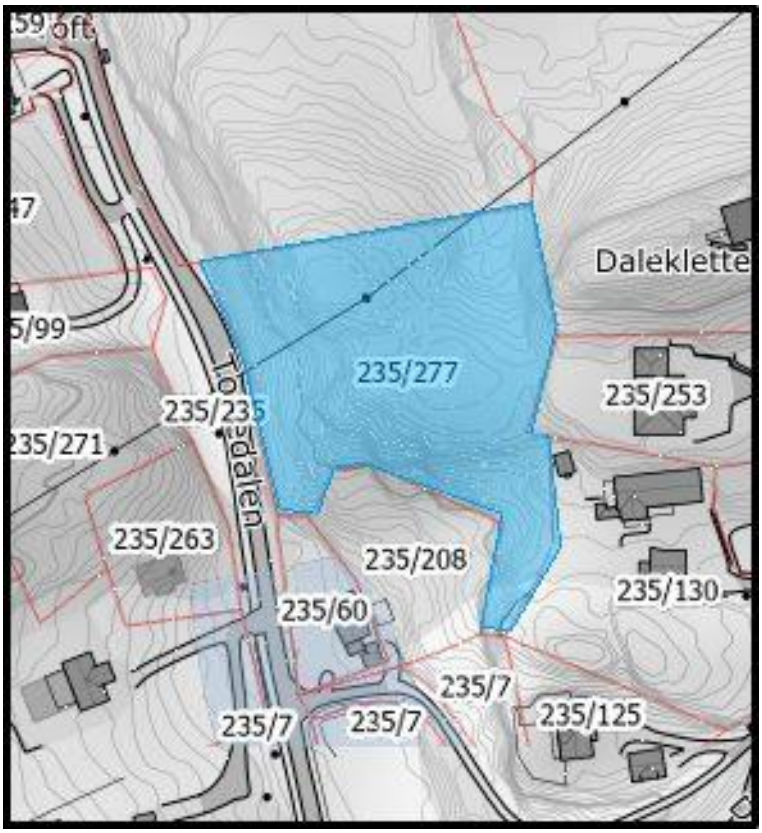
Arealinnspel - Bustad

ID: 134

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 11:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/277

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omådet her ble lagt til grøntområde i Daleklettplanen(som er regulert), då det kom inn naboklage fra en nabo. ønsker å legge dette området til fremtidig bolig , for å kunne fortette dette feltet med omregulering seinere. her er det plass til ca 8-10 enheter, som vil kunne få kort vei til skole og barnehage, og er eit atraktivt område for folk å tablere seg, då det ligger midt i mellom mange arbeidsplasser på Ågotnes og Rong
Det er godkjent Dagligvarebutikk i området også, samt at det er kot vei idrettsarena på Toft.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

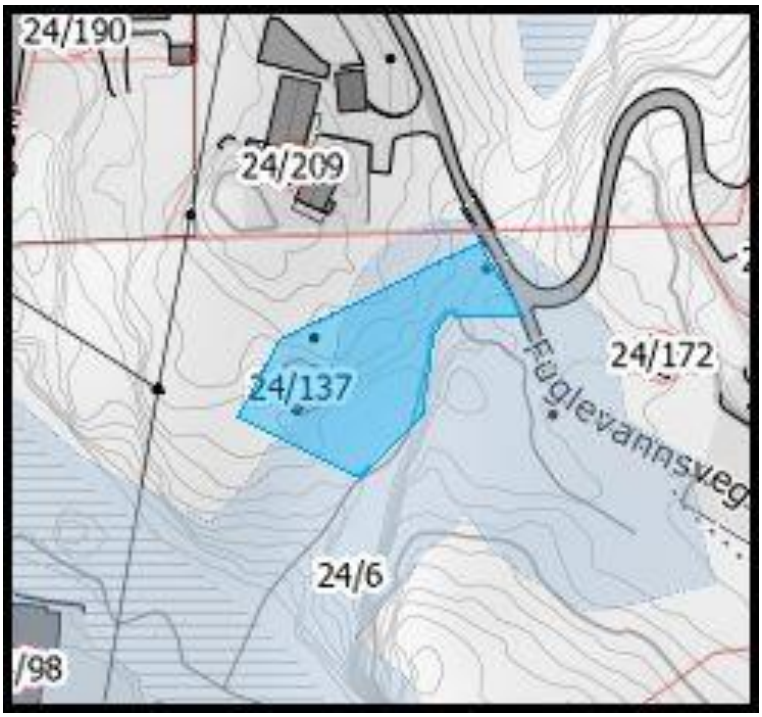
Arealinnspel - Bustad

ID: 135

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 11:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/137

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er eit sommarhus, som er registrert med næringsgruppe bolig. denne tomta er ikkje oppmålt, men ønsker å ha den som bolig fremdeles, då huset er under totalrehabilitering. tegner inn ca tomta, med område som veien skal gå bort til huset er

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

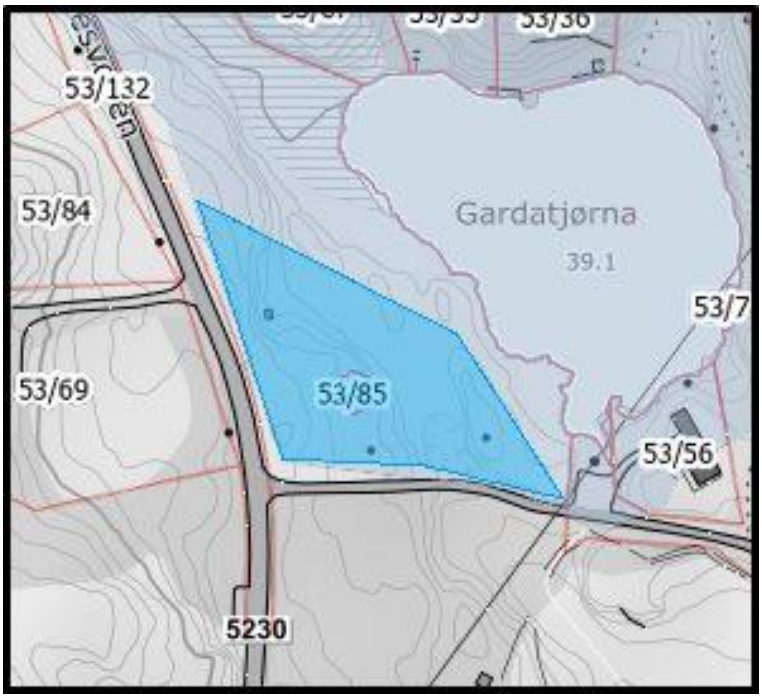
Arealinnspel - Bustad

ID: 136

Namn: Solbjørg Nødtvedt

Dato: 31.01.2026 klokka 12:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/85

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg meiner at arealet bør brukast til bustader.
- Det er gangavstand til busshaldeplass på riksveg 560.
- Arealet grenser til fylkesveg 204, med lett tilkomst.
- Det er lagt offentleg vatn og avløp i grensa mellom eigedomen og fylkesvegen.
- Området rundt er bygd ut.
- Det er fjellgrunn.
- Det er ikkje dyrkbar mark.
- Det er langt unna strandsona.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

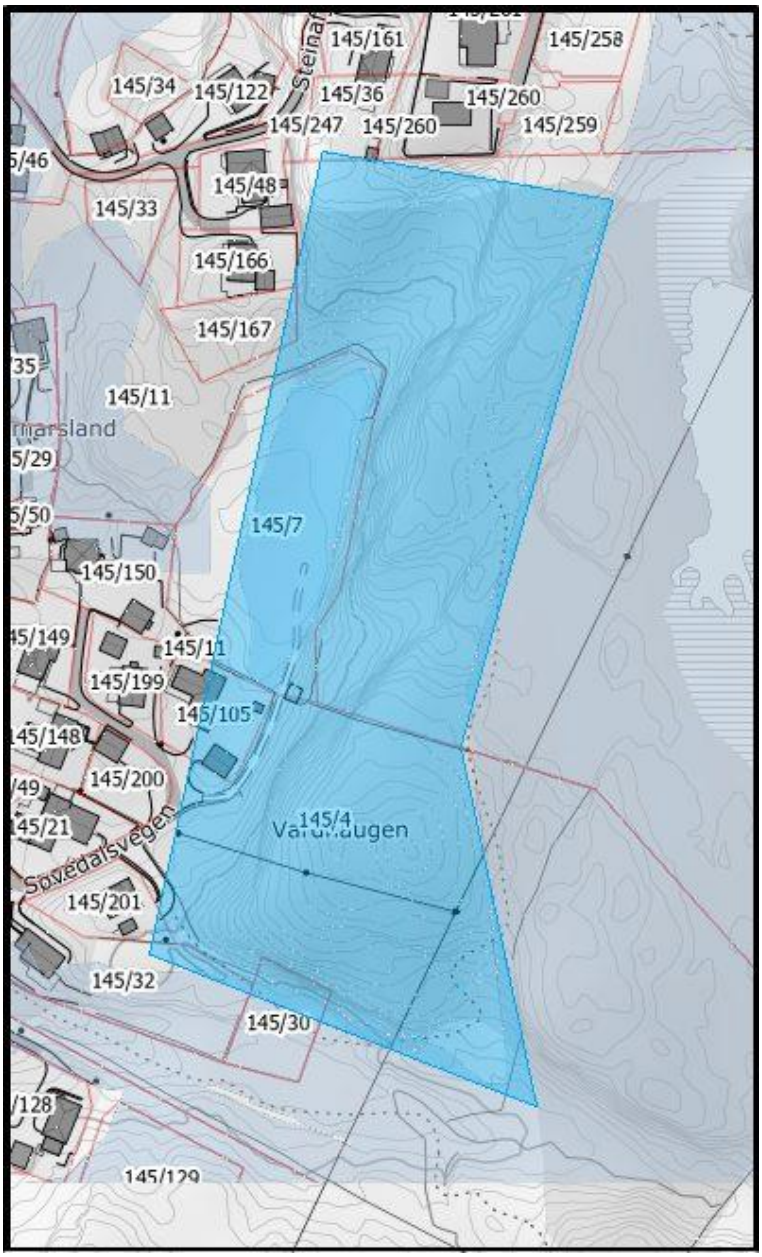
Arealinnspel - Bustad

ID: 137

Namn: Svein Arne Hammersland

Dato: 31.01.2026 klokka 13:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området vil være en naturlig utvidelse av kringliggende byggeområder i nord og vest. Infrastruktur er godt tilrettelagt i området. Området er vestvendt og legger til rette for attraktive tomter med god utsikt. Konflikt med høyspentlinje og delvis dyrka mark må vurderes i detaljplanlegging, men bør ikke være begrensende for bedre utnyttelse av heile området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

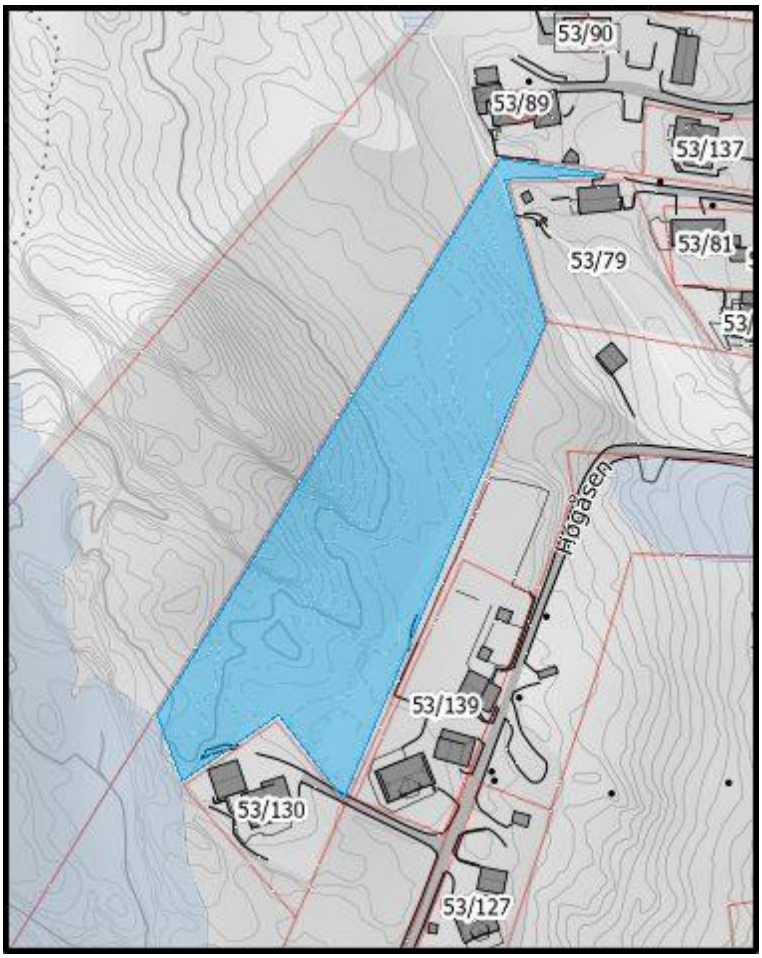
Arealinnspel - Bustad

ID: 139

Namn: Trygve Haaland

Dato: 01.02.2026 klokka 08:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av avmerket område er allerede regulert som LNFR spredt. Vi søker om å få hele området vi har merket av på kartet regulert som LNFR spredt i forbindelse med revidering av kommuneplanen. Området sør/vest for dette arealet er allerede regulert som LNFR spredt og bebygget. Det er pr i dag allerede frådelt ein del av teigen hvor det er bygget en bolig. En mindre del av arealet er pr dato regulert som LNFR spredt. Samtidig viser Detaljreguleringsplan for ny fylkesveg 560 Kolltveit - Sund grense at ny veg er planlagt langs denne teigen på nordsiden. Området er vanskelig å utvikle til landbruk, men passer godt til videre utbygging og fortetting av bebyggelse i dette området. Vi håper derfor at vårt innspill tas til følge i revidert kommuneplan og at hele dette området kan bli omregulert til 40. Landbruks-, natur og friluftsområde der spreidd bustadbygging er tillate.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 143

Namn: kjartan foldnes

Dato: 01.02.2026 klokka 16:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1124,36/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å sende inn innspill til kommuneplanens arealdel for et avgrenset område innen gnr. 36 bnr. 6 på Foldnes, lokalt kjent som Østmarka (Austmarka). Området er i dag avsatt til LNF-formål og er markert på vedlagt kart.

Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur på Foldnes. Det er kort avstand til vegnett, teknisk infrastruktur og etablert kollektivtilbud, med buss i nærheten og sammenhengende gang- og sykkelveg til Straume sentrum. Området har dermed gode forutsetninger for bærekraftig boligbebyggelse med redusert bilavhengighet.

Avstanden til kystbyen er kort, og området har en naturlig tilknytning til kommunesenteret. En omdisponering vil støtte opp under mål om konsentrert utbygging nær sentrale funksjoner og kollektivakser.
På denne bakgrunn bes det om at området vurderes for omdisponering fra LNF-formål til boligformål i kommuneplanens arealdel, eventuelt som framtidig utbyggingsområde med krav om reguleringsplan.

K.Foldnes

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

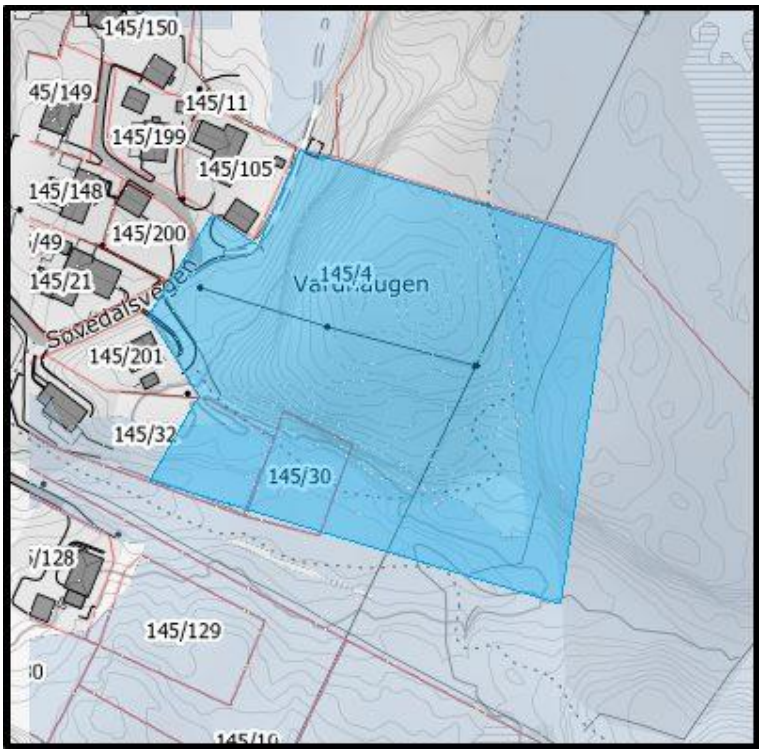
Arealinnspel - Bustad

ID: 144

Namn: Per Audun Hammersland

Dato: 01.02.2026 klokka 17:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør nyttast til utviding av eksisterande boligområde. Ein naturlig utvidelse av eskisterande buområde på Hammersland. Infrastruktur er godt tilrettelagt og området har begrensa annan verdi. Skog er tatt ut og det er ikkje dyrka ny.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

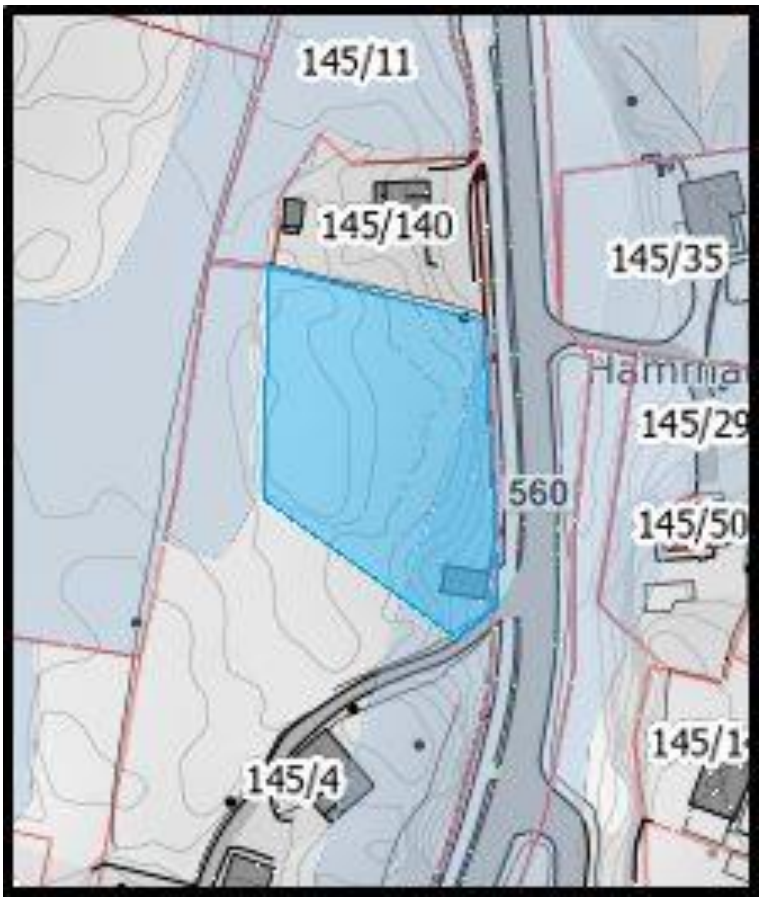
Arealinnspel - Bustad

ID: 145

Namn: Per Audun Hammersland

Dato: 01.02.2026 klokka 17:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ønskes disponert til spredt bustadbygging. Området er i dag ein del av overflatedyrka mark, men akuratt denne delen er meget kupert og har særs lav verdi for landbruksdrifta. Det er godt tilrettelagt infrastruktur og området grenser til bebyggelse i nord og fykesvei i aust og er således godt egna til bustadbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

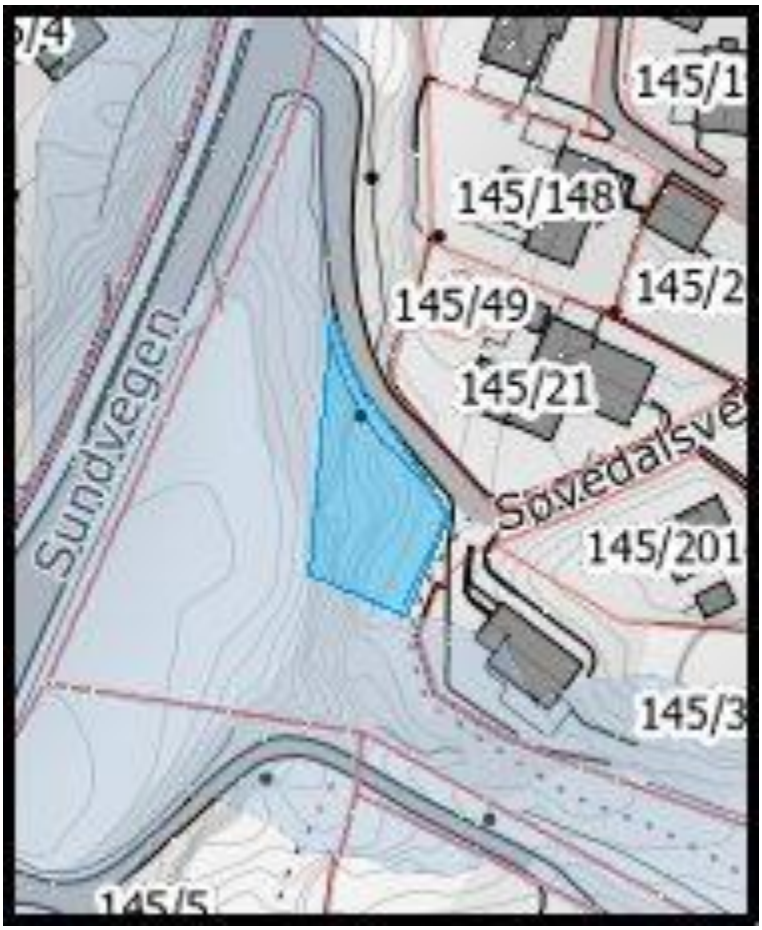
Arealinnspel - Bustad

ID: 146

Namn: Per Audun Hammersland

Dato: 01.02.2026 klokka 17:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ønskes overført til bustad. Området er kupert og består av lauvtrer og har slåledes liten verdi for jordbruket. Området er tett på eksisterende infrastruktur og allerede etablert boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

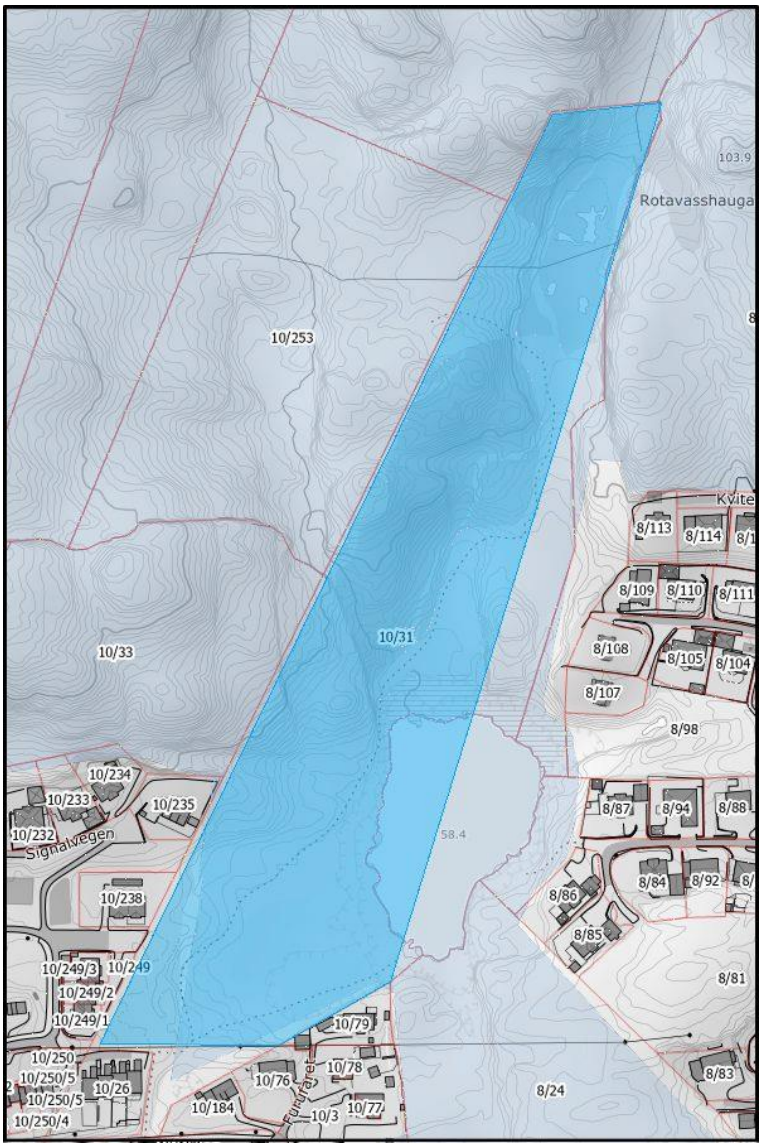
Arealinnspel - Bustad

ID: 153

Namn: Jansen

Dato: 02.02.2026 klokka 11:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør omdisp frå LNF til bustadformål, i samsvar med tidlegare innsendte arealinnspel. Tomta ligg i direkte tilknyting til eksisterande bustadfelt og framstår som ei naturleg vidareføring av desse, ikkje som eit samanhengande eller aktivt LNF-område.
Føremålet med omreguleringa er å leggje til rette for ei avgrensa og skånsam bustadutvikling med kompakte og arealeffektive bustader, herunder mindre bustader/minihus. Utbygginga er tenkt gjennomført med små fotavtrykk og minimale terrenginngrep, slik at landskap og grøne strukturar i størst mogleg grad vert tekne vare på.
Tiltaket vil bidra til eit meir variert og inkluderande bustadtilbod, særleg for førstegongsetablerarar, einslege og eldre, samstundes som det støttar berekraftig arealbruk gjennom fortetting i randsona av eksisterande bustadområde. Prosjektet legg opp til felles uteareal og delte løysingar som styrkjer sosial og miljømessig berekraft, i tråd med kommunale mål for klima, miljø og effektiv arealutnytting.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

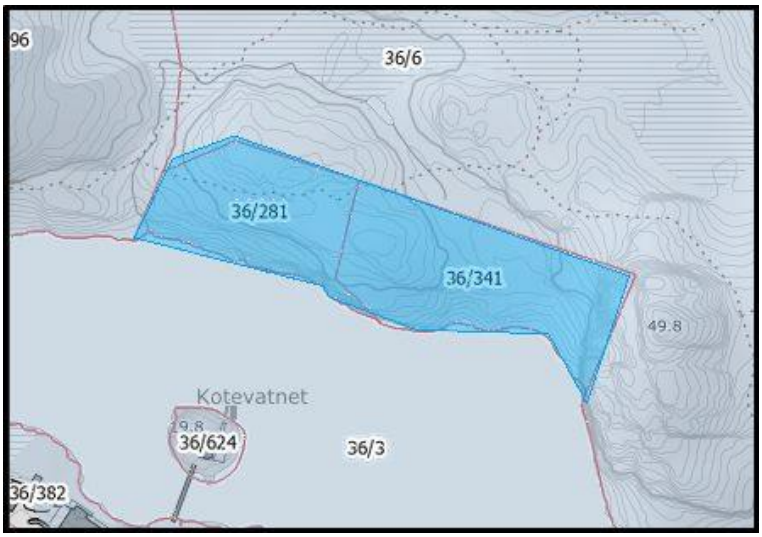
Arealinnspel - Bustad

ID: 154

Namn: Arne Bernhard Samuelsen

Dato: 02.02.2026 klokka 12:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/281, 36/341

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål. Området ligger i nær tilknytning til eksisterende boligområde og infrastruktur, f.eks. bussforbindelse like i nærheten og gang- og sykkelfelt helt til Straume sentrum. Utbygning skal selvsagt ta i betraktning forskjellige hensyn og behov, ikke minst også med tanke på friluftsliv og rekreasjon. Angjeldende område åpner med marken innenfor med eksisterende turløyper nettopp opp for dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

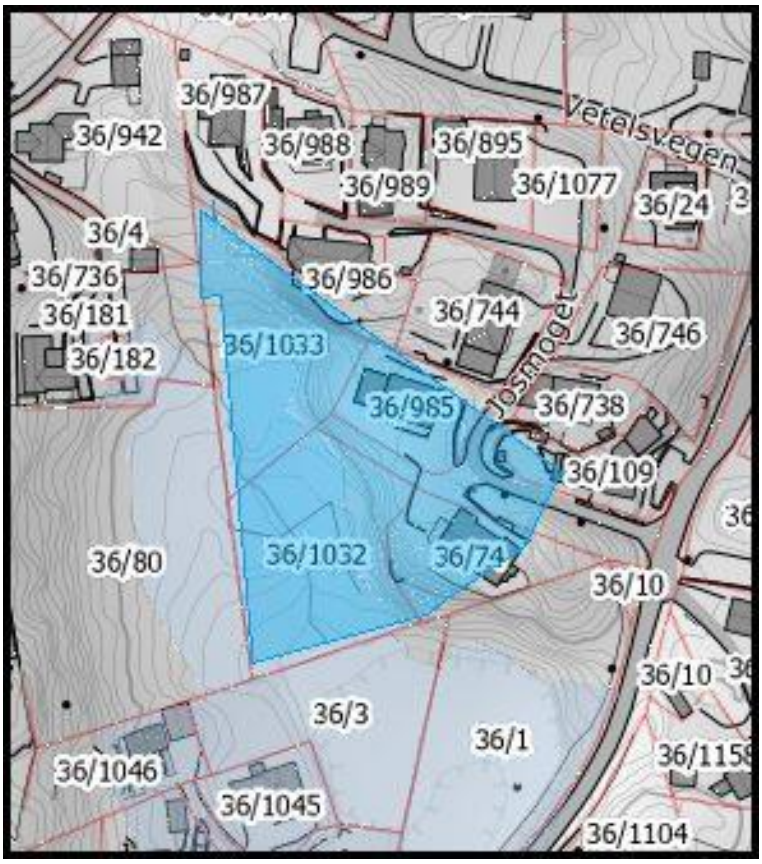
Arealinnspel - Bustad

ID: 155

Namn: Kjartan Foldnes

Dato: 02.02.2026 klokka 12:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1033,36/1032

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til arealvurdering for gnr. 36, bnr. 1032 og 1033

Vi ber om at eiendommene 36/1032 og 36/1033 fortsatt inngår i gul sone, med tilhørende byggeadgang. Området har en attraktiv beliggenhet med kort avstand til Straume sentrum, som gir nærhet til handel, skole, arbeidsplasser og øvrige tjenester. Det er etablert gode kollektivtilbud med bussforbindelser langs Foldnesvegen , som gir enkel tilgang til både lokale og regionale knutepunkt. I tillegg ligger eiendommene tett på Vestmarka på Foldnes, som gir verdifulle rekreasjonsmuligheter og styrker bokvaliteten. Området har allerede etablert boligstruktur og infrastruktur, og fremstår som godt egnet for videre utvikling innenfor dagens arealstatus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 156

Namn: Arne Bernhard Samuelsen

Dato: 02.02.2026 klokka 12:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/6Deler av området bør

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av området bør defineres som boligområde. Mot Foldnes ligger det rimelig nær eksisterende boligområder og vel utbygd infrastruktur, f.eks. bussforbindelse og gang- og sykkelfelt mellom Foldnes og Straume sentrum. Nye boligområder skal selvsagt ta i betraktning forskjellige hensyn og behov, også med tanke på friluftsliv og rekreasjon. Og jeg er innforstått med at deler av angjeldende område avsettes til dette under hensyntaking til områdets ulike naturtyper og karakter og med utnyttelse av allerede eksisterende turstier.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

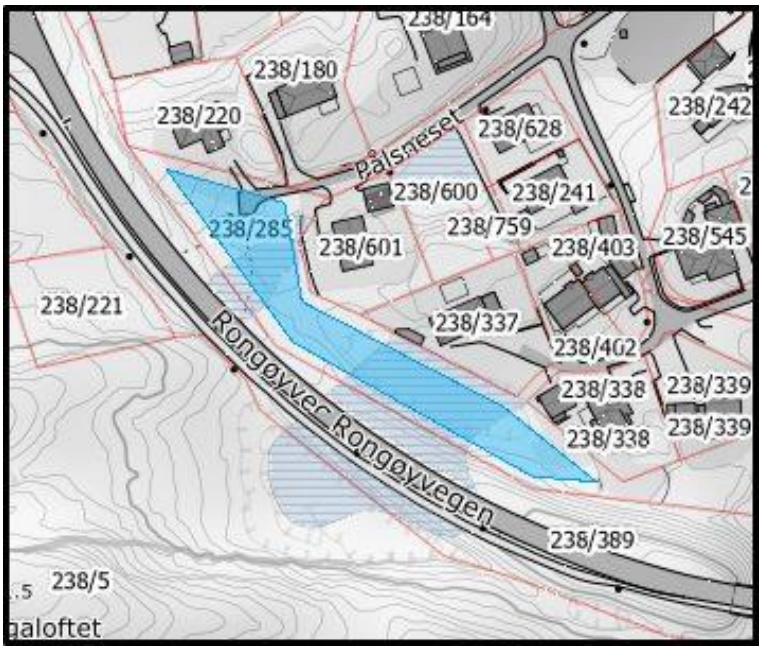
Arealinnspel - Bustad

ID: 158

Namn: roger stølsnes

Dato: 02.02.2026 klokka 13:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/285

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

dette området kan egne seg for bolig fortettnig med noen mindre enheter

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

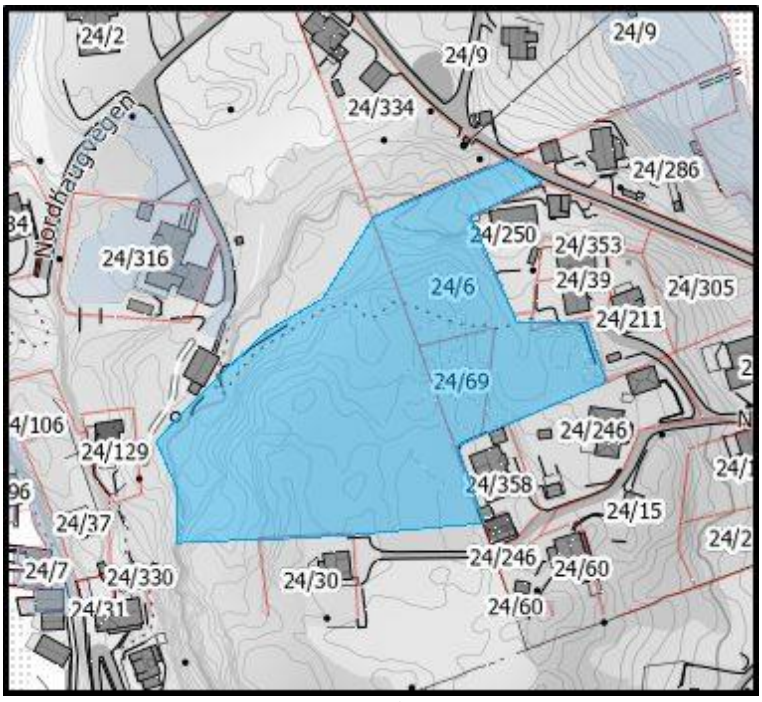
Arealinnspel - Bustad

ID: 159

Namn: Trond Sæle

Dato: 02.02.2026 klokka 17:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/2, 24/69,24/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Formålet med endring er hus bygging spredt/fortetning av bygder. Vei,vann og avløp er tilrettelagt for utviling av området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

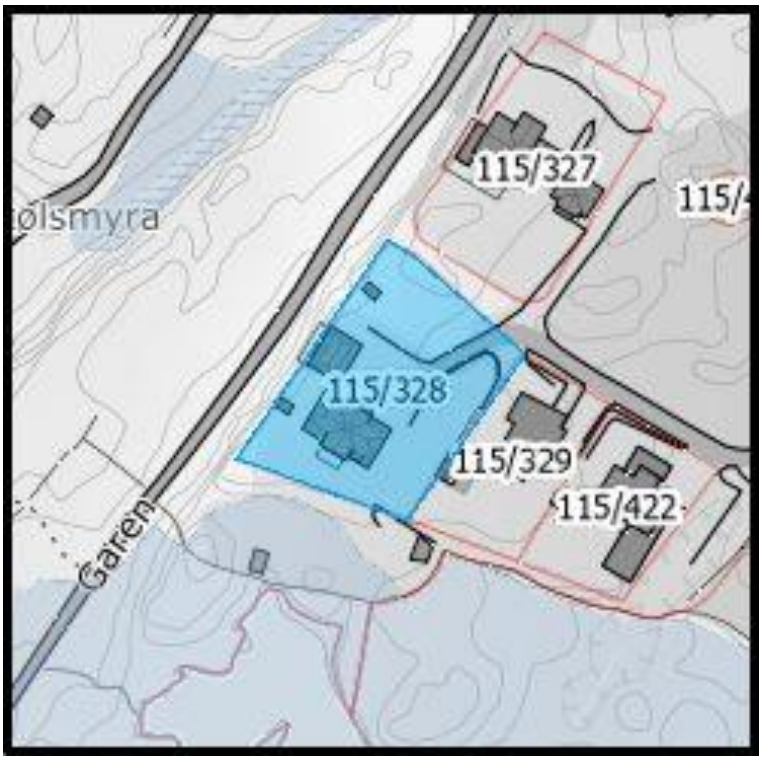
Arealinnspel - Bustad

ID: 167

Namn: Albrecht Schøll

Dato: 02.02.2026 klokka 21:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker en liten generasjonsbolig på tomten. Derfør ønsker vi å endre planstatus fra LNFR SPREDT til BOLIG for å forenkle søknadsprosessen

Mvh
Albrecht Schöll
+47 40411666
a.schoell@live.no

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

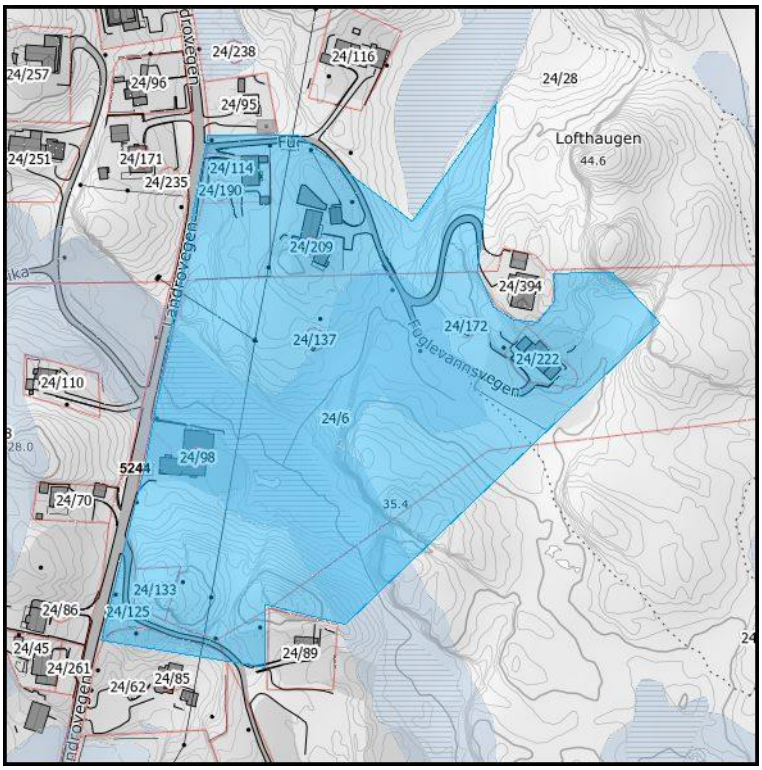
Arealinnspel - Bustad

ID: 168

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 08:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sender her innspel for å prøve å få dette området til spredt bustad bygging. området er utbygd med stort sett eneboliger, og eneboliger med leiligheter.
Det er eit fint område som egner seg godt til utbygging, då det blir lite terreng inngrep som må til

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

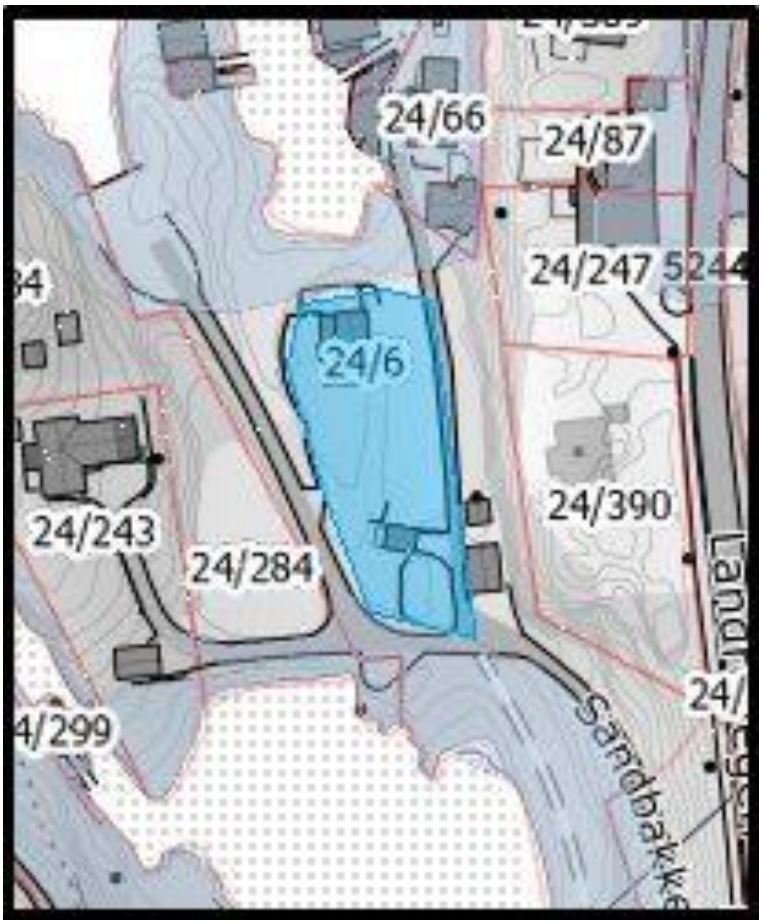
Arealinnspel - Bustad

ID: 172

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 08:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spredt boligbygging er ønskelig å ha her, for å kunna fortetta området litt med 2-4 enheter

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

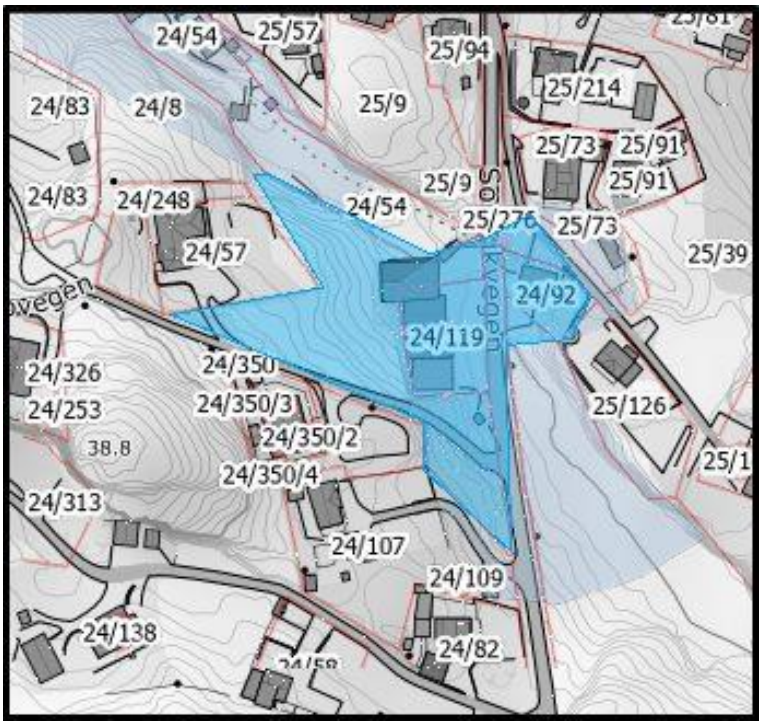
Arealinnspel - Bustad

ID: 173

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 08:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/8 + 24/119 + 25/92

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF + Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å kunne bygge boliger med kombinert bolig og næring. her kor gamle Sotra Trelast og Borgen fisk og fiskemat ligger. tomta er godt egna for terrasse leiligheter oppover langs fjellet og ned mot hovedvegen

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

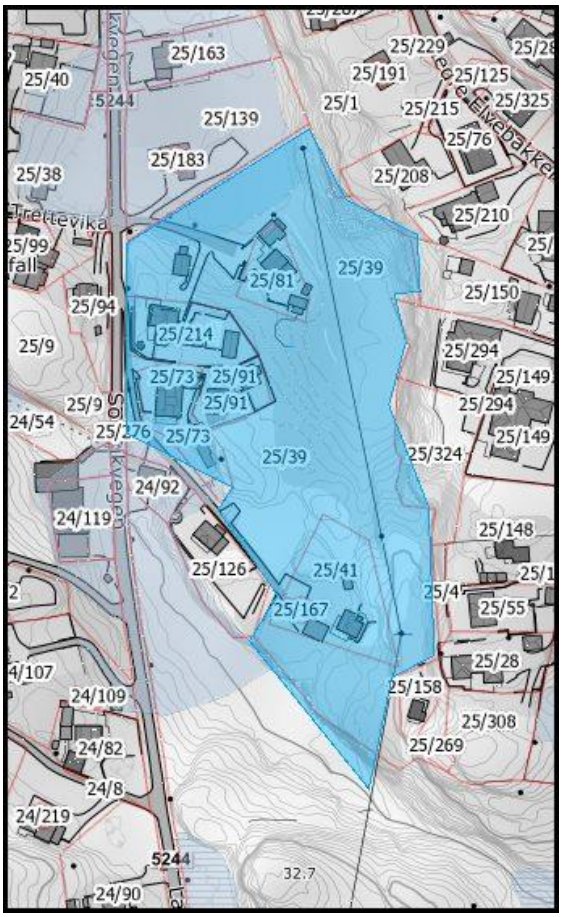
Arealinnspel - Bustad

ID: 174

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 08:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/39

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha dette området ytil spredt bustadbygging, det er lett å etablere ny vei inn her, samt stenge den gamle vegen som går opp solsvikvegen 9. då er det mulighet å kunne utvide fylkesvegen med fortau. ny vege for alle boligene over kan komme ut lenger nord ved solsvikvegen 21. her grenser eg imot, og man kan lett utbedre utkjørsel her for å få god og forbedret sikt. det er også ei løe her som eg øsnker å kunne gjøre om til bolig.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

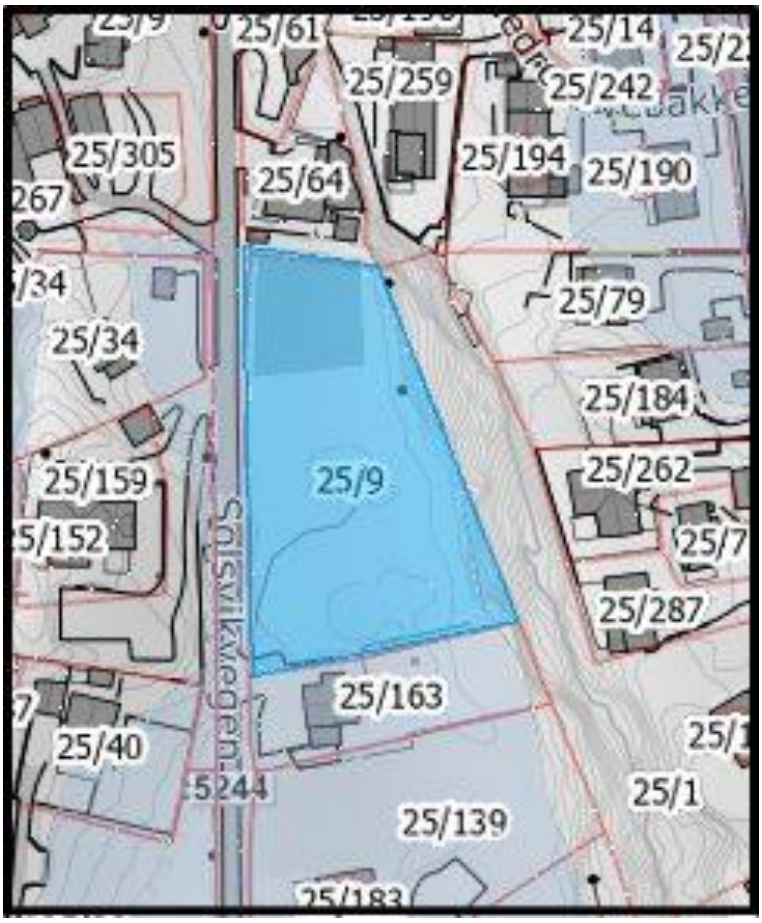
Arealinnspel - Bustad

ID: 175

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 08:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/9

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha små rekkehus her, evt små boliger for førstegangs etablerte. området er slett og enkelt å kunne bygge ut.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

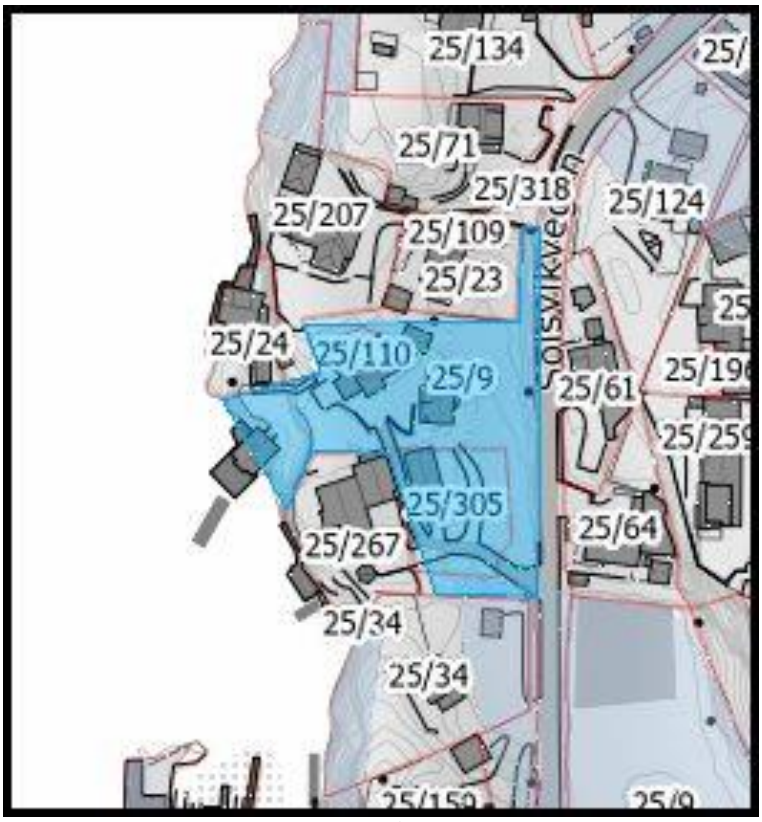
Arealinnspel - Bustad

ID: 176

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 09:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/24

Formål i gjeldande kommuneplan

bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil gjerne kunne fortette dette området med boliger. området er godt egna, og det er allerede utskilt som som ikkje er bebygd med bolig, 25/305 og 25/9

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 178

Namn: Kjell Rune Garlid

Dato: 03.02.2026 klokka 09:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil etablere små enheter her for førstegangskjøpere, evt rekkehus

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

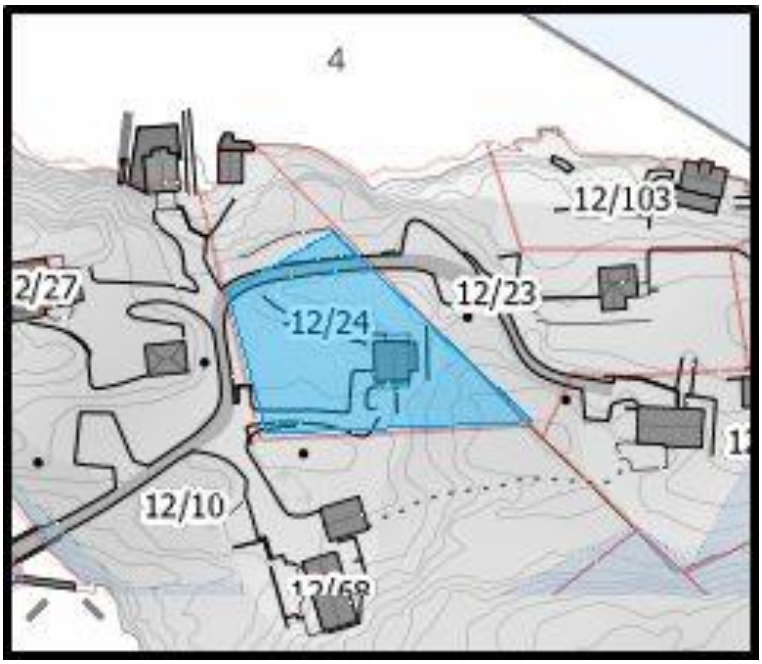
Arealinnspel - Bustad

ID: 180

Namn: Åse Garlid, Hugo Storesund, Iris Storeund

Dato: 03.02.2026 klokka 10:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/24

Formål i gjeldande kommuneplan

Spredd bustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at området her blir avsett til spredd bolig, for å kunne få fleire bustader for tilflyttere på Storesund

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

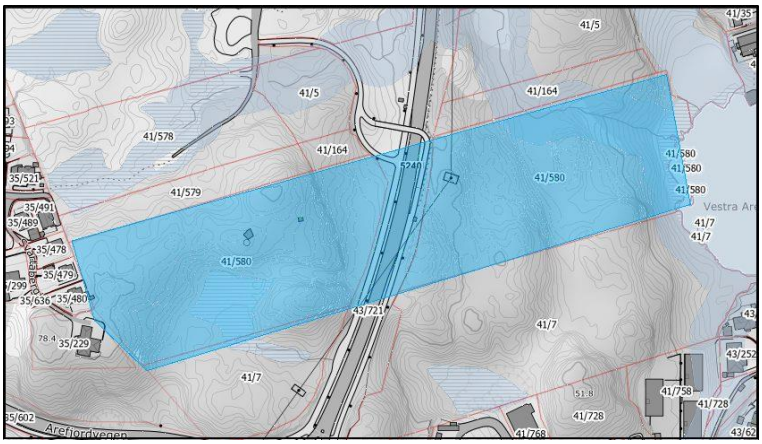
Arealinnspel - Bustad

ID: 192

Namn: Emil Arefjord

Dato: 03.02.2026 klokka 12:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/580

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at eiendommen blir regulert om til bolig. Alternativt til næring. Ønsker at det skal være utbyggingsformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

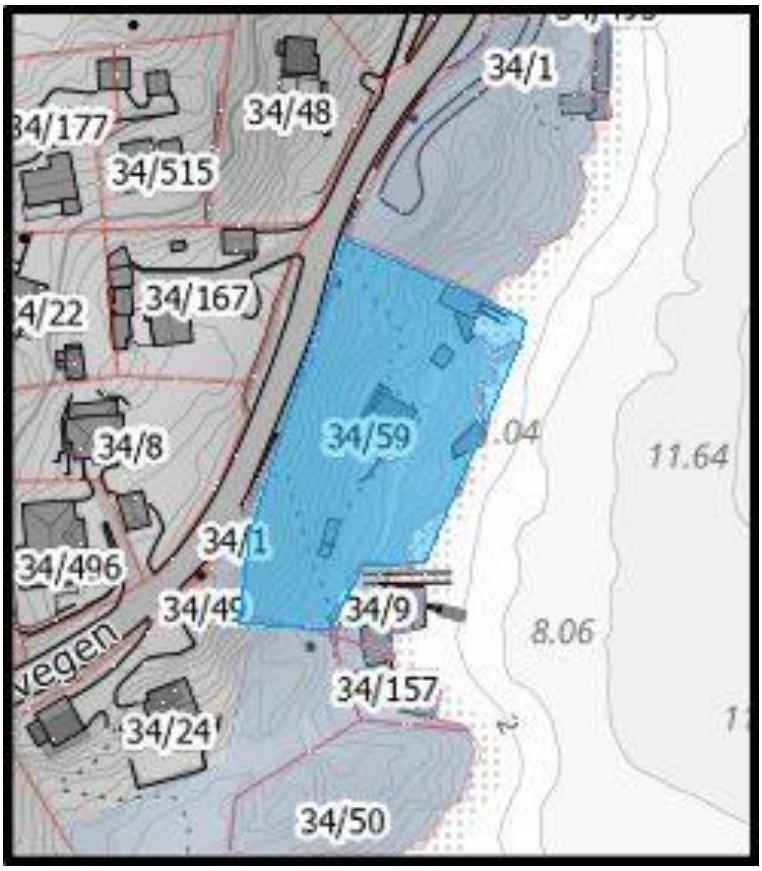
Arealinnspel - Bustad

ID: 194

Namn: Tore Johan Smidt

Dato: 03.02.2026 klokka 12:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/59

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker primært at eigedommen vert gjort om til bustad, ev til fritdsbustad. Ønskjer formål som gjer at vi kan utvida hytta, og kopla oss på avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

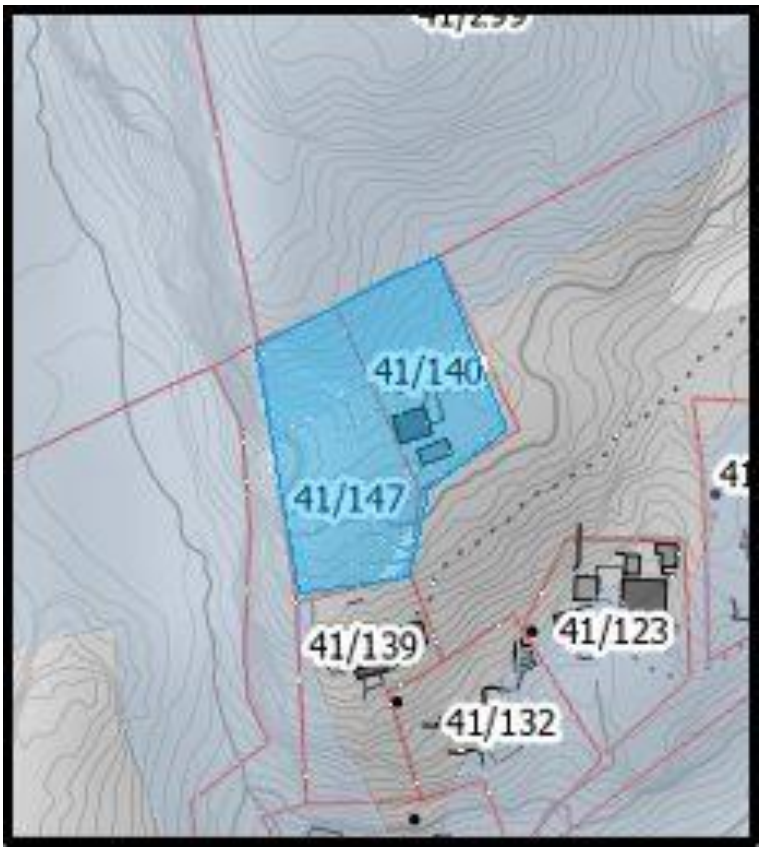
Arealinnspel - Bustad

ID: 195

Namn: Sølvi Kulsås

Dato: 03.02.2026 klokka 12:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/147 og 140

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

At område vert vurdert og avsett til framtidig bustad foremål i arealplana.
Område ligg til i nærleiken av Straume sentrum ,
med kort vei til eksisterende infrastruktur, kollektivtilbud og tjenester.
Vi mener derfor at dette område er godt egna for vidare bustad utvikling og at ein regulering til bustad formål vil bidra til en berekraftig og framtidsretta utvikling i kommunen sitt regionsenter.
Vi ber om at innspelet vert teke med i det vidare planarbeide for kommuneplanen sin arealdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

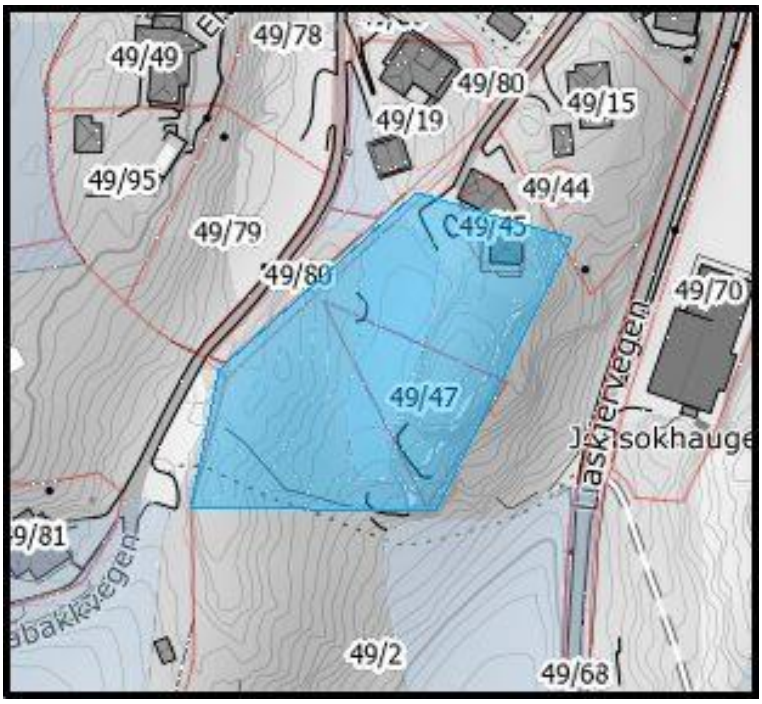
Arealinnspel - Bustad

ID: 196

Namn: Geir Ole lie

Dato: 03.02.2026 klokka 12:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/45

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området som er markert i kartet er i konflikt med fulldyrka mark. Grunneier eier 49/44,45,47, og ønsker å benytte området til bolig. Området i dag er en plen/hage og er ikke fulldyrket mark. Ønsker ikke å fjerne marka, men bygge i området rundt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

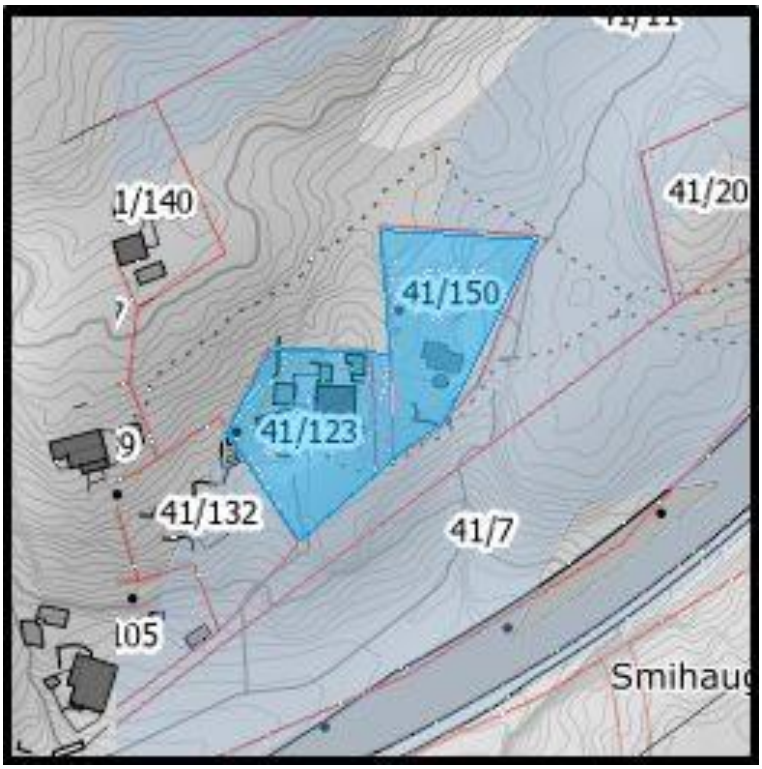
Arealinnspel - Bustad

ID: 201

Namn: Sølvi Kulsås

Dato: 03.02.2026 klokka 12:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/123, 150

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

At område vert vurdert og avsett til framtidig bustad foremål i arealplana.
Område ligg til i nærleiken av Straume sentrum ,
med kort vei til eksisterende infrastruktur, kollektivtilbud og tjenester.
Vi mener derfor at dette område er godt egna for vidare bustad utvikling og at ein regulering til bustad formål vil bidra til en berekraftig og framtidsretta utvikling i kommunen sitt regionsenter.
Vi ber om at innspelet vert teke med i det vidare planarbeide for kommuneplanen sin arealdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

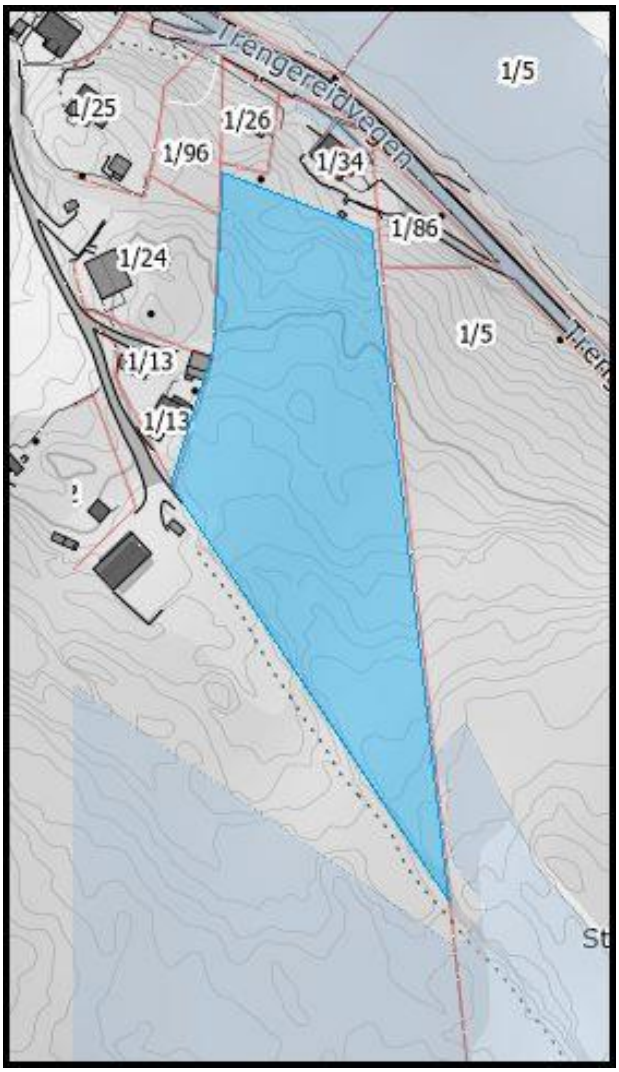
Arealinnspel - Bustad

ID: 202

Namn: Jorunn Spile Eide og Annbjørg Spilde Morland

Dato: 03.02.2026 klokka 12:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

1/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadformål til 5 tomtar. Eldre vedtak føreligg om frådeling, men det er ikkje gjennomført oppmåling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

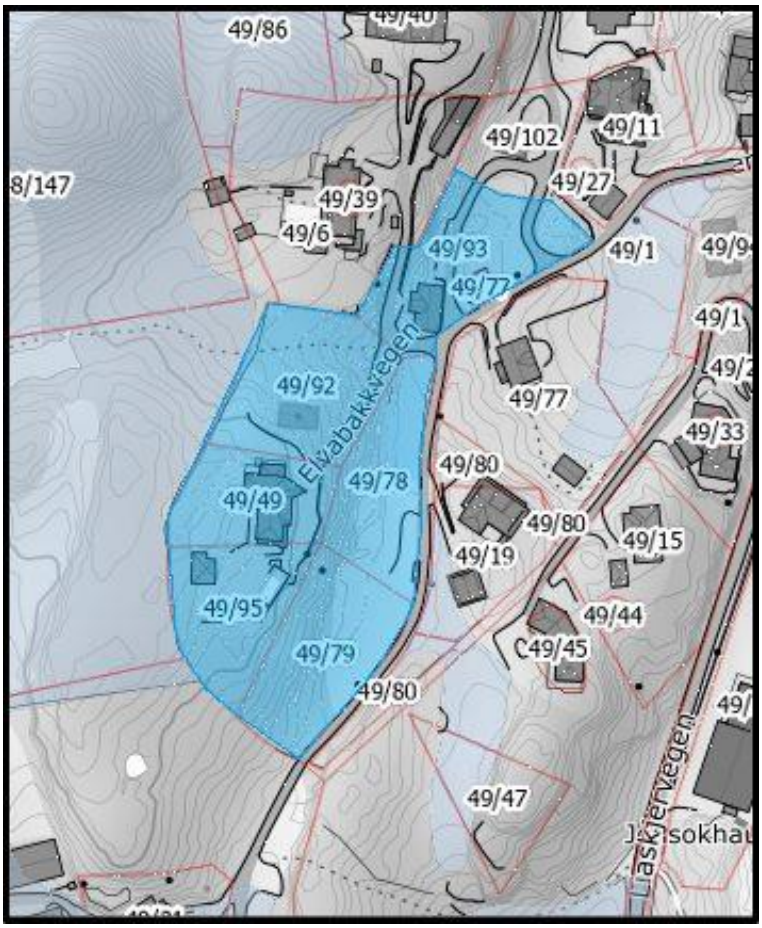
Arealinnspel - Bustad

ID: 204

Namn: Tore Lie

Dato: 03.02.2026 klokka 13:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/95, 49/79, 49/78, 49/49, 49/92, 49/93

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å kunne bygga bustader her. Har konkrete planar om å bygga, den eine tomta er allereie under utvikling. Veg, vatn (kommunalt) og avlaup er etablert og godkjent.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

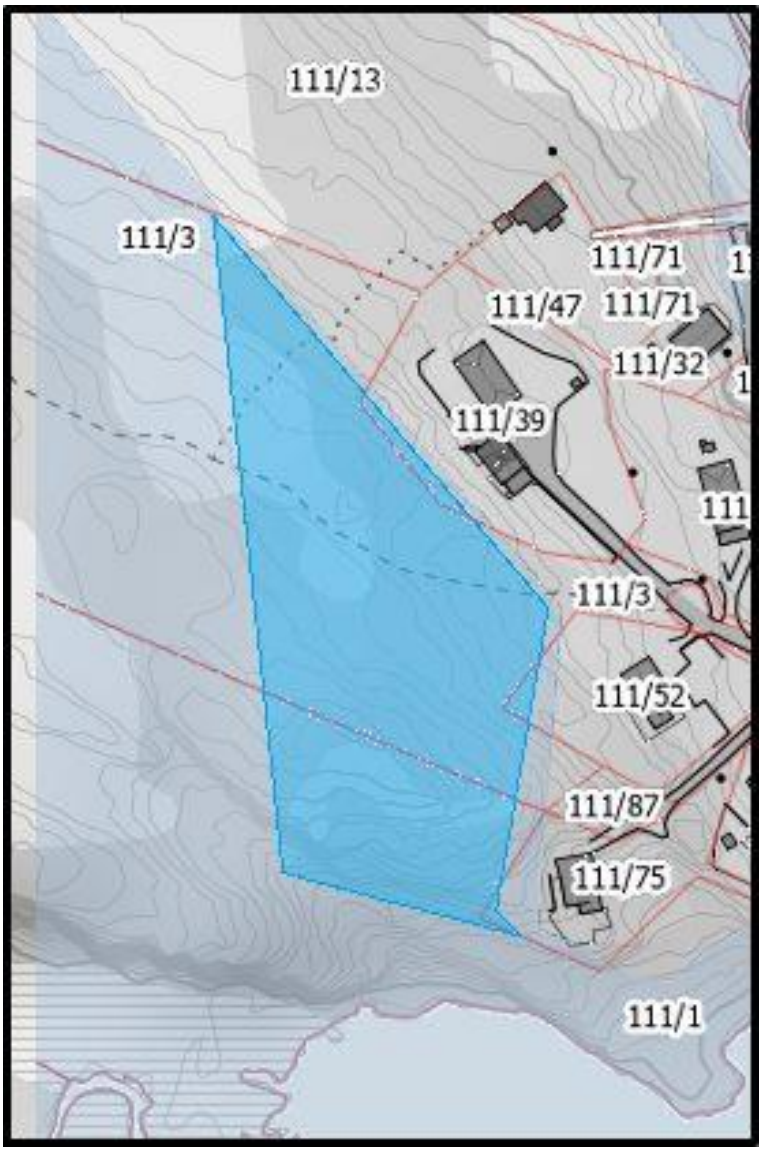
Arealinnspel - Bustad

ID: 208

Namn: Per Rune Eikeseth

Dato: 03.02.2026 klokka 13:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/39

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustadføremål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføre dette som bustadføremål for å sikre tomter til familie.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

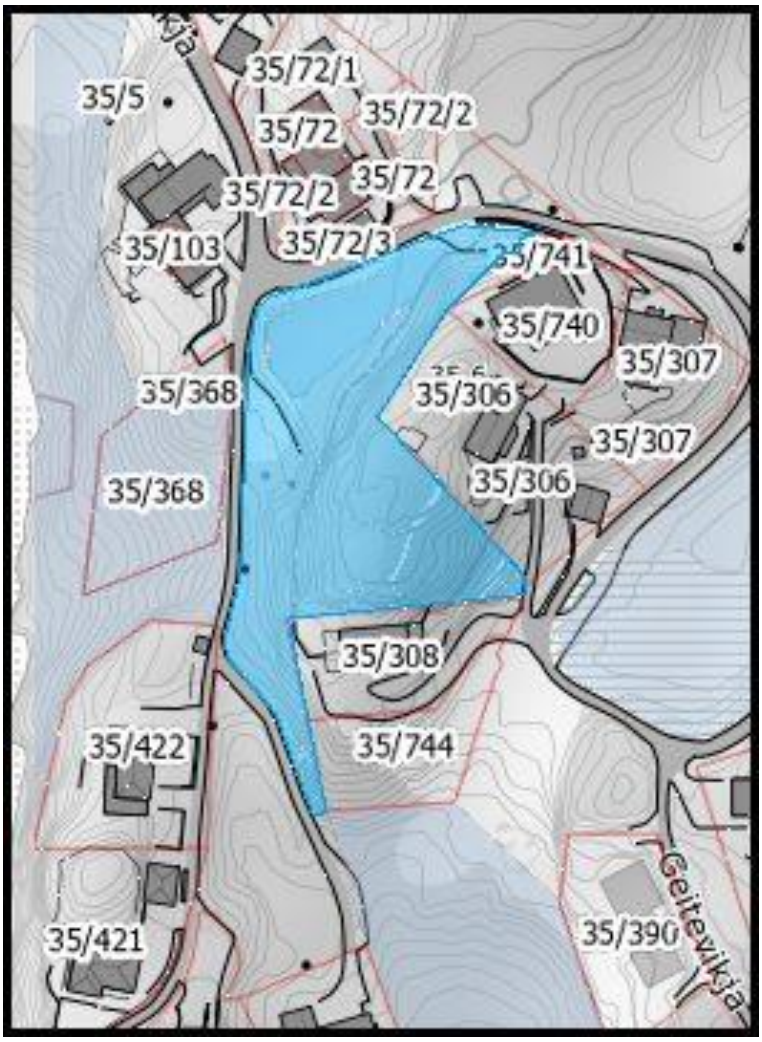
Arealinnspel - Bustad

ID: 210

Namn: Fibonacci AS

Dato: 03.02.2026 klokka 13:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/744

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å kunne utvikla denne eigedommen til bustader. Ønskjer å vidareføra gjeldande bustadformål som ligg på deler av eigedommen, og endra til bustadformål det som i dag ligg som grønt/landbruk. Har tilgang til vatn og avløp. Har planar om liknande bebyggelse som allereie eksisterer i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 211

Namn: Fibonacci AS

Dato: 03.02.2026 klokka 13:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ligg som bustadformål i gjeldande KPA. Ønskjer å vidareføra formålet. Har planar om å bygga bustader, liknande eksisterande bustader i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

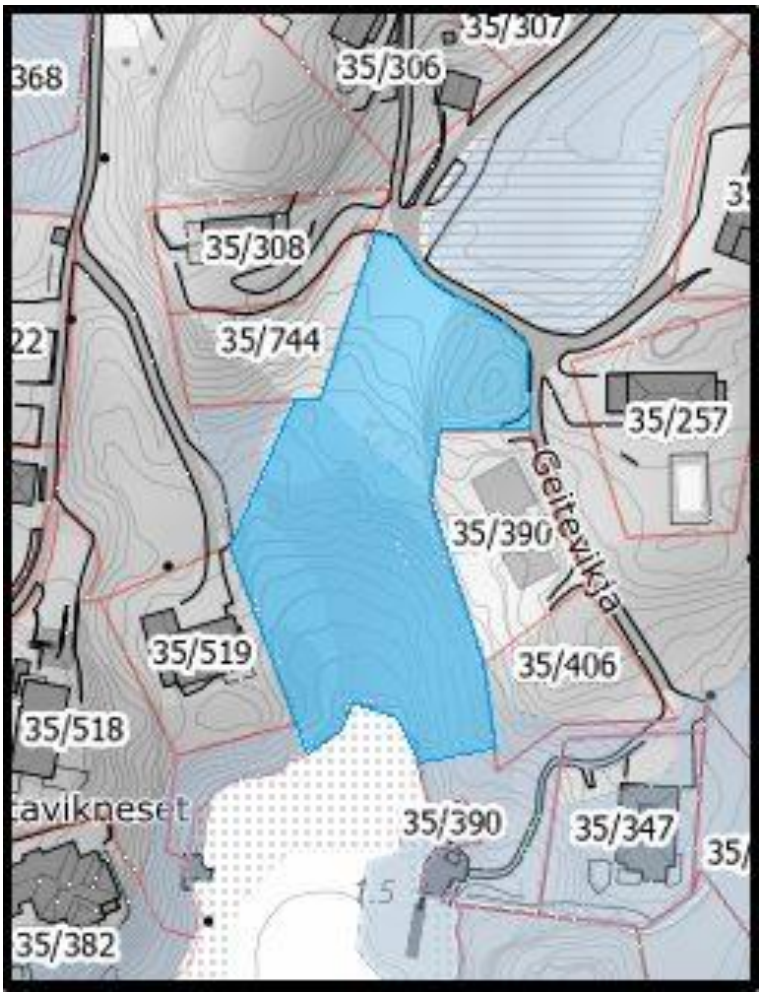
Arealinnspel - Bustad

ID: 212

Namn: Fibonacci AS

Dato: 03.02.2026 klokka 13:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/744

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ligg som friluftsområde i gjeldande reguleringsplan frå 1989. Ønskjer å endra formålet til bustadformål. Har planar om å bygga bustader, liknande eksisterande bustader i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

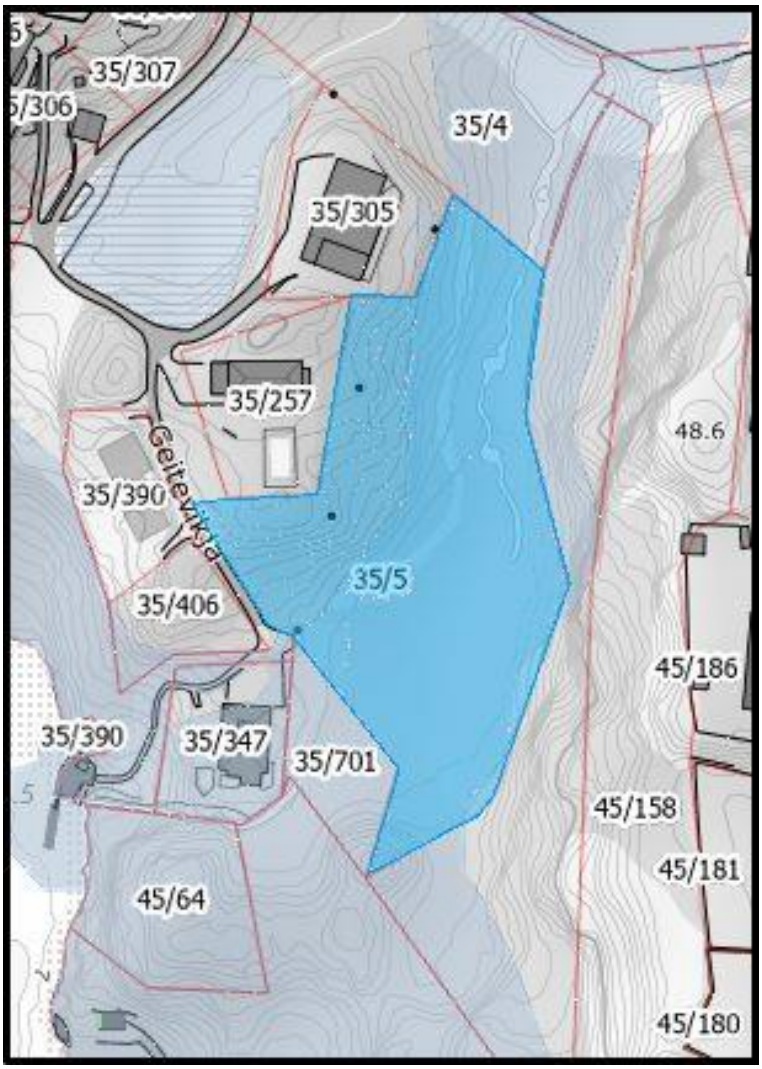
Arealinnspel - Bustad

ID: 213

Namn: Fibonacci AS

Dato: 03.02.2026 klokka 13:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/257

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endra til bustadformål. Har planar om å bygga bustader, liknande eksisterande bustader i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

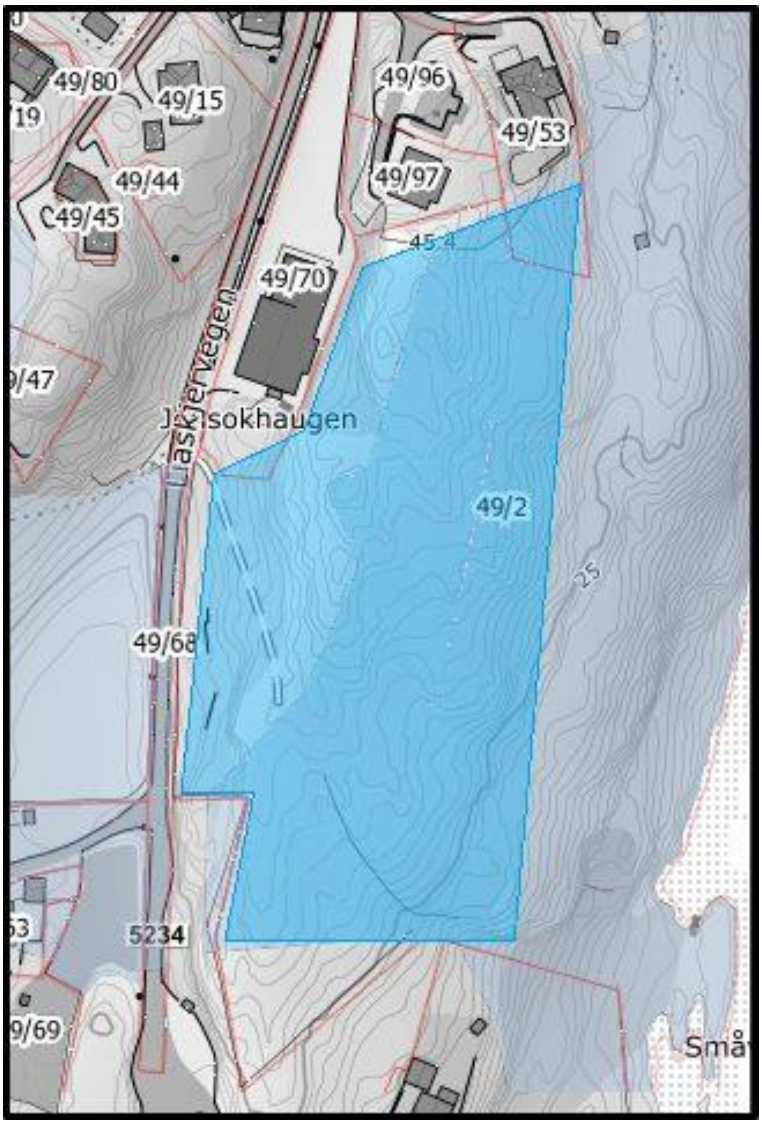
Arealinnspel - Bustad

ID: 214

Namn: Peder Lie

Dato: 03.02.2026 klokka 13:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre til bustadføremål, eventuelt utviding av LNF-spreidd føremålet. Men ønskjer i hovudsak bustadføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

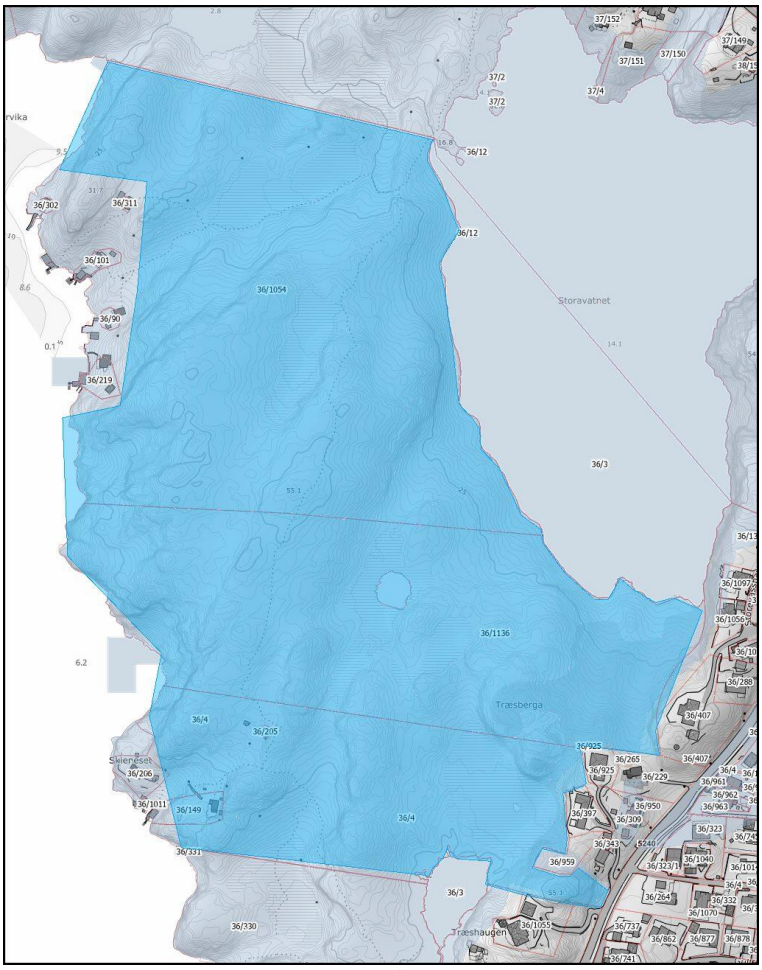
Arealinnspel - Bustad

ID: 215

Namn: Fibonacci AS

Dato: 03.02.2026 klokka 13:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1054, 36/4, 36/1136

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endra til bustadformål. Sjå vedlagte dokument.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

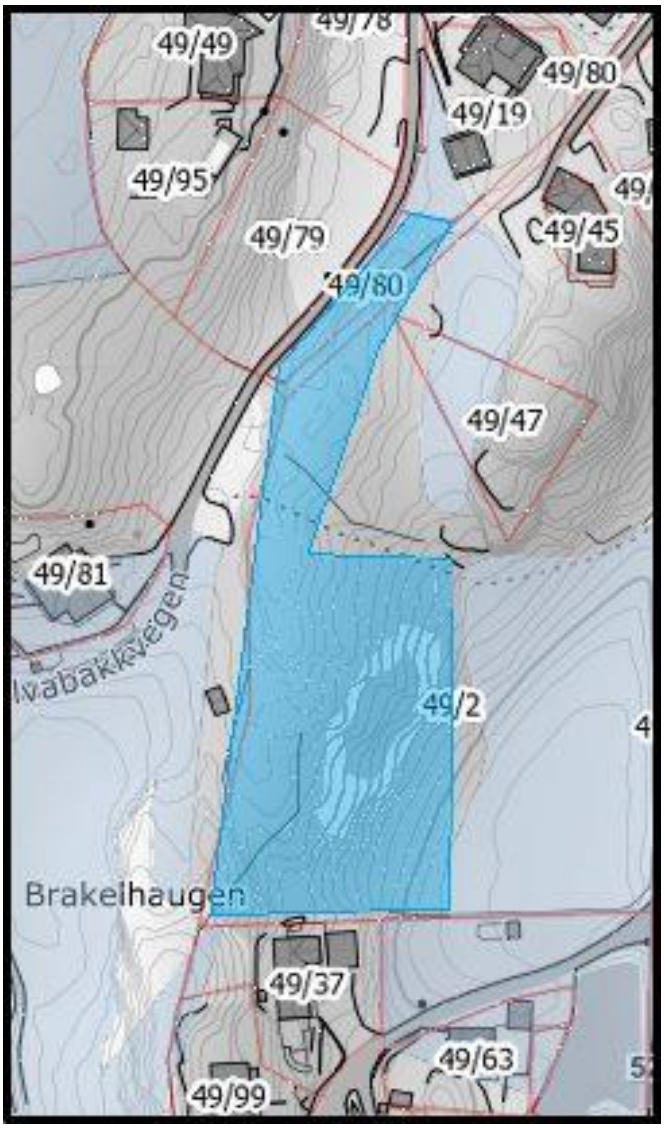
Arealinnspel - Bustad

ID: 216

Namn: Peder Lie

Dato: 03.02.2026 klokka 14:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre LNF til bustadføremål, eventuelt utvide LNF-spreidd føremålet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

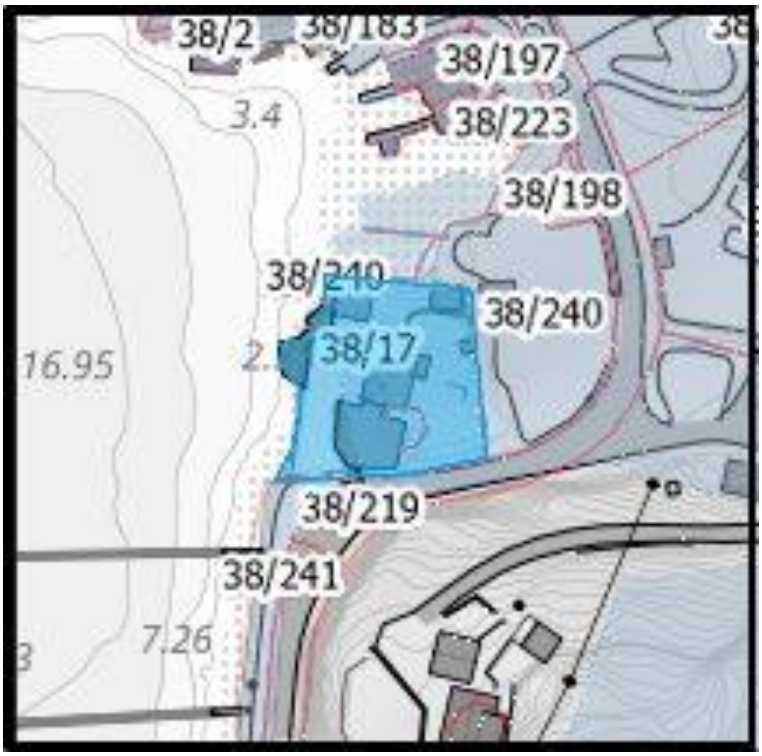
Arealinnspel - Bustad

ID: 217

Namn: Nina Foldnes

Dato: 03.02.2026 klokka 14:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/17, 38/18

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Etablert bustad på eigedommen. I dag ligg dette som LNF i gjeldande kommuneplan. Eigedommen heng ikkje saman med anna landbrukseigedom. Ønskjer å få endra til bustadformål eller LNF spreidd.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

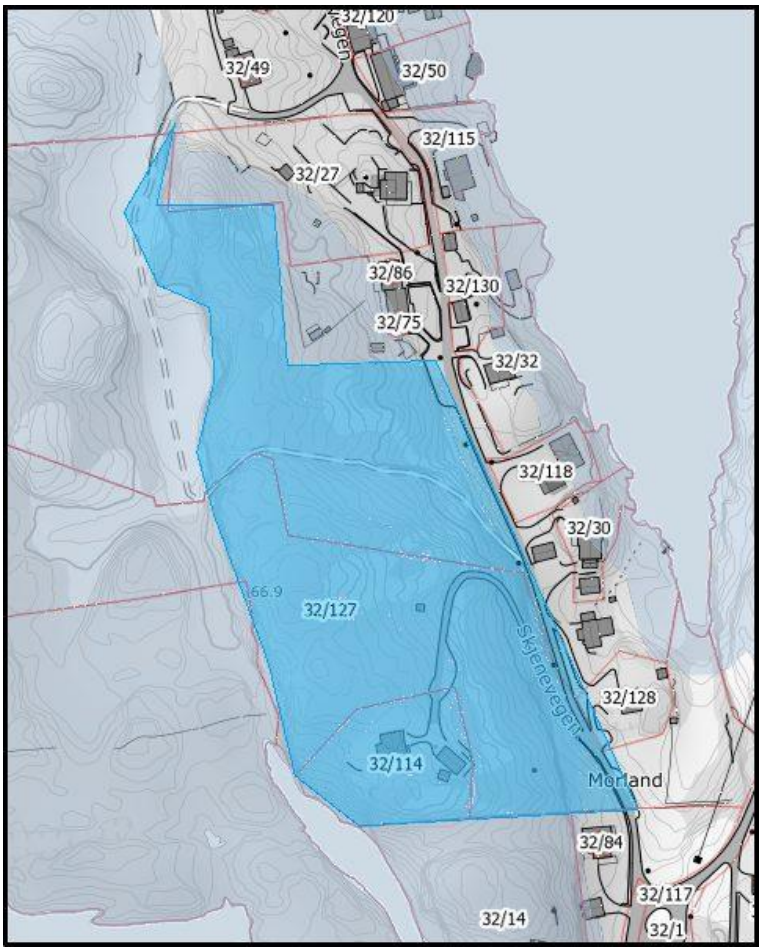
Arealinnspel - Bustad

ID: 219

Namn: Egil Morland og Svein Morland

Dato: 03.02.2026 klokka 14:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/114 m fleire

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra og utivida LNF-spreidd, eller bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

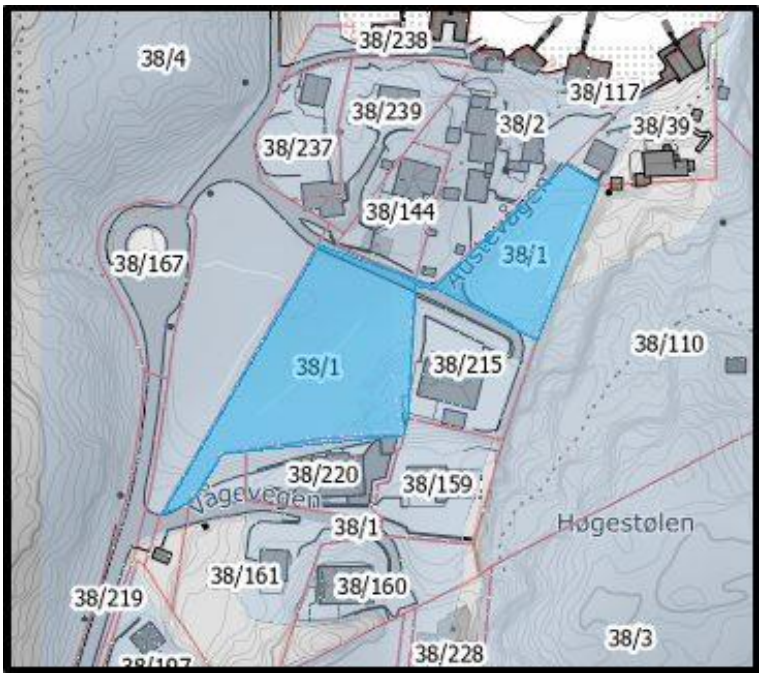
Arealinnspel - Bustad

ID: 220

Namn: Nina Foldnes

Dato: 03.02.2026 klokka 14:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å ha moglegheit til å bygga bustader her. Alt rundt er bustad eller LNF-spreidd, mens desse to tomtane er sett av som LNF i gjeldande kommuneplan. Den sørlege tomta består i hovudsak av trær og myr. Den nordlege delen er i dag plen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

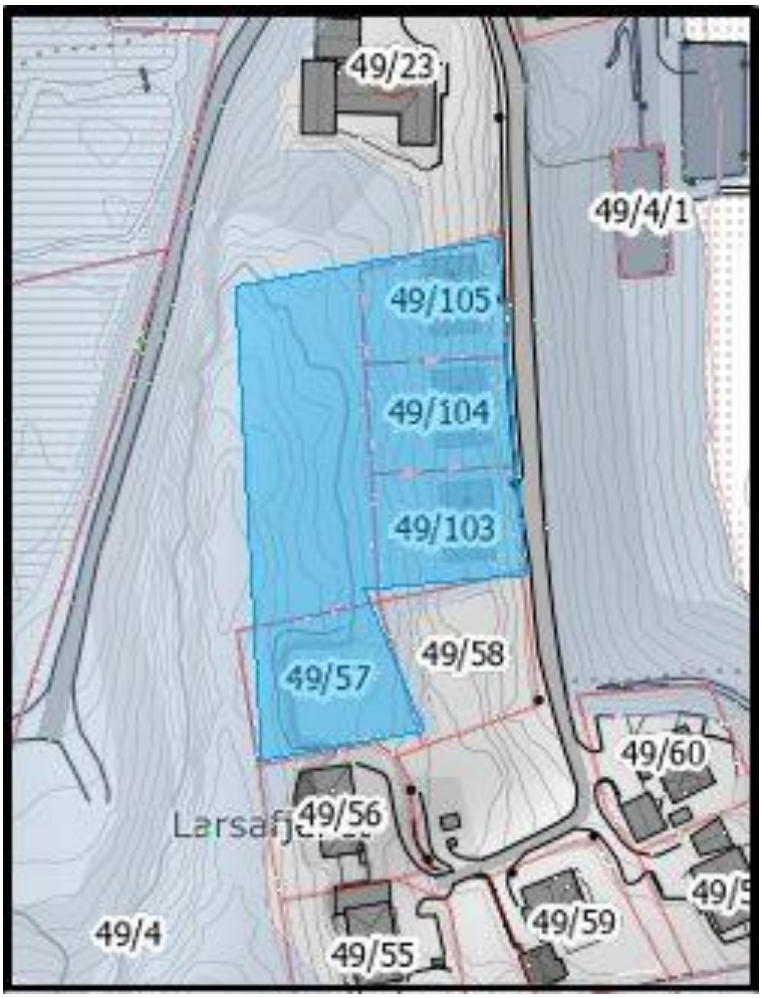
Arealinnspel - Bustad

ID: 221

Namn: Peder Lie

Dato: 03.02.2026 klokka 14:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/57

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at det vert vidareført som bustadføremål og leikeareal i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

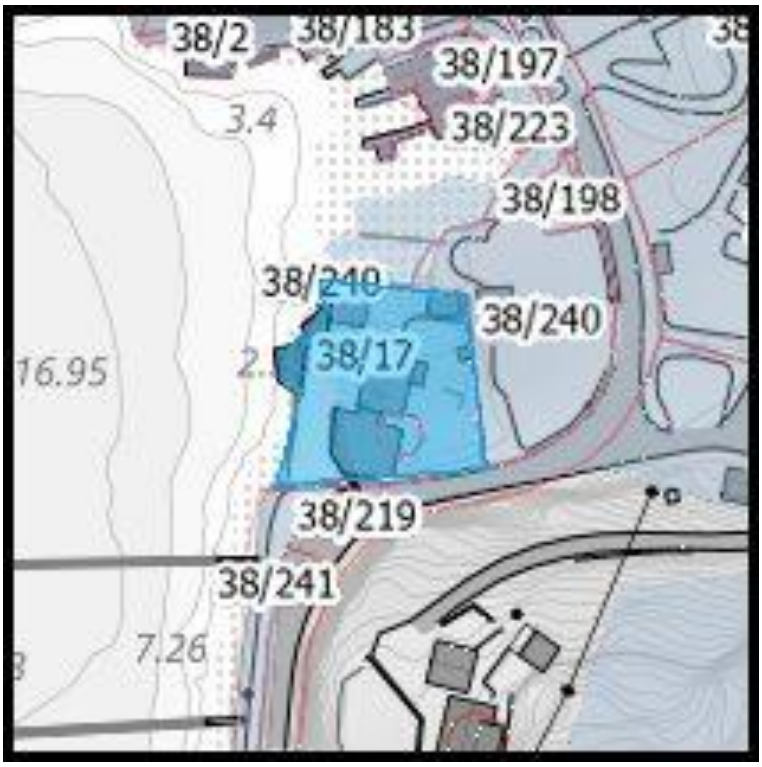
Arealinnspel - Bustad

ID: 226

Namn: Gunhild Lie Skålevik

Dato: 03.02.2026 klokka 14:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre til bustadføremål, står bustad på tomta. Vil også sikre at det vert mogleg å etablere flytebrygge i tilknyting til tomta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

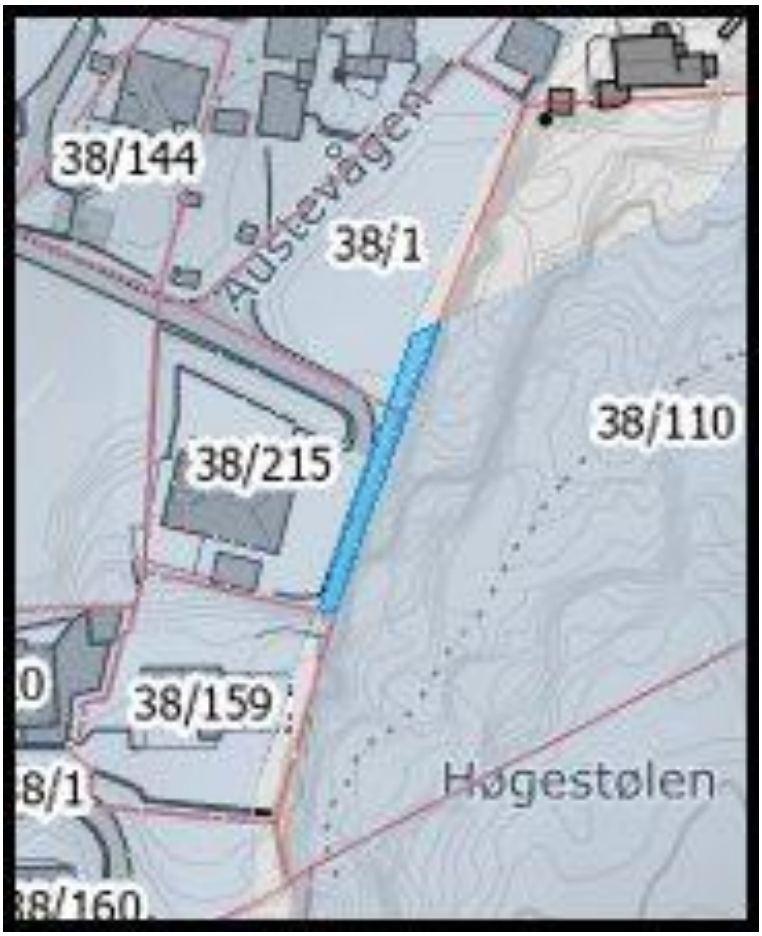
Arealinnspel - Bustad

ID: 230

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 03.02.2026 klokka 14:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

38/1 må ikke inngå i utmarks grensen. Stupet vil være en natrulig avgrensning, se markert området i kart for hva som skal tas ut.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

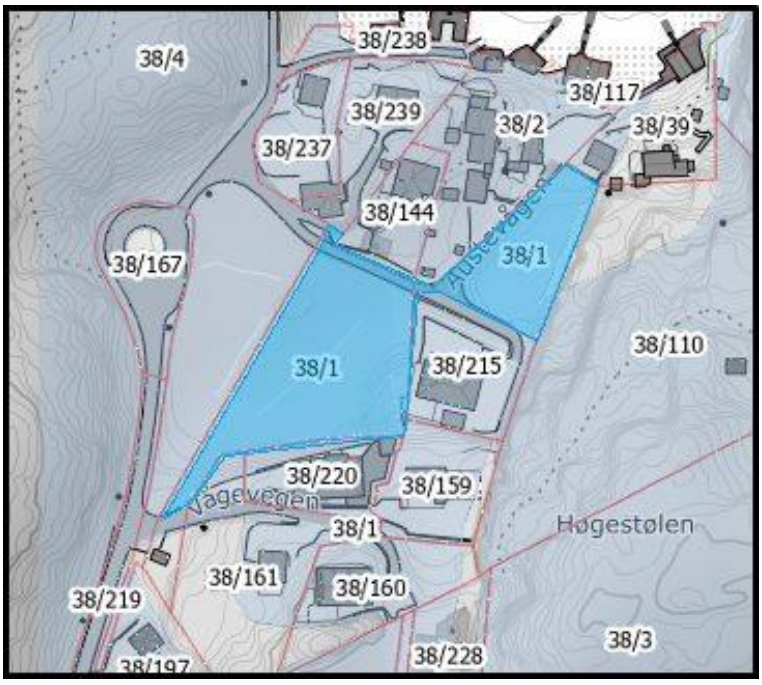
Arealinnspel - Bustad

ID: 231

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 03.02.2026 klokka 14:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen ligger i dag i LNFR området, ønsker at det skal omgjøres til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

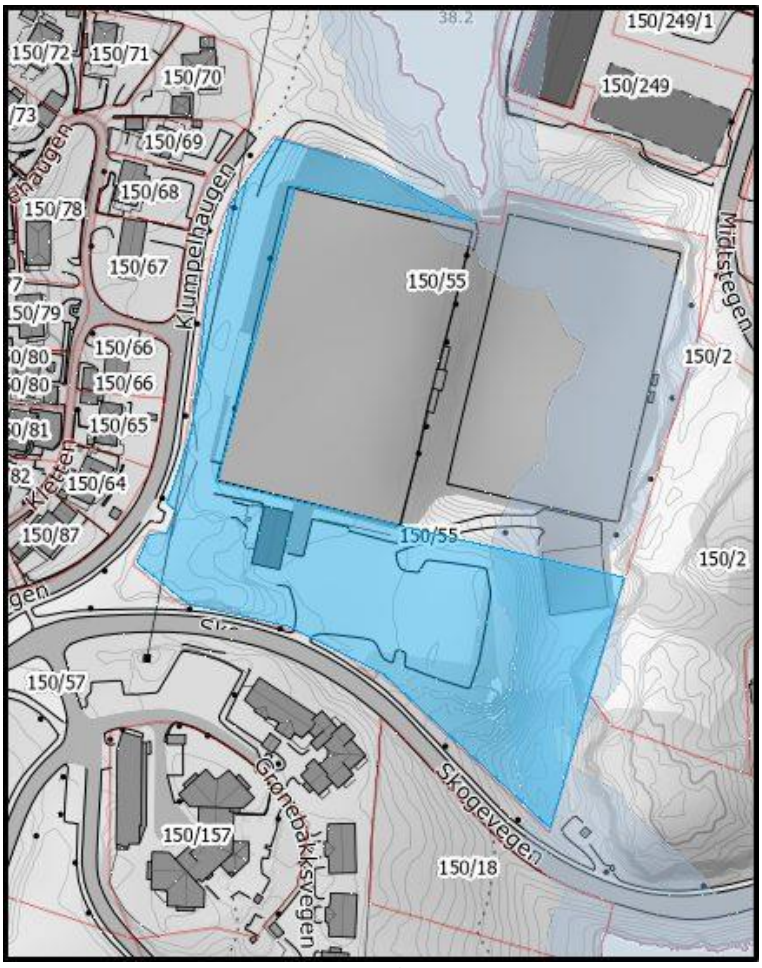
Arealinnspel - Bustad

ID: 232

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 03.02.2026 klokka 15:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/55

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å transformere område avsett til idrettsformål i kpa til bustad/næring/idrett. Inneber å kunne flytte volleyballbane og også opne for bustader/næring.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

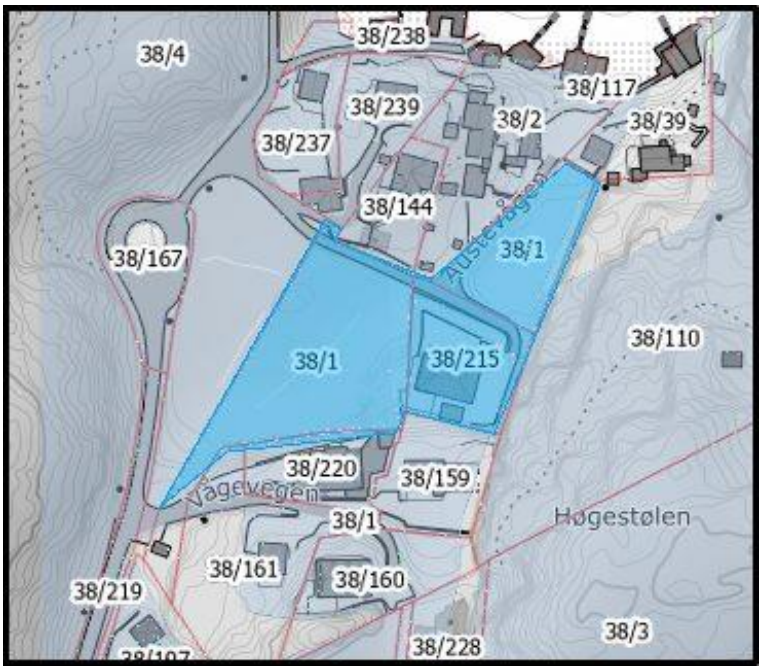
Arealinnspel - Bustad

ID: 234

Namn: Håvar Ro

Dato: 03.02.2026 klokka 15:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1 og 38/215

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at dette blir endret fra LNF til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

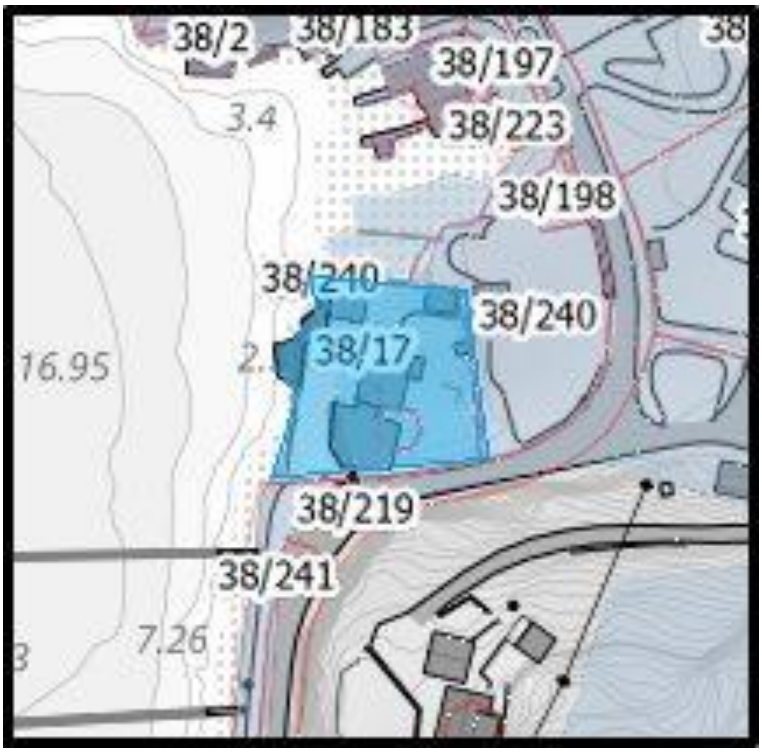
Arealinnspel - Bustad

ID: 237

Namn: Steffen Lie Skålevik

Dato: 03.02.2026 klokka 15:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/18 og 17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre formål til bustad, eit formål som opnar for å utvikle/restaurere bygningsmasse til bustadformål. Vurderer at det er viktig å få eit formål som støttar opp om å gjera tiltak/vedlikehalde bygget, noko som vil gje posistive ringverknader for omgjevnaden. Formålet LNF gjer det vanskeleg å gjera tiltak idag fordi det utløyser dispensasjonar. Tomta er bebygd, ikkje grøntområde/friluftsareal av verdi for nærområdet, ikkje areal som er dyrkbart og strandsona er del av privat tomt/privatisert idag. Ønskjer ikkje utviding av småbåtanlegg rett framfor privat kai. Eksisterande anlegg er ikkje i konflikt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

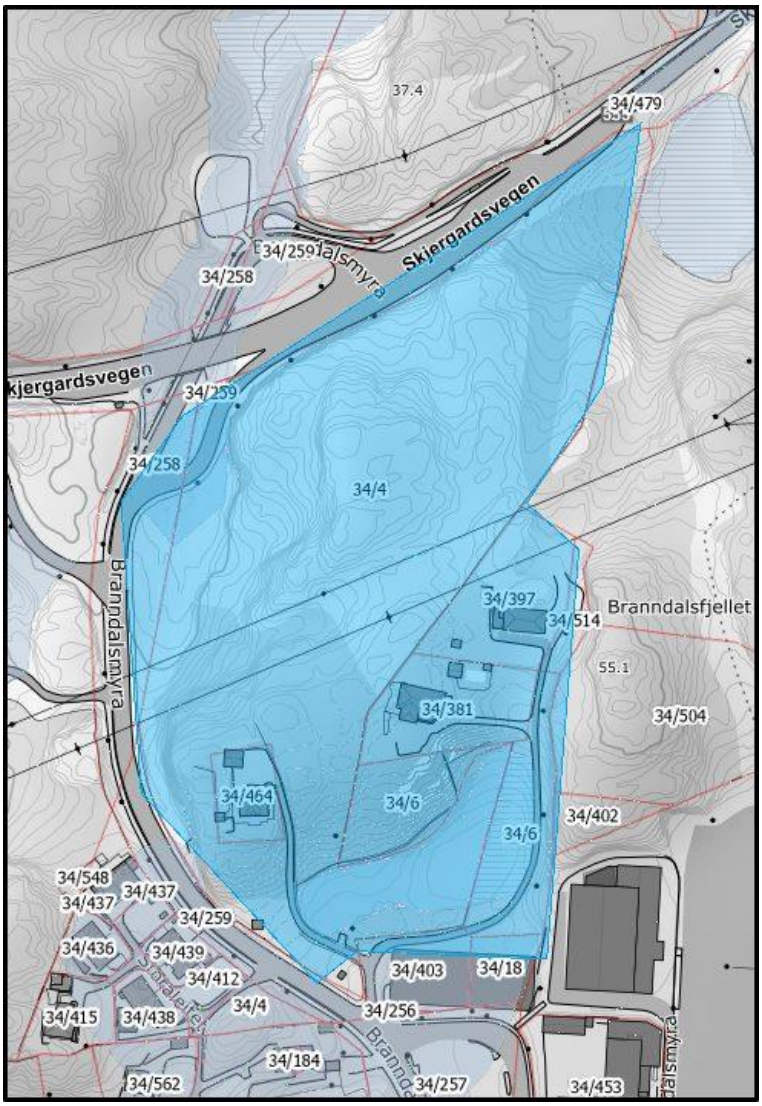
Arealinnspel - Bustad

ID: 241

Namn: Vilde Otelie Bildøy Naustdal, Gunn Helen Gauteplass, Steinar Drønen, Knut Arne Gauteplass, Tove og Raymond Molde, Andreas Drageset, Irmelin Moen

Dato: 03.02.2026 klokka 16:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/4 m. fl

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at området vet satt av til bustad for transformasjon og fortetting med høg utnytting. Vil vera ei viktig vidareutvikling tett opp mot regionsenteret. Ein ny sandsliåsen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

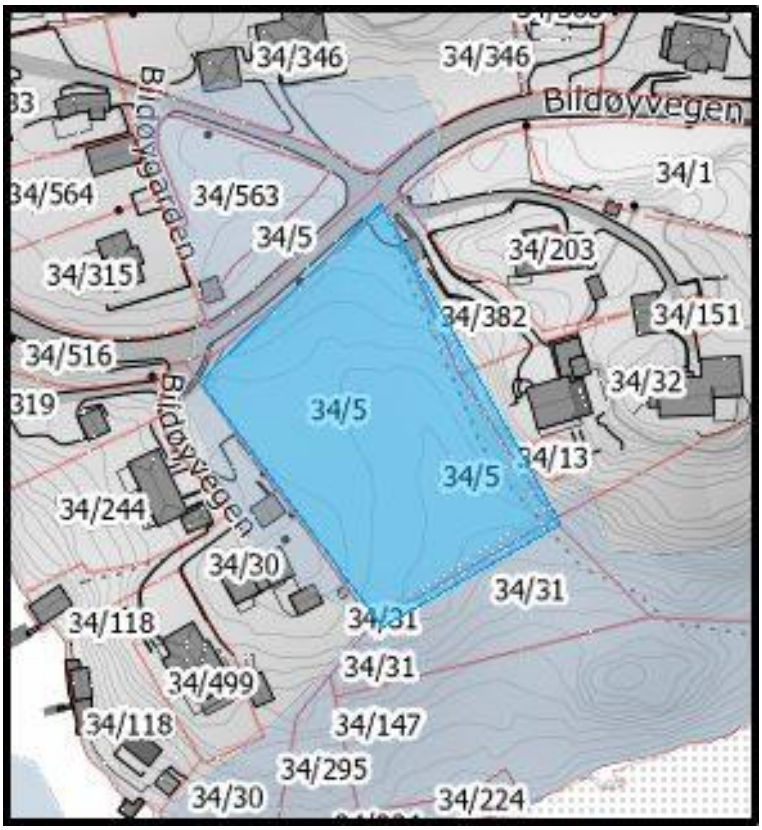
Arealinnspel - Bustad

ID: 242

Namn: Anker Arefjord

Dato: 03.02.2026 klokka 16:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadformål, fleirmannsbustad - noko fortetting.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

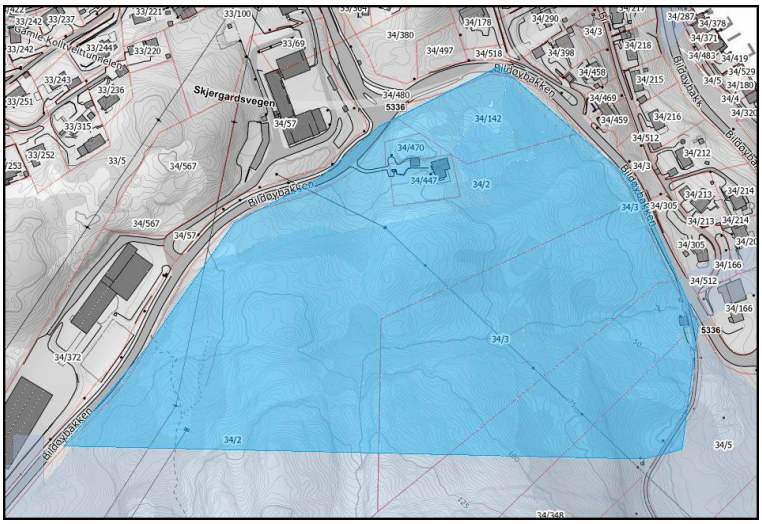
Arealinnspel - Bustad

ID: 244

Namn: Steinar Drønen

Dato: 03.02.2026 klokka 16:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/3 m. fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadutvikling - meir småhus og familiebustader. Kan samstundes legga til rette for parkering til turområde. Ny VA og gang og sykkelsti til skule og regionsenter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

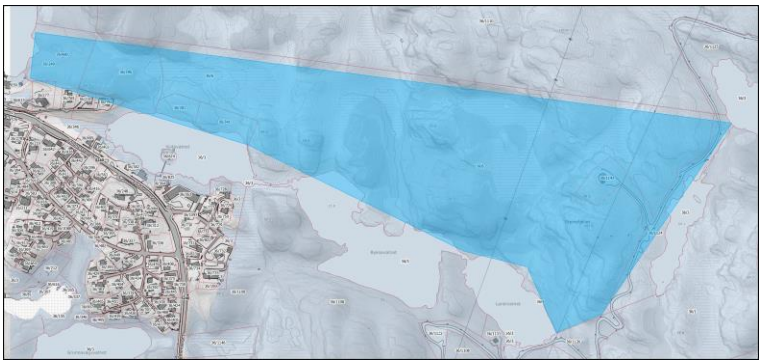
Arealinnspel - Bustad

ID: 249

Namn: Nils-Arthur Amundsen

Dato: 03.02.2026 klokka 17:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/6 - 341 - 281 - 296 - 249 - 480 - 615

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligbygging. Området er delvis utbygd og ligger tett til VA og hovedvei med busstopp. Dette vil kunne være en naturlig grense mot midtmarka som har stor rekreasjonsverdi. Det er naturlig at utbygging reguleres slik at en tar vare på ulike naturtyper. Avstanden til barneskole og barnehager er innenfor gang og sykkelavstand, og det er G/S-vei helt frem til Straume sentrum.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

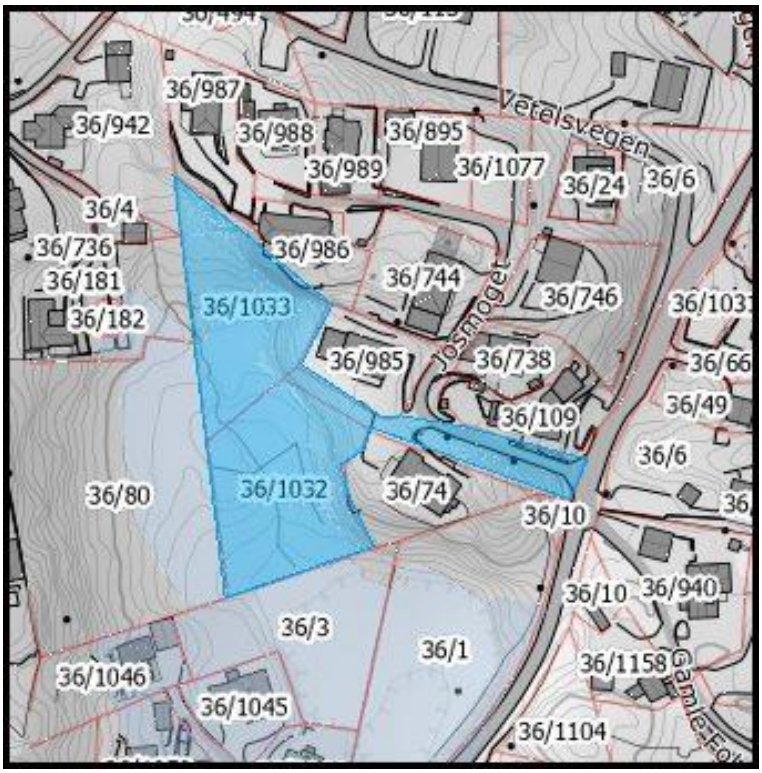
Arealinnspel - Bustad

ID: 250

Namn: Eli Foldnes

Dato: 03.02.2026 klokka 19:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1033 36/1032 36/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker dette området til boligbygging.
Området ligger i nær tilknytning til andre boliger
Det er lagt vei inn til området og vann og kloakk til tomtegrense
Bussforbindelse er i nærheten, og det er gang og sykkelvei til skole og Straume sentrum
Like i nærheten ligger Vestmarka på Foldnes som er et flott turområde
Barnehage er like i nærheten av området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 251

Namn: Eli Foldnes

Dato: 03.02.2026 klokka 19:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/6 36/281 36/341 36/296 36/480 36/249

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Et område som ønskes til boligbygging
Her er VA og vei er lagt frem til tomtegrense
Østmarka/Midtmarka på Foldnes ligger i tilknytning til området. Her er det flotte rekreasjonsområder med tursti til Våge og Kyrkjevegen
Det er nylig laget ny vei til Foldnes med gang og sykkelsti til Straume. Denne kan skolebarn og andre benytte seg av
Det er skole og barnehage like i nærheten
Busstoppet ligger inntil området, og det er gode bussforbindelser til Foldnes
I evt regulering vil en ta i betraktning ulike naturtyper

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 252

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 03.02.2026 klokka 19:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at denne parsellen på Gbnr 33/24 skal reguleres for boligformål. Den ligger i et allerede etablert boligfelt med mulighet for tilkobling til privat felles VA og veg over hovedbruket på bnr 24.

Det er et populært område med flere nye hus og barnefamilier, med nærhet til skole på Knappskog og sentrum på Straume. Plan om ny riksveg mellom Kolltveit og Ågotnes legger forholdene godt til rette for flere innkjørsler fra Morlandsvegen til eksisterende RV561.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

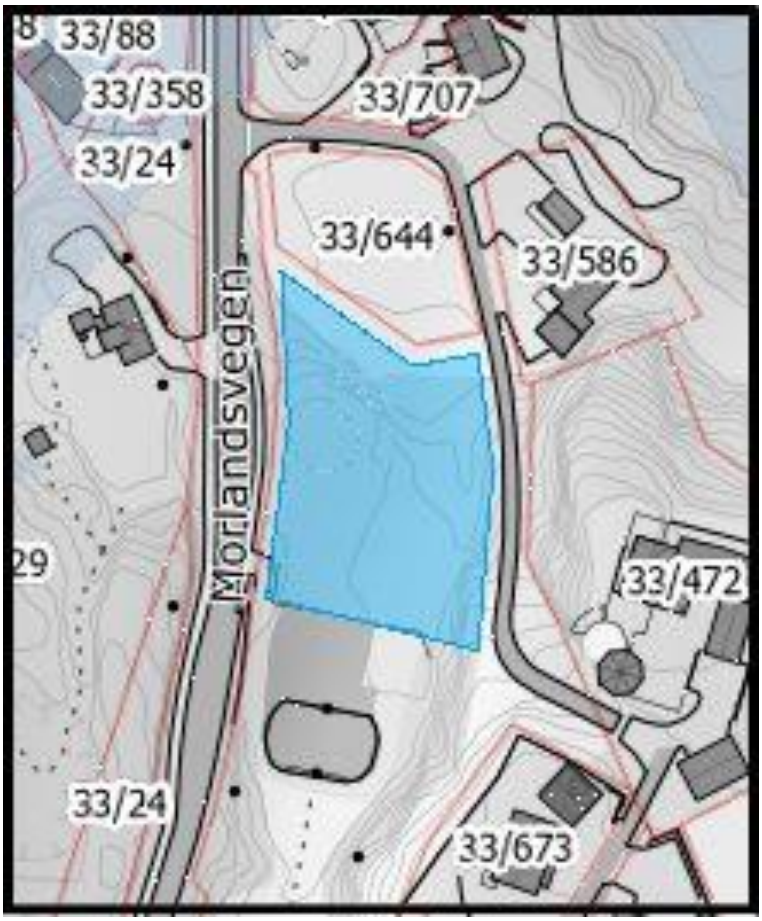
Arealinnspel - Bustad

ID: 253

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 03.02.2026 klokka 19:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at denne parsellen på Gbnr 33/24 reguleres for boligformål. Den ligger i et område med etablert boligfelt, med mulighet for tilkobling til privat felles VA og veg.

Det er populært område for bebyggelse, med nærhet til skole på Knappskog og sentrum på Straume. Ny planlagt riksveg mellom Kolltveit og Ågotnes gir fremtidig god kapasitet for innkjørsler fra Morlandsvegen til RV 561.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

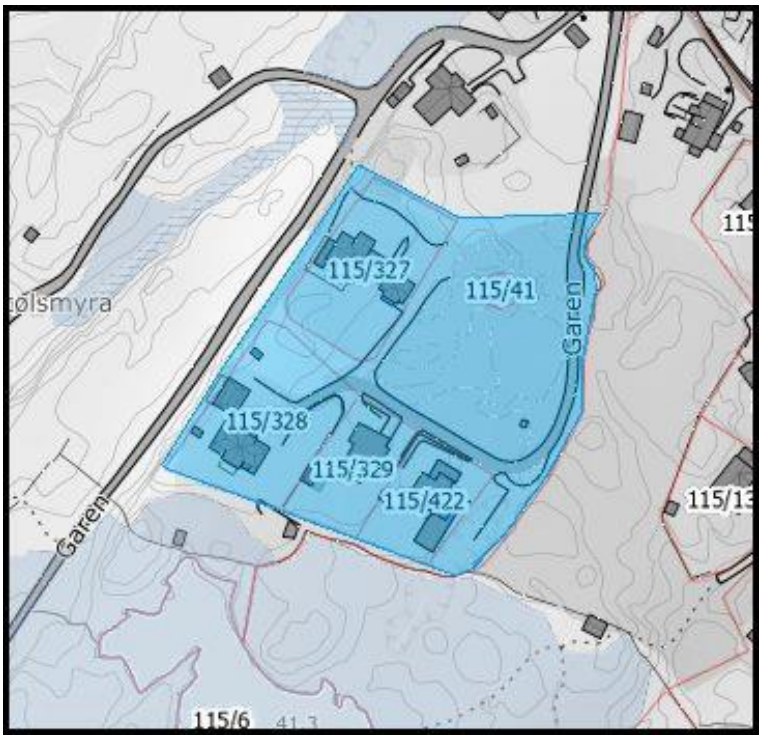
Arealinnspel - Bustad

ID: 254

Namn: Atle Helgheim

Dato: 03.02.2026 klokka 20:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt og LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det meste av dette området er i dag LNFR Spredt. En liten del av området er LNFR. Det er naturlig at dette området settes av til boligformål. Alt er legt til rette der når det gjelder vei, vann. kloakk, strøm og fiber. Det er også en trygg skolevei derfra, da det er fortau langs hovedveien helt fra bedehuset på Forland. Vi ønsker altså at området her som i dag er LNFR spredt og LNFR gjøres om til boligformål. Området egner seg heller ikke til landbruksformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

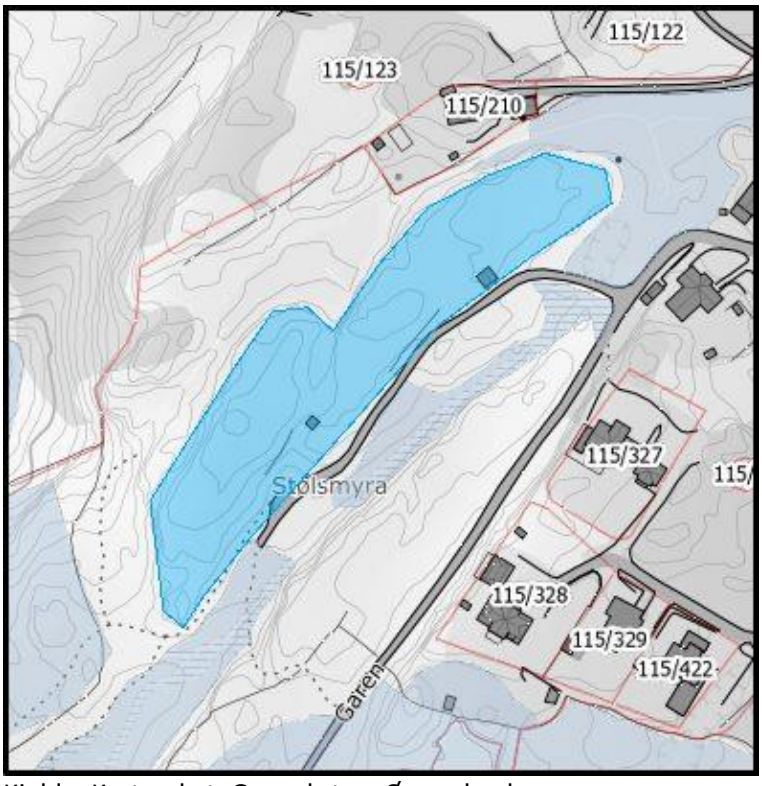
Arealinnspel - Bustad

ID: 255

Namn: Atle Helgheim

Dato: 03.02.2026 klokka 21:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker dette området omgjort til enten LNFR spred eller til bolig. Fram til området er det lagt vei, vann, kloakk, strøm og fiber. Det er også en trygg skolevei herfra da det er fortau langt hovedveien fra Forland bedehus. Vi ønsker tomter her blant annet til våre barn, som også vil være med å drive gården videre. Området er for det meste fjell.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

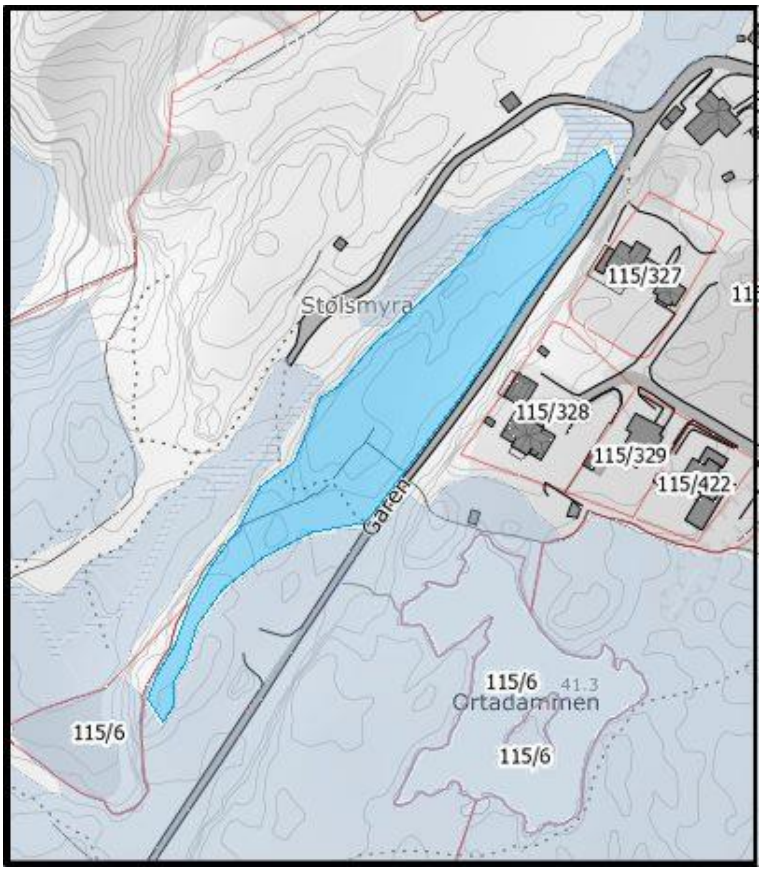
Arealinnspel - Bustad

ID: 256

Namn: Atle Helgheim

Dato: 03.02.2026 klokka 21:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker dette området omgjort til enten LNFR spredt eller bolig formål. I området er det lagt fram vei, vann. strøm og fiber. Området består hovedsakelig av fjell, og egner seg ikke til landbruksdrift. Vi tenker at blant annet våre barn kan bygge på dette området og hjelpe til med driften av gården. Det er trygg skolevei herfra da det er fortau langs hovedveien fra Forland Bedehus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 257

Namn: Atle Helgheim

Dato: 03.02.2026 klokka 21:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker dette området omgjort til enten LNFR spredt eller boligformål. Området består av stort sett fjell, og egner seg ikke til landbruk. Det er vei, vann, strøm og fiber i området. Det er også trygg skolevei, med fortau langs hovedveien fra Forland Bedehus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 258

Namn: Per Oddmund særsten

Dato: 04.02.2026 klokka 07:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hei

Da jeg kjøpte tomten 33/626 så fik jeg en privat kontrakt på at jeg eier resten av området i 33/7 foran tomten min.
Jeg ønsker å spille inn et ønske om å få endret litt av tomten mot tomt 33/194 til en boligtomt.
Vi har tilgang/ rettighet på vei, vann og avløp fra min tomt 33/626 og alt skal være lagt til rette for at dette skal kunne gjøres på en enkel måte.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

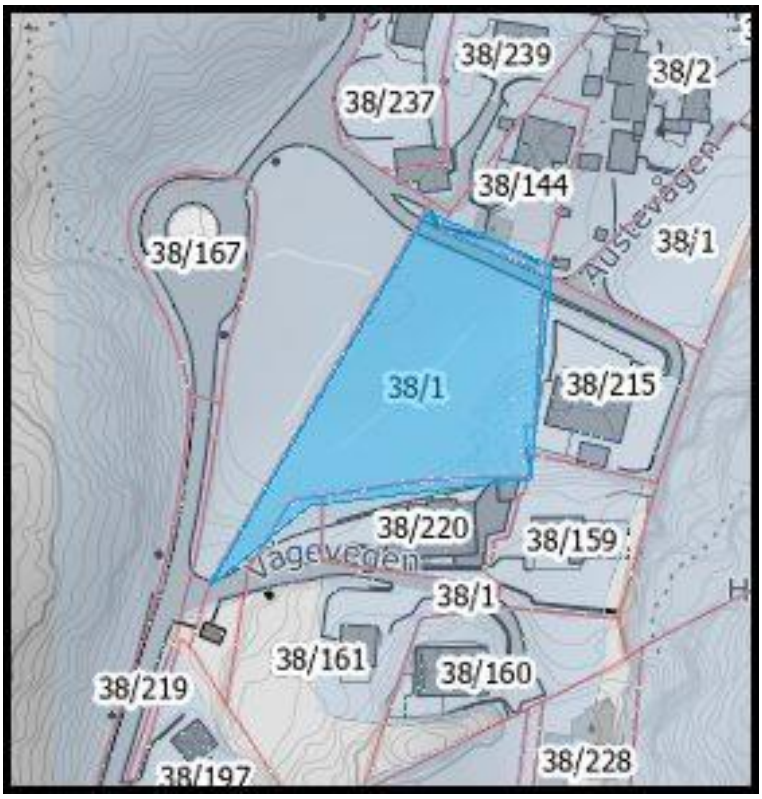
Arealinnspel - Bustad

ID: 259

Namn: Nina Foldnes

Dato: 04.02.2026 klokka 10:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Visar til tidligare innspel datert 03.02.26. Det gjerast oppmerksamd på at det i innspelet er brukt feil formulering om at området består av myr. Dette er ikkje korrekt. Det pressiseres at området er meint som boligformål. Vi ber om at denne korrigeringen legges til grunn i vidare saksbehandling. Området er allereie del av eit etablert boligområde, eller har logisk forbindelse til eksisterande boligfelt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

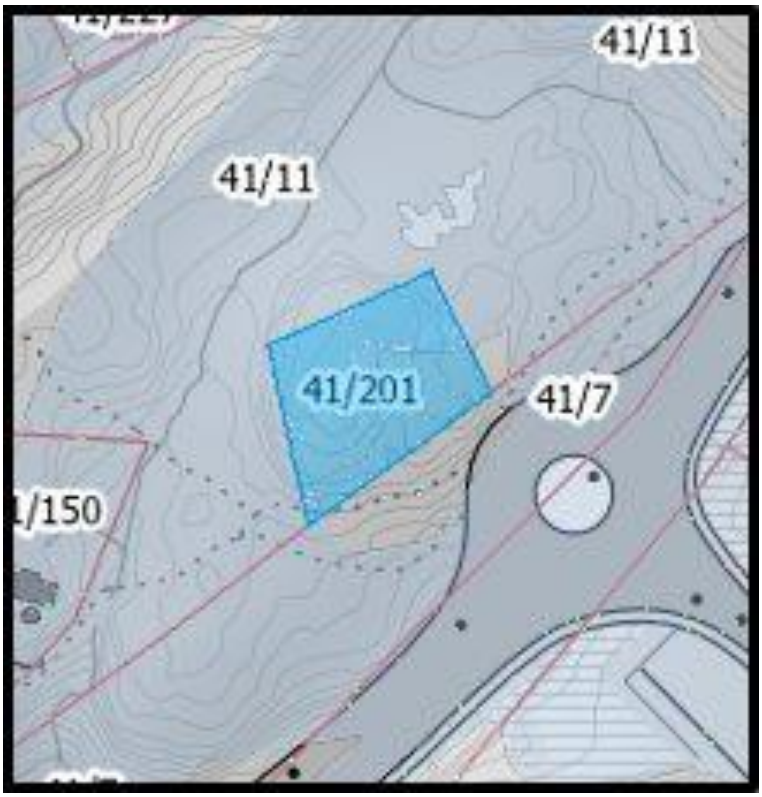
Arealinnspel - Bustad

ID: 260

Namn: Roger Nordland

Dato: 04.02.2026 klokka 13:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/201

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønskjer at arealet vert endra frå LNFR til bustadområde. Formålet er å kunna oppføra ein bustad på eigedomen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

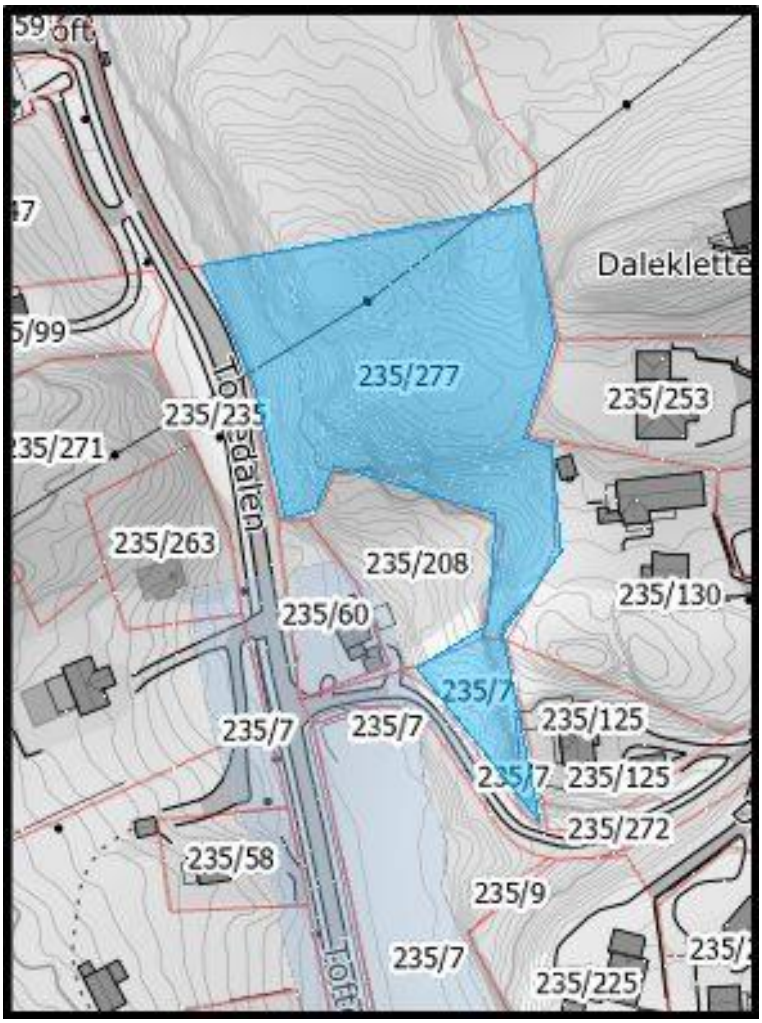
Arealinnspel - Bustad

ID: 264

Namn: Tore Garlid

Dato: 05.02.2026 klokka 10:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/277

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at arealbruk under reguleringsplanen for Dalekletten Planidnr: 125920170004 forblir som bolig, då vi tenker å kunne omregulere noe av områdene, slik at man kan få bedre utnytting av eksisterende reguleringsplan, samt fortetting i eit samla område. se vedlegg, korleis vi tidligere tenkte å legge inn området som vi har merket av.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

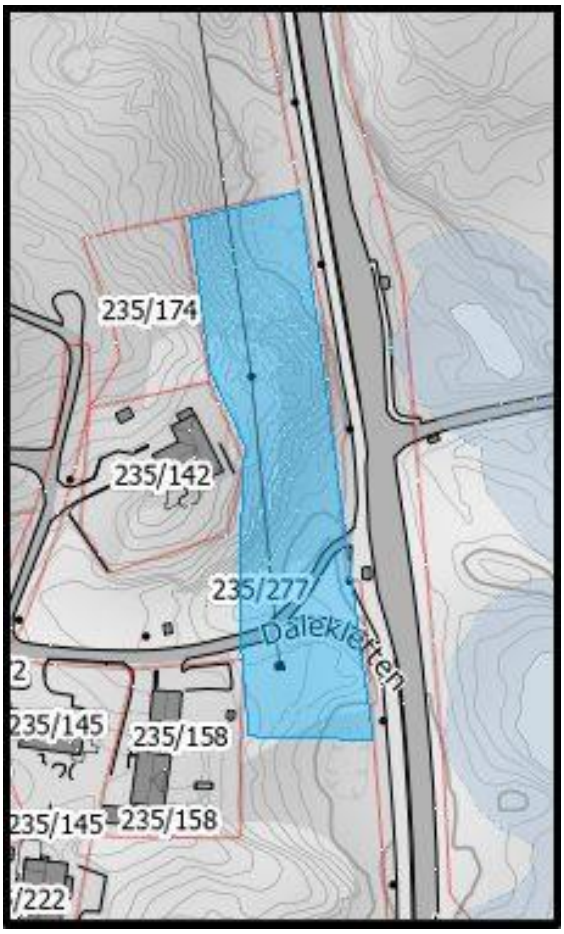
Arealinnspel - Bustad

ID: 265

Namn: Tore Garlid

Dato: 05.02.2026 klokka 10:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/277

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at kommuneplanen fremdeles forblir for bolig under Daleklettplanen, idnr:125920170004, då vi har inngått avtale med Statnett/BKK, om å ta vekk Høyspentmastene/Luftspennet over dette området, for å kunne vudere reguleringsendring for dette området. då vil det kunne åpne seg mulighet for noen veldig små enheter for å kunne få førstegangskjøpere på market. då vil Dalekletten ha eit felt som blir attraktivt i alle aldre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

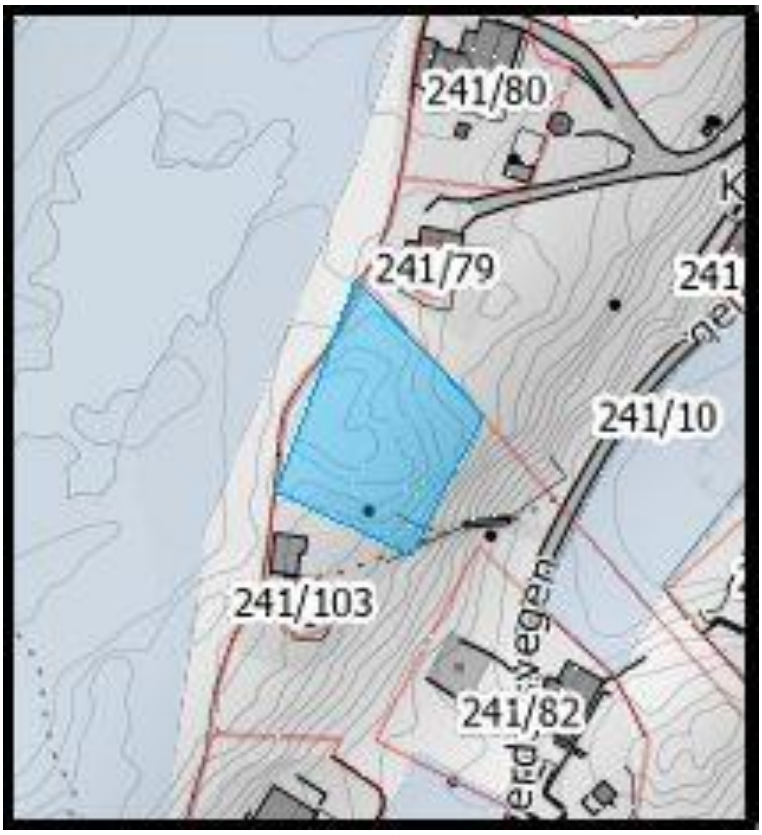
Arealinnspel - Bustad

ID: 266

Namn: Johannes Mikkelsen

Dato: 05.02.2026 klokka 11:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å nytte det til bustadbygging, gjerne ein tomannsbustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 267

Namn: Johannes Mikkelsen

Dato: 05.02.2026 klokka 11:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at dette kan bli nytta til bustadbygging vidare.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

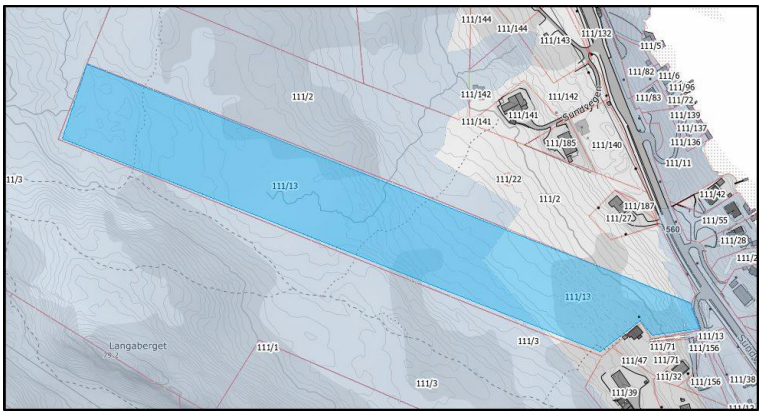
Arealinnspel - Bustad

ID: 270

Namn: Vigdis Førdestrømmen

Dato: 05.02.2026 klokka 11:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/13

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra arealet for framtidig bustadbygging. Uttak for kommunalt vatn og kloakk på eigedommen, grenser til vegen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

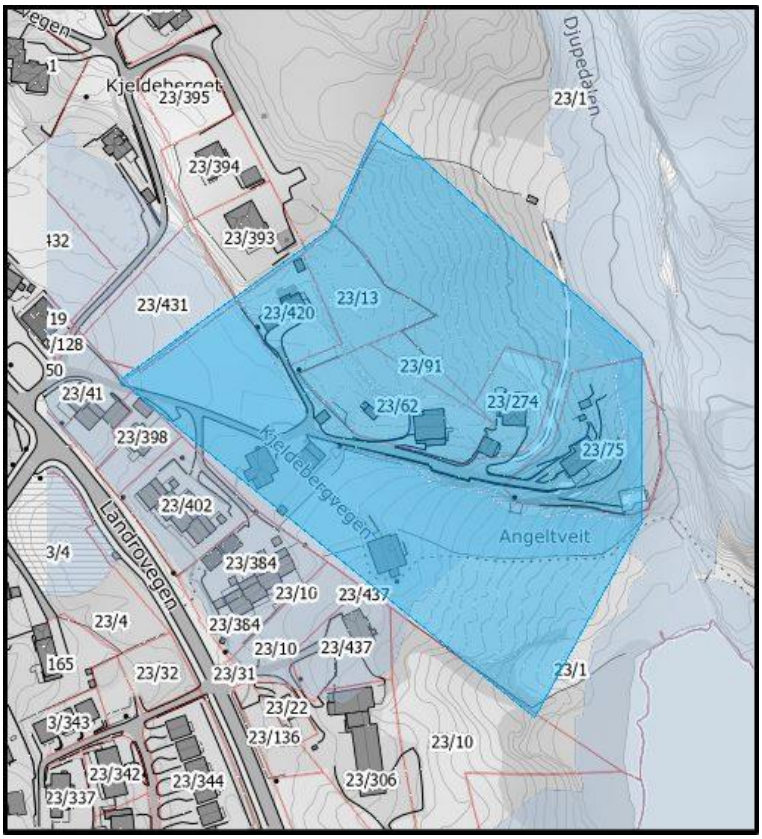
Arealinnspel - Bustad

ID: 273

Namn: Trond Kåre Angeltveit

Dato: 05.02.2026 klokka 11:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at dette arealet vert vidareført som bustad, slik at ein kan fortette her. Er utarbeidd planforslag tidlegare for eigedomen, men har vorte tilrådd å vente til ny arealdel er vedteken.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

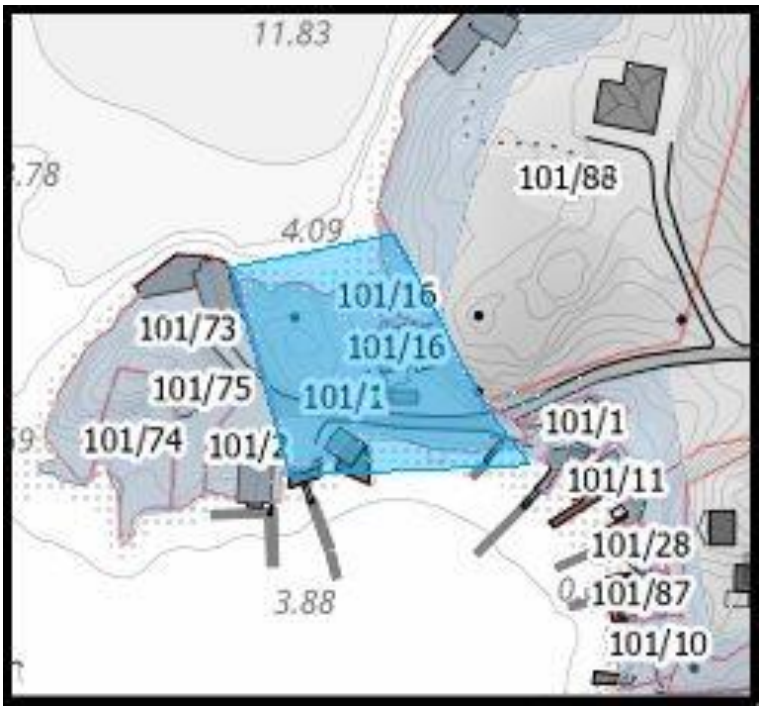
Arealinnspel - Bustad

ID: 274

Namn: Tonny Bjorøy

Dato: 05.02.2026 klokka 11:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/116

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at bustaden på eigedomen skal kunna utvidast og bygga garasje, som eigentleg skal vera mogleg i LNF spreidd. Men byggegrensa mot sjø er i gjeldande plan lagt lenger bak eigedommen.

Ønskjer også å kunne føra opp ein mindre mindre sjøbod/naust (lnf spreidd naust) på etablert kai/(flat tomt) ved flyytebrygge. Ønskjer også å kunna restaurera/bygga opp att liten kai midt på eigedommen, i samsvar med lnf spreidd.

Bør skilja mellom LNF-spreidd naust og LNF spreidd bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

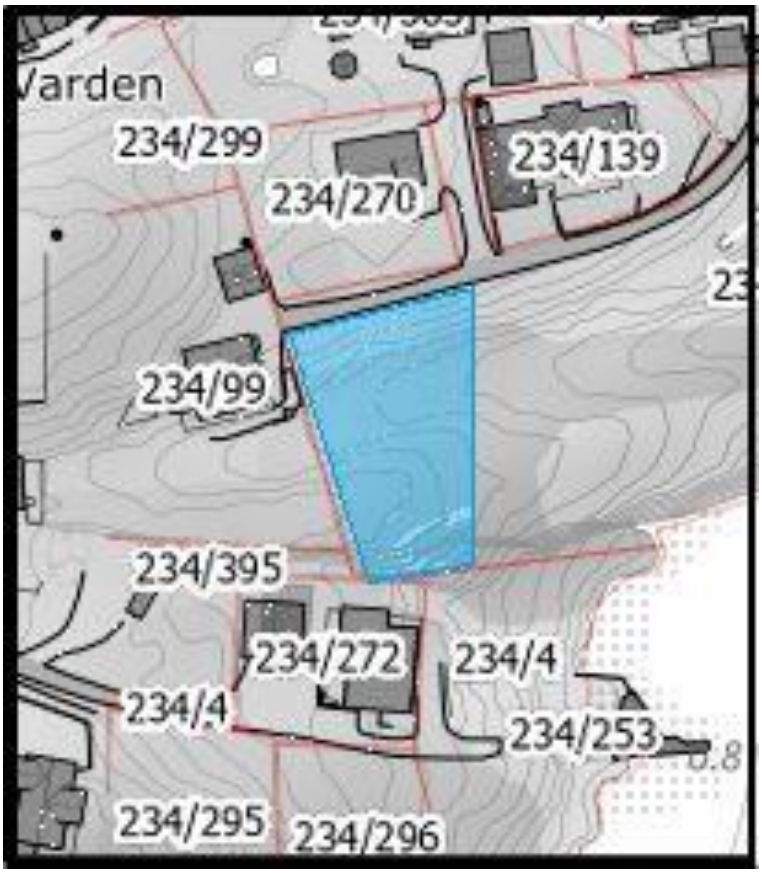
Arealinnspel - Bustad

ID: 279

Namn: Nils Arne Solsvik

Dato: 05.02.2026 klokka 13:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/28

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at bustadføremålet vert utvida til markert område, og ein legg til grunn at byggegrense mot sjl vil følgje føremålsgrense for bustadføremålet. Det ligg rette med teknisk infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

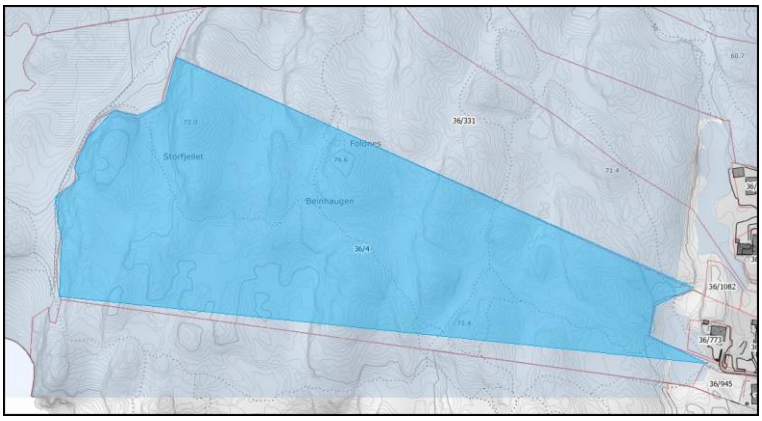
Arealinnspel - Bustad

ID: 281

Namn: Håvard Tysseland

Dato: 05.02.2026 klokka 14:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/331

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 282

Namn: Nils Kåre Foldnes

Dato: 05.02.2026 klokka 14:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/494 og 331

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde dette område som bolig formål slik det er i gjeldene kommuneplan. I gjeldene kommuneplan fra 2015 står det at det ikke er tillat å skille ut nye tomter eller bygge på allerede

fradelte tomter i gult område før kommunen har laget en kommunedel plan for nordre LitleSotra. Dette må taes bort i den ny kommuneplanen. Dette har ført til tilnærma ingen utvikling i bygda vår, i påvente av en kommunedelplan som aldrig kom.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

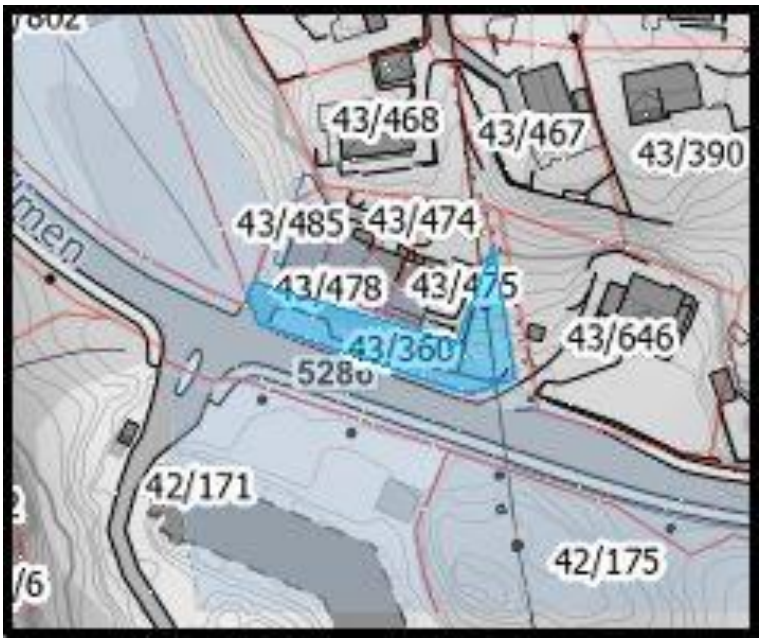
Arealinnspel - Bustad

ID: 283

Namn: Håvard Tysseland

Dato: 05.02.2026 klokka 14:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/360

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel gjeld gnr. 43 bnr. 360.

Eigedomen er i dag nytta som parkeringsareal i tilknyting til eksisterande rekkjehus, og har ein

viktig funksjon for dagleg bruk av busetnaden.

Det vert stilt spørsmål ved kvifor eigedomen er avsett til samferdselsanlegg i gjeldande kommuneplan. Ut frå dagens bruk og situasjon er det uklart kva type samferdselsformål avsettinga er meint å ivareta, og korleis dette samsvarar med faktisk bruk av arealet.

Ei slik avsetting kan skape uvisse rundt vidare bruk, drift og eventuelle framtidige oppgraderingar av parkeringsarealet, som er naudsynt for eksisterande busetnad.

Det vert difor bedt om at kommunen vurderer om arealformålet for gnr. 43 bnr. 360 er korrekt og tilstrekkeleg presist, og om det bør justerast eller presiserast i tråd med faktisk bruk og behov.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

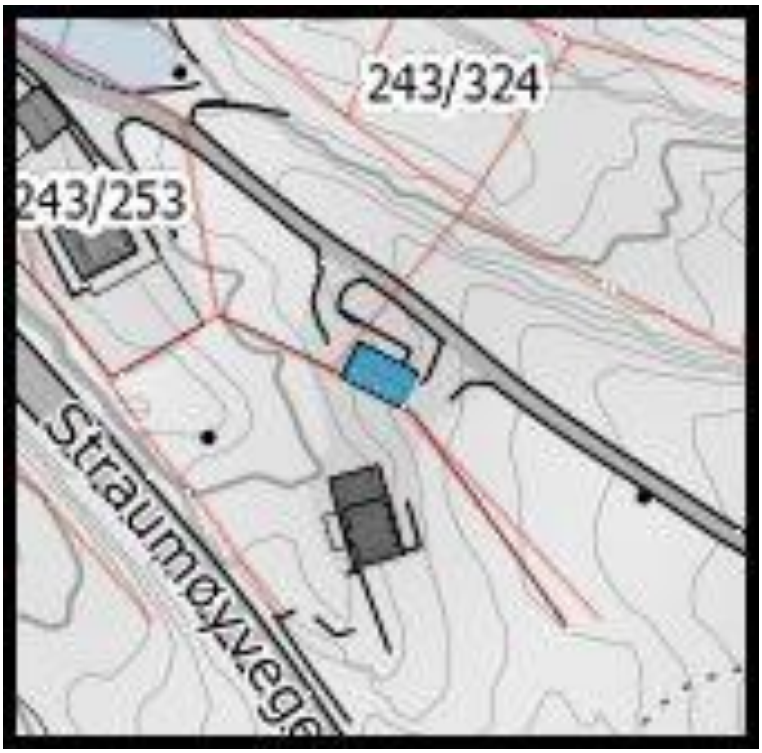
Arealinnspel - Bustad

ID: 285

Namn: roger stølsnes

Dato: 05.02.2026 klokka 14:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/126

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

ønsker at dette bli garasje, lager eller bolig. En låve er lite egnet i dette området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

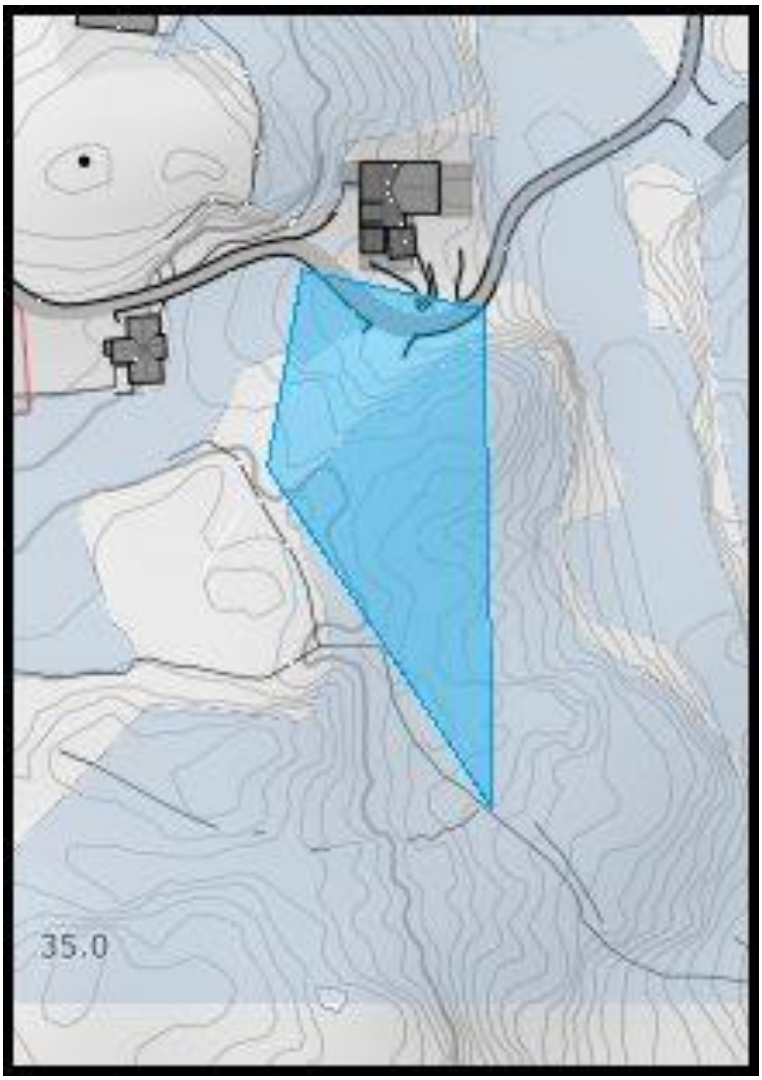
Arealinnspel - Bustad

ID: 289

Namn: Ørjan Oen

Dato: 05.02.2026 klokka 15:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvida formålet for LNF spreidd for å bygga nytt hus på garden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

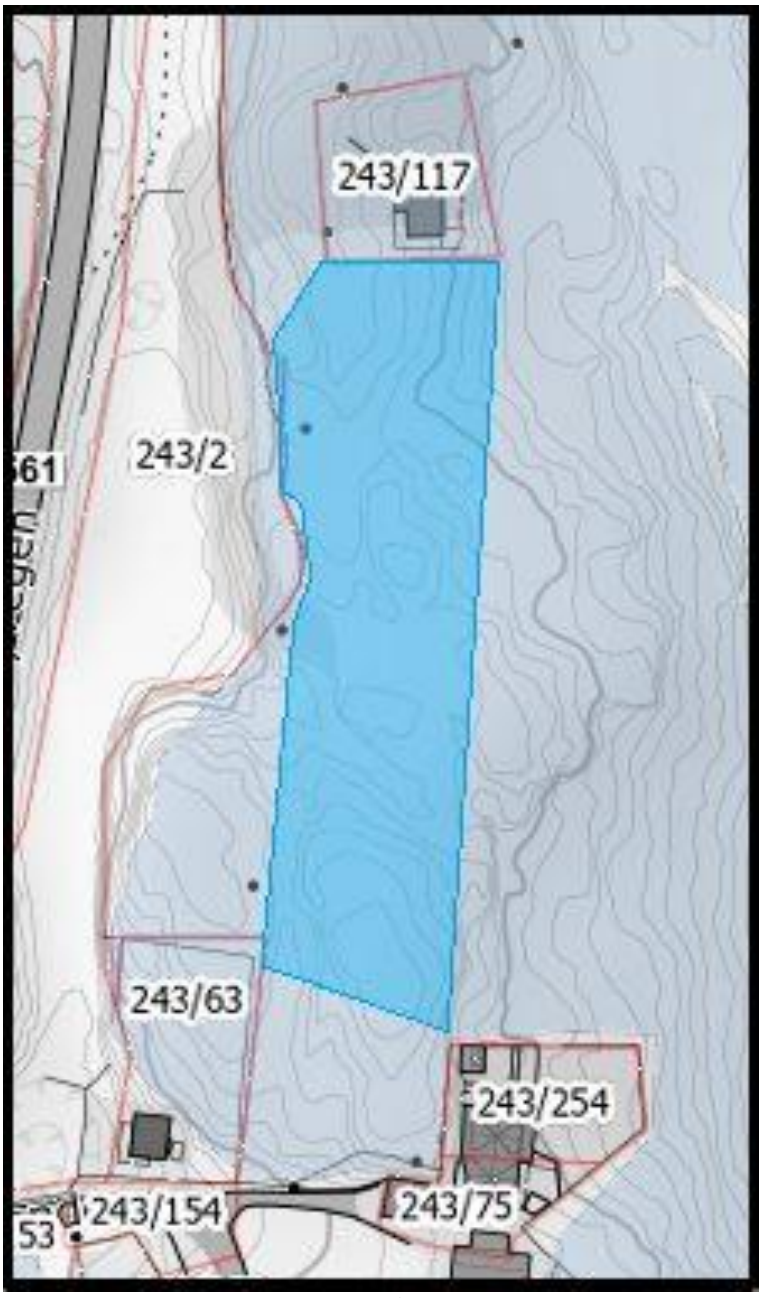
Arealinnspel - Bustad

ID: 290

Namn: Ørjan Oen

Dato: 05.02.2026 klokka 15:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvida LNF-spreidd til å ta med dette området for nye tomter/bustader.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

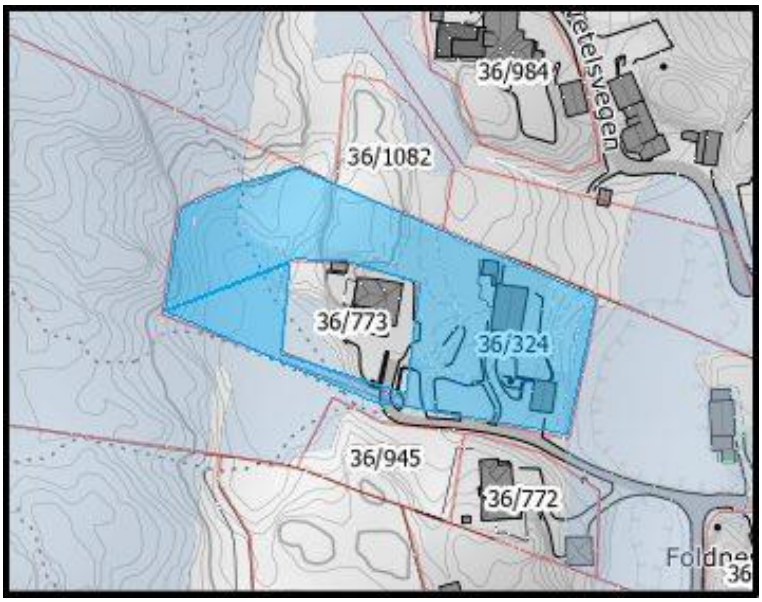
Arealinnspel - Bustad

ID: 292

Namn: Håvard Tysseland

Dato: 05.02.2026 klokka 15:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
36/1082

Formål i gjeldande kommuneplan
Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 296

Namn: Agata Rychcik-Aarø

Dato: 05.02.2026 klokka 17:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/236 og og 237

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

ønsker å bygga hytte eller lite bustadhus/mikrohus, men utan krav om parkering og tilleggsareal for å spara naturen og terrenget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

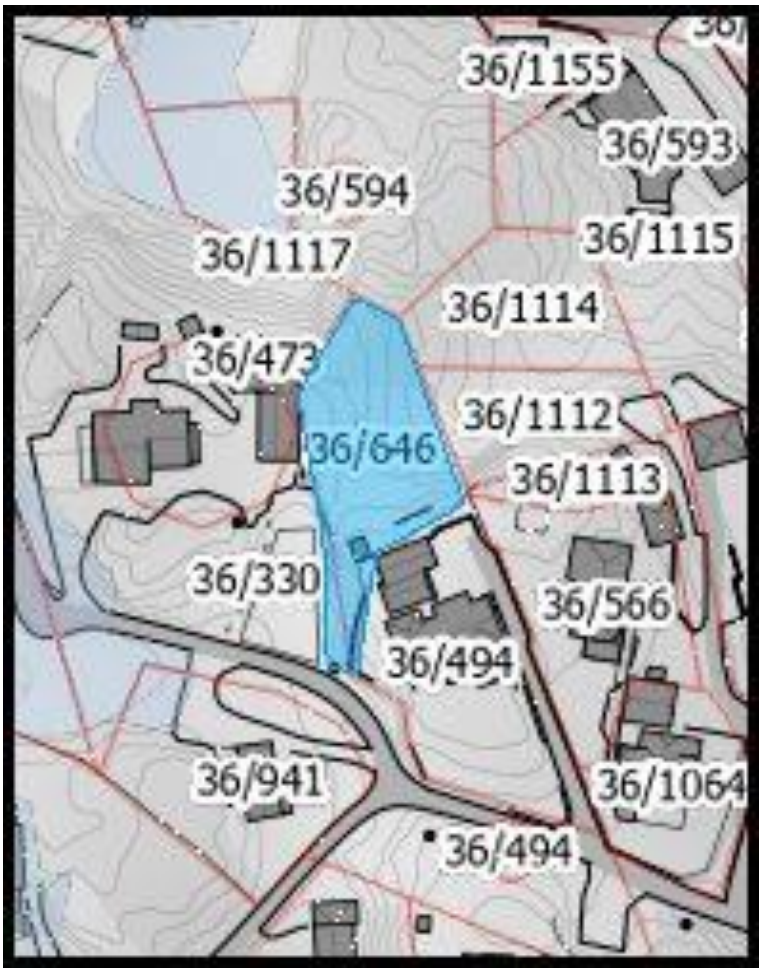
Arealinnspel - Bustad

ID: 303

Namn: Nils Kåre Foldnes

Dato: 06.02.2026 klokka 12:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/330og 646

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde arealet til bolig formål slik det er i dagens kommuneplan fra 2015.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

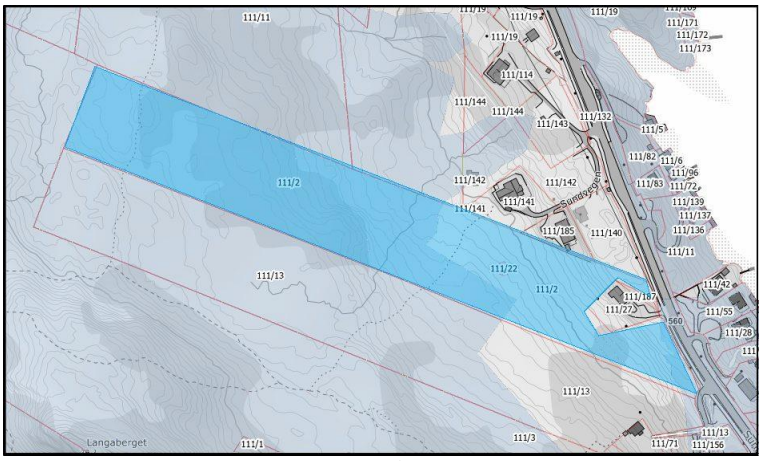
Arealinnspel - Bustad

ID: 304

Namn: Karl Erik Telle

Dato: 06.02.2026 klokka 12:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg er en av flere eiere, og vi har diskutert dette sammen. Vi ønsker å beholde dette området til fremtid boligformål,

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

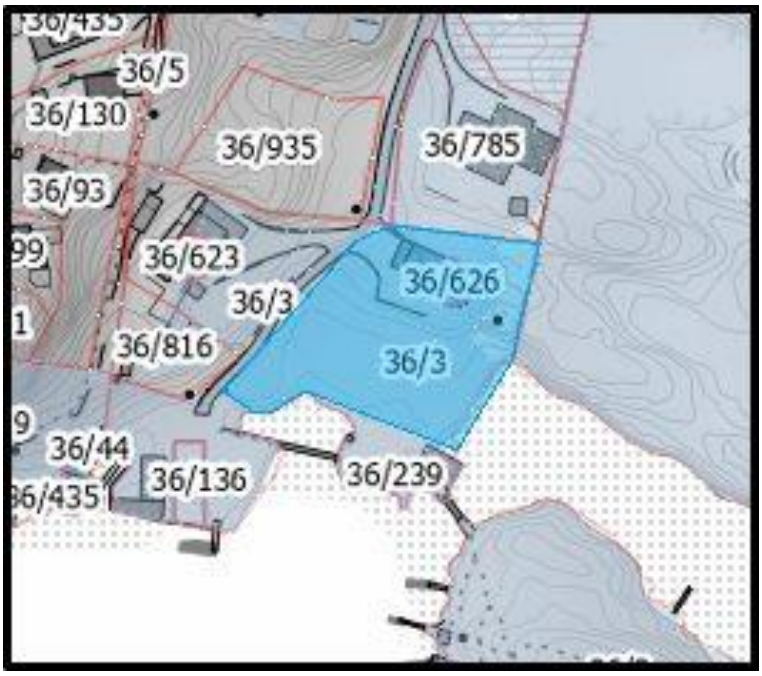
Arealinnspel - Bustad

ID: 305

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 06.02.2026 klokka 15:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/626

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Min private eiendom Bnr 626 på Gamle Foldnes har vært definert som LNF område siden 2014.
I følge kart fra kommunen er ikke grensene tegnet inn digitalt på denne eiendommen. Legger

inn grenser over i fra kartforretning som ble gjort i 1980. Pr i dag ligger mesteparten av min tomt i digitale kart på Bnr 3, som var det bruket som som tomten ble skilt ut i fra i 1980. Mulig at dette er grunnen til at kommunen på død og liv skulle gjøre eiendommen min til et LNF område. Jeg har bedt teknisk etat om at det blir gjort en ny oppmåling slik at dette blir synlig digitalt. Det er ingen grunn til at min private hustomt på Gamle Foldnes skal være et LNF område. Det er en meningsløs inngripen i mitt privatliv. På sommerstid får jeg besøk av vilt fremmede mennesker som mener at de kan ta seg til rette i min hage mot sjøsiden på grunn av dette LNF stempelet dere har satt på eiendommen. Det er veldig ubehagelig. Ber derfor om at grensen for LNF område trekkes ut forbi min private eiendom.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 308

Namn: Stine Lillebø

Dato: 06.02.2026 klokka 17:06

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Om ein familie har eitt barn (eller om vaksen i familien blir ramma), med diagnoser som krev tilpassa hus i varierande grad (ikkje berre fysiske tilpasningar som er gjeldande, det kan vere mykje ulike faktorar som krevjer eitt nybygd hus); Så burde det vere moglegheit for å få tomt i enkelte områder, til tross for om området er regulert i andre kategoriar. Ofte så er det utruleg vanskeleg å få tak i tomt og/eller hus som er tilpassa diagnosebildet. Det er få hus som er tilpassa diagnosebilde(om det så måtte vere alt på eitt plan,takheis,andre faktorar,mm). Og det er veldig vanskeleg å få tak i tomt i nærmiljøet som familien høyre til, her tenke eg då heilt og holdent på barnets beste, med å få fortsetje å gå på skulen sin, vere der familie og vennar er, og nettveret alt er oppbygd og trygt. Også tenker eg på familien som kanskje alt har tiltak inn, som blir borte om familien må flytte. Her trengs det moglegheit for å frigjere tomt for enkeltsaker når det er til barn og familiens beste.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

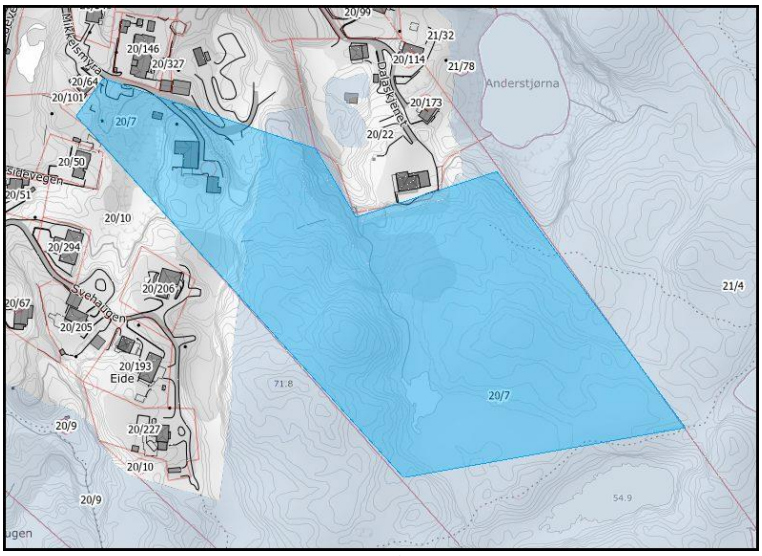
Arealinnspel - Bustad

ID: 311

Namn: Pål Eide

Dato: 06.02.2026 klokka 20:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
20/7

Formål i gjeldande kommuneplan
bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
bolig området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

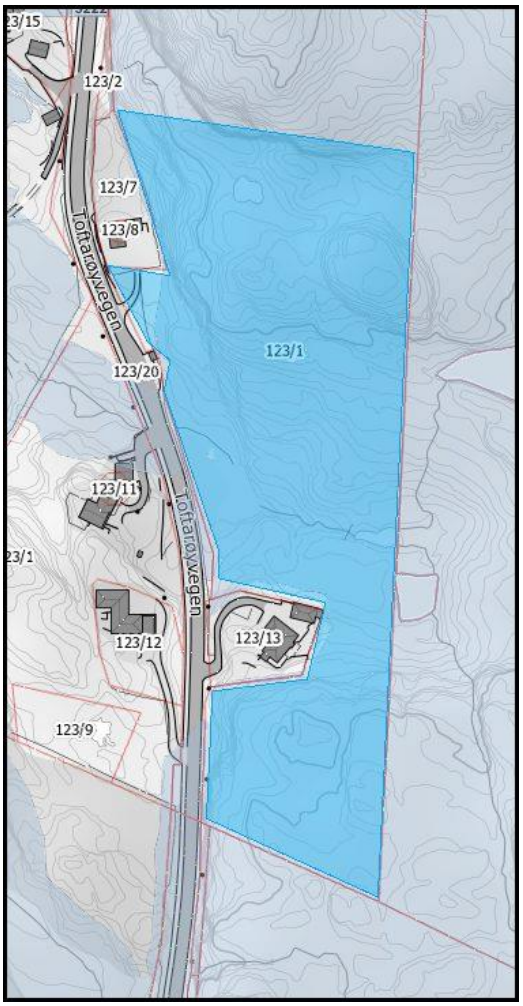
Arealinnspel - Bustad

ID: 314

Namn: Hallvard Songstad

Dato: 07.02.2026 klokka 13:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt innspill til kommuneplan.

I utgangspunktet var det ønsket å utvikle dette område med flere boligtomter og fortetting siden det i dag er regulert for spredt boligbebyggelse. Men det kunne også vært like aktuelt med fritidsboliger her, i og med at kommunen har lagt vekt på mindre boligutbygging i bygdene. Sammen med resten av innspillene for Gards- og bruksnummer 123/1 vil fritidsboliger være et bra alternativ til boliger i dette området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

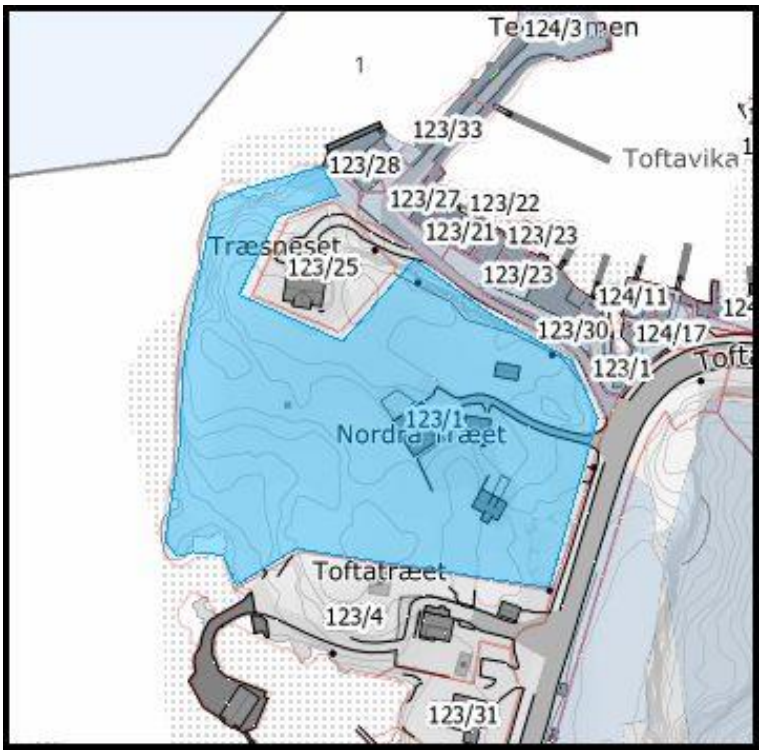
Arealinnspel - Bustad

ID: 315

Namn: Hallvard Songstad

Dato: 07.02.2026 klokka 13:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For innmarken for gards- og bruksnummer 123/1 ønsker vi å beholde mulighetene i arealplanen for endringer på tomten. Byggene her er gamle og slitte og Vann, avløp og strøm trenger oppgraderinger til dagens standard. For å fordele kostnadene med oppgradering og fornying av vann og avløp og oppgradering av bygninger, ønsker vi rom i arealplan for å sette opp noen bygninger for næring/turisme/boliger og å flytte på dagens våningshus for bedre utnyttelse av eiendommen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

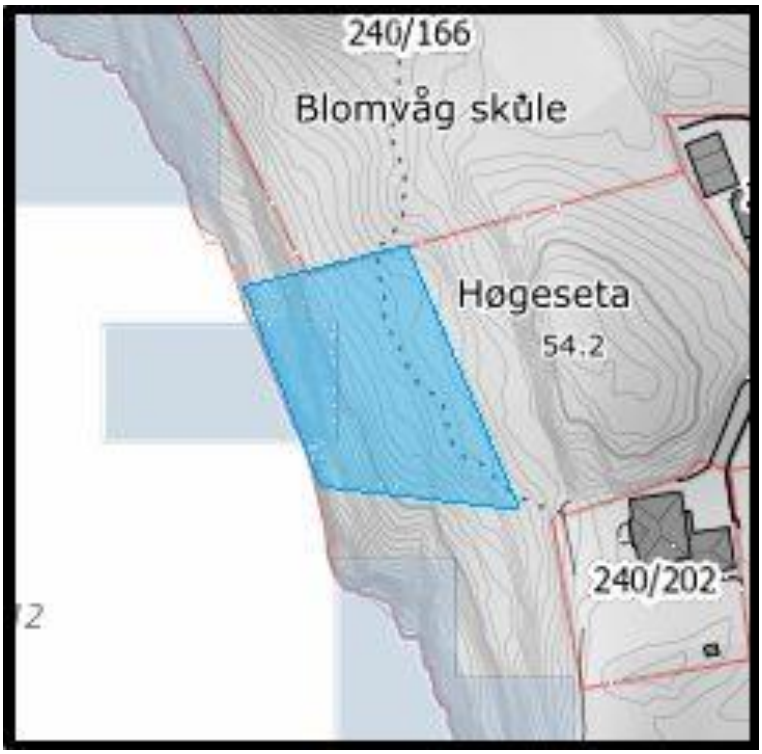
Arealinnspel - Bustad

ID: 319

Namn: Ansgar Blom

Dato: 07.02.2026 klokka 15:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/143

Formål i gjeldande kommuneplan

Offentlig eller privat tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealeføremålet er feil oppført i kartet, og bør endrast til bustadføremål, som det tilgrensande føremålet på eigedom 240/143. Dette er truleg ein feil som heng igjen frå tidlegare reguleringsplan for Blomvåg skule/barnehage.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 321

Namn: Linfred Foldnes

Dato: 07.02.2026 klokka 19:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1128

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er allerede beregnet til boligformål og fradeling av eiendommen er godkjent med formål om boligbygging. Det kan også bemerkes at eiendommen er delt i to i det nye forslaget fra kommunen der man i utgangspunktet ikke ønsker boligbygging.

Det er den siste tomten i dette området på nedsiden av Gamle Foldnesvegen som ennå ikke er utnyttet til enebolig. Det er også lite trolig at det vil komme flere boliger i dette området da det meste av arealet som er regulert til boligformål, allerede er utbygd. Som følge av dette ligger nødvendig infrastruktur der fra før, og det behøves ikke noen ekstra vei eller kloakkanlegg. Slik sett vil inngrepet i forbindelse med utbygging ha minimalt innvirkning på natur og miljø. Det vil heller ikke ta areal fra det som før var dyrket mark, da småbruket tilhørende Bnr 3 ble lagt ned tidlig på 2000 tallet. I dag består tomten av ny vegetasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 325

Namn: Kate Hopland

Dato: 08.02.2026 klokka 21:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/148

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å fremme forslag om endring av arealformål for 24/148 fra LNF til spredt boligbebyggelse. Eiendomen grenser til eksisterende spredt boligbebyggelse. En omdisponering vil avrunde eksisterende boligstruktur og utgjør en naturlig utvidelse. Området er i dag udyrket og har ingen verdi som landbruksareal, og har kort vei til infrastruktur. Eiendommen er planlagt tilknyttet ny godkjent avkjørsel til Landrovegen.
Mvh
Kate Hopland

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

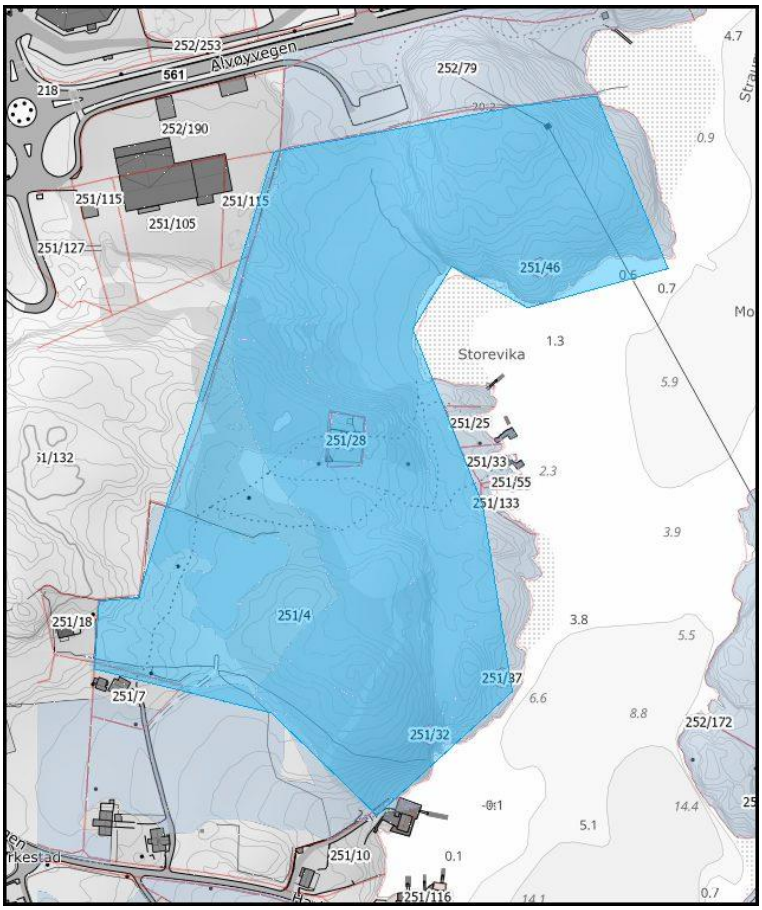
Arealinnspel - Bustad

ID: 330

Namn: Stracon AS på vegne av Arne Harkestad

Dato: 09.02.2026 klokka 10:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

251/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sentrumsnære bustader til Tjeldstø som kan vere med å skape eit meir heilskapleg lokalsenter der strategiane for Tjeldstø vil kunne utvikla seg ved opparbeiding av bustader i sentrumskjerna, opparbeiding av grøne uteopphaldsareal og opparbeiding av tilgjenge til sjø for fleire.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 335

Namn: Stig-André Ekerhovd

Dato: 10.02.2026 klokka 09:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/340

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en utskilt boligtomt som ligger nært bebygd areal. Området den ligger på er ikke egna som dyrka mark. Denne tomten bør kunne bygges på da den ligger nært offentlig infrastruktur. Gode bussforbindelser samt barnehager og skule i området.

Ref til ønsker om innspel:

Vi skal framleis kunna bygga spreidde bustader i bygdene, men vi må samstundes ta vare på landbruksjord, det særeigne landskapet og naturverdiar. Derfor kan vi ikkje lenger ha store arealform for LNF- spreidd slik vi har i gjeldande arealdel. Dagens areal vil bli reduserte mot verdiar som landbruksjord, kystlyngheier, men også aktsemdsområde og bratt terreng.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

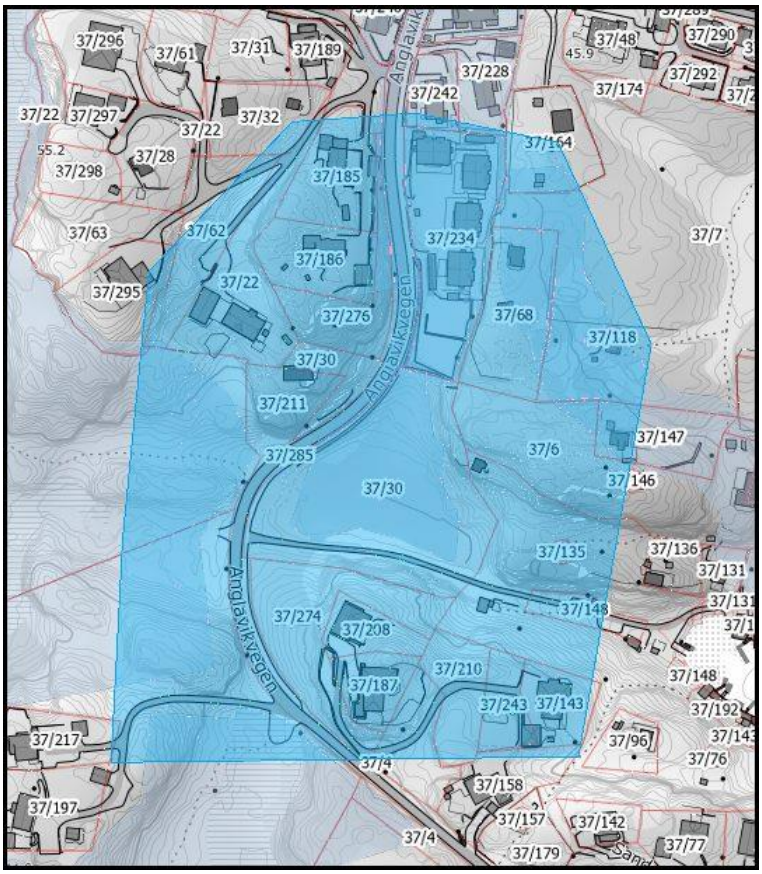
Arealinnspel - Bustad

ID: 342

Namn: Jan Petter Gjerstad

Dato: 10.02.2026 klokka 14:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/276 og 37/274

Formål i gjeldande kommuneplan

Fremtidig boligformål ønsket til nåværende boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Nåværende boligformål.
Se vedlegg for redegjørelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

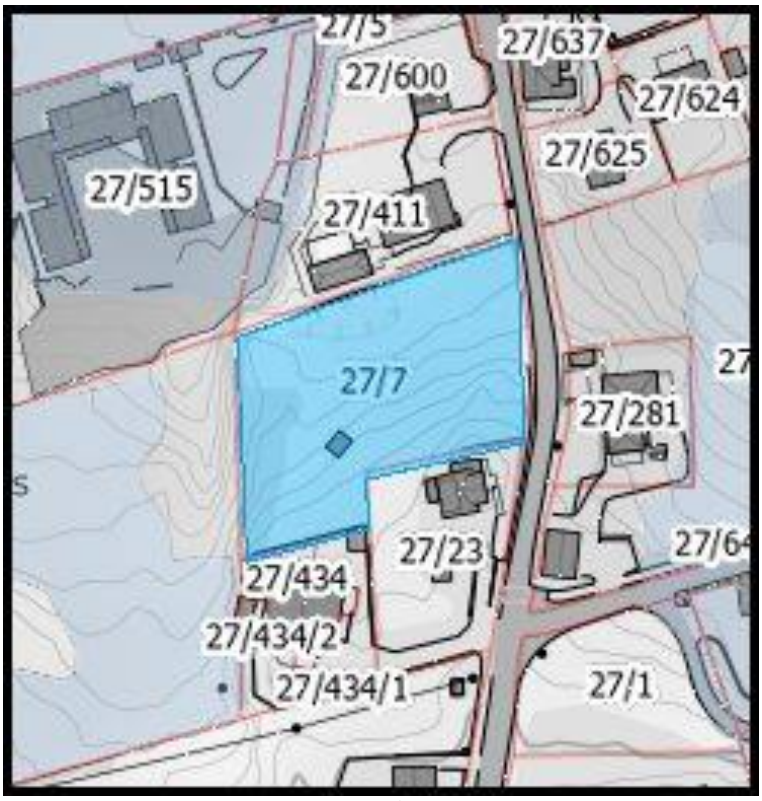
Arealinnspel - Bustad

ID: 343

Namn: Kjell Ove Lie

Dato: 10.02.2026 klokka 15:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes (ref nåværende arealplan)
2) Øygarden kommune godkjente området for utbygging av tre to-manns boliger i 2024. (ref 23/14197-9 datert 09.07.2024)
3) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg
4) Lett tilgang til barnehage, skule, butikk og offentlig transport
5) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

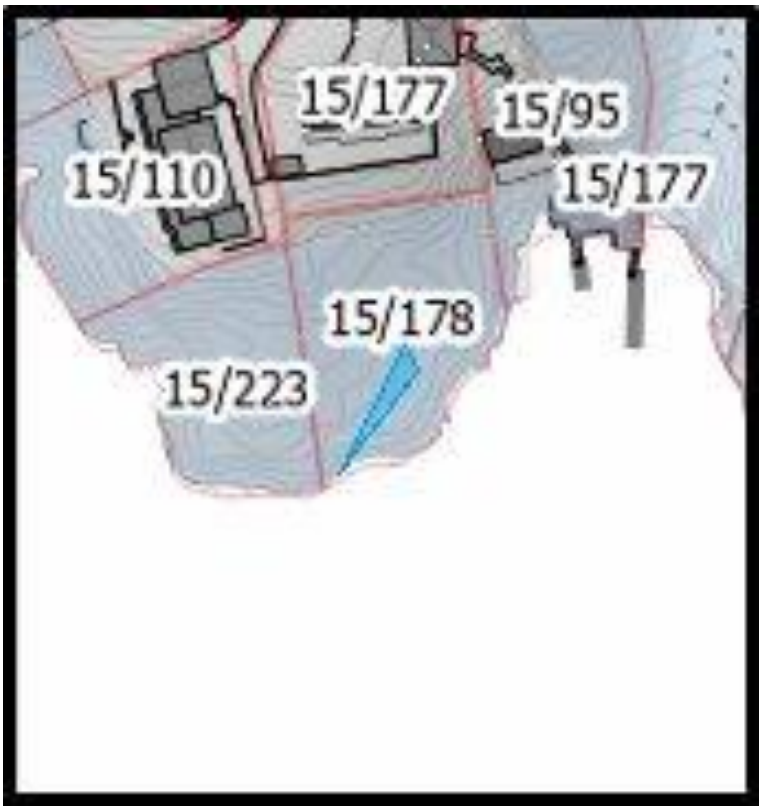
Arealinnspel - Bustad

ID: 351

Namn: Kjell Arne Skålevik

Dato: 11.02.2026 klokka 13:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/178

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å bygge bolig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 352

Namn: Stian Olsvik

Dato: 11.02.2026 klokka 14:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

58/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det fremmes innspill om omdisponering av ca. 45 dekar av eiendom gnr/bnr 58/17 fra LNF-formål til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Arealet består i hovedsak av utmark med begrenset verdi for landbruksdrift, og en omdisponering vurderes derfor å ha små konsekvenser for landbruksinteresser. Området fremstår som lite konfliktfylt med hensyn til landbruk.

Eiendommen ligger sentralt i kommunen med kort avstand til Fjell sentrum og Straume, hvor det finnes etablerte sentrumsfunksjoner, arbeidsplasser, skoler og barnehager. Lokaliseringen gir gode forutsetninger for en bærekraftig boligutvikling i tilknytning til eksisterende tettstedsstruktur.

Forslaget kan bidra til å styrke boligtilbudet i et område med god tilgang til tjenester og infrastruktur, og støtter opp under en konsentrert utbyggingsretning i Straume–Fjell-området.

Det legges til grunn at forhold knyttet til adkomst, teknisk infrastruktur, naturmangfold og landskap avklares gjennom senere planarbeid.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 354

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 11.02.2026 klokka 15:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1127

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bnr 1127 er markert med blågrått, og skal vel da være LNF område i den kommende arealplanen. Formål i gjeldende kommuneplan er bolig eller sentrumsformål. Området har ingen verdi som LNF område, da nå stort sett er gjengrodd med busker og trær. Ber derfor om at status blir stående som bolig eller sentrumsformål også i kommende arealplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

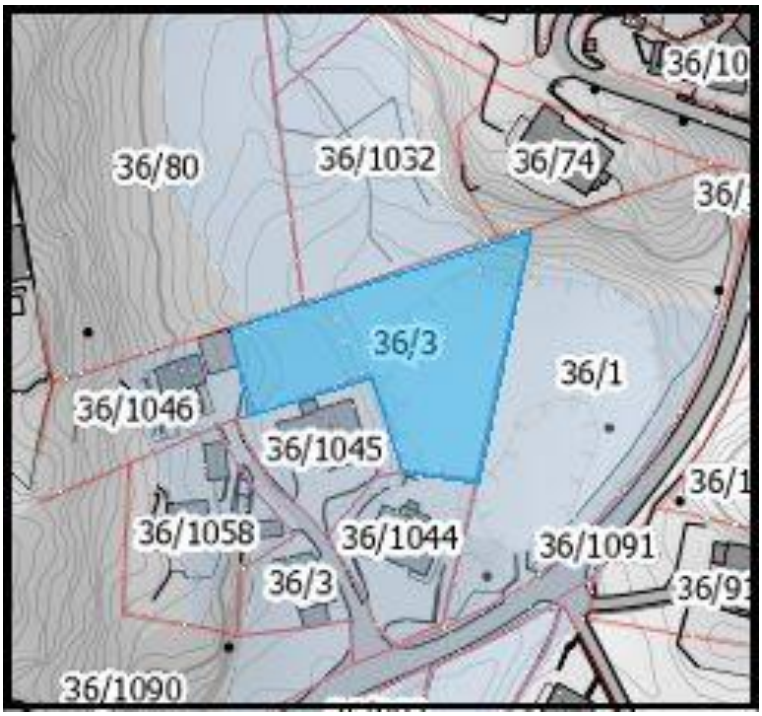
Arealinnspel - Bustad

ID: 355

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 11.02.2026 klokka 16:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området som er skissert her er rester av Bnr 3. Det er over 25 år siden det har vært drevet aktivt gårdsbruk her, og eiendommen er pr i dag bare fragmenter igjen av. Det har derfor praktisk talt ingen verdi hverken for kommune eller grunneier at dette skal være et LNF område. Ber derfor om at gjeldende formål som er bolig eller sentrumsformål blir stående.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

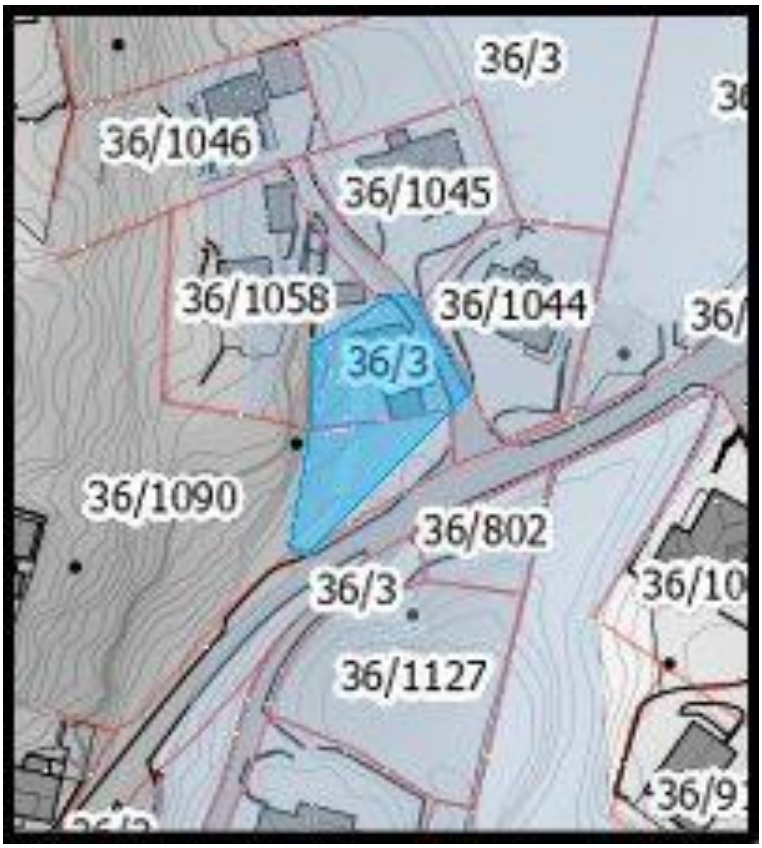
Arealinnspel - Bustad

ID: 356

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 11.02.2026 klokka 16:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området som er skissert på kartet er den gamle driftsbygningen som tilhører gamle Bnr. 3, og en liten rest av innmark rundt. Det finnes ikke noe dyrkbar jord rundt denne bygningen. Dette er et område uten noen praktisk verdi som LNF område, og vi ber derfor om at gjeldende formål som er bolig eller sentrumsformål blir stående.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 357

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 11.02.2026 klokka 16:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1045

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en bolig som ble bygd på daværende Bnr 3 for ca 20 år siden. Her ligger bare denne boligen, og eiendommen har ingen som helst verdi som LNF område på noen som helst måte. Det blir bare ganske meningsløst i beste fall. Ber derfor om at boligen fortsatt skal formål som fortsatt bolig eller sentrumsformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

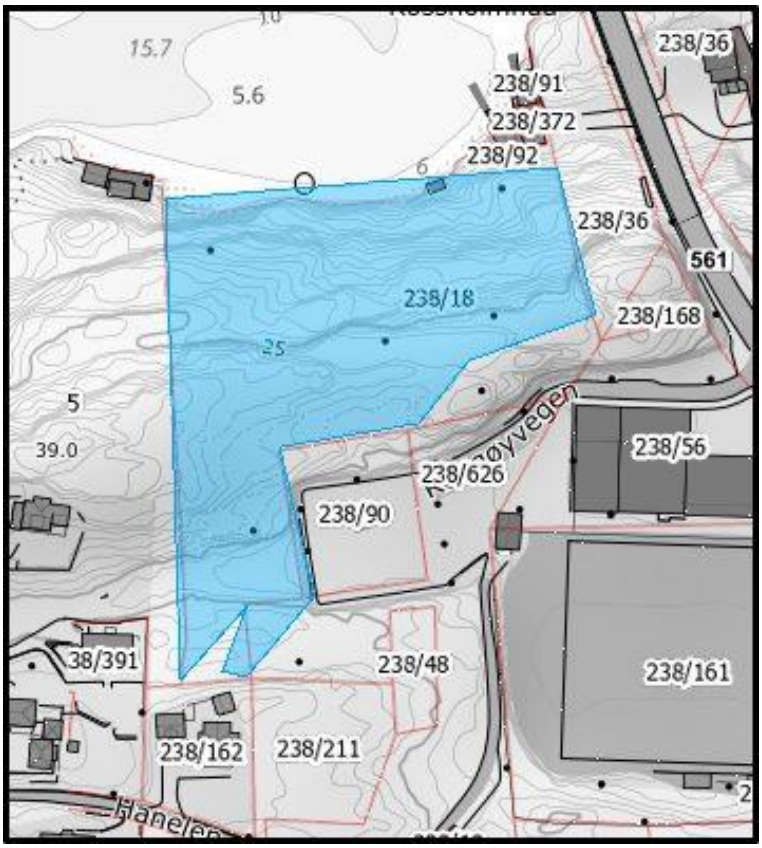
Arealinnspel - Bustad

ID: 358

Namn: Kåre Rong

Dato: 11.02.2026 klokka 17:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/18

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet må kunna nyttast som bustadføremål, slik det ligg i noverande kommuneplan. Det ligg føre vegrett til området. Etter at kommunen kjøpte delar av grunnen for utviding av parkeringsplass og innkøyring til kulturhuset, fekk vi som betaling røyr med ulike kablar til tomtegrensa, slik at det ligg klart til bygging av bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

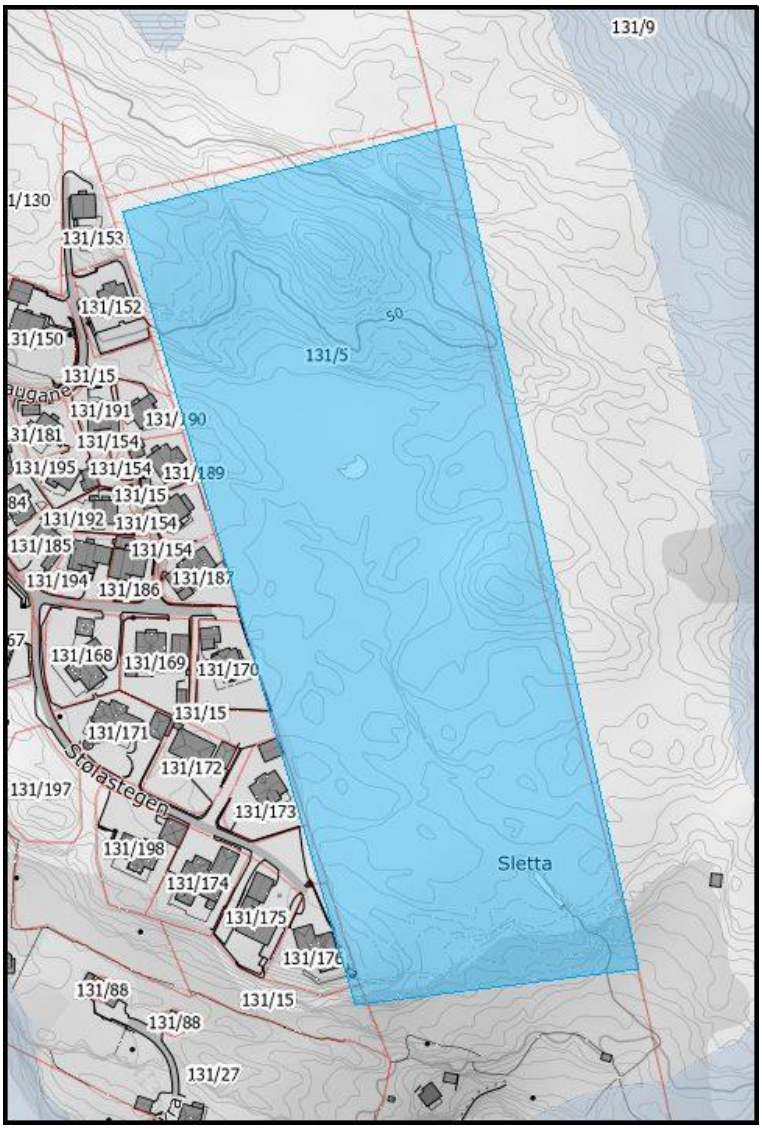
Arealinnspel - Bustad

ID: 359

Namn: Åsgeir Litlere

Dato: 11.02.2026 klokka 19:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/173

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål.
Dette innspillet er eit tillegg til tidlegare innspel.
Innanfor sentrumsområde; Spildepollen.
Nærhet til skule, barnehage, butikk.
Enkel utbygging av veg, vatn og kloakk.
Utanfor 100-meters grensa til sjø.
Forlengelse av eksisterande byggefelt.
Området er i dag LNF-område. Det er ikkje brukt som beitemark eller slåttemark. Området er bestående av berg og lyng. Området er på vei til å gro igjen av skog, da det ikkje vert utnytta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

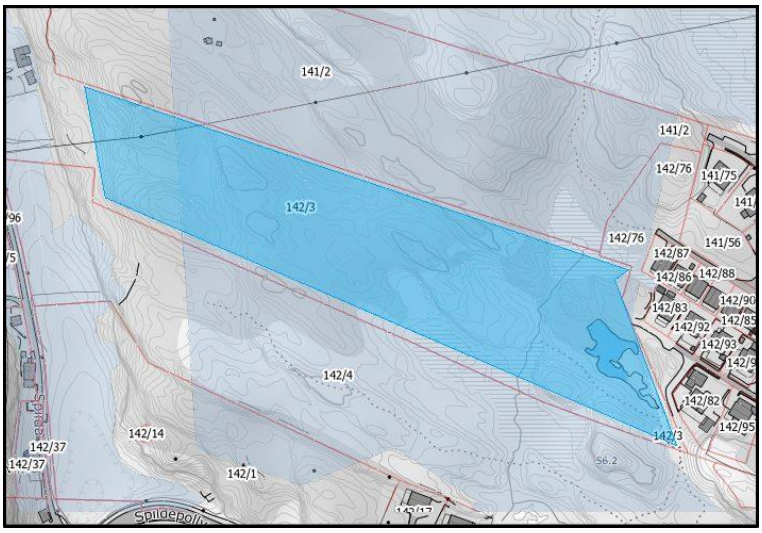
Arealinnspel - Bustad

ID: 360

Namn: Krister Selstø Egeland

Dato: 11.02.2026 klokka 19:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omregulere deler av arealet fra LNFR til boligformål. Tomt i øst på Gbnr 142/3 egner seg bra for omregulering som en forlengelse av boligfelt Kårevik / Solhaugen. Tomt i øst på Gbnr egner seg bra for omregulering ifb med ny Barneskole i nærheten og gode kollektiv tilbud. Eget planinitaiv fra 2021 ligger vedlagt. Punkt 7.5 beskriver Naturverdier.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

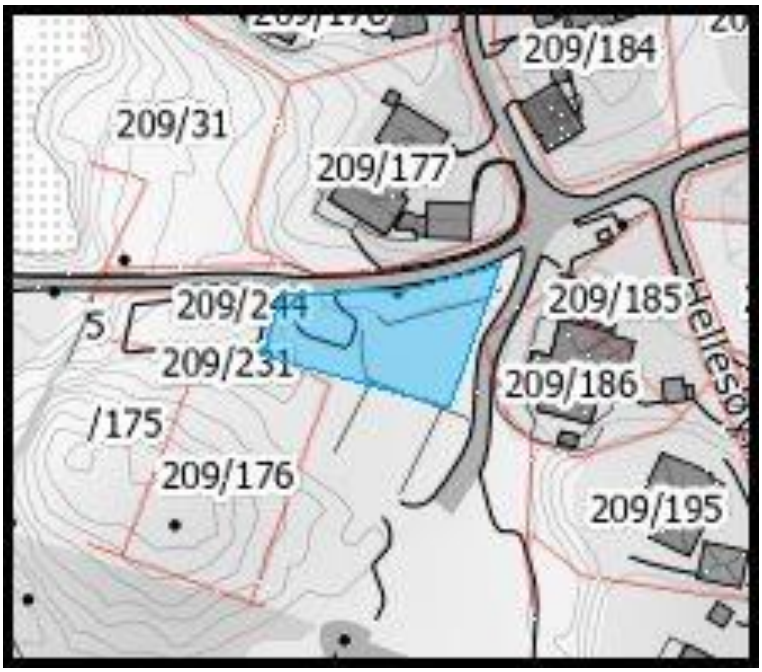
Arealinnspel - Bustad

ID: 362

Namn: Arne Kenneth Hessevik

Dato: 11.02.2026 klokka 22:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

209/152

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ferdig planert område. Skissert området ønskes regulert til bebyggelse.
Det har vert ønske fra bolig velet om etablering av felles grenda bygg,

Tid og behov er endret.
Faktor 1. Gammel lekeplass for boligfeltet er for lengst demontert og fjernet pga. manglende vedlikehold (som utgjorde fare for barna.) Bolig velet vedlikeholdt ikke området.
Faktor 2. Behovet for lekeplass i boligfeltet er ikke lenger tilstede, da kommunen like ved har etablert en ny flott. stor, sikker offentlig lekeplass for alle.
Omgjøring til bebyggelse vil mest formålstjenlige for Hellesøy.
Nå blir området ikke brukt til annet enn hensetning av boss.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

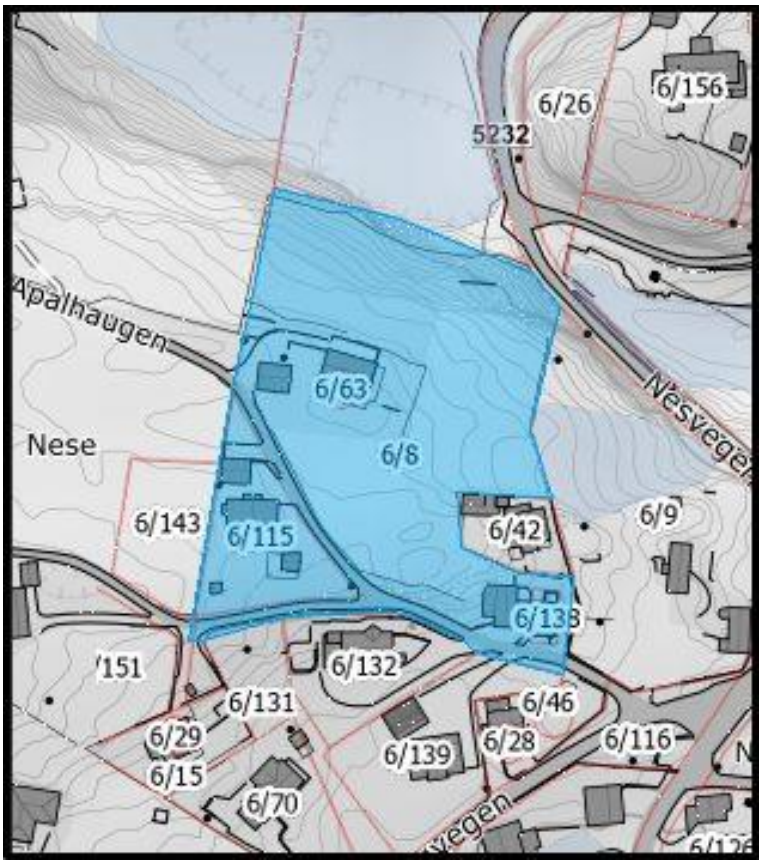
Arealinnspel - Bustad

ID: 365

Namn: Helge Nesse

Dato: 12.02.2026 klokka 07:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker arealtype her som åpner for fremtidig spredt bebyggelse til barn / etterkommere

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

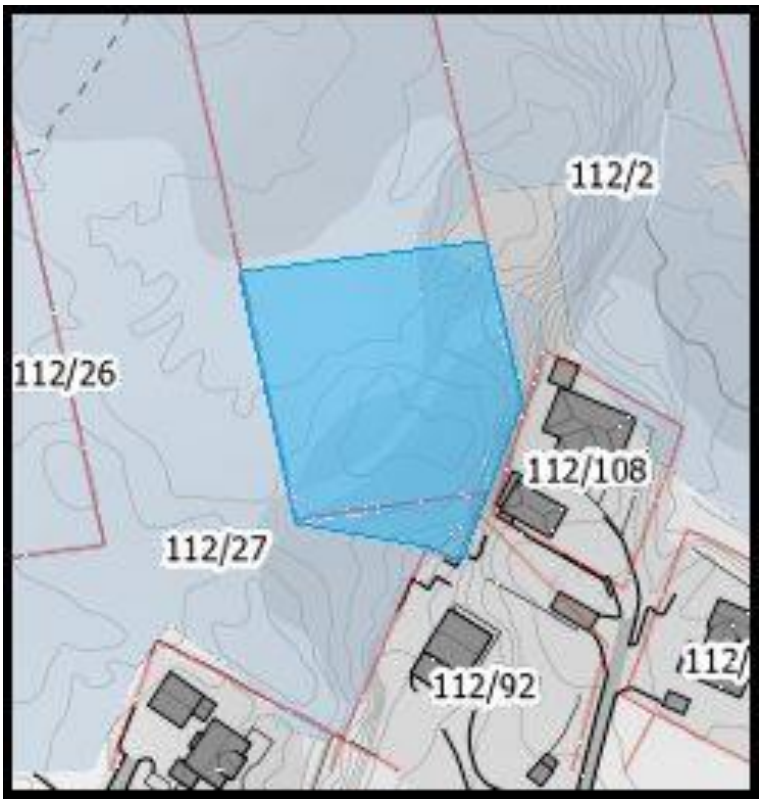
Arealinnspel - Bustad

ID: 367

Namn: Magne Høyland

Dato: 12.02.2026 klokka 09:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

112/25

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å bygga bustader her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

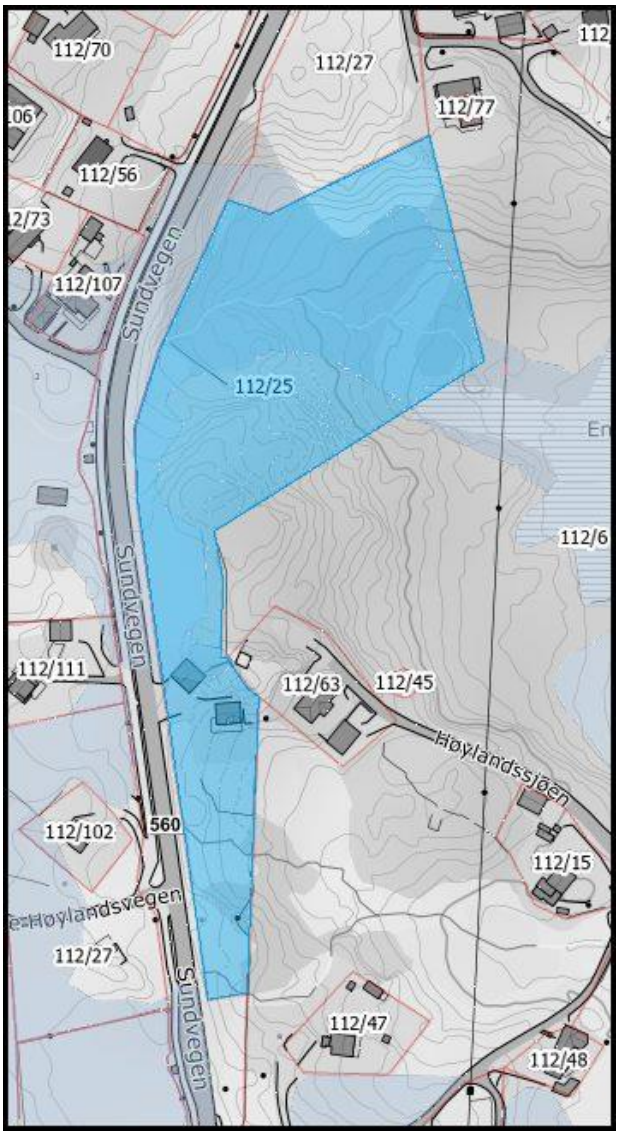
Arealinnspel - Bustad

ID: 368

Namn: Magne Høyland

Dato: 12.02.2026 klokka 09:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

112/25

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra og utvida LNF-spreiddformål, særskild sør for elva som går på tvers gjennom eigedommen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

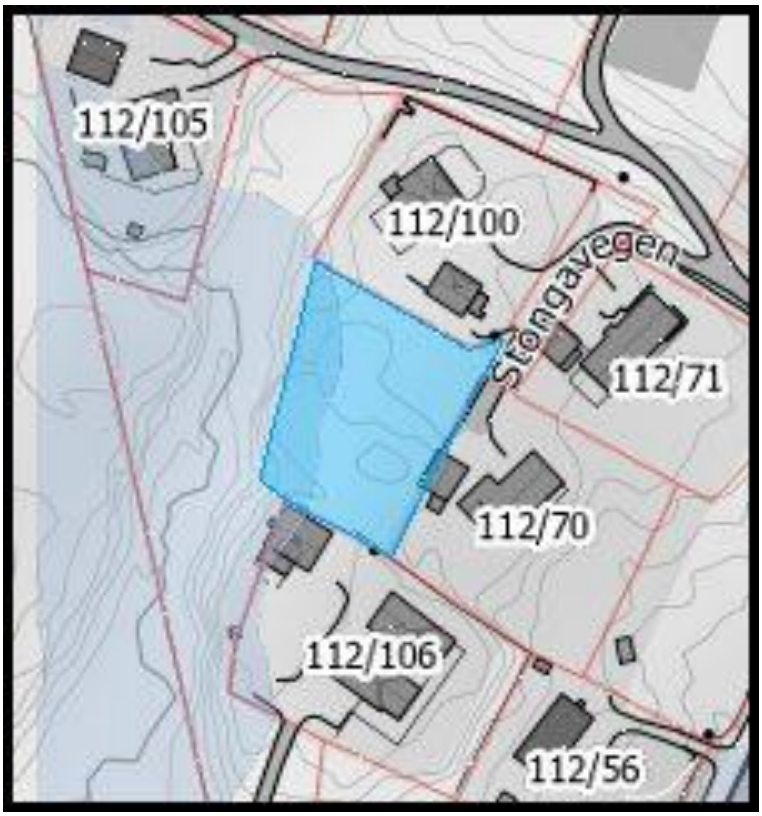
Arealinnspel - Bustad

ID: 371

Namn: Magne Høyland

Dato: 12.02.2026 klokka 09:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

112/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra som LNF spreidd eller bustad. Ønskjer å bygga bustad her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 372

Namn: Frode Glesnes

Dato: 12.02.2026 klokka 09:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/218

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Oppført bustad i 2009, ønskjer at eigedomen vert regulert til bustadføremål, og at byggegrense mot sjø vert justert slik at den ikkje vert til hinder for tiltak på eigedomen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

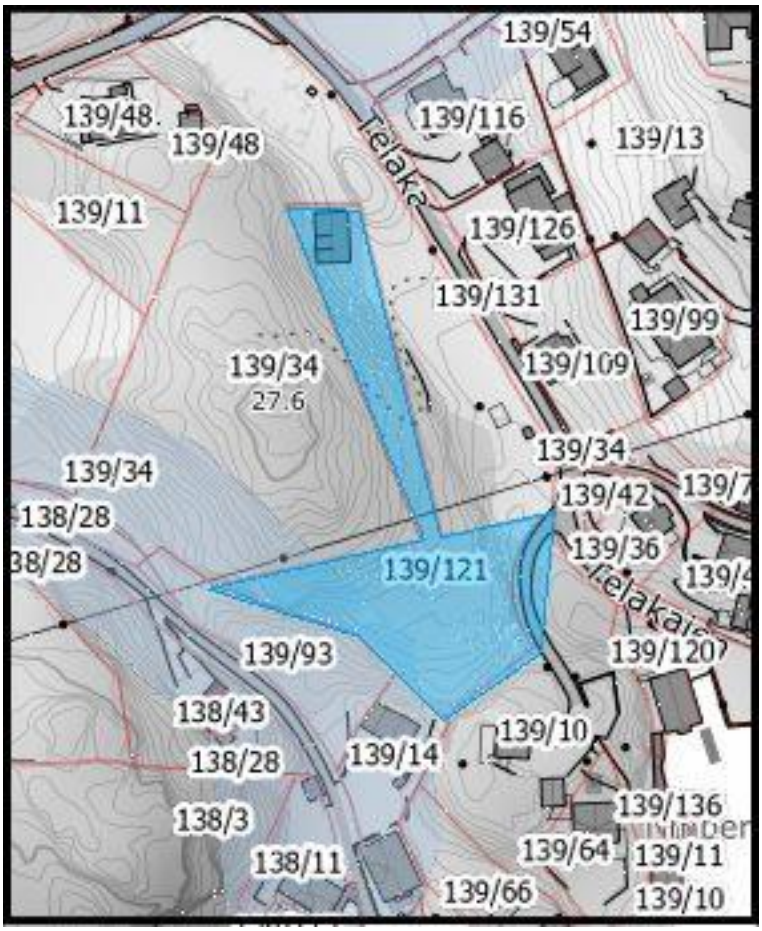
Arealinnspel - Bustad

ID: 373

Namn: Kirsten Wiers

Dato: 12.02.2026 klokka 09:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/121

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er regulert i dag, men har til no ikkje vore gjennomførbar. Ønskjer å vidareføra bustadformål i KPA, sjølv om rp skulle bli oppheva.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

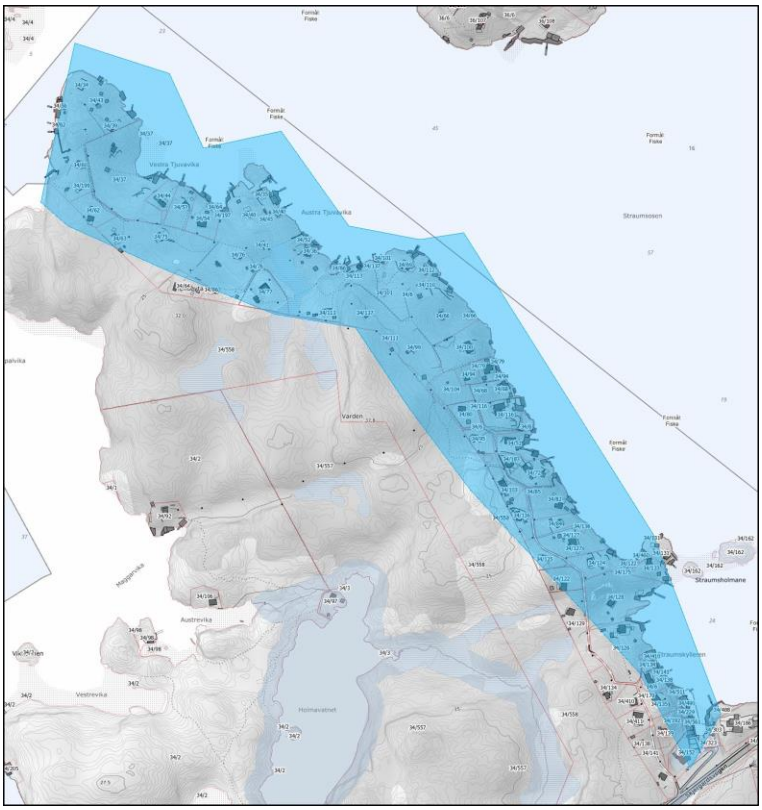
Arealinnspel - Bustad

ID: 374

Namn: Steinar Drønen

Dato: 12.02.2026 klokka 09:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er avsatt til sentrumsformål i Kommunedelplan og bør reguleres til bustad med høg utnyttelsegrad (boligtype blokk, lavblokker mm. Strandlinje tilrettelegges for allmennhet med en blanding av naustmiljø, båthavn, badestrand, kaianlegg mm.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

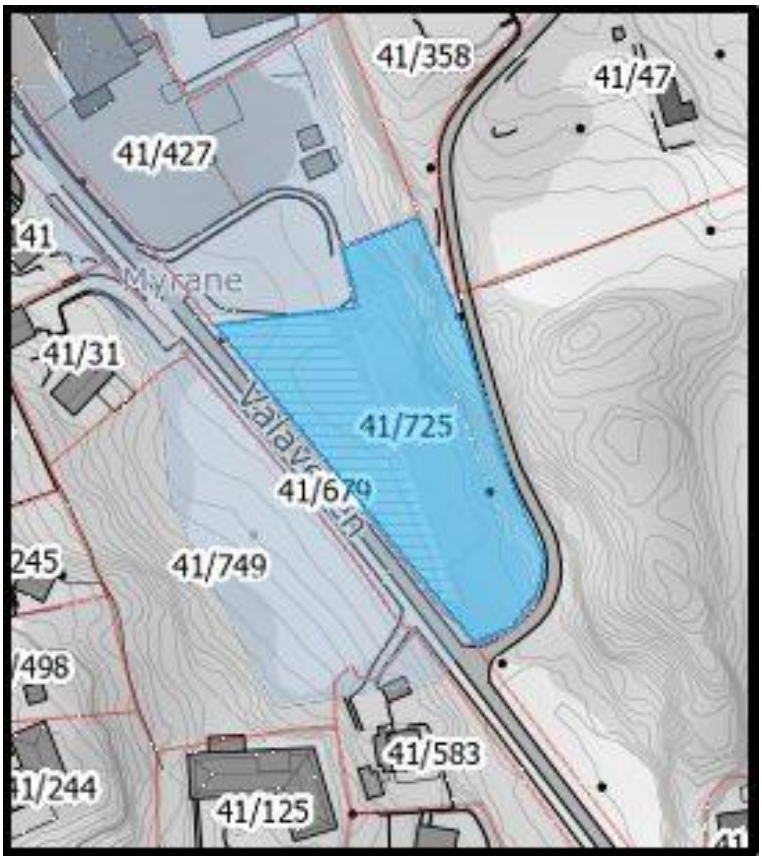
Arealinnspel - Bustad

ID: 375

Namn: Håkon Lie

Dato: 12.02.2026 klokka 10:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/725

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvikla eigedommen til rimelege bustader for førstegangsetablerarar eller andre med interesse for dyrking, med "kolonihage" - område til felles hygge og glede. Ønskjer å nytta vassressursane i området - naturleg tilsig for vatningsanlegg til kolonihagane for å sikra lågt vassforbruk. Erfaring frå liknande prosjekt viser at slike tiltak gir positive effektar på helse og trivsel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

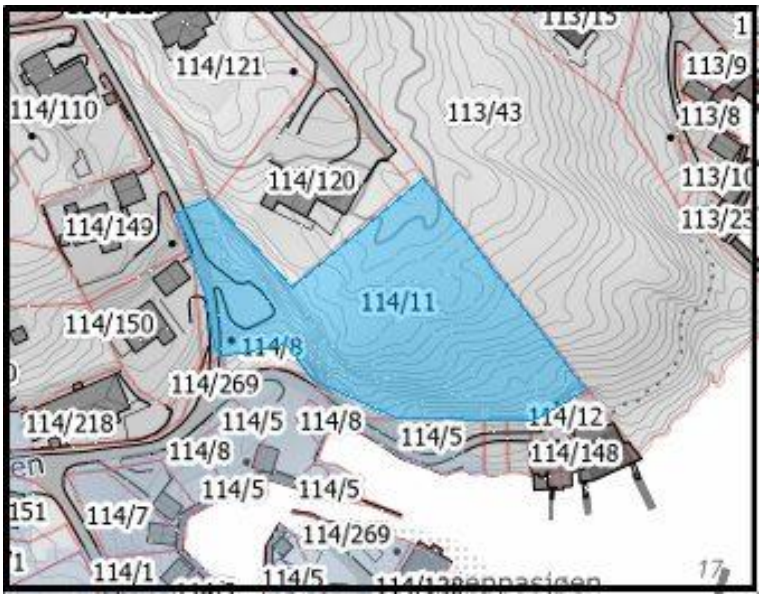
Arealinnspel - Bustad

ID: 376

Namn: Willy Tveit

Dato: 12.02.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å legge til rette for optill tre bustader. Tilkomst til området vil skje via kommunal veg Kleppesjøen. Kommunal vatn og avløp er tilrettelagt i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

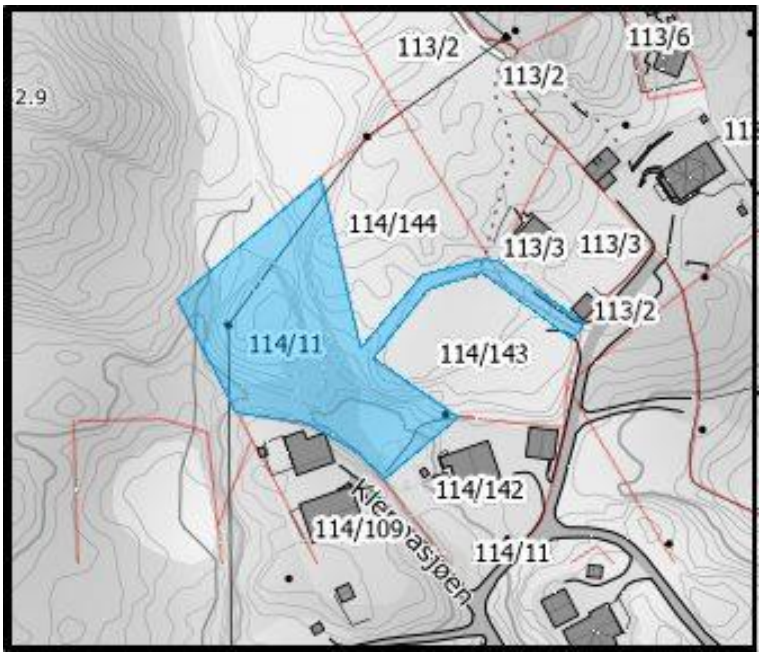
Arealinnspel - Bustad

ID: 378

Namn: Willy Tveit

Dato: 12.02.2026 klokka 10:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å vidareføre området som bustad da eigedommen ligg i eit eksisterande busdadområde. Ser for seg å utnytte området til om lag 2 nye bustader. Det er offentleg Vatn og avlaup i omårdet. Tilkomst er tenkt via Kleppesjøen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

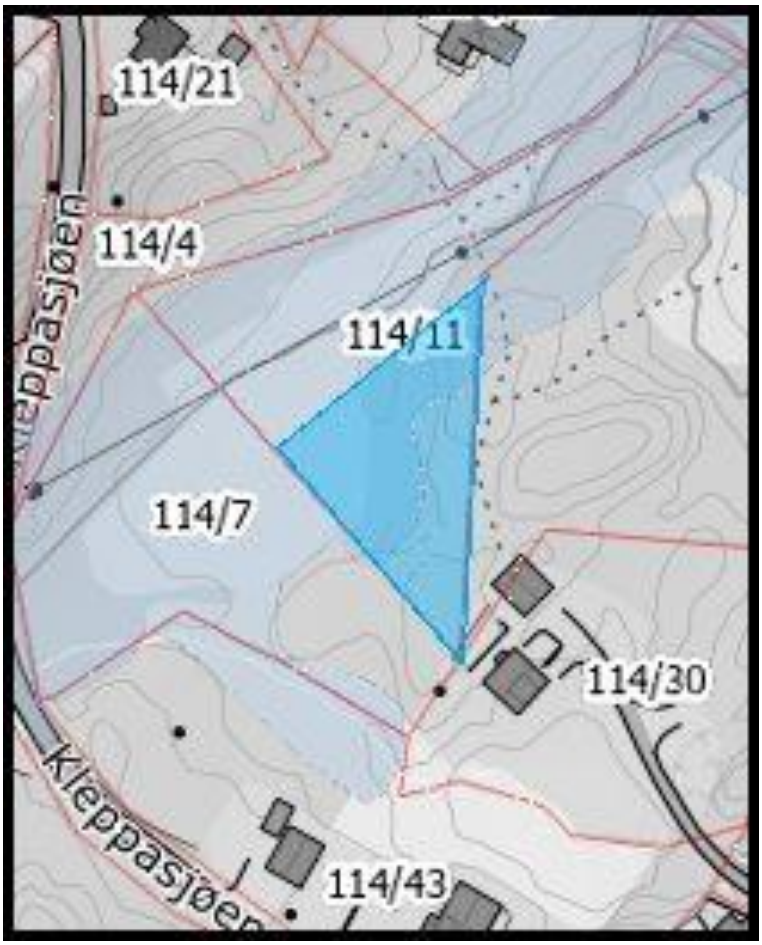
Arealinnspel - Bustad

ID: 379

Namn: Willy Tveit

Dato: 12.02.2026 klokka 10:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/11

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å legge til rette for 1 busdad i området som ikkje er dyrka mark og ligg høgare i terreng enn vassdraget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

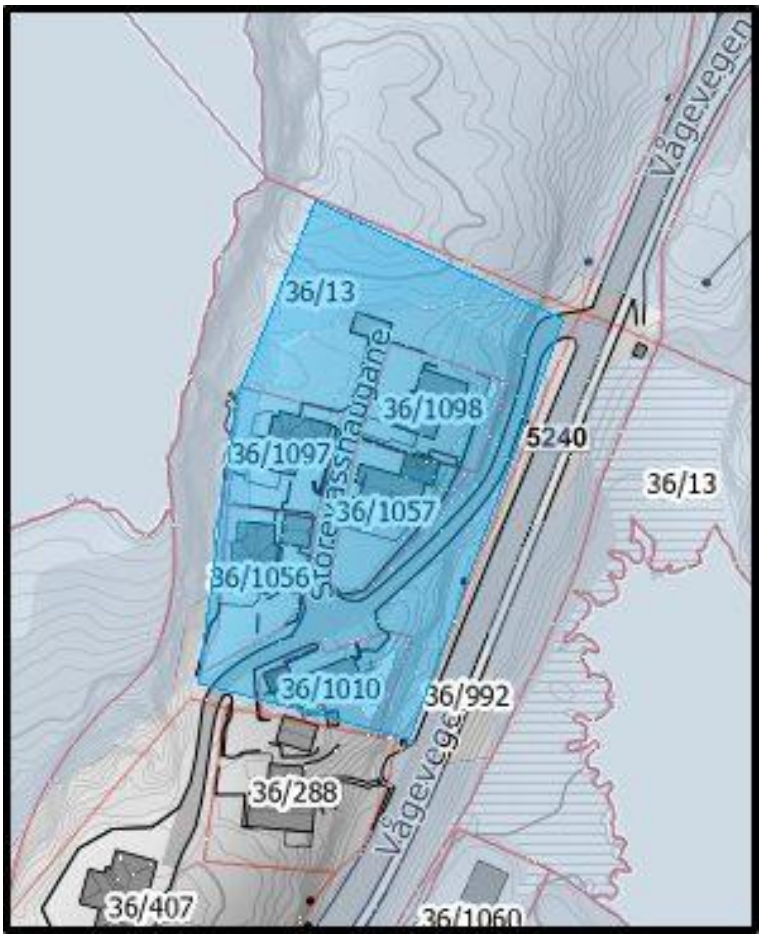
Arealinnspel - Bustad

ID: 380

Namn: Linda Tofterå

Dato: 12.02.2026 klokka 10:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/13

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å strekka eksistandde bustadområde nord til grensa for 36/13. Ønskjer at eksisterande bustader skal ligga i bustadfområl, og at det kan byggast fleire bustader på 36/13. Her kan eksisterande veg og annan infrastruktur nyttast.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

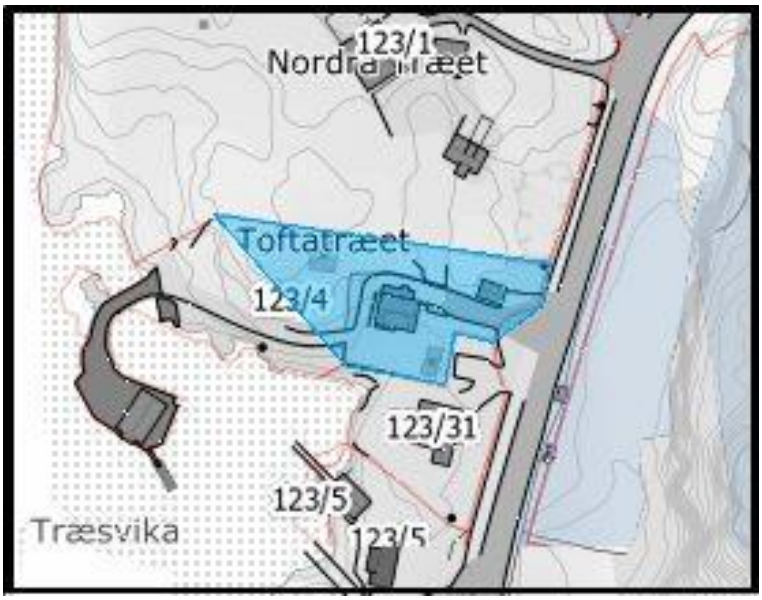
Arealinnspel - Bustad

ID: 381

Namn: Asbjørn Kåre og Linda Tofterå

Dato: 12.02.2026 klokka 11:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer vidarførea LNFspreidd for eksisterande bustad. I dag er byggegrensa mot sjø satt slik at vi ikkje får gjennomført utvikling av eigedommen. Øsnkjer at ny byggegrense mot sjø vert satt slik eigedommen er teikna inn (mot sjø). Vi får ikkje etablert garasje slik det var søkt om og

allerie ligg i matrikkelen som bygning. Igangsettingsløyve er gitt av kommunen, og seinare klaga på av statsforvaltaren.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

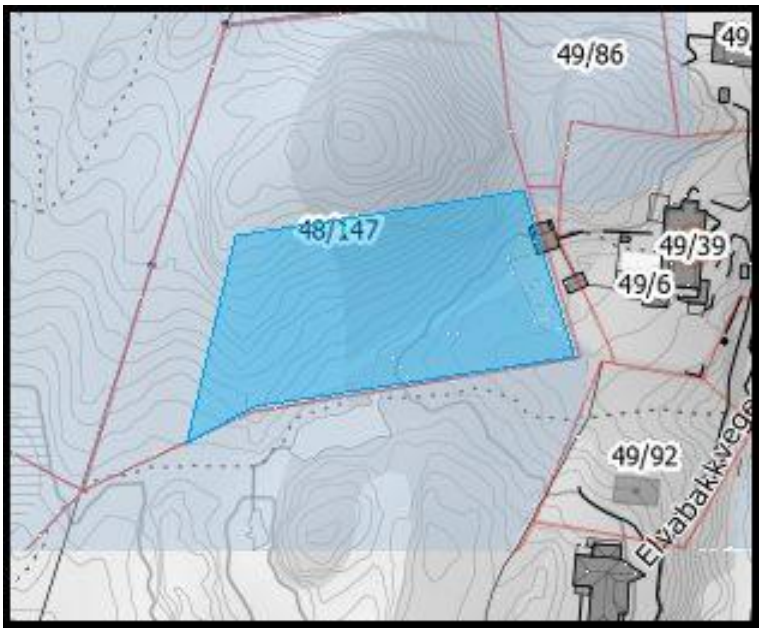
Arealinnspel - Bustad

ID: 385

Namn: Håkon Lie

Dato: 12.02.2026 klokka 11:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

48/147

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre dette til bustadføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 387

Namn: Håkon Lie

Dato: 12.02.2026 klokka 11:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/39

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å endre til bustadføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

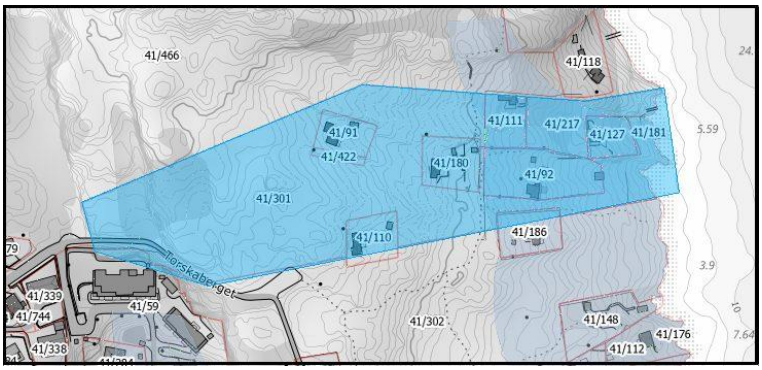
Arealinnspel - Bustad

ID: 388

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 12.02.2026 klokka 13:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/301 og 41/127

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadformål og tilrettelegging for fellesareal i strandsone. Sjå skriv.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

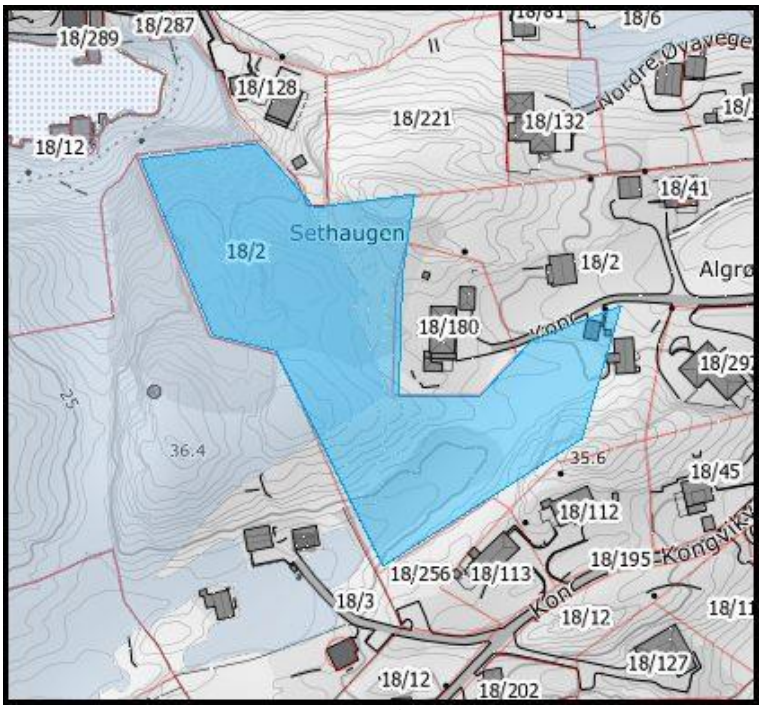
Arealinnspel - Bustad

ID: 391

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 12.02.2026 klokka 13:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/180

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadformål for fem nye bustader, inkl. leikeareal. Vatn og privat avløp er etablert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

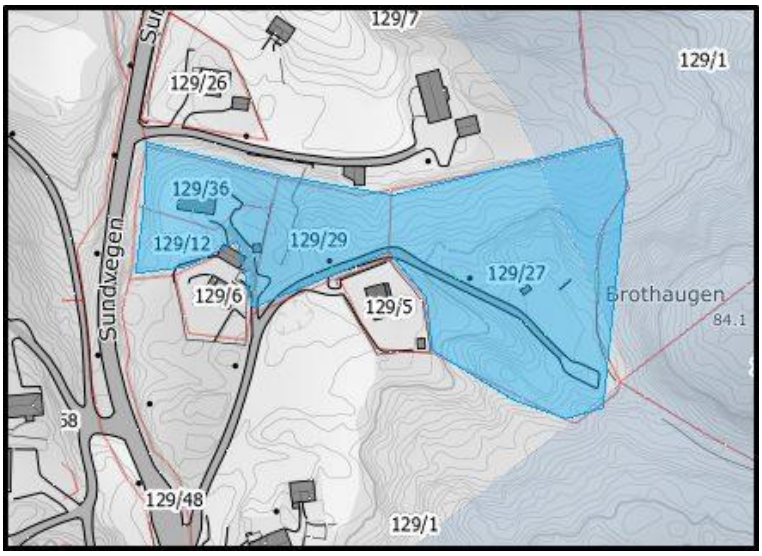
Arealinnspel - Bustad

ID: 392

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 12.02.2026 klokka 14:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/27, 12, 29

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadformål for 7 tomter. Ligg att grunn frå bustad der i det i dag er LNF. Inftrastruktur frå vatn, avløp og straum,

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

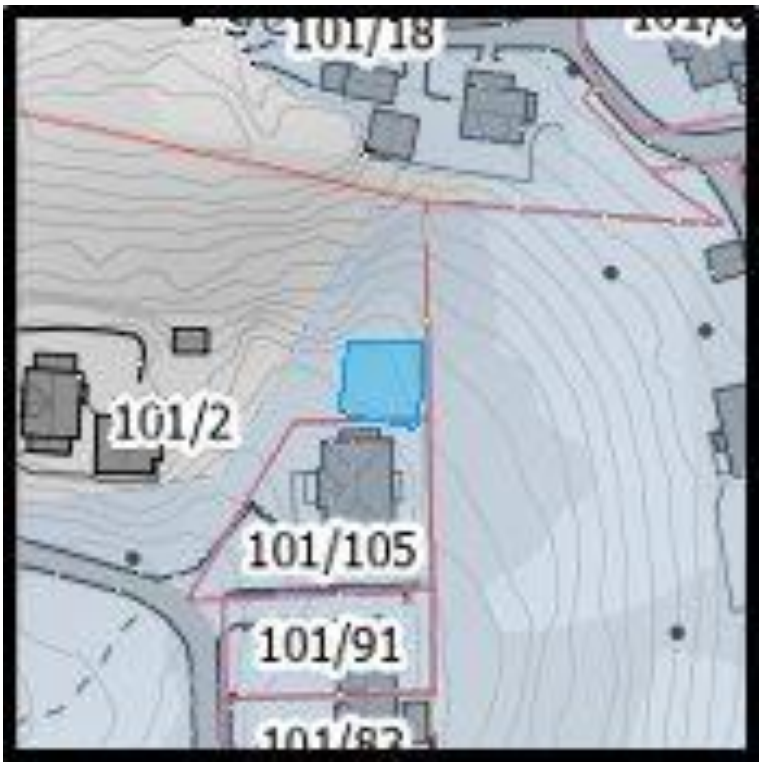
Arealinnspel - Bustad

ID: 394

Namn: Lars-Petter Halvorsen

Dato: 12.02.2026 klokka 14:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Her bør det være mulighet for grensejustering med formål om bygging av garasje. Området er for spredt bebyggelse og solgte hustomter burde få dispansasjon til å kunne få bygge garasje til eksisterende bolig.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

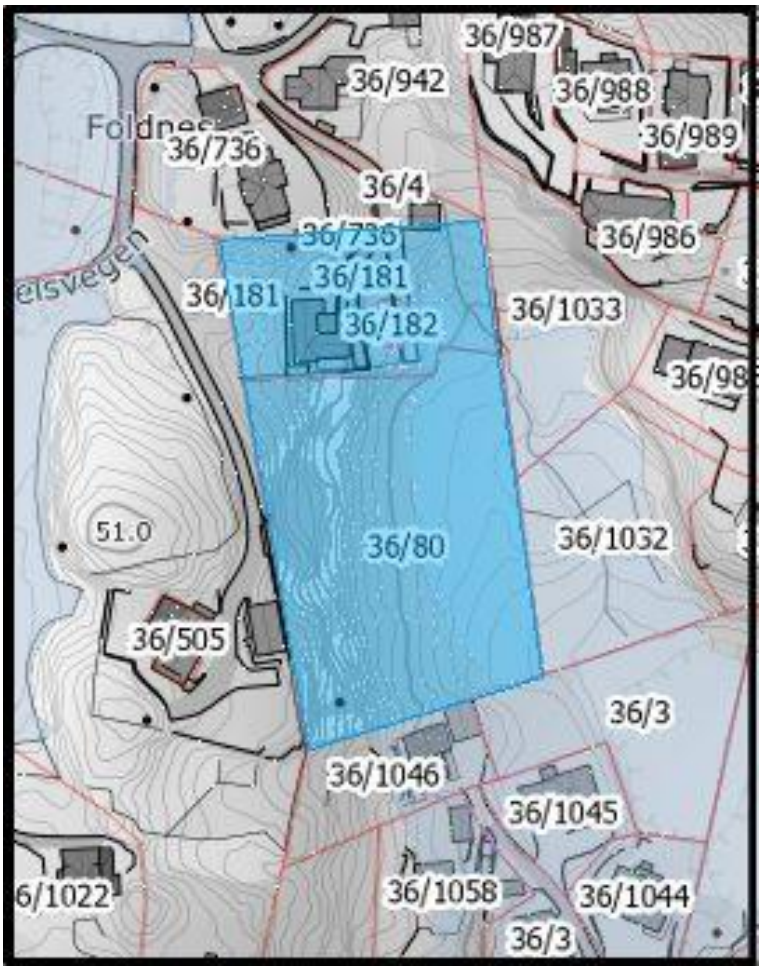
Arealinnspel - Bustad

ID: 397

Namn: Svein Erik Foldnes

Dato: 12.02.2026 klokka 15:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/80 36/182 36/181

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ligger som godkjent område for boligutvikling i dag og ønsker å ha dette med inn i ny arealplan område ligger nærmt infrastruktur som vei/fortau og VA anlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

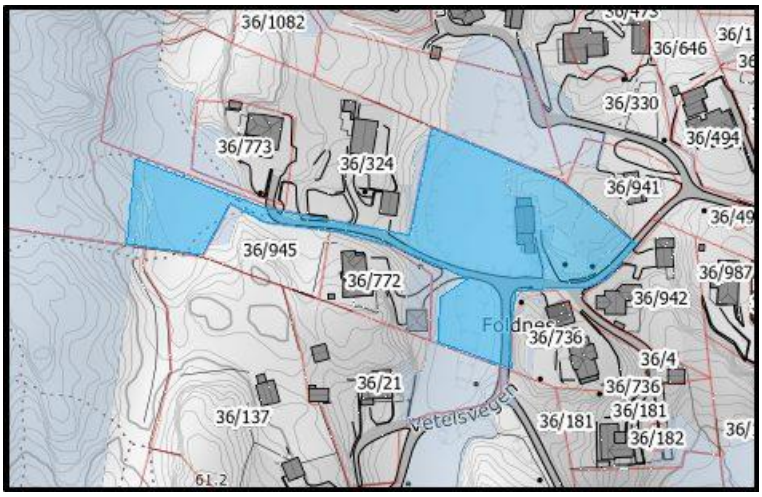
Arealinnspel - Bustad

ID: 398

Namn: Svein Erik Foldnes

Dato: 12.02.2026 klokka 15:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ligger som godkjent område for boligutvikling i dag og ønsker å ha dette med inn i ny arealplan. [Adm.: Utteikninga av innspelet er redigert, i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

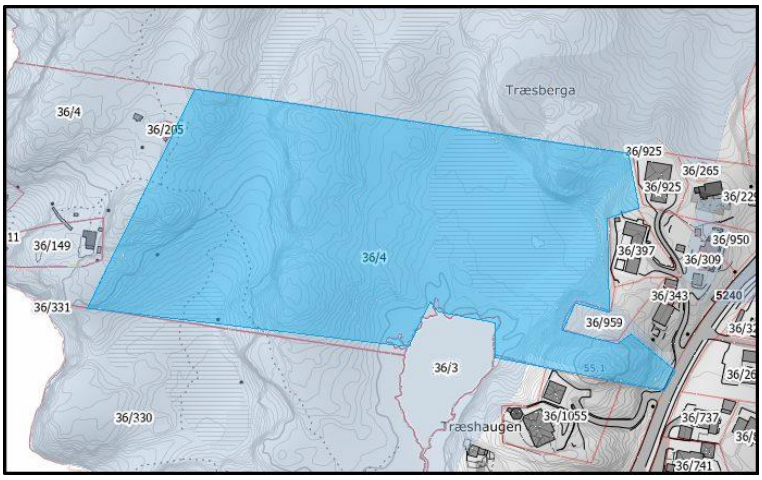
Arealinnspel - Bustad

ID: 400

Namn: Svein Erik Foldnes

Dato: 12.02.2026 klokka 15:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligområde for eldre

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligområde tilrettelagt for eldre boliger, område ligger nærmt infrastruktur som vei/fortau og VA anlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

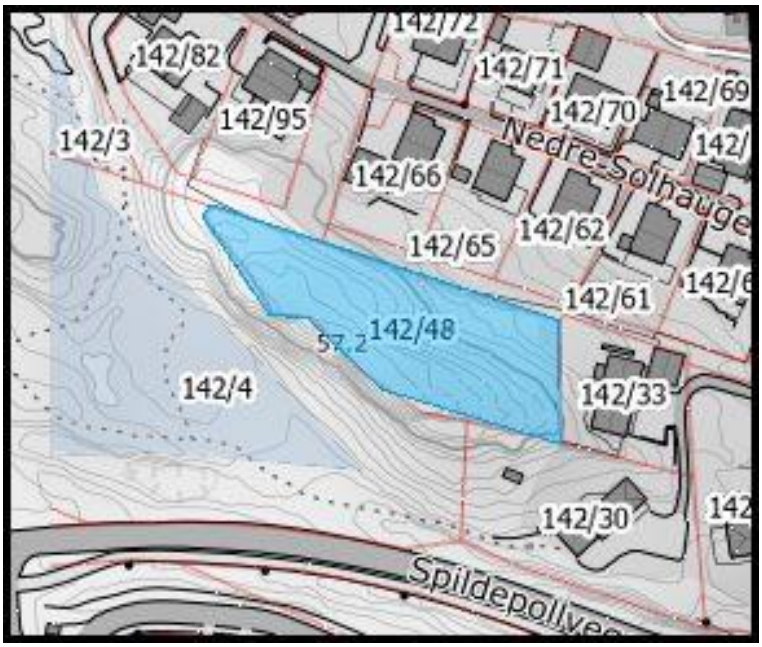
Arealinnspel - Bustad

ID: 401

Namn: Tom Nøkleby

Dato: 12.02.2026 klokka 18:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/48

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at hele området kan brukes til boligformål.
Del av området som grenser til 142/33 (ca750m3) er allerede godkjent som boligtomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

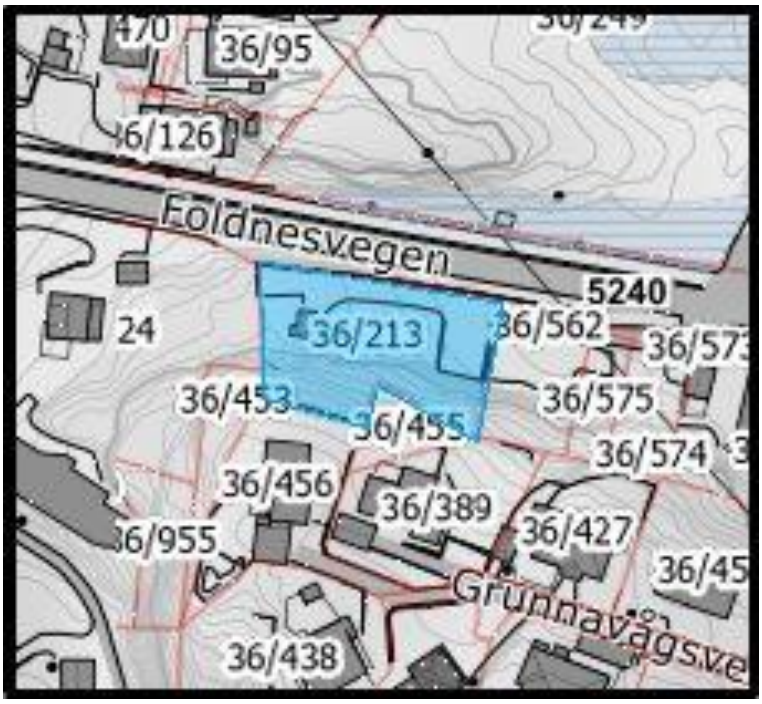
Arealinnspel - Bustad

ID: 404

Namn: Ove Foldnes

Dato: 13.02.2026 klokka 09:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/213

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ynskjer at arealet skal kunne benyttes til boligformål.
Det ligger vann, kloakk og trekkerør for strøm frem til tomtegrense.
Gjennom jordskifte er det inngått avtale om vegrett for bnr 213 til 3 boligenheter.
Avkjørsel er godkjent og opparbeidet iht vedtatt reguleringsplan for tilstøtende Fylkesveg
Området var opprinnelig vist som boligareal tilhørende bnr 456 og bnr 389 på gnr 36

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

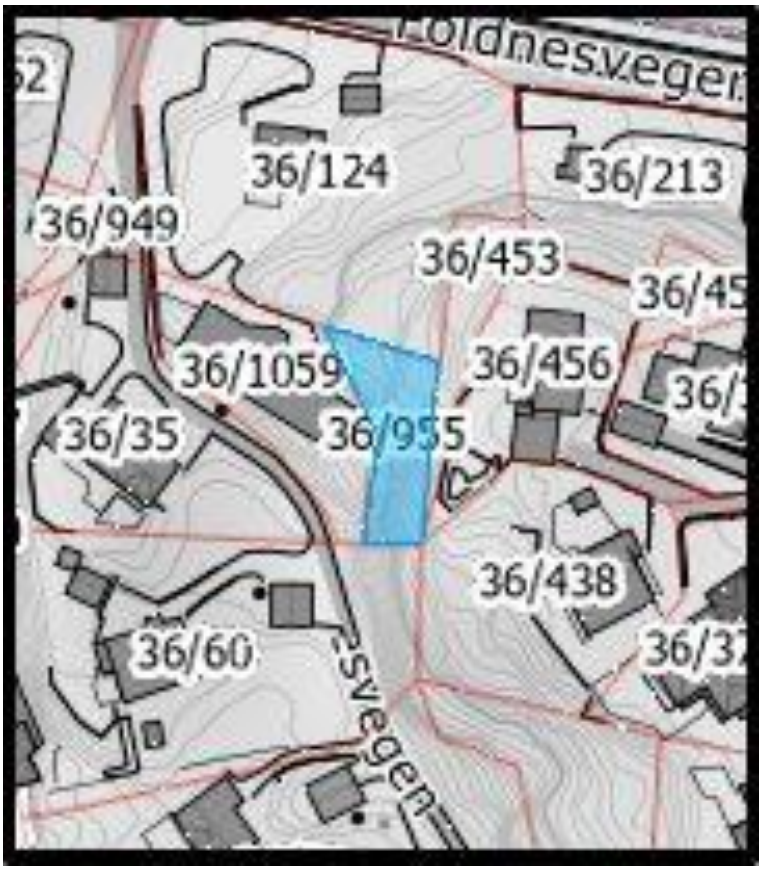
Arealinnspel - Bustad

ID: 405

Namn: Ove Foldnes

Dato: 13.02.2026 klokka 09:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/955

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål. arealet må sees i sammenheng med tilstøtende areal med tanke på boligfortetting

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

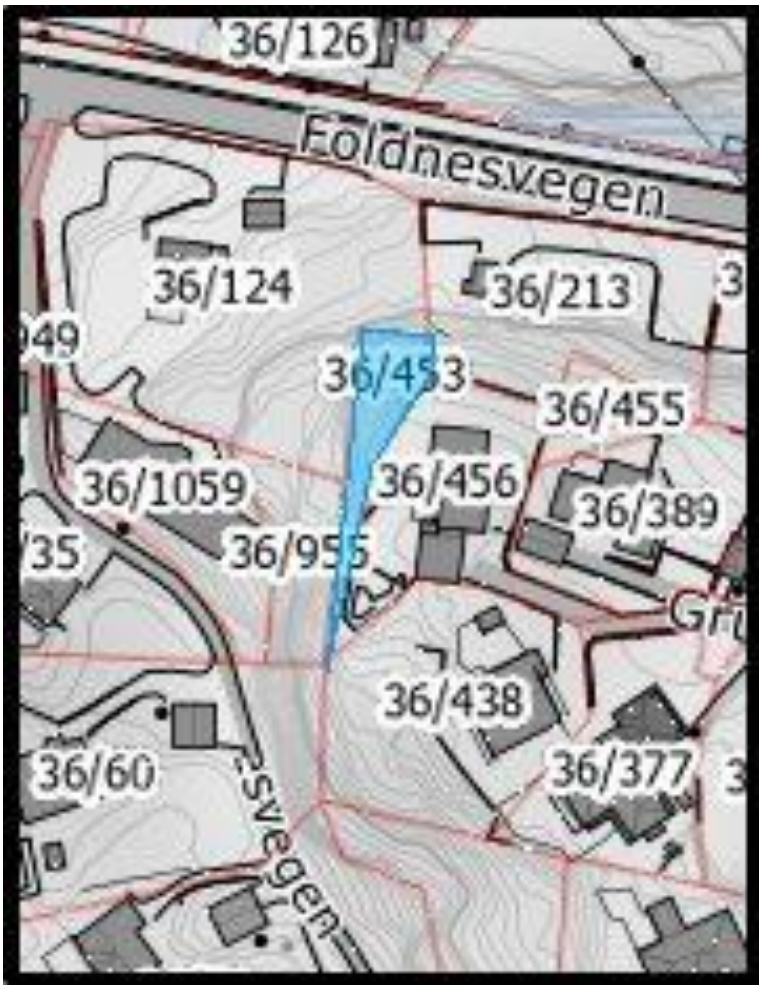
Arealinnspel - Bustad

ID: 406

Namn: Ove Foldnes

Dato: 13.02.2026 klokka 09:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/453

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området må kunne benyttes til boligformål gjennom fortetting og samarbeid med tilstøtende eiendommer

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

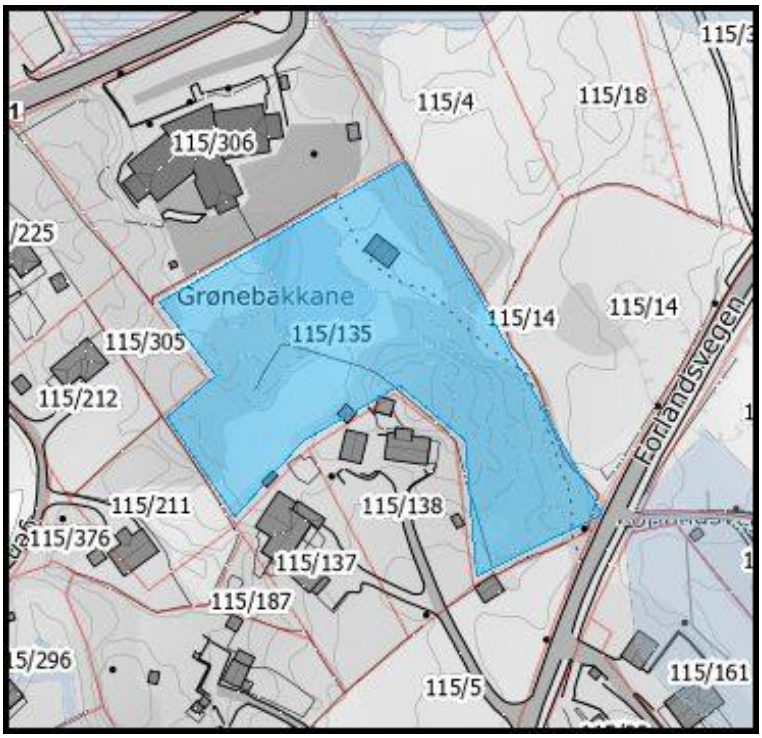
Arealinnspel - Bustad

ID: 413

Namn: Lars Audun Forland

Dato: 13.02.2026 klokka 10:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/135

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å få dette området omgjort til boligformål slik at det kan skilles ut boligtomter til etterkommere.
Området er i dag LSB og arealbruk registrert som spredt boligbebyggelse.
Det går allerede vann og kloakk gjennom eiendommen og nært til eksisterende strømnett og vei fra flere sider av eiendommen.
Det meste av området består stort sett av fjell og er uegnet til landbruk.
Eiendommen ligger innenfor grensen til skolekrinsen så det er nær og trygg vei til barnehage og skole.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

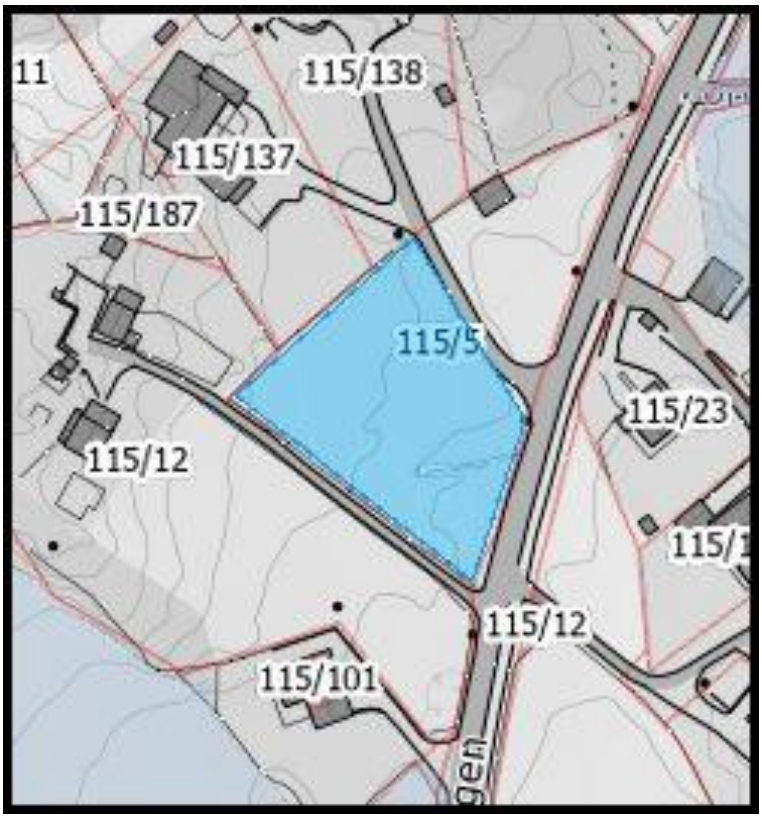
Arealinnspel - Bustad

ID: 415

Namn: Lars Audun Forland

Dato: 13.02.2026 klokka 11:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å få dette området omgjort til boligformål slik at det kan skilles ut 2 stk boligtomter til etterkommere.
Området er i dag LSB og arealbruk registrert som Spredt boligbebyggelse.
Det går allerede strømnett, vann og kloakk i umiddelbar nærhet til eiendommen.
Det er allerede eksisterende vei og utkjørsel til fylkesvei fra eiendommen.
Det meste av eiendommen er fjell og uegnet til dyrking eller landbruk.
Deler av eiendommen ligger innenfor grensen til skolekrinsen så det er nær og trygg vei til barnehage og skole via fortau.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

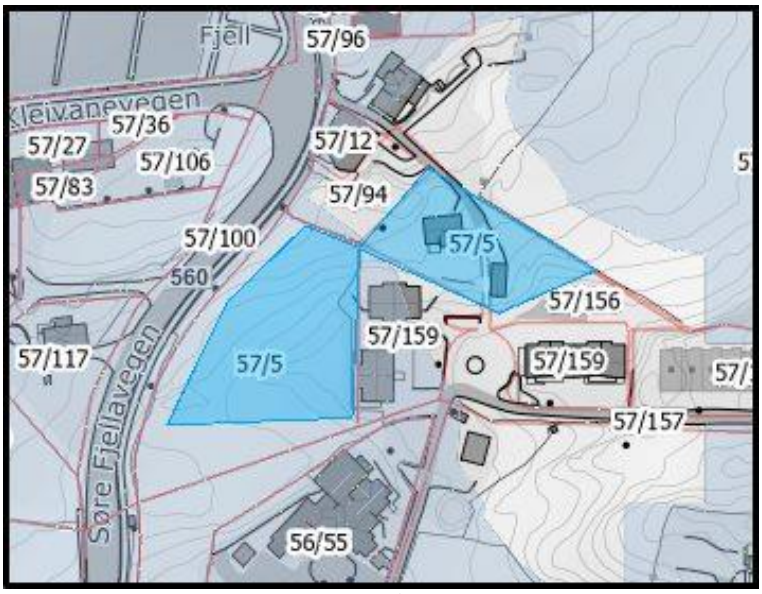
Arealinnspel - Bustad

ID: 417

Namn: Kristofer Lie

Dato: 13.02.2026 klokka 12:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fortetting innafor sentrumsområdet Fjell gard. Mindre leiligheter

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

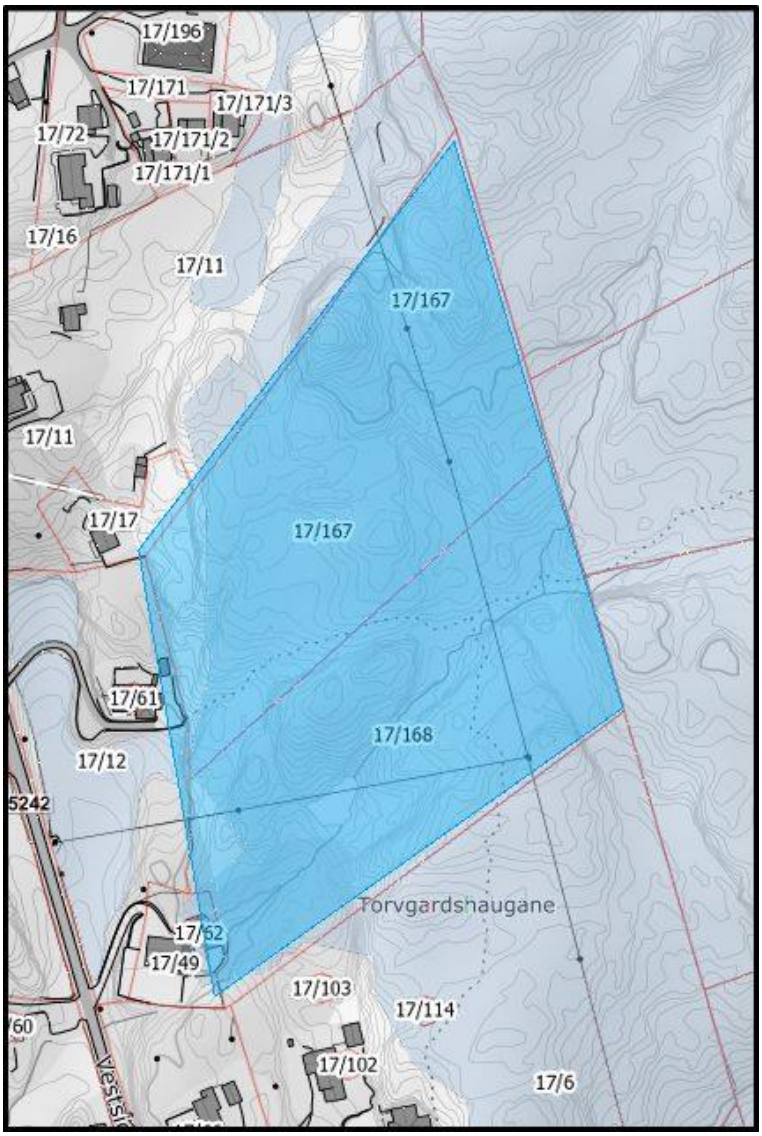
Arealinnspel - Bustad

ID: 418

Namn: Cato Dahle

Dato: 13.02.2026 klokka 13:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/167

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet bør ligge utenfor LNF området , som område man kan bebygge. Eiendommene ligger utenfor nedslagsfeltet til Fjæreide råvanns kilde . Mener at LNFR må trekkes utenfor Østlig grense.
Området som er merket, kan reguleres til bebyggelse da offentlig vann og avløp ligger i nærheten .

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 419

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 13.02.2026 klokka 14:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/97

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det står en gammel hytte der i dag - midt mellom flere bolig hus.
Ønsker å endre formål til bolig.
Jeg spiller inn på vegne av min mor Annlaug Sangolt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

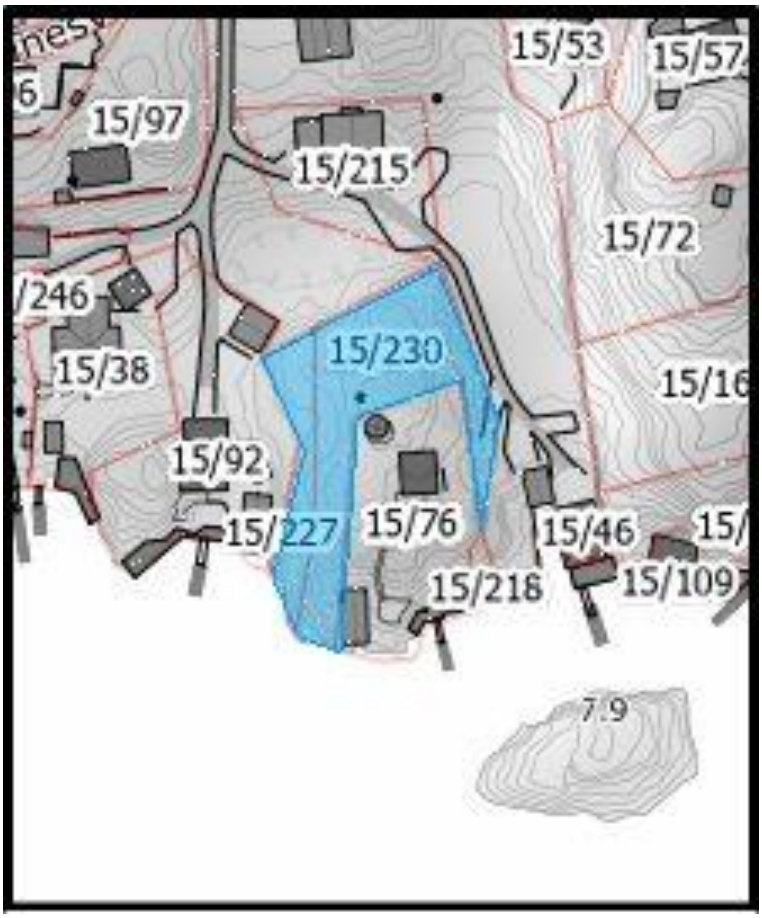
Arealinnspel - Bustad

ID: 420

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 13.02.2026 klokka 14:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/227 og 15/230

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomtene ligger midt mellom hus og hytter
Ønsker dette til bolig og/eller hytte formål
Jeg spiller inn på vegne av min mor Annlaug Sangolt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

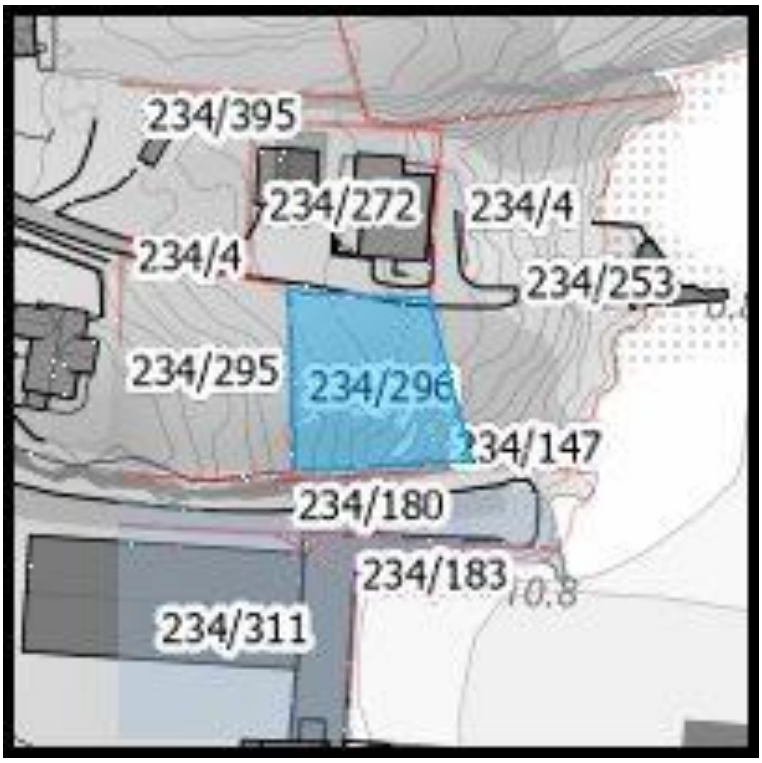
Arealinnspel - Bustad

ID: 422

Namn: Ole Jacob Vik

Dato: 13.02.2026 klokka 15:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/296 og 234/395

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønske om at dagens planstatus videreføres, se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

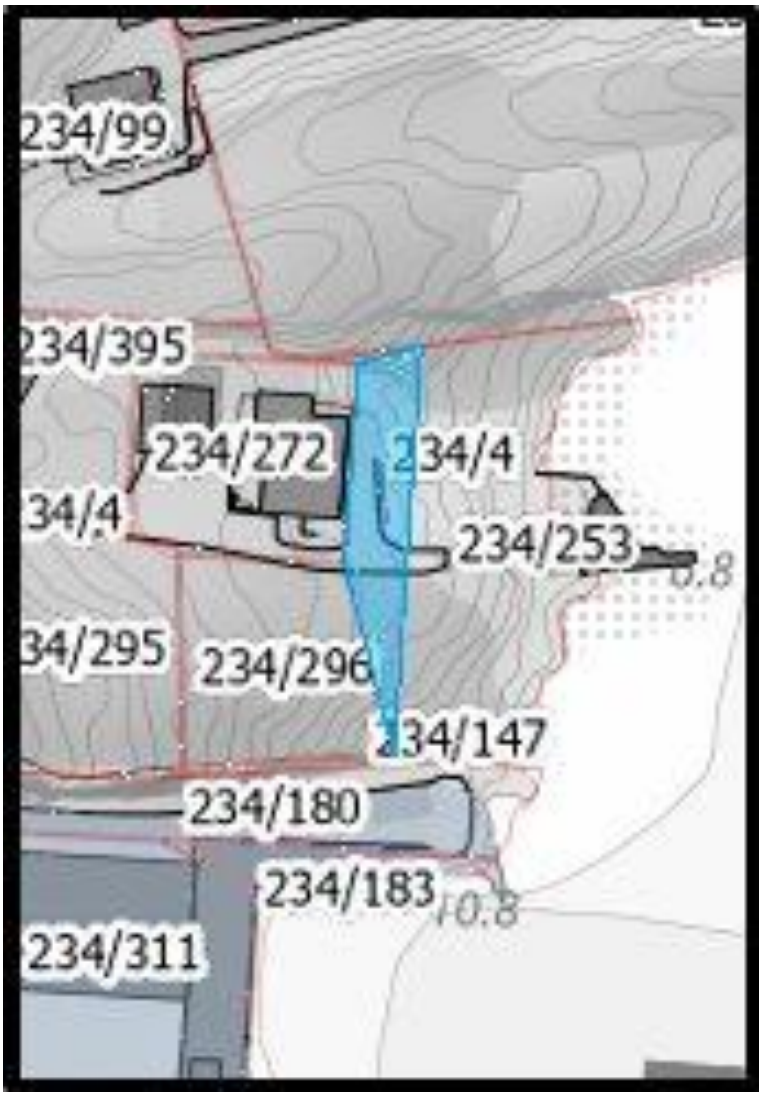
Arealinnspel - Bustad

ID: 423

Namn: Peder Elias Vik

Dato: 13.02.2026 klokka 15:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Formålsgrensen til delområde for bolig bør flyttes mot øst, se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

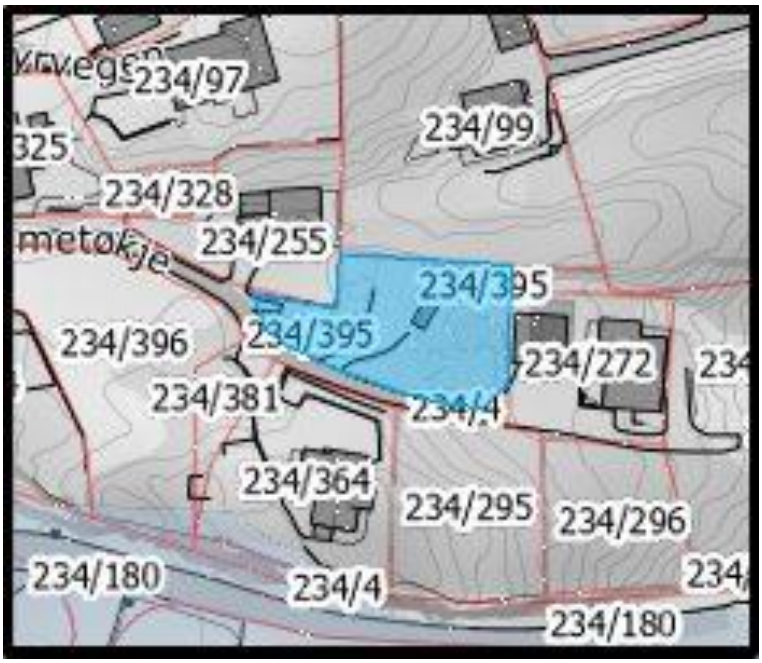
Arealinnspel - Bustad

ID: 424

Namn: Ole Jacob Vik

Dato: 13.02.2026 klokka 15:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/395

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønske om at dagens planstatus videreføres i KPA2027, se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

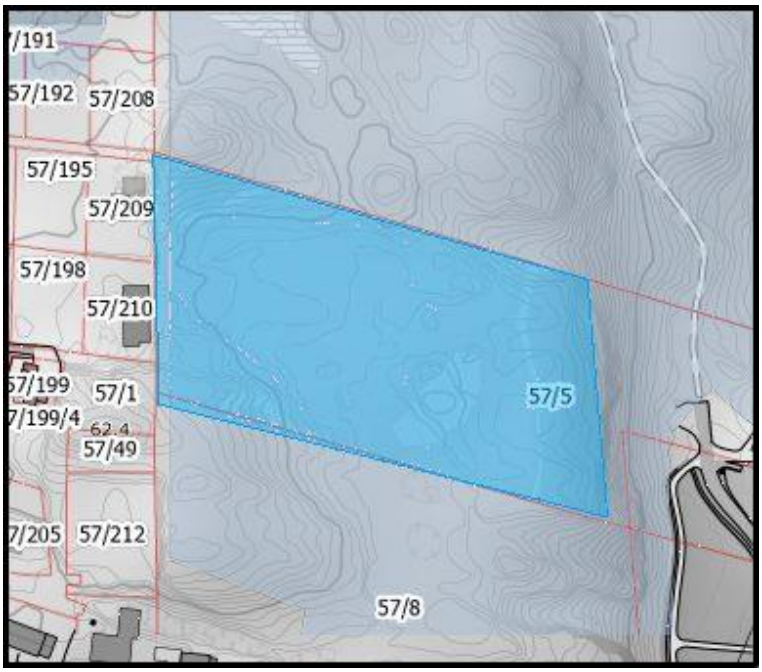
Arealinnspel - Bustad

ID: 425

Namn: Kristofer Lie

Dato: 13.02.2026 klokka 17:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet bør kobles sammen emd eksiterende byggefelt på Hjortefaret, og bygges ut med småhus.

Alt areal nord for Kleivanevegen bør utbygges til bolig. Her kan ein ha ulike størrelser på boligene og ein må kunne bygge tettere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

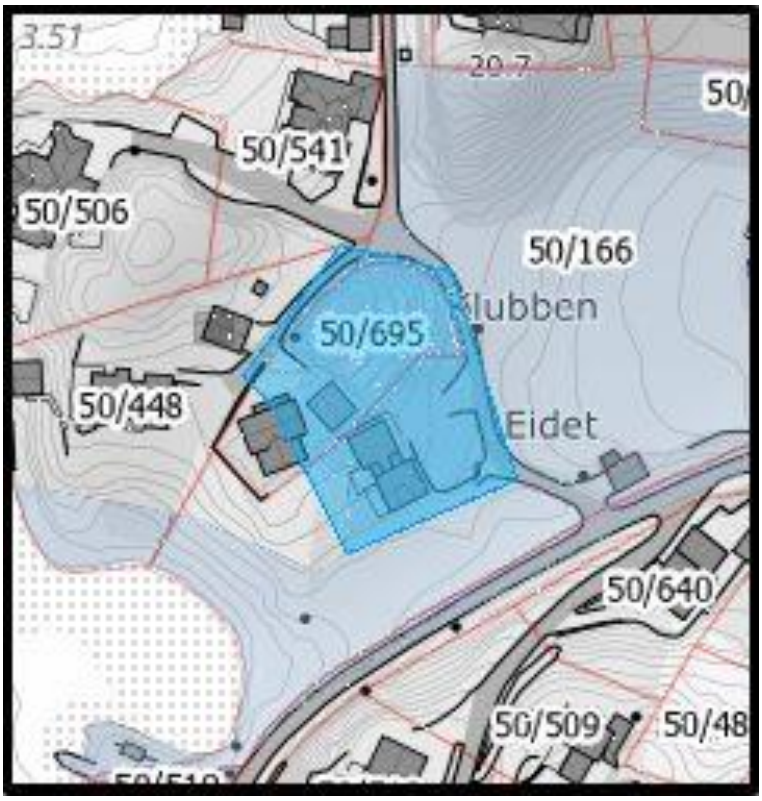
Arealinnspel - Bustad

ID: 426

Namn: Aleksander Bjorøy

Dato: 13.02.2026 klokka 17:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/166

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi viser til forslag til ny arealdelplan hvor vårt område er angitt med konfliktverdi «aktsomhet naturfare».

Vi er ikke kjent med forhold i området som tilsier at det foreligger naturfare, og kjenner oss derfor ikke igjen i denne klassifiseringen slik den fremstår.

På denne bakgrunn ber vi om at området opprettholdes avsatt til boligformål i den videre planbehandlingen.

Dette innspillet bes tatt hensyn til i det videre arbeidet med planen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

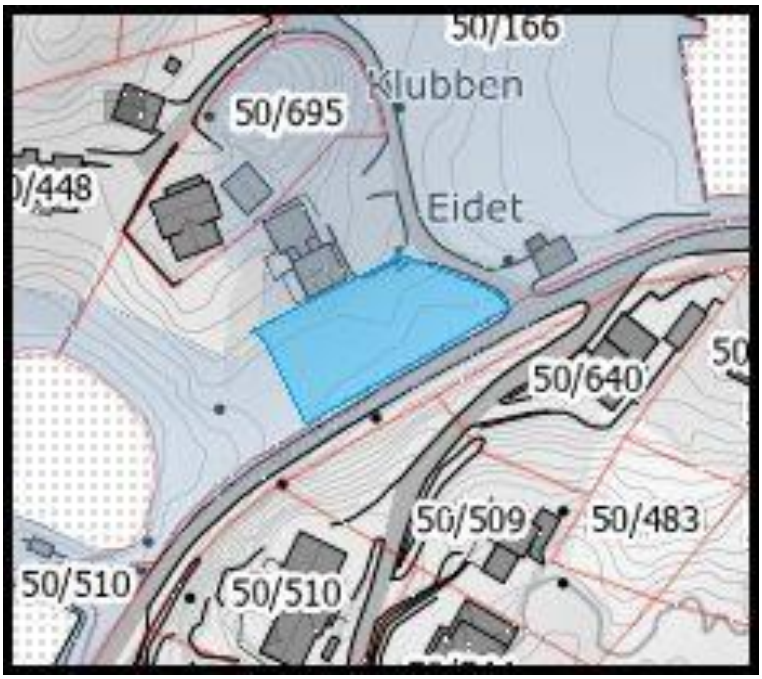
Arealinnspel - Bustad

ID: 428

Namn: Aleksander Bjorøy

Dato: 13.02.2026 klokka 17:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/166

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi viser til forslag til ny arealdelplan hvor en mindre del av vår eiendom, som i dag er avsatt til LNFR-formål, er markert med klassifiseringene «verdifull strandsone», «aktsomhet naturfare»

og «fulldyrka mark».

Det aktuelle arealet ligger sentralt på eiendommen og er avgrenset av vei på to sider. Etter vår vurdering fremstår arealet verken som en del av funksjonell strandsone eller som en naturlig del av sammenhengende dyrket mark, og vi er ikke kjent med forhold som tilsier naturfare.

På denne bakgrunn ber vi om at dette arealet omdisponeres og innarbeides som del av området avsatt til boligformål i den videre planbehandlingen.

Vi mener en slik justering vil gi en mer hensiktsmessig og realistisk arealavgrensning uten å påvirke hensynene bak de nevnte klassifiseringene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

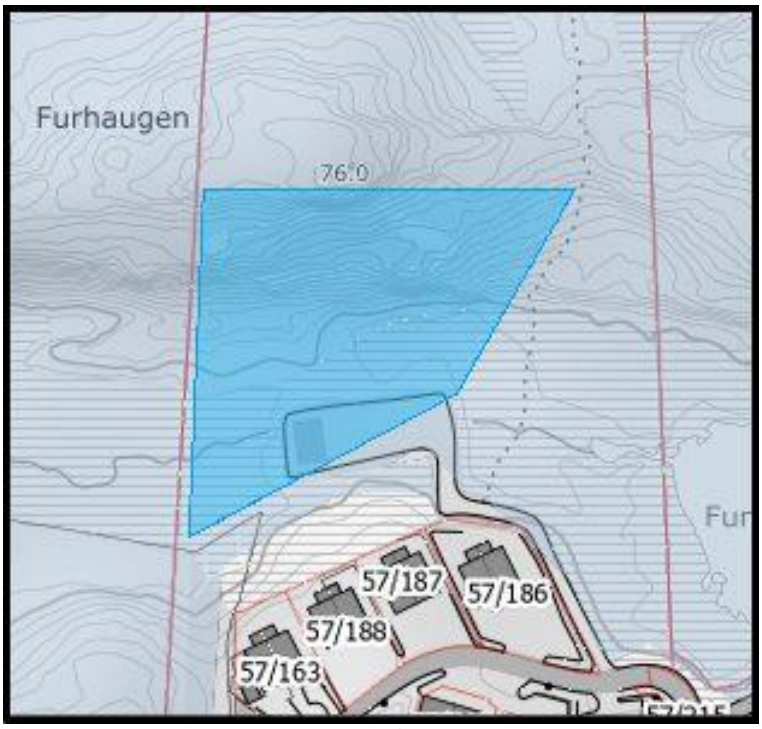
Arealinnspel - Bustad

ID: 430

Namn: Kristofer Lie

Dato: 13.02.2026 klokka 18:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet var i sin tid teikna inn som bustadområdet men vart teken ut av planen uviss av viken grunn.
Dette arealet er ein sørvendt skråning som kan nyttast til terasseblokker, som var teikna inn på tidlegare plan.
Her er det infastruktur like i nærheten og dette område blir eit flott bustadområde i tilknyning til Huldraspelet

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

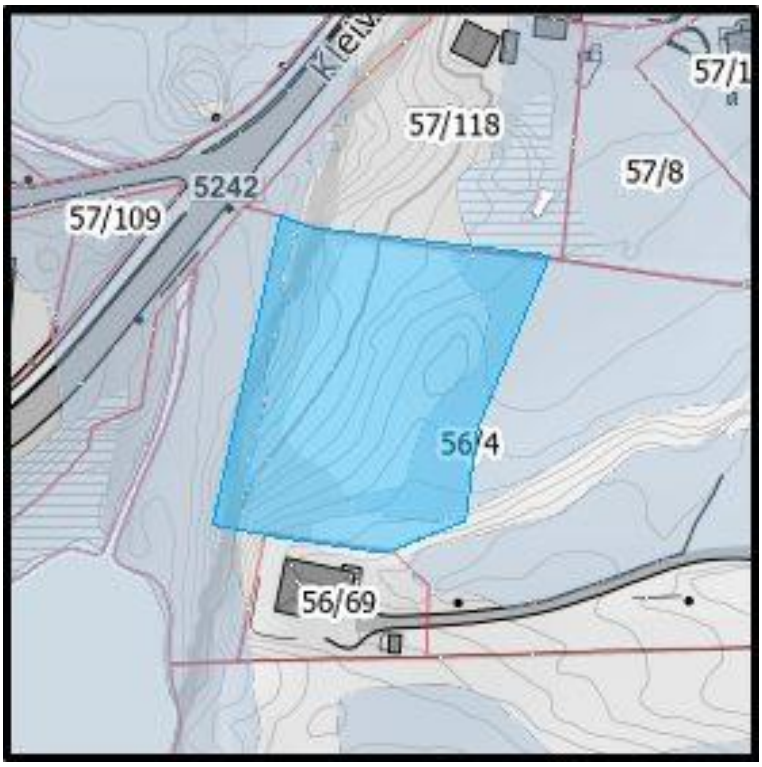
Arealinnspel - Bustad

ID: 432

Namn: Kristofer Lie

Dato: 13.02.2026 klokka 18:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet skal bukes til boligformål. Arealet er brattlent og vått og er og kan ikkje nyttast til slåttemark.
Da dette arealet er innafor sentrumsonen ynskjer eg at dette aralet blir eit utbygd med små leiligheter.
Flott areal som egner seg spesiellt til dette formålet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

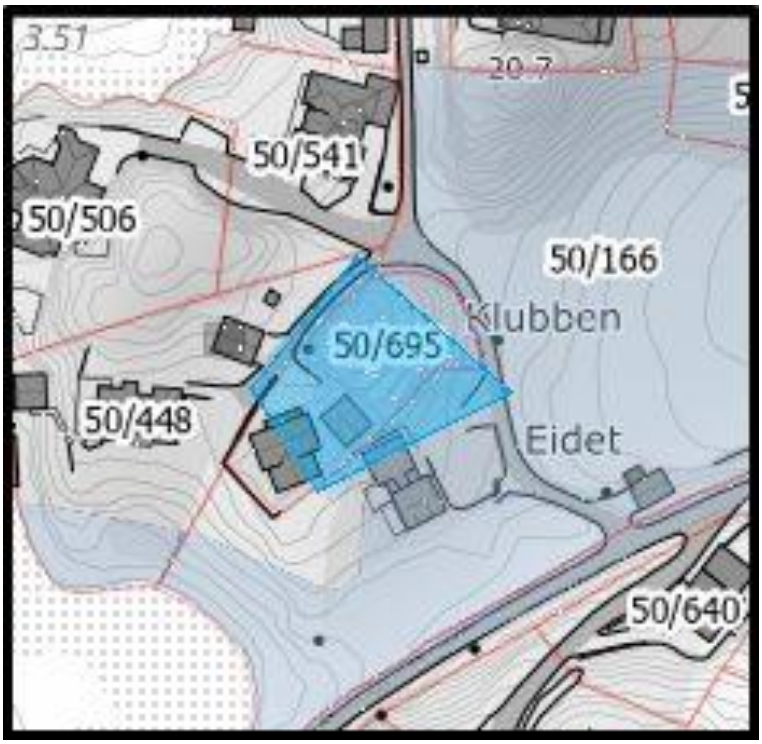
Arealinnspel - Bustad

ID: 434

Namn: Mariell Bjorøy

Dato: 13.02.2026 klokka 21:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/166

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er i nåværende kommuneplan markert som boligområde i planen for Fjell kommune.
Ønsker at dette området videreføres som boligområde også i ny plan.
Kan ikke se grunnlag for endret status.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

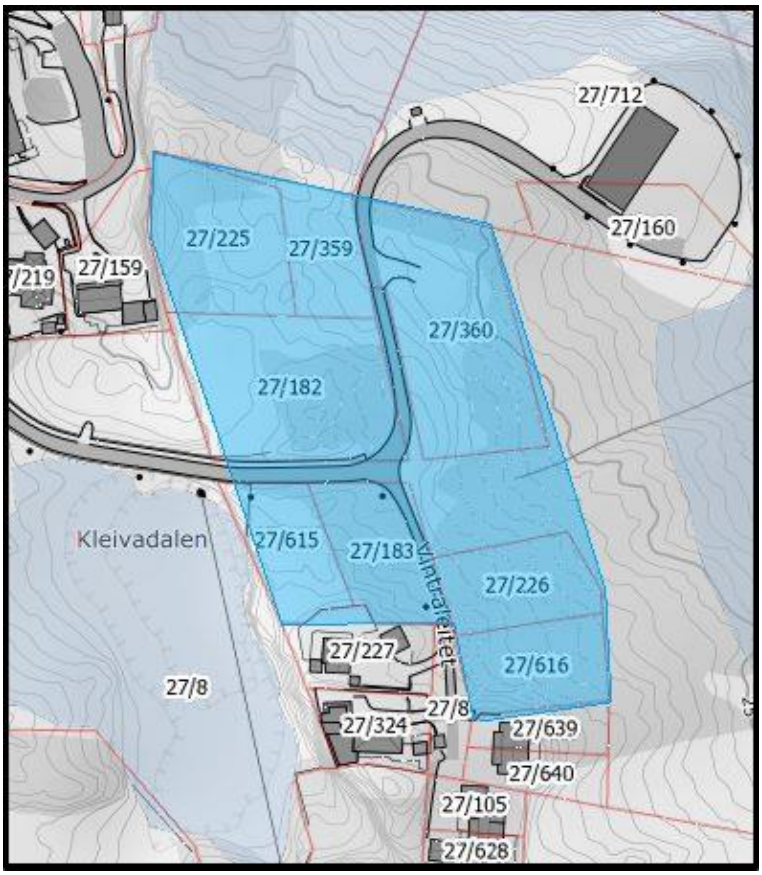
Arealinnspel - Bustad

ID: 436

Namn: Kjell Ove Lie

Dato: 14.02.2026 klokka 09:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/616, 27/226, 27/615, 27/183, 27/360, 27/359, 27/225, 27/182

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2) Det er et utrykt ønske fra Øygarden kommune om utbygging også på gamle Ågotnes
3) Området består av 8 frittstående tomter der alle eiere ønsker å utvikle disse med tanke på bebyggelse
4) Alle tomtene har rettighet til bruk av privat veg av god standard inkludert fortau
5) Det er tilrettelagt for vann og kloakk i forbindelse med nytt renseanlegg
6) Området er i dag delvis bebygd, slik at en videreutvikling må sees som en videreføring av eksisterende bebyggelse
7) Lett tilgang til barnehage, butikk og offentlig transport
8) Ut fra arealets størrelse og at det allerede er tilrettelagt med veg, vann og kloakk, bør det være mulig å bygge ut uten krav til regulering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

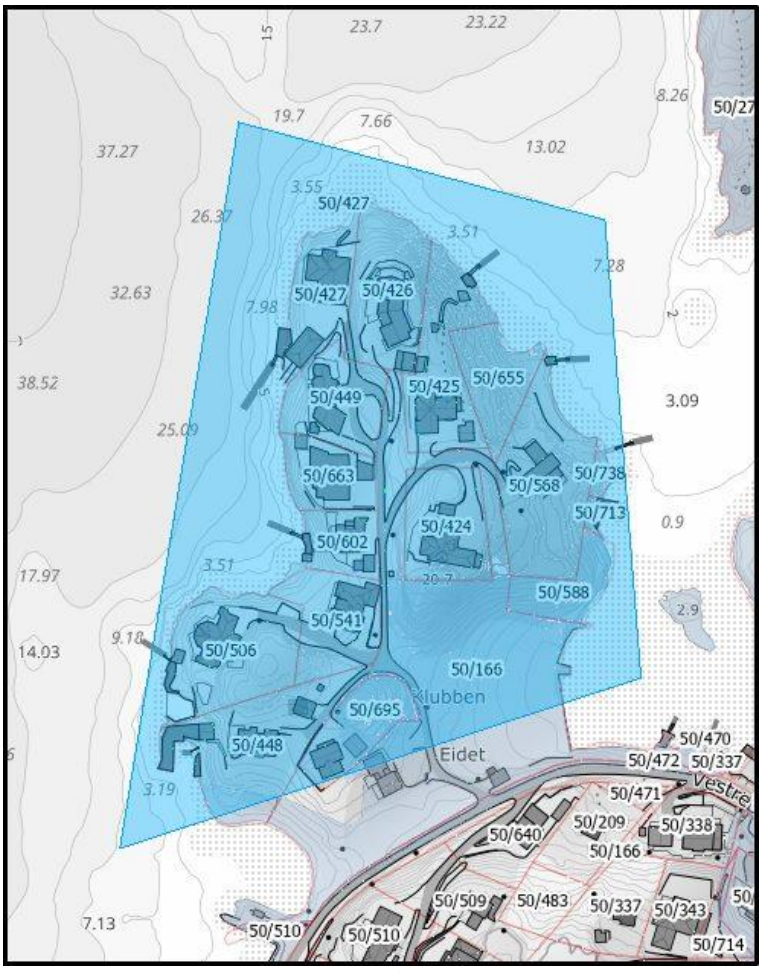
Arealinnspel - Bustad

ID: 437

Namn: Morten Bjorøy

Dato: 14.02.2026 klokka 11:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/448 med flere

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at området som er markert i kartet fortsatt får samme status som er gjeldene iht Fjell kommune sin arealplan, boligområde. Det bør også åpnes opp for at boligene i dette området får mulighet for å etablere flytebrygge med landfeste etter søknad. Pr nå behandler Øygarden kommune naboer innen for samme område forskjellig. Noen får ja til å etablere flytebrygge, andre får nei. Dette selv om det ikke er forskjell i planstatus for disse eiendommene. Noe avslag bli begrunnet med at det er ikke er naturlig med båtplass i et boligområde, men det er det når tomtene grenser til sjø slik som i dette område. For oss som bor her, er det like naturlig å etablere en flytebrygge som det er å bygge en garasje.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 447

Namn: Ivar Venjum

Dato: 15.02.2026 klokka 10:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

117/18

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ynskjer å endra dette område frå LNF-område til bustadførmål. Om lag 800 m2.
Kan tenkja oss å frådele, slik at vi kan byggja eit hus på ei flate for å
gjera alderdommen lettare.
Det må også vera i kommunens interesse. Å kunne bu heime så lenge som mogeleg.
Området berører strandlinja i svært liten grad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

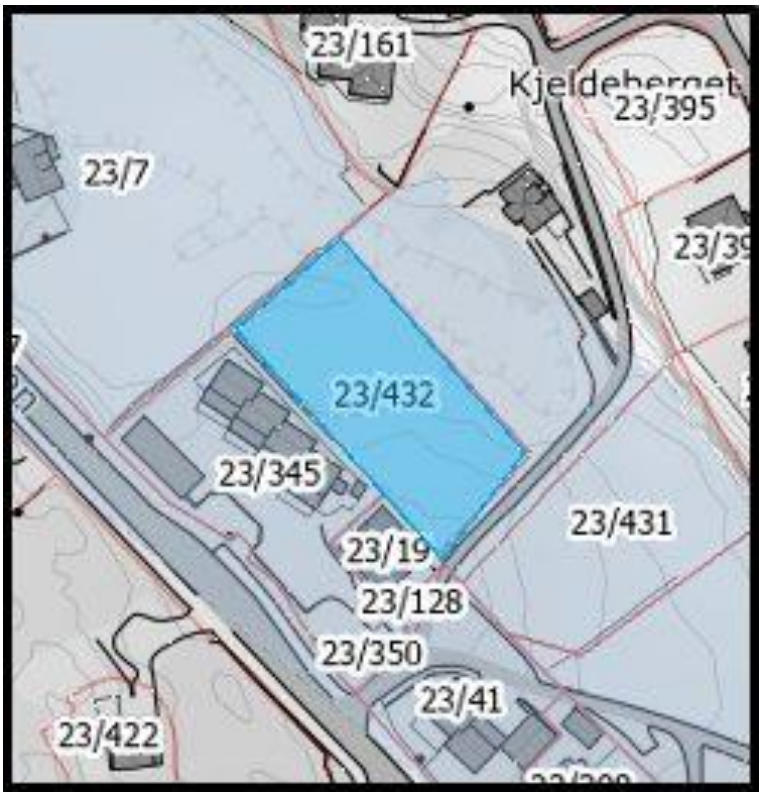
Arealinnspel - Bustad

ID: 448

Namn: Arild Forland

Dato: 15.02.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/432

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

23/432

- Området er dårlig egnet for jordbruk da store deler av området er preget av meget tynt jordlag
- Tomten utkilt og godkjent av kommunen til boligformål, 2023/24, for inntil 4 boenheter med tilhørede godkjenning av vei, vann og kloakk. Tomten ligger allerede ut for salg.
- Tomten del av større arveoppgjør der verdier ble fordelt mellom ulike arvinger

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

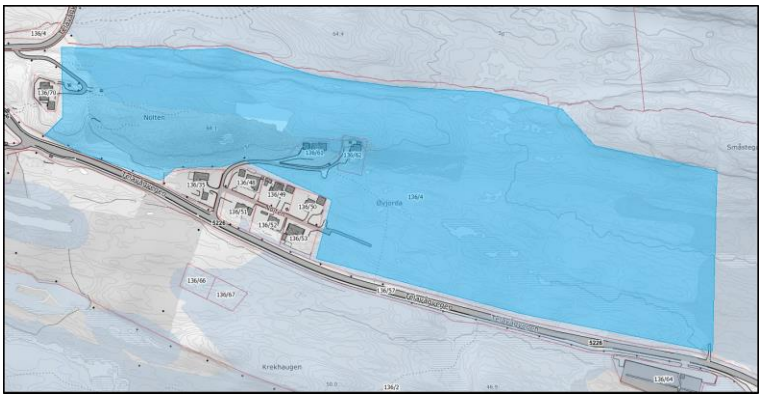
Arealinnspel - Bustad

ID: 449

Namn: Øystein Pedersen

Dato: 15.02.2026 klokka 15:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område til fram tid bolig bebygelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

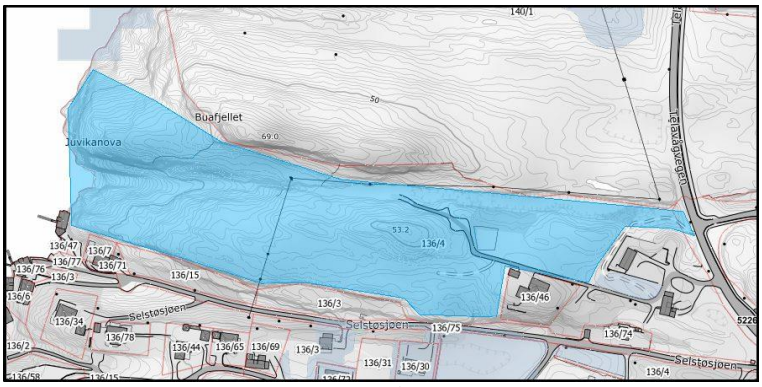
Arealinnspel - Bustad

ID: 451

Namn: Øystein Pedersen

Dato: 15.02.2026 klokka 15:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Framtidig sprett bebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 453

Namn: Vivian Aalborg Worley

Dato: 15.02.2026 klokka 15:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/332

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg søker omregulering av 50/332 fra LNF til boligformål. Tomten ligger langs fylkesvei, og utbygging kan skje uten nye, store naturinngrep. Den har enkel tilgang til vann og kloakk, og det er mulig å koble seg på og forbedre innkjørselen til 50/159, noe undertegnede har vært i dialog med eier om. Det finnes store, lett tilgjengelige friområder til fri disposisjon like bak tomten (fjellknausen), med opparbeidet sti til Eie så skolebarn har trygg skolevei, så en omregulering reduserer ikke kvalitet eller omfang av friluftstilbudet i området. Tomten er i ulendt terreng og har aldri vært i bruk til noe av noen. Den er ikke egnet til friluft eller landbruk og har dermed lav verdi som LNF-område, men høy samfunnsnytte som bolig/hyttetomt. Omregulering støtter kommunens mål om bærekraftig arealforvaltning. Hvis fortetting er ønsket ser jeg ingen grunn til at denne tomten (evt. stripen med tomter) blir liggende brakk. Jeg søker derfor omdisponering til boligformål.

mvh
Vivian Aalborg Worley

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

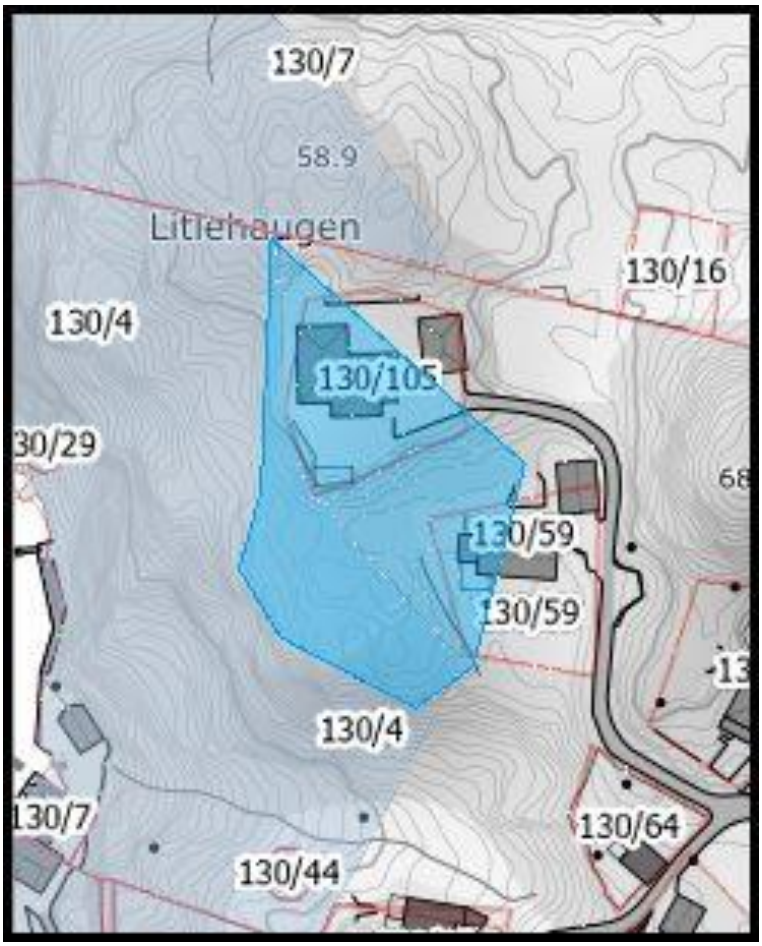
Arealinnspel - Bustad

ID: 457

Namn: Halvard Vorland

Dato: 15.02.2026 klokka 18:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

130/59, 130/4 og 130/105

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvide LNF spreidt til å inkludere tomt med eksisterande bustad og utvida på delar av 104 som vist i kartet, til ny bustad. [amd: G/bnr er redigert i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

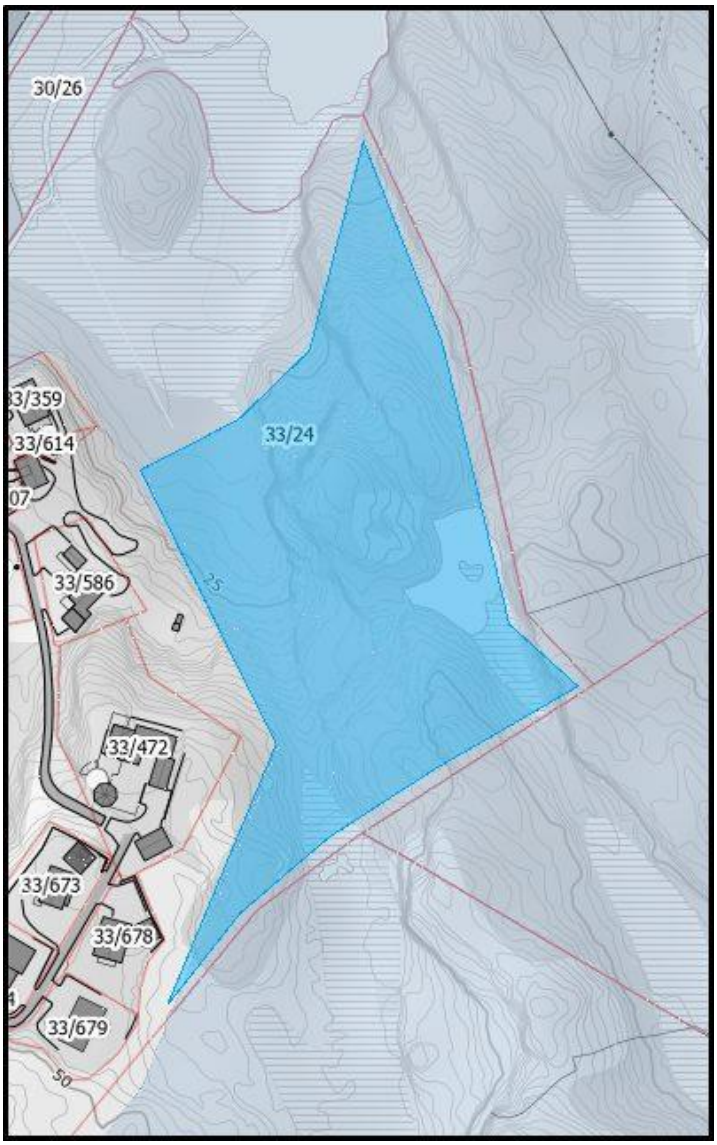
Arealinnspel - Bustad

ID: 458

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 15.02.2026 klokka 20:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om at hele eller deler av det markerte område reguleres for boligformål. Det kan knyttes til eksisterende privat veg og VA opparbeidet på Gnr 33 Bnr 24. Også mulig fremtidig å knytte til eksisterende boligfelt Kolltveitlia og Nordre Steinhaugen. Populært område på Morland for nye boliger, med nærhet til skole på Knappskog og senter på Straume. Planlagt ny veg fra Kolltveit til Ågotnes vil redusere trafikk på eksisterende RV 561 og legge rette for flere innkjørsler fra boliger på Morland

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

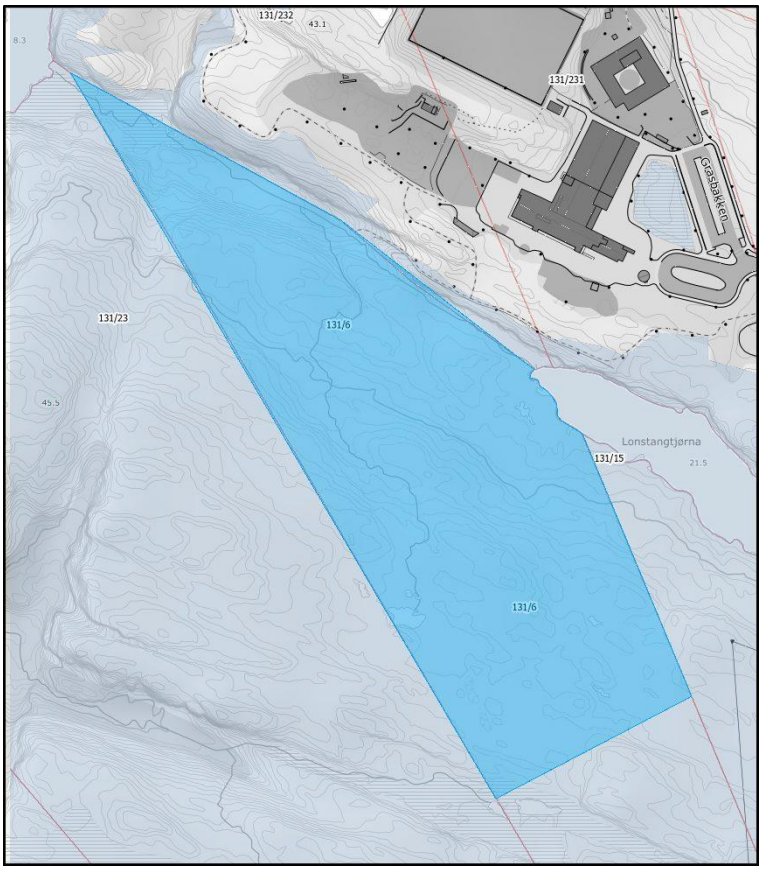
Arealinnspel - Bustad

ID: 460

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 16.02.2026 klokka 08:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

T Grunneigarane kan tenkje seg ei arealbruk med ei kombinasjon av frittliggjande einebustader, konsentrerte bustader, kanskje eit «klyngetun» lagt til rette for seniorar. Her kan også andre private eller offentlege føremål som til dømes svømmehall, fleirbrukshall og andre føremål vere aktuelt. Symjehall/fleirbrukshall har vore diskutert av dåverande Sund Kommune. Med god terrengtilpassing vil ein kunne skape eit attraktivt bustadmiljø der ein tek vare på eksisterande tjørn og vegetasjon. Det er mangel på seniorbustader i området, og eigar kan tenkje seg å utvikle delar av området for dette føremål. Det meste av området er godt skjerma for vind frå nord og vest og har gode sol- og utsiktstilhøve. Med tanke på eventuelt bustader for barnefamiliar vil det vere mogeleg å leggja til rette for leik og opphald innafor føremålet. Klyngetun kan vere ei god kombinasjon av bustad for eldre med kort avstand til butikk og tenesteyting. Sjå vedlagte tekst og kartdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

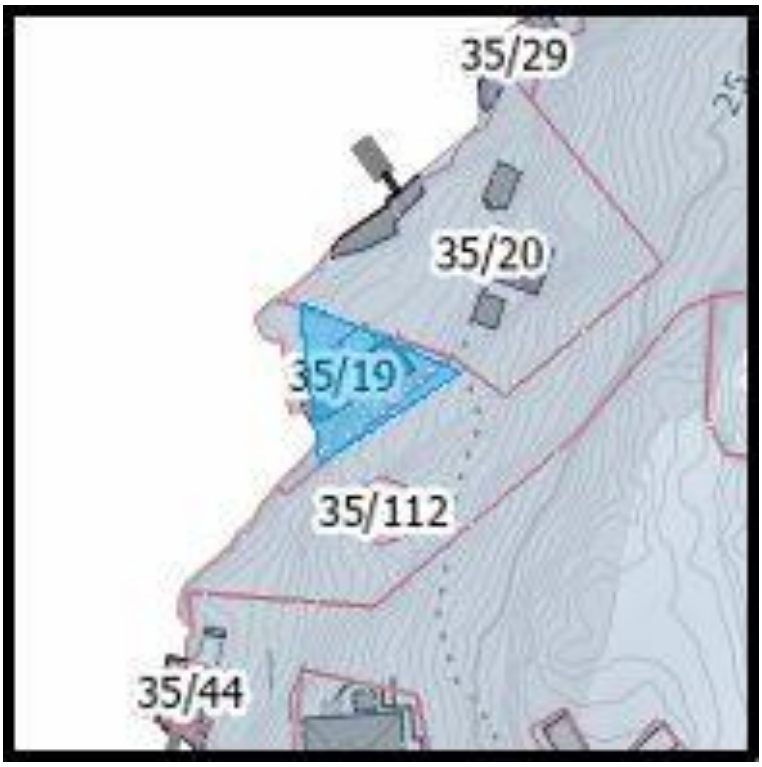
Arealinnspel - Bustad

ID: 463

Namn: Ellen Pamer-Farnes

Dato: 16.02.2026 klokka 09:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/19

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gir innspill om gnr 35 BNR 19 og GNR 35/20 og 29 Blombakkane 35 Innspillet er at området blir endret fra LNF til gult område. Området er i dag bebygget av hytter og naust. Områdene rundt er bebygget med boliger. Det er kun disse to hyttene i dette området. Det ville derfor vært naturlig fortetting inn mot eksisterende boligområder at dette ble endret til gult område. Det skal også bygges sykehjem i Skipadalen rett ovenfor GNR 35 slik at det endrer områdets karakter fra naturområde til bebyggelse.
I Arealplanen fra 2012 var det innspill om at alle hytter på LilleSotra skulle ligge i gult område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

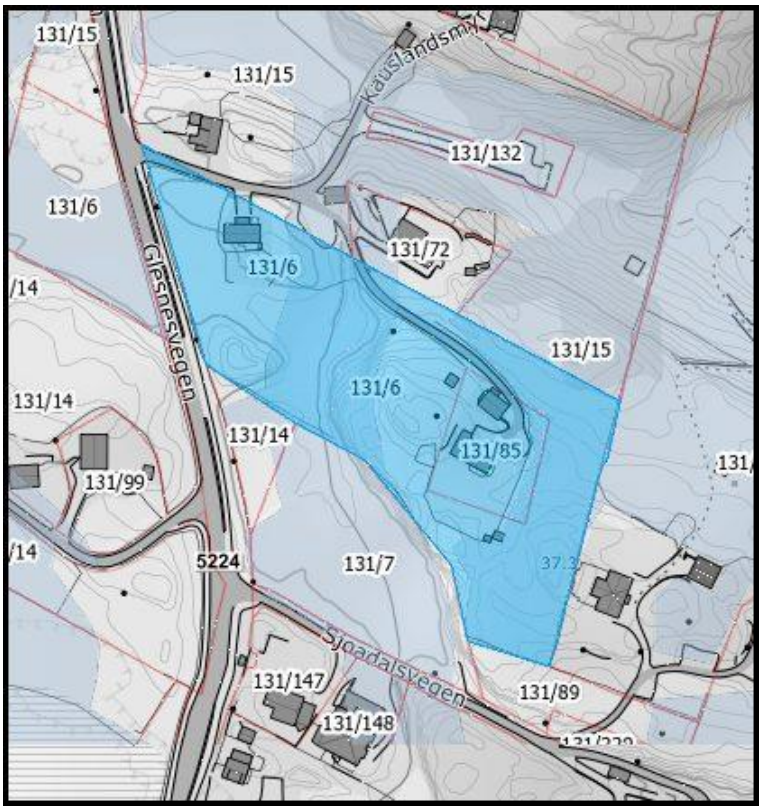
Arealinnspel - Bustad

ID: 465

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 16.02.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/6 og 85

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Teigen ved Kauslandsmyra har i dag arealstatus LNFR-føremål der det er tillat spreidd bustadbygging. Dette ønskjer dei skal til vere same føremål i ny arealdel. Sjå vedlagt tekst- og kartdel av innspill

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

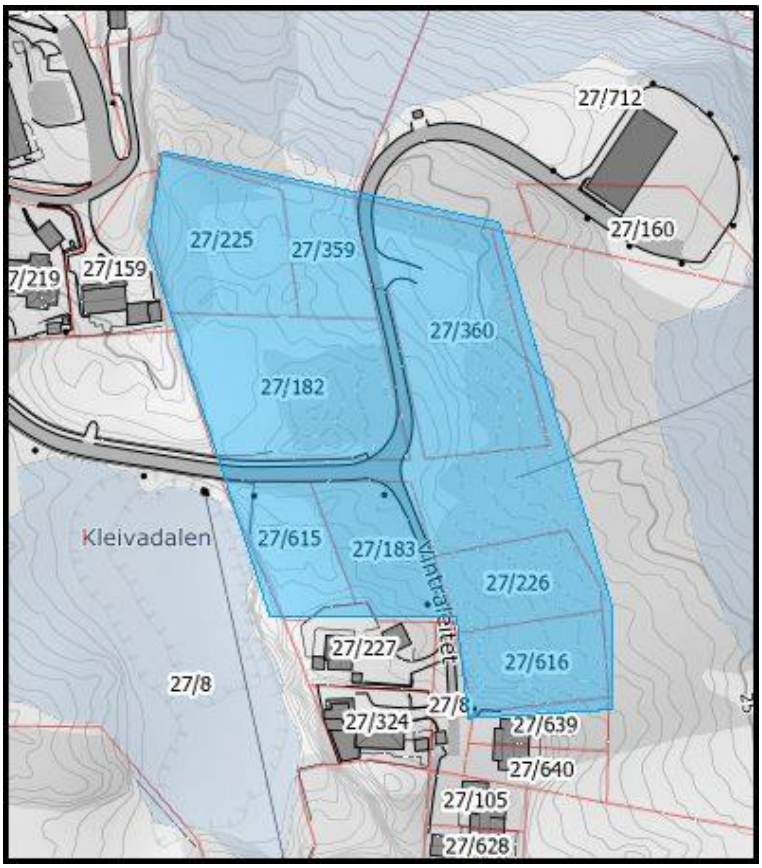
Arealinnspel - Bustad

ID: 466

Namn: Aase Skoge

Dato: 16.02.2026 klokka 11:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/616, 27/226, 27/615, 27/183, 27/360, 27/359, 27/225, 27/182

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2) Det er et utrykt ønske fra Øygarden kommune om utbygging også på gamle Ågotnes
3) Området består av 8 frittstående tomter der alle eiere ønsker å utvikle disse med tanke på bebyggelse
4) Alle tomtene har rettighet til bruk av privat veg av god standard inkludert fortau
5) Det er tilrettelagt for vann og kloakk i forbindelse med nytt renseanlegg
6) Området er i dag delvis bebygd, slik at en videreutvikling må sees som en videreføring av eksisterende bebyggelse
7) Lett tilgang til barnehage, butikk og offentlig transport
8) Ut fra arealets størrelse og at det allerede er tilrettelagt med veg, vann og kloakk, bør det være mulig å bygge ut uten krav til regulering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

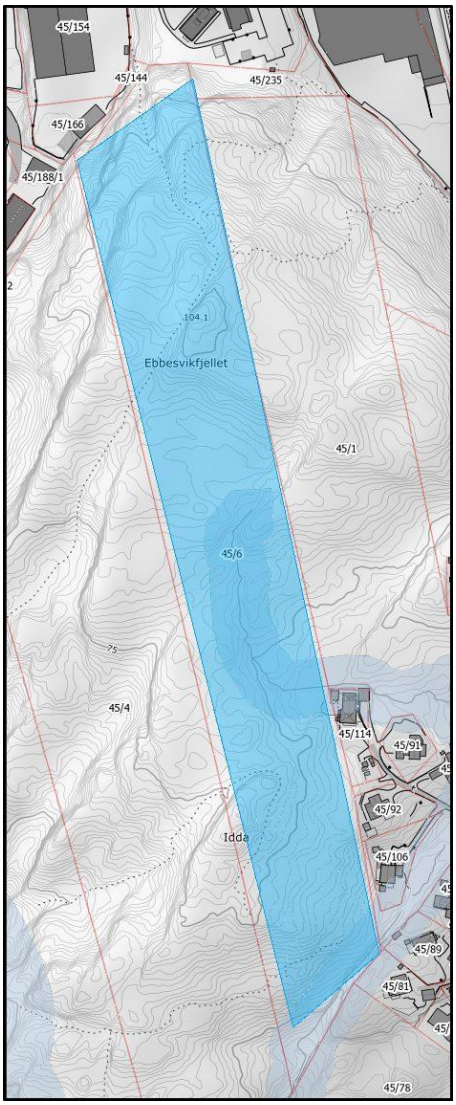
Arealinnspel - Bustad

ID: 467

Namn: Thor Ebbesvik

Dato: 16.02.2026 klokka 13:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligger tilstøtende parsell som på sørsiden allerede ble bebygget for lang tid tilbake. Vi er blitt kjent med at parsell på vestsiden er kjøpt av Solli Eiendom og Telle og søkes utbygd.
Det er ikke utarbeidet en reguleringsplan for området, men svært ønskelig å få endret status fra LNFR til bebyggelig område, spesielt tatt i betraktning at ny vei nå
er etablert, og at det synes å være et klart ønske om fortetning i Straume-området.
Ved en forhåpentligvis positiv tilbakemelding, kan reguleringsplan utarbeides, og da gjerne i samarbeid med andre aktører i området, slik at dette blir en helhetlig løsning,

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

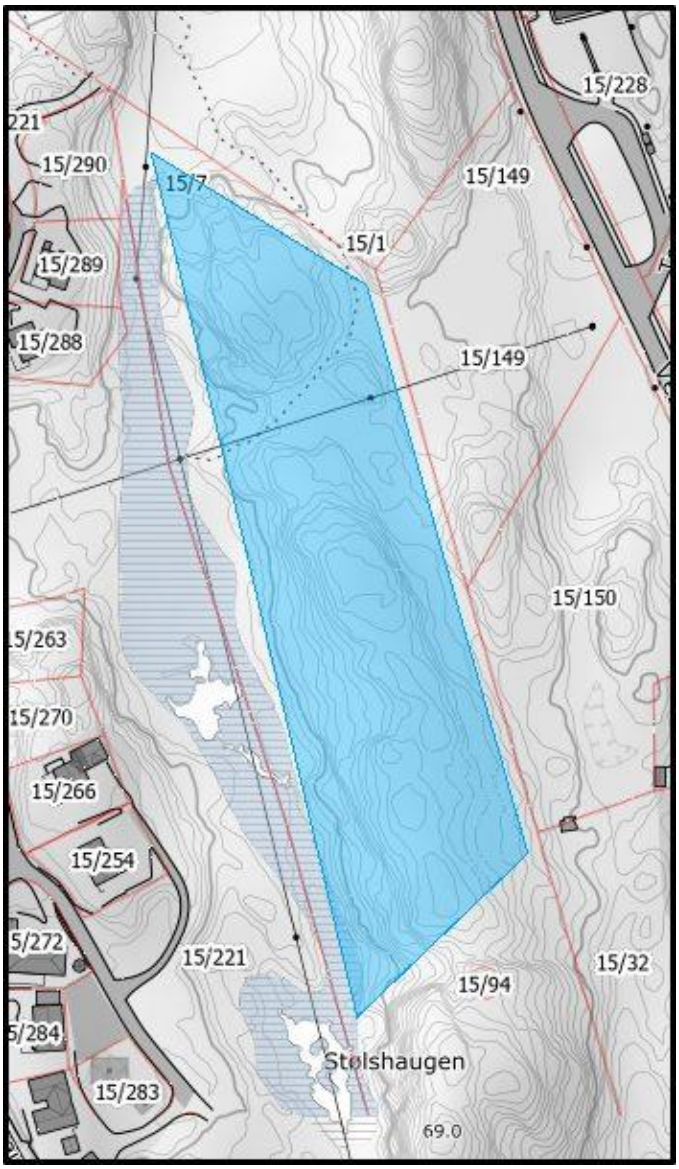
Arealinnspel - Bustad

ID: 470

Namn: Rolf Harkestad

Dato: 16.02.2026 klokka 15:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området har av en eller annen grunn blitt tatt bort (farget grått) i nåværende kart. Når vi nå får ny skule på Skålvik, er det viktig at vi kan opprettholde avsatte områder for bolig, sentrumsformål med kort gangveg til skulen.
Jeg mener derfor at dette området bør bli liggende slik det er i dag som boligområde i kartet. Området kan, om vi får økt infrastruktur med butikk og også bebygges med mindre enheter for småhushold.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

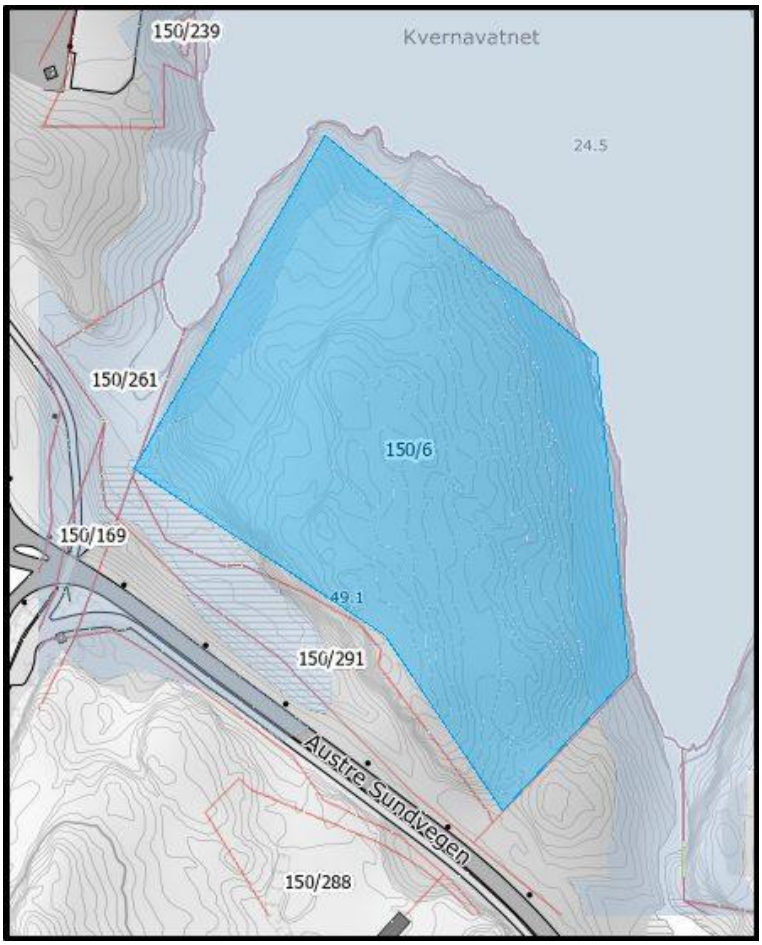
Arealinnspel - Bustad

ID: 475

Namn: Jan Rune Skoge

Dato: 17.02.2026 klokka 08:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sentrumsområde, boligformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

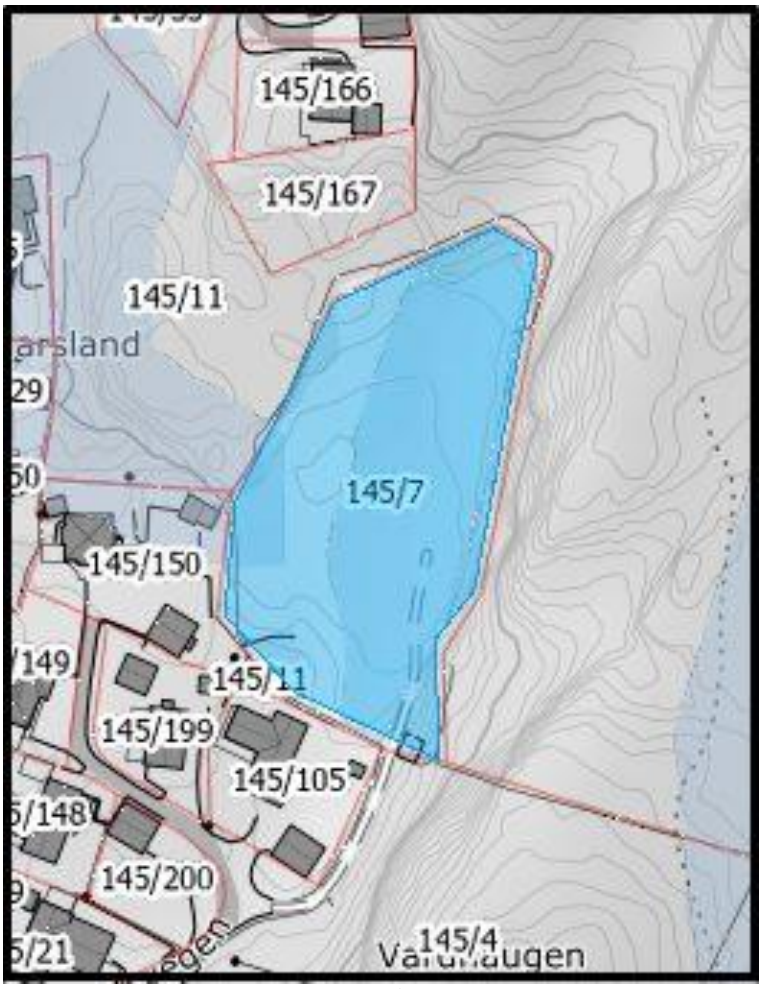
Arealinnspel - Bustad

ID: 477

Namn: Andre E Slaatta

Dato: 17.02.2026 klokka 09:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området vil være en naturlig utvidelse av kringliggende byggeområder i nord og vest. Infrastruktur er godt tilrettelagt i området. Området er vestvendt og legger til rette for attraktive tomter . Konflikt med delvis dyrka mark må vurderes i detaljplanlegging, men bør ikke være begrensende for bedre utnyttelse av heile området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

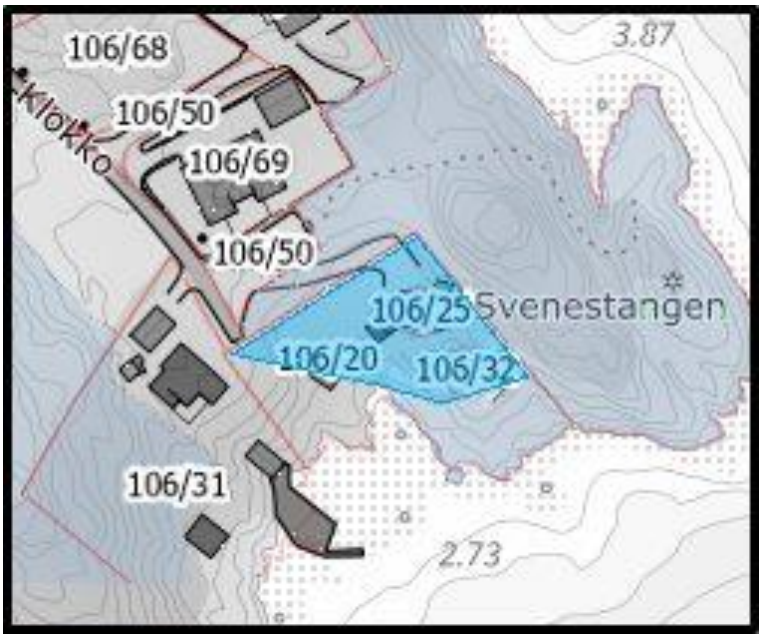
Arealinnspel - Bustad

ID: 478

Namn: Knut-Eivind Nygård

Dato: 17.02.2026 klokka 09:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

106/32

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eigedommen med gnr 106, har tre bnr. Eigedommen er i gjeldande arealplan lagt inn som fritidsbustad. Vi ønskjer at eigedommen i ny KPA vart lagt inn som heilårsbustad. I KPS vert det i bygdestrukturen lagt opp til meir gjennbruk av eksiterande bygg, noko ein legg opp til i dette

tilfelle. Ei slik omgjering vil ikkje slik strandsonekartet er utforma vere i konflikt med funksjonell strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

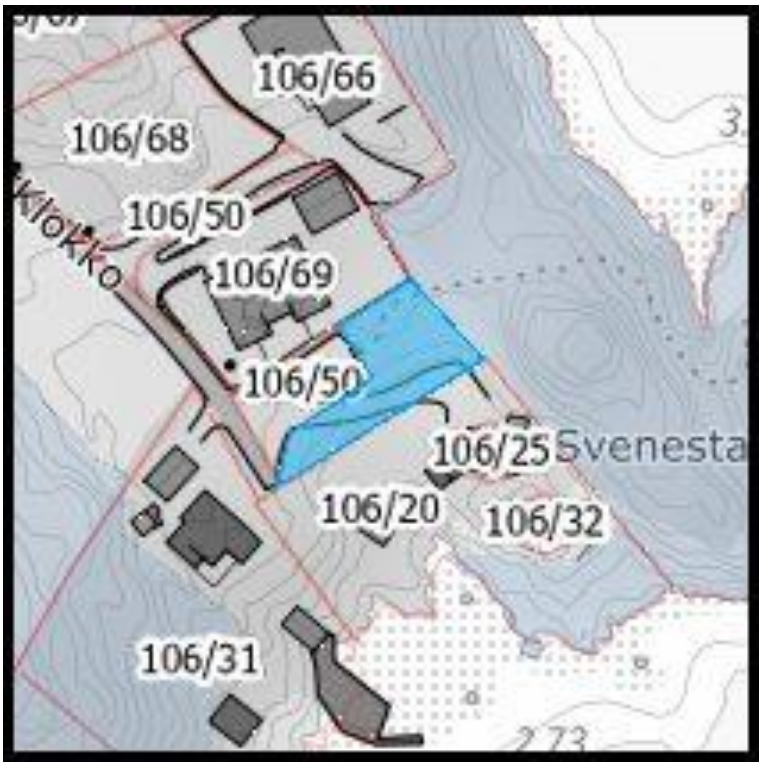
Arealinnspel - Bustad

ID: 479

Namn: Knut-Eivind Nygård

Dato: 17.02.2026 klokka 09:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

106/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ser ut til at strandsonekaretet går inn på eit område som ikkje naturleg høyrer til strandsona. Området vert lagt inn som bustadføremål eller sentrumeføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

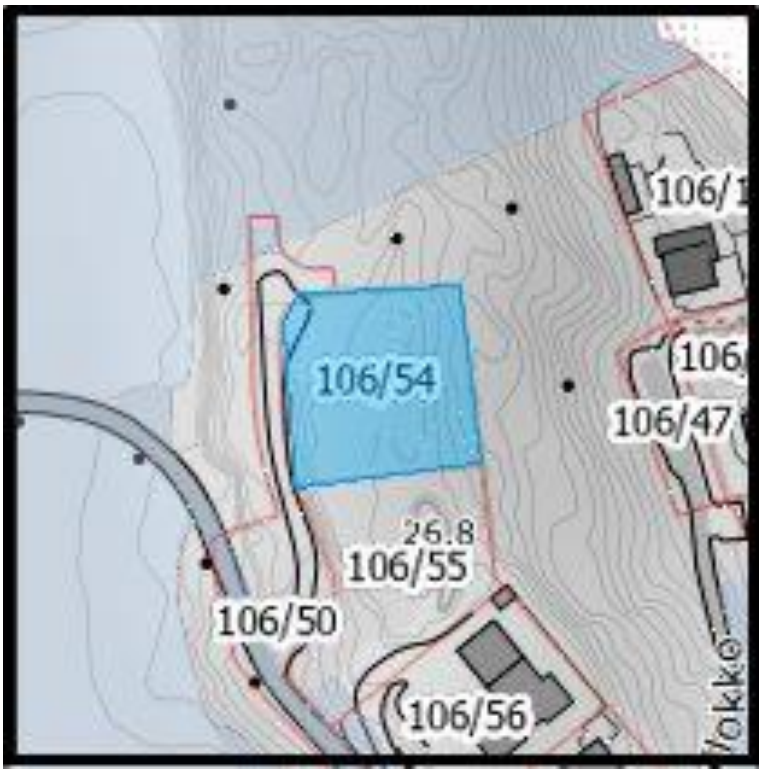
Arealinnspel - Bustad

ID: 480

Namn: Knut-Eivind Nygård

Dato: 17.02.2026 klokka 09:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

106/54

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I gjeldande reguleringsplan 124520060008 er det samla sett 16 tomtar, 12 av desse er ferdig utbygd. Det ligg att 4 tomtar som ikkje vil bli bygd på i næraste framtid. Sidan det i KPS vert opna opp for at godkjende regulerte tomtar kan bli flytta frå ein stad i kommunen til ein anna stad vil ein sjå på det som svært negativt om ein begynner å ta ut tomtar i eit felt der mesteparten av tomtane er ferdig utbygd. Har berre merka den eine tomta, det gjeld tomtane med adresse Klokko 14, Klokko 16, Klokko 40 og Klokko 42

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

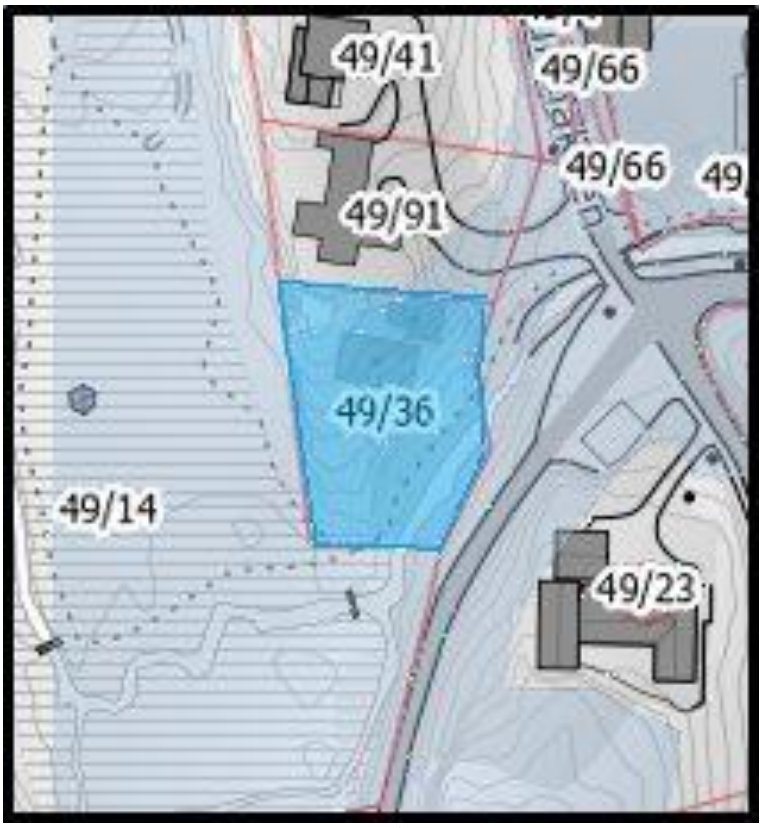
Arealinnspel - Bustad

ID: 481

Namn: Havli AS v/Roy-Eddy Lie

Dato: 17.02.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/36

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er vanskeleg å sjå kva den blå markeringa betyr for 49/36, men vi gjer merksam på at her foreligg eit godkjent bustadprosjekt som er under oppføring.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

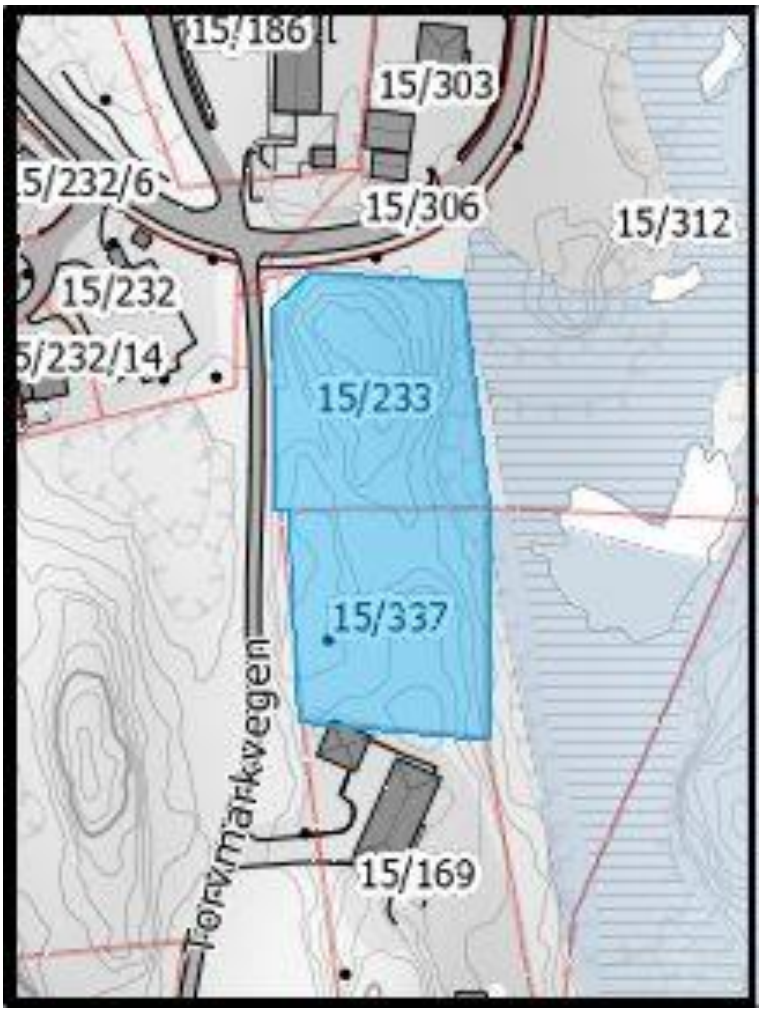
Arealinnspel - Bustad

ID: 483

Namn: tore lie

Dato: 17.02.2026 klokka 10:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/233 15/337

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

bustadføremål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

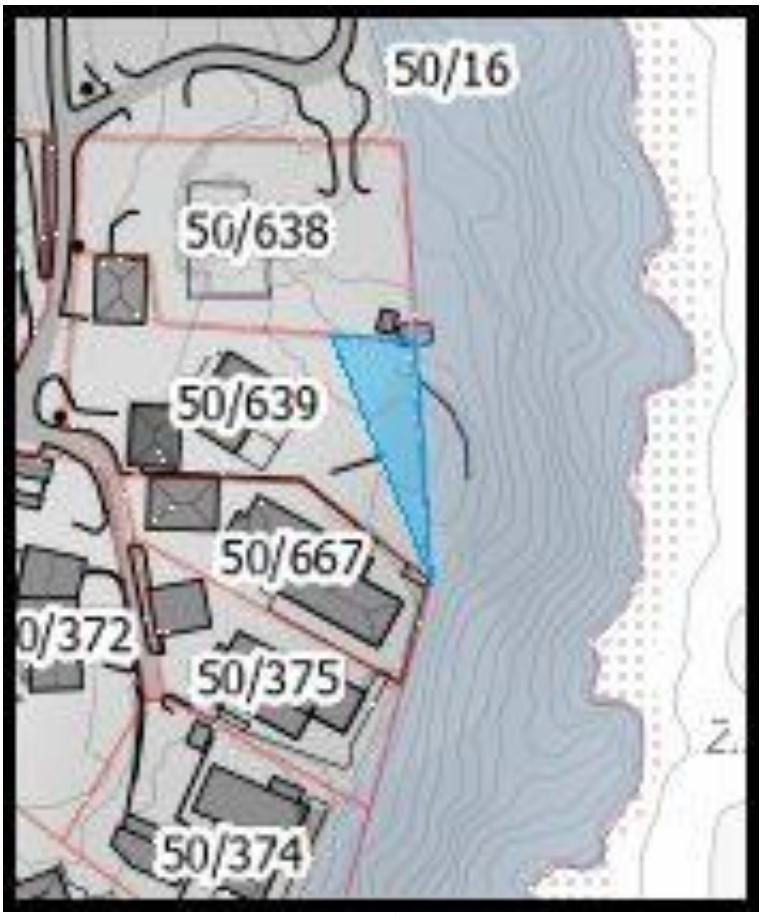
Arealinnspel - Bustad

ID: 487

Namn: Tommy Joranger

Dato: 17.02.2026 klokka 12:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/639

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Få hele bolig tomt inn i boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

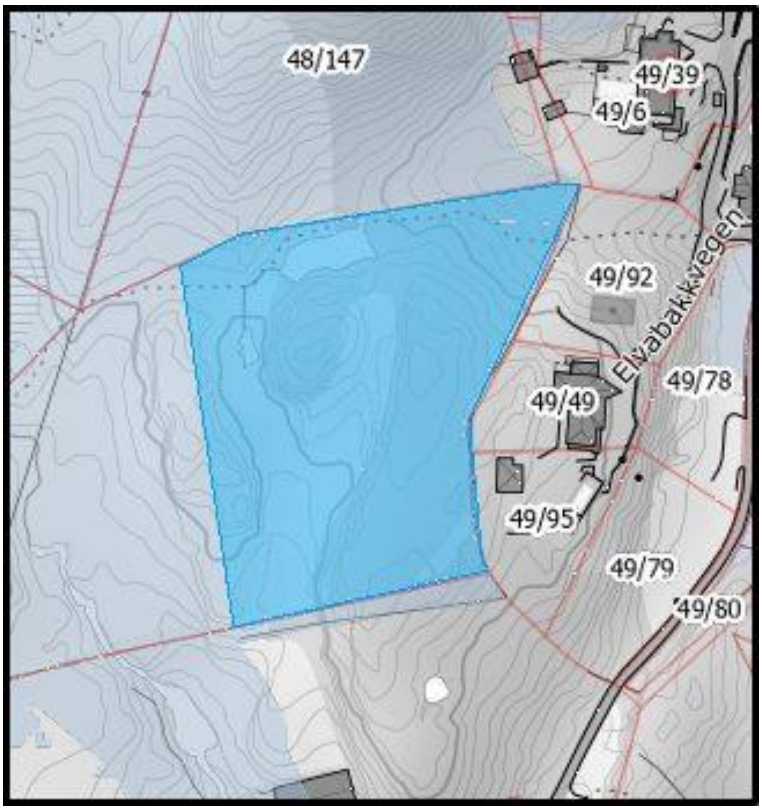
Arealinnspel - Bustad

ID: 488

Namn: tore lie

Dato: 17.02.2026 klokka 12:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deller av område kan nyttast til parkering til almennheta til turgåing til storafjellet denne ruta er inne i kommunen sine gangstier.Resterende områder til bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

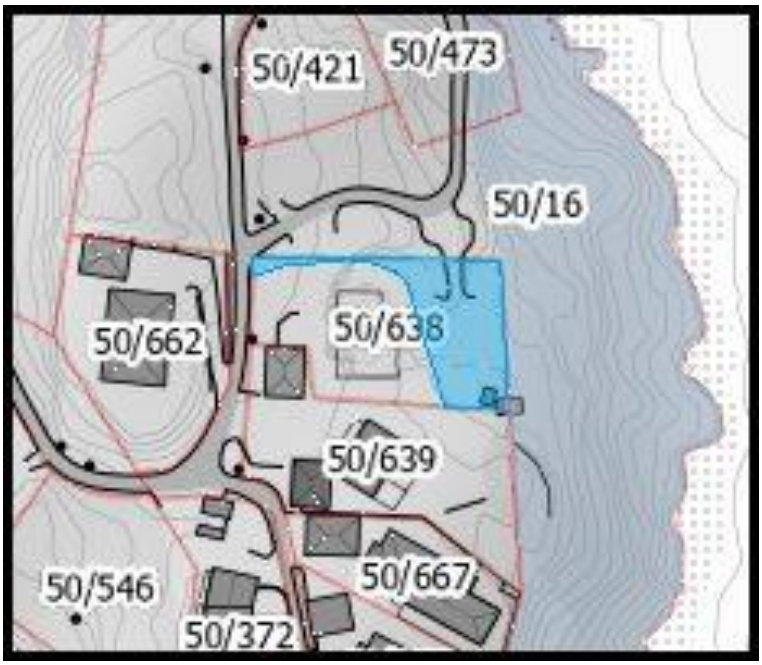
Arealinnspel - Bustad

ID: 490

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 12:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/638

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Store deler av tomt ligger i LNF område, dette begrenser helt klart utvikling av tomt til boligformål. Med støyhensyn, trengs det større fleksibilitet på totm for å oppfylle støykrav satt til utområde, i tråd med Kommunen sine føringer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

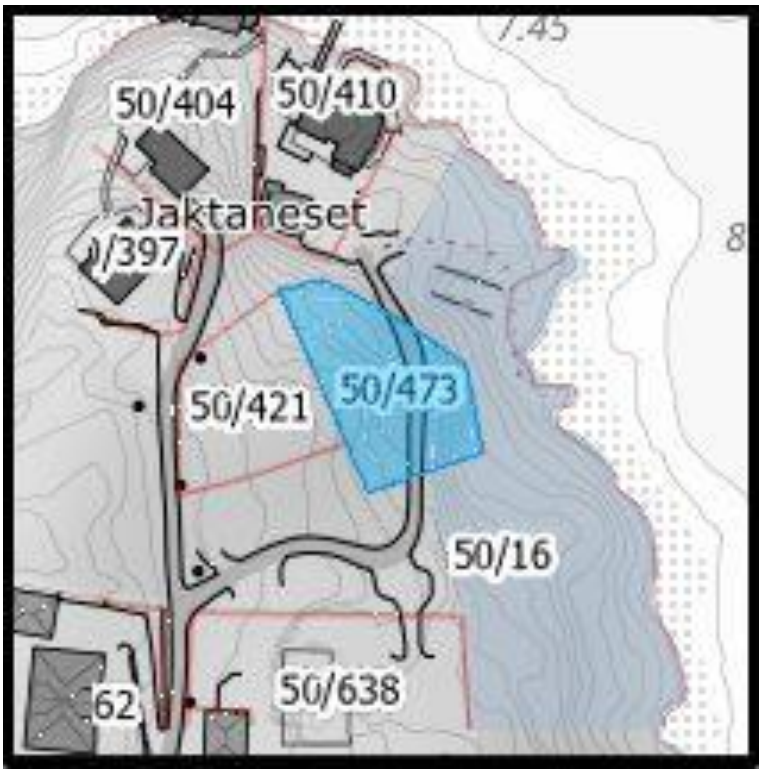
Arealinnspel - Bustad

ID: 491

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 12:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/473

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne tomt vil i fremtiden fremstå som unaturlig for fritidsbolig, og bør endres til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

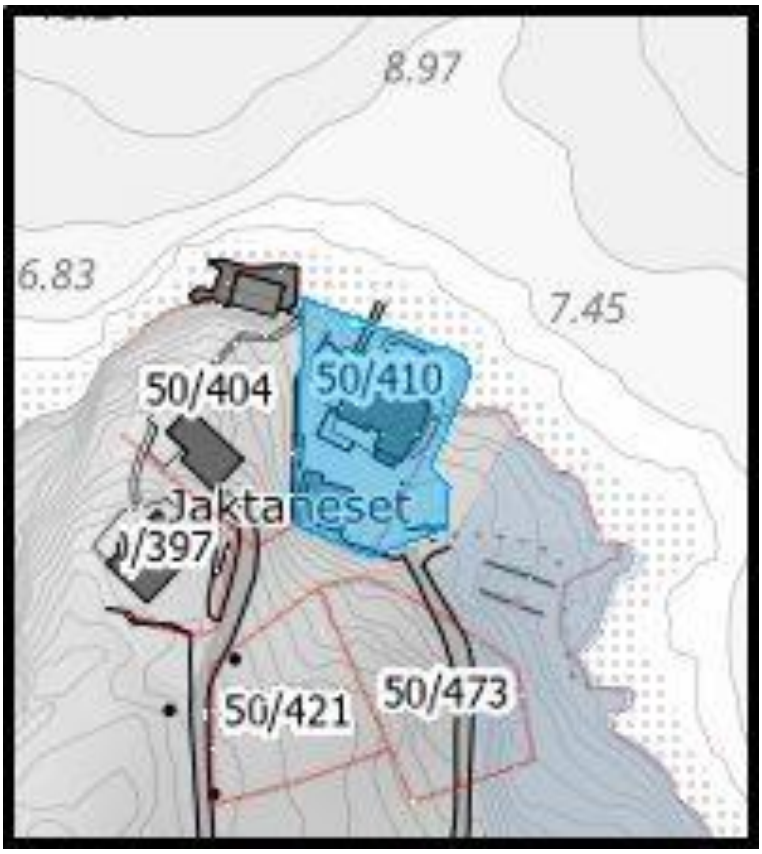
Arealinnspel - Bustad

ID: 493

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 12:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/410

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en stor hytte plassert i et boligområde, hytten vil kunne av praktiske årsaker tilfredstille dagens krav for frittstående bolighus. Jaktaneset er et bolig område og det bør vår hytte kunne inkluderes i.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 494

Namn: tore lie

Dato: 17.02.2026 klokka 12:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad område ligger mellom eksisterende bustader.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

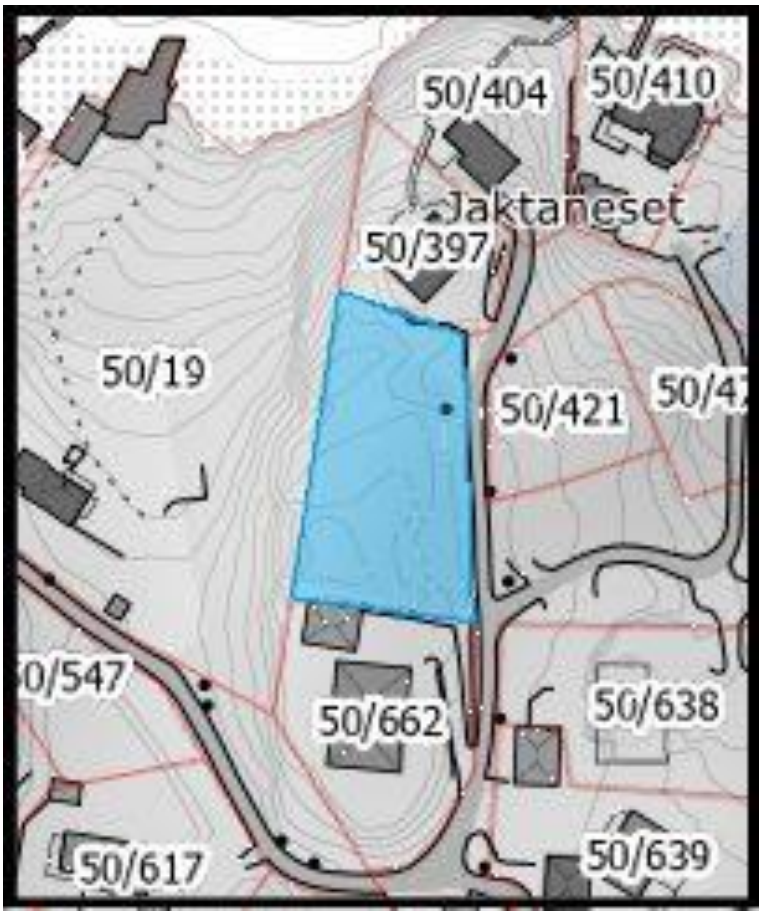
Arealinnspel - Bustad

ID: 495

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 12:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/16

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For å øke fortning i boligområde som Jaktaneset er, er det naturlig at det åpnes opp for å endre denne inneklemte tomten til boligformål i ny Kommuneplan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

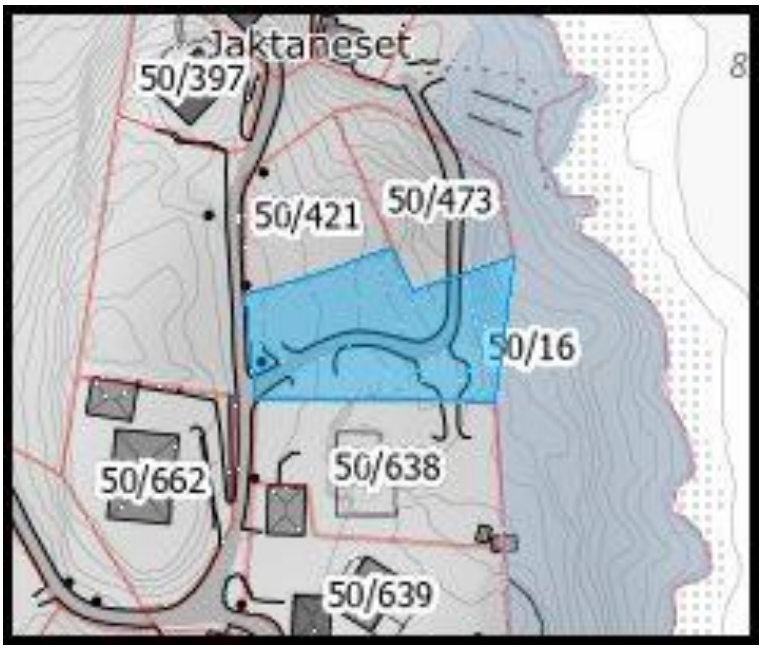
Arealinnspel - Bustad

ID: 496

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 12:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/16

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For økt fortening vil det være naturlig at det spilles inn å kunne på sikt tinglyse en tomt i dette området, det vil gi en økt fortettning i området med tilstøtende bolig tomter rundt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

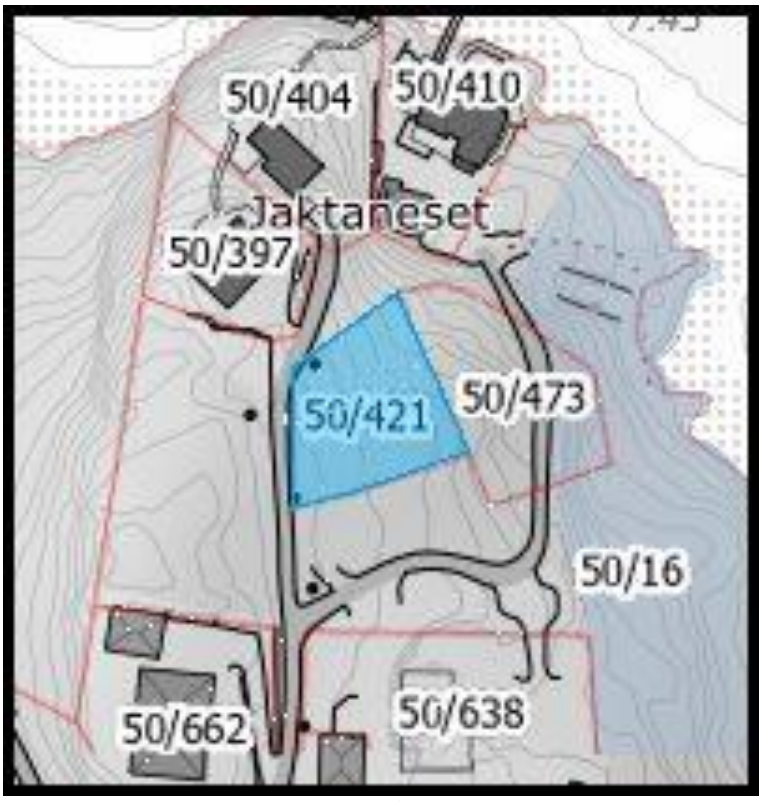
Arealinnspel - Bustad

ID: 497

Namn: Svein Jarle Dalseide

Dato: 17.02.2026 klokka 13:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/421

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det vil ikke være naturlig i fremtiden å bygge en fritidsbolig på denne tomten, den bør endres til bolig formål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

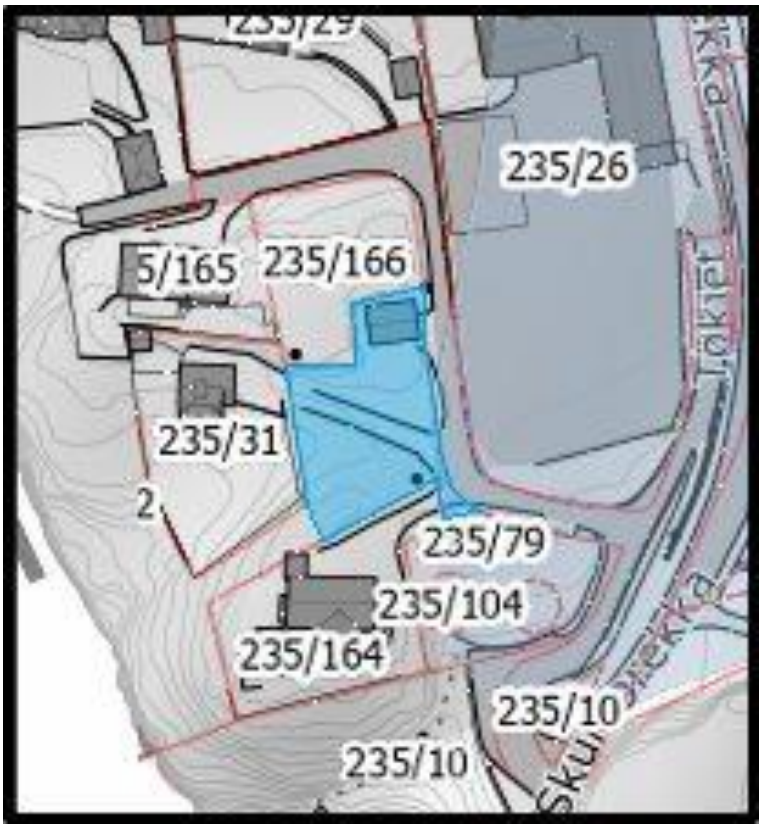
Arealinnspel - Bustad

ID: 498

Namn: Norsk Eiendomsrådgivning AS

Dato: 17.02.2026 klokka 13:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/12

Formål i gjeldande kommuneplan

Tenesteyting offentleg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønske om at markert parsell i KPA2027 blir registrert med formål «Bygningar og anlegg» underformål «Bustader Eksisterande», jfr vedlegg for nærmere begrunnelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

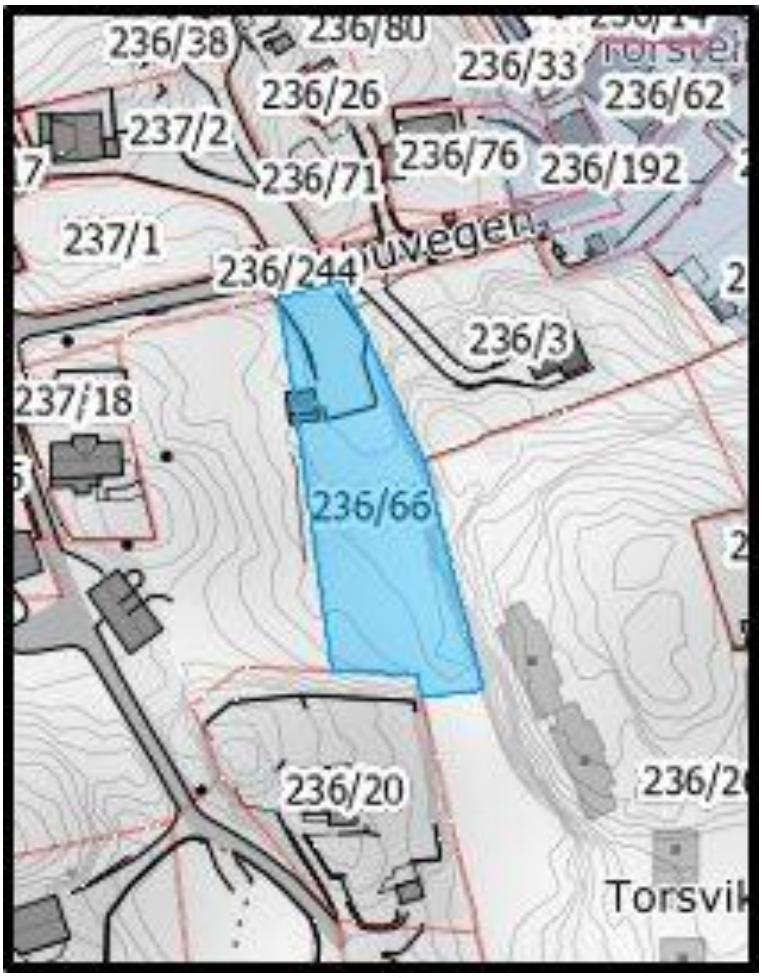
Arealinnspel - Bustad

ID: 499

Namn: Torbjørg Torsvik

Dato: 17.02.2026 klokka 13:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

236/66

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF(R), spreidde bustader

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealformålet LNF(R) spreidde bustader ønskes videreført i KPA2027, jfr vedlegg for nærmere begrunnelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

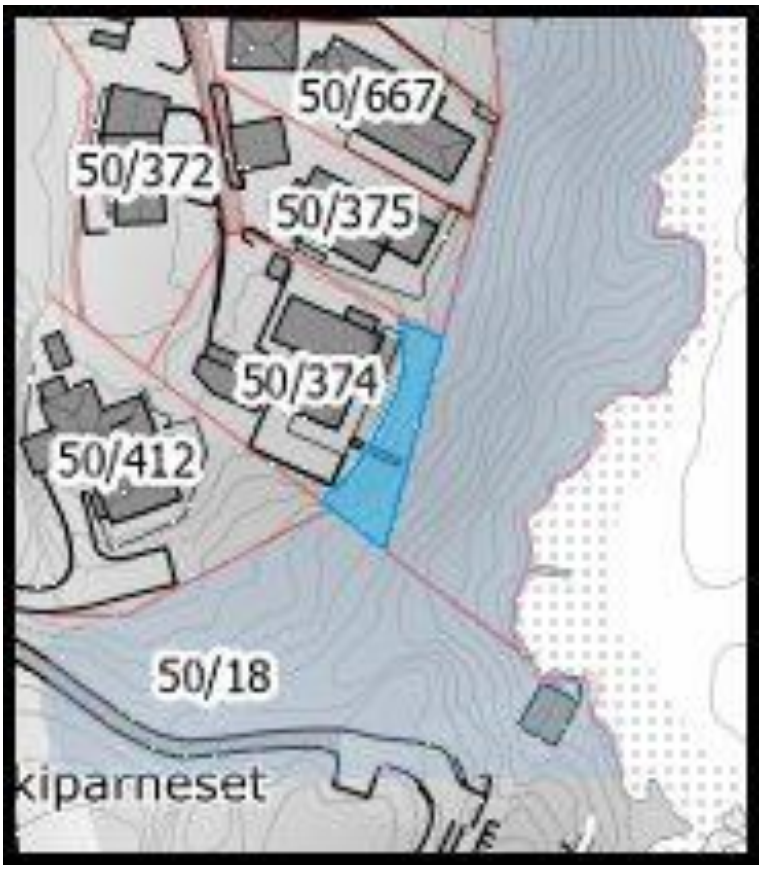
Arealinnspel - Bustad

ID: 503

Namn: Petter Dahle

Dato: 17.02.2026 klokka 14:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/374

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker hele min tomt som boligformål. Nabo på 50/375 og 50/667 har en mer naturlig linje for boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 504

Namn: Christian Myredal

Dato: 17.02.2026 klokka 15:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/662

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vår garsje er godkjent, men ligger i LNF område, her bør vår tomt åpenbart være regulert til boligtomt for dette areal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 506

Namn: Renate Landro Lie

Dato: 17.02.2026 klokka 17:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/219

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2) Det er uttrykt ønske fra kommunen om utbygging på Ågotnes
3) Området består i dag av flere tomter der eiere ønsker å utvikle det til bebyggelse. det bør derfor sees i sammenheng med videreutvikling av nåværende bebyggelse
4) Det er god standard på vei og fortau langs hele området, samt tilrettelagt for vann og kloakk.
5) Kort vei til barnehage, butikk og offentlig transport.
6) Allerede lekeplass i området som disponeres av barnehage hver dag, og åpen for bruk av andre på ettermiddag/kveldstid og i helger.
7) Bør kunne Bygges her uten krav til regulering på bakgrunn av punktene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

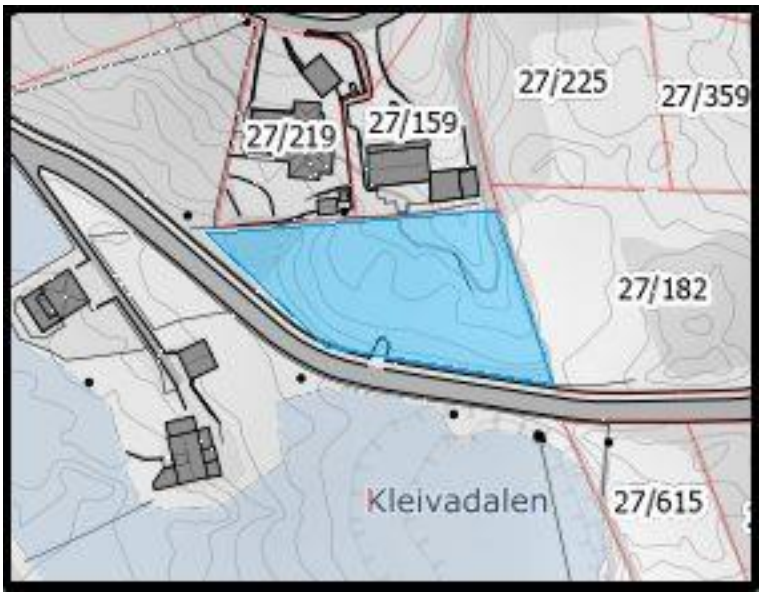
Arealinnspel - Bustad

ID: 507

Namn: Renate Landro Lie

Dato: 17.02.2026 klokka 17:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er i dag en del av gårdsbruk 27/8 - landbruksområdet. Dette stykket jord ligger på andre siden av resten av gårdsbruket og blir i dag ikke brukt som landbruksområde/beiteområde. Det har det ikke gjort på mange år og vil ikke være det heller fremover. Ønsker at dette området skal sees på i sammenheng med områdene rundt som er

regulert til boligformål og der det er ønskelig å utvikle det til boligformål. Ved å ta med dette stykket, kan det legges til rette for en god bebyggelse på Ågotnes i landlige omgivelser. det er allerede vei og fortau hele veien, tilrettelagt for vann og kloakk, samt lekeplass i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

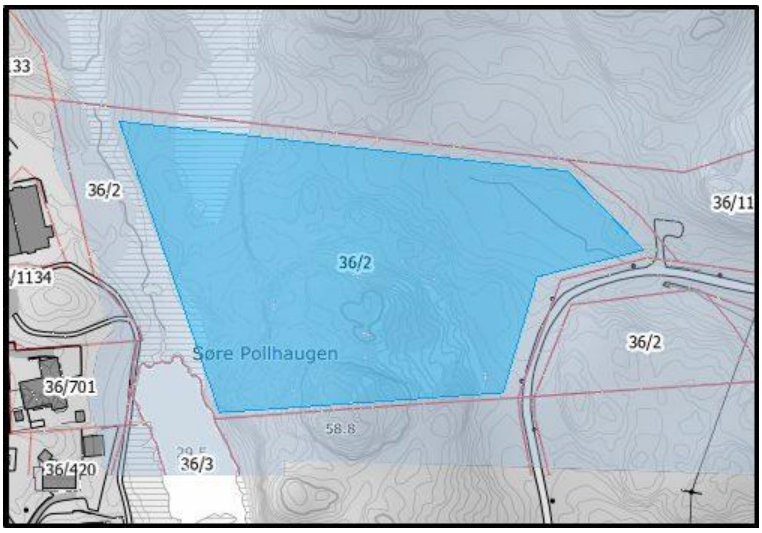
Arealinnspel - Bustad

ID: 509

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 17.02.2026 klokka 21:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området var opprinnelig en del av reguleringsplanen for Pollhaugen og avsatt til boligformål. Senere ble dette omgjort til LNF-formål. Jeg ber om at området vurderes tilbakeført til boligformål i det videre planarbeidet.
Det er allerede etablert infrastruktur i området, herunder vei, vann og avløp. De tekniske forutsetningene for utbygging er derfor til stede, og området fremstår som særdeles egnet for

videre utvikling. En tilbakeføring til boligformål vil innebære en naturlig og effektiv utnyttelse av eksisterende investeringer i infrastruktur.
Området egner seg godt for mindre boenheter, eksempelvis småhusbebyggelse eller rekkehus, og kan bidra til å dekke behovet for varierte boligtyper. Samtidig har området god tilgang til friområder og natur, noe som gir gode bokvaliteter og harmonerer med en bærekraftig og attraktiv stedsutvikling.
På denne bakgrunn ber jeg kommunen om å revurdere arealformålet og vurdere tilbakeføring til boligformål slik det opprinnelig var planlagt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

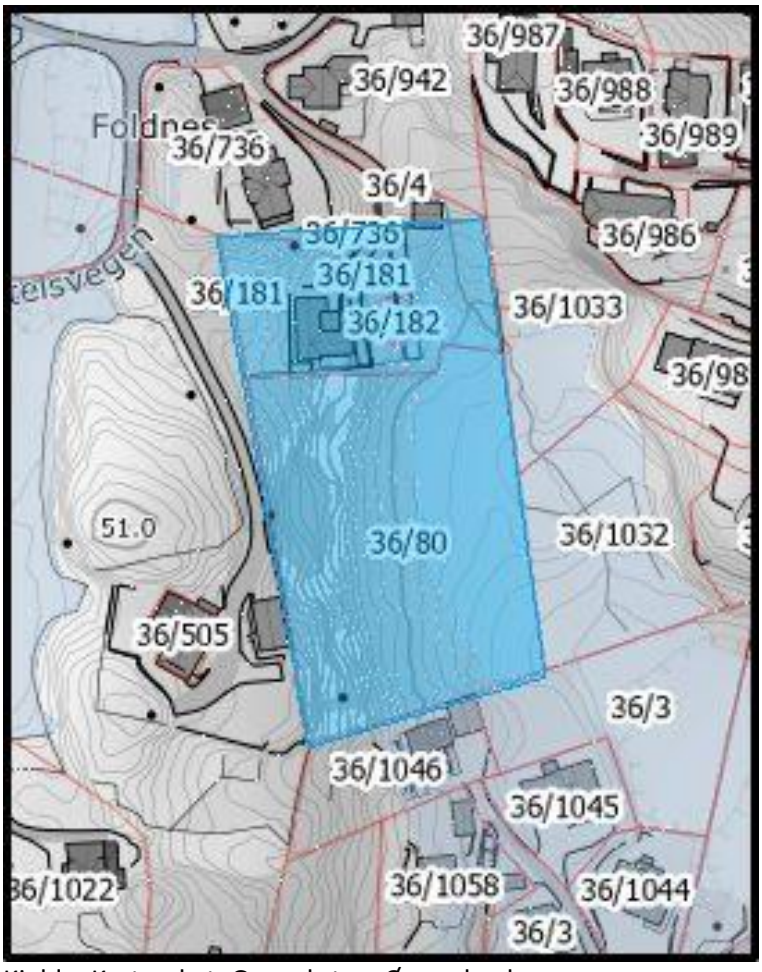
Arealinnspel - Bustad

ID: 512

Namn: Oddvar Foldnes

Dato: 18.02.2026 klokka 06:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/80 -36/182 -36/181

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde dette område som bolig formål slik det er i gjeldene kommuneplan. Området er i dag halvveis dekt med trer da det ikke har vært drevet jordbruk på 30 år. Arealet ligger nærme kommunalt VA anlegg , vei og planlagt fortau noe som gjør dette område godt einet til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

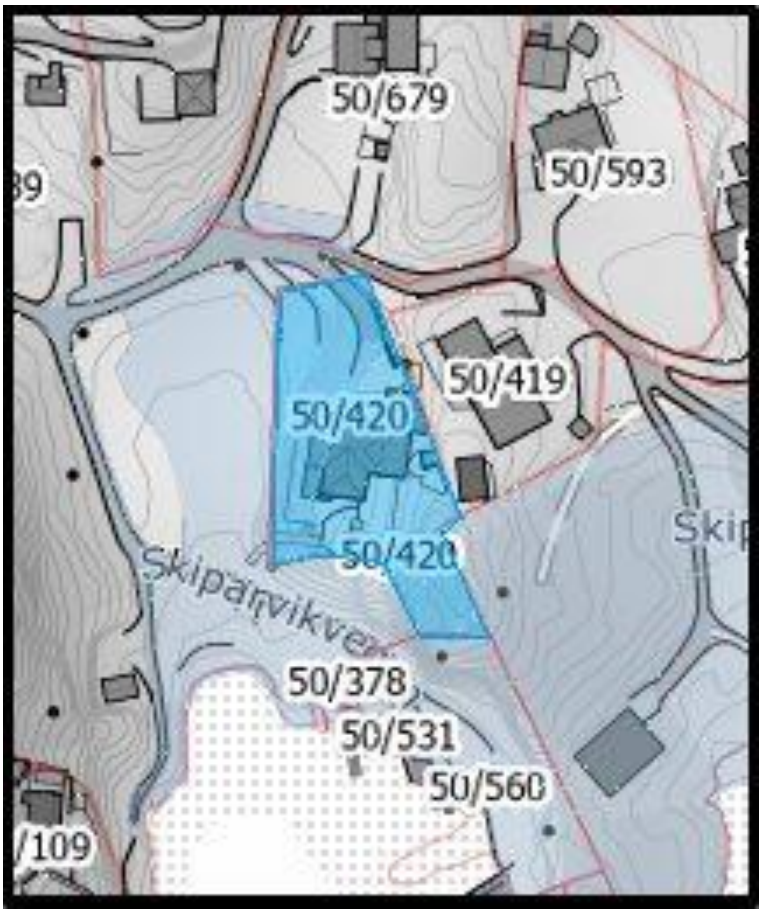
Arealinnspel - Bustad

ID: 515

Namn: Kristoffer Venås

Dato: 18.02.2026 klokka 10:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/420

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For å sikre en helhetlig planvask og en forvaltning som reflekterer de faktiske terrengforholdene, ber jeg om at hele Gnr. 50, Bnr. 420 legges ut til boligformål i ny arealdel for 2027–2039.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

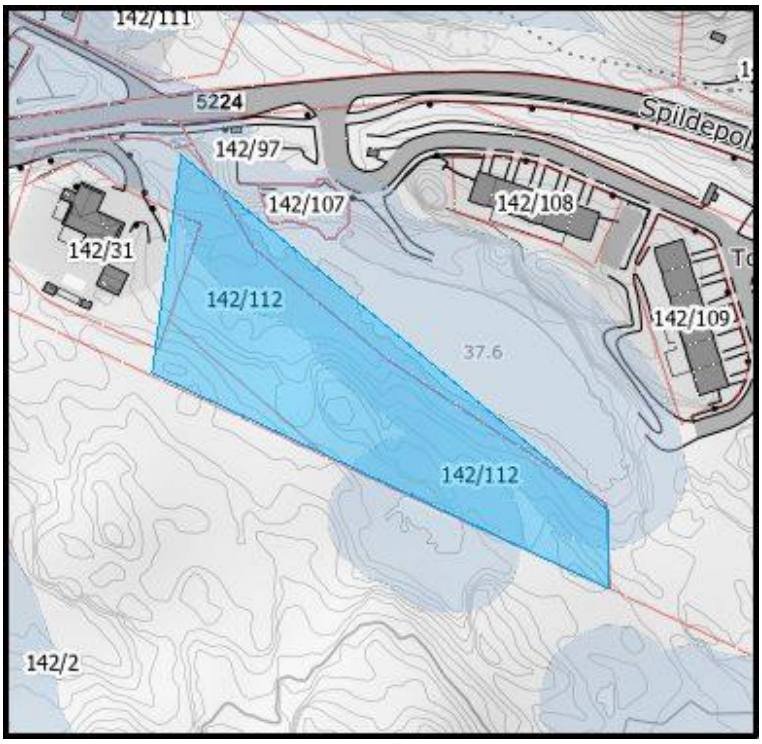
Arealinnspel - Bustad

ID: 516

Namn: Frode Nesse

Dato: 18.02.2026 klokka 10:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/112

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at denne eiendom fortsatt ligge som boligområde. Jobber med utarbeiding av plan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 517

Namn: Frode Nesse

Dato: 18.02.2026 klokka 10:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/38

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å omregulere til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

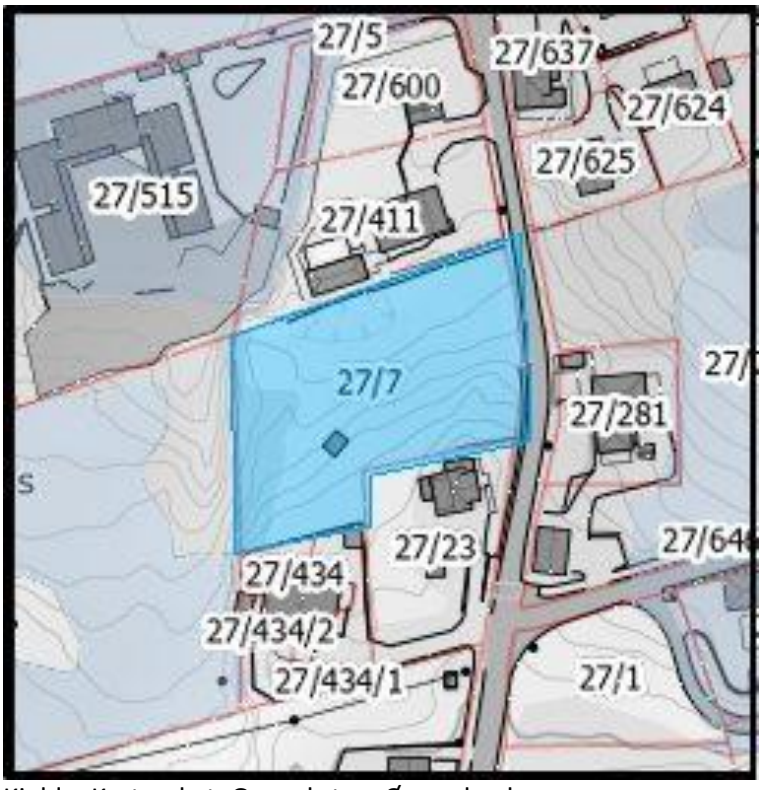
Arealinnspel - Bustad

ID: 519

Namn: HEFØ Bygg as

Dato: 18.02.2026 klokka 11:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/7

Formål i gjeldande kommuneplan

BOLIG

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes (ref nåværende arealplan)
2) Øygarden kommune godkjente området for utbygging av tre to-manns boliger i 2024. (ref 23/14197-9 datert 09.07.2024)
3) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg
4) Lett tilgang til barnehage, skule, butikk og offentlig transport
5) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

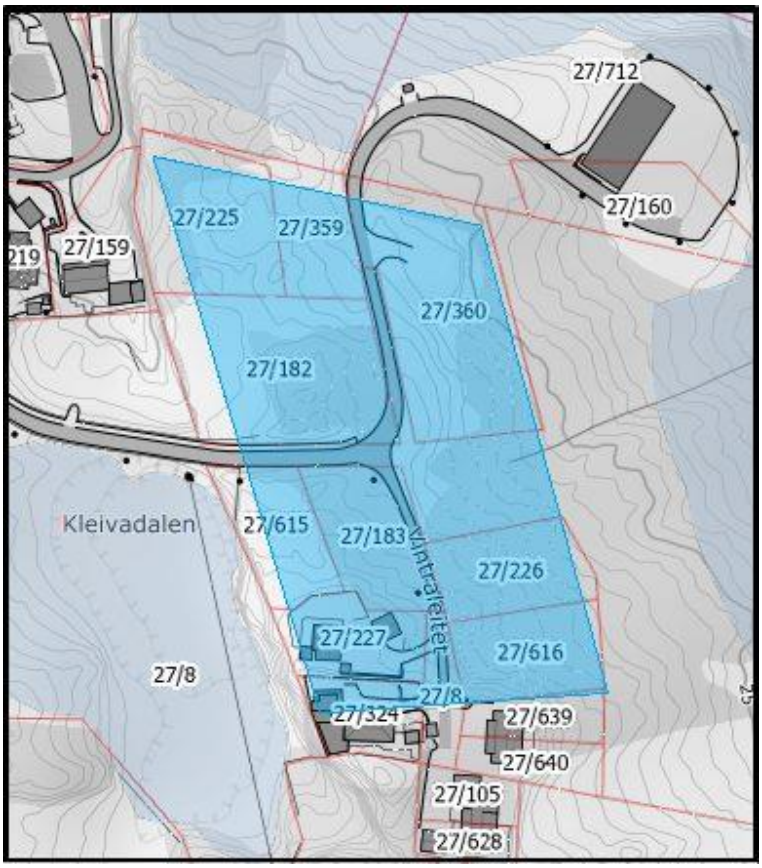
Arealinnspel - Bustad

ID: 520

Namn: HEFØ Bygg as

Dato: 18.02.2026 klokka 11:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/360

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

GBNR - 27/616, 27/226, 27/615, 27/183, 27/360, 27/359, 27/225, 27/182

1) Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2) Det er et utrykt ønske fra Øygarden kommune om utbygging også på gamle Ågotnes
3) Området består av 8 frittstående tomter der alle eiere ønsker å utvikle disse med tanke på bebyggelse
4) Alle tomtene har rettighet til bruk av privat veg av god standard inkludert fortau
5) Det er tilrettelagt for vann og kloakk i forbindelse med nytt renseanlegg
6) Området er i dag delvis bebygd, slik at en videreutvikling må sees som en videreføring av eksisterende bebyggelse
7) Lett tilgang til barnehage, butikk og offentlig transport
8) Ut fra arealets størrelse og at det allerede er tilrettelagt med veg, vann og kloakk, bør det være mulig å bygge ut uten krav til regulering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

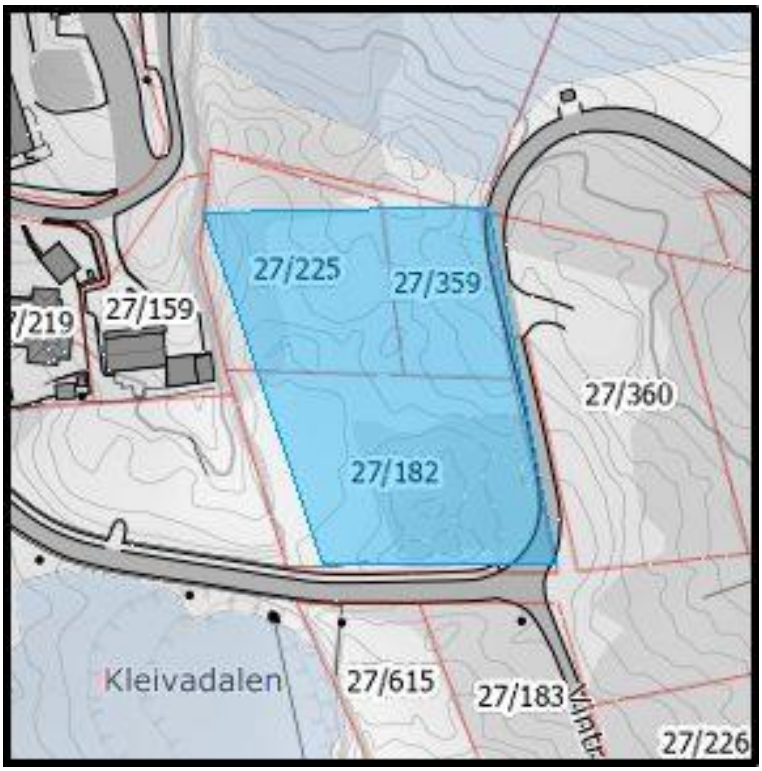
Arealinnspel - Bustad

ID: 521

Namn: Håkon Wium Lie

Dato: 18.02.2026 klokka 13:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/159

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ber om at planen holder mulighet for bebyggelse på disse tomtene åpen, og at Kommunen også aktivt velger å bruke estetetikkparagrafen i Plan- og Bygningsloven for å sikre at nybygg tilpasser seg tidligere tiders byggtradisjoner fra Sotra.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 522

Namn: Oddvar Foldnes

Dato: 18.02.2026 klokka 13:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde arealet til boligformål slik det er ihht dagens kommuneplan fra 2015. Område ligger fint oppe på en haug og er meget attraktiv for bolig.
Vei vann og avløp til tomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

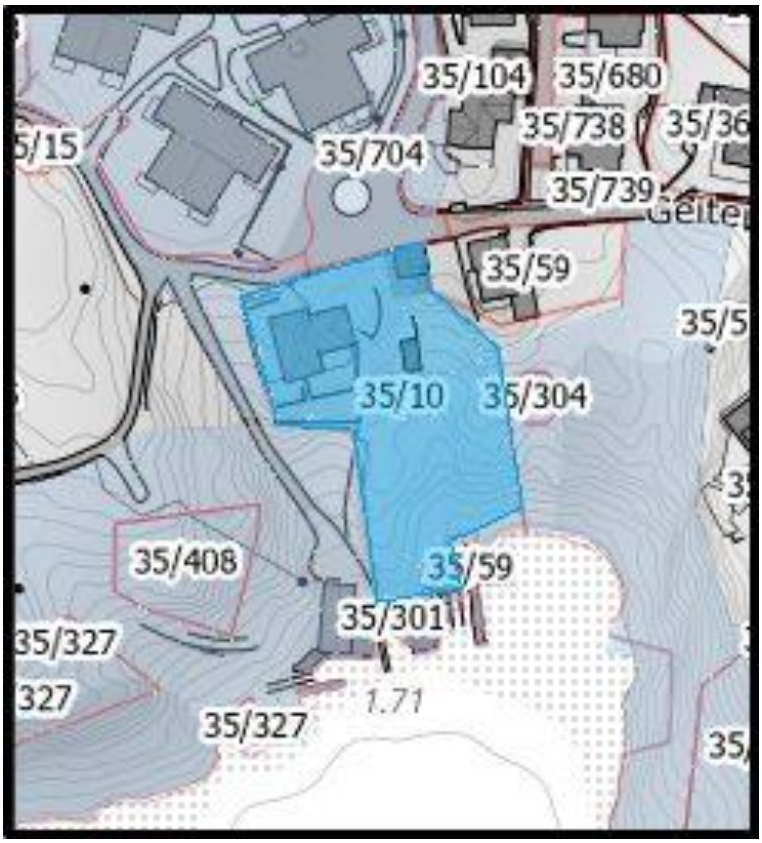
Arealinnspel - Bustad

ID: 524

Namn: Nils kristoffer kalve

Dato: 18.02.2026 klokka 14:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg vil få inn heile denne eiendommen i kommuneplanen som bustadføremål/boligbebyggelse. Da denne eiendommen har godkjent bebyggelse og hage til strandsonen 100 år tilbake i tid

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

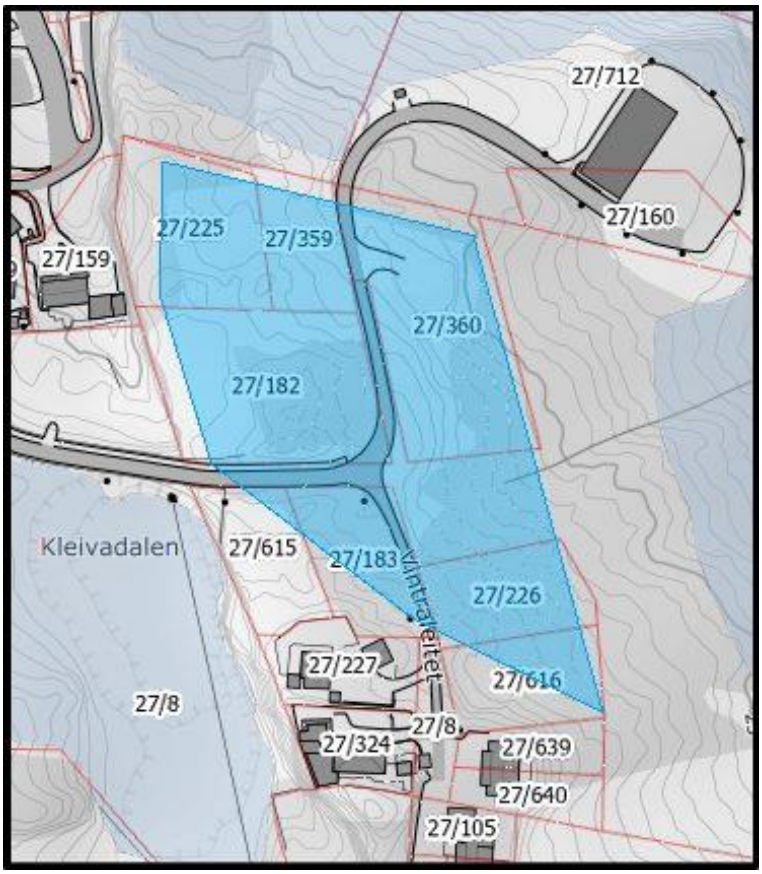
Arealinnspel - Bustad

ID: 525

Namn: Harald Wium Lie

Dato: 18.02.2026 klokka 16:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/359

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ber om at planen utformes slik at den fortsatt åpner for bebyggelse på disse tomtene. Videre ber jeg om at kommunen bruke estetikkbestemmelsene i plan- og bygningsloven for å sikre at nye bygg tilpasses den eksisterende byggeskikken og de historiske byggetradisjonene fra Sotra.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

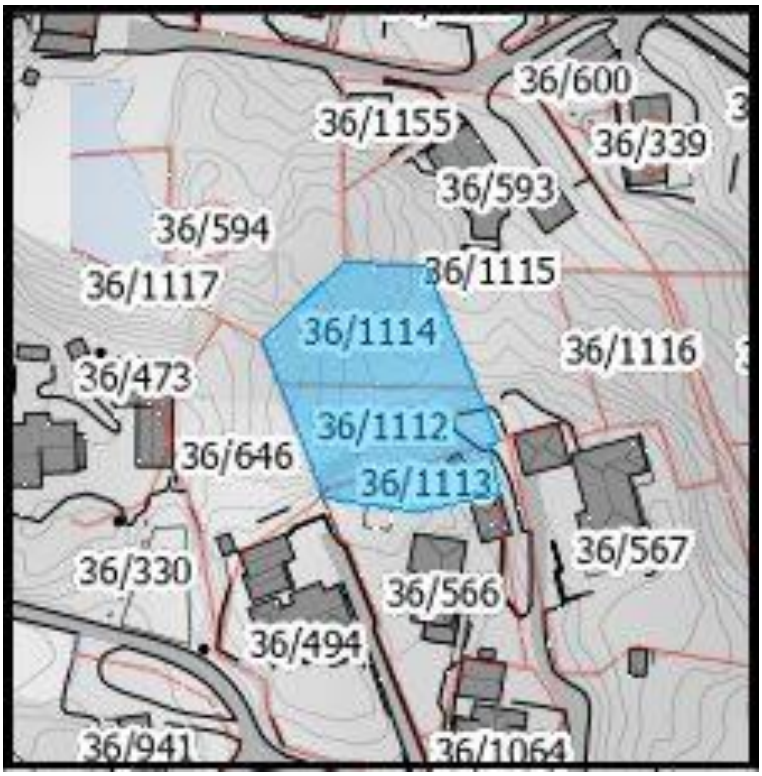
Arealinnspel - Bustad

ID: 526

Namn: Svanhild Sangolt Foldnes

Dato: 18.02.2026 klokka 17:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1113+1112+1114

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde området som boligareal, slik tomtene er utskilt som. [Adm: Innteikninga er endra i samråd med innsendar]

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 528

Namn: Aud Fjeld og Magnus Fjeld

Dato: 18.02.2026 klokka 18:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

39/3 39/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomtane har tidlegare vore godkjede for boligbygging, friteken fra reglane for LNFR. Det var også godkjend veg til området frå Hjelterygsvegen.
Saksmappe DPU.11/639 (vetak etter klage)

Saksmappe 2010/2906-6997/2012

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 529

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 20:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1107,657,1108,1109,1110 og 1111

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt PDF dokument

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

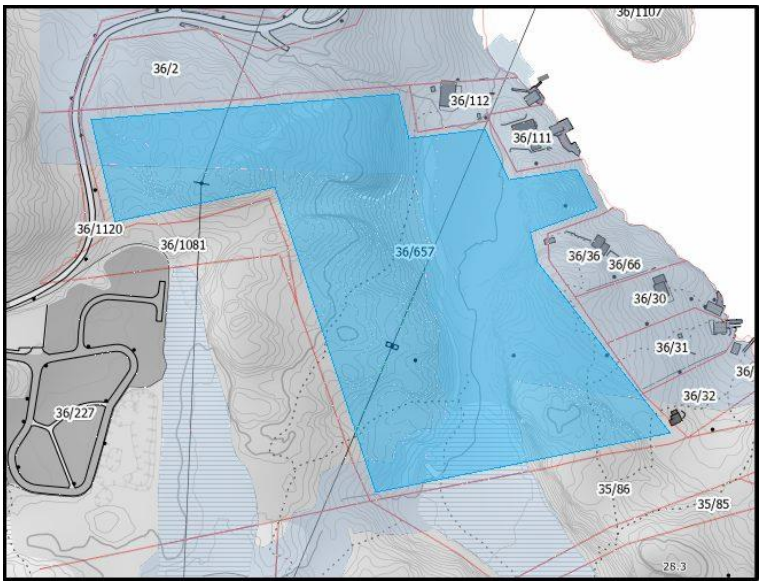
Arealinnspel - Bustad

ID: 530

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 20:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/657,1107,1108,1109,1110 og 1111

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument i PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

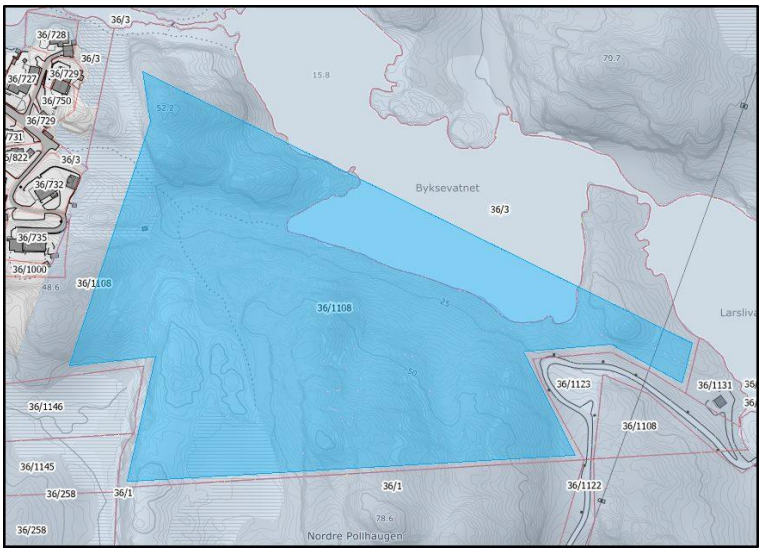
Arealinnspel - Bustad

ID: 531

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 20:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1108,657,1107,1109,1110 og 1111

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokumnet i PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 532

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 20:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1110,657,1107,1108,1109 og 1111

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 533

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 21:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1111,657,1107,1108,1109 og 1110

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 535

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 21:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

1111,657,1107,1108,1109 og 1110

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

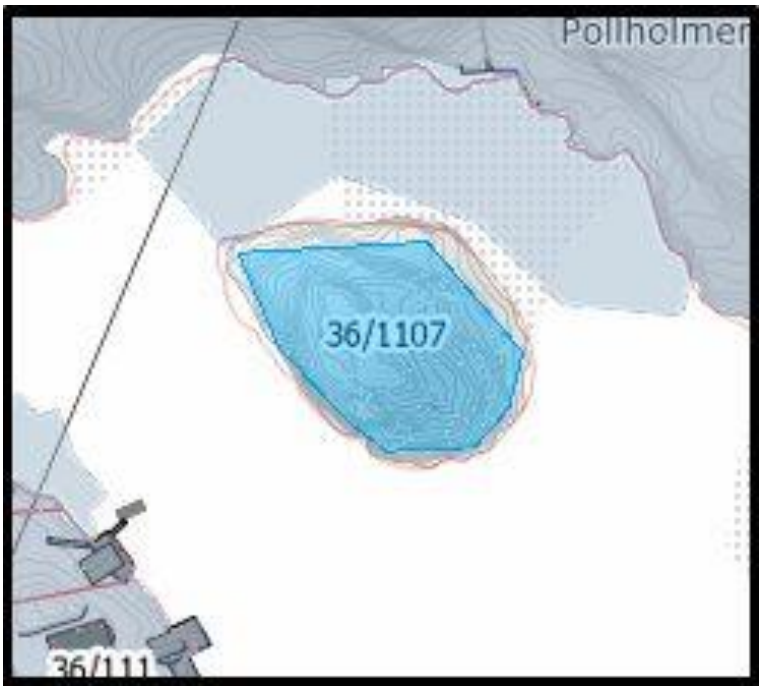
Arealinnspel - Bustad

ID: 536

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 21:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1107,657,1108,1109,1110 og 1111

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

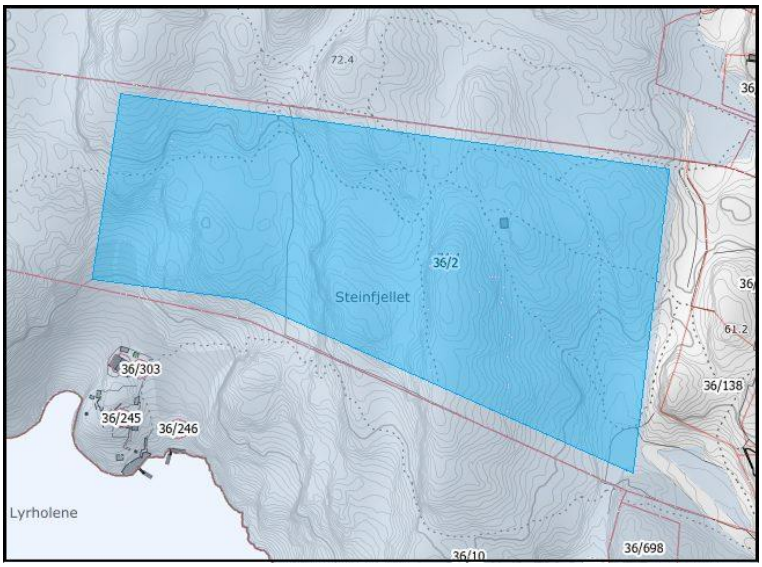
Arealinnspel - Bustad

ID: 537

Namn: Jan Terje Fjell

Dato: 18.02.2026 klokka 21:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til kommuneplanens arealdel – justering av LNF-/utmarksgrense
Vi viser til forslag til ny kommuneplanens arealdel, hvor vårt område er avsatt til LNF-formål og definert som utmarksområde.
Vi ønsker med dette å komme med innspill om at utmarksgrensen på vår eiendom justeres noe

vestover, slik at deler av området kan åpnes for spredt boligbebyggelse.
Bakgrunnen for innspillet er ønsket om å legge til rette for at fremtidige generasjoner kan etablere seg der deres forfedre har levd i generasjoner. For oss er det viktig å sikre rekruttering og videre drift, samt å opprettholde bosetting og aktivitet i området. En begrenset åpning for spredt bebyggelse på egnede arealer vil kunne bidra til dette, uten å komme i vesentlig konflikt med landbruks-, natur- eller friluftsinteresser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

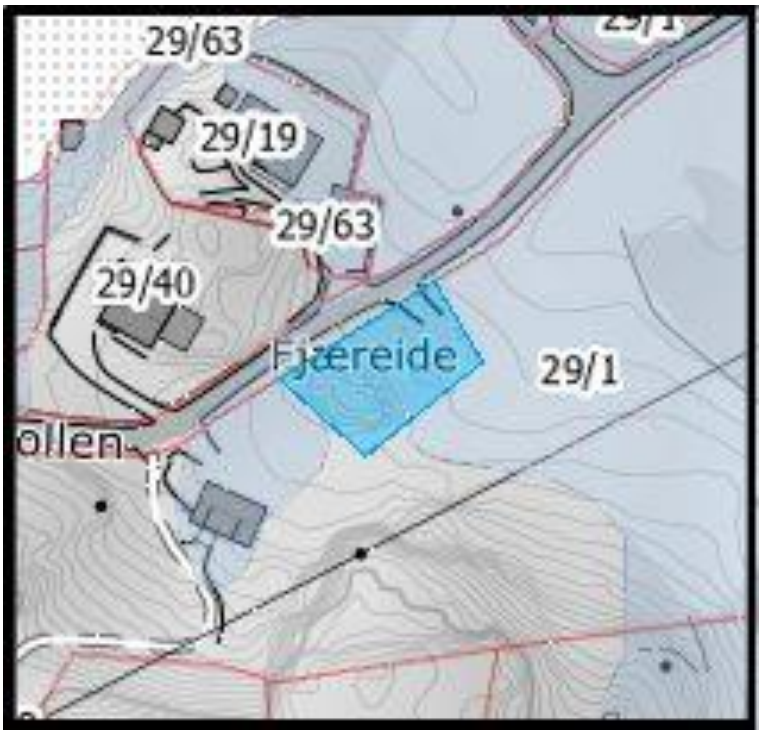
Arealinnspel - Bustad

ID: 540

Namn: Torstein Fjereide

Dato: 19.02.2026 klokka 10:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

29/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I 2023 kjøpte vi ut småbruket på Gnr 29, Bnr 1, etter mine foreldre. Bruket har lagt brakk i ca 35 år og dette har medført at beitemark er øydelagt av trær og busk som har vakse opp, samt dårlig utføring av drenering ved opparbeiding av den kommunale vegen til pumpestasjon for vatn og kloakk. Eg er sjølv i gang med å utbetre dette og ynskjer å ta vare på garden for framtidige generasjonar. Eg er i dag 65 år og ser for meg å kunne bringe garden videre i god og levedyktig tilstand. Skal garden videreførast, må den innehalde èin bustad. Småbruket ligg i dag utan våningshus. Vi ynskjer å bygge eit våningshus på garden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

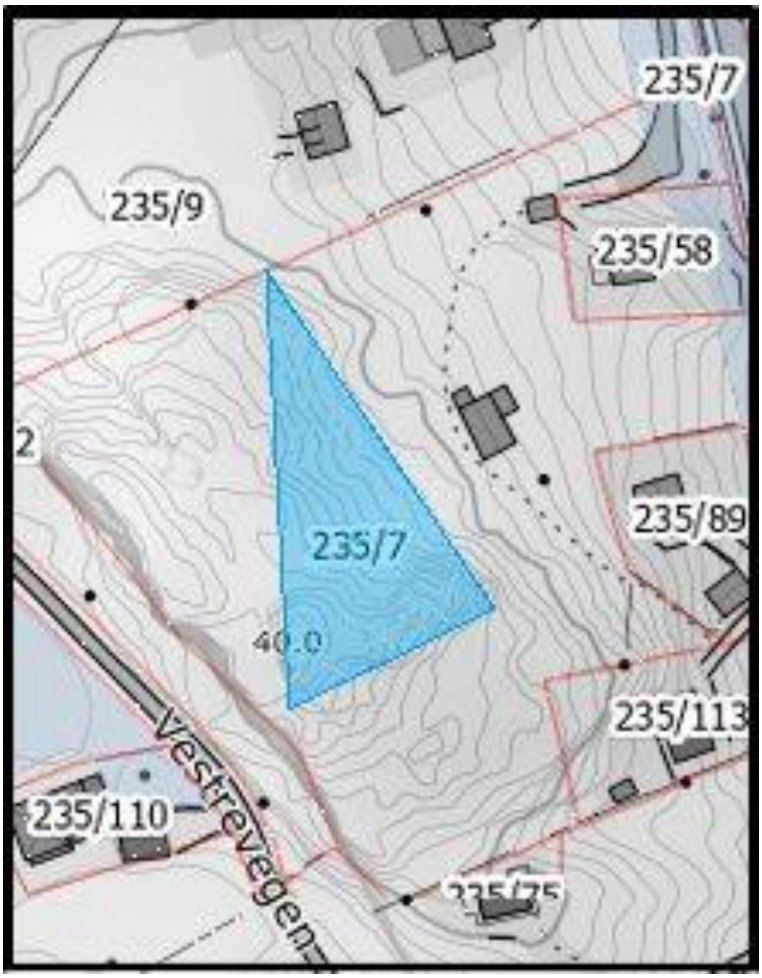
Arealinnspel - Bustad

ID: 541

Namn: Arne Herdlevær

Dato: 19.02.2026 klokka 10:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er regnet som en del av innmark som er delvis bratt, veldig bratt, mye berg, ikke dyrkbart til landbruk. Ønsker at det blir tatt inn i kommuneplan slik at det blir mulig for fremtiden til bebyggelse. Det er lettvint å koble seg til allerede opparbeid vei og offentlig infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 543

Namn: Kjell Ove Lie

Dato: 19.02.2026 klokka 15:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2) Det er et utrykt ønske fra Øygarden kommune om utbygging også på gamle Ågotnes
3) Det er tilrettelagt med vann og kloakk til tomte grense
4) Lett tilgang til barnehage, butikk og offentlig transport
5) Ut fra arealets størrelse og at det allerede er tilrettelagt med veg, vann og kloakk, bør det være mulig å bygge ut uten krav til regulering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

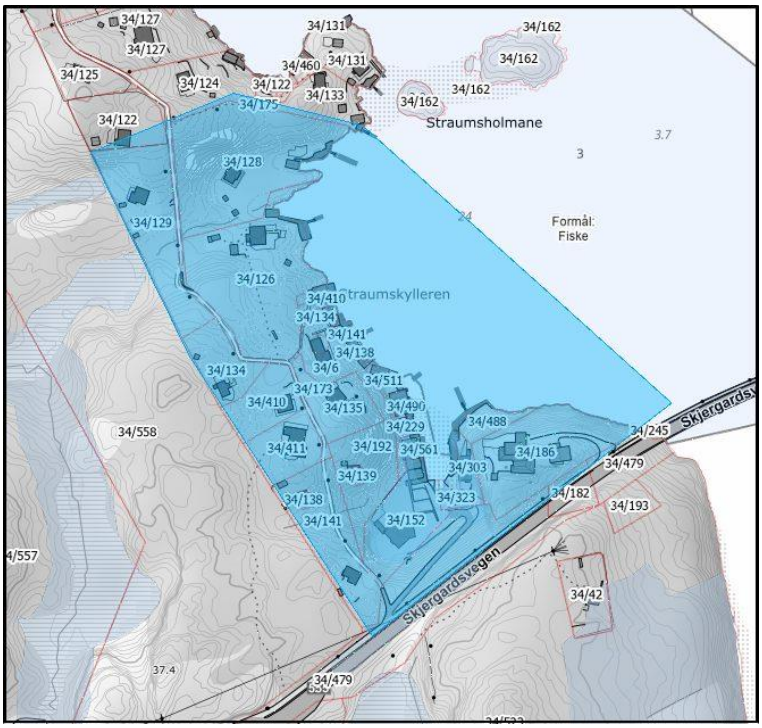
Arealinnspel - Bustad

ID: 544

Namn: jannik meyer

Dato: 19.02.2026 klokka 17:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/186, 34/303, 34/323, 34/411, 34/488, 34/490, 34/560, 34/561

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør vidareførast som sentrumsføremål då det ligg sentralt mellom eksisterande sentrum på Straume og planlagd utbygging i Kystbyen, er viktig for ei samanhengande sentrumsutvikling. Arealet ligg i tilknyting til utbyggingstrinn 1 for Kystbyen og er ein naturleg del av den prioriterte utviklingssona. Det er gjennomført oppkjøp i området av Liegruppen for å sikre sjøtilgang og etablere teknisk infrastruktur som vatn og avløp. Nærleiken til Sotrasambandet, kollektivløysingar, bussterminal, offentleg transport, hotell og servicefunksjonar understrekar sentrumsfunksjonen.
Området har gode sol- og utsiktsforhold, sentral sjøtilgang og svært gode hamneforhold. Dette gir gode føresetnader for maritim aktivitet, bustader og næring, og støttar fortetting og effektiv bruk av infrastruktur. Arealet er ein naturlig del av framtidig sentrum og viktig for å sikre samanheng mellom sjø, bustad, næring og infrastruktur i utviklingsfasen av kystbyen. Sikrar heilskapeleg planstruktur. Ikje myr her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

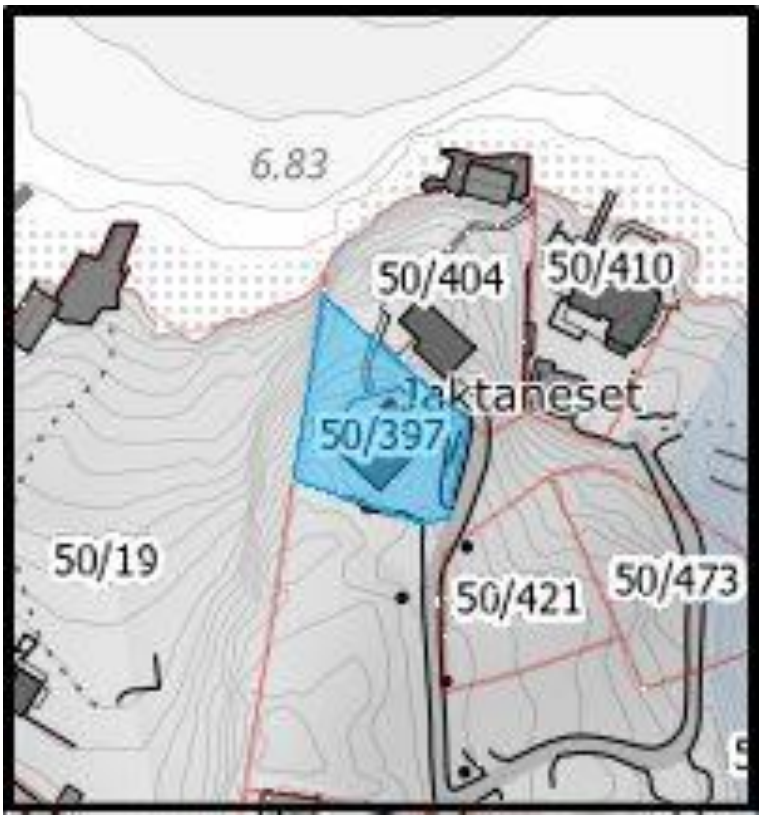
Arealinnspel - Bustad

ID: 546

Namn: Per Helge Nilsen

Dato: 19.02.2026 klokka 21:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/397

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en stor hytte plassert i et boligområde, hytten vil av praktiske årsaker tilfredstille dagens krav for frittstående bolighus. Jaktaneset er et bolig område og det bør vår hytte kunne inkluderes i.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

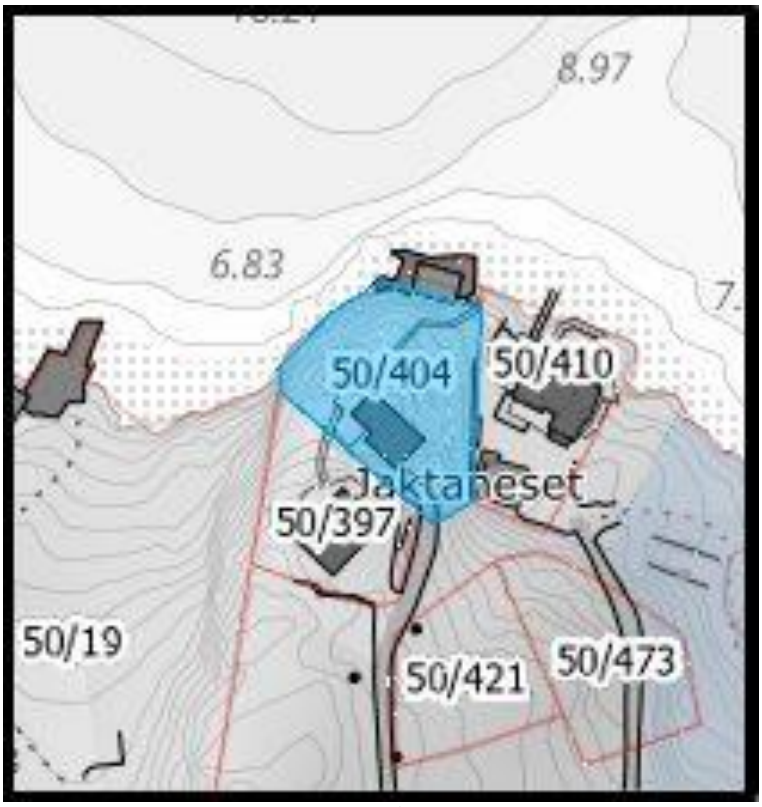
Arealinnspel - Bustad

ID: 547

Namn: Per Helge Nilsen

Dato: 19.02.2026 klokka 21:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/404

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en stor hytte plassert i et boligområde, hytten vil av praktiske årsaker tilfredstille dagens krav for frittstående bolighus. Jaktaneset er et bolig område og det bør vår hytte kunne inkluderes i.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

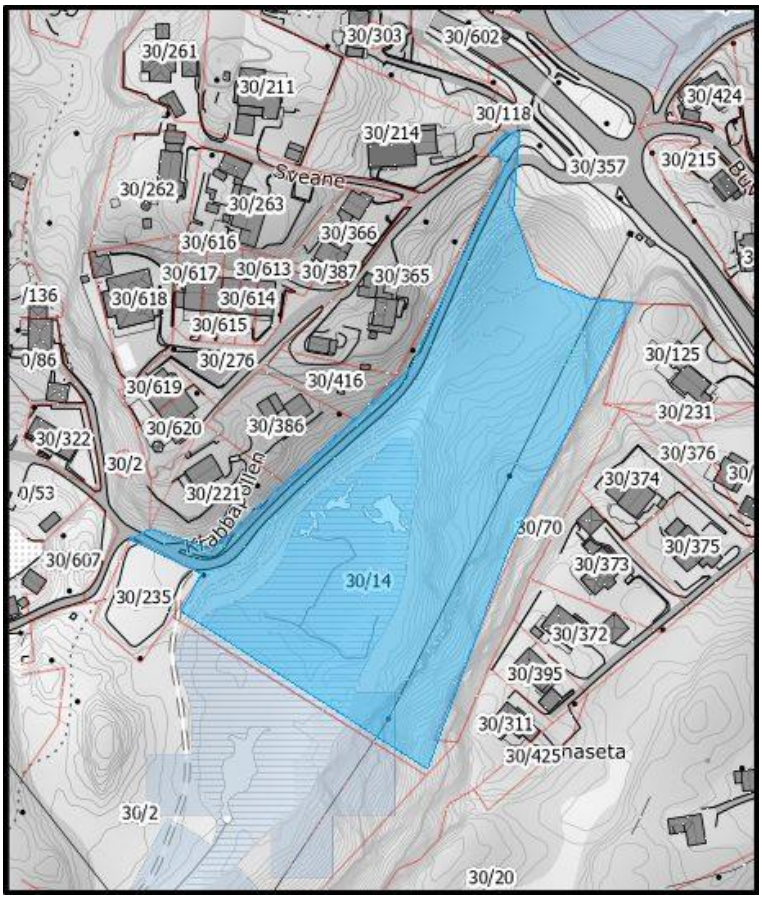
Arealinnspel - Bustad

ID: 550

Namn: Tore Garlid

Dato: 20.02.2026 klokka 08:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/14

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil sette av dette området til bolig, for små enheter for førstegangsetablerte/evt rekkehus, då det vil bli kort veg til skule og barnehage, samt bussforbindelse like ovenfor tomta. det ligger vei, vann og avløp, samt tekniske ledninger i kort avstand til tomta. då tomta befinner seg på nedsida av fylkesveg, vil det bli skjerma for trafikkstøy.
her er enkelt å fylle opp terrenget, for å dempe på topografien., samt for å ta vare på myr i nedrekant av tomta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

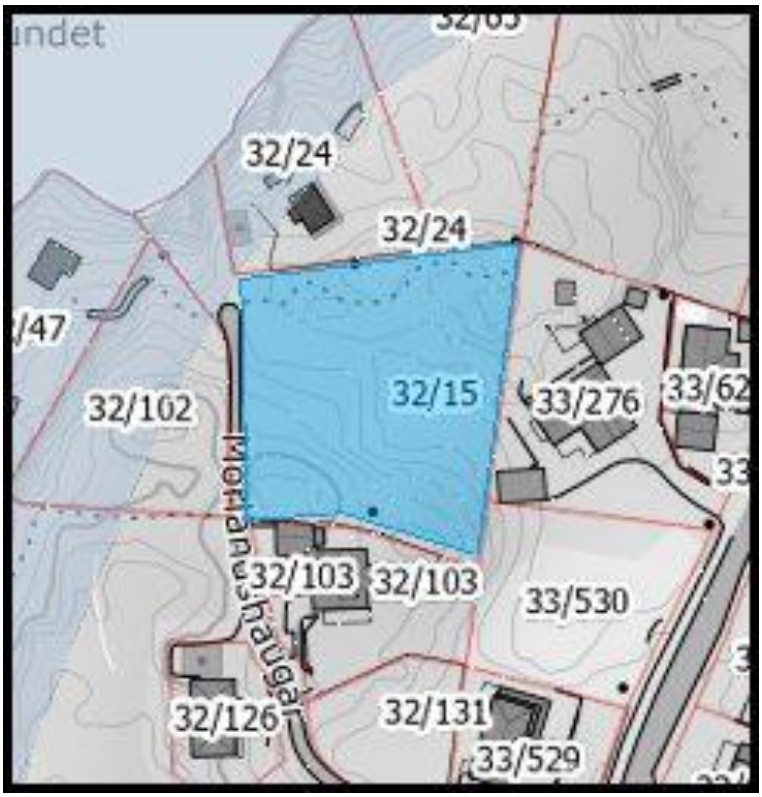
Arealinnspel - Bustad

ID: 553

Namn: Magne Nybakk

Dato: 20.02.2026 klokka 09:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/15

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Her kan det bygges noen eneboliger. Det er vei, vann og kloakk fram til området, så gode forutsetninger for spredd bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

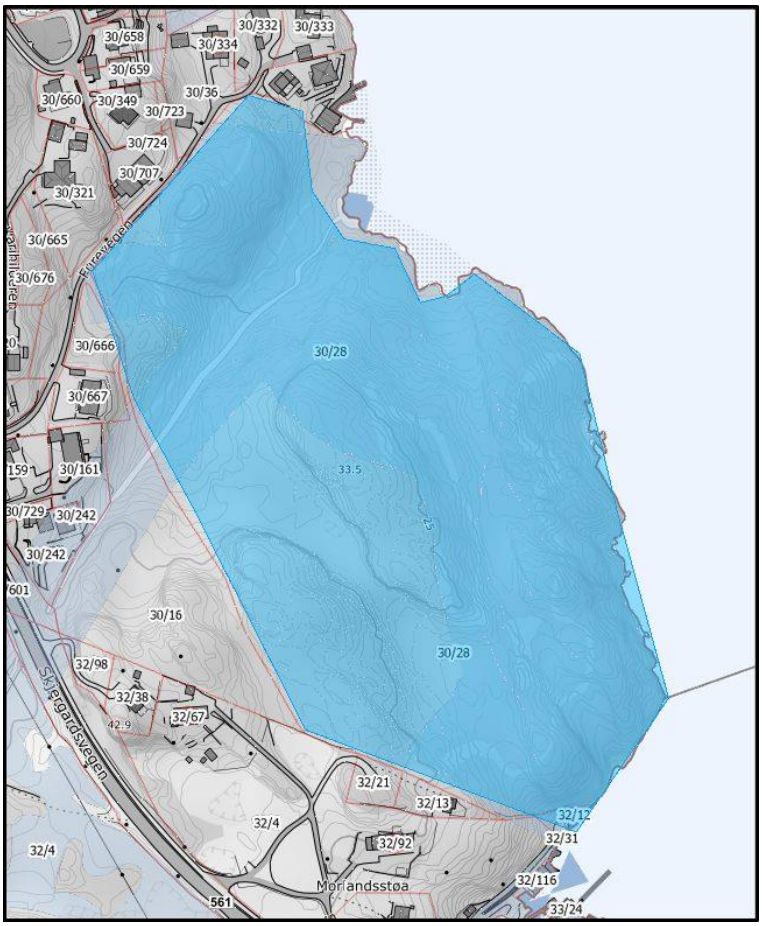
Arealinnspel - Bustad

ID: 554

Namn: Tore Garlid

Dato: 20.02.2026 klokka 09:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/14

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha dette området for fremtidig boligbygging, for å kunne utvikle allerede eksisterende boligfelt. her må man også ta vare på elv som renner igjennom området., det er eit fint område å sette av til boligbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 555

Namn: Magne Nybakk

Dato: 20.02.2026 klokka 09:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/15

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne tomten kan det bygges enebolig på. Er vei, vann og kloakk frem til tomte grensen så alt ligger til rette for en fortetting her

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

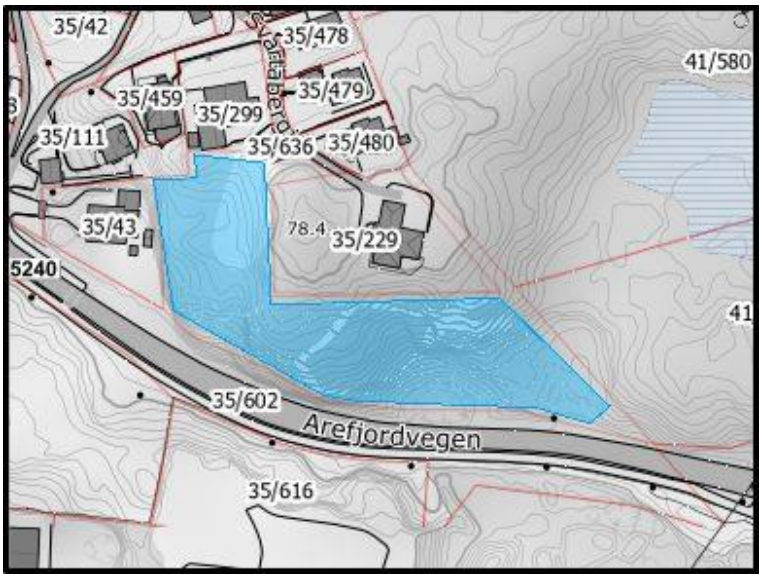
Arealinnspel - Bustad

ID: 557

Namn: Nils Petter Lillebø

Dato: 20.02.2026 klokka 09:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/43 35/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Åpne for å kunne bygge leiligheter her. Dette området har vore under 35/2 men ligg no uten gr/bnr.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 558

Namn: Magne Nybakk

Dato: 20.02.2026 klokka 09:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/530

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er et område som ligger i gjeldende kommuneplan som boligområdet.
Har markert den, og forventer at den fortsatt ligger som boligtomt i ny plan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

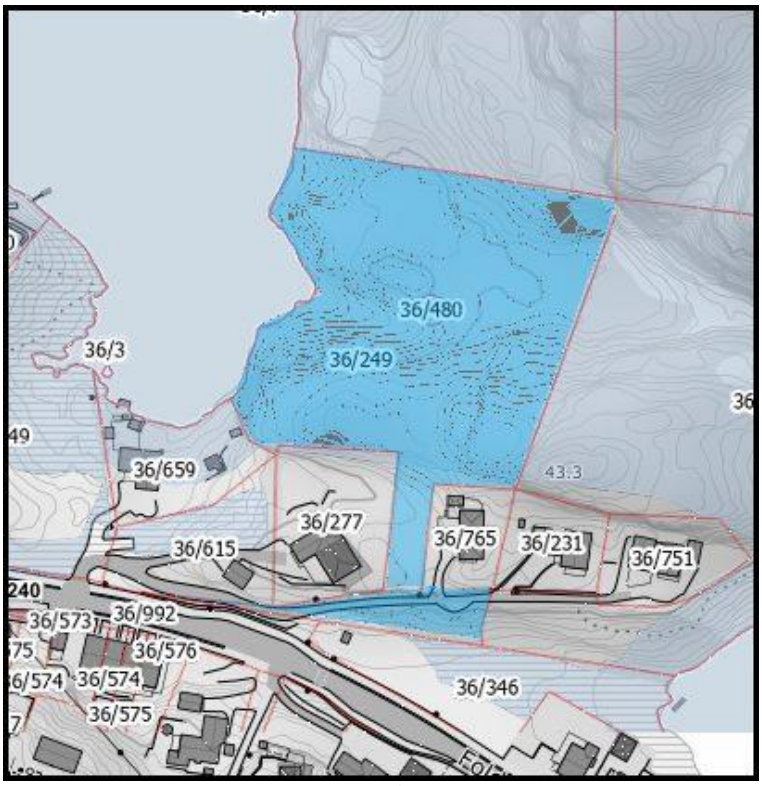
Arealinnspel - Bustad

ID: 568

Namn: Øystein Hammer

Dato: 20.02.2026 klokka 12:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/480

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt PDF

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

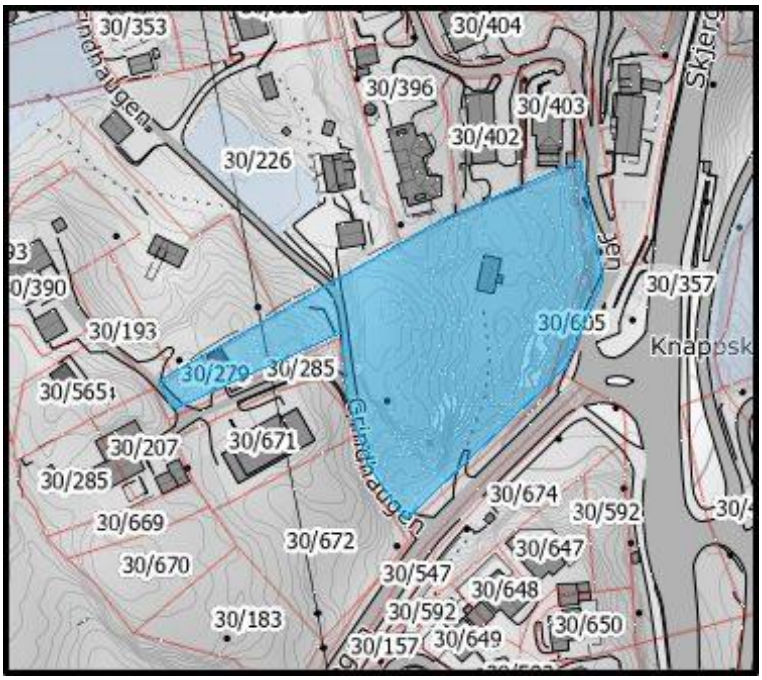
Arealinnspel - Bustad

ID: 570

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 20.02.2026 klokka 13:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker fortetning rundt eksisterende Hovedhus på Gnr 30 Bnr 5. det er ønskelig med fortetning av området, vil derfor ha dette området som bolig i ny kommuneplan, evt spredt

bustadområde. Det er idag vei fram til eiendommen, samt kort avstand til vann og avløp og tekniske ledninger, for å realisere dette.
Området egner seg godt til fortetning, då skule, Barnehage og bussforbindelser, turområde samt arbeidstilbud er innenfor kort rekkevidde.
eiendommen er plassert innimellom allerede eksisterende utbygget område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

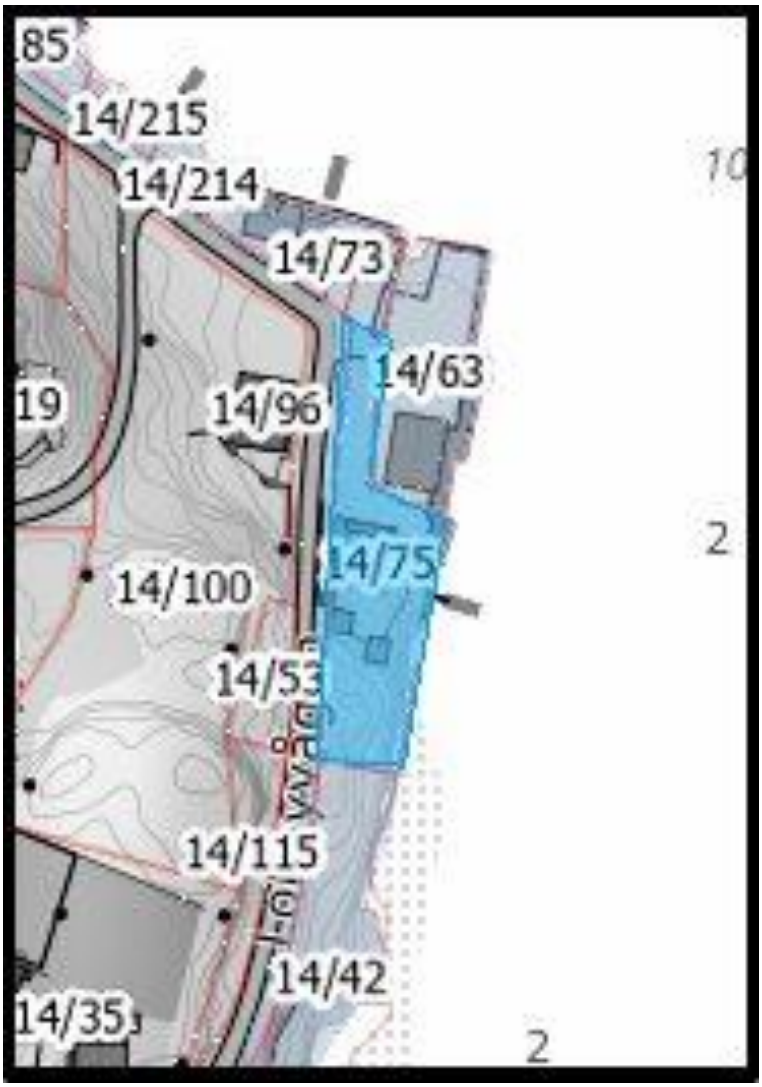
Arealinnspel - Bustad

ID: 574

Namn: Unni Johnsen

Dato: 21.02.2026 klokka 18:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/75

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er bebygget med en enebolig oppført i 1964/65. Det er svært ønskelig å få kunne omgjort formålet fra LNF-område til boligområde slik at det blir mulig å kunne søke om enkle endringer på bolig og oppføring av garasje uten krav om dispensasjon. Eiendommen er allerede utbygd og etablert med kai, området er dermed privatisert langt tilbake til 1960-tallet og egner seg ikke til bruk for allmenn ferdsel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

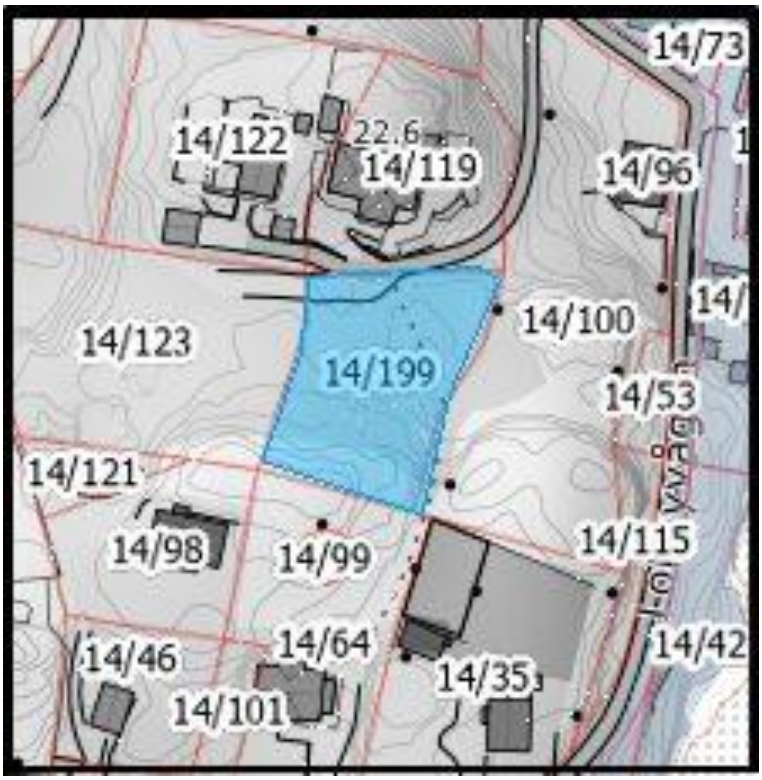
Arealinnspel - Bustad

ID: 577

Namn: Unni Johnsen

Dato: 21.02.2026 klokka 19:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/199

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønskjer med dette å gje eit innspel til vidare planlegging av den aktuelle tomta, som allereie er grovplanert og ligg i eit etablert bustadområde. Tomta har tilgang til kommunal veg, vatn og avløp, noko som gjer området svært godt eigna for rask og effektiv utvikling utan større inngrep eller behov for ny infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

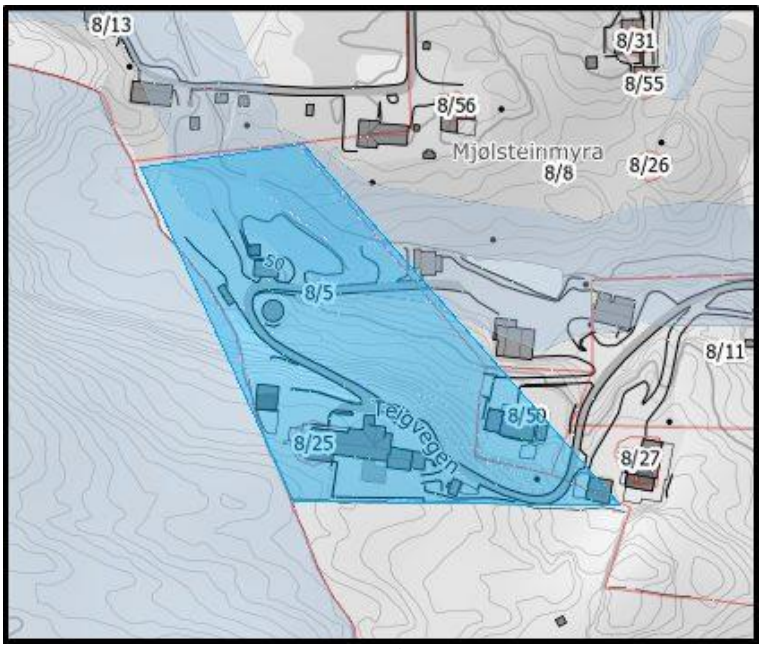
Arealinnspel - Bustad

ID: 578

Namn: Stig Jakob Bergtun

Dato: 22.02.2026 klokka 09:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål barn/barnebarn ol.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

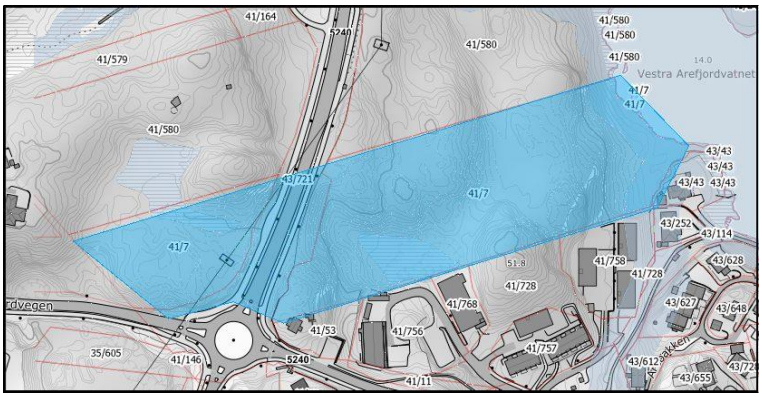
Arealinnspel - Bustad

ID: 579

Namn: Nils-Arne Arefjord

Dato: 22.02.2026 klokka 10:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til kommunedelplan Gnr. 41 bnr. 7
Jeg ønsker å gi et innspill til den pågående kommunedelplanen for området nord for Kubbedalen.
Gnr. 41 bnr. 7 grenser til Kubbedalen og arealene vurderes som godt egnet for videre utvikling og fortetting.
Arealet kan ses på som en start for videre utvikling nordover og slik at Kubbedalen, Arefjord og Straume knyttes bedre sammen gjennom etablering av trygge gangveier, gode forbindelser og grønne lommer. Dette vil styrke nærmiljøet og gi trygge gangveier i begge retninger, særlig med

bruk av den eksisterende planovergangen over FV5240 som utgangspunkt.
Jeg anbefaler at området disponeres til mindre næringsbygg og servicefunksjoner øst og vest langs FV5240 og terrengtilpassede lavblokker/terrasseblokker ned mot Arefjordvatnet.
En slik løsning vil gi en balansert og hensiktsmessig utvikling som ivaretar både boligbehov, nærmiljø kvaliteter og trafikksikkerhet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

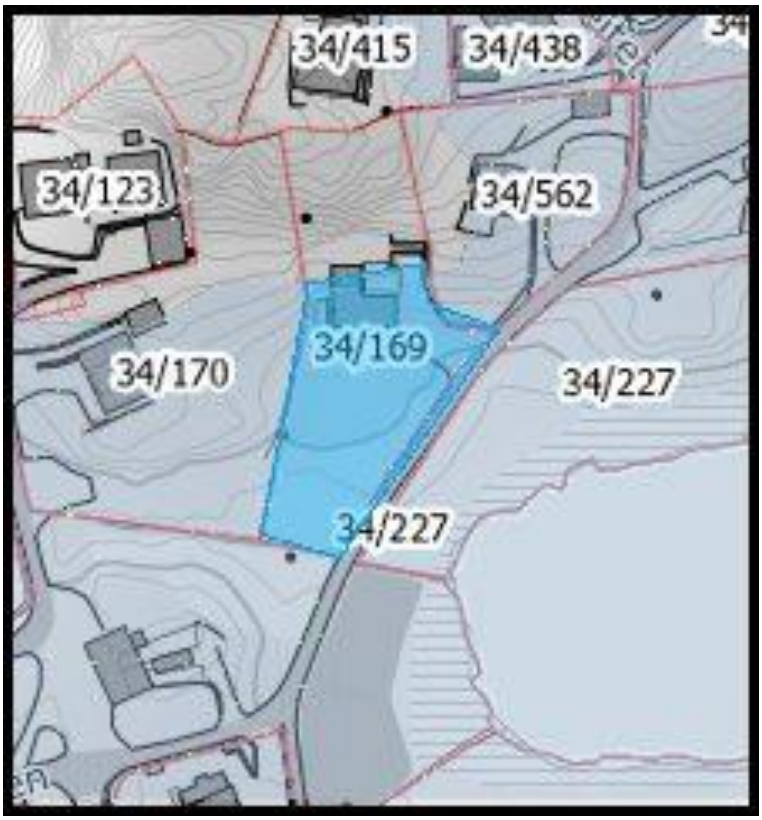
Arealinnspel - Bustad

ID: 581

Namn: Dan Garmann Johnsen

Dato: 22.02.2026 klokka 10:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/169

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

boligområde, naturlig forlengelse av eksisterende hage

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

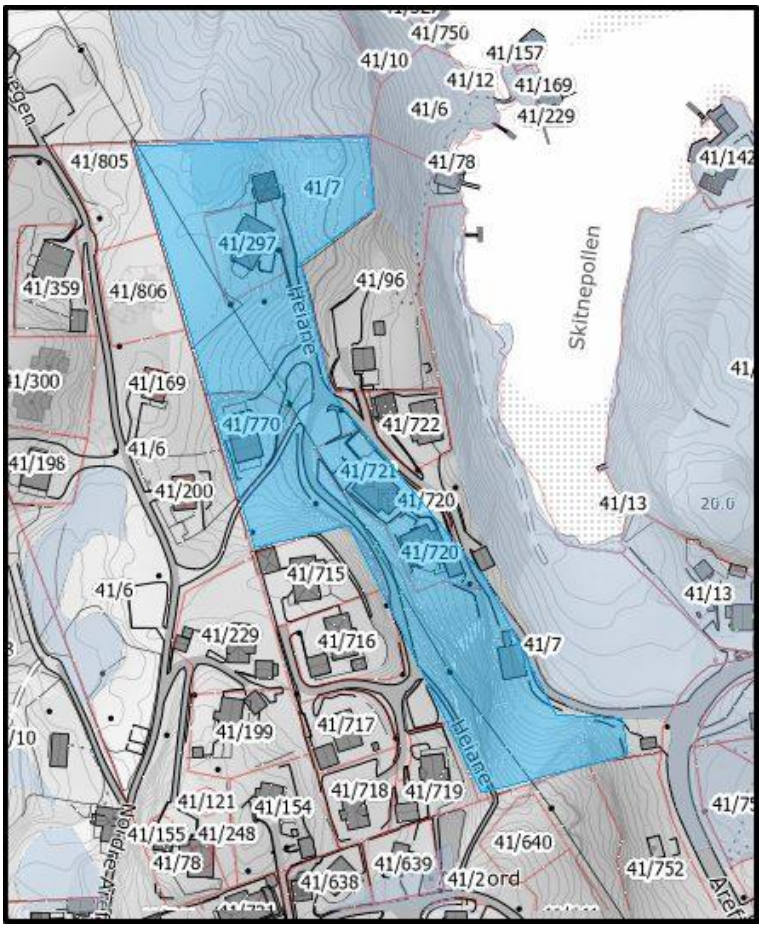
Arealinnspel - Bustad

ID: 582

Namn: Nils-Arne Arefjord

Dato: 22.02.2026 klokka 10:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fortetting Heiane Gnr/Bnr 41/7.
Jeg viser til pågående arbeid med ny kommunedelplan og ber om at området rundt Heiane på gnr. 41, bnr. 7 videreføres som boligformål, slik som i gjeldende plan.
Området har allerede etablert infrastruktur, og er egnet til fortetting.
Det ønskes derfor at areal formålet, boligformål videreføres.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

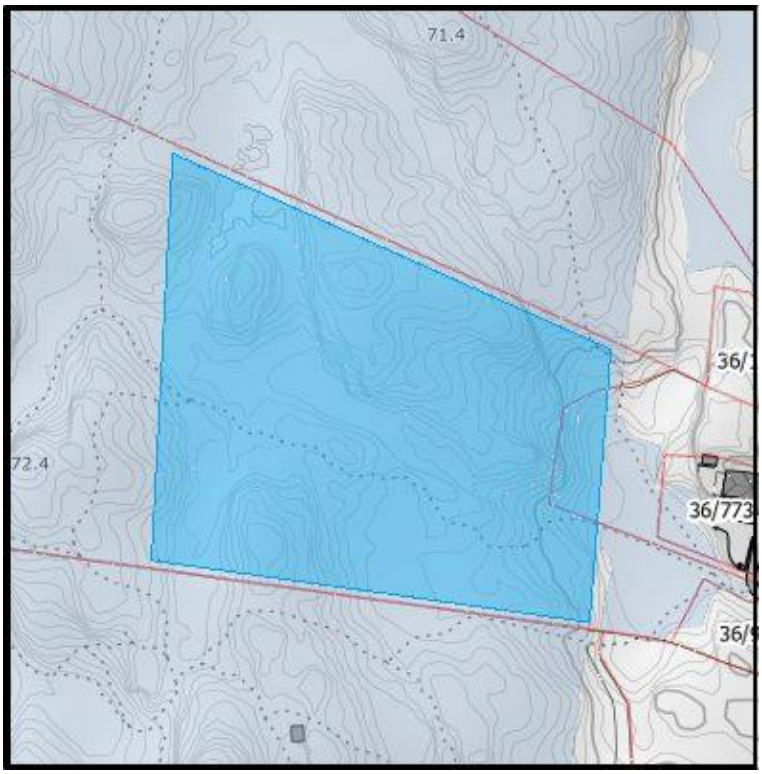
Arealinnspel - Bustad

ID: 584

Namn: Oddvar Foldnes

Dato: 22.02.2026 klokka 11:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til Arealplanen.
Vi ønsker med dette å komme med innspill om at utmarksgrensen på vår eiendom justeres noe vestover, slik at deler av området kan åpnes for spredt boligbebyggelse.
Bakgrunnen for innspillet er ønsket om å legge til rette for at fremtidige generasjoner kan etablere seg der deres forfedre har levd i generasjoner. For oss er det viktig å sikre tomter, samt å opprettholde bosetting og aktivitet på Foldnes.
En begrenset åpning for spredt bebyggelse på egnede arealer vil kunne bidra til dette, uten å komme i vesentlig konflikt med landbruks-, natur- eller friluftsinteresser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

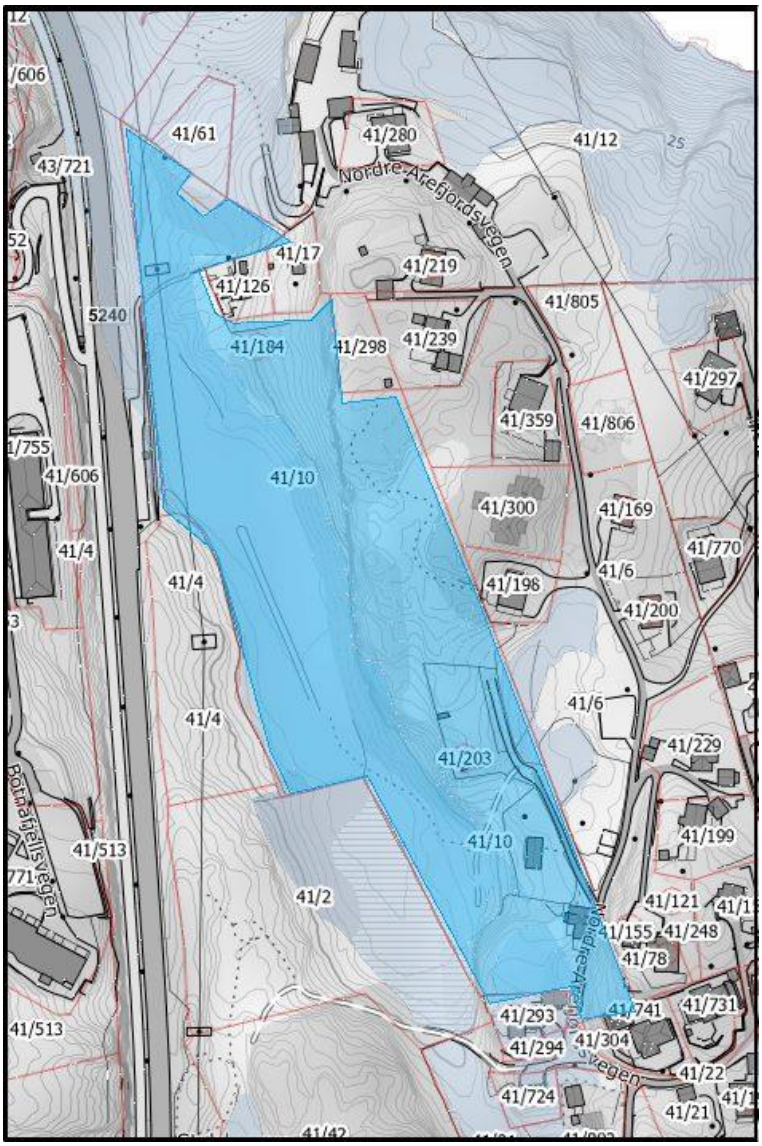
Arealinnspel - Bustad

ID: 585

Namn: Atle Kristoffersen

Dato: 22.02.2026 klokka 11:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/10, 41/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet, (eller deler av dette) bør utnyttes til boligfomål. Tidligere kulturlandskap/jordbrukarel har også grodd igjen. Umiddelbar nærhet til sentrumsområdet på Straume, skole og avkjørsler gjør dette spesielt godt egnet til boligareal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

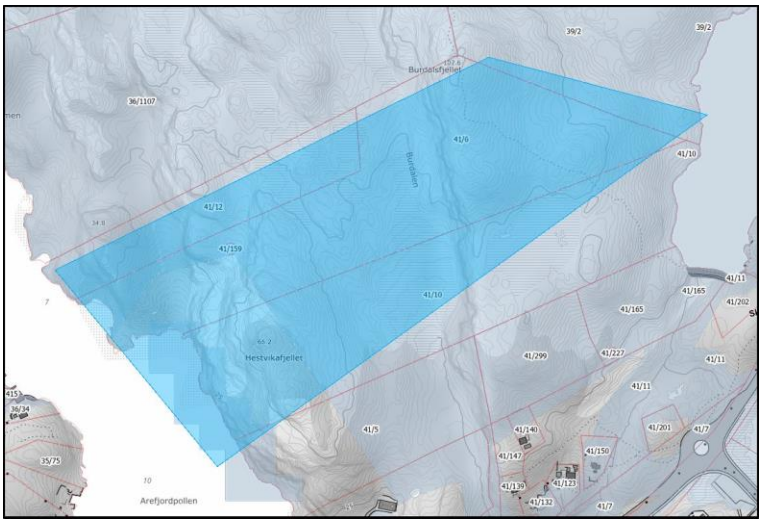
Arealinnspel - Bustad

ID: 586

Namn: Atle Kristoffersen

Dato: 22.02.2026 klokka 12:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/10, 41/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette passer bra til utbygging til boligformål. Nærhet til sentrum, skole oo infrastruktur gjer få unødvendige inngrep i naturen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 587

Namn: Nils Kåre Foldnes

Dato: 22.02.2026 klokka 13:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1053

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en fradelt og godkjent regulert tomt til boligformål i dagens kommuneplan. Ønsker at denne videreføres som boligtomt i kommende kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 588

Namn: Atle Helgheim

Dato: 22.02.2026 klokka 13:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette område er bare tenkt til vei mellom de to områdene som er søkt om til bolig. Formålet for dette området er vei. Vi ønsker at dette området får den rette status for ett slikt formål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

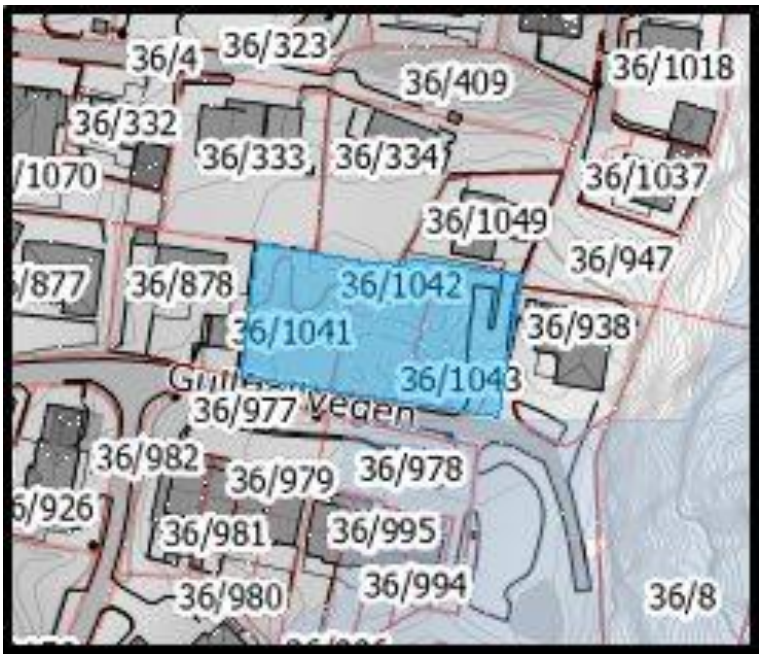
Arealinnspel - Bustad

ID: 589

Namn: Nils Kåre Foldnes

Dato: 22.02.2026 klokka 14:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1041,1042 og1043

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til reguleringsplan for Vågaleite, området her er regulert til boligformål. Disse tre tomtene er fradelt Gnr 36 bnr 331 og godkjent til boligformål. Det er tilrettelagt med vei, vann og kloakk,

strøm og fiber frem til tomtegrensa. Jeg ønsker at området videreføres som boligområde i kommende kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

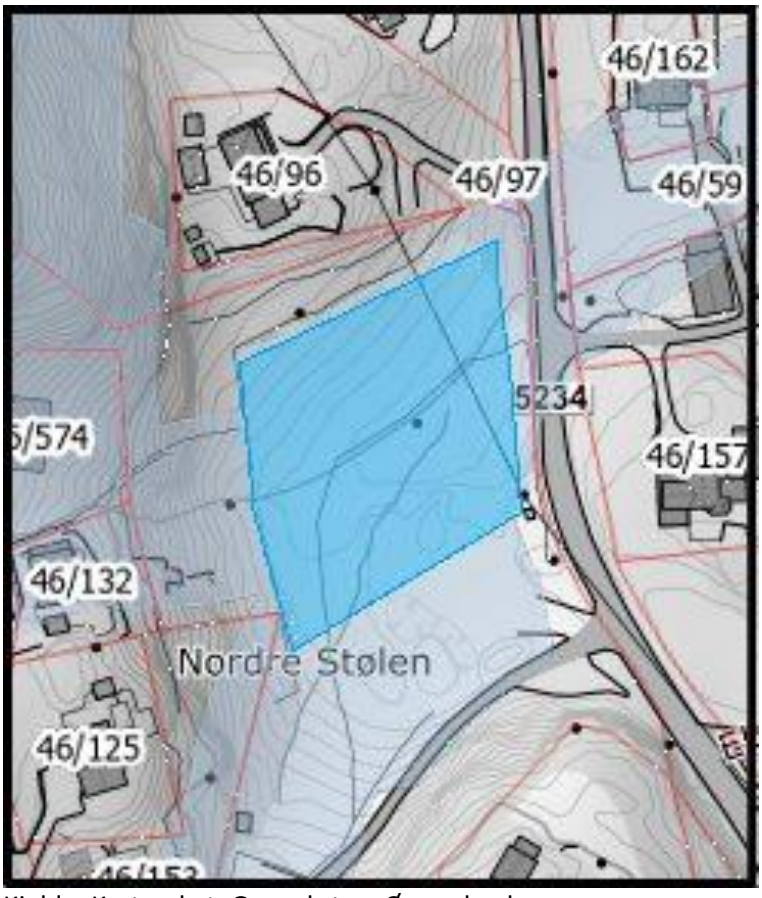
Arealinnspel - Bustad

ID: 590

Namn: Aslak Heen

Dato: 22.02.2026 klokka 15:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

46/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kommunen har kjøpt endel av dette arealet til parkering. Grunneier synes derfor at det er naturlig at vi kan benytte det resterende arealet i fremtiden til spredt boligbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 592

Namn: Leif Paul Foldnes

Dato: 22.02.2026 klokka 15:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

47/2, 47/156

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er betegnet som fulldyrket, men området er lite og det er etablert byggefelt rundt. Området er tilrettelagt med kommunalt vatn og vei. Ønsker mulighet for spredt boligbygging i fremtiden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

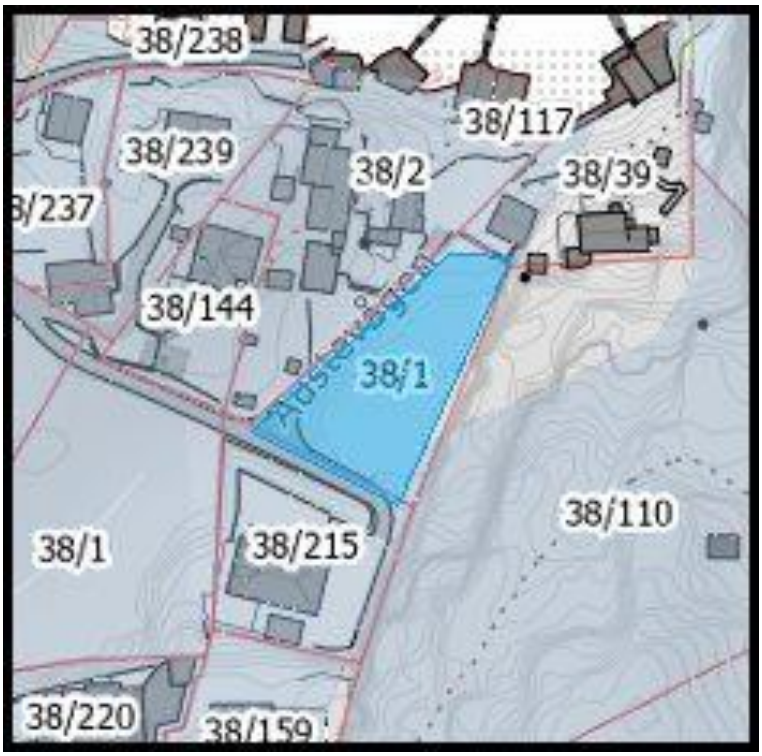
Arealinnspel - Bustad

ID: 599

Namn: Eva Helene Methlie Sangolt

Dato: 22.02.2026 klokka 17:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Langs strandlinjen er området allerede sammenhengende utbygd med boliger. De små LNF områdene (ca.1-3 mål) som ligger mellom eksisterende bebyggelse fremstår som restarealer uten reel funksjon som landbruk,friluftsområde og naturområde, og benyttes ikke til allmenn bruk.
Det bes om at disse mindre områdene vurderes omdisponert til boligformål, slik at arealbruken blir mer helhetlig og i tråd med eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

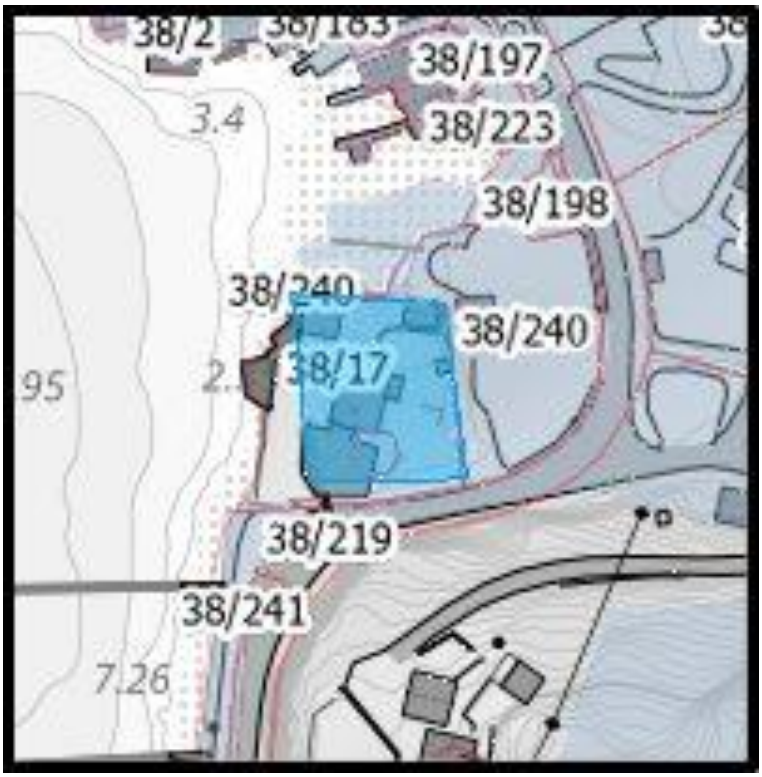
Arealinnspel - Bustad

ID: 601

Namn: Eva Helene Methlie Sangolt

Dato: 23.02.2026 klokka 07:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om å få det omgjort til LNF område. I dag står det ett eldre bolighus på eiendommen. Huset er eksisterende bebyggelse og blir brukt som bolig. Ønsker å rehabilitere bygningen for videre bruk. Det søkes derfor om at eiendommen omdisponeres fra LNF-formål til boligformål i kommende arealplan. Tiltaket gjelder videreføring av eksisterende bebyggelse, , og vil sikre vedlikehold og lovlig bruk av eiendommen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

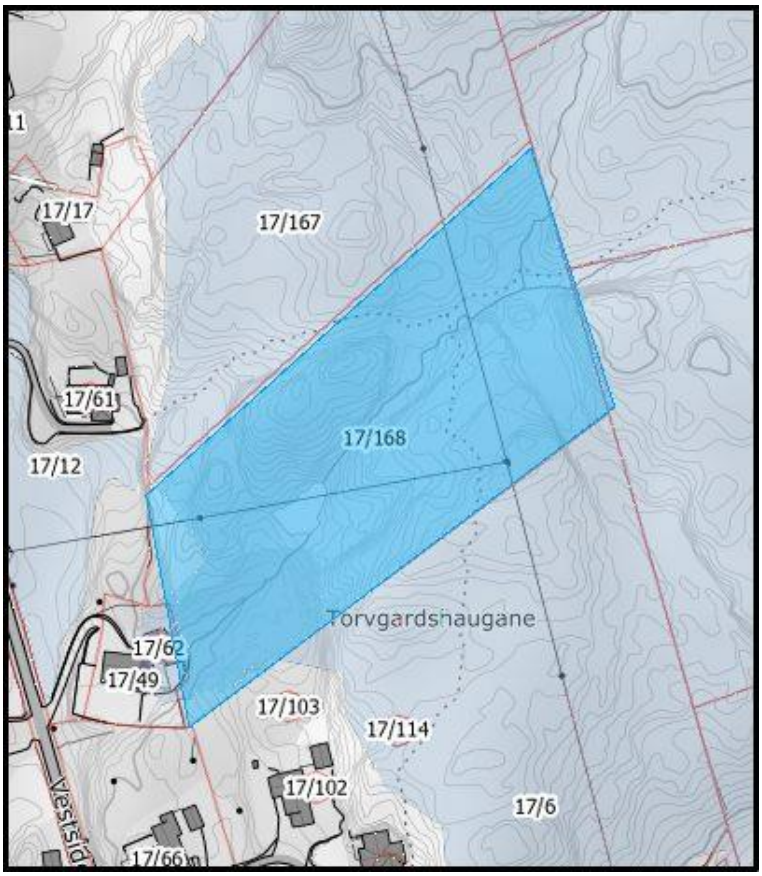
Arealinnspel - Bustad

ID: 602

Namn: Øyvind Vindenes

Dato: 23.02.2026 klokka 07:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/168

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

- Område 17/168 må endres til budtadformål for å følge en naturlig grense mellom bebygget område fra Sekkingstad til Skålevik.
- 17/168 har sammen med 17/167 veirett ned til hovevei, med tilgang til vann, kloakk og G/S, og kort avstand til nye Vestsida Skole.
- Merk at grunneigarene i dette området fikk eksporiert all annen utmark ifm Fjæreidevassdraget, og dette er noen av de små tomtene som fortsatt ligger utenfor nedslagsfeltet. Med ny skole på Skålevik er det viktig å fortette de små naturlige områdene som fortsatt er mulig å bygge på om en mener alvor med å opprettholde levende bygder.
- 17/168 er mest berg og lite myr som da nedbygges.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

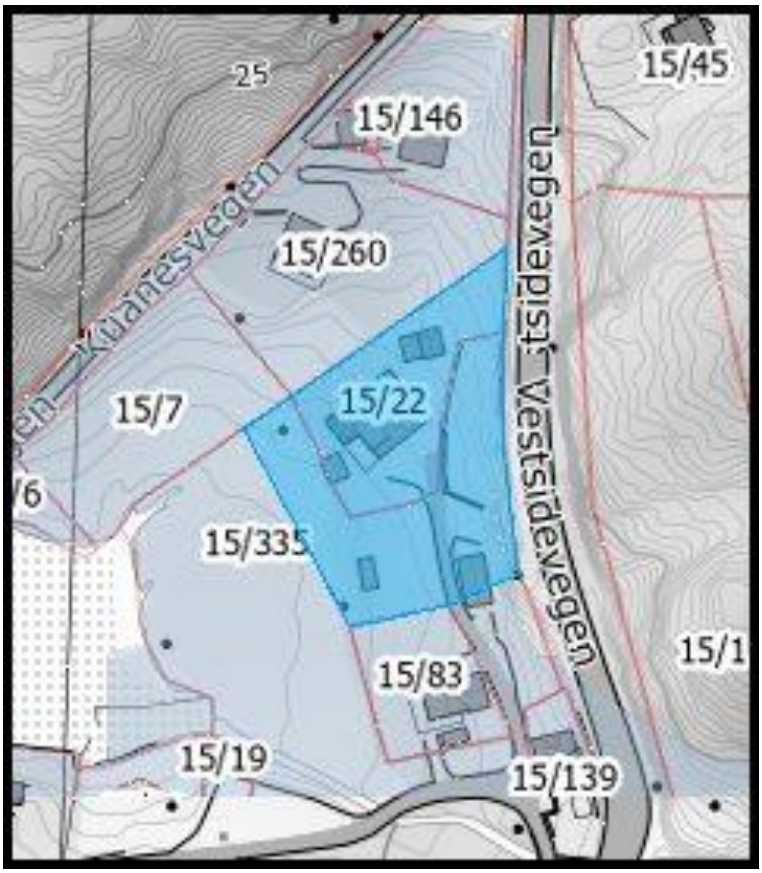
Arealinnspel - Bustad

ID: 603

Namn: Håkon M. Aarseth

Dato: 23.02.2026 klokka 08:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/22

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

«Bustader» «Noverande», se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

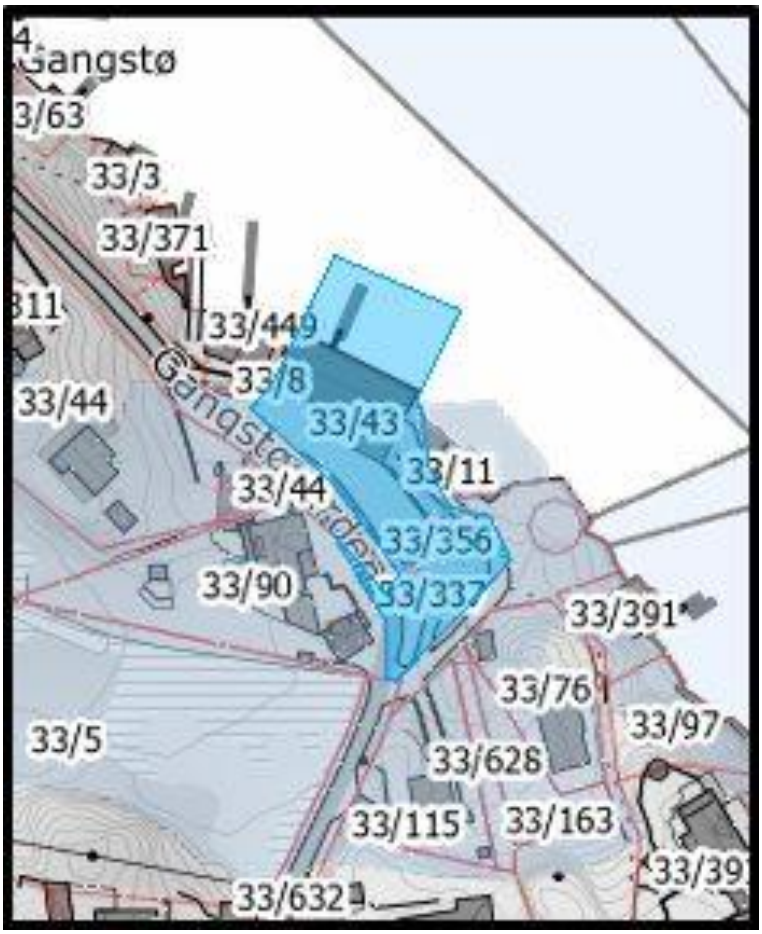
Arealinnspel - Bustad

ID: 604

Namn: Stian Nytveit

Dato: 23.02.2026 klokka 09:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/43

Formål i gjeldande kommuneplan

Kombinert formål for anlegg og bygg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustader Eksisterande, se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 605

Namn: Berit Foldnes Nilsen

Dato: 23.02.2026 klokka 09:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/945

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde område som Bolig/sentrums formål slik det ligg i gjeldende kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

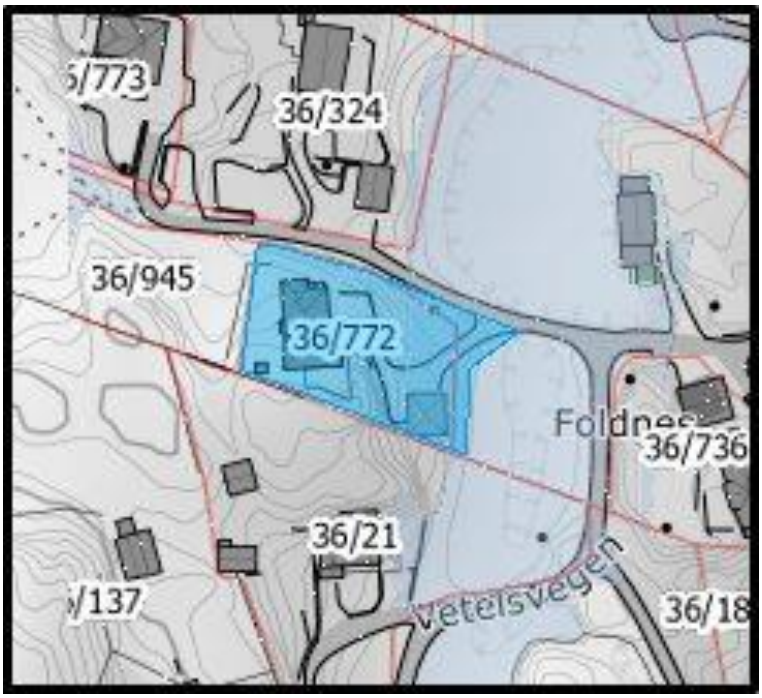
Arealinnspel - Bustad

ID: 606

Namn: Oddvar Foldnes

Dato: 23.02.2026 klokka 09:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/772

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde hele min tomt slik den er i gjeldende kommuneplan fra 2015.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

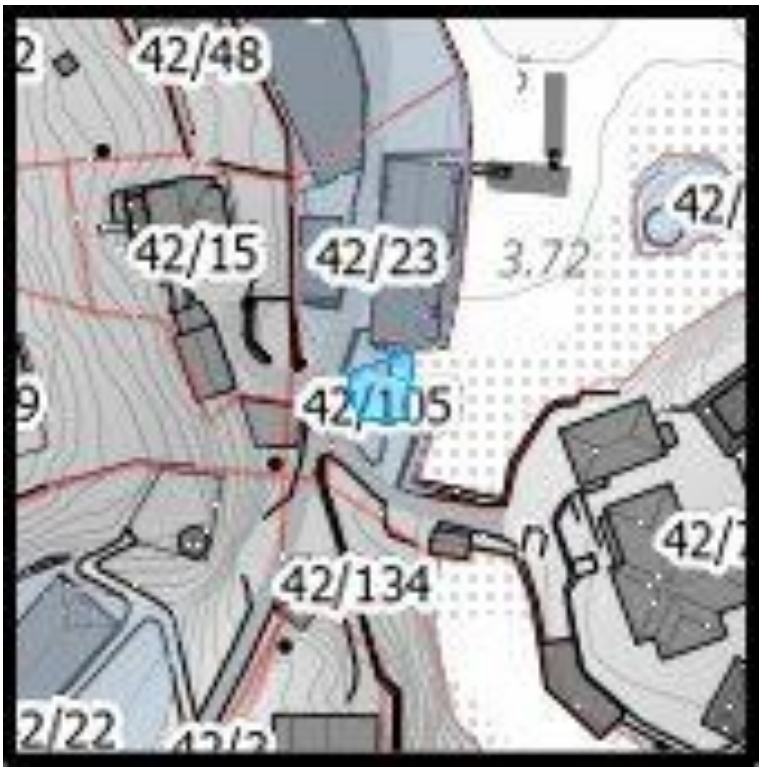
Arealinnspel - Bustad

ID: 608

Namn: Per Erling Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 11:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/104 og 42/105

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås omdisponert fra boligformål til naustformål. En slik endring vil innebære en mer moderat og stedstilpasset bruk innenfor verdifull strandsone, og vil være i samsvar med strategien om å samle og videreutvikle eksisterende bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

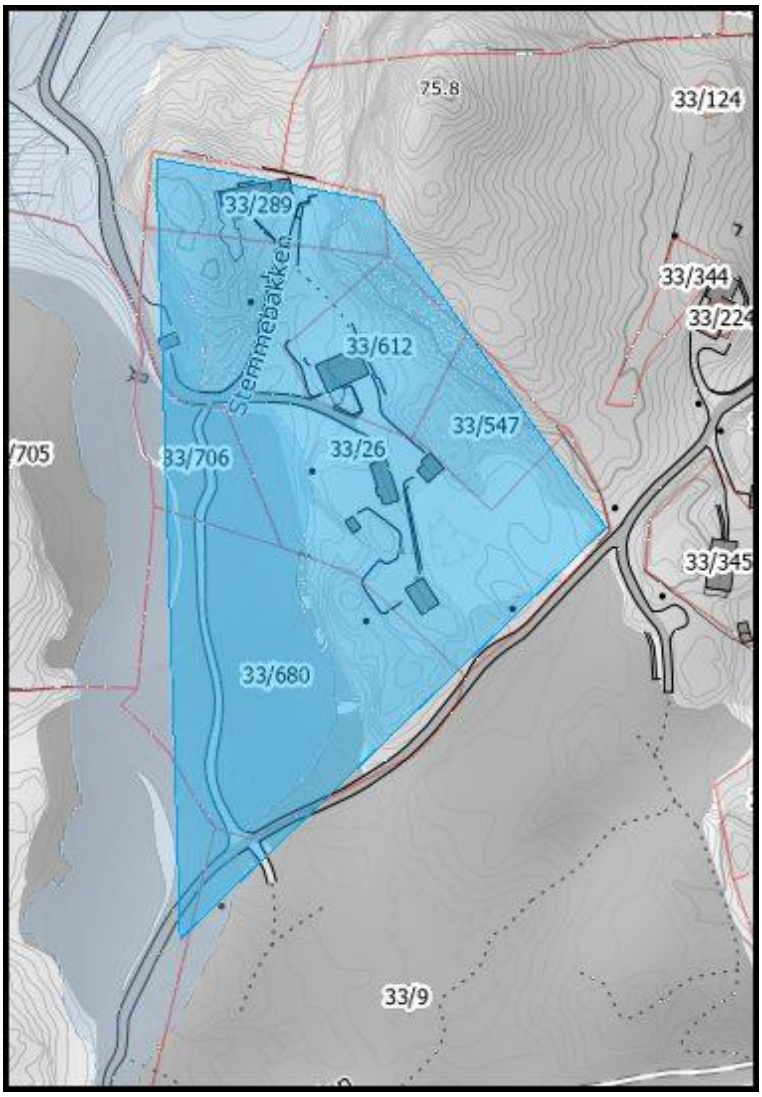
Arealinnspel - Bustad

ID: 609

Namn: Jan Kåre Mathiassen

Dato: 23.02.2026 klokka 12:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg søkte i 2018 om lov til å bygge en pensjonistbolig ved siden av Stemmebakken 40. Jeg fikk da avslag av Statsforvalteren p.g.a. LNF område. Jeg anket denne avgjørelsen, og saken var oppe i byggekomiteen som ønsket en befaring før de anbefalte anken. Hele komiteen var på befare, og konkluderte med at jeg selvsagt selvsagt skulle få bygge her hvor det var tilrettelagt med vann og kloakk. De sendte en flott skrevet anbefalingsbrev til Settestadsforvalteren, men det hjalp ikke, så jeg fikk avslag. Som et alternativ, vurderer jeg å utvide Stemmebakken 40, slik at det er mulig for oss gamle å flytte til et hus uten trapper når den tid kommer. Jeg ønsker derfor at 33/26 blir tatt ut av LNF. Jeg sendte et innspill til ny arealplan i 2021, men kan ikke se at dette er komt med.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

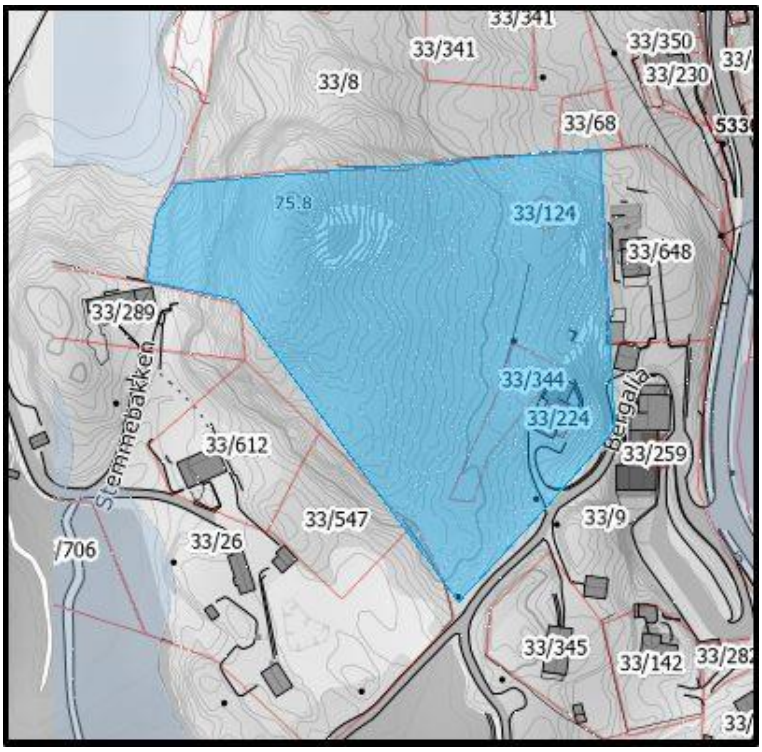
Arealinnspel - Bustad

ID: 611

Namn: Irene Evanger Rå

Dato: 23.02.2026 klokka 13:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/26

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

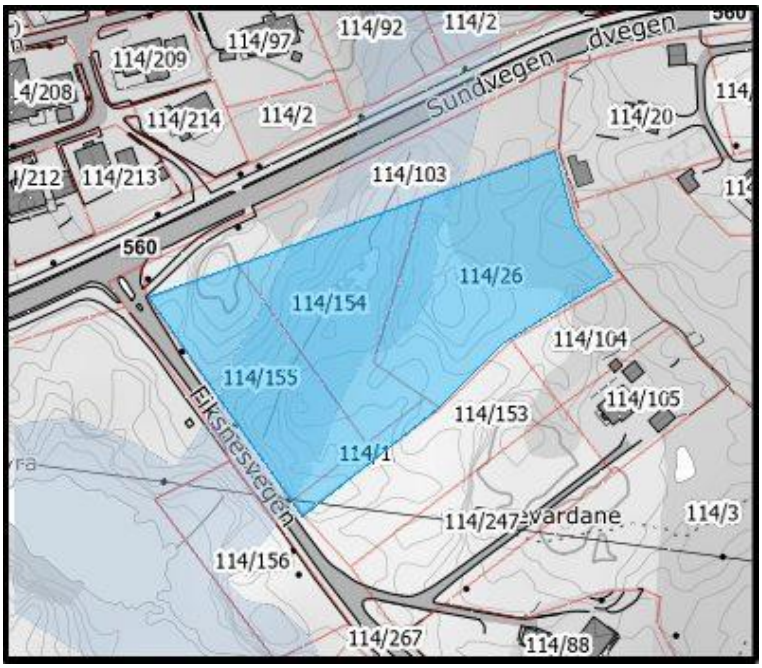
Arealinnspel - Bustad

ID: 612

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 13:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er allerede avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan og fremstår som en naturlig del av eksisterende boligstruktur. Videreføring vil bidra til en helhetlig og langsiktig

utvikling av området.

Det bes derfor om at boligformålet opprettholdes i ny kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

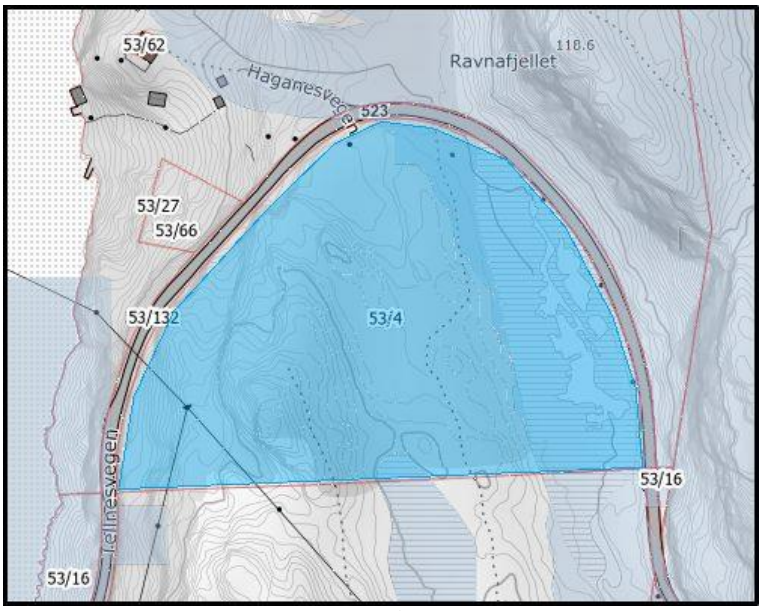
Arealinnspel - Bustad

ID: 614

Namn: Per Atle Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 13:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås avsatt til boligformål. Området ligger mellom Tellnes og Haganes og langs eksisterende infrastruktur. En utvikling her vil kunne binde sammen bygdene på en naturlig måte og legge til rette for en helhetlig videreutvikling av området. Utbygging langs allerede

etablert vei og teknisk infrastruktur gir en mer effektiv arealbruk enn spredt boligbygging andre steder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

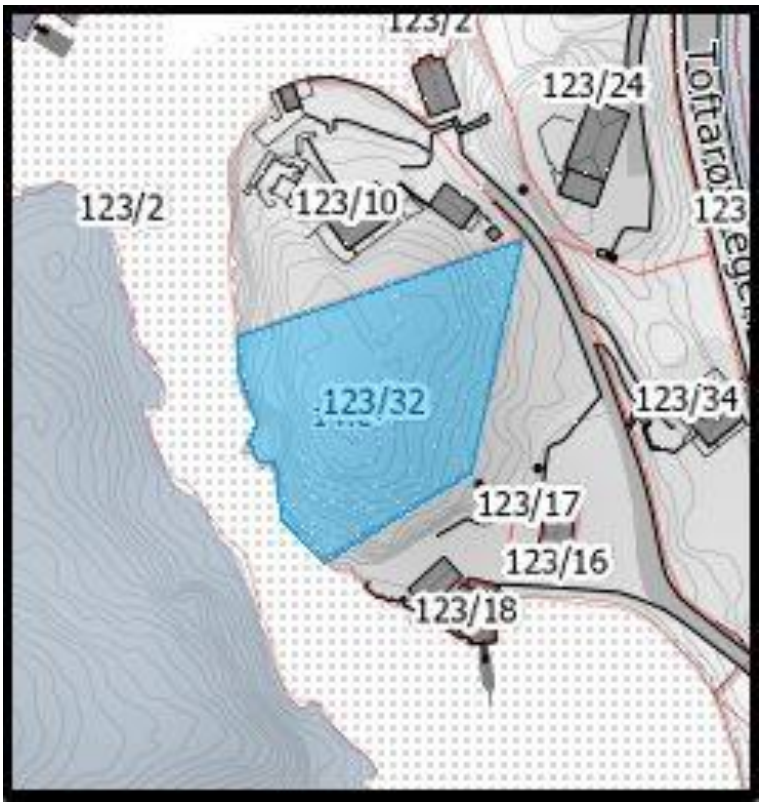
Arealinnspel - Bustad

ID: 615

Namn: Malene Forland Hammersland

Dato: 23.02.2026 klokka 13:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/32

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligutbyggelse: Ønsker å bygge på familiegården. Tomten er per idag godkjent for spredt bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 616

Namn: Vibeke Dreyer

Dato: 23.02.2026 klokka 13:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/122

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Angående tomt Gnr.51/Bnr.122 som er merket med bebyggelse (gult område) i kommuneplan for Øygarden: Vi ønsker å kunne bebygge tomten og ønsker tilknytning til eksisterende byggefelt Flyndrevika Bostedsområdet som grenser til tomten i vest (som også har adresse Helletoppen).

Vei, vann og kloakk tilhørende Flyndrevika/ Helletoppen ligger i veien som grenser til tomten. Vårt innspill er på bakgrunn av at Øygarden kommune ønsker fortetning og mer tilknytning til eksisterende boområder med ledig kapasitet (vei/ vann / kloakk)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

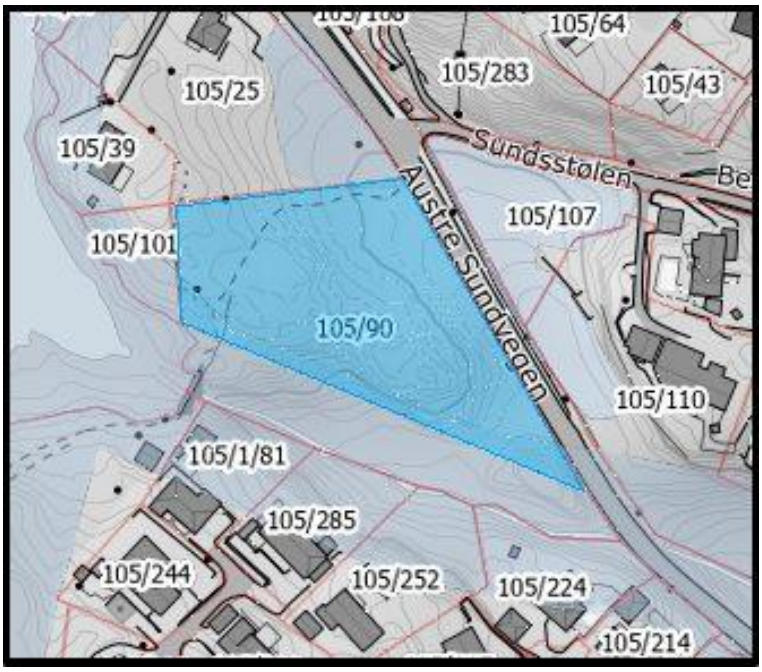
Arealinnspel - Bustad

ID: 617

Namn: B Telle Eigedom AS v/ Per Erling Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 13:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

105/260

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås videreført som boligformål i tråd med gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Området er allerede regulert til bolig, og avkjørsel til hovedvei er etablert. Det

pågår planlegging av boligene. For å sikre forutsigbarhet og gjennomføring av prosjektet bes det om at dagens boligformål opprettholdes i ny kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

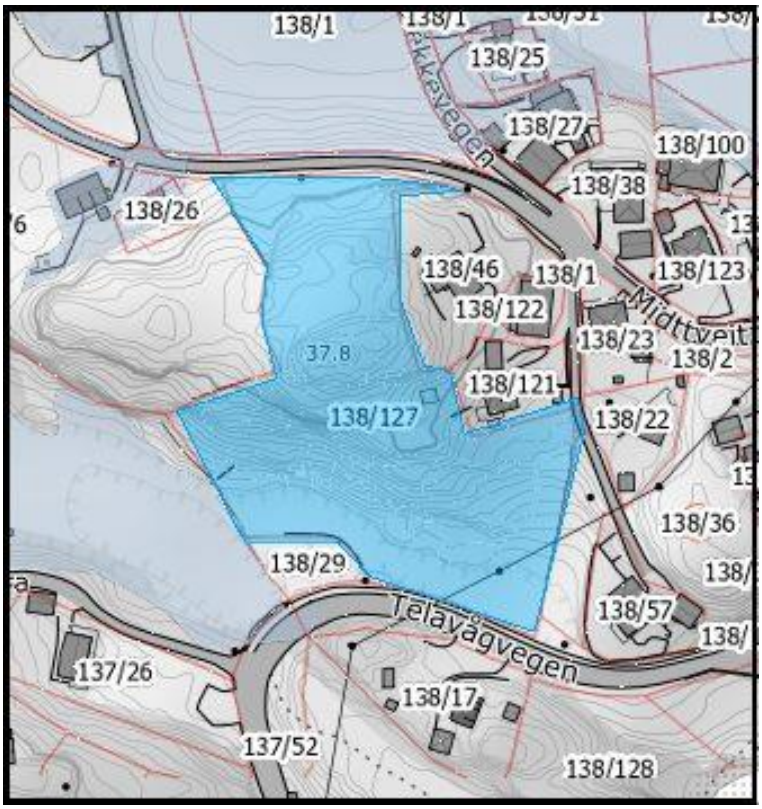
Arealinnspel - Bustad

ID: 618

Namn: Vest Tomteutvikling AS (B Telle Eigedom AS v/ Per Erling Tellnes)

Dato: 23.02.2026 klokka 13:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

138/127

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås videreført som boligformål i tråd med gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Området er allerede regulert til bolig, og det arbeides med planlegging av boligene og tilhørende infrastruktur. For å sikre forutsigbarhet og gjennomføring av prosjektet bes det om at eksisterende boligformål opprettholdes i ny kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

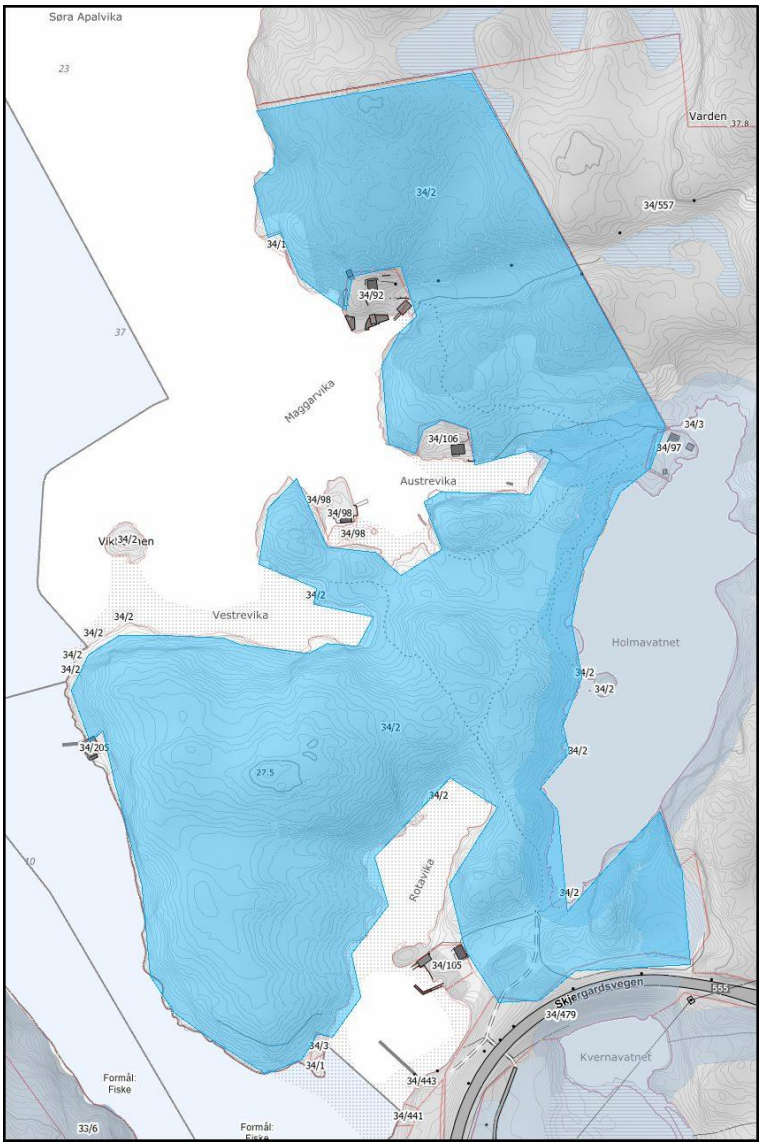
Arealinnspel - Bustad

ID: 620

Namn: B Telle Eigedom AS v/ Per Erling Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 14:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet innenfor gnr. 34 bnr. 2 på Nordre Bildøytangen foreslås avsatt til sentrumsformål. Nærliggende arealer er allerede avsatt til sentrumsformål, og en utvikling her vil være en naturlig videreføring av eksisterende planstruktur. Området har en beliggenhet som gjør det godt egnet for utbygging i tilknytning til planlagt sentrumsutvikling. Innenfor området kan det også legges til rette for etablering av båtmarina som en del av en helhetlig utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 623

Namn: Janne Foldnes Storebø

Dato: 23.02.2026 klokka 21:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1156

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til reguleringsplan for Vågaleite der tomten Gnr 36 bnr 1156 er fradet hovedbruket og godkjent til boligformål. Tomten har vei,vann,kloakk,støm og fiber til tomtegrensa og således klar for bebygging. Jeg ønsker at tomten videreføres som boligformål i den nye kommuneplanen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

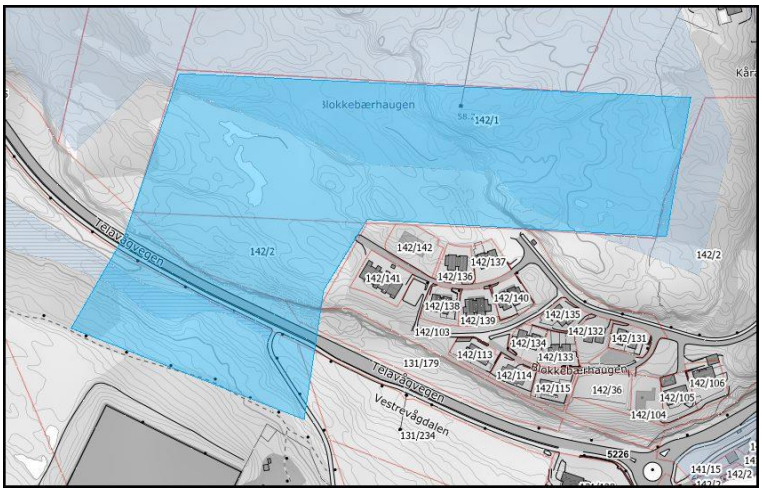
Arealinnspel - Bustad

ID: 624

Namn: Arild Bøthun for SD Eigedomsutvikling AS

Dato: 24.02.2026 klokka 07:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/2 og 142/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til godkjent oppstart og pågåande planarbeid for området med bustadbygging til formål. Vi ser det som viktig at området i kommuneplan får status som utbyggingsområdet i samsvar med innsendte planframlegg under handsaming. Vi viser til at dette er i tråd med samfunnsdel av kommuneplan basert på Spildapollen som lokalsenter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

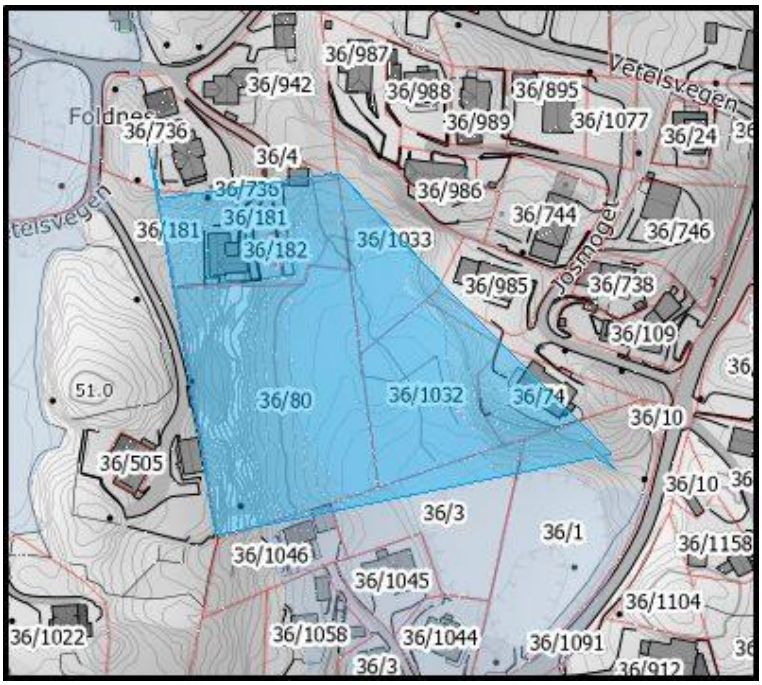
Arealinnspel - Bustad

ID: 625

Namn: Mary-Ann Foldnes Fiske

Dato: 24.02.2026 klokka 09:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/2-36/80-36/182-36/181

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er ønsket brukt til boligformål da det i dag ligger "dødt" og står i fare for å bli utilgjengelig urskog midt i opprinnelig bosteds område. Her har vært hus og småbruk i over 100

år og trist om et sånt område bare står og gror igjen. Myr kan bevares og knyttes opp til grøntarealer med mulighet for parsellhager og lekeplass. Viktig å ta vare på de gamle bebodde delene i kommunen vår.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 626

Namn: Mary-Ann Foldnes Fiske

Dato: 24.02.2026 klokka 09:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Naturlig å bruke denne haugen til boligformål da tomten ligger i allerede bebygd område. Dette vil forhindre gjengroing.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

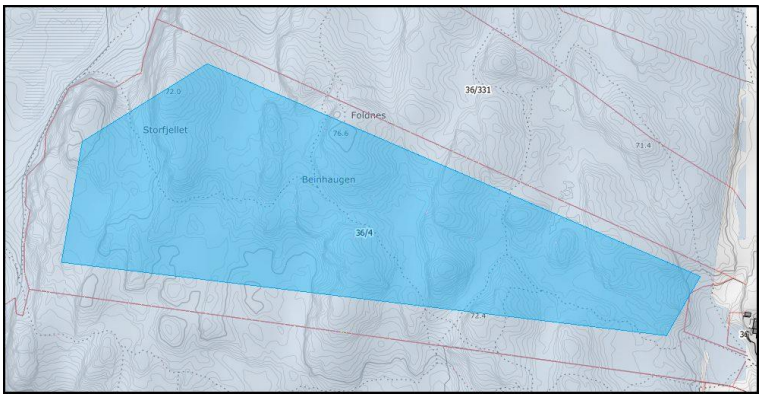
Arealinnspel - Bustad

ID: 628

Namn: Mary-Ann Foldnes Fiske

Dato: 24.02.2026 klokka 09:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/324

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligger godt til rette for bolig formål . Det ligger allerede nært VA anlegg og vei med fortau. Et rolig område med fin utsikt over kystlandskapet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

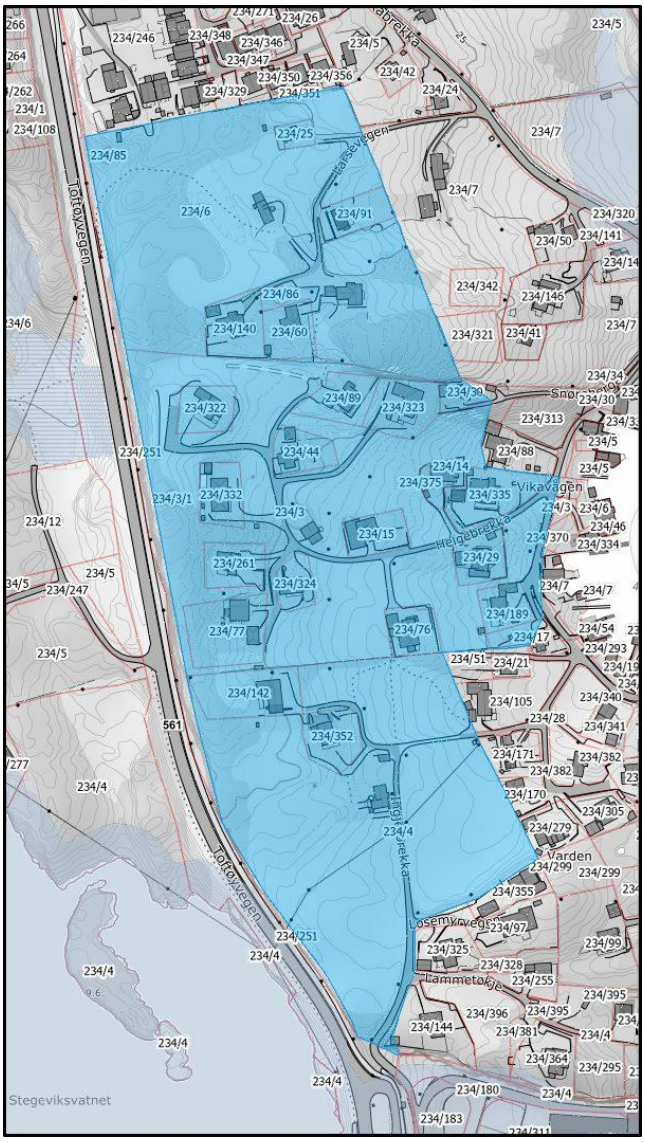
Arealinnspel - Bustad

ID: 629

Namn: Roger Vik

Dato: 24.02.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/3, 234/4 og 234/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill om:
1. at gnr 234 bnr 3, bnr 4 og bnr 6 sine arealer blir endret fra «LNF(R), spreidde bustader» til «Bustader» «Eksisterande», eventuelt at;
2. dagens registrerte arealformål, «LNF(R), spreidde bustader», vidareføres i KPA2027, men hvor det i planbestemmelsene åpnes for at registrerte jordkvaliteter kan dokumenteres endret.

Se vedlegg for nærmere begrunnelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

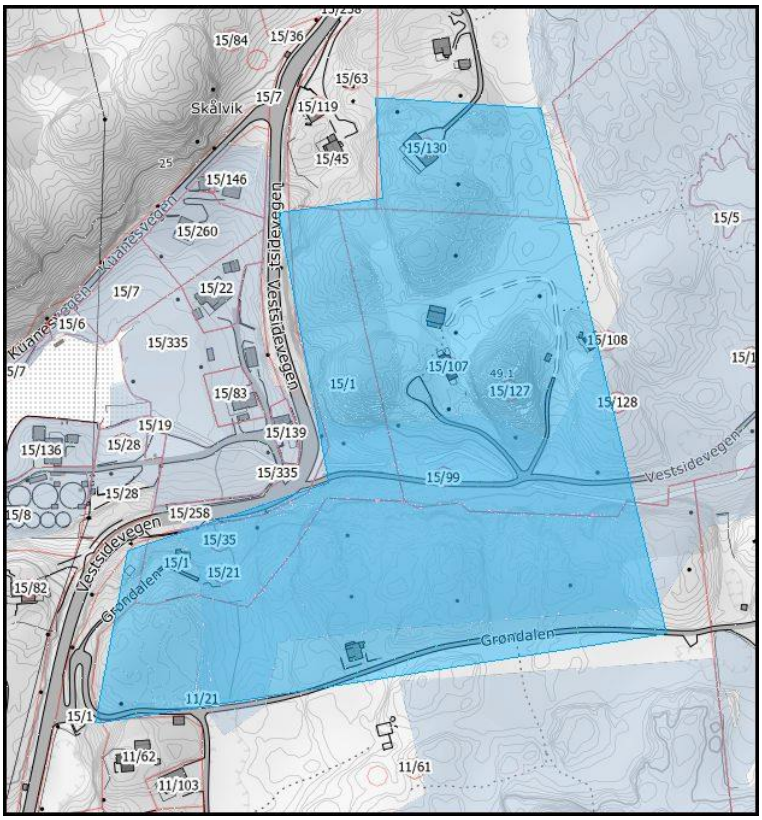
Arealinnspel - Bustad

ID: 630

Namn: ingvar Skålevik skålevik

Dato: 24.02.2026 klokka 10:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/35

Formål i gjeldande kommuneplan

Bebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør brukast til bebyggelse. Nå når det kommer ny skole på Skålevik vil det være behov for bebygelse like i nærheten.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

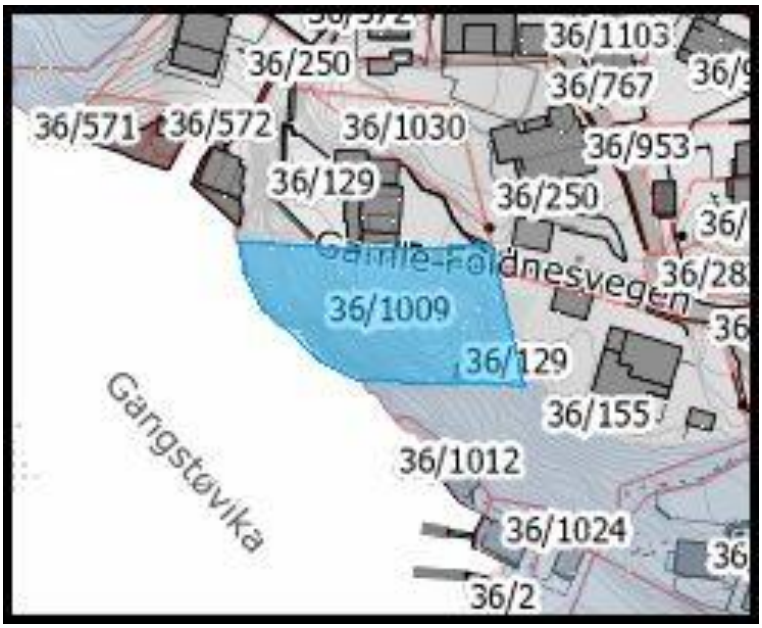
Arealinnspel - Bustad

ID: 631

Namn: Jan Askeland

Dato: 24.02.2026 klokka 12:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/129

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg. innspillet gjelder GAMLE FOLDNESVEGEN - GNR. 36, BNR. 1009 I ØYGARDEN KOMMUNE. Levert inn av Aass AS for Jan og Lillian Askeland

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

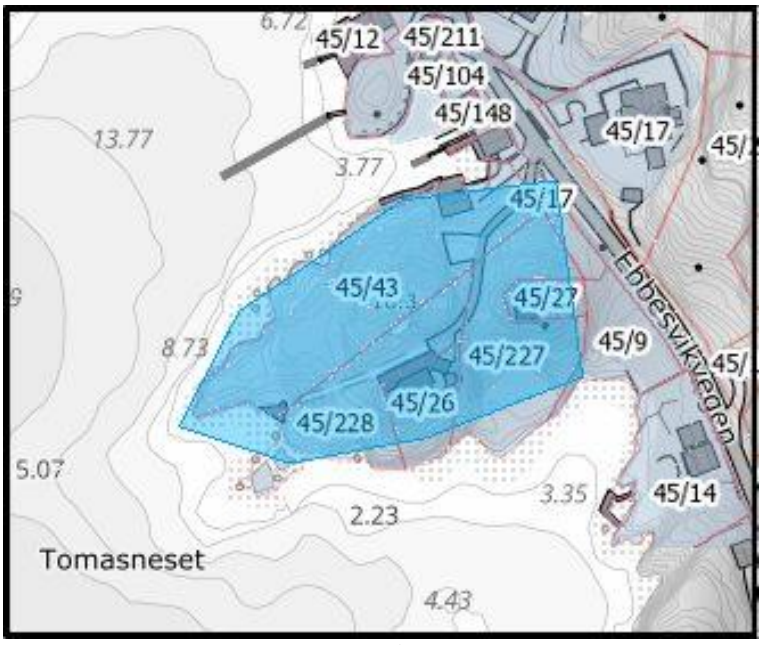
Arealinnspel - Bustad

ID: 632

Namn: Kjetil Jørn Nilsen

Dato: 24.02.2026 klokka 13:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/43,45/26,45/228

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Øygarden har et ønske om vekst gjennom, næringsutvikling, tilflytting og boligbygging. Ebbesvik er nær Straume som et sentralt knutepunkt i Øygarden kommune. Arealet som er merket er utbygget med to hytter og et naust på nordsiden. En ny arealplan bør gi mulighet for

å utnytte slike eiendommer som allerede har bebyggelse og som kan omgjøres til boliger på sikt. Området var tidligere sone for hytter spredt bustad bygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

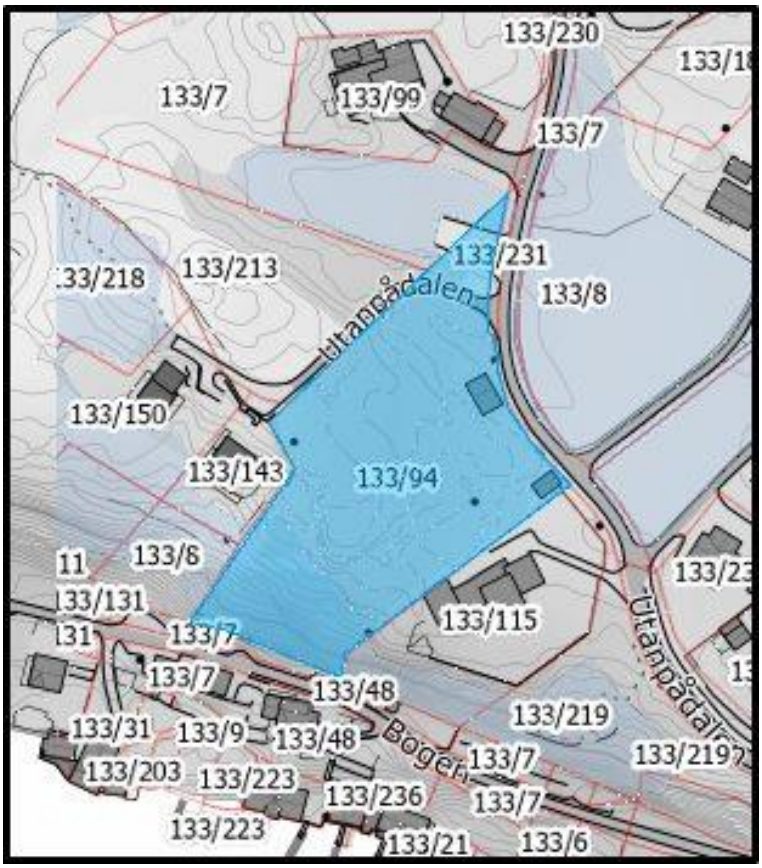
Arealinnspel - Bustad

ID: 635

Namn: Fredrik Andreas Mortensen

Dato: 24.02.2026 klokka 15:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/94

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spreidde bustader i bygdene.
Arealet er godt egna til spreidde bustader. Arealet ligg tett på eksisterande bustadar og blir ein naturleg del av spreidde bustader i bygda. Nødvendig infrastruktur ligg i nærleiken av denne tomta.
Ber om at dette område fortsatt har arealføremål: Spreidde bustader.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

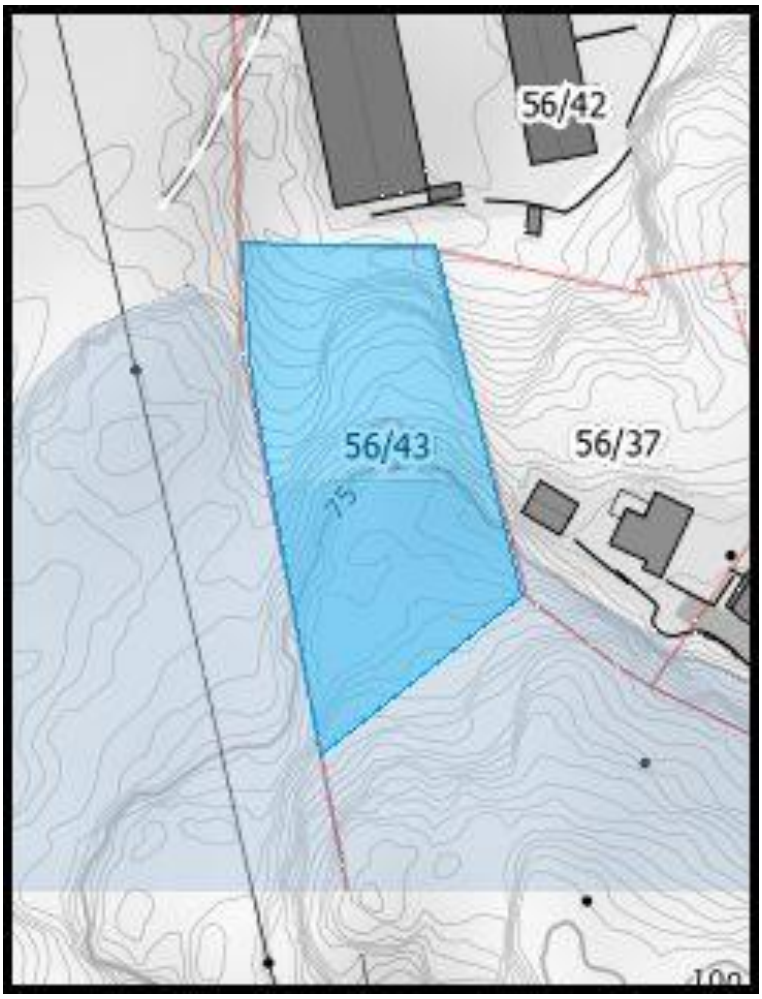
Arealinnspel - Bustad

ID: 637

Namn: Fredrik Andreas Mortensen

Dato: 24.02.2026 klokka 15:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/43

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomta ligg nær næringsvirksomhet samt at den ligg naturleg som ei forlenging av eksisterande bustadbyggig. Ynskje om at tomta, der det er naturleg i forhold til eksisterande næringsvirksomhet, fortsatt kan nyttast til framtidig næring. Men der tomta naturleg er ei forlenging av eksisterande bustadbebyggelse så må tomta få arealføremål bustad, slik det var tiltenkt når tomta vart fraskilt hovudbruket. Tomta har vegrett og dermed tilkonst til eksisterande privat veg.
Ser det også som naturleg at tomta blir ein del av ytrere del av sentrumskjerna for Fjell gard.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

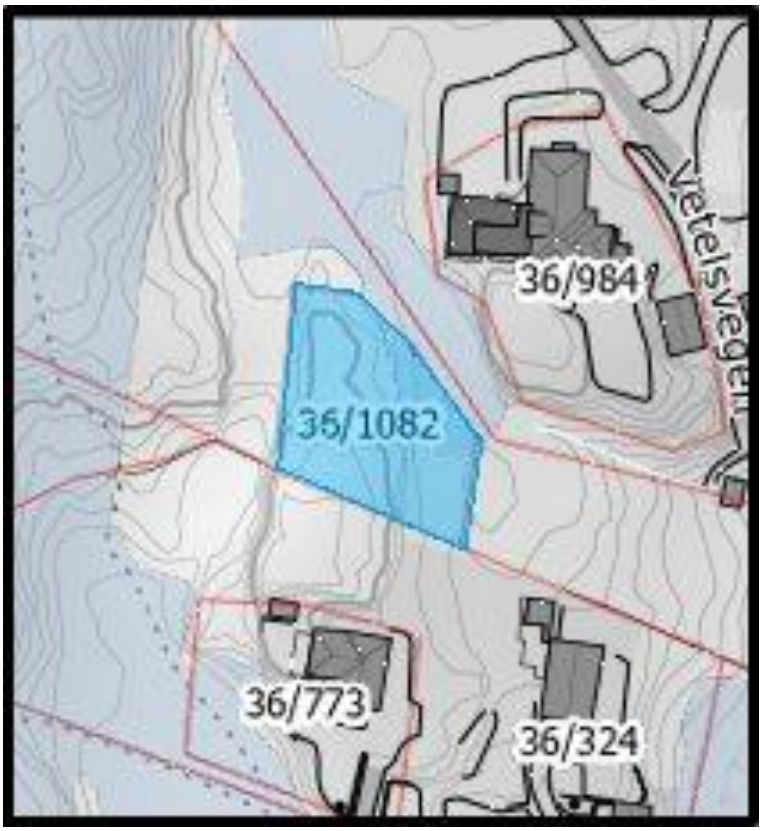
Arealinnspel - Bustad

ID: 638

Namn: Janne Foldnes Storebø

Dato: 24.02.2026 klokka 16:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1082

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde arealet på Gnr 36 bnr 1082 videre som bolig formål, slik det er i dagens kommuneplan. Det er kort vei til vann og kloakk og en fin boligtomt oppe på en liten haug bestående av fjell med litt vekst av brake og har ingen interesser som jordbruksformål. Årsaken til at tomten ikke er blitt bebygget er at i kommuneplanen for Fjell kommune fra 2015 ble det vedtatt at det skulle lages en kommunedelplan for nordre del av Litlesotra. Frem til denne er laget er det ikke tilatt å bygge på allerede fradelte tomter, untatt der det foreligger en godkjent reguleringsplan. En Kommunedelplan er forsatt ikke laget eller påbegynt 10 år senere. Så dette kravet om kommunedelplan må bort når nå ny kommuneplan lages.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

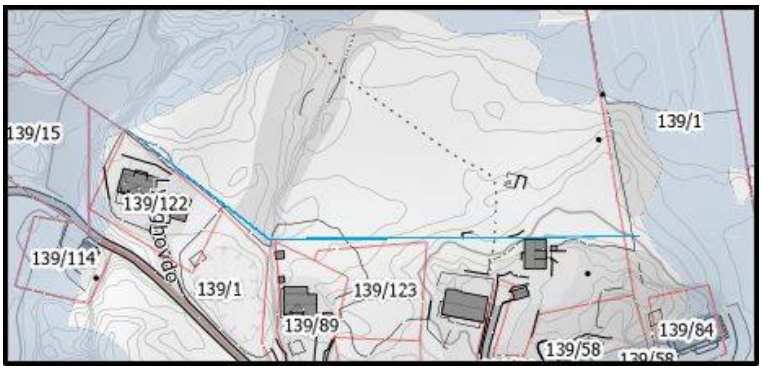
Arealinnspel - Bustad

ID: 641

Namn: John Arild Kallestad

Dato: 24.02.2026 klokka 18:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/1 + 139/4 + 139/122

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Parsell 139/122 (utskilla i 2007) vart i 2011 i Areal Plan for Sund skravert inn halve tomten som Hensyn landbruk. Grensa for dette bør følgje grensa til 139/4, som teikna inn. Eg drifter 139/1 og 139/4 (sidan 2018) (Utegangersau), og drifter arealet nord for denne blå streken. Sør for denne streken bør opnes/beholdes for spreidt bygging, og ikkje leggje Hensyn landbruk på, både pga av at det finnes hus og tomter utskilla fra før, som naturleg følgjer infrastruktur/veg, men også fordi den naturlige drifta av areal her skjer nord for oppteikna blå strek. Skal det skapes interesse for jordbruk og/eller opprettholde drift på små bruk i bygdene, er det viktig at det er nærhet til dyr og det som vert gjort, for å skape ei spire hos yngre, slik at dei kanskje i

framtida sjølv ynskjer å driva med dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 642

Namn: Benjamin Torsvik

Dato: 24.02.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/21

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at arealet skal reguleres til boligformål. Det ligger i et etablert område med tilgang til vei og vann/avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

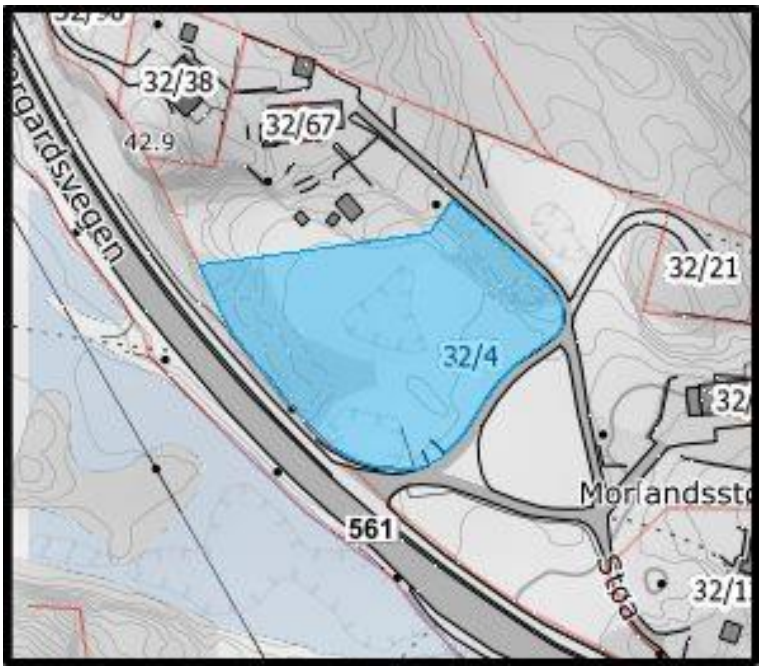
Arealinnspel - Bustad

ID: 643

Namn: Connie Eide Morlandstø

Dato: 24.02.2026 klokka 19:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/108

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at arealet skal reguleres til boligformål. Området er en del av et nedlagt gårdsbruk. Det ligger i et etablert område med tilgang til vei og vann/avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

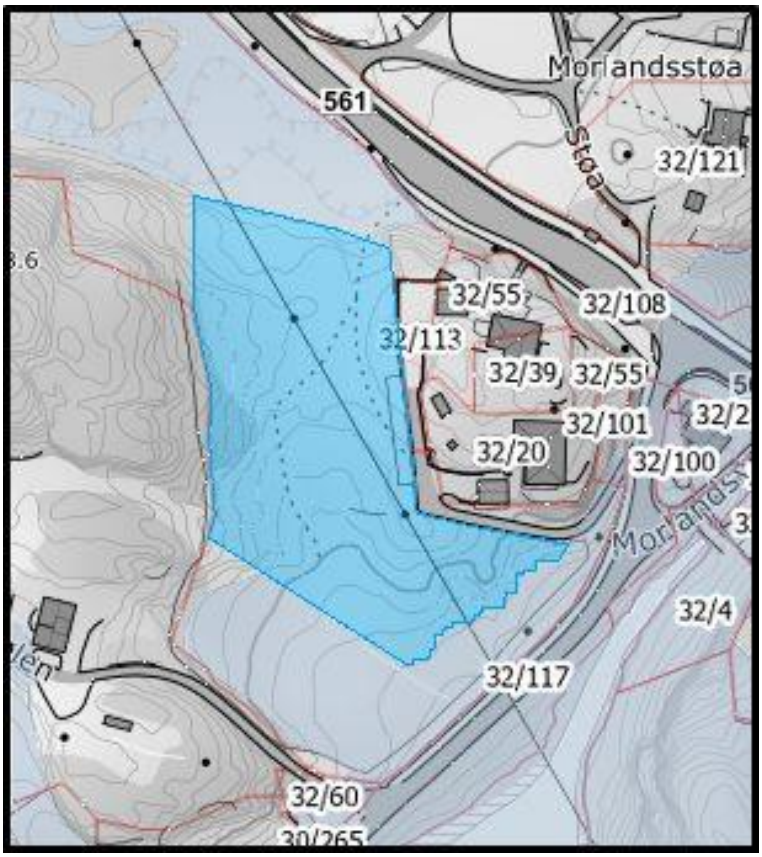
Arealinnspel - Bustad

ID: 644

Namn: Connie Eide Morlandstø

Dato: 24.02.2026 klokka 19:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at arealet skal reguleres til boligformål. Området er en del av et nedlagt gårdsbruk. Det ligger i et etablert område med tilgang til vei og vann/avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 645

Namn: Connie Eide Morlandstø

Dato: 24.02.2026 klokka 19:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at arealet skal reguleres til boligformål. Området er en del av et nedlagt gårdsbruk. Det ligger i et etablert område med tilgang til vei og vann/avløp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

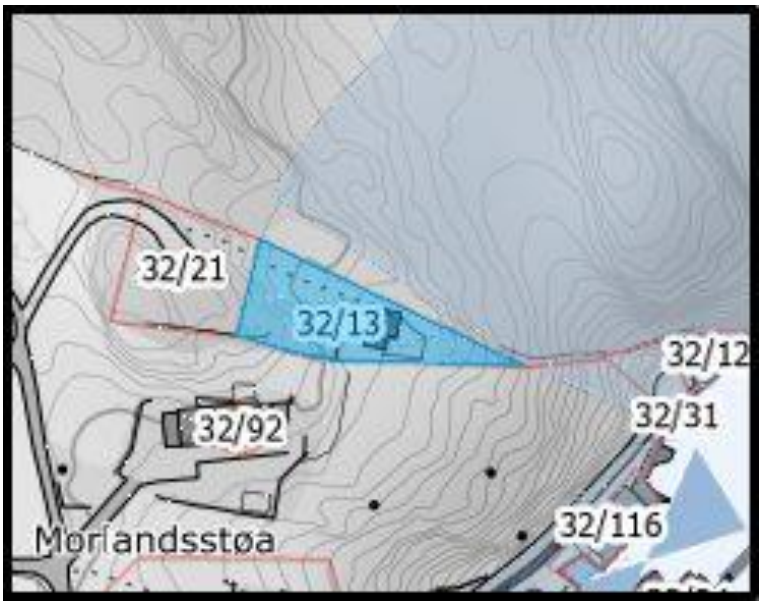
Arealinnspel - Bustad

ID: 646

Namn: Benjamin Torsvik

Dato: 24.02.2026 klokka 19:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/13

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at arealet skal reguleres til boligformål eller fritids/hytteformål. Området ligger i utkanten av et nedlagt gårdsbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

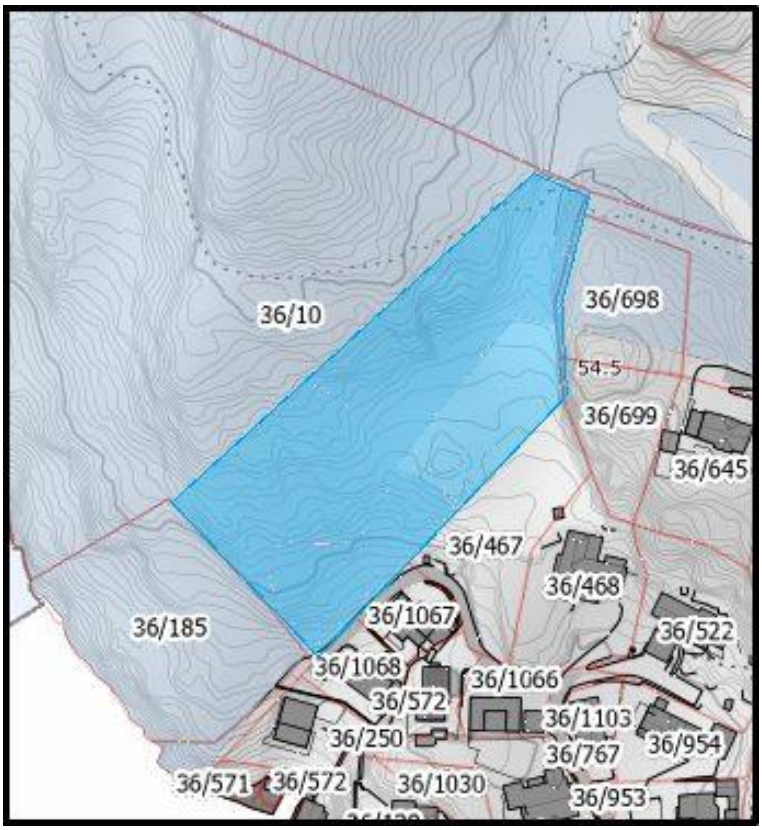
Arealinnspel - Bustad

ID: 649

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 21:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/10

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om å ha dette området til bolig, slik at Vi kan fortette allerede utbygde områder. Det er vei, vann og avløp, samt tekniske ledninger i umiddelbar nærhet til området, samt at dette avmerkede området ikkje blir brukt til turområde eller lign.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

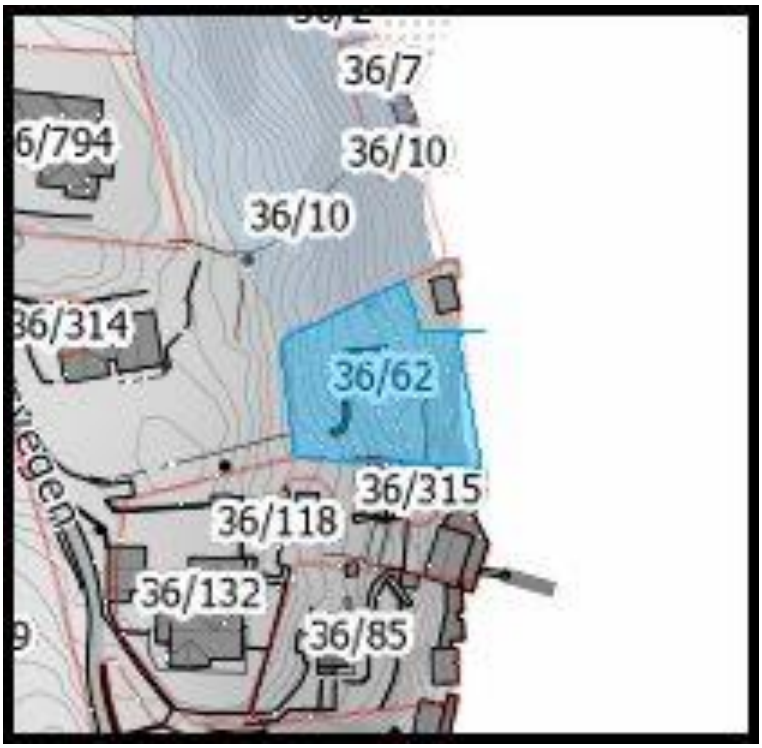
Arealinnspel - Bustad

ID: 652

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 21:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/62

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På 36/62 står ei hytte og eit naust.
Vil prøve å endre hytta til bolig for å ta vekk hytteområde innimellom etablerte boligstrøk.
Tomta er godt egna til bolig, å vi eier også 36/10, så infrastruktur og parkering er sikkra.
Naustet er ønskelig å kunne bygge ut til ca 40m2, slik at man kan få større nytte av naustet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

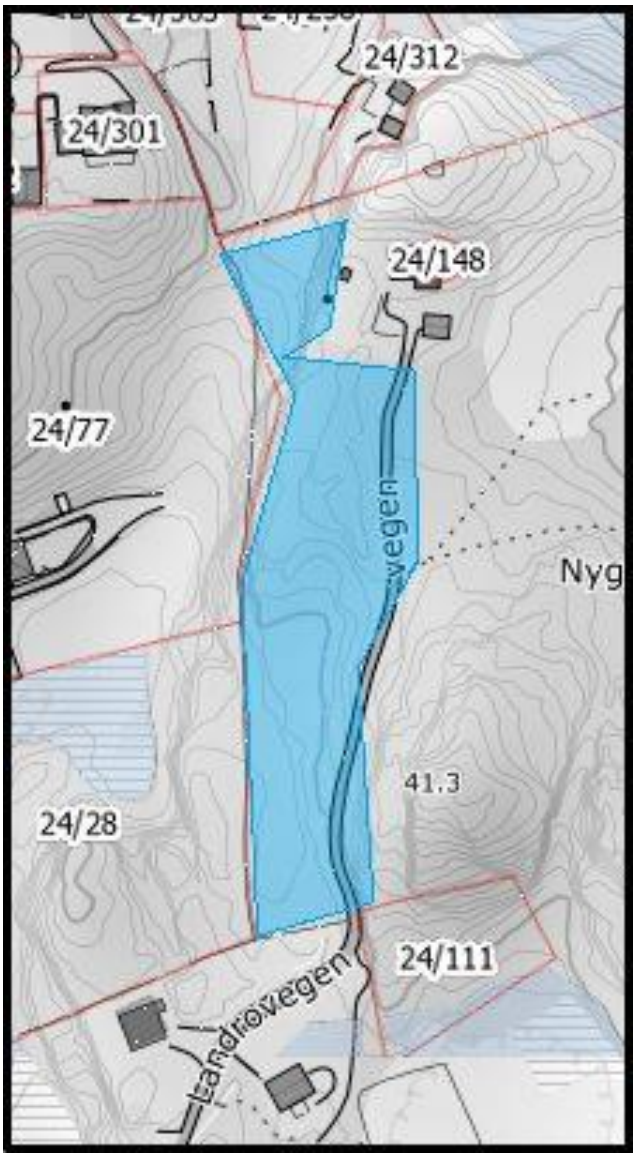
Arealinnspel - Bustad

ID: 654

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 21:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/15

Formål i gjeldande kommuneplan

Spredd bustadbygging

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha dette området vest for vegen til spredd boligbygging, dette er for å fortette allerede påbegynte boligområder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

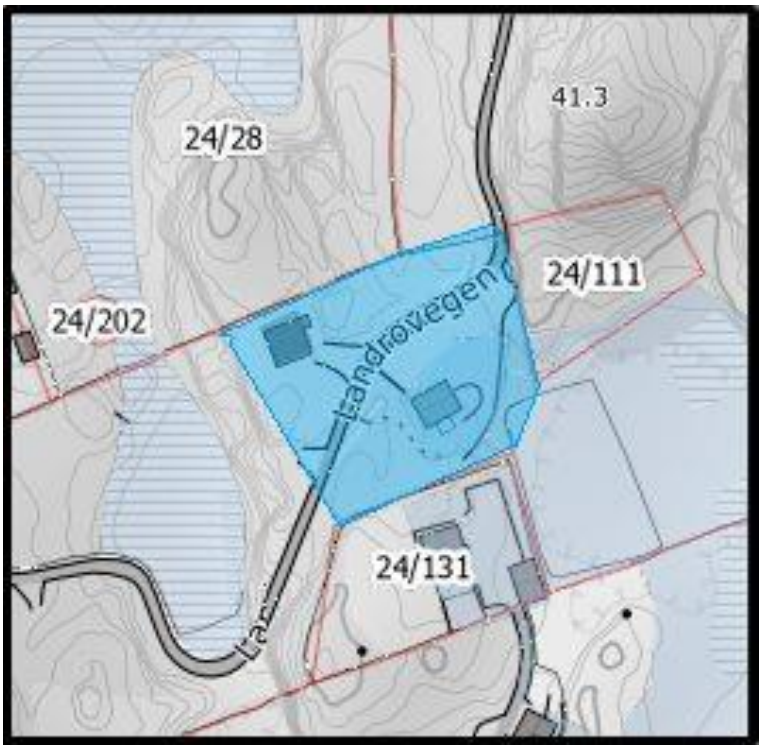
Arealinnspel - Bustad

ID: 655

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 21:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha dette området til spredt bolig, for å kunne omgjøre løe til bolig, samt fortette med noe små hus for førstegangs etablerte.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

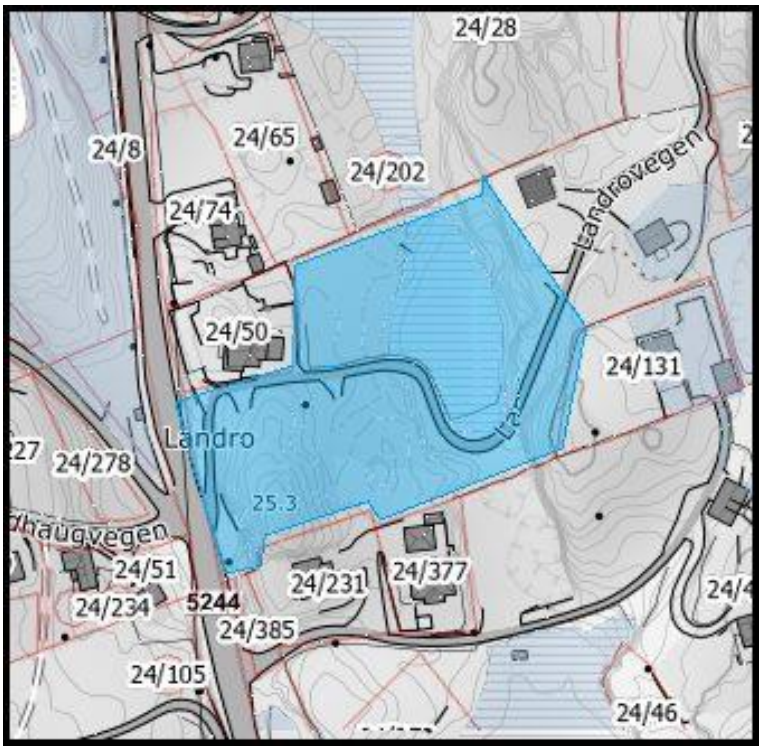
Arealinnspel - Bustad

ID: 656

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 21:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker spredt boligområde her med kort avstand til skole og bussforbindelser. Vil også lage ny og forbedret vei inn til tomtene og eksisterende hus. Ny vei inn her og stenging av annen vei i eget innspel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 657

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 22:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å stenge veien opp til 24/50 og koble ny tilkomst til 24/50 ilag med andre tomter. Ny tilkomst blir ut imellom 24/231 og 24/377, rettigheter er sikkret her. Då vil det bli en mindre utkjørsel, samt at muligheten for fremtidig utviding av fylkesveg blir lettere.
For å kunne realisere dette er vi avhengig av å kunne bygge flere boliger på 24/15, for å ta noe av kostnadene med dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

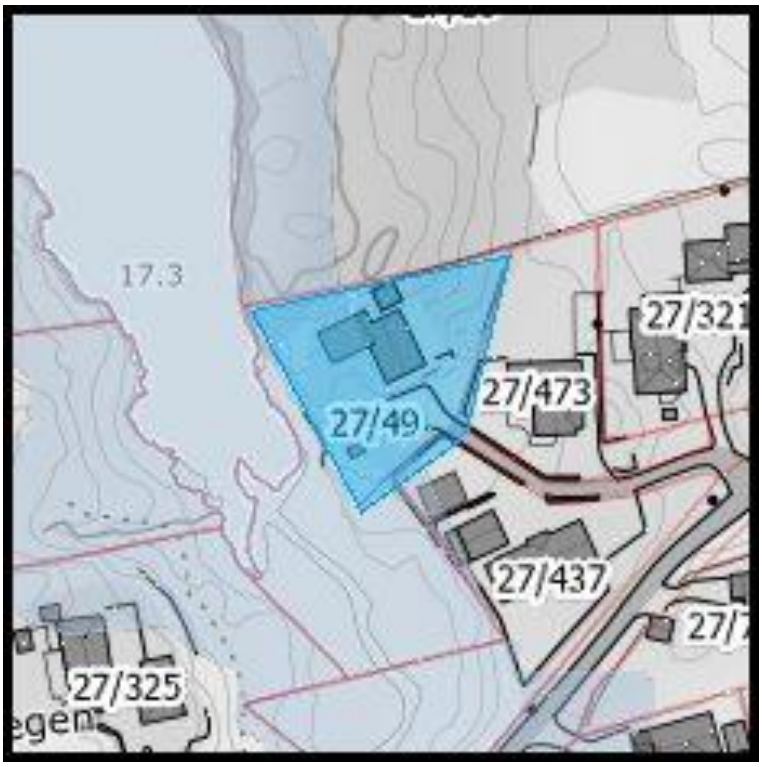
Arealinnspel - Bustad

ID: 661

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 22:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/49

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig med boligområde på 27/49 då vi vurderer riving og oppføring av nye boliger her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

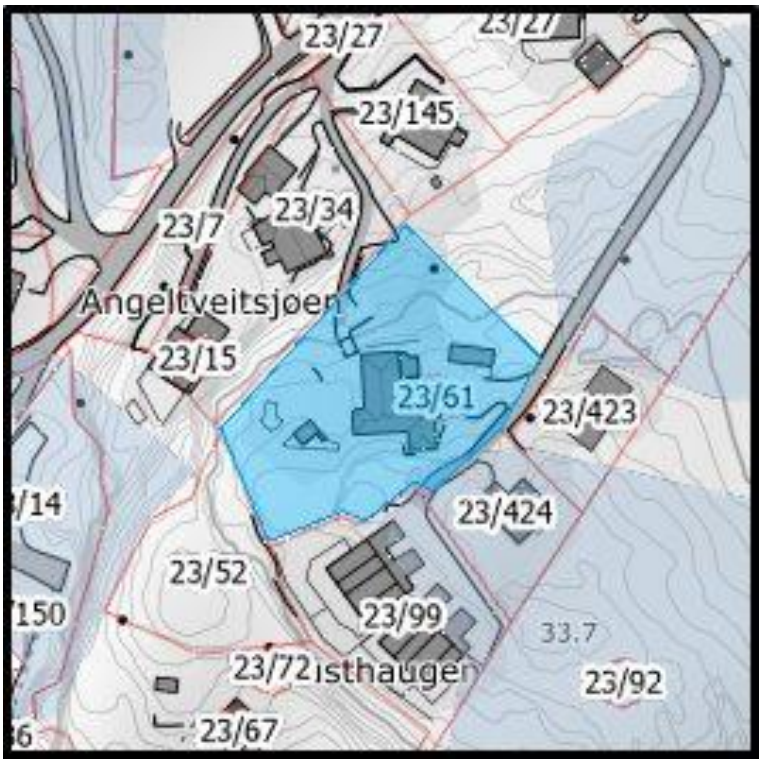
Arealinnspel - Bustad

ID: 664

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 23:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/61

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig å ha 23/61som bolig med fortetning.
Angeltveit har eit attraktivt byggefelt, og mange ønsker mindre boliger for å komme seg på boligmarkedet. Ønskelig med små rekkehus her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

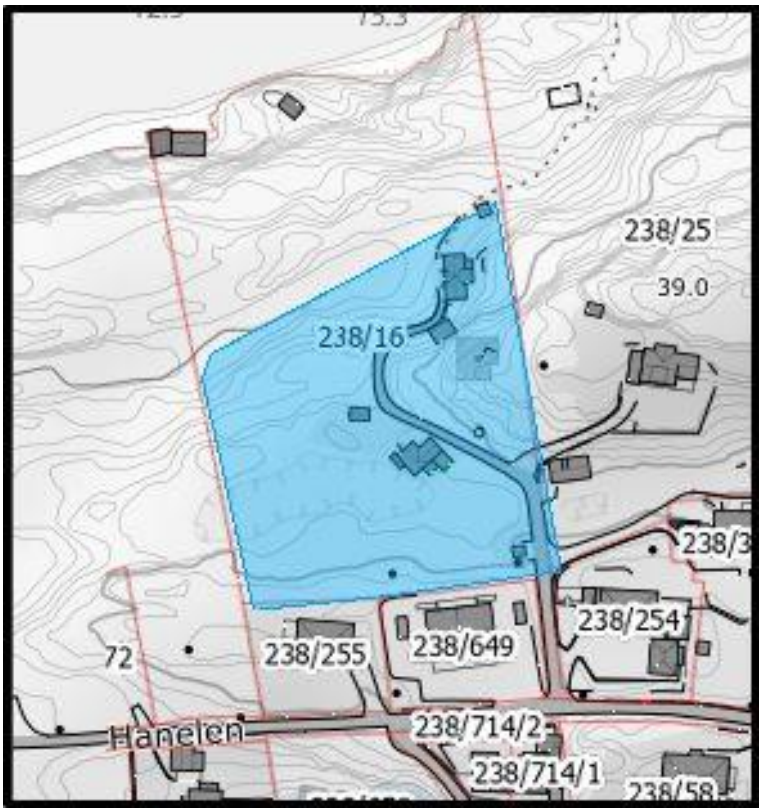
Arealinnspel - Bustad

ID: 665

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 23:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/16

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig å videreføre dette området som boligområde. Løa og garasje står til nedfalls, og området er ikkje egnet til annet enn bolig her. Vei, vann & avløp, tekniske ledninger, samt trafokiosk er etablert på egen tomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 666

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 23:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/272

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fradelt tomt godt egna til boliger/småhus

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

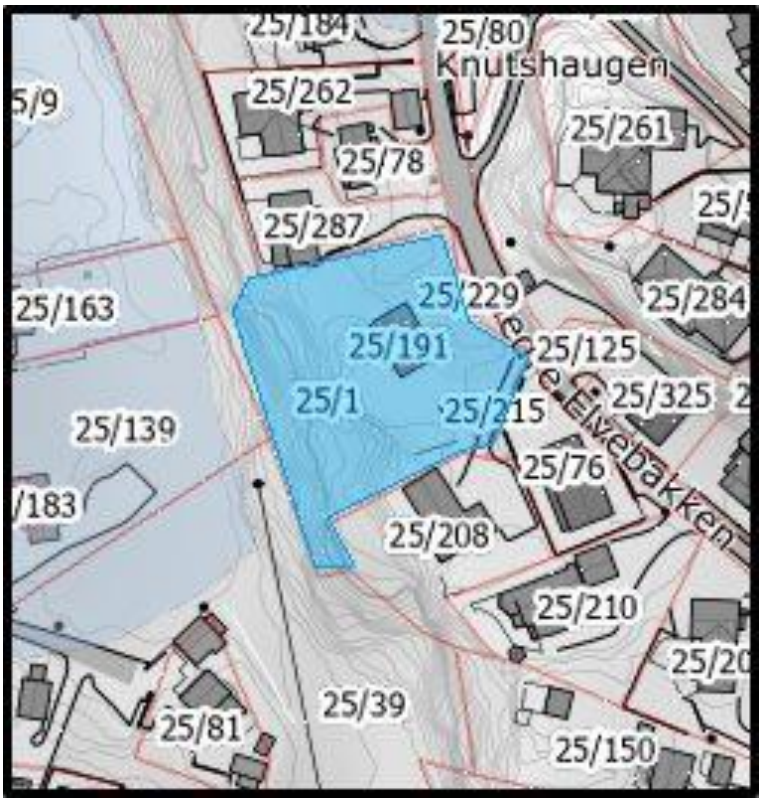
Arealinnspel - Bustad

ID: 671

Namn: Tore Garlid

Dato: 25.02.2026 klokka 00:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/191

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomta er bebygget med bolig. Vi vurderer å rive denne boligen å oppføre en 3-mannsbolig for å fortette allerede eksisterende boligområde. Ønsker derfor å ha denne tomtabsom bolig.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

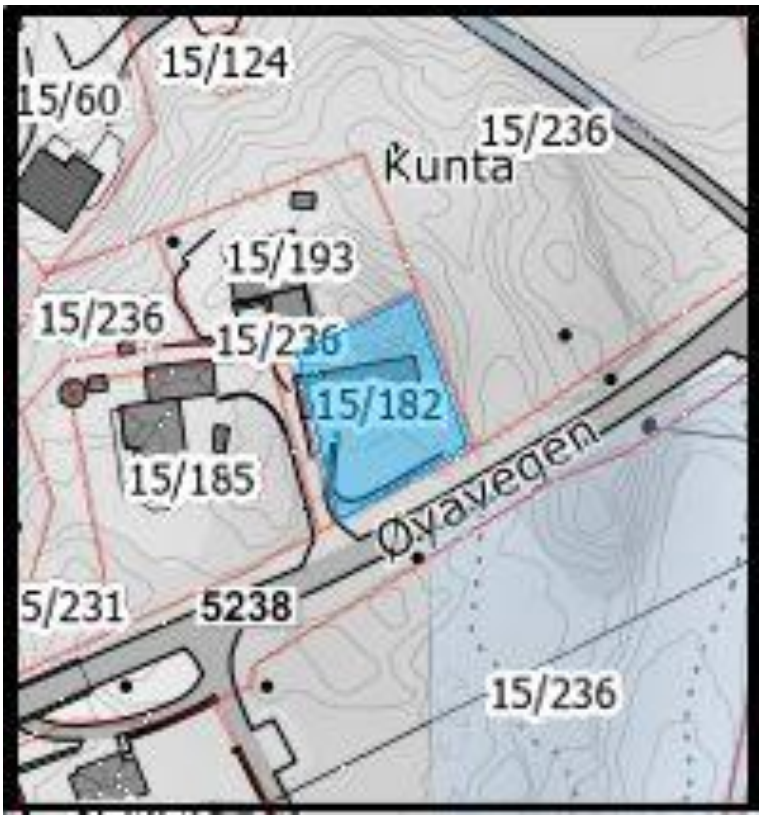
Arealinnspel - Bustad

ID: 672

Namn: Tore Garlid

Dato: 25.02.2026 klokka 00:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/182

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig å videreføre heile eiendommen som boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 673

Namn: Tore Garlid

Dato: 25.02.2026 klokka 00:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/67

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig å ha som bolig, for å oppføre mikrohus på denne tomta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

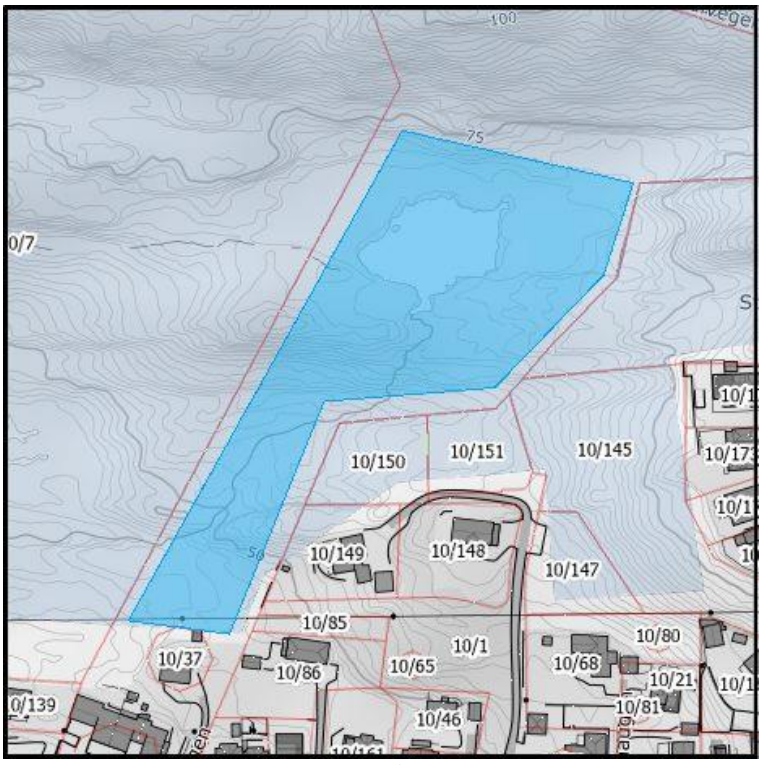
Arealinnspel - Bustad

ID: 677

Namn: Helge Nilsen

Dato: 25.02.2026 klokka 09:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi tenker at det område egner seg til bebyggelse. Det er forlengelse av bebyggelsen i område. Møvik/Skålevik er et lokalsenter og her tenker eg det kan egne seg med fortetting av boliger som samfunnsplanen ønsker at vi kan gjøre i lokalsentrene våre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

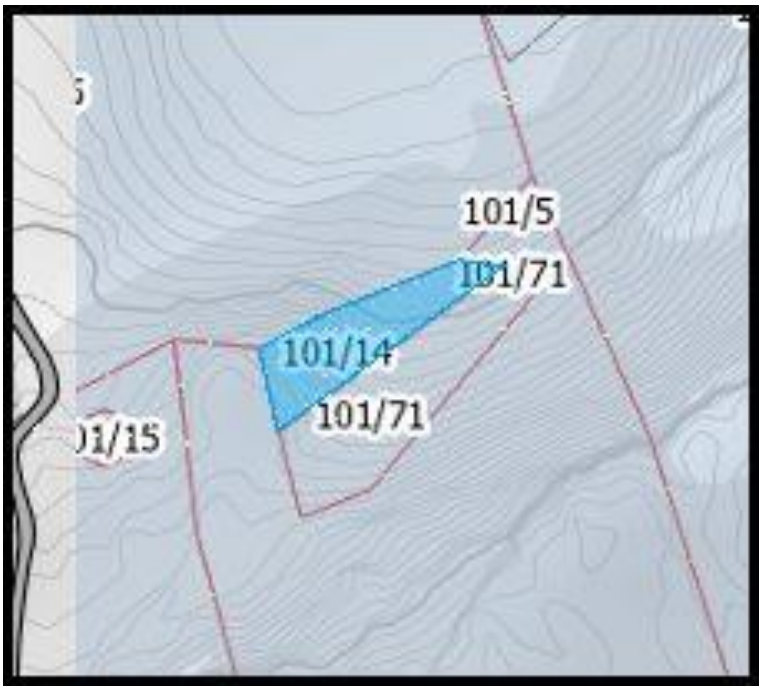
Arealinnspel - Bustad

ID: 678

Namn: Dagny Tyssøy

Dato: 25.02.2026 klokka 09:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/14

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ynskjer at tomtane vert omregulerte til bustadføremål slik at arven etter foreldra våre vil kunna få eit bruksføremål for oss som arvingar, samt våre etterkommere. Fleire lignande tomtar i området har fått oppført bustader, dermed ynskjer vi dei samme mulighetene. Disse tomtane egnar seg ikkje for landbruksareal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

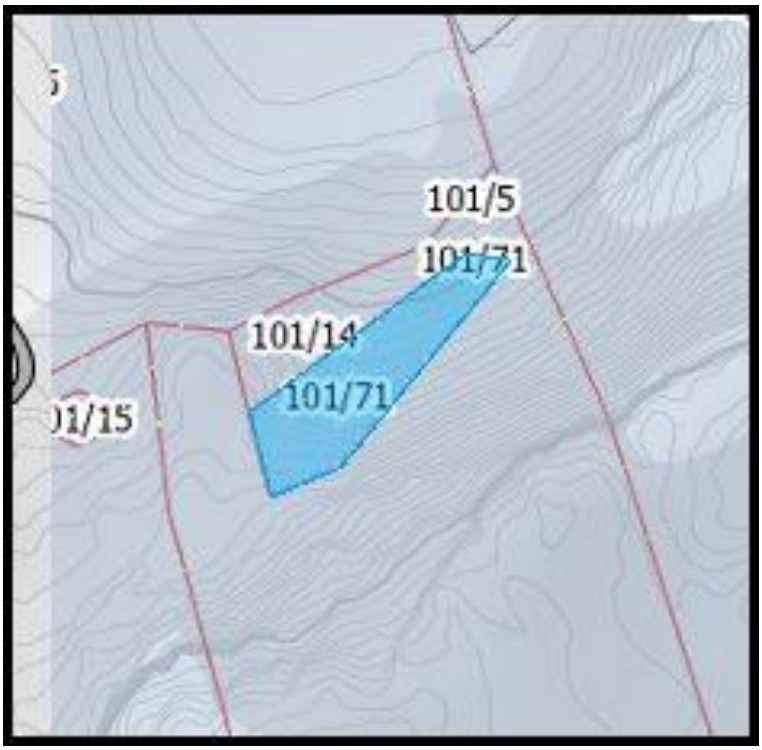
Arealinnspel - Bustad

ID: 679

Namn: Ingebjørg Øvrehus

Dato: 25.02.2026 klokka 09:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/71

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ynskjer at tomtane vert omregulerte til bustadføremål slik at arven etter foreldra våre vil kunna få eit bruksføremål for oss som arvingar, samt våre etterkommere. Fleire lignande tomtar i området har fått oppført bustader, dermed ynskjer vi dei samme mulighetene. Disse tomtane egnar seg ikkje for landbruksareal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

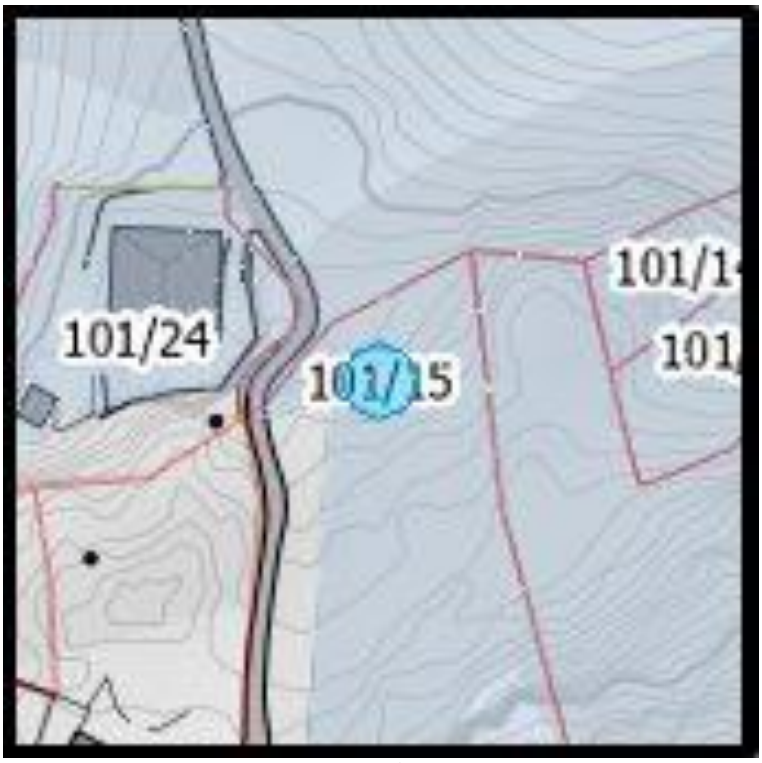
Arealinnspel - Bustad

ID: 681

Namn: Ingebjørg Øvrehus

Dato: 25.02.2026 klokka 09:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne tomta ynskjer vi å gjere om til bustadføremål. Denne er delt på alle oss søsken, men vi har et ynskje om å dra denne tomta over på meg sjølv og Dagny Tyssøy. Vi ønsker denne tomta som bustadføremål, då det ikkje er mulig å bruka denne til landbruksføremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

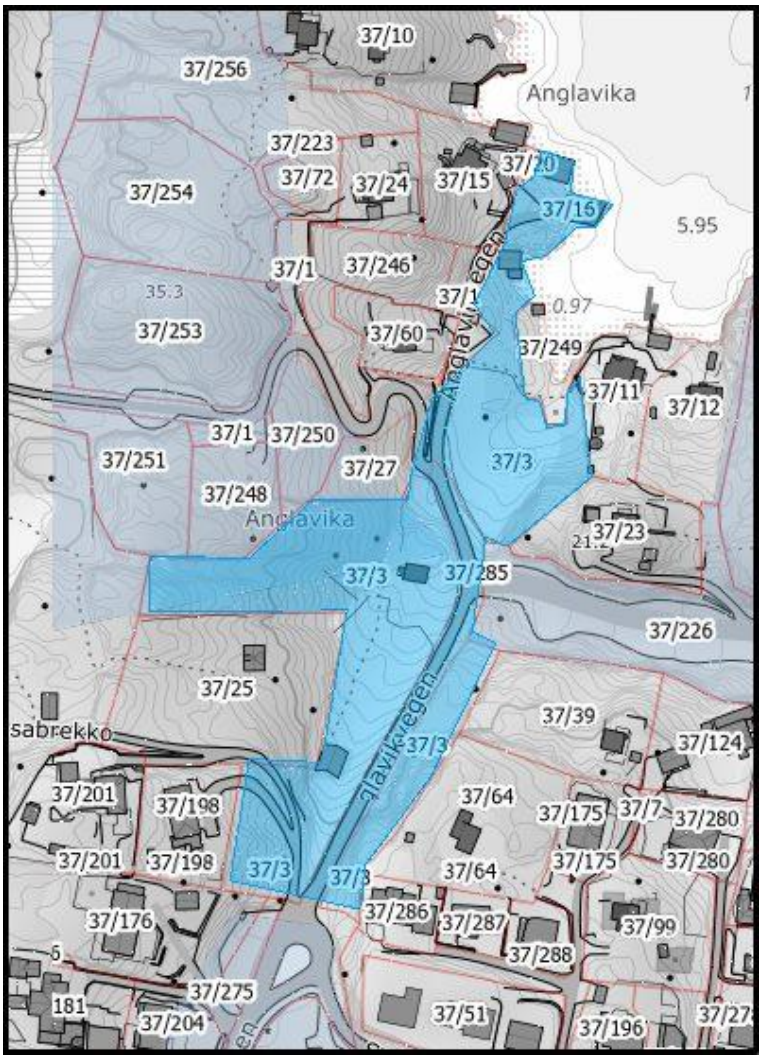
Arealinnspel - Bustad

ID: 682

Namn: Wilhelm Anglevik

Dato: 25.02.2026 klokka 10:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr.37 bnr.3 Anglavika
1 Arealet ved sjøen
Tilrettelegging med brygger på land/i sjø ,parkeringsplass, fortetting av 1 -2 naust ,oppgradering/ sikring av kai
2 Arealet innmark
Bustad bygging: Fortetting
Vern av eldre Våningshus (gjenstår frå klyngetun 1780)
Vern av dyrka mark
3 Arealet utmark
Bnr.3 har store areal utmark
Vidare utvikling ligg noko fram i tid.
[Adm: Innteikninga er redigert i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

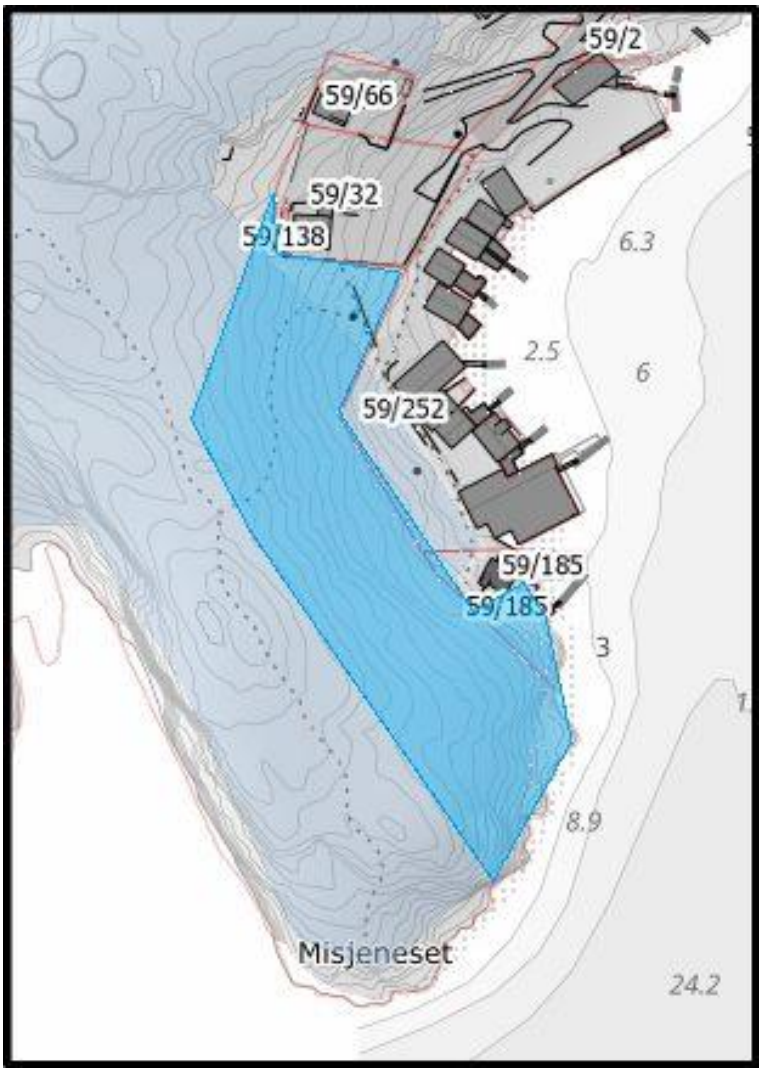
Arealinnspel - Bustad

ID: 683

Namn: Nils Ove Nakken

Dato: 25.02.2026 klokka 10:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

59/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spredt boligbygging i bygdene

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

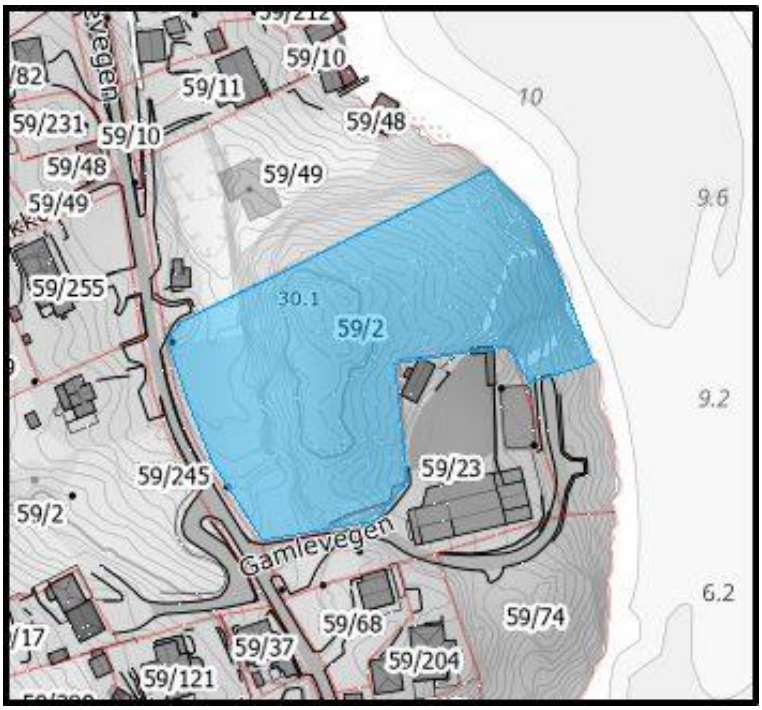
Arealinnspel - Bustad

ID: 684

Namn: Nils Ove Nakken

Dato: 25.02.2026 klokka 10:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

59/23

Formål i gjeldande kommuneplan

Omgjøring fra NLF til spredt boligbygging

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omgjøring fra NLF til spredt boligbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

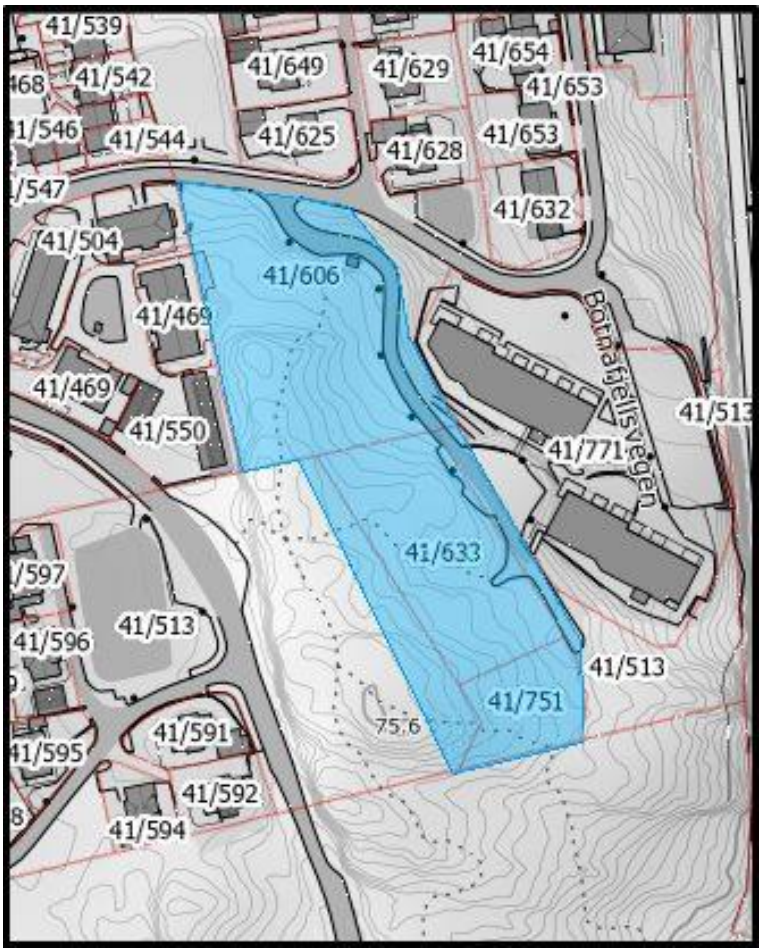
Arealinnspel - Bustad

ID: 685

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 25.02.2026 klokka 10:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/633

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås videreført som boligformål i tråd med gjeldende kommuneplan / reguleringsplan. Området er allerede regulert til bolig. For å sikre forutsigbarhet og gjennomføring av prosjektet bes det om at dagens boligformål opprettholdes i ny kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

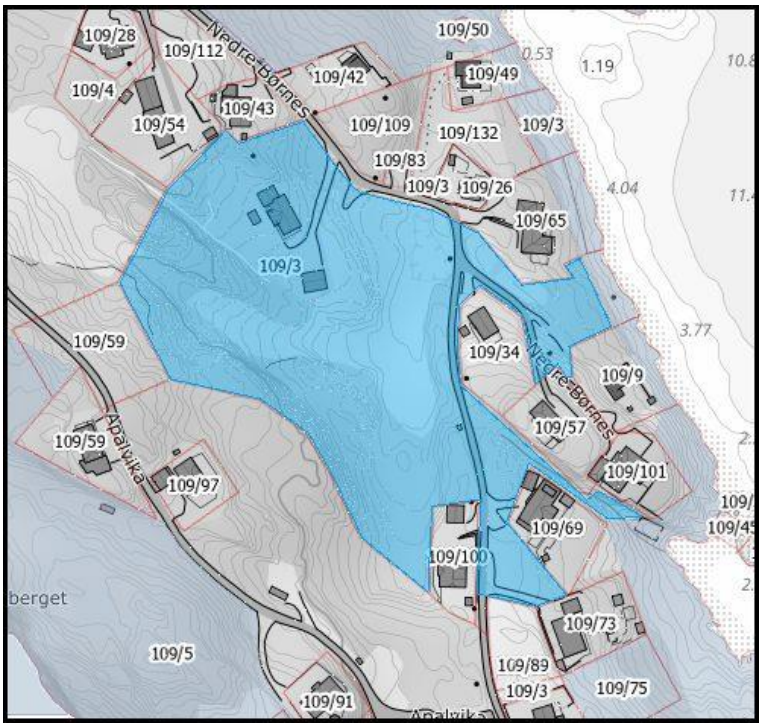
Arealinnspel - Bustad

ID: 688

Namn: Michael Back

Dato: 25.02.2026 klokka 10:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

109/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker utvikling av fremtidig boligformål (boligbebyggelse – framtidig) på eiendommen. Nær eksisterende bebyggelse. Støtter fortetting og effektiv bruk av infrastruktur. Lav landbruksverdi i dag, liten konflikt med LNF-hensyn. Bidrar til kommunens langsiktige boligbehov.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

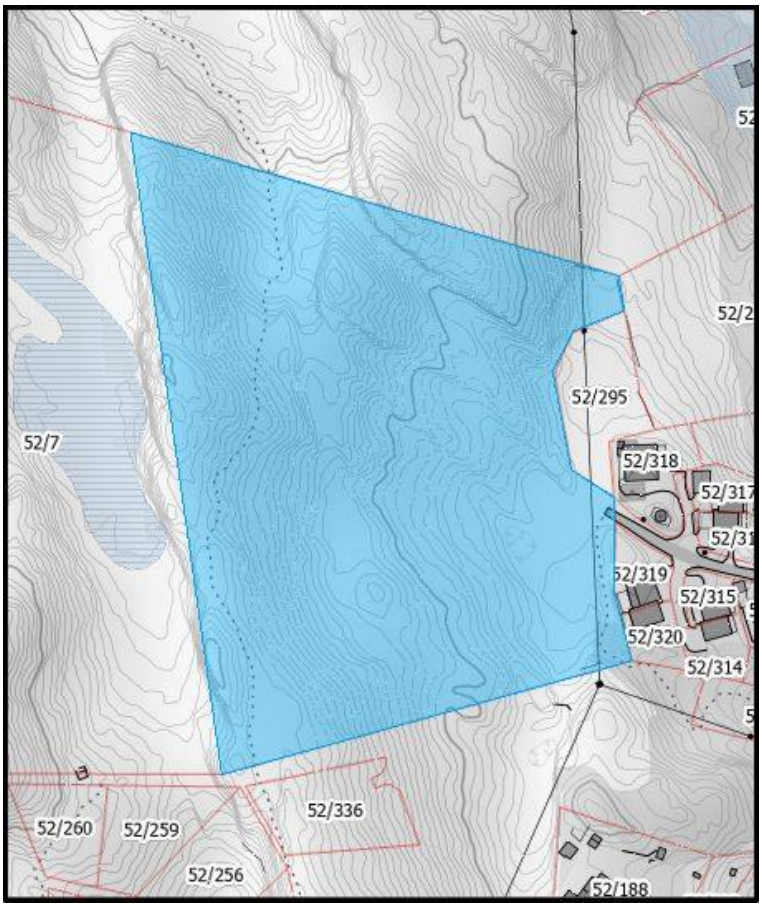
Arealinnspel - Bustad

ID: 690

Namn: B Telle Eigedom AS v/Trude Sæbø

Dato: 25.02.2026 klokka 11:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

52/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ønskes endret til boligformål. Vi mener markert område på gnr.52 bnr.7 egner seg godt for en utvidelse av det eksisterende regulerte boligområdet i øst. Begrunnelse er gitt i vedlagt pdf- dokument.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

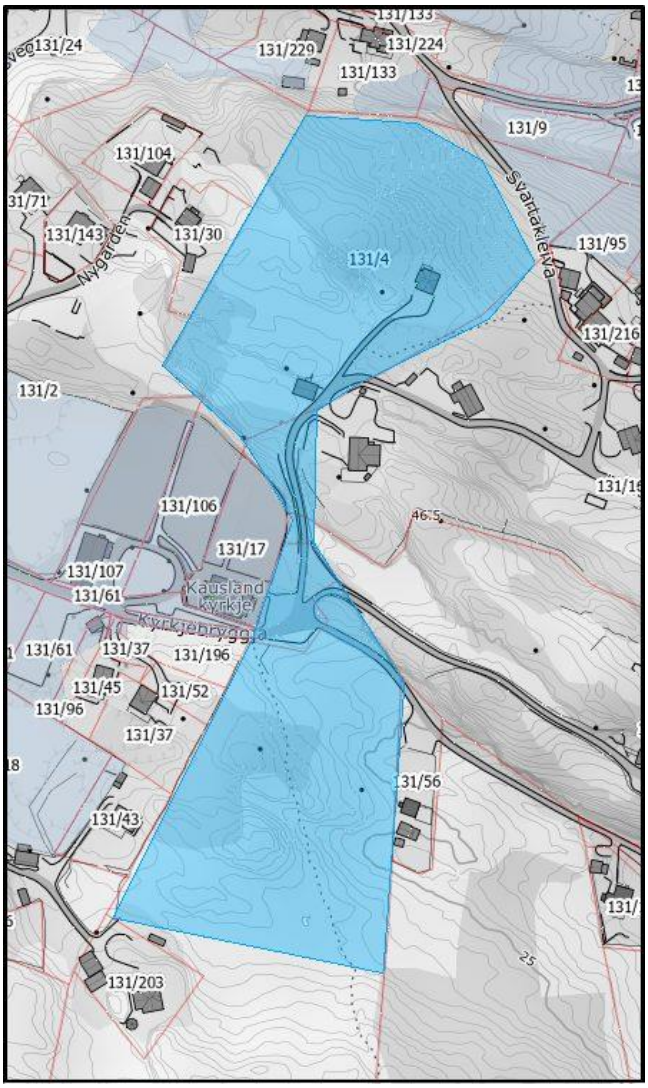
Arealinnspel - Bustad

ID: 691

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 25.02.2026 klokka 12:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det aktuelle arealet på Kausland, gnr. 131 bnr. 4, er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF spredt. Det foreslås at området omdisponeres til boligformål i ny arealdel, med krav om reguleringsplan for videre utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

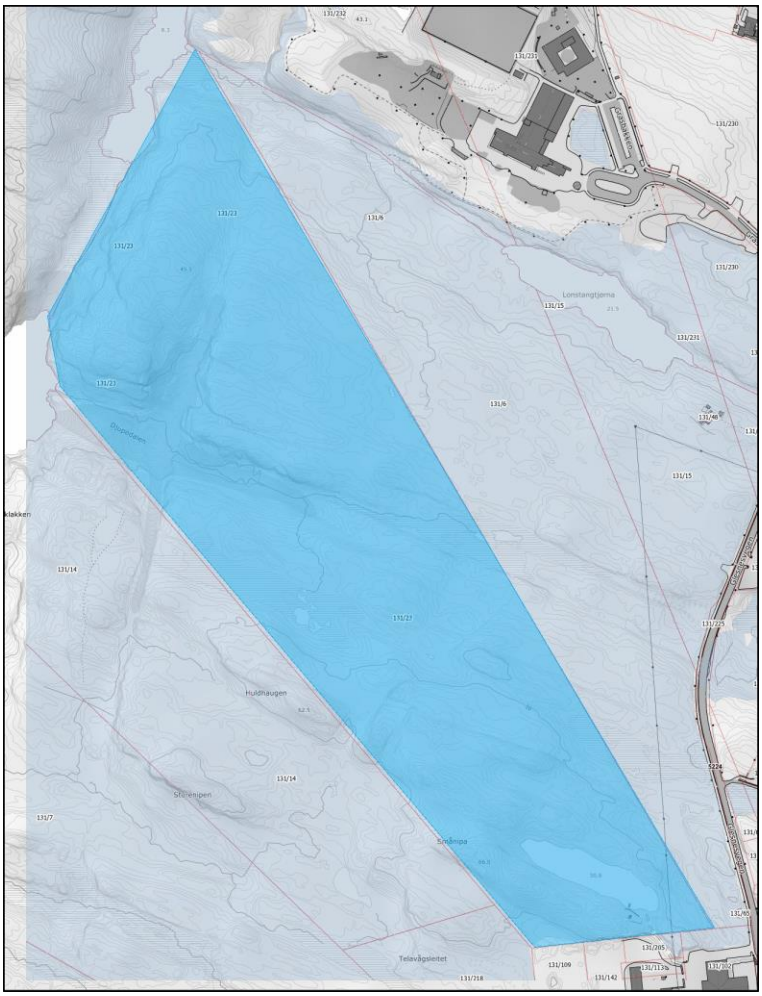
Arealinnspel - Bustad

ID: 692

Namn: Ivar Emil Sangolt

Dato: 25.02.2026 klokka 12:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås avsatt til kombinert bolig- og næringsformål, tilsvarende tilgrensende innspill. Området ligger i tilknytning til lokalsenter, skole og fylkesvei med gang- og sykkelvei. En slik avsetting vil bidra til en helhetlig og sammenhengende utvikling av området, og legge til rette for både boliger og mindre næringsvirksomhet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

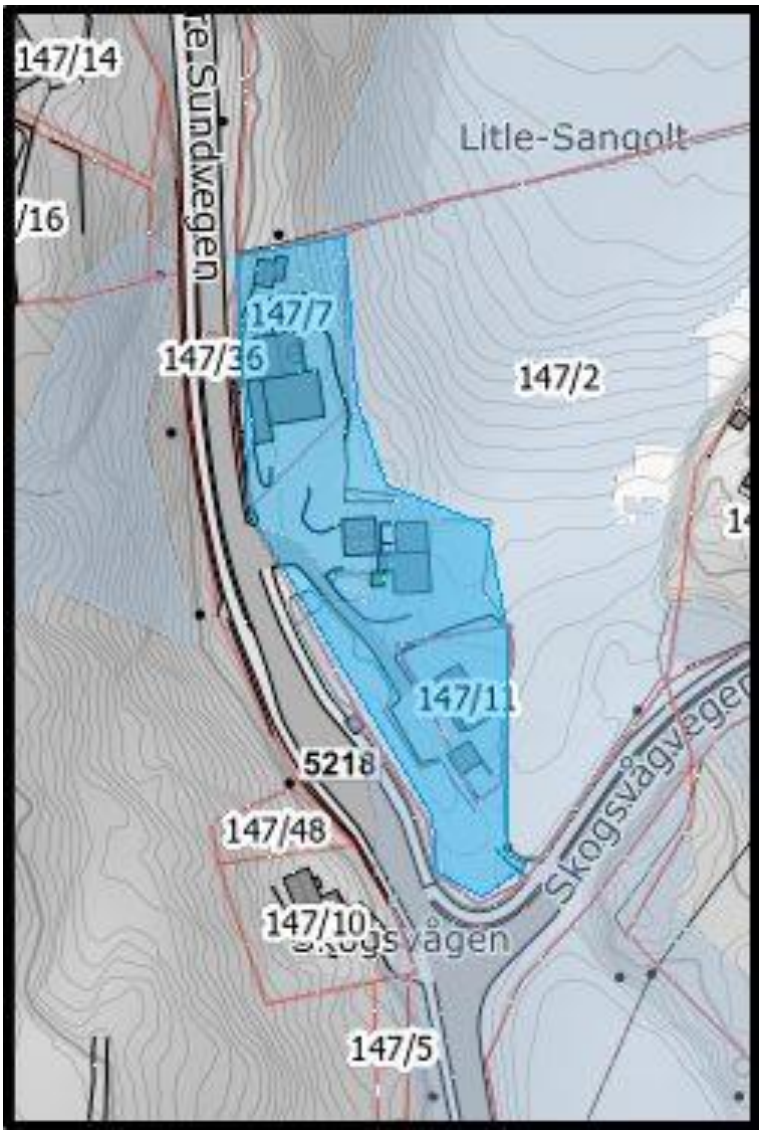
Arealinnspel - Bustad

ID: 693

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 25.02.2026 klokka 13:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

147/40

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen gnr. 147 bnr. 7 er i dag i bruk som kombinert bolig- og næringsformål. Det foreslås at eiendommen omdisponeres til rent boligformål. Videre ønskes det at deler av gnr. 147 bnr. 2 kan benyttes til oppføring av et boligbygg på stedet hvor den gamle løen tidligere har stått. Det vil bli utarbeidet en felles reguleringsplan for å sikre en helhetlig og planmessig utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

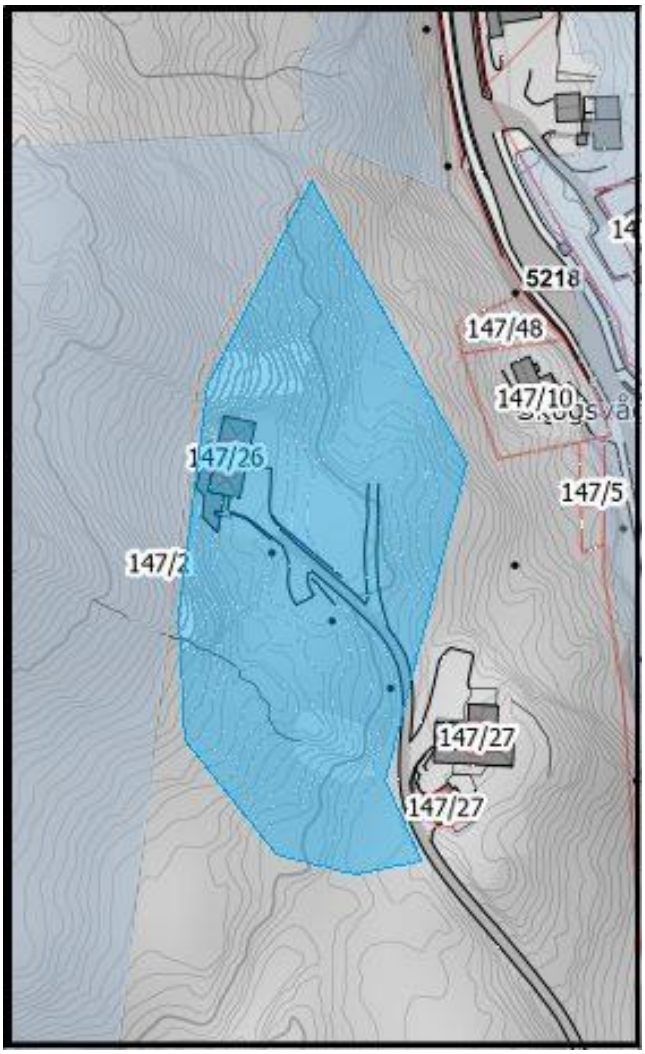
Arealinnspel - Bustad

ID: 694

Namn: Ivar Emil Sangolt

Dato: 25.02.2026 klokka 13:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

147/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås avsatt til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og har tilgjengelig vei, vann og avløp. Det vil kunne utvikles som en naturlig videreføring av boligstrukturen i området og bidra til en helhetlig og planmessig utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

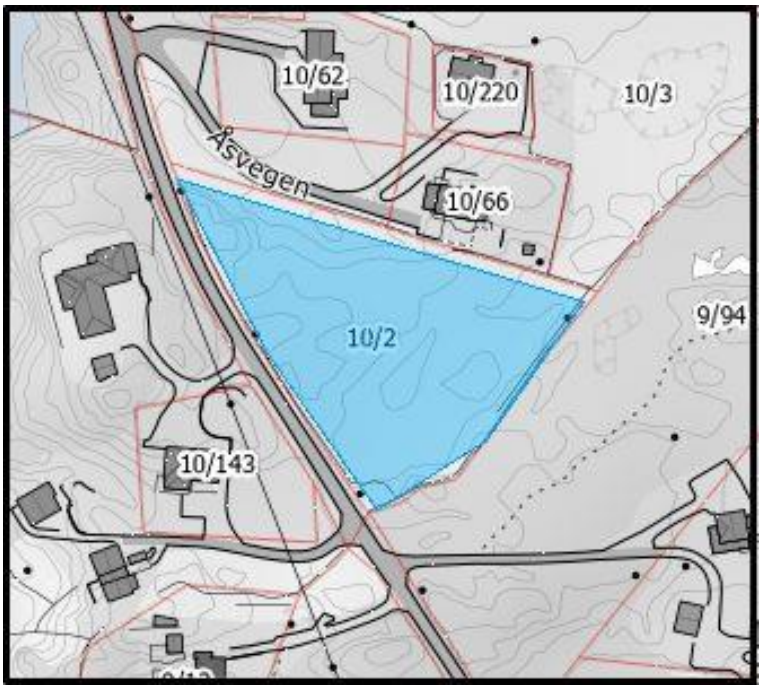
Arealinnspel - Bustad

ID: 698

Namn: Terje Møvik

Dato: 25.02.2026 klokka 14:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker dette til fremtidig bolig område for egne barn og familie.
Det er planlagt vei, vann og kloakk til Åse og denne vil gå forbi/grenser til dette området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

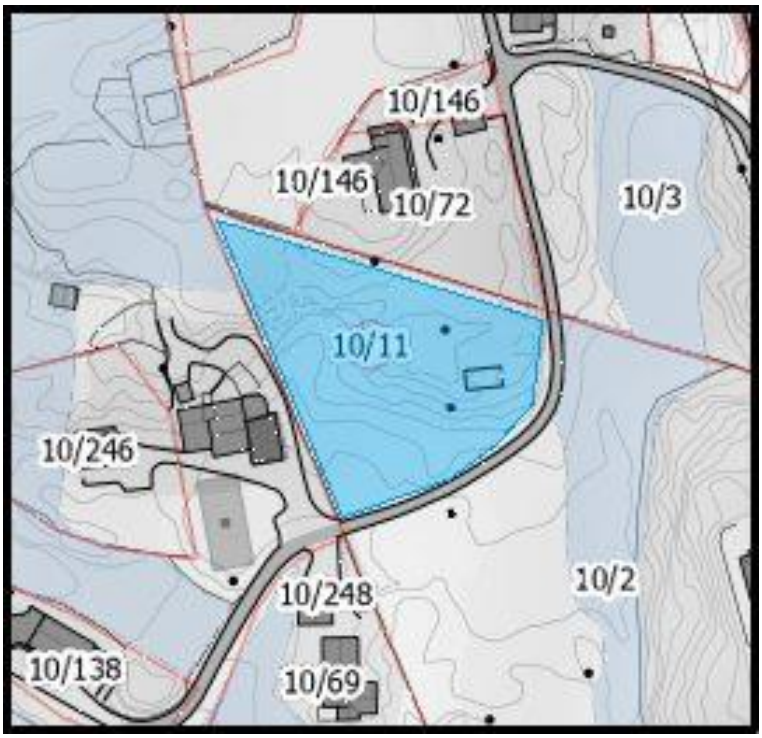
Arealinnspel - Bustad

ID: 699

Namn: Terje Møvik

Dato: 25.02.2026 klokka 14:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig boligområde for barn og familie.
Dette er en tidligere fraskilt tomt, men er usikker på grenser, ønsker derfor oppmerket område inn på 10/11.
Vei, vann og kloakk er planlagt til Åse, og dette vil da være i nærheten av 10/11.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

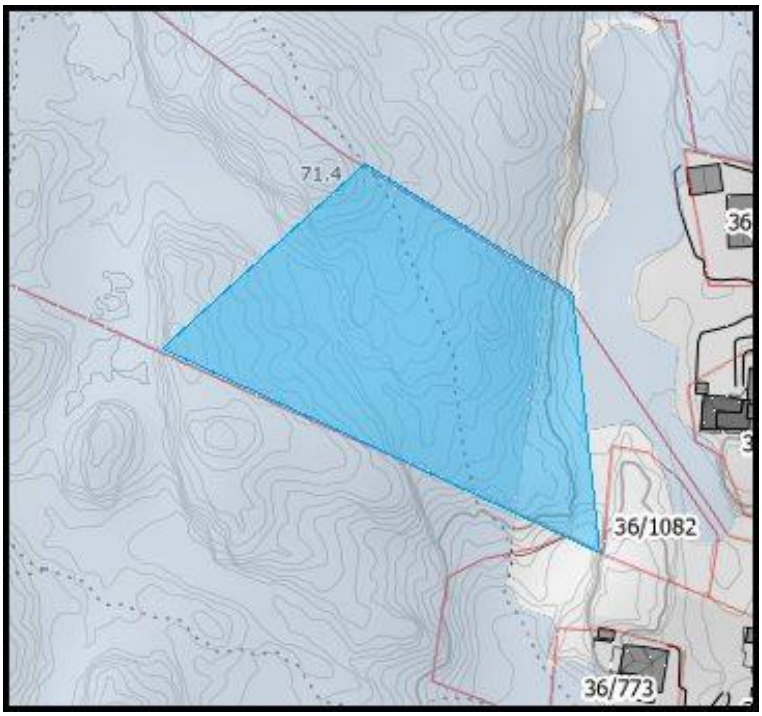
Arealinnspel - Bustad

ID: 713

Namn: Janne Foldnes Storebø

Dato: 26.02.2026 klokka 10:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/331

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker å justere utmarkgrensen lenger vestover slik at våre ettekommer kan etablere seg her på eiendommen våres som har vert familens tilholdsted i mange, mange generasjoner. Område her er flott byggeland bestående av fjell med spredde braker mellom og flott utsikt. Det er kort avstand til vann og kloakk. Ønsker område her omgjordt fra LNFR til spredd bebygging av boliger. Dette vil hjelpe på for å hindere press på bygging på innmarken som i dagens kommuneplan er merket som boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

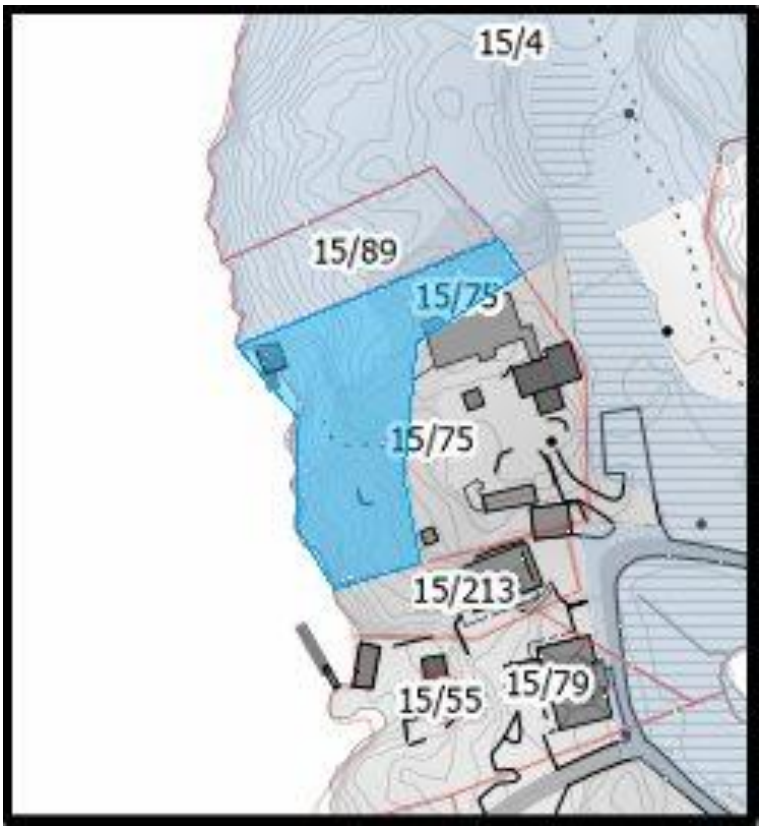
Arealinnspel - Bustad

ID: 715

Namn: christian Arildsen

Dato: 26.02.2026 klokka 11:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/75

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Markert område er del av et 50-60 år gammelt opparbeidet hageanlegg,dels gamle sprengmasser og svært bratt terreng.
Det markerte området er i lik, og dels større, grad opparbeidet for hage, hobbydyrking, og enkelt dyrehold enn eiendommene sørover som faller utenfor LNFR. Eiendommen er helårsbolig, beplantet med prydvekster, og plener på de fleste flater.
Flere år med hagehold, samt 30-40 år med stedvis granskog gjør at området ikke kan sies å ha noen biologisk, allmen eller geografisk verdi i en grad som kvalifiserer til LNFR. Dette ble lagt til grunn da kommunen godkjente videreutvikling/oppføring av tilbygg i -25 som nå er oppført.
Områdene rundt byggningsmassen framstår nå som opparbeidede hageområder og plener. Det er heller ikke noen naturlig ferdselsveier til sjø eller naturlige rekreasjonsområder for allmennheten.

Det konkrete forslaget er derfor at 15/75 faller utenfor LNFR, og i sin helhet reguleres til boligformål slik som eiendommene i sør og øst.

Bilder fra berørt område

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

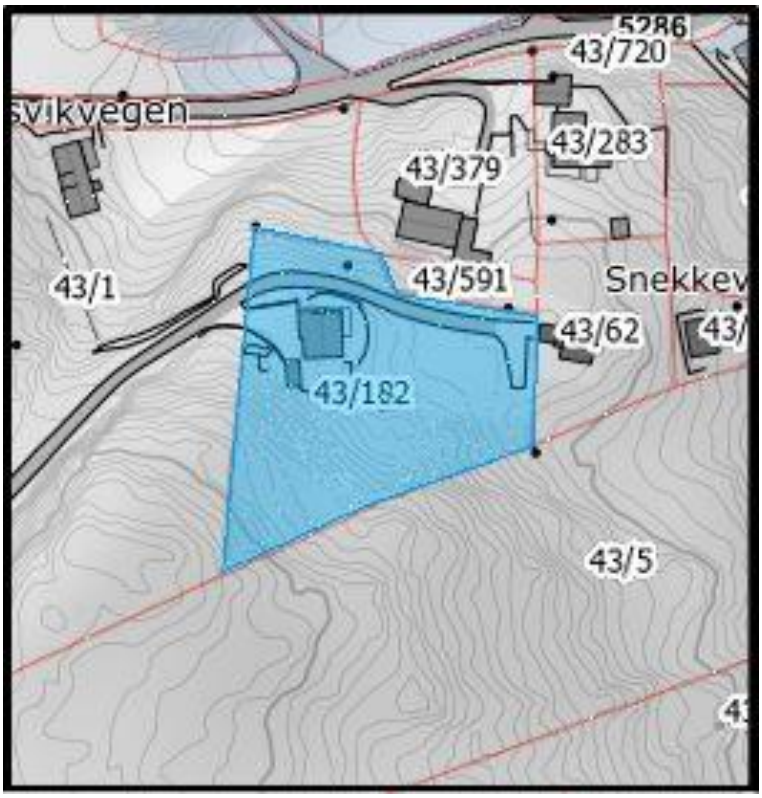
Arealinnspel - Bustad

ID: 721

Namn: Martin Hamre

Dato: 26.02.2026 klokka 14:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/182

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligbebyggelse og LNRF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I dag er eigedommen min, gnr. 43 bnr 182, delt i to soner (boligbebyggelse og LNRF) i kommuneplanen. Eg ynskjer at heile eigedommen min skal vera i same sone - boligbebyggelse. Eigedommen ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø (ca 350 meter frå sjøen), og det er allereie ein bebygd parsell som ligg i tett nærleik til øvrige busetnadar. Eg meiner det er naturleg at heile eigedommen ligg i sone for boligbebyggelse, då eg har ein einebustad og ikkje noko gard med drift.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

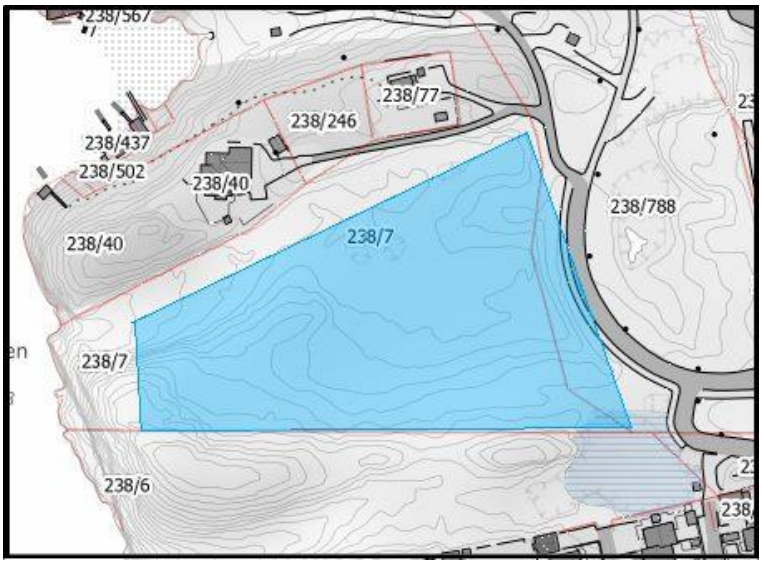
Arealinnspel - Bustad

ID: 722

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 15:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør brukes til boligbygging, da dette området er nært sentrum av Rong og gangavstand til alle fasiliteter. Området er lite egnet til annet bruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

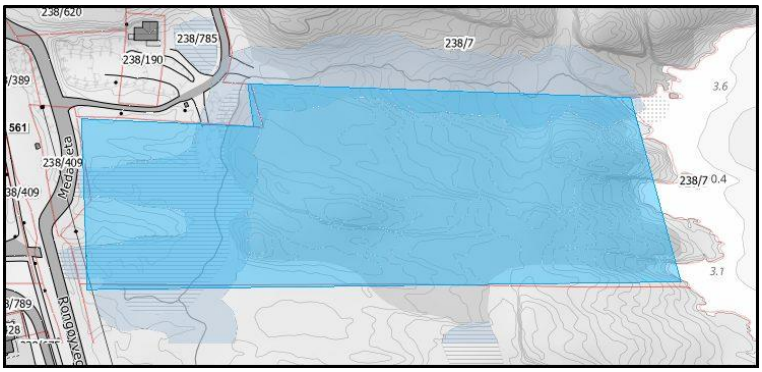
Arealinnspel - Bustad

ID: 723

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 15:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/785

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør brukes til boligbygging da dette egner seg godt til det formålet. Det er gangavstand til alle fasiliteter på Rong.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

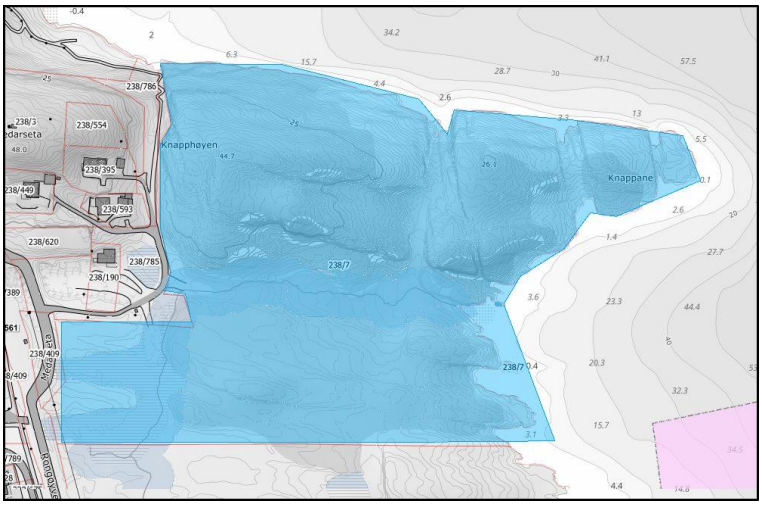
Arealinnspel - Bustad

ID: 724

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 15:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området egner seg særs godt til boligbygging med kupert terreng og god utsikt fra eventuelle boligtomter. Ønsker å få dette inn som boligområde. [Adm: Innteikninga er endra i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

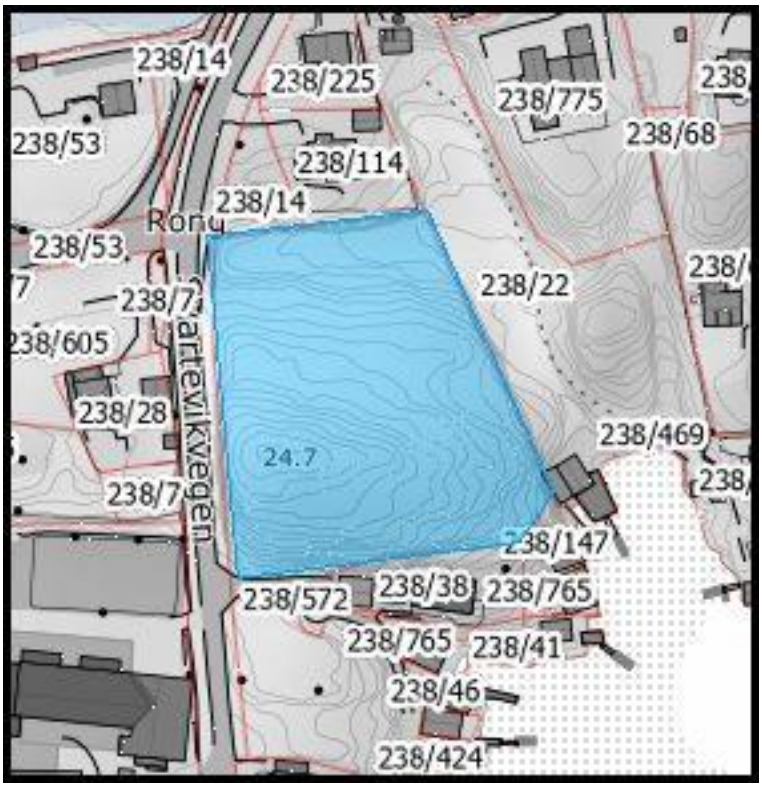
Arealinnspel - Bustad

ID: 727

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 18:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/22

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er godt egnet til boligtomter. Her er stort sett gråberg og lite egnet til annet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

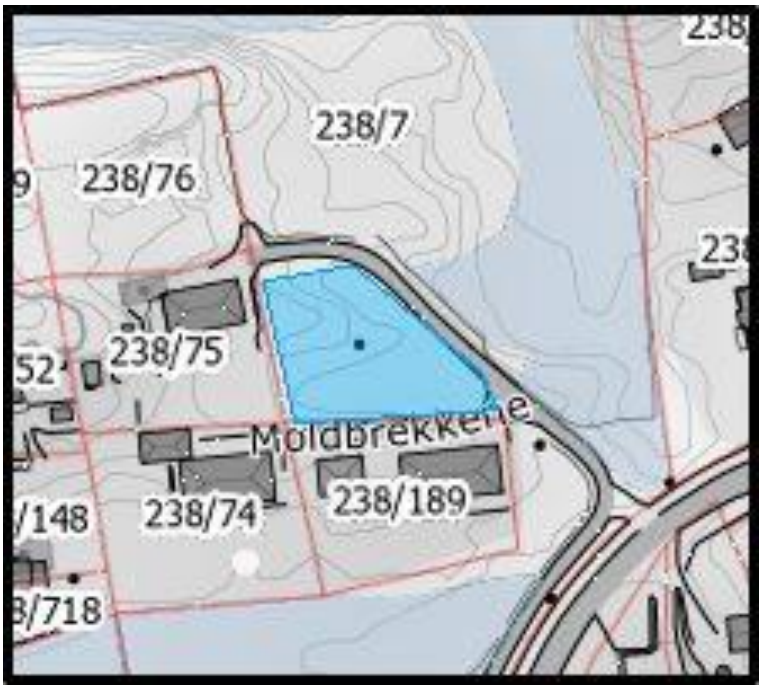
Arealinnspel - Bustad

ID: 728

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 18:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/189

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør legges om til boligtomt. Her er flere hus rett ved og vei helt inn.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 729

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 26.02.2026 klokka 18:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør legges ut til boligtomt. Her er mye gråberg og lite jord.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

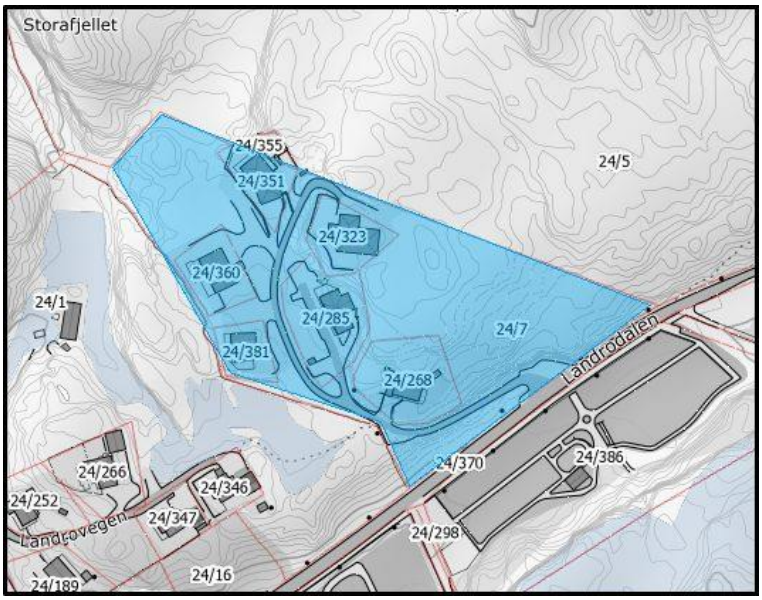
Arealinnspel - Bustad

ID: 730

Namn: Hans Dyrøy

Dato: 26.02.2026 klokka 20:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker spredd boliger i område. Infrastruktur er lagt. Det er kort og trygg skolevei.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

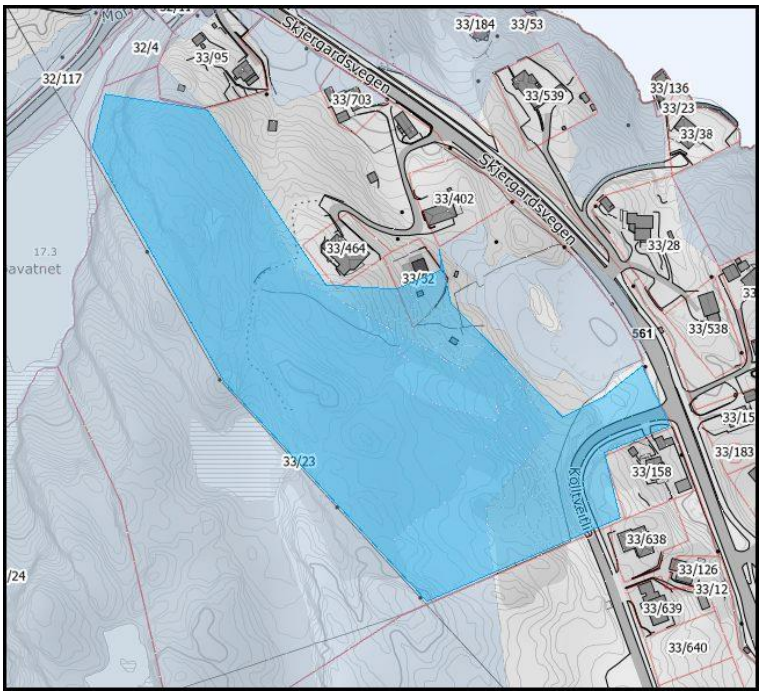
Arealinnspel - Bustad

ID: 731

Namn: Rune Morlandstø

Dato: 26.02.2026 klokka 20:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/23

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Den midtre delen av gnr. 33 bnr. 23 bør leggjast til rette for bustadformål, med tilhøyrande funksjonar som veg, fellesareal og leikeplass. Dette vil fungere som eit naturleg bindeledd mellom bustad/veg i sør (Kolltveitlia) og bustadareal/bustadfelt i nord med eit meir samanhengande arealbruk.

Eigedomen er eit nedlagt småbruk, og tidlegare gardshus er skilt frå. Arealet fungerer difor ikkje lenger som eit samla gardsbruk med tilhøyrande bustad og drift. I sør er delar av tidlegare LNF-område allereie omdisponert av kommunen til veg og fortau i samband med bustadutbygging. Den nordlege delen av eigedomen er òg sett av til bustadbygging.

I midtre del blir det foreslått at om lag 20 daa blir vurdert til bustadformål med tilhøyrande funksjonar, med tilkomst primært via eksisterande veg slik kommunen etterspør. Ca. 7 daa fulldyrka jord mot fylkesveg bør skjermast og leggjast att som LNF/jordbruksareal og ca.16 daa vest for eksisterande høgspentline bør leggjast att som LNF-område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

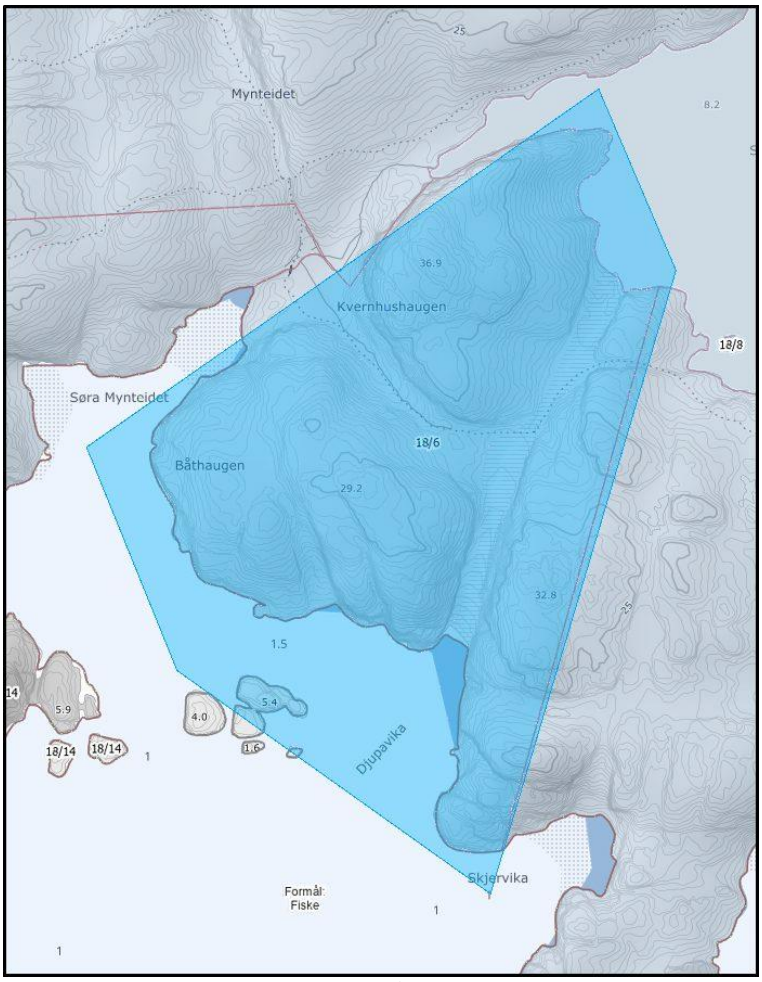
Arealinnspel - Bustad

ID: 734

Namn: Kjartan Algrøy

Dato: 27.02.2026 klokka 08:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

«Turist- og fritidsformål» og "Bustadområde".
Sjå ellers vedlegg då innspelet omfattar 2 områder på dette gårds- og bruksnummeret.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

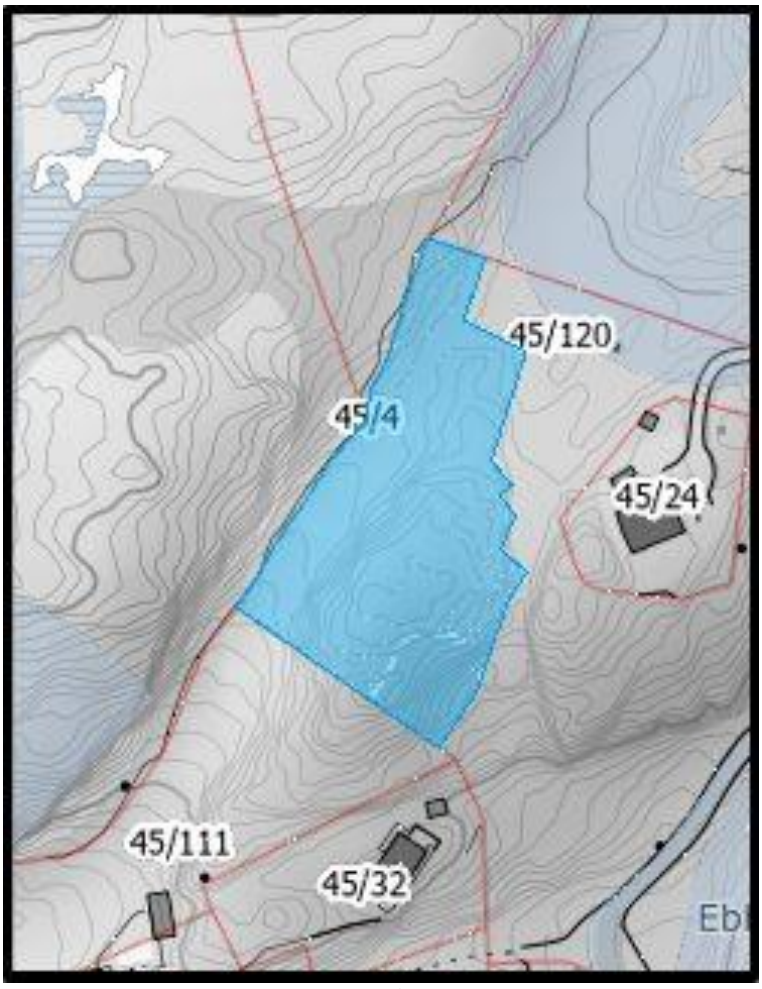
Arealinnspel - Bustad

ID: 735

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 27.02.2026 klokka 08:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/120

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På kartvedlegg er vist to områder, B1 og B2 innafor bruk 120, med bustadføremål. I strandsona er det vist eit område for ABA, andre typar anlegg. Her er det ønskje om utvikling av eit naustmiljø. Grunngjevinga for B1 og B2 er at delar av desse områda vart teke med i reguleringsplanen som bustad-føremål i planutkast til høyring. Det er det ulovlege motsegn som har fjerna desse områda for bustader.
Sjå vedlegg for meir nøyaktig grense for delfelt B2 og tekst i vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

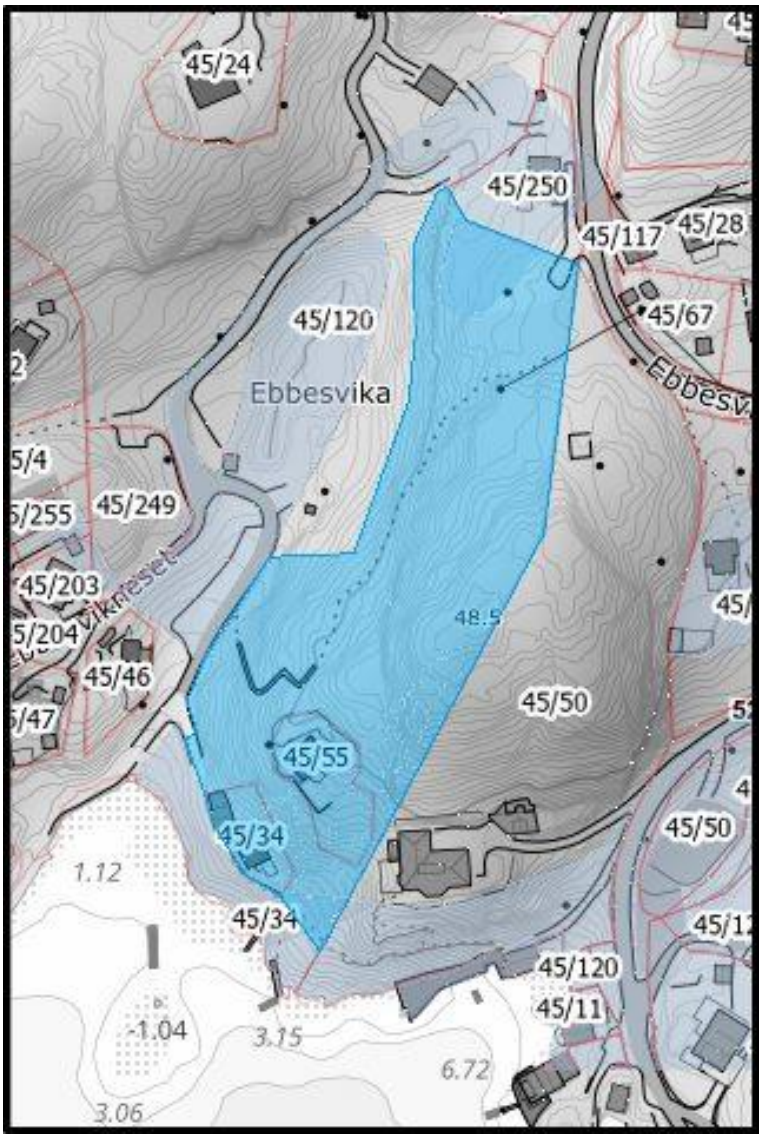
Arealinnspel - Bustad

ID: 736

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 27.02.2026 klokka 08:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/34,55 og 120

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På kartvedlegg er vist to områder, B1 og B2 innafor bruk 120, med bustadføremål. I strandsona er det vist eit område for ABA, andre typar anlegg. Her er det ønskje om utvikling av eit naustmiljø. Grunngjevinga for B1 og B2 er at delar av desse områda vart teke med i reguleringsplanen som bustad-føremål i planutkast til høyring. Det er det ulovlege motsegn som har fjerna desse områda for bustader. Områda byr på gode fasilitetar: Du får lett tilgang til sjø, brygger, møteplassar og leike-og sportsareala. Områda er eigna for at både born og vaksne skal kunne leva i eit aktivt og trygt miljø. Sjå vedlagt kart for meir nøyaktig grense for innspel område B1. Kan levere Sosi av grenser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

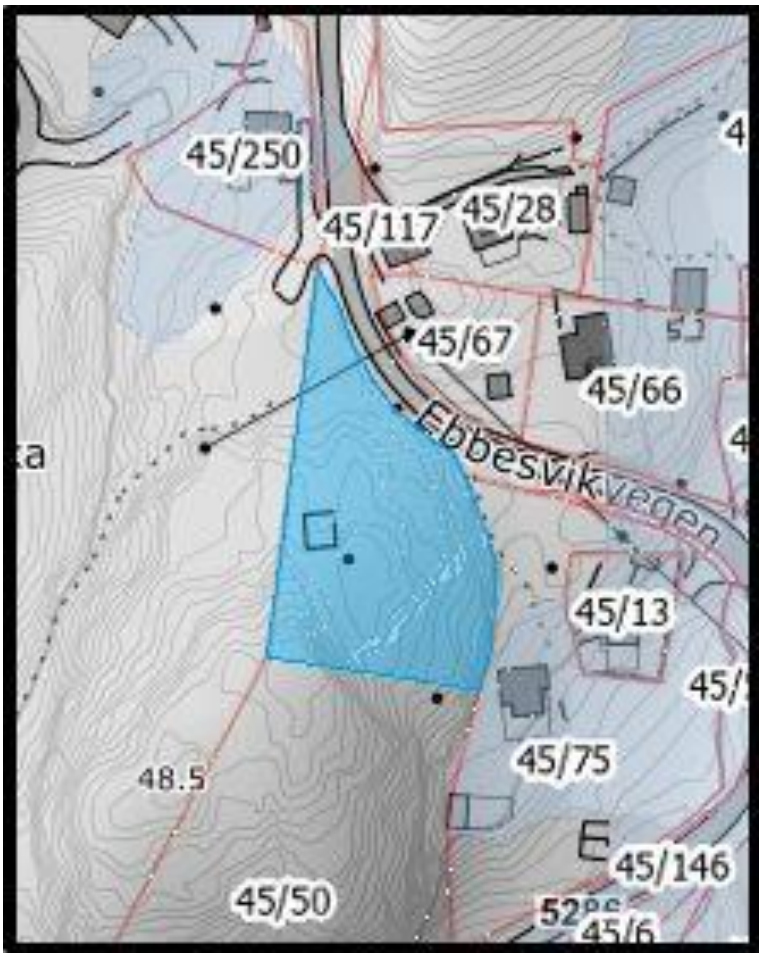
Arealinnspel - Bustad

ID: 738

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 27.02.2026 klokka 08:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/50

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området B3 på 2,1 dekar ligg på Gbnr 45/50 og er teke med i samråd med eigar. Det vert då mogeleg å etablere ny avkøyrsle med god sikt for begge eigedomane frå Ebbesvikvegen. Området ligg inneklemt mellom bustadområde både i aust, vest og i nord. Ny offentleg veg mellom Søre Straume og Ebbesvika der parallell gang- og sykkelveg samt infrastruktur er nyleg bygd. Det er i samsvar med statlege retningsliner og kommunale føringar å konsentrere utbygging der teknisk og sosial infrastruktur er lagt til rette for det. Områda byr på gode fasilitetar: Du får lett tilgang til sjø, brygger, møteplassar og leike-og sportsareala. Områda er eigna for at både born og vaksne skal kunne leva i eit aktivt og trygt miljø. Sjå vedlagte kart og tekst-vedlegg for meir nøyaktige grensar. Sosi kan leverast

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

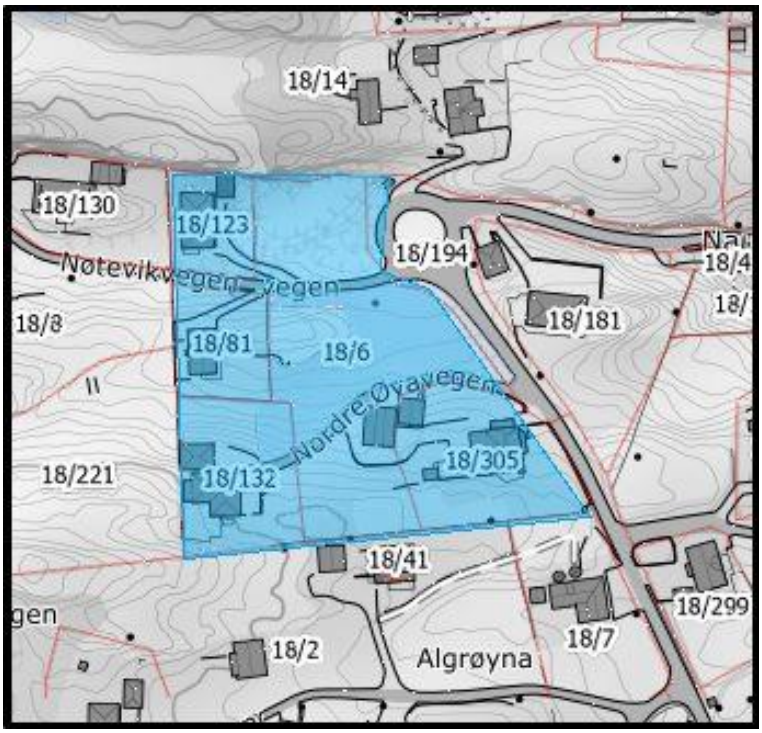
Arealinnspel - Bustad

ID: 740

Namn: Kjartan Algrøy

Dato: 27.02.2026 klokka 09:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligområde sjå ellers vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 741

Namn: ole christer lie

Dato: 27.02.2026 klokka 09:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/53

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er tett bebygd og vi ønsker at markert område skal være for boligbebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

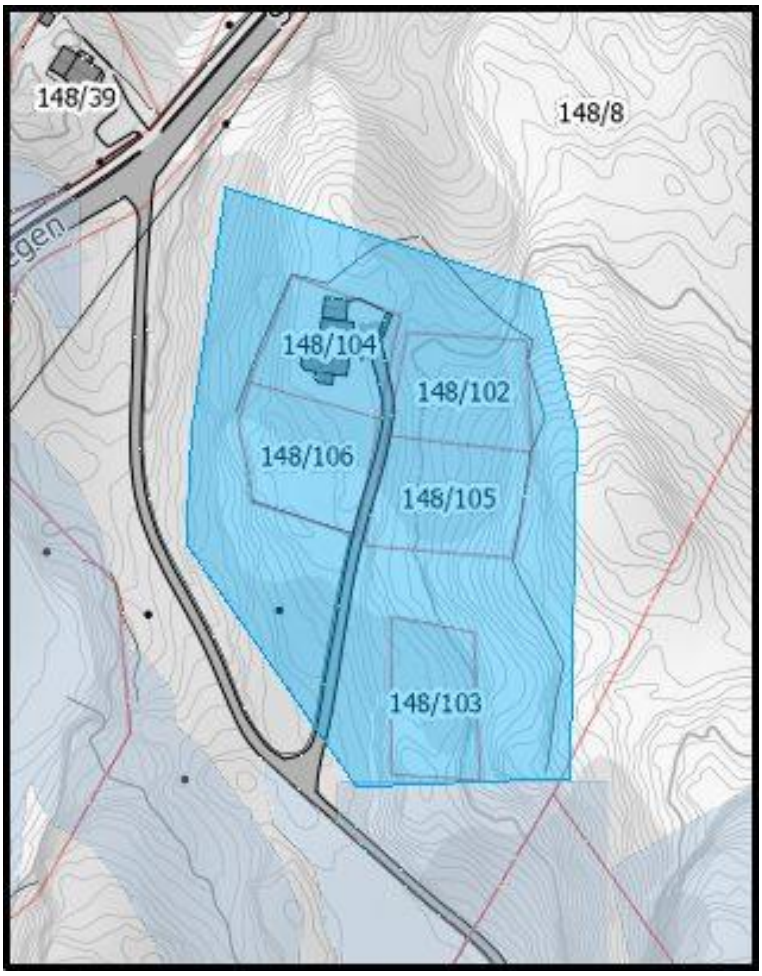
Arealinnspel - Bustad

ID: 742

Namn: Wenche Sangolt Foldnes

Dato: 27.02.2026 klokka 09:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/106

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ber om at min eiendom Gnr 148, Bnr 106 beholder boligformålet i ny kommuneplan, og at bebyggelsesplanen for Sangolt Boligfelt fra 2006 videreføres.

Begrunnelse: Tomten (1153 kvm) er del av et godkjent boligfelt (5 tomter), der én tomt allerede er bebygd. Dette er dermed ikke urørt natur, men en byggeklar tomt med all infrastruktur etablert:

Vei med tinglyst veirett er opparbeidet til tomtegrensen.
Vann og avløp (offentlig anlegg) er lagt frem.
Strøm og bredbånd ligger i kabel til grensen.

Å omregulere tomten til LNF-område gir ingen gevinst for naturvern siden dette allerede er et påbegynt boligfelt. En omregulering vil derimot gjøre store, utførte investeringer i infrastruktur ubrukelige, og påføre meg et urimelig verditap. Tomten er byggeklar (BYA 30 %).

Krav:
Behold boligformål for Gnr 148, Bnr 106.
Videreför bebyggelsesplanen fra 2006.

Wenche Sangolt Foldnes

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

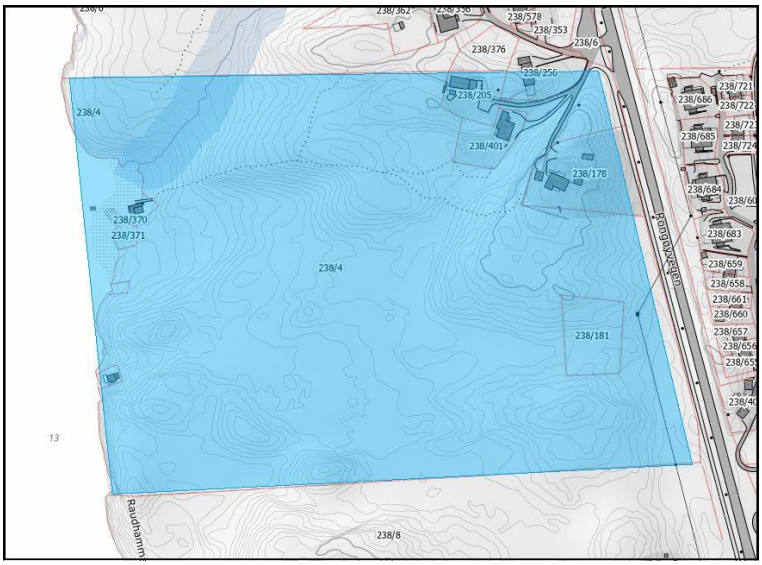
Arealinnspel - Bustad

ID: 747

Namn: Tove Andersen

Dato: 27.02.2026 klokka 11:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/4 + 238/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område bør omdisponeres til boligområde. Et område som i består av knauser og berg, men relativt flatt terreng for enkel opparbeiding. Solrik plassering som vil gi boliger en sør/vestvendte beliggenhet. Boligfeltet vil kunne ha tilkomst via avkjørsel til Raudhammaren eller via den nye avkjørselen som er opparbeidet lengre nord(ved Medarseta). Feltet vil være en

naturlig utvidelse av boligfeltet Raudhammaren og vil fremstå som et attraktivt fremtidig boligfelt på Rong.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

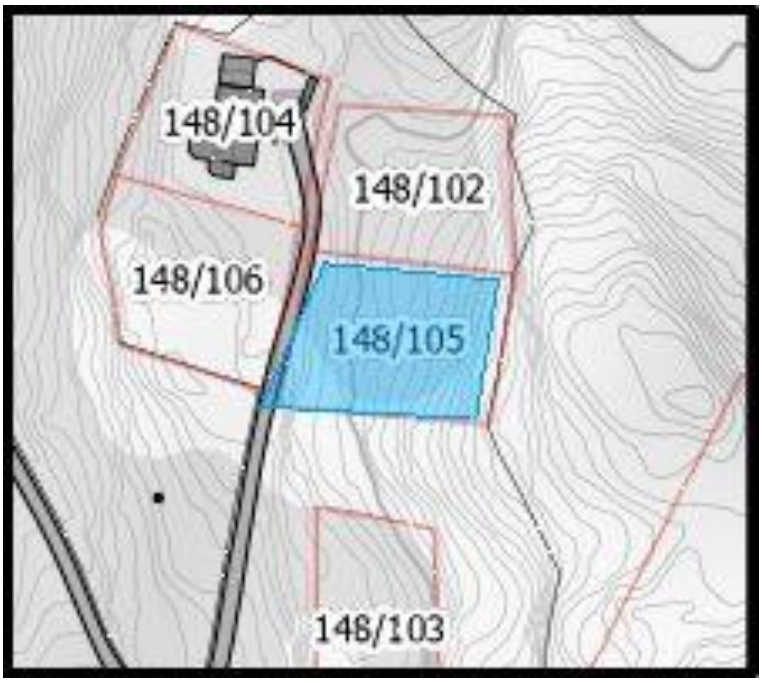
Arealinnspel - Bustad

ID: 749

Namn: Øyvind Sangolt

Dato: 27.02.2026 klokka 12:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ber om at min eiendom Gnr 148, Bnr 105 beholder boligformålet i ny kommuneplan, og at bebyggelsesplanen for Sangolt Boligfelt fra 2006 videreføres.

Begrunnelse: Tomten (1252 kvm) er del av et godkjent boligfelt (5 tomter), der én tomt allerede er bebygd. Dette er dermed ikke urørt natur, men en byggeklar tomt med all infrastruktur etablert:

Vei med tinglyst veirett er opparbeidet til tomtegrensen.
Vann og avløp (offentlig anlegg) er lagt frem.
Strøm og bredbånd ligger i kabel til grensen.

Å omregulere tomten til naturområde gir ingen gevinst for naturvern siden dette allerede er et påbegynt boligfelt. En omregulering vil derimot gjøre store, utførte investeringer i infrastruktur ubrukelige, og påføre meg et urimelig verditap. Tomten er byggeklar (BYA 30 %).

Krav:
Behold boligformål for Gnr 148, Bnr 105.
Videreføre bebyggelsesplanen fra 2006.

Øyvind Sangolt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

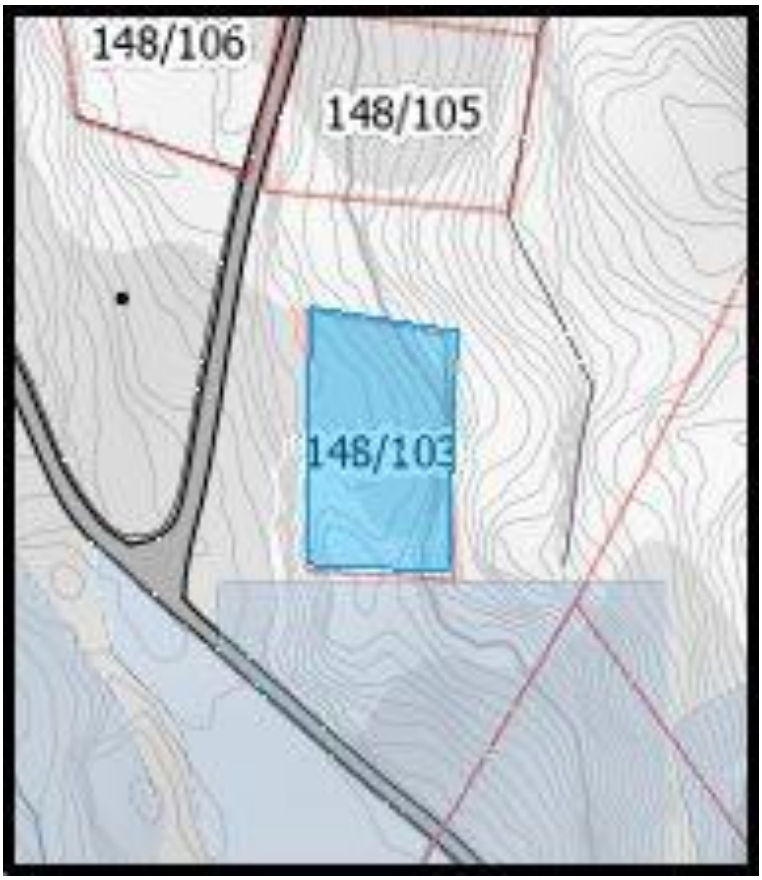
Arealinnspel - Bustad

ID: 750

Namn: Marit Sangolt

Dato: 27.02.2026 klokka 12:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/103

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Emne: Innspill kommunearealplan 2027-2039

Jeg ber om at min eiendom Gnr 148, Bnr 103 beholder boligformålet i ny kommuneplan, og at bebyggelsesplanen for Sangolt Boligfelt fra 2006 videreføres.

Begrunnelse: Tomten er del av et godkjent boligfelt (5 tomter), der én tomt allerede er bebygd. Dette er dermed ikke urørt natur, men en byggeklar tomt med all infrastruktur etablert:

Vei med tinglyst veirett er opparbeidet til tomtegrensen.
Vann og avløp (offentlig anlegg) er lagt frem.
Strøm og bredbånd ligger i kabel til grensen.

Å omregulere tomten til naturområde gir ingen gevinst for naturvern siden dette allerede er et påbegynt boligfelt. En omregulering vil derimot gjøre store, utførte investeringer i infrastruktur ubrukelige, og påføre meg et urimelig verditap. Tomten er byggeklar (BYA 30 %).

Krav:
Behold boligformål for Gnr 148, Bnr 103.
Viderefør bebyggelsesplanen fra 2006.

Marit Sangolt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

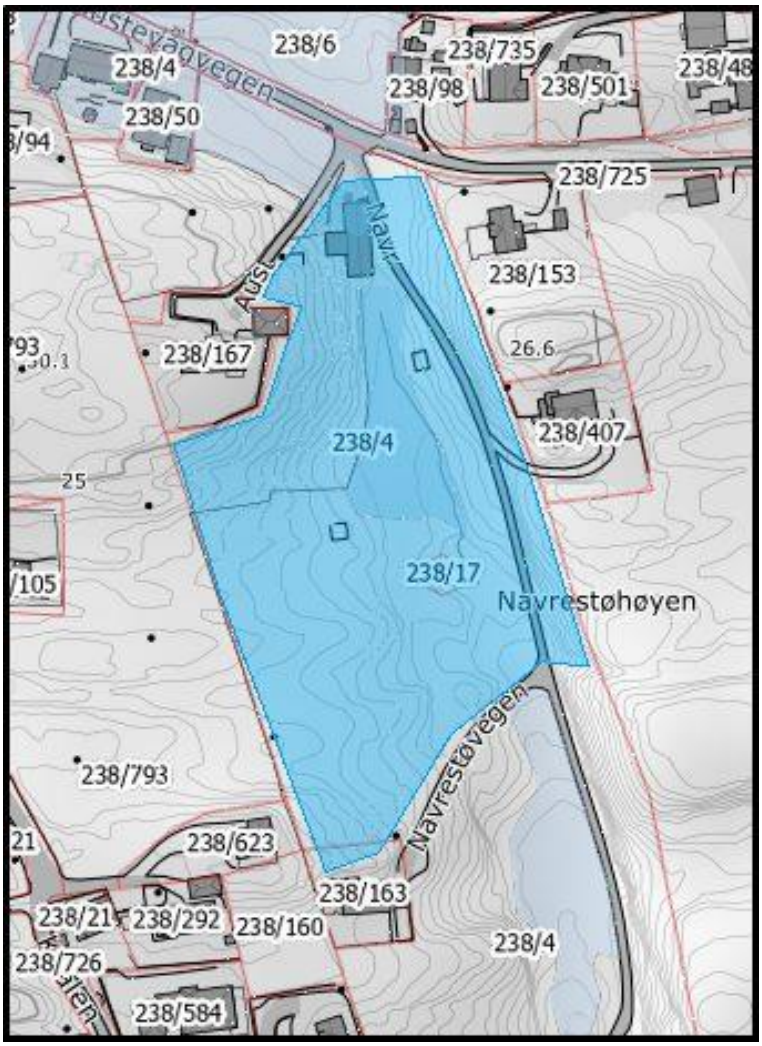
Arealinnspel - Bustad

ID: 751

Namn: Tove Andersen

Dato: 27.02.2026 klokka 13:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås omdisponert til boligformål for å muliggjøre etablering av veitilkomst til utbyggingsområdene B6 og B12. Området vil utgjøre en naturlig sammenkobling mellom de to allerede flateregulerte boligområdene, og bidra til en helhetlig og hensiktsmessig arealutvikling. Dagens kommunedelplan for Rongøy viser fremtidig adkomstvei over 238/4 til felt B6+B12. Det vurderes som lite formålstjenlig å regulere vei over et areal som i dag er avsatt til LNRF-formål. En omdisponering til boligformål med tilhørende infrastruktur vil gi en mer ryddig og framtidsrettet reguleringsmessig løsning. jfr. også vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

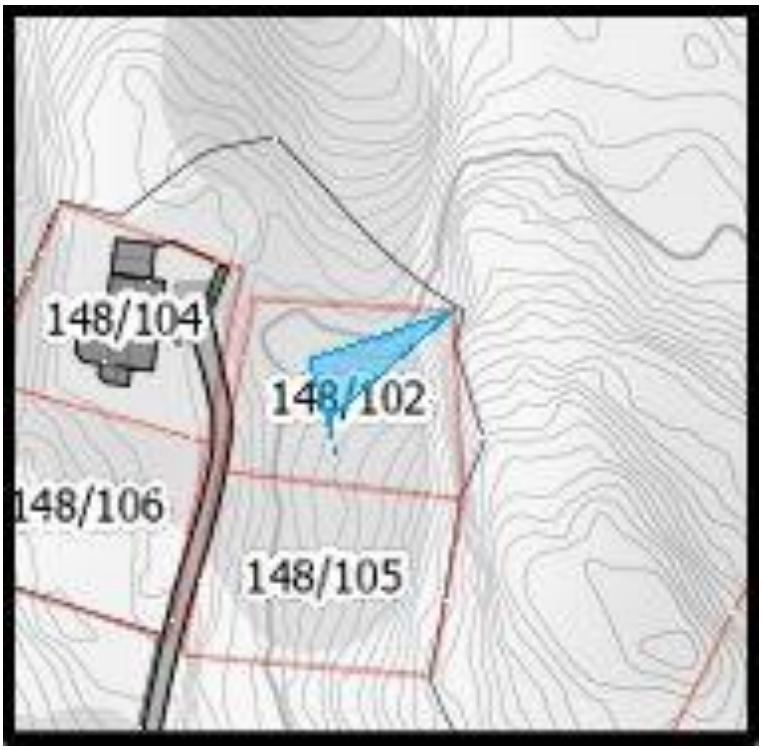
Arealinnspel - Bustad

ID: 755

Namn: Asgeir Sangolt

Dato: 27.02.2026 klokka 15:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/102

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ber om at min eiendom Gnr 148, Bnr 102 beholder boligformålet i ny kommuneplan, og at bebyggelsesplanen for Sangolt Boligfelt fra 2006 videreføres.

Begrunnelse: Tomten (1104 kvm) er del av et godkjent boligfelt (5 tomter), der én tomt allerede er bebygd. Dette er dermed ikke urørt natur, men en byggeklar tomt med all infrastruktur etablert:

Vei med tinglyst veirett er opparbeidet til tomtegrensen.
Vann og avløp (offentlig anlegg) er lagt frem.
Strøm og bredbånd ligger i kabel til grensen.

Å omregulere tomten til naturområde gir ingen gevinst for naturvern siden dette allerede er et påbegynt boligfelt. En omregulering vil derimot gjøre store, utførte investeringer i infrastruktur ubrukelige, og påføre meg et urimelig verditap. Tomten er byggeklar (BYA 30 %).

Krav:
Behold boligformål for Gnr 148, Bnr 102
Viderefør bebyggelsesplanen fra 2006.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

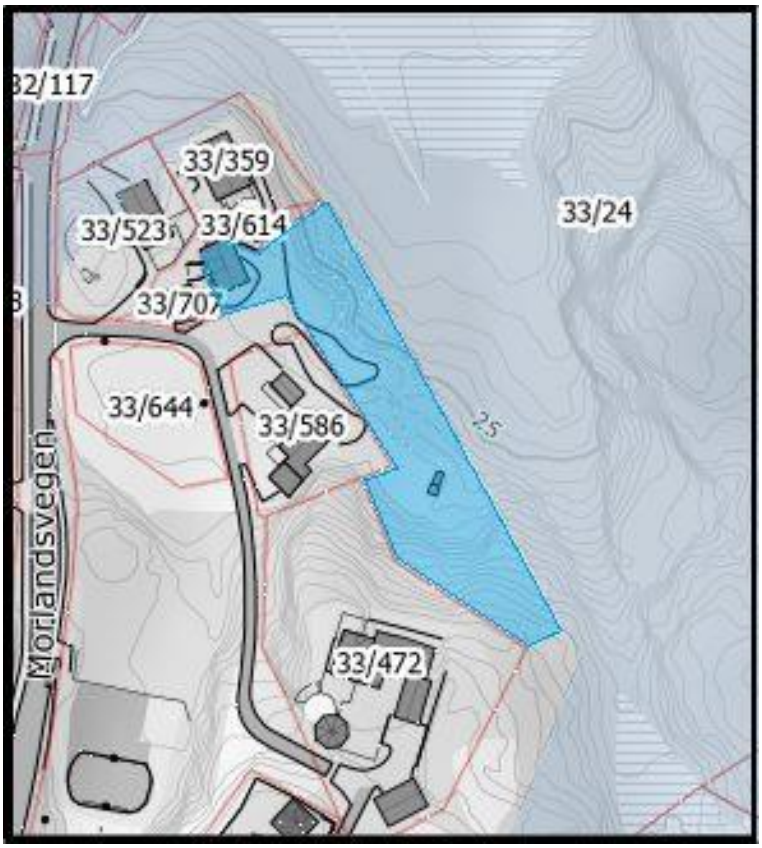
Arealinnspel - Bustad

ID: 760

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 28.02.2026 klokka 09:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at dette området reguleres for boligformål. Det ligger i et felt med eksisterende eneboliger, og hvor det er godt lagt til rette for tilknytning til etablert privat veg og VA-anlegg.

Området er populært boligområde blant annet for barnefamilier, men nærhet til skole på Knappskog og senter på Straume.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

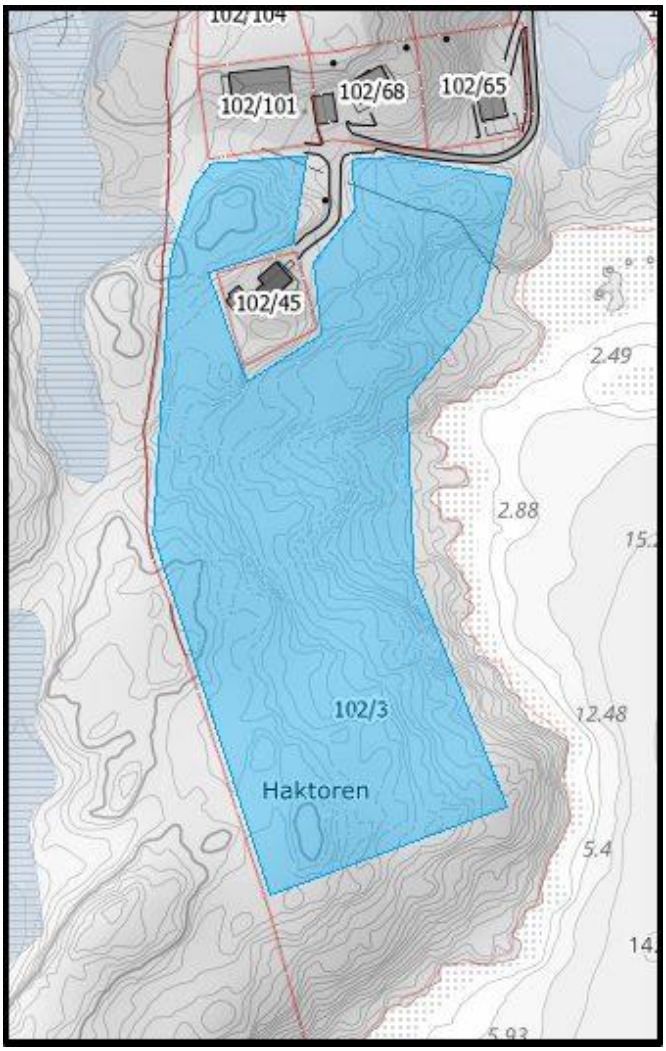
Arealinnspel - Bustad

ID: 762

Namn: Magnar Stormark

Dato: 28.02.2026 klokka 12:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

102/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at deler av området omgjerast til LNFR spredt/spredt boligbebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

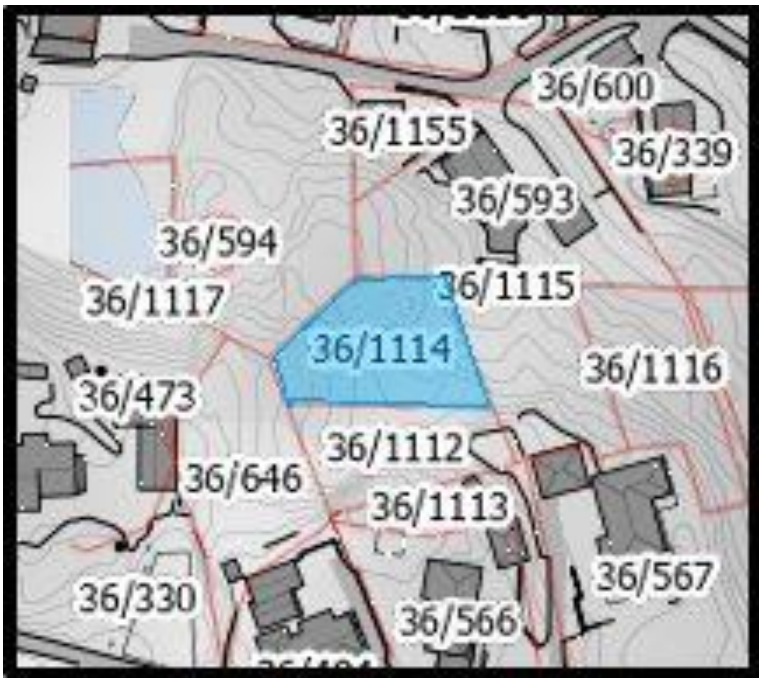
Arealinnspel - Bustad

ID: 763

Namn: Torbjørn Sangolt Foldnes

Dato: 28.02.2026 klokka 13:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1114

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

36/1114 skal brukes som enebolig boligareal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

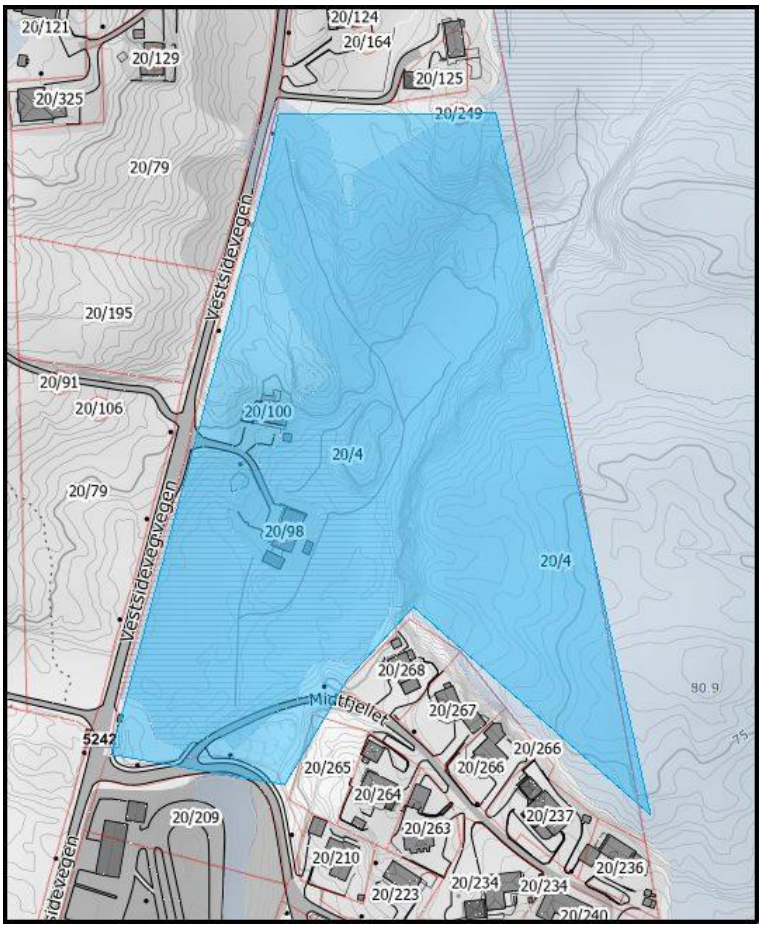
Arealinnspel - Bustad

ID: 765

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 28.02.2026 klokka 22:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

20/6 lo

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om å legge dette området til fremtidig boligutvikling, slik at byggefeltet kan kan utvikles videre ilag med tilstøtende eiendommer.
Myrområder som er satt av er lite og ikkje dypt, så utbygging vil kunne tilpasses dette

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

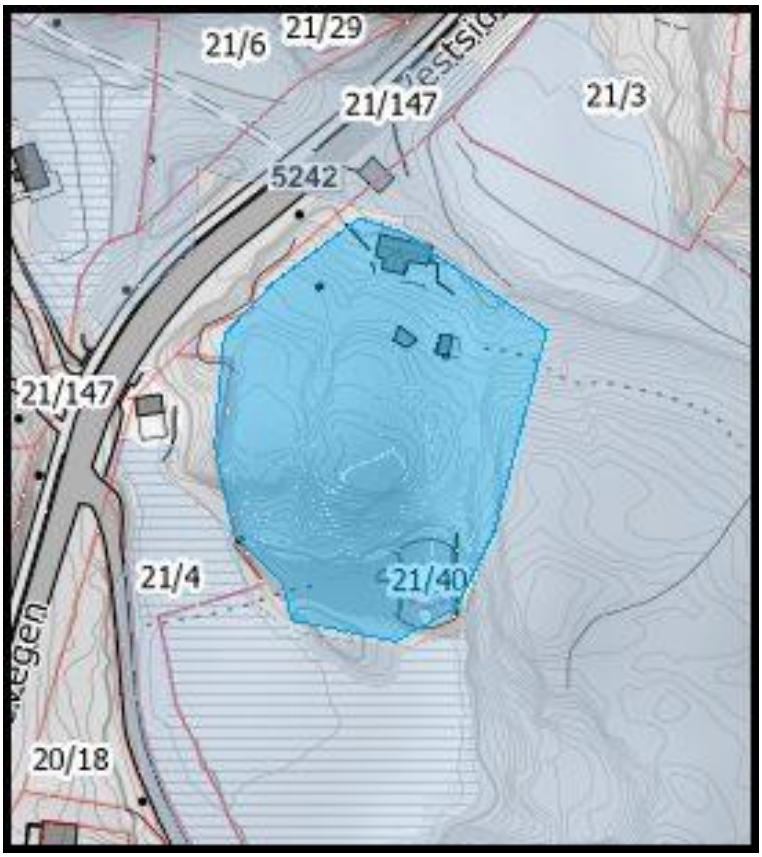
Arealinnspel - Bustad

ID: 766

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 28.02.2026 klokka 22:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

21/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å få deler av området som grenser mot hovedhus til boligområde for å utvide eksisterende hus, og bygging av noen nye rekkehus. Det vil då bli mulighet for å kunne utvide hovedveg ved å ta vekk litt av fjellskjering, for bedre sikten for trafikanter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

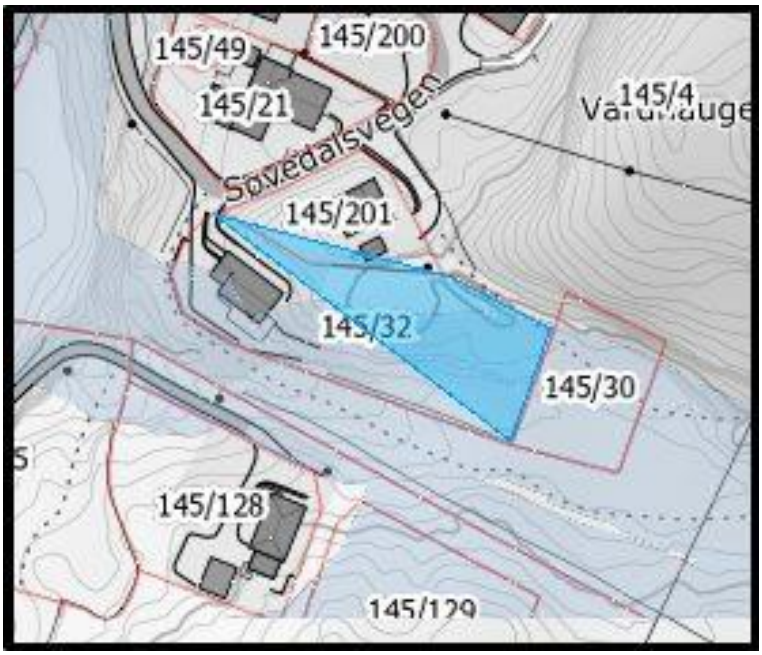
Arealinnspel - Bustad

ID: 776

Namn: Halvard Hammersland

Dato: 01.03.2026 klokka 15:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/201

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten er stor og deler av tomten er i kommuneplanen markert som LNF. Den har i over 60 år vært benyttet som inngjerdet boligtomt. Området har ikke vært benyttet til jordbruk, og har

begrensa annen verdi. Tomten grenser til et eksisterende boligfelt og infrastruktur er godt tilrettelagt. Det er ønskelig at hele tomten reguleres til boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

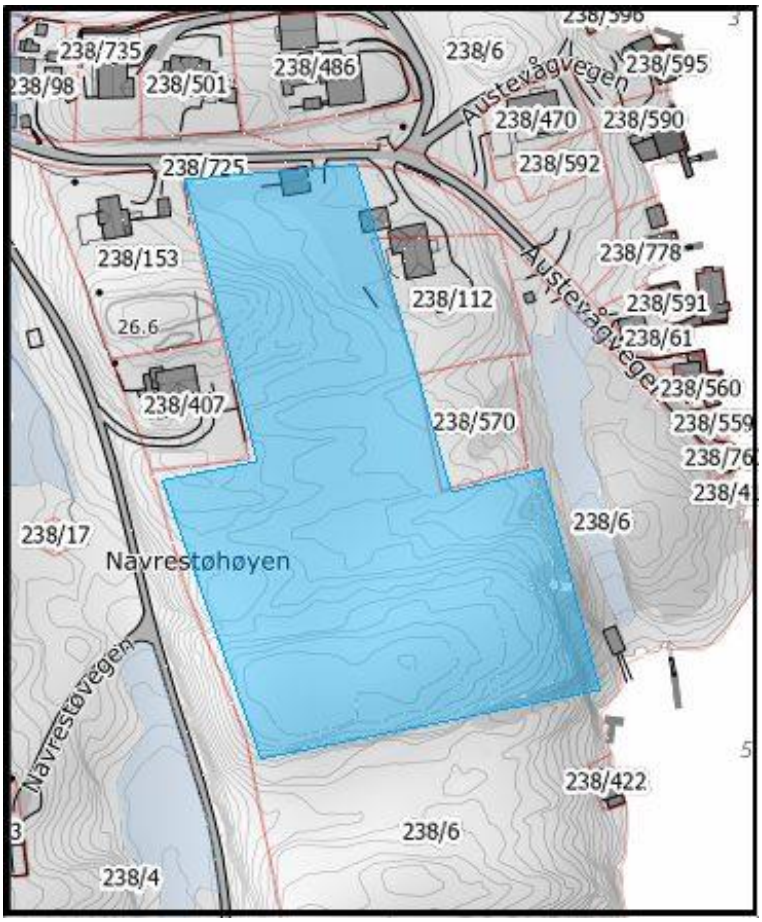
Arealinnspel - Bustad

ID: 778

Namn: Ørjan Rong

Dato: 01.03.2026 klokka 17:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet må nyttas til spreidd bustadbygging. Det vart gjort mykje planarbeid ved utarbeidelse for delplan Rong som må leggas til grunn, området er synfart og lagt inn i delplan som B13. Arealet er dermed allerede avklart ift andre verdiar som landbruksjord og viktig natur og består av knausar og berg. Det er enkel tilkomst til veg og egner seg godt til spredde tomter for einebustader. Det er stor etterspurnad lokalt etter tomter og området framstår som naturlig til fortetning.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

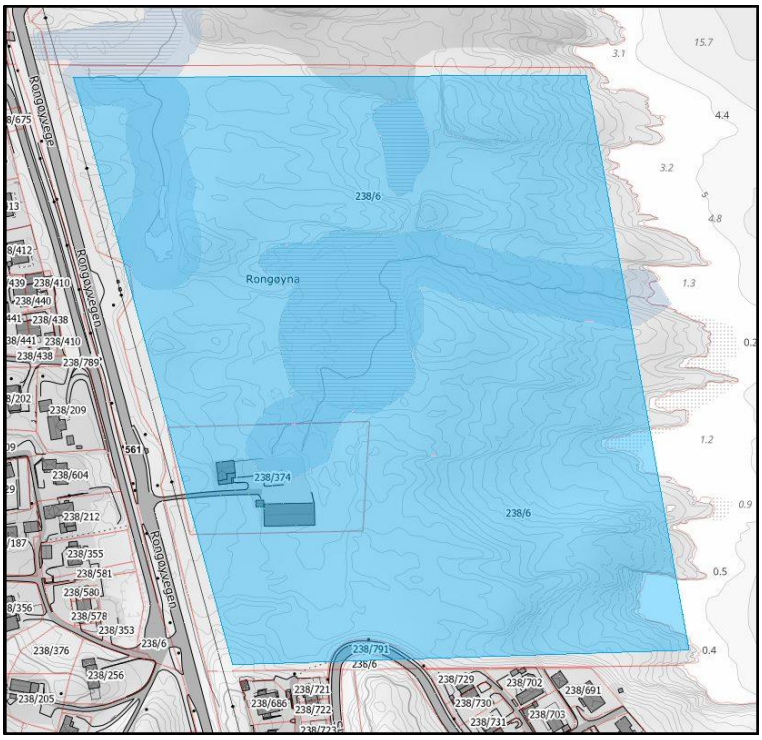
Arealinnspel - Bustad

ID: 779

Namn: Ørjan Rong

Dato: 01.03.2026 klokka 17:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Planen Vikane må ferdigstilles. Det er eit sentrumsnært område særs godt egna til bustadbygging. Ein bør også utfordra areal skravert som myr ettersom alt dette kan ikkje ha noko miljø eller naturverdi. Med planarbeid og prosess i ein sluttfase må dette vere ein enkel prioritering.
Det er viktig at Rong får utvikla seg og ein ligg til rette for bustadbygging som markedet sjølv kan håndtere. Eg deler ikkje synet til konsulentrapporten som spår negativ vekst for Rong - berre om ein ikkje ligg til rette for bustader, då seier det seg sjølv.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 780

Namn: Ørjan Rong

Dato: 01.03.2026 klokka 17:47

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er viktig at området Blomvåg/Rong får utvikla seg og ein ligg til rette for bustadbygging som markedet sjølv kan håndtera. Me e nok svært få som deler synet til konsulentrapporten som spår negativ vekst for Rong og ser den nærast som eit bestillingsverk. All emperi tyder på det motsatte med nytt sotrasamband og planar for næringsutvikling lokalt. Sjølvsagt berre om ein ligg til rette for bustader og valgmuligheter ifm bustadbygging. Hindrar ein dette seier det seg sjølv at me går mot negativ vekst.

Det er også slik at sia 2007/2008 har me vore i eit kontinuerlig planarbeid ifm Rong. Det er eit poeng å sjå på delplan Rong som vart gjennomført før kommunesameslåing, og avslutta planarbeid raskt og effektivt.
Det er eit stort hemsko for ynskjer, planar og utvikling når ein nærast står i ein "evig"planprosess. Som innbyggar, frivillig og grunneigar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

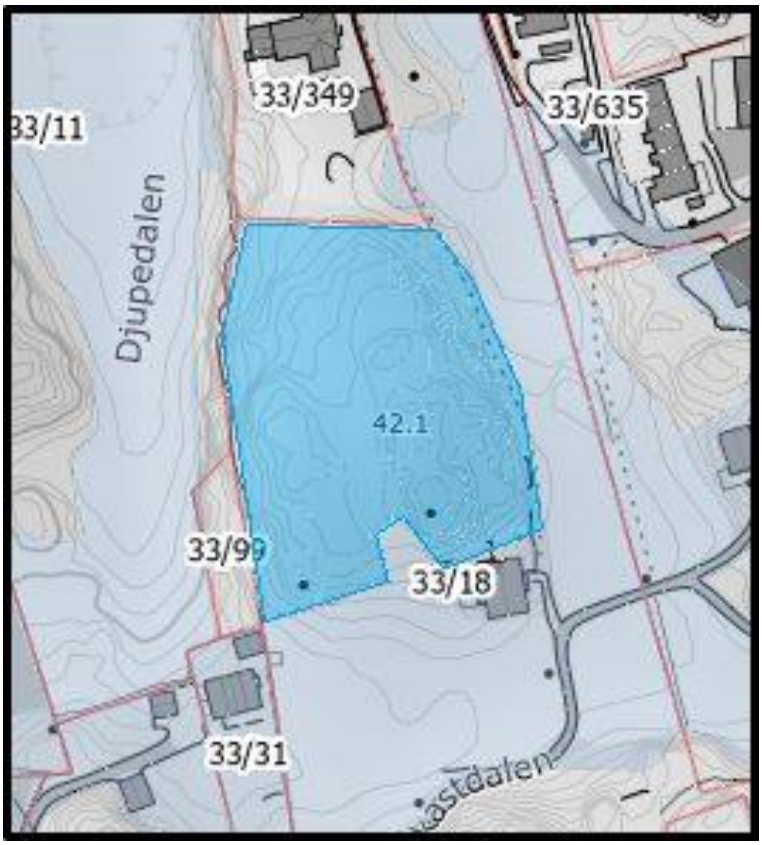
Arealinnspel - Bustad

ID: 784

Namn: Laila Eithun Kobbeltvedt

Dato: 01.03.2026 klokka 18:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/18

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å omregulere teigen frå LNF (produktiv skog) til bustadføremål. Forslaget er i samsvar med kommunen sine overordna planar om å leggje til rette for vekst i heile kommunen. Ei slik omdisponering vil rette opp ein feilaktig arealstatus (eit de facto ikkje-produktivt areal), og samstundes bidra til kommunen sin bustadstrategi ved å gje fleire barnefamiliar moglegheit til å busetje seg på Kolltveit. Dette skjer utan at viktige jordbruks-, natur- eller friluftsverdiar går tapt – og ved å nytte eksisterande infrastruktur i staden for å krevje nye, kostbare inngrep.
Forslaget er såleis eit godt døme på ønskt arealutvikling i tråd med prinsippa i «Verdiane vi skal ta vare på og utvikling for framtida». Ved denne omreguleringa, med småskalabustader i bygdene, kan ein òg utfylle dei større prosjekta i meir sentrale område. I denne samanhengen vil moglegheita for nokre få nye einebustader på gnr. 18, bnr. 33 utgjere eit positivt bidrag.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 786

Namn: Laila Eithun Kobbeltvedt

Dato: 01.03.2026 klokka 19:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/18

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å omregulere den markerte teigen på gnr. 18, bnr. 33 frå LNF (produktiv skog) til bustadføremål i kommuneplanens arealdel 2027–2039.
Ei slik omdisponering vil rette opp i ein feilaktig arealstatus (eit de facto ikkje-produktivt areal vil få ei meir korrekt og samfunnsnyttig brukskategori), samt bidra til kommunen sin bustadstrategi ved å gi fleire barnefamiliar moglegheit til å busetje seg på Kolltveit. Samstundes skjer dette utan at viktige jordbruks-, natur- eller friluftsverdiar går tapt – og ved å nytte eksisterande infrastruktur framfor å krevje nye, kostbare inngrep.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

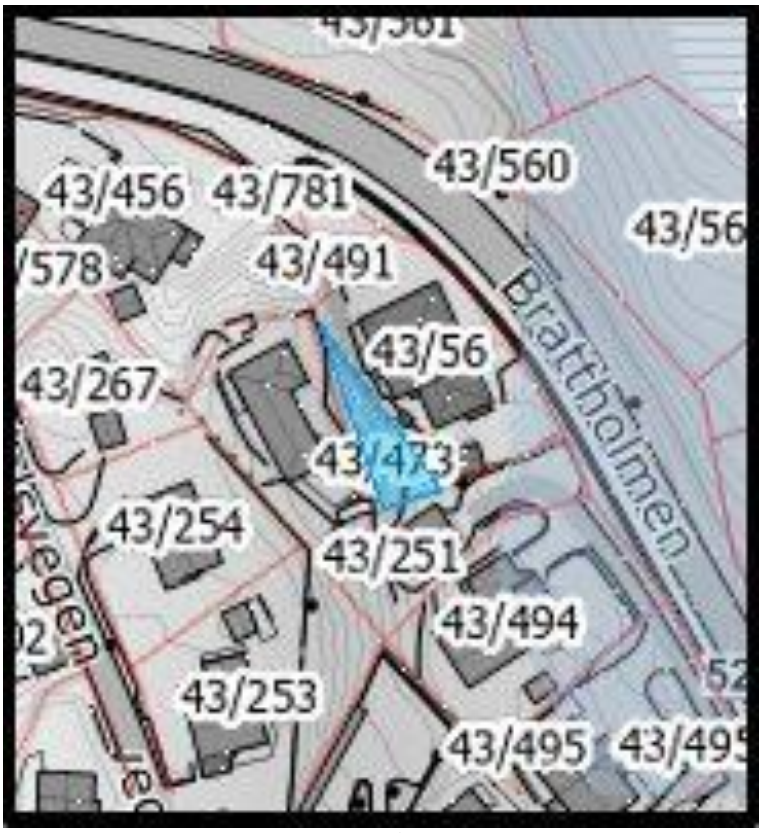
Arealinnspel - Bustad

ID: 789

Namn: Sven M Johannessen

Dato: 01.03.2026 klokka 20:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/56

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønsker 43/473 omgjort fra" offentlig eller privat tjenesteyting" til "bolig bebyggelse". Grunngiving for dette er at jeg eier arealet og det er en del av min private hage,terasse,tilkomstvei for min bustad. 43/473 ligg på samme kotehøyde som min bustad,mens bedehus/privat tjenesteyting som naboeiendommen er regulert til ligg på ein lavere kote.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

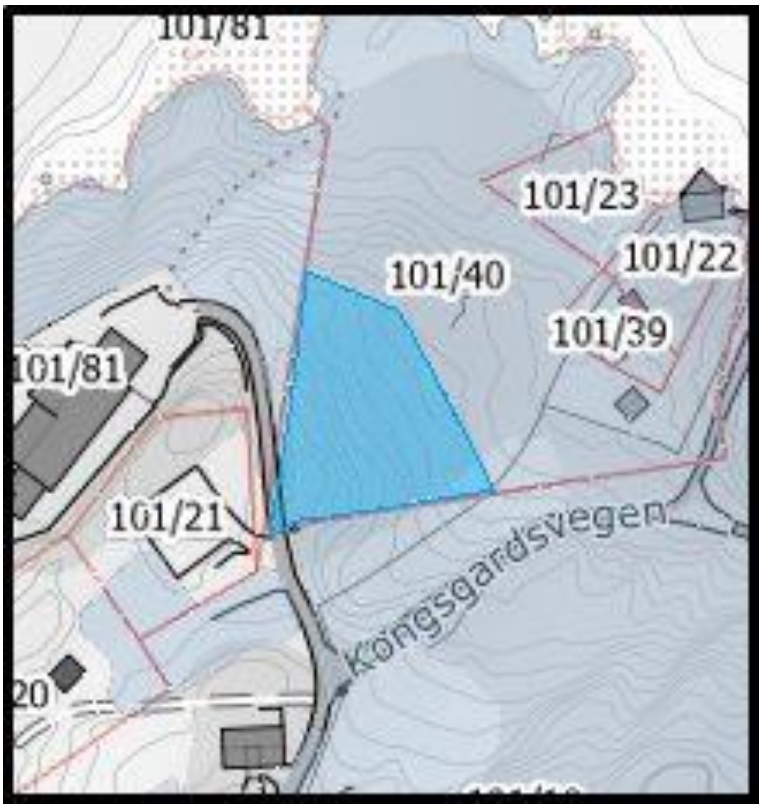
Arealinnspel - Bustad

ID: 790

Namn: Grethe Mjømen

Dato: 01.03.2026 klokka 20:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/40

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker at kommunen i arbeid med kommuneplanens areal legger opp til spedt boligbygging på eiendom GNR101 BNR40 slik den ligger i gjeldende plan fra gamle Sund kommune. Nabotomten er preget av eksisterende bebyggelse, og tilgjengelig infrastruktur . GBnr 101/40 har asfaltert vei, helt fram til tomtegrense og det er lagt tilrette for tilknyting for vann og avløp. Tomten er velegnet for bebyggelse for bustadhus. En utbygging på tomten vil kunne gjennomføres uten store inngrep i terreng og hensyn til landbruk/natur vil bli ivaretatt. [Adm: Innteikninga er redigert, i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

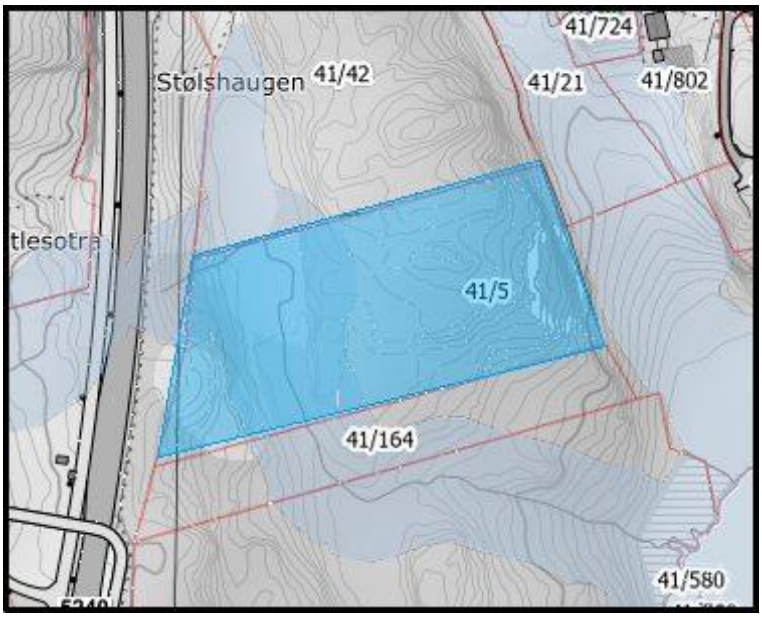
Arealinnspel - Bustad

ID: 793

Namn: Terje Arefjord

Dato: 02.03.2026 klokka 08:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig evt næring.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

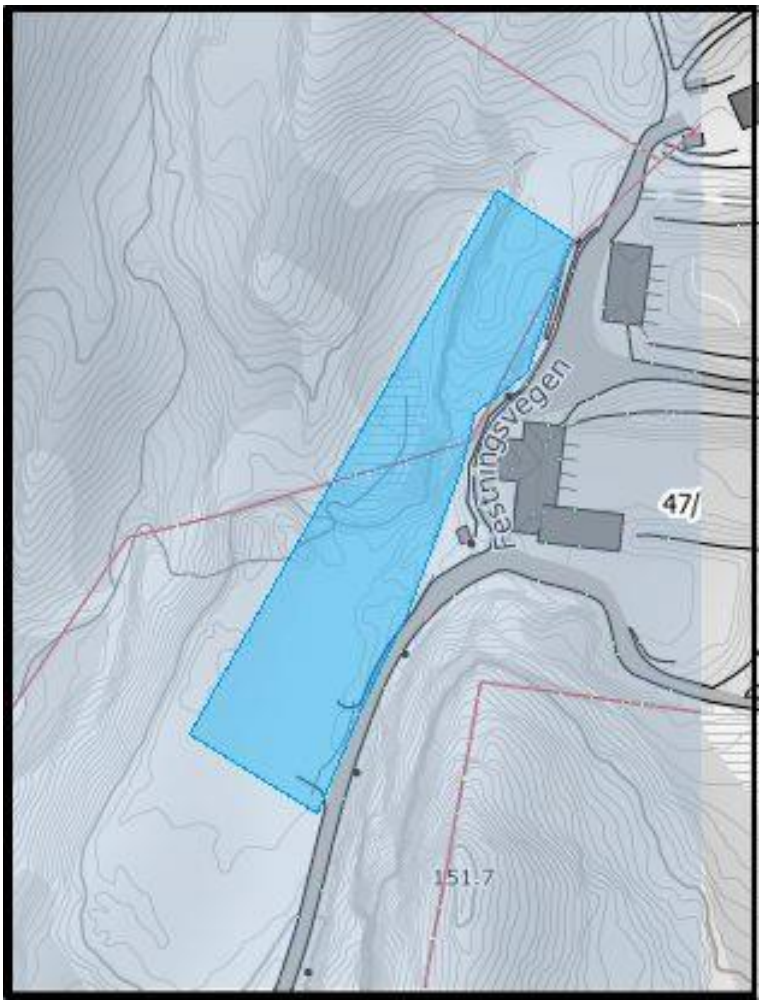
Arealinnspel - Bustad

ID: 794

Namn: André Solsvik

Dato: 02.03.2026 klokka 08:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

46/177,47/157

Formål i gjeldande kommuneplan

Idrettsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å kome med innspel til kommuneplanen, og ber om at markert område vert omregulert frå LNF til idrettsformål.

Det aktuelle arealet består i hovudsak av myr og udyrkbar grunn, og har avgrensa verdi for landbruk, skogbruk eller annan tradisjonell LNF-bruk. Området framstår i dag som eit restareal utan tydeleg funksjon.

Ei omregulering vil gje oss høve til å utvikle området i tråd med foreninga sine verdiar innan jakt, fiske og friluftsliv. Målet er å etablere eit tilrettelagt og trygt aktivitetstilbod for medlemmar, ungdom og andre innbyggjarar i kommunen, med fokus på opplæring, rekruttering og frivillig arbeid.

Vi meiner tiltaket vil gje større samfunnsnytte enn dagens arealbruk, og ber om at området vert sett av til idrettsformål i kommuneplanen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

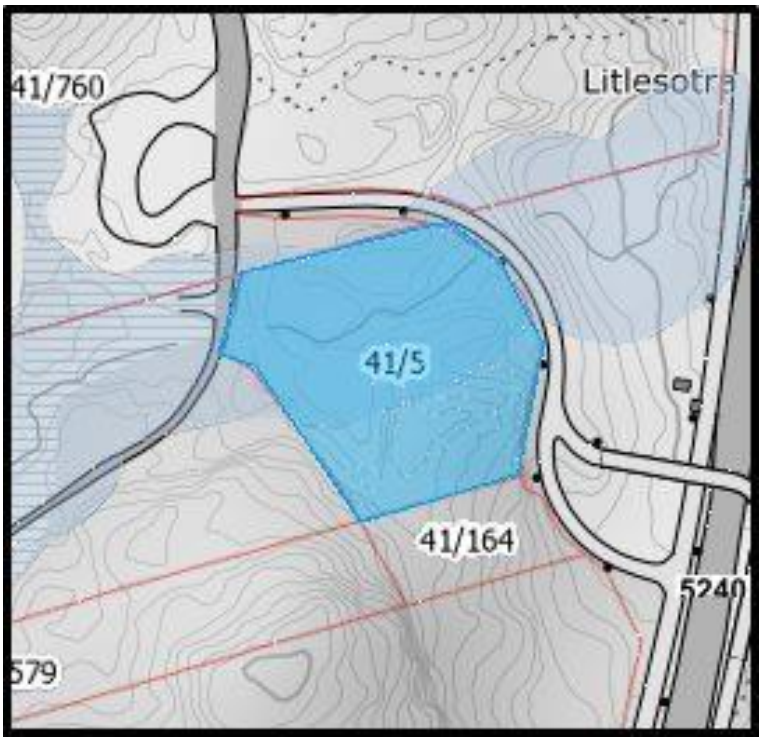
Arealinnspel - Bustad

ID: 795

Namn: Terje Arefjord

Dato: 02.03.2026 klokka 08:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig evt næring

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

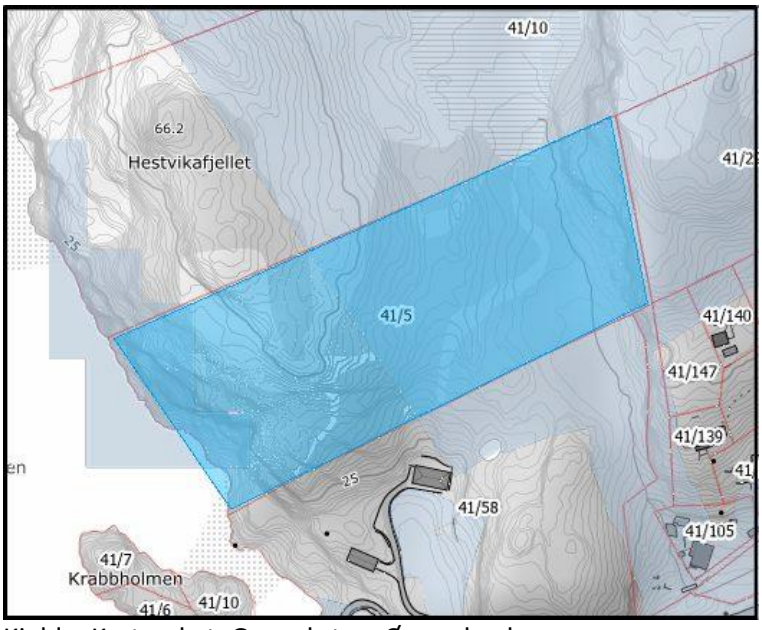
Arealinnspel - Bustad

ID: 796

Namn: Terje Arefjord

Dato: 02.03.2026 klokka 08:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig evt næring

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

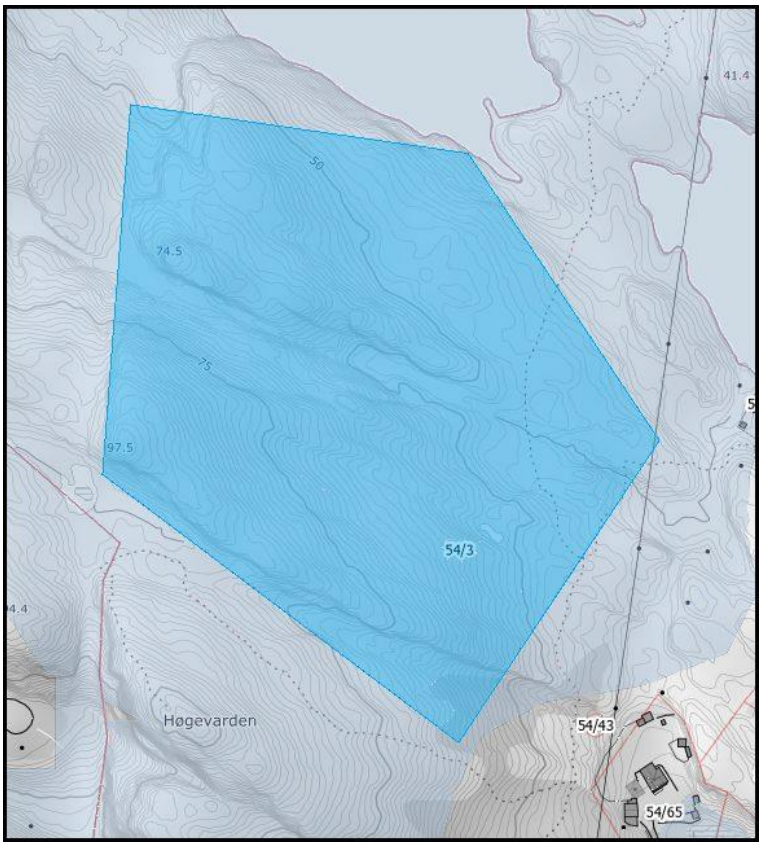
Arealinnspel - Bustad

ID: 800

Namn: Hallgeir Atle Dale

Dato: 02.03.2026 klokka 09:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

54/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Utbyggjing av bustadfelt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

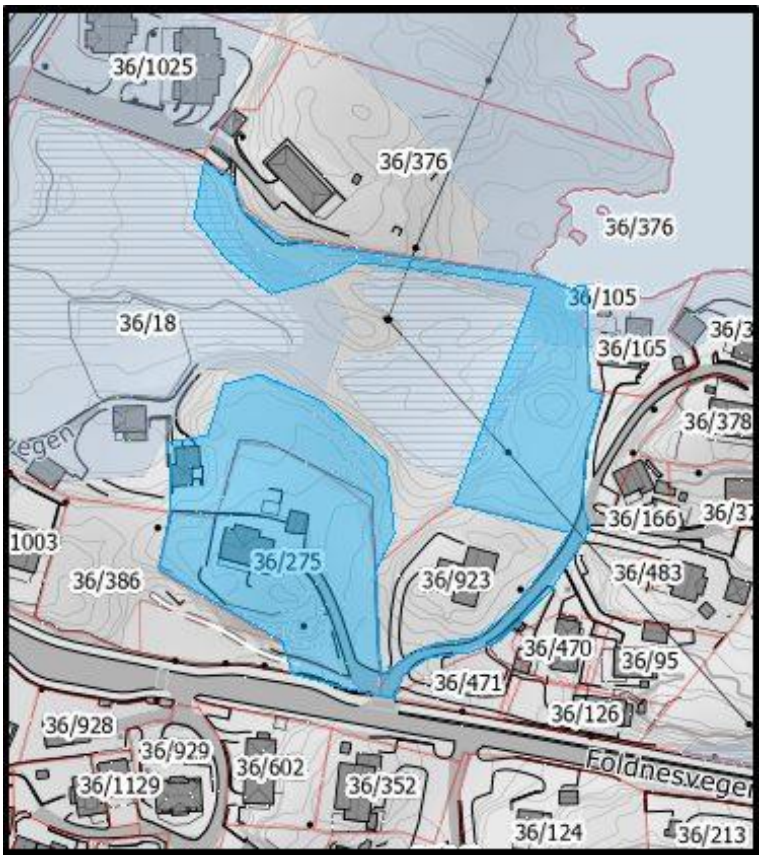
Arealinnspel - Bustad

ID: 801

Namn: HOLON Arkitektur AS

Dato: 02.03.2026 klokka 09:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/376

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadar. Kommunen har uttrykt ønske om innspel med areal som kan bli tettare og betre utnytta. Her er tre felt, med veg eller sti imellom.

Denne tomta kan bli godt tilpassa kommunen sine flagga verdiar gjennom strategiane for utvikling. Ein skal velje bort byggeformål som er i konflikt med store naturverdiar, verdifull strandsone, landbruksjord og viktige friluftsområde. Enkelte tilpassingar må til, men ein kjem rundt utmaningar som flaum med enkle grep.

LNF-areal blir omdisponert til bustadar, men det er noko kompensasjon i grønstruktur til uteopphald og turdrag mellom dagens bustadfelt. Motytinga er eit effektivt og godt utnytta område med god kopling til kollektiv og natur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

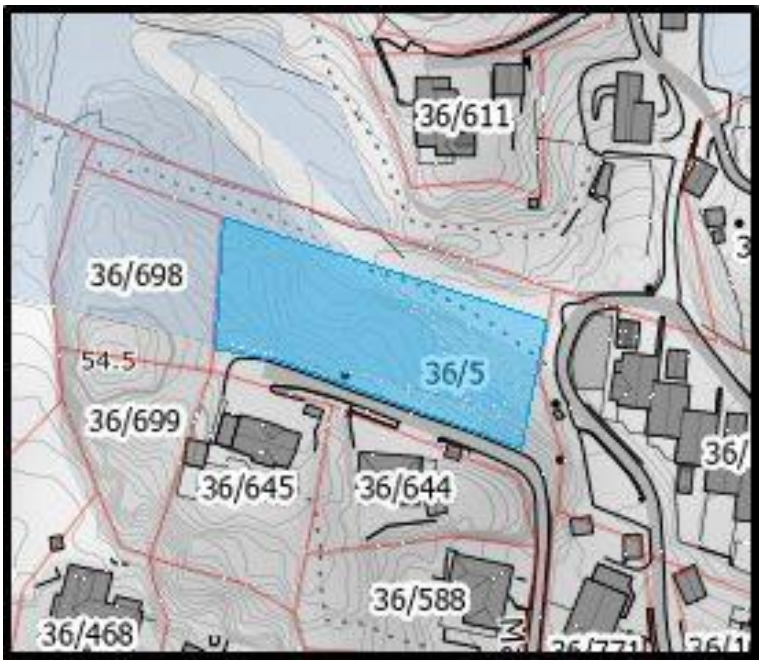
Arealinnspel - Bustad

ID: 802

Namn: Wenche Seim

Dato: 02.03.2026 klokka 09:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

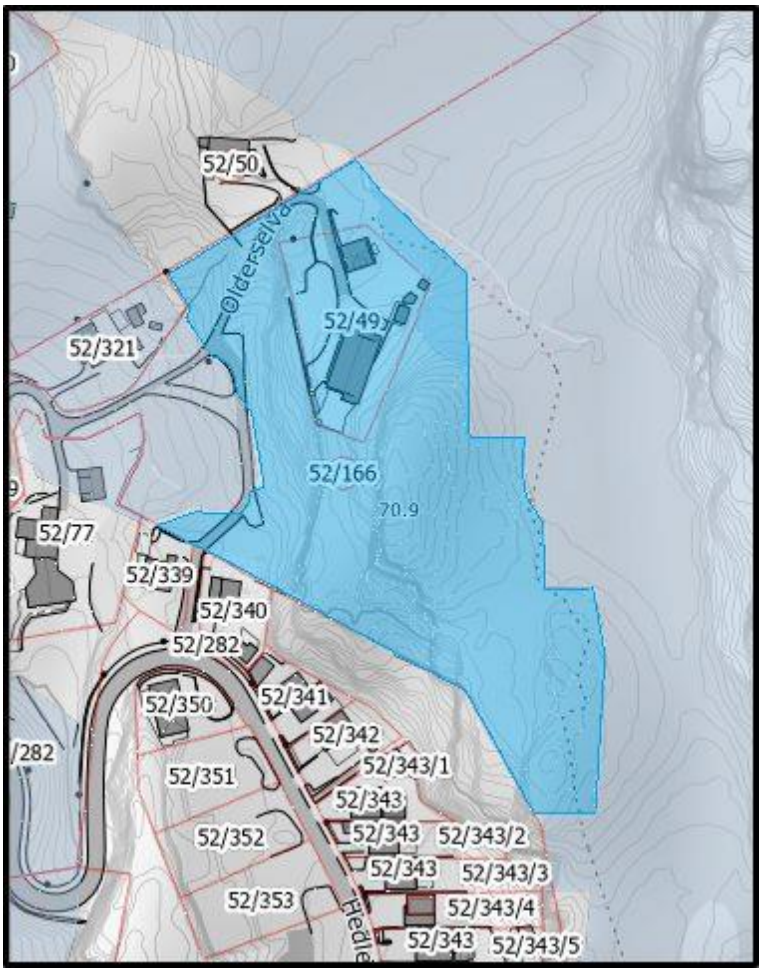
Arealinnspel - Bustad

ID: 804

Namn: B Telle Eigedom AS v/Trude Sæbø

Dato: 02.03.2026 klokka 09:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

52/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål- småhusbebyggelse.
Markert område egner seg godt for en utvidelse av eksisterende boligfelt. Det kan lett kobles til eksisterende infrastruktur, og det er tett på gode rekreasjonsområder for alle aldersgrupper uavhengig av funksjonsnivå. Utfyllende begrunnelse i vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

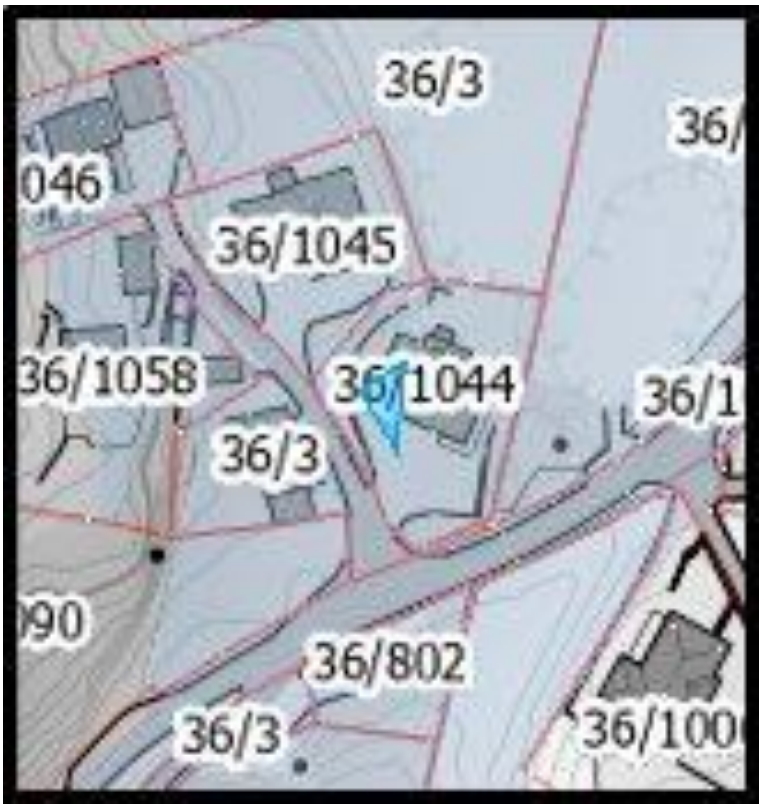
Arealinnspel - Bustad

ID: 806

Namn: Wenche Seim

Dato: 02.03.2026 klokka 09:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1044

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På denne eigedommen står det per i dag ein tomannsbolig. Den grenser til ei myr som ofte blir fylt opp med vatn når det regner mykje. Den er sjølvsagt lagt så høgt at det aldri er fare for inntrekk av vatn. I "objectid" står det "aktsemd naturfare". Denne aktsemda vart teken då boligen vart bygd, så det er ingen grunn til at denne tomten skal vere "blå-grå".

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

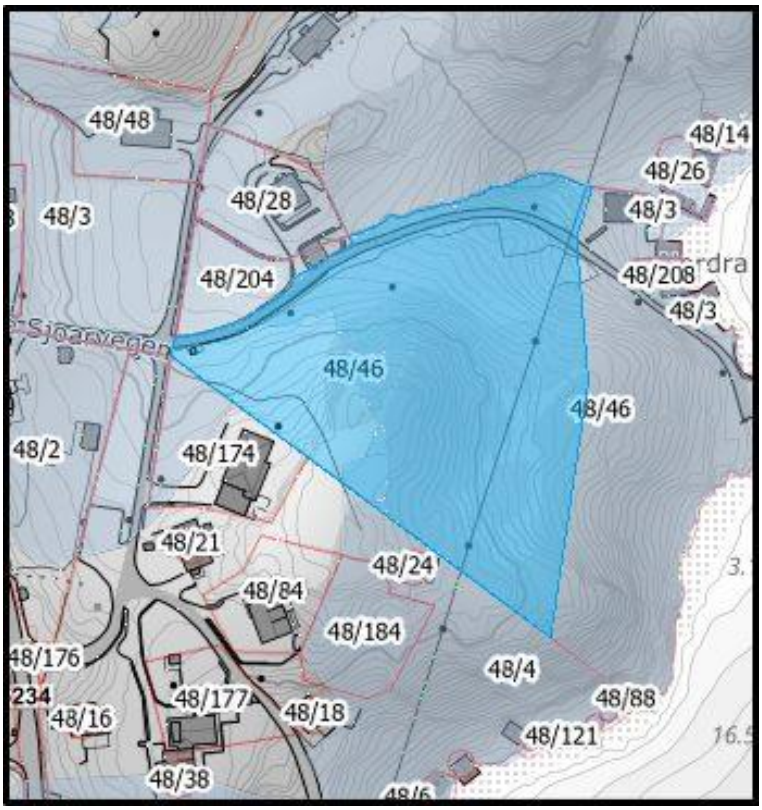
Arealinnspel - Bustad

ID: 823

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 02.03.2026 klokka 12:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

48/46

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På kartvedlegg er vist eit område, B med bustadføremål. Dette vert avgrensa mot sjø med eit belte av grøntareal i ei avstand av ca. 30 meter frå strandlina. Nord og sør for bruk 46 ligg eksisterande busetnad mellom 20 og 40 meter frå strandlina. Det er eit ønskje om at line for funksjonell strandsone vert plassert i grense mellom bustadføremål og LNFR slik det går fram av kartvedlegg. Området har gode soltilhøve og ligg med god utsikt til sjø. Det kan med fordel verta bygd ut med bustader for seniorar. Området er bygd ut med lokalvegar, anna infrastruktur og eksisterande bustader nord og sør for bruk 46. Delar av området B i dette framlegget, den vestre delen, har i dag status som LNF-Ja.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 824

Namn: Kjersti Irene Ekerhovd

Dato: 02.03.2026 klokka 12:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

47/110

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Allerede utskilt som boligtomt og vil fortsatt ha den som boligtomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

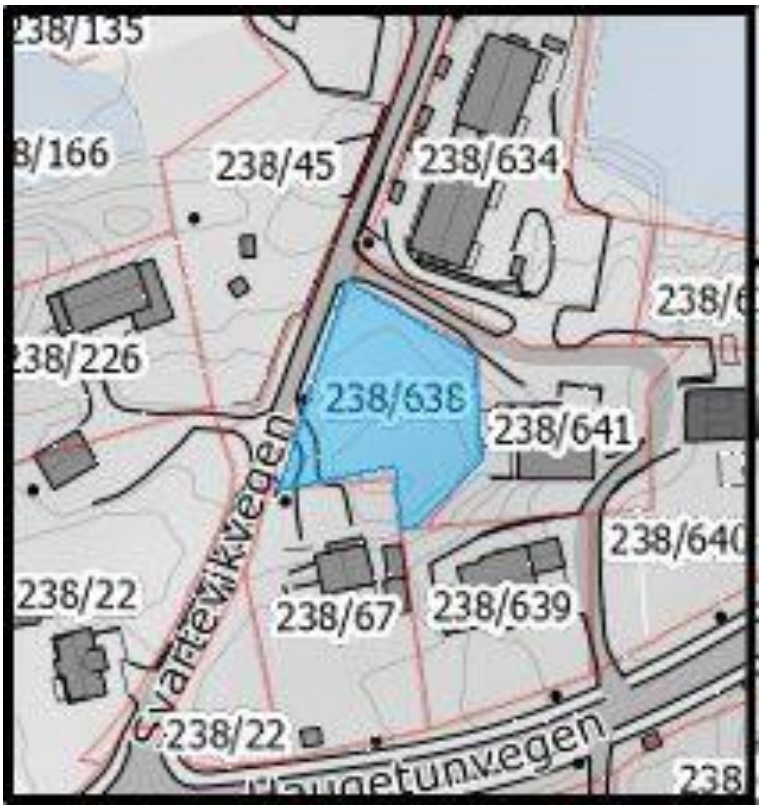
Arealinnspel - Bustad

ID: 827

Namn: Øygarden Boligutvikling As

Dato: 02.03.2026 klokka 12:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/638

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten ligger innenfor sentrumsplanen for Rong og må derfor anses som en del av fortettingsområdet rundt Rong Senter. Tomten er imidlertid bundet av rekkefølgekrav som i praksis hindrer utbygging, til tross for at den ikke grenser til eiendommen hvor det er registrert fredet kulturminne.
Svarteviksvegen o_SKV5 er regulert med avkjørsel til 238/638 og bør kunne benyttes uavhengig av om o_SKV2 blir realisert eller ikke. Det er uheldig om videre utvikling i senterområdet låses til gjennomføring av en regulert vei som etter alt å dømme ikke vil bli bygget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

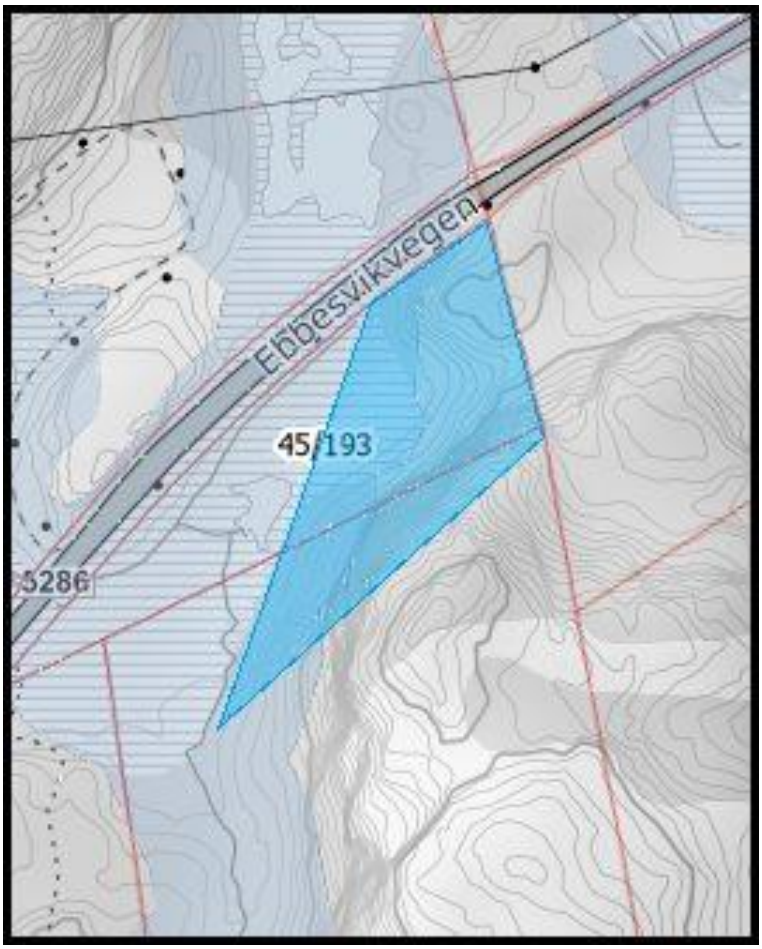
Arealinnspel - Bustad

ID: 828

Namn: Soli Eigedom AS

Dato: 02.03.2026 klokka 13:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/193, 44/13

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadområde for minihus.
Minihus er ei reell løysing på bustadkrisa mange unge står overfor. Det kostar mindre, og tek ofte kortare tid å realisere. Område søraust for Ebbesvikvatnet kan nyttast til dette.

Regionsenteret på Straume og områda i 10 minutt sykkelavstand frå sentrumskjerne tilbyr ulike bustader, men regionen kan ha nytte av eit område for å etablere bustadbygningar i kategorien «minihus». Vi ber difor om eit område til etablering av dette på deler av 45/193 og 44/13. Alternativt kan område dras sørover og inn på 43/392.

Minihus reduserer miljøavtrykk, er smart arealbruk, gjev økonomisk fridom, gje ein enklare kvardag, tilby fleksibilitet og er mest av alt er dette eit reelt val av bustad til unge i bustadkrise. Området kan etablerast slik at det ikkje kjem i konflikt med vassdrag / myrområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

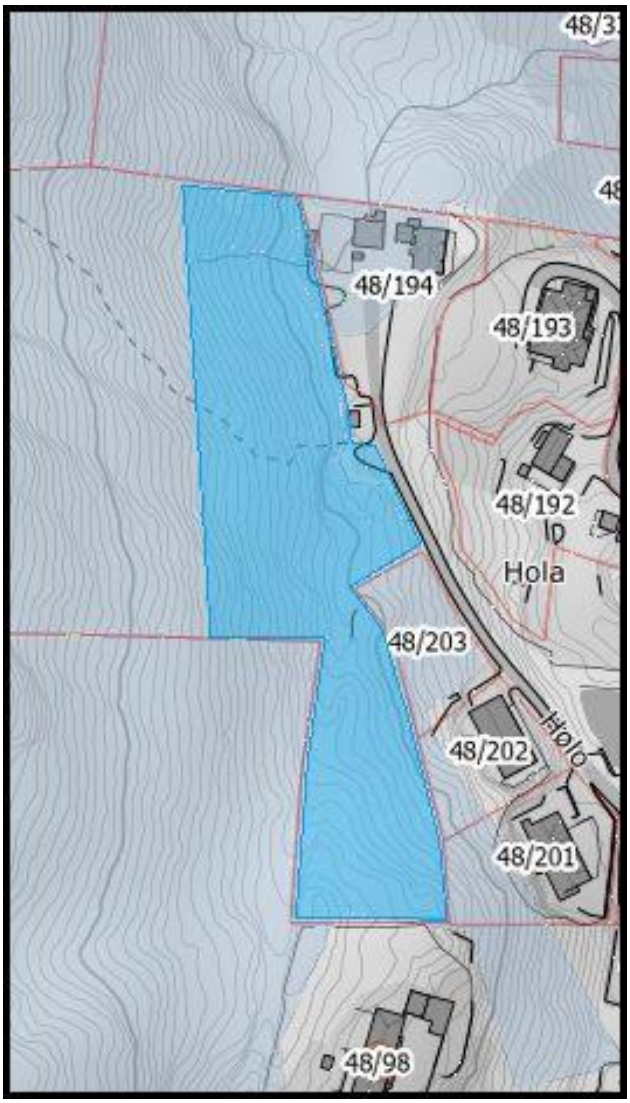
Arealinnspel - Bustad

ID: 830

Namn: Nils Harald Ekerhovd

Dato: 02.03.2026 klokka 13:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

48/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å endre området til bustadførmål. Området ligger i tilknytning til eksisterende byggefelt med infrastruktur ført frem til området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

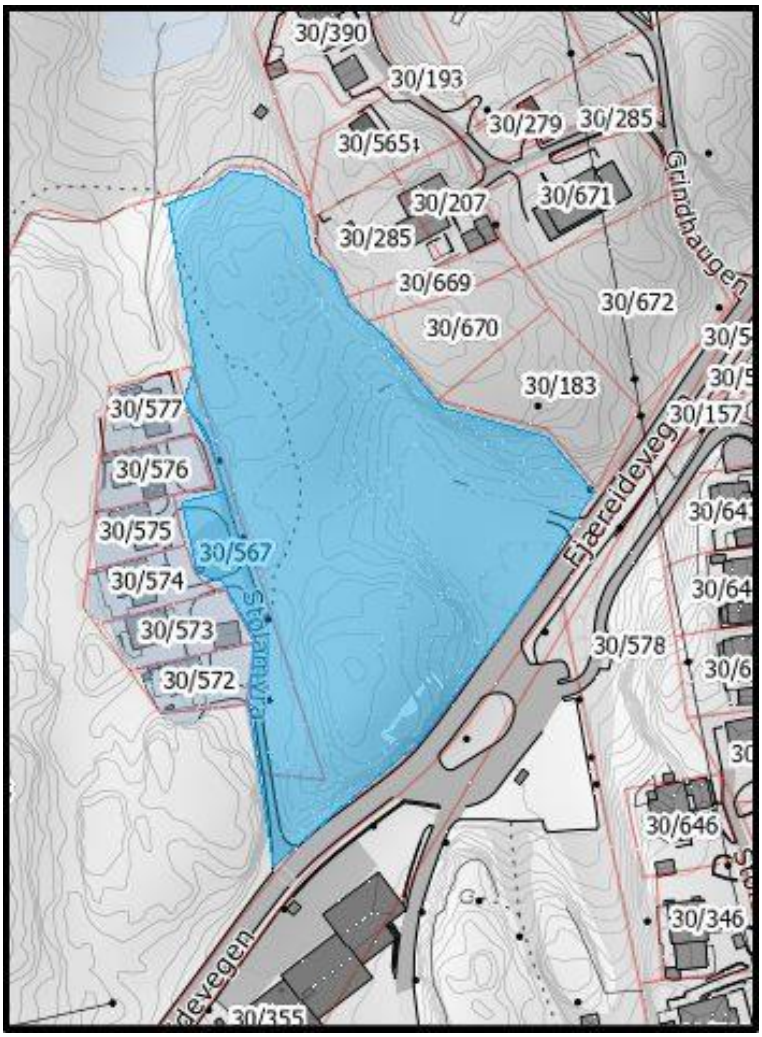
Arealinnspel - Bustad

ID: 833

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 02.03.2026 klokka 15:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker området avsatt til bolig på Gnr 30 Bnr 5. det er ønskelig med fortetning av området, vil derfor ha dette området som bolig i ny kommuneplan. Det er idag vei fram til eiendommen, samt kort avstand til vann og avløp og tekniske ledninger, for å realisere dette.
Området egner seg godt til fortetning, då skule, Barnehage og bussforbindelser, turområde samt arbeidstilbud er innenfor kort rekkevidde.
eiendommen er plassert innimellom allerede eksisterende utbygget område på begge sider av eiendommen, så dette er naturlig plassering for bolig. området er idag bestående av innmark som ikkje er dyrkbar, samt mye siktagran som skal/bør skjæres bort.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

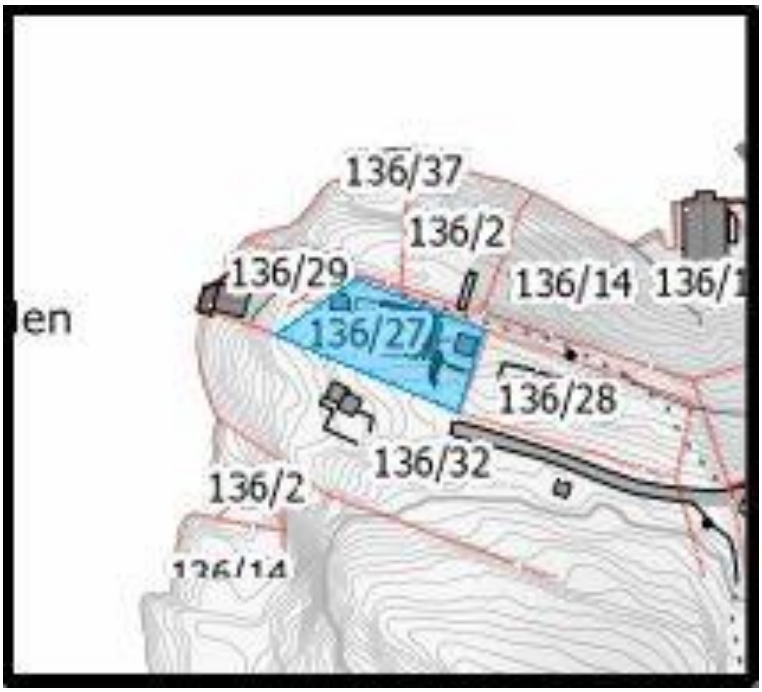
Arealinnspel - Bustad

ID: 837

Namn: Ronny Selstø

Dato: 02.03.2026 klokka 16:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/27

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at områder vert gjort om til LNF-spreidd bustad, altså utvida eksistreande LNFSpreidd på Selstø

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

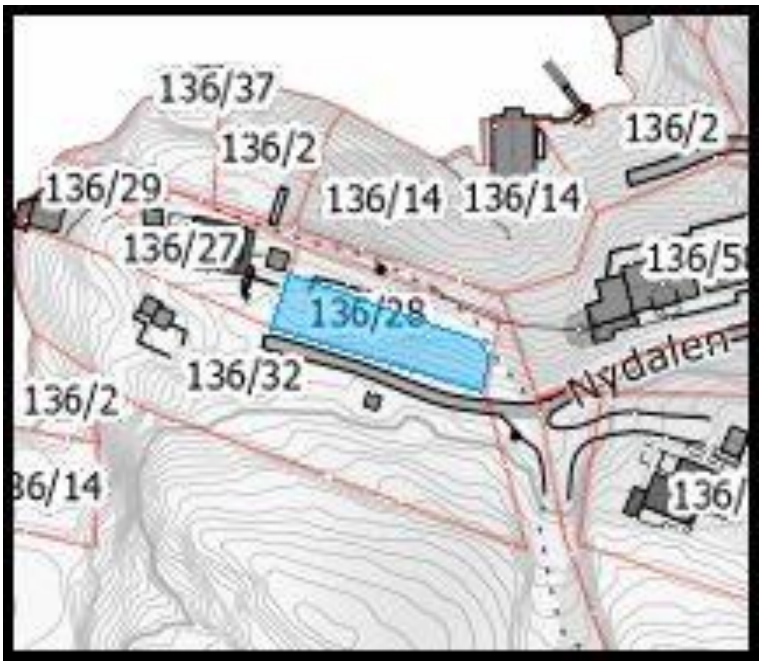
Arealinnspel - Bustad

ID: 838

Namn: Ronny Selstø

Dato: 02.03.2026 klokka 16:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/28

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at områder vert gjort om til LNF-spreidd bustad, altså utvida eksistreande LNF-Spreidd på Selstø

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

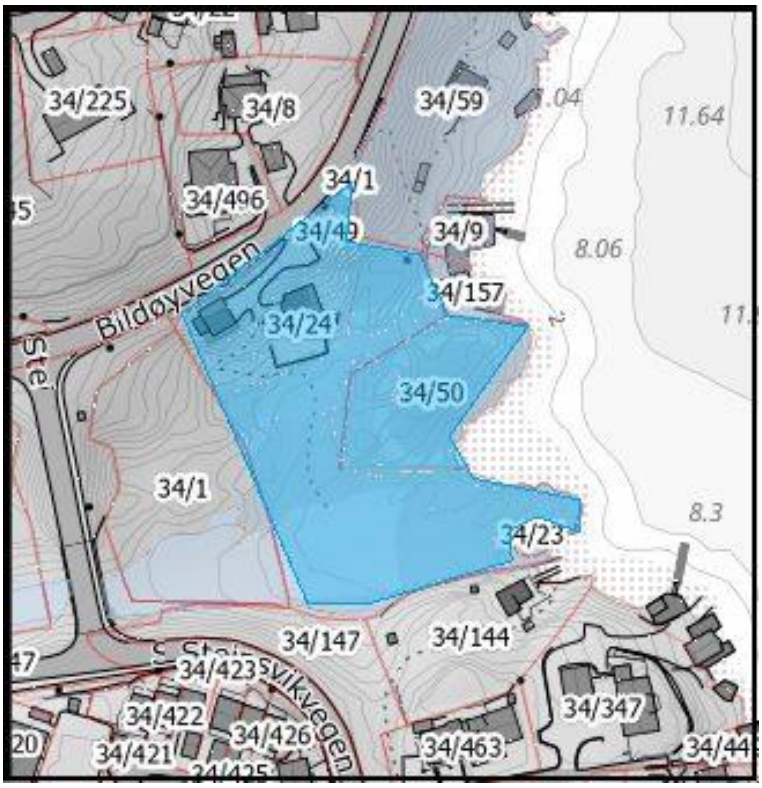
Arealinnspel - Bustad

ID: 839

Namn: Bente Bildøy

Dato: 02.03.2026 klokka 17:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/24 - 34/50- 34/49

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker at eigedommen evt. deler av eigedommen vert omgjort til bustadformål med mulighet til fortetting. Vi ønsker også å ha mulighet for naust på den delen av tomten(34/24) som sett av til naust tidlegare.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

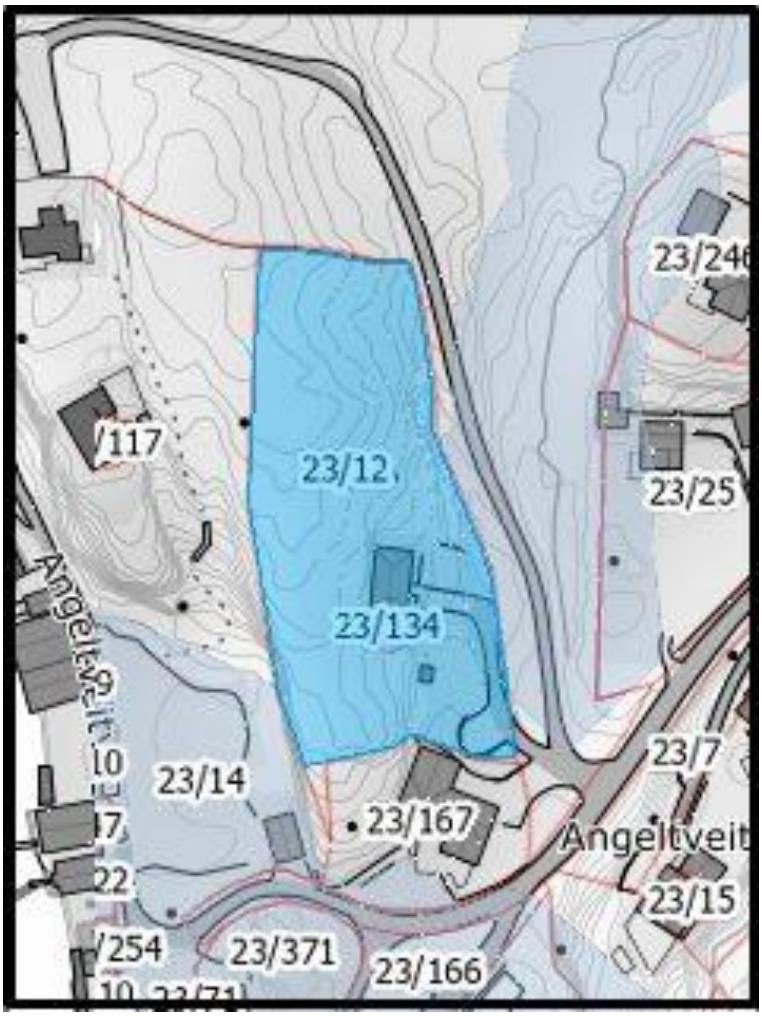
Arealinnspel - Bustad

ID: 840

Namn: Joachim Risholm

Dato: 02.03.2026 klokka 17:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/12

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker nordre del av 23/12 omgjort til boligformål slik resten av tomten er.
Funskjonell strandlinje ønskes flyttet lengre vest. En omgjøring av formålet er ikke en vesentlig hindring.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

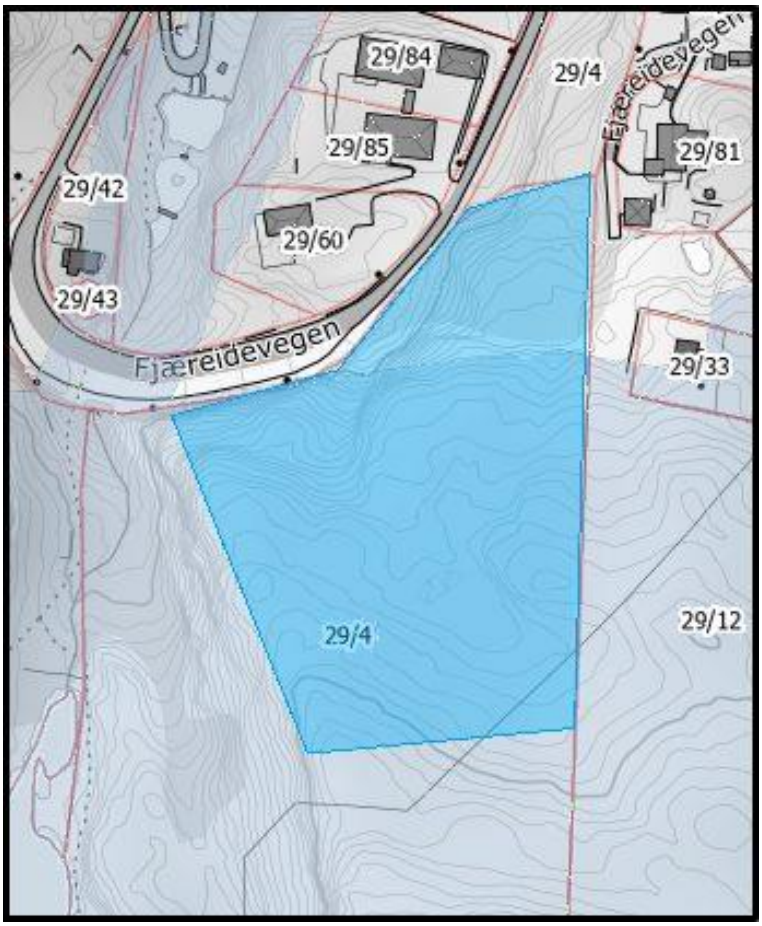
Arealinnspel - Bustad

ID: 841

Namn: Stian Engesæth

Dato: 02.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

29/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det fremmes innspill om utvidelse av eksisterende LNF-spredt bebyggelse område på gnr. 29 bnr. 4. Eiendommen ble vurdert av Fjell kommune etter jordlova § 12 (vedtak 23.02.2004), hvor det ble lagt til grunn at arealet ikke har produktivt innmarksareal, har svake jordbruksforhold og ikke er drivverdig, og at deling kunne skje uten drifts- eller miljømessige ulemper. Aktuelle areal ligger i tilknytning til eksisterende LNF-spredt og etablert bebyggelse med adkomst fra offentlig vei. Utvidelsen innebærer en justering av eksisterende bygdestruktur, ikke etablering av nytt boligfelt eller nye infrastrukturelle tiltak. Arealet åpner for begrenset og terrengtilpasset spredt boligbebyggelse og berører ikke dokumenterte kjerneområder for sammenhengende naturverdier.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

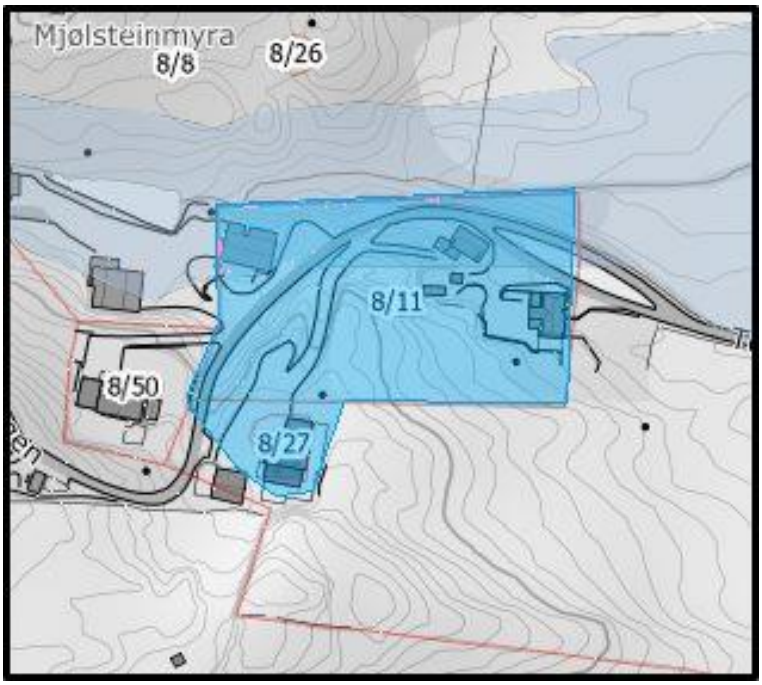
Arealinnspel - Bustad

ID: 842

Namn: Tore Garlid

Dato: 02.03.2026 klokka 21:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/11

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ha dette området fremdeles som spredt bebyggelse, då barna våres skal kunne bygge seg hus på tomta våres. Infrastruktur er klar, så det er godt egna å bygge fleire hus på tomta,

samt at vi skal grensejustere deler av tomta med naboeiendommen vår, som er eiet av nærstående familie.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

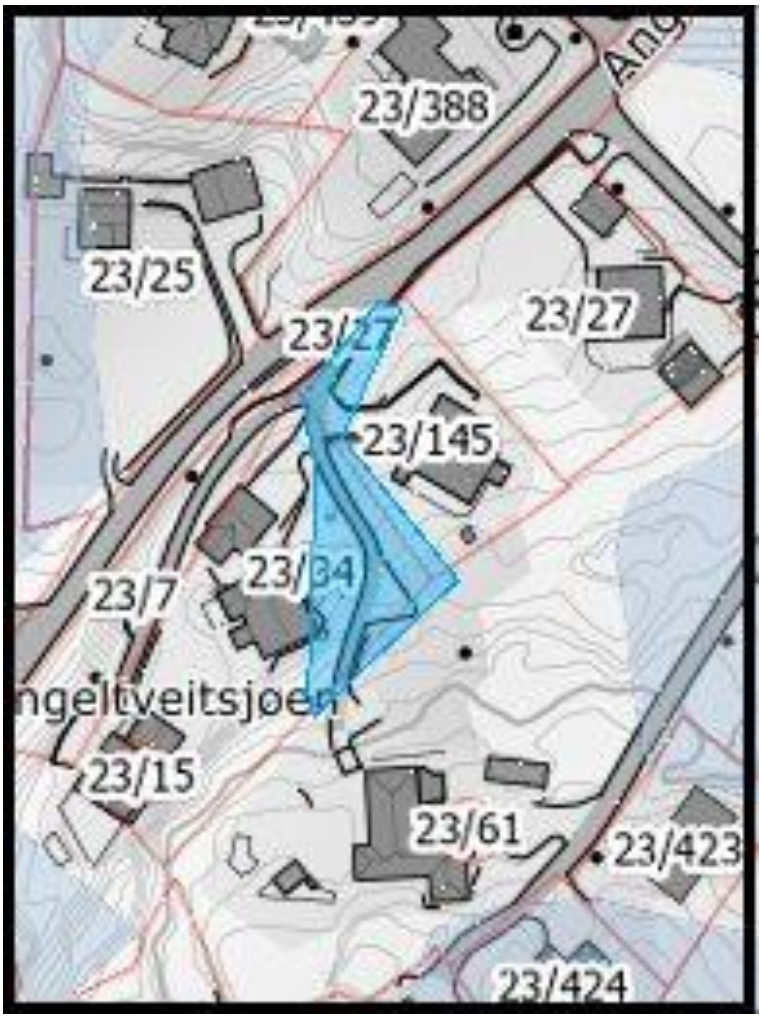
Arealinnspel - Bustad

ID: 843

Namn: Tore Garlid

Dato: 02.03.2026 klokka 21:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/61

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at denne eksisterende veien opp til 23/61, blir liggende som bolig, så vi skal endre litt på utkjørsel, samt at vi har fått utkjørselløyve fra kommune og Øyvar om utvida bruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 851

Namn: Kim

Dato: 03.03.2026 klokka 07:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

32/83

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker området omgjort fra LNFR tilboligformå/spredt boligbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

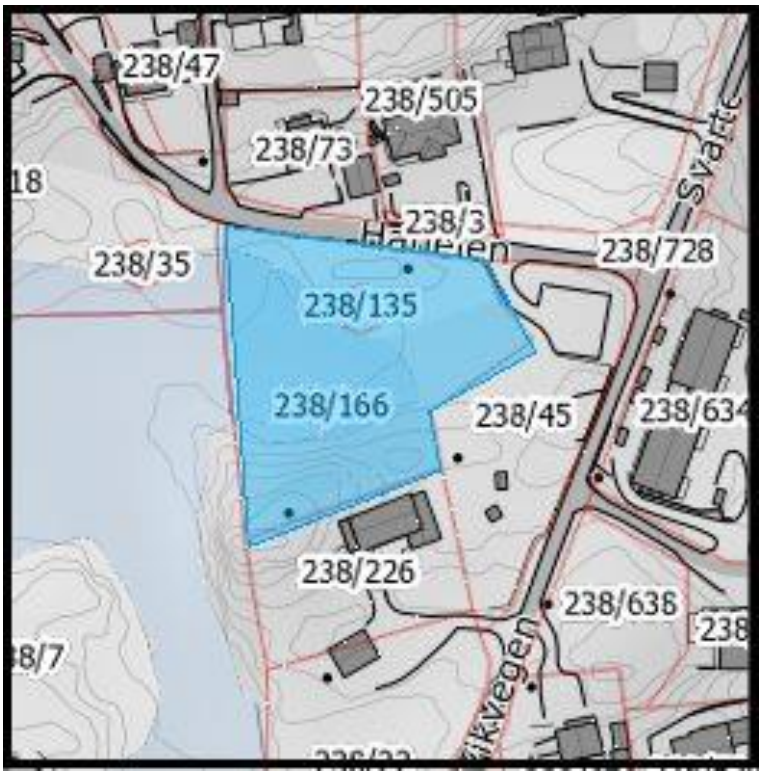
Arealinnspel - Bustad

ID: 854

Namn: Øygarden Boligutvikling As

Dato: 03.03.2026 klokka 08:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/166

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Undertegnede eier tomt innenfor delområde B1 i reguleringsplanen for Rong Senter. Tomt er imidlertid båndlagt av rekkefølgekrav som innebærer at den regulerte veien o_SKV2 må være opparbeidet før boligbygging kan igangsettes. Opparbeidelse av o_SKV2 vil utløse en kostnadsramme som er så omfattende at det i praksis gjør ethvert boligprosjekt økonomisk urealiserbart i overskuelig fremtid.
Rekkefølgekravet knyttet til o_SKV2 fungerer dermed som en effektiv bygge- og utviklingsstans for arealer som allerede er avsatt til boligformål. Dette er uheldig sett i lys av dokumentert boligbehov og kommunens mål om sentrumsutvikling og fortetting.
For å bidra til ønsket boligbygging rundt Rong Senter, bes det om at rekkefølgekravene i sentrumsplanen vurderes endret. Konkret foreslås det at eksisterende vei o_SKV5 kan benyttes som tilkomstvei for delområde B1 og B2, slik at boligbygging kan realiseres uten at opparbeidelse av o_SKV2 utløses som et forhåndskrav.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

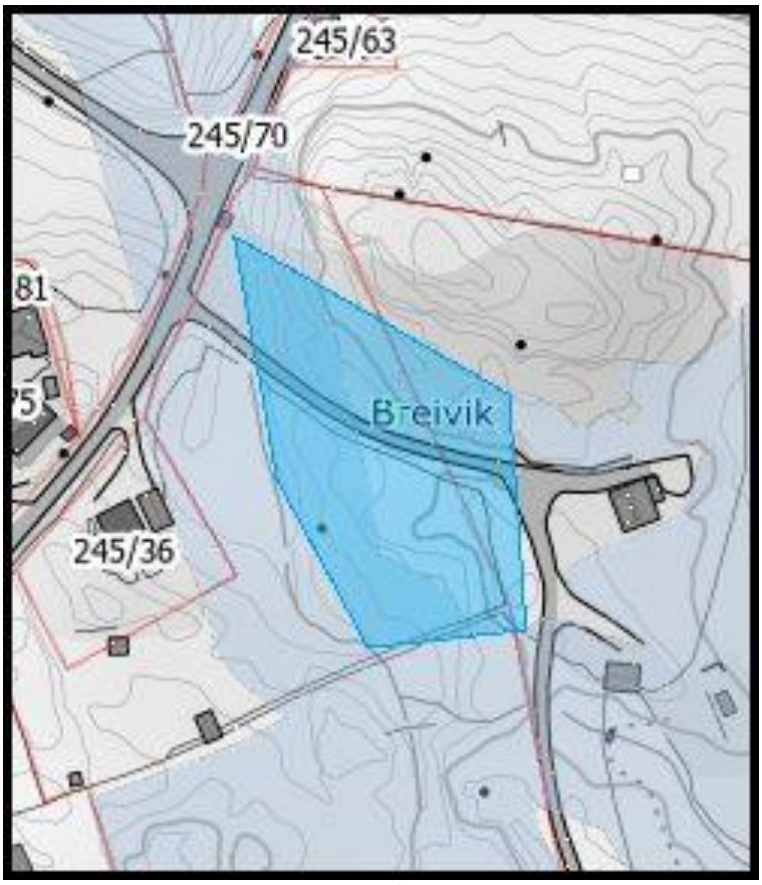
Arealinnspel - Bustad

ID: 855

Namn: Magny og Henning Trellevik

Dato: 03.03.2026 klokka 08:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

245/5 245/15

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør brukast til spredd bustad bygging UTEN KRAV TIL DETALJ REGULERING
Vannleining ligger lett tilgjengelig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 857

Namn: Magny og Henning Trellevik

Dato: 03.03.2026 klokka 08:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

245/5 245/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

LNFR spredd bolig bygging UTEN KRAV TIL DETALJ REGULERING
Lett tilgjengelig når det gjelder veg tilkomst og tilknytning ti offentlig vannforsyning

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

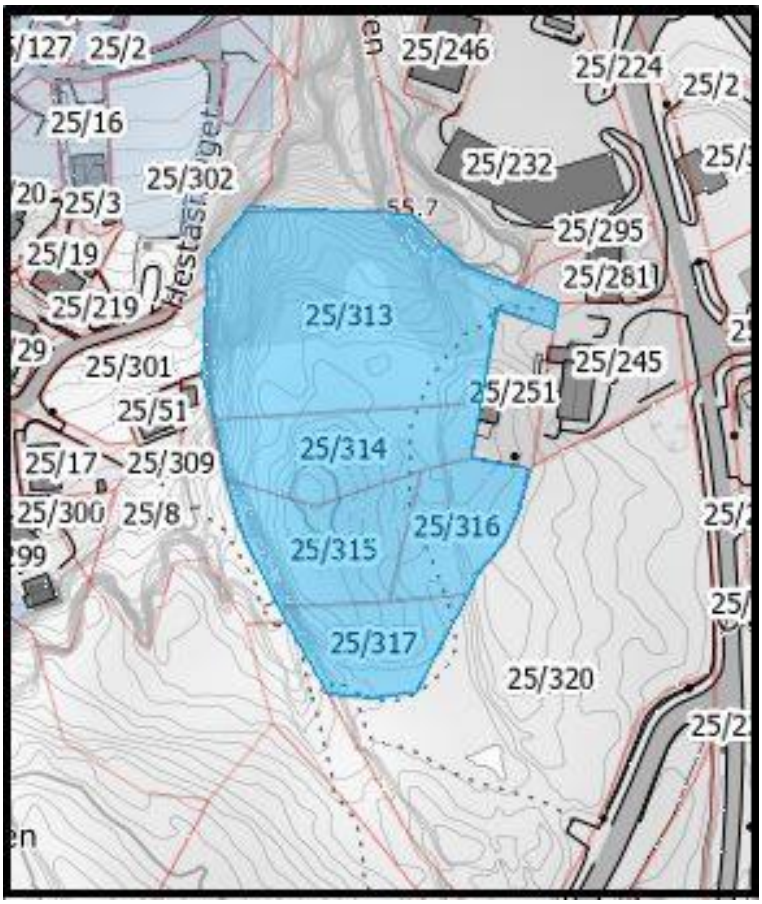
Arealinnspel - Bustad

ID: 858

Namn: Maudhill Langeland ved A/STAB

Dato: 03.03.2026 klokka 09:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/313, 25/314, 25/315, 25/316 og 25/317

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlagt fil.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

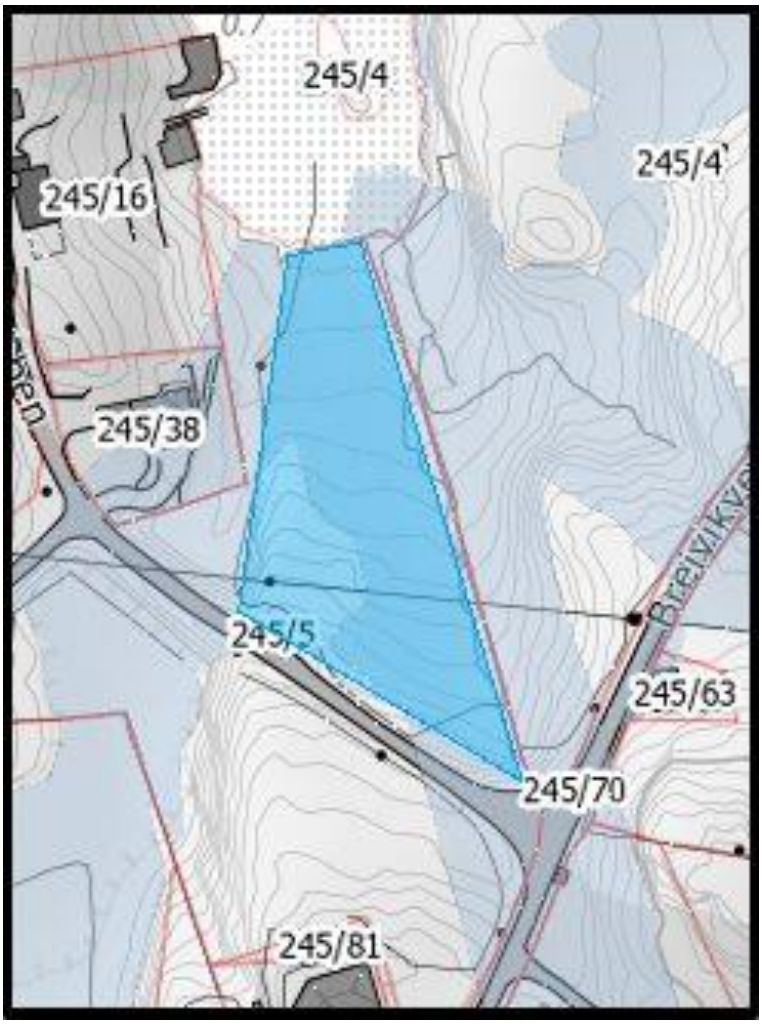
Arealinnspel - Bustad

ID: 859

Namn: Magny og Henning Trellevik

Dato: 03.03.2026 klokka 09:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

245/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig og naustmiljø

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

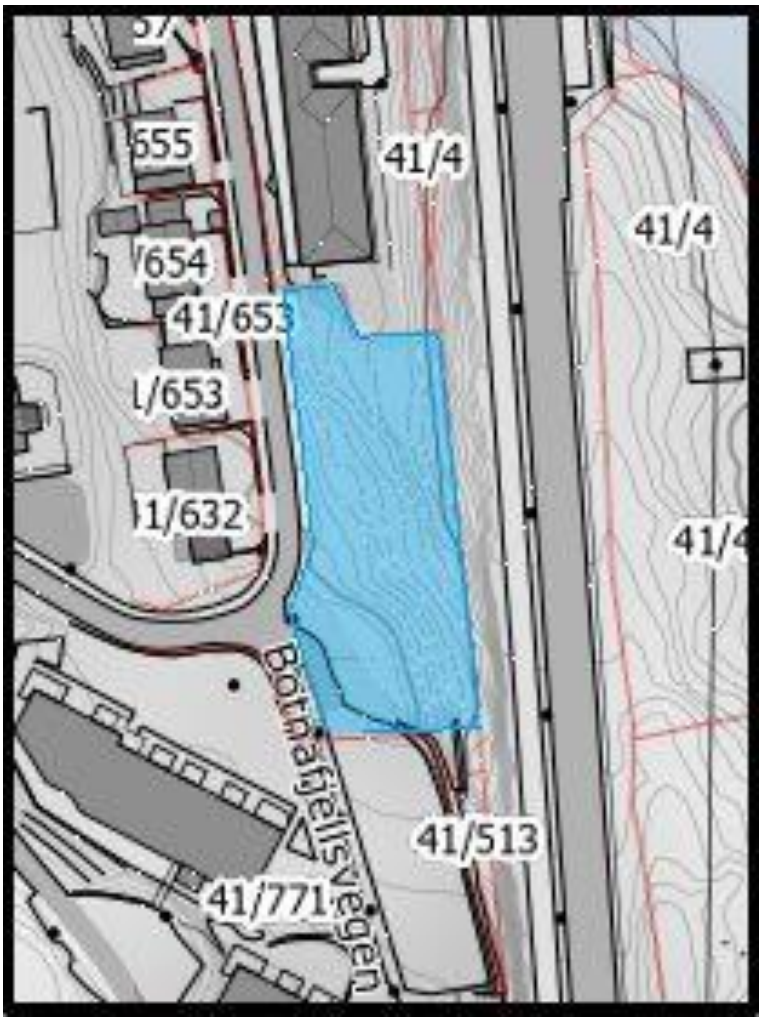
Arealinnspel - Bustad

ID: 860

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 03.03.2026 klokka 09:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/606

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås videreført som boligformål i tråd med gjeldende kommuneplan / reguleringsplan. Området er allerede regulert til bolig og vi har et prosjekt under uttegning. For å sikre forutsigbarhet og gjennomføring av prosjektet bes det om at dagens boligformål opprettholdes i ny kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

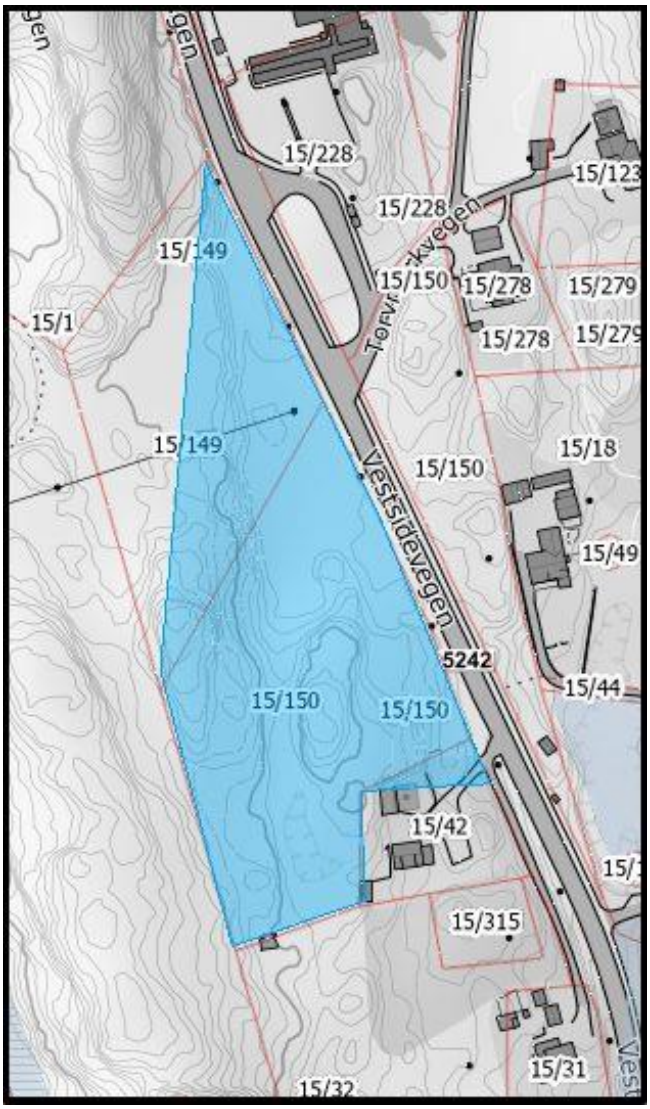
Arealinnspel - Bustad

ID: 865

Namn: Tore Garlid

Dato: 03.03.2026 klokka 10:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/150 + 15/149

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Plasseringen til tomtene ligger godt tilrettelagt for Dagligvarebutikk med mulighet for leiligheter over. Ønsker dette området avsatt til Kombinert bolig/Dagligvare.
Boligveksten på vestsida er økende, og det er stort behov for dagligvarebutikk i nærområdet til boligene som er etablert i området, syltøy, Langøy,Algrøy, Skålvik, Sekkingstad mm. Ved å plassere Dagligvare her, vil man også kunne ta bussen for å handle, busstopp ligger tvers over denne tomta.
Plasseringen ligger også godt plassert i forhold til å kunne handle når man henter barna på skule og eller idrettarenaen her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

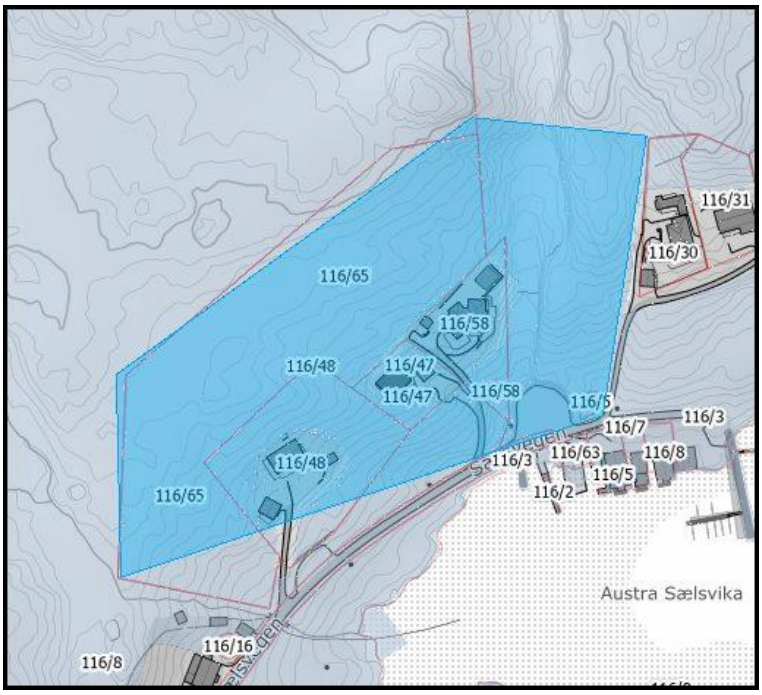
Arealinnspel - Bustad

ID: 870

Namn: Nils Magne Sæle

Dato: 03.03.2026 klokka 11:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

116/3,65 mfl

Formål i gjeldande kommuneplan

Regulert til boligbygging

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet gjeld Reguleringsplan PBL 2008, detaljregulering for Sælsvikja, Tofterøy, gnr 16, bnr 3, 65 mfl. Sund kommune, Nasjonal arealplan - ID20150002.

Primært ynskjer me at denne reguleringsplanen består.
Sekundert at det regulerte området blir omgjort til LNF Spredt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 871

Namn: Christian Samdal

Dato: 03.03.2026 klokka 11:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/354

Formål i gjeldande kommuneplan

«Boligbebyggelse» «Nåværende»

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av 23/354 er i kommunens innspillsportal markert med blå skravur på lik linje som utmarksområder ellers i kommunen. Vi forstår derfor påført markering i retning av at det ikke er ønske om nye tiltak på nevnte arealer. I den forbindelse gjør vi oppmerksom på at markerte arealer i det vesentlige utgjør boligen sitt lovpålagte ute oppholdsareal med kvaliteter (MUA). Vi som eiere har valgt naturtomt da det best tilfredsstiller våre ønsker og behov, men nye fremtidige eiere kan ha andre behov som gjør at kravet til boligen sitt MUA må tilpasses/endres. Det vil da være svært uheldig om KPA2027 sin registrerte arealdisponering for eiendommen skal være til hinder for en slik tilpasning. Gnr 23 bnr 354 er i reg.plan for Angeltveit vest i sin helhet regulert til boligformål med krav om minst 200 m2 MUA. Vi anmoder derfor kommunen om å videreføre dagens planformål slik det følger av arealplankartet til KPA2015 over til KPA2027 – «Boligbebyggelse» «Nåværende»

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

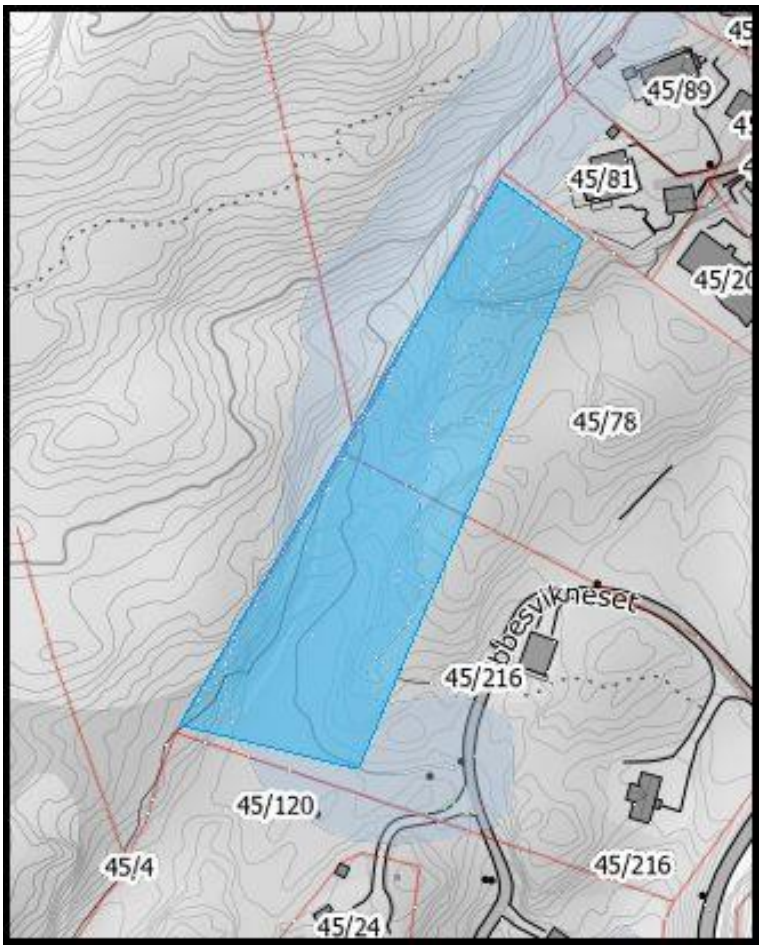
Arealinnspel - Bustad

ID: 873

Namn: Christian Hellevik

Dato: 03.03.2026 klokka 11:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/78

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ligg innanfor eksisterande reguleringsplan for Ebbesvikenset. Arealet ligg i eit område som er tett knytt til eksisterande bustader og vil være aktuell for fremtidig fortetting i området slik KPA legger opp til.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

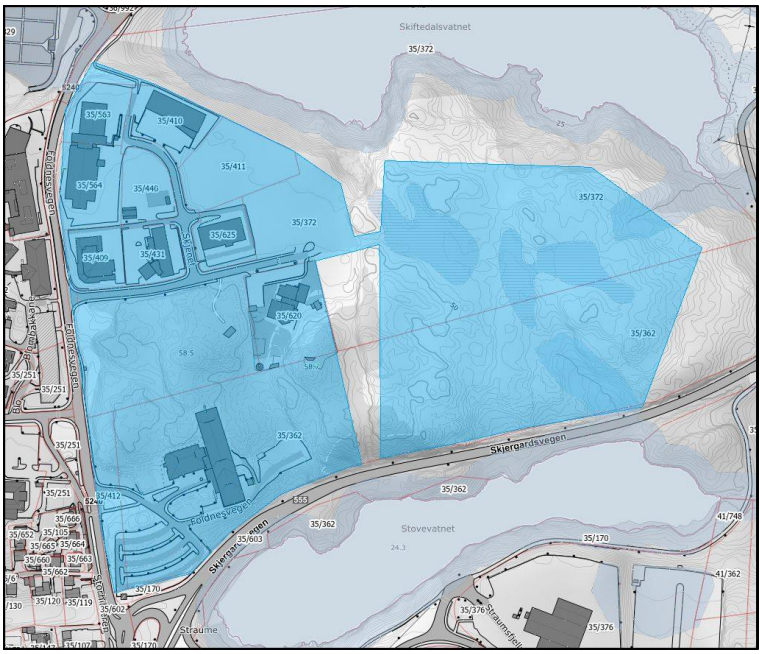
Arealinnspel - Bustad

ID: 876

Namn: BYGGARKITEKTEN v/Hans Christian Algrøy

Dato: 03.03.2026 klokka 12:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/412

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Merket areal bør endres til arealformålet kombinasjon av bolig og forretning og/eller formålet bolig i ny arealdel for kommuneplanen i Øygarden kommune. Forslaget er i tråd med

forarbeidene og tilsidesetter ikke hensynene forarbeidene har vist til ved at fremlagte arealer vil detaljreguleres før videre utbygging. Se eget følgebrev for utfyllende informasjon for innspillet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

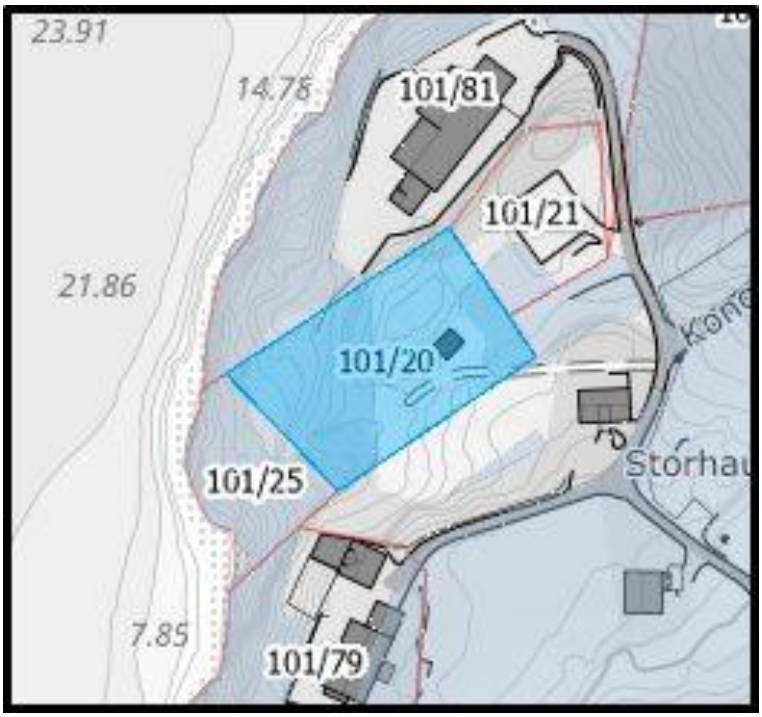
Arealinnspel - Bustad

ID: 878

Namn: Ingmar Aune

Dato: 03.03.2026 klokka 13:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg!

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

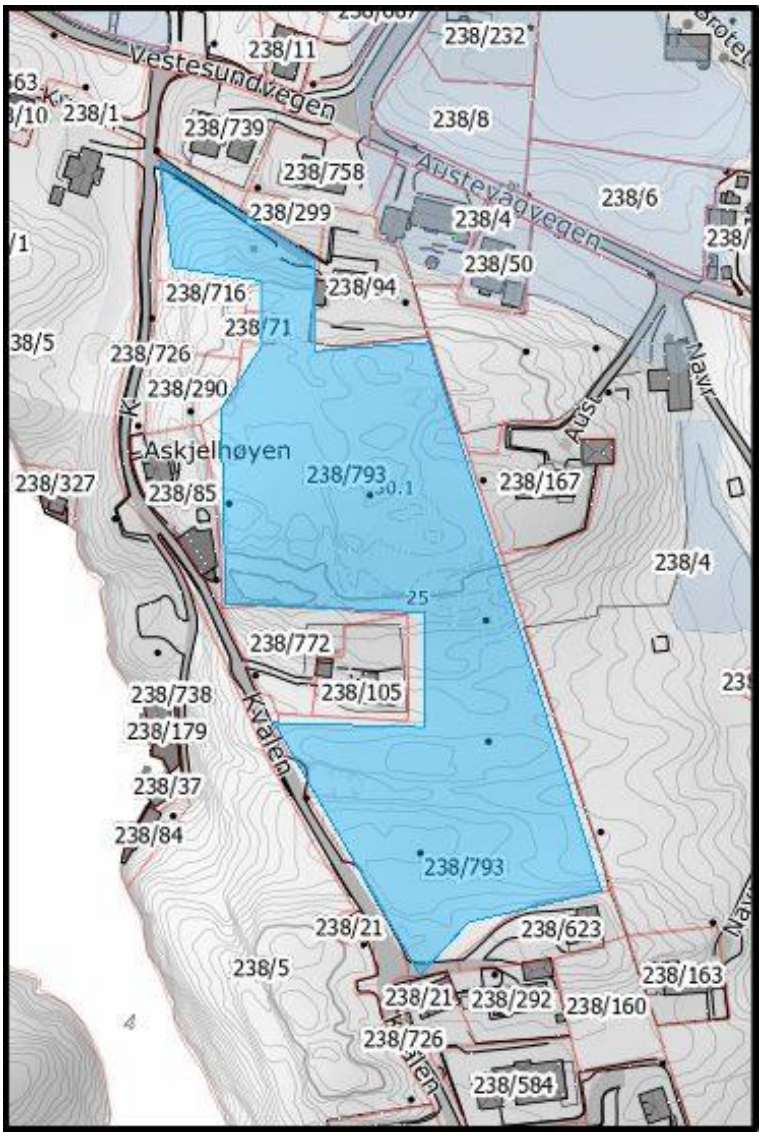
Arealinnspel - Bustad

ID: 881

Namn: Øygarden Boligutvikling AS

Dato: 03.03.2026 klokka 13:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/793

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er i dag definert som delområde B6 og flateregulert til framtidig boligområde. Det bes om at arealet fortsatt opprettholdes med formål bolig. Arealet er sentrumsnært både til barneskole og Rong Senter.

Undertegnede har nylig ervervet arealet med hensikt om å utarbeide detaljregulering og realisere tomteområdet i tråd med gjeldende formål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

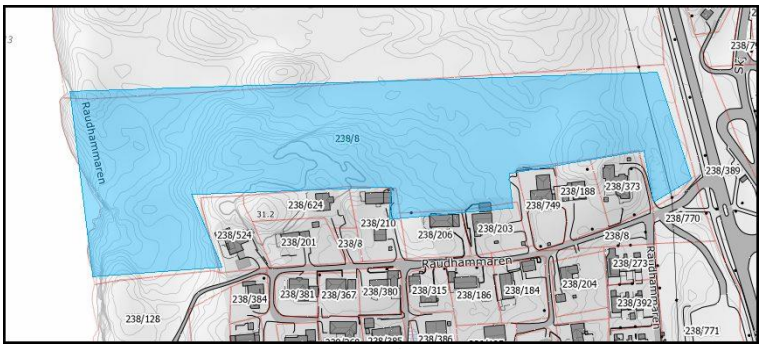
Arealinnspel - Bustad

ID: 885

Namn: Tove Andersen

Dato: 03.03.2026 klokka 13:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område bør omdisponeres til boligområde. Et område som i består av knauser og berg, men relativt flatt terreng for enkel opparbeiding. Solrik plassering som vil gi boliger en sør/vestvendte beliggenhet. Boligfeltet vil kunne ha tilkomst via avkjørsel til Raudhammaren eller via den nye avkjørselen som er opparbeidet lengre nord(ved Medarseta). Feltet vil være en naturlig utvidelse av boligfeltet Raudhammaren og vil fremstå som et attraktivt fremtidig boligfelt på Rong.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

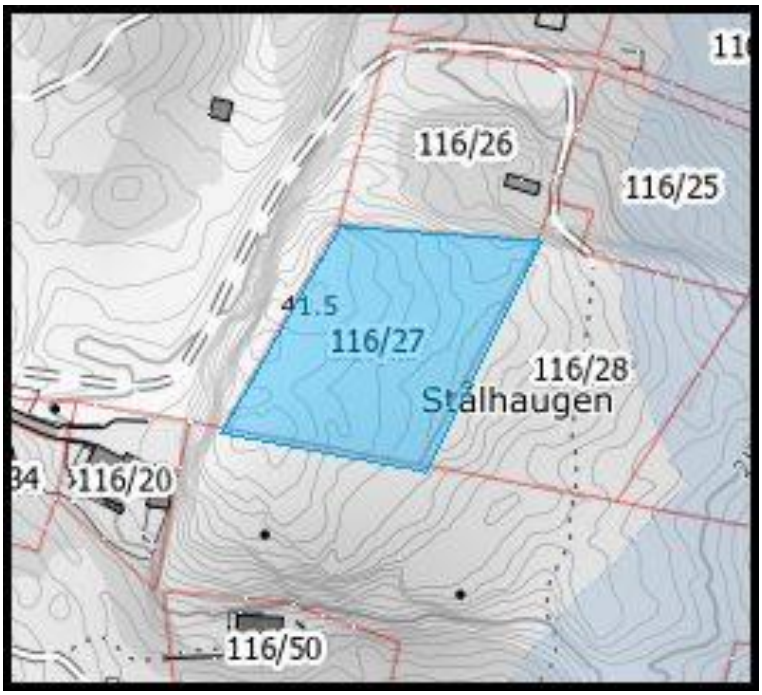
Arealinnspel - Bustad

ID: 886

Namn: Anne-Grete Sandtorv

Dato: 03.03.2026 klokka 13:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

116/27

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør også i framtida brukast til boligformål, da det ikkje er i konfliktområde/BM.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

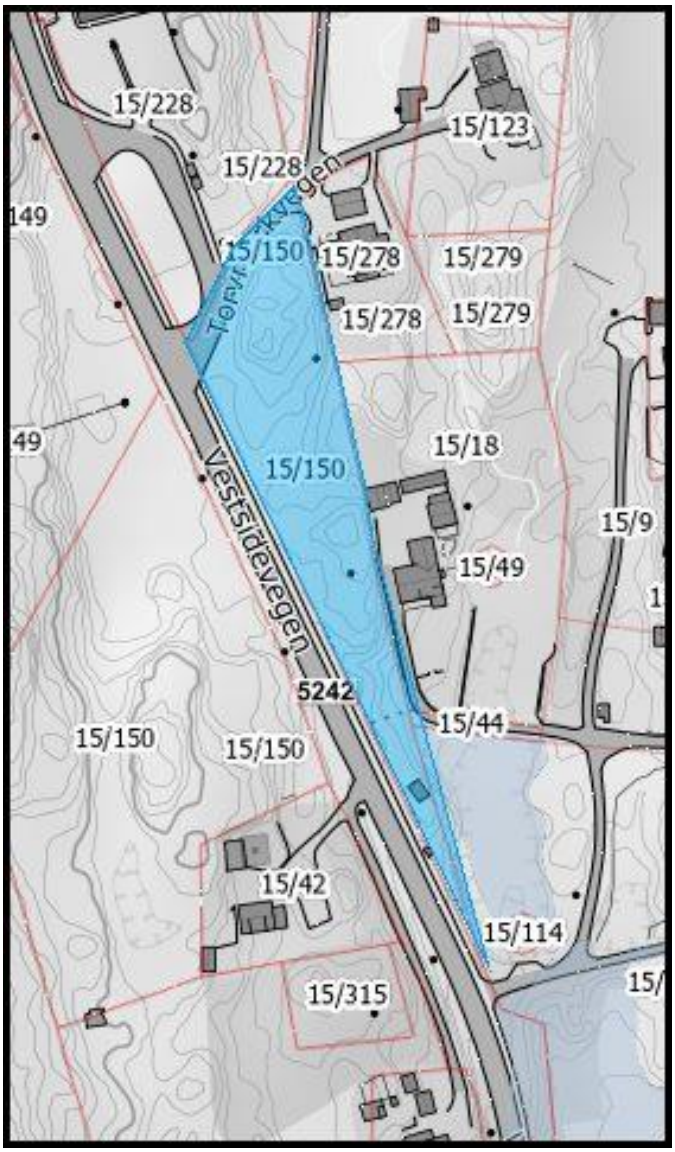
Arealinnspel - Bustad

ID: 888

Namn: Tore Garlid

Dato: 03.03.2026 klokka 13:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/150 +15/149

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil avsette området til kombinert bolig/Dagligvare, for å kunne realisere utbygging av daglivartebutikk, på vestsiden av vegen 15/150 og 15/149.
Det vil da vere mulighet å tilrettelegge med trygge overgangsfelt mot vestsiden, slik at man kan ferdes her. Man også kunne ha mulighet for å bygge mere parkeringsplasser og el.bil ladere i området.
Plasseringen av tomta vil gi god sikt begge veier der kor det allerede er nedsatt fartsgrense.
Skole og bussforbindelser + idrettspark ligger kort unna, ilag med husbebyggelse på alle sider.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

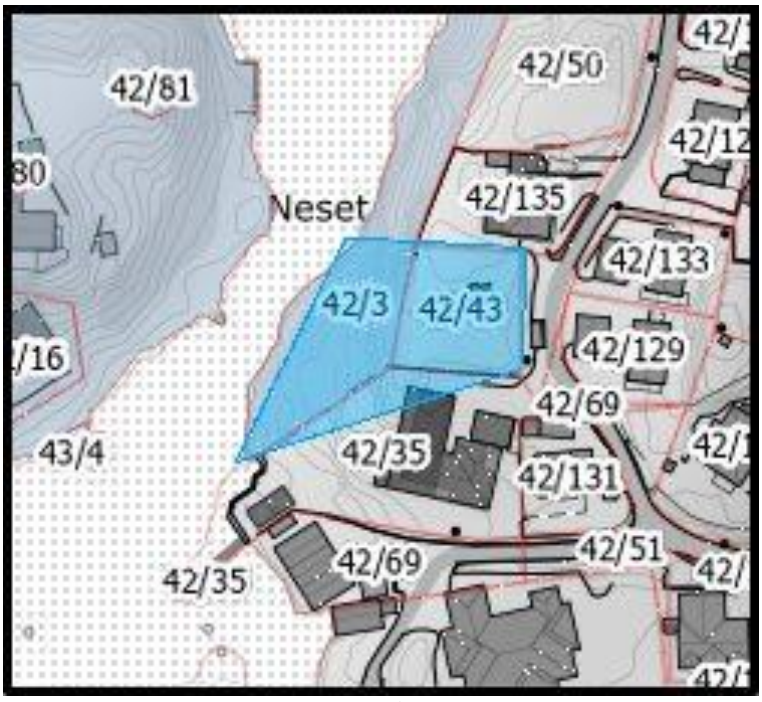
Arealinnspel - Bustad

ID: 889

Namn: Mats Sangolt

Dato: 03.03.2026 klokka 13:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/43, 42/3 og 42/35

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Feil i kart. Eiendom 42/43 går helt ned til sjøen og er regulert til Bustad i gjeldende reguleringsplan. Ønsker at kartet oppdateres og NLF fjernes.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 891

Namn: Tore Garlid

Dato: 03.03.2026 klokka 14:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde dagens avsatte plan, videre i ny plan som bolig og tjenesteyting, gjerne ilag med området som Øygarden Kommune allerede har godkjent avsatt også.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

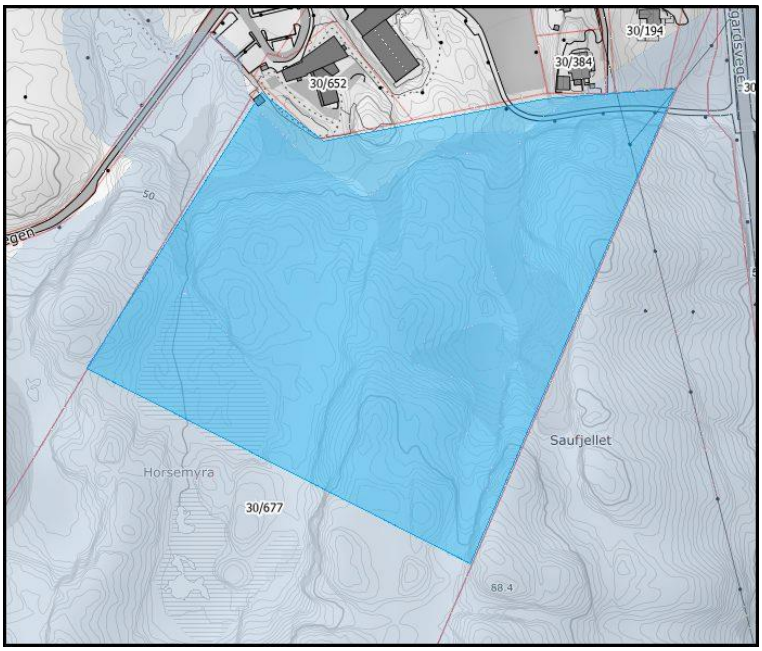
Arealinnspel - Bustad

ID: 892

Namn: Tore Garlid

Dato: 03.03.2026 klokka 14:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at 30/677 tilhørende Øygarden Kommune, samt 30/5 forblir uendret satus på i nye kommuneplanen, Bolig og Tjenesteyting

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Krev reinseanlegg,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

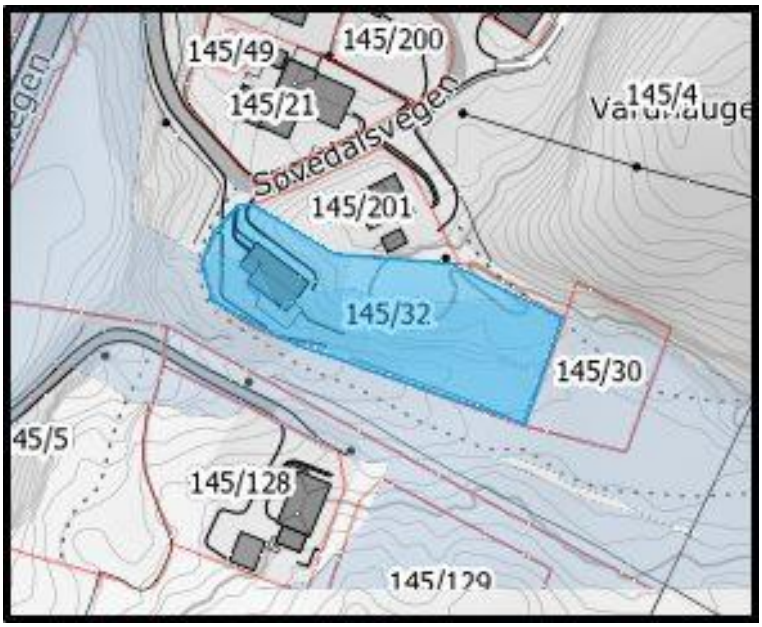
Arealinnspel - Bustad

ID: 896

Namn: Halvard Hammersland

Dato: 03.03.2026 klokka 15:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/201

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten er stor og deler av tomten er i kommuneplanen markert som LNF. Den har i over 60 år vært benyttet som inngjerdet boligtomt. Området har ikke vært benyttet til jordbruk, og har

begrensa annen verdi. Tomten grenser til et eksisterende boligfelt og infrastruktur er godt tilrettelagt. Det er ønskelig at hele tomten reguleres til boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

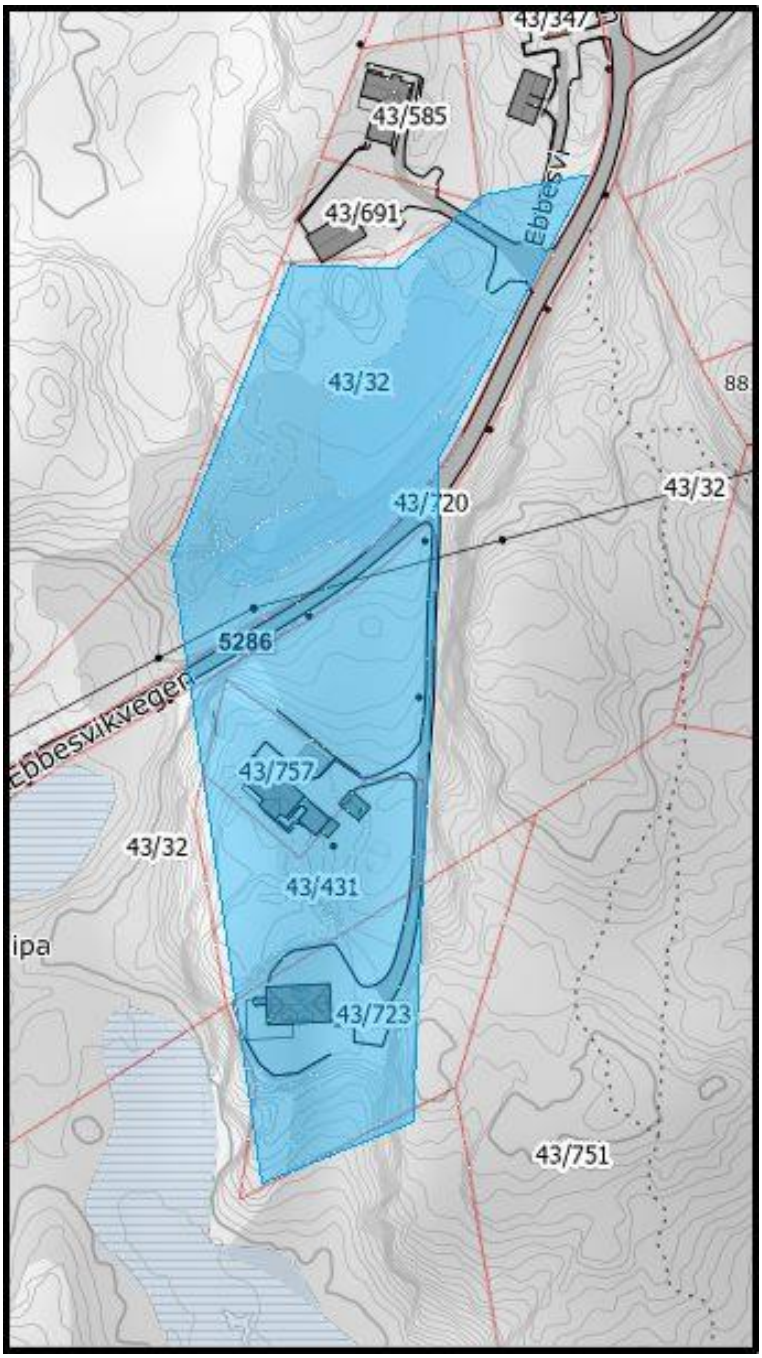
Arealinnspel - Bustad

ID: 900

Namn: Geir Ove Bjorøy

Dato: 03.03.2026 klokka 16:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/32

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg viser til arbeidet med kommuneplanens arealdel i Øygarden kommune og foreslår at aktuelt område omdisponeres fra LNF til boligformål.
Arealet er allerede bebygd og inngår naturlig i etablert boligstruktur. Endringen innebærer en mindre korrigering etter faktiske forhold og fortetting av eksisterende boligfelt, ikke etablering av et nytt område.
Planendringen vil også muliggjøre oppgradering av vann- og avløpsløsninger, da dagens boliger benytter private brønner og spredningsgrøfter.
Området har etablert vegtilkomst uten behov for nye avkjørsler eller stikkveier.
Trafikkforholdene er tilfredsstillende og vil bedres ytterligere ved åpning av nye Arenavegen.
Det er gang- og sykkelveg hele strekningen til Sartor senter etter ca. 400 meter. Det finnes busstopp sentralt i området og gangavstand til skoler ved både Idrettsvegen og Brattholmen er under 2 km. Deler av arealet har tidligere vært dyrkbar jord, men dette kan håndteres i byggesak og er den delen som er minst egnet for bygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

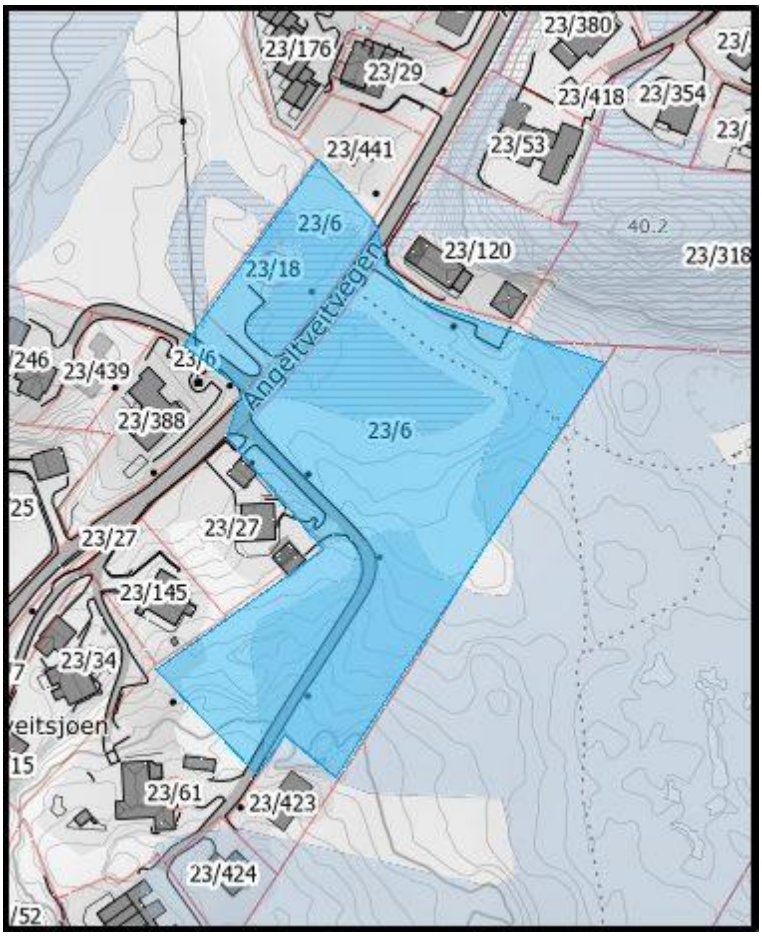
Arealinnspel - Bustad

ID: 902

Namn: Kenneth Nielsen

Dato: 03.03.2026 klokka 16:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er ønskes omgjort til boligformål. Området er en naturlig utvidelse av bebyggelse på Angeltveit, langs Kommunal vei. Området har liten verdi og funksjon som LNF, og har allerede etablert nyere VVA. Ingen behov for nye avkjørselsveier til Kommunal vei.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

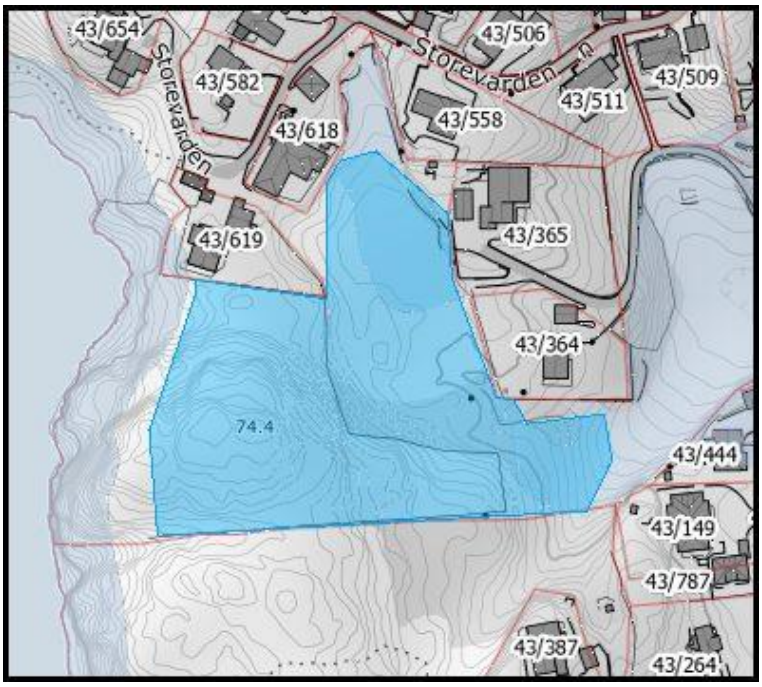
Arealinnspel - Bustad

ID: 903

Namn: Geir Ove Bjorøy

Dato: 03.03.2026 klokka 16:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/11

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg viser til arbeidet med kommuneplanens arealdel i Øygarden kommune, og foreslår at det aktuelle området blir omdisponert frå LNF til bustadføremål. Området ligg tett inntil

eksisterande bustadfelt og er ikkje eit nytt, avskilt felt. Det ligg nær Brattholmen skule, og har kort veg til både Sotra Arena og Sartor.
Eksisterande veg kan nyttast utan behov for nye avkøyrsler eller vegløysingar. Omdisponeringa støttar prinsippet om arealeffektiv og berekraftig utvikling, og krev ingen nye kommunale investeringar. Natur- og landbrukspåverknaden er minimal, sidan området allereie framstår som ein naturleg del av bustadstrukturen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

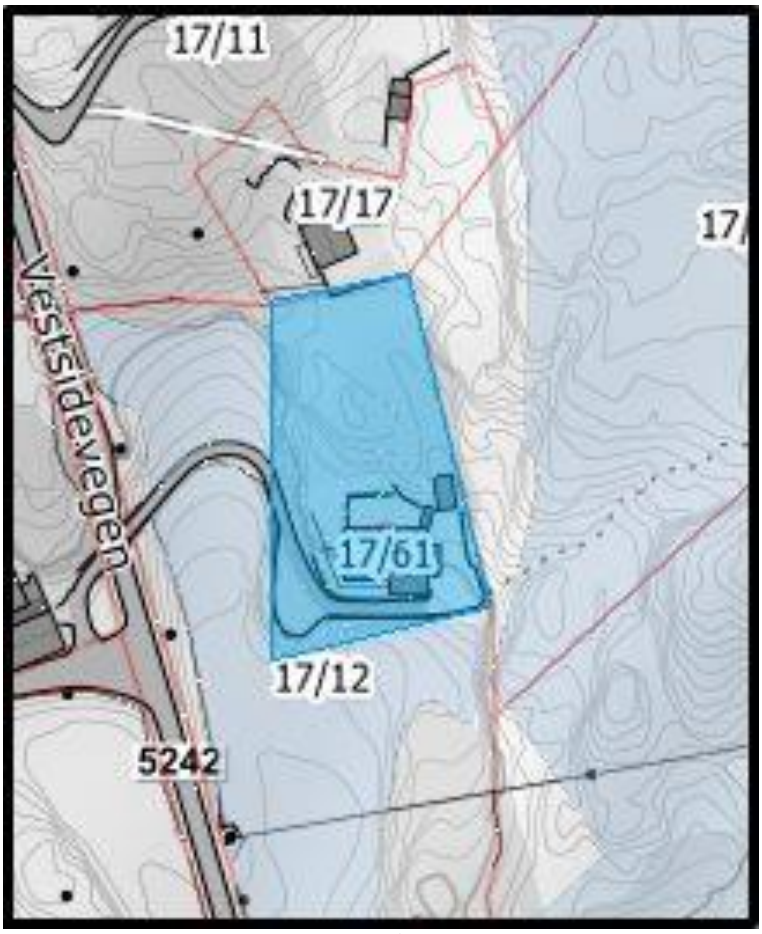
Arealinnspel - Bustad

ID: 905

Namn: Norunn Sekkingstad

Dato: 03.03.2026 klokka 17:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/61

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig å ha denne tomta som spredt bustadområde, då det er mulighet med eit hus til på eiendommen
tomta er ikkje oppmålt, men markering i kart her, viser noenlunde grenser som tilhører 17/61.
Markering under i verdikart viser fulldyrka mark, men det stemmer ikkje, bare furuskog som er her ilag med noen grantrær.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

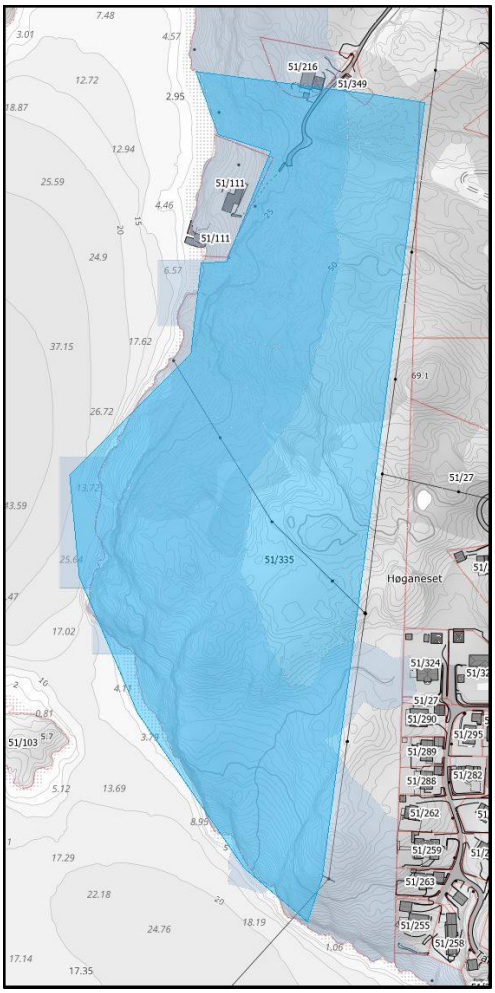
Arealinnspel - Bustad

ID: 908

Namn: Magne Bjorøy

Dato: 03.03.2026 klokka 17:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/335

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

arealet ønskes som utvidelse fra allerede regulert område for bolig (fjordkanten) som er under bygging/salg nå.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

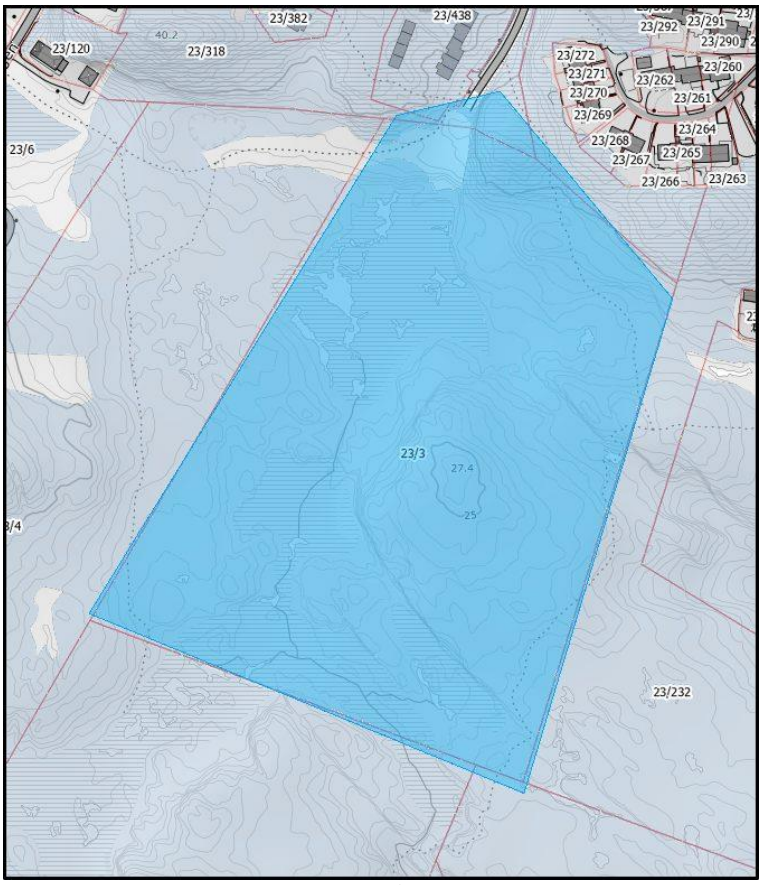
Arealinnspel - Bustad

ID: 911

Namn: Arild Bøthun for SD Eigedomsutvikling AS

Dato: 03.03.2026 klokka 17:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel vert gitt samla frå grunneigar Angeltveit Invest AS og SD Eigedomsutvikling AS. Vi ber om at eigedomen vert satt av til utbygging av bustadområde. Ei utbygging vil vere basert på kommunen sin samfunnsplan ut frå følgjande:

- Det er utbygging på Ågotnes som kommunedelsenter
- Areal er naturleg utviding av eksisterande bustadområde.
- SD eigedomsutvikling eig veg og VA anlegg fram til området frå den kommunale Angeltveitvegen og har som eigar av felt der vore med å bekosta rekkefølgekrav knytt til oppgradering av denne.
- Det er gang- og sykkelavstand til både kollektivknutepunkt, barnehage, skular, idrettsanlegg og butikkar.

Vi ser derfor området egna for særleg småhus og konsentrert småhusbebyggelse. Det er innslag av myr på eigedomen, men dei ser vi kurant å innpasse som del av grønstruktur på eigedomen gjennom ein reguleringsprosess.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

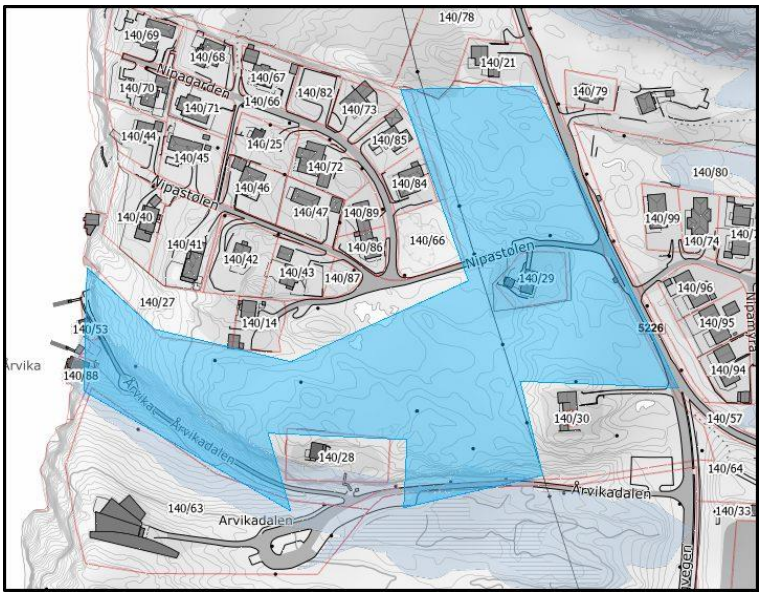
Arealinnspel - Bustad

ID: 913

Namn: Odd Tore Nipen

Dato: 03.03.2026 klokka 18:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

140/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 919

Namn: Beate Solsvik

Dato: 03.03.2026 klokka 18:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/52

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg har kjøpt tomta for bygging av ei einebustad, då eg og min sambuer ynskjer å flytta tilbake til heimkommunen.

Området tomta ligg i er satt av til bruk og vern av vassdrag med tilhøyrande strandsone §11-7 nr.6, og gjeld ferdsel, fiske og småbåthavn. Tomta blei i si tid fradelt til boligformål. I seinere tid er eigedomen blitt tatt inn i overnevnte bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Tomta er fraskild med eige Gnr/Bnr. Det er sikra tinglyste rett(ar) til å leggja veg, vatn, avløp, samt tekniske ledninger over naboeigedomane.
Det er gitt utkjørselsløyve frå Øygarden Kommune og tilkopling av V&A frå Øyvar. Tomta vil nytte seg av eksisterande infrastruktur i området.

En del av tomta er avsatt til bolig. Den ligg på en høgde over kaiområdet, i enden av byggefeltet, og berør ikkje allmenn ferdsel eller funksjonell strandsone. Eigedomen er ikkje egna til havn- eller småbåtområde, og strandlinja bør derfor flyttes til nedafor høgda. Det går ingen naturlege stier over eigedomen. "

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

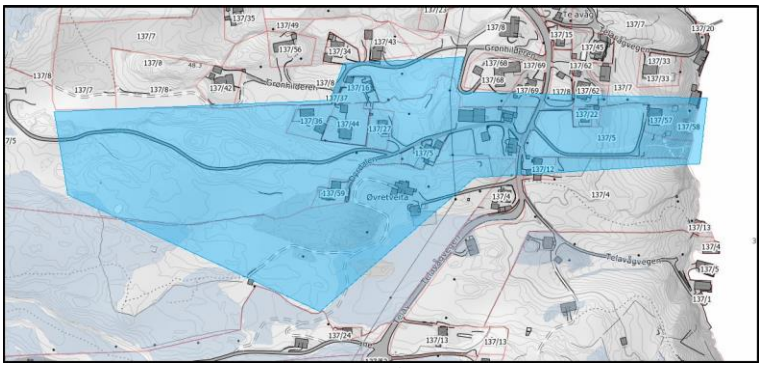
Arealinnspel - Bustad

ID: 920

Namn: Sissel Øvretveit

Dato: 03.03.2026 klokka 19:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

137/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR - spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bakgrunn og formål:
Området gnr./bnr. 137/5 mfl. er i gjeldende KPA avsatt til LNF-formål med spredt boligbebyggelse. Det foreslås at området i ny KPA omdisponeres til frittliggende småhusbebyggelse. Formålet er å legge til rette for styrt og bærekraftig vekst i Telavåg som lokalt delsenter i Øygarden kommune.

Se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

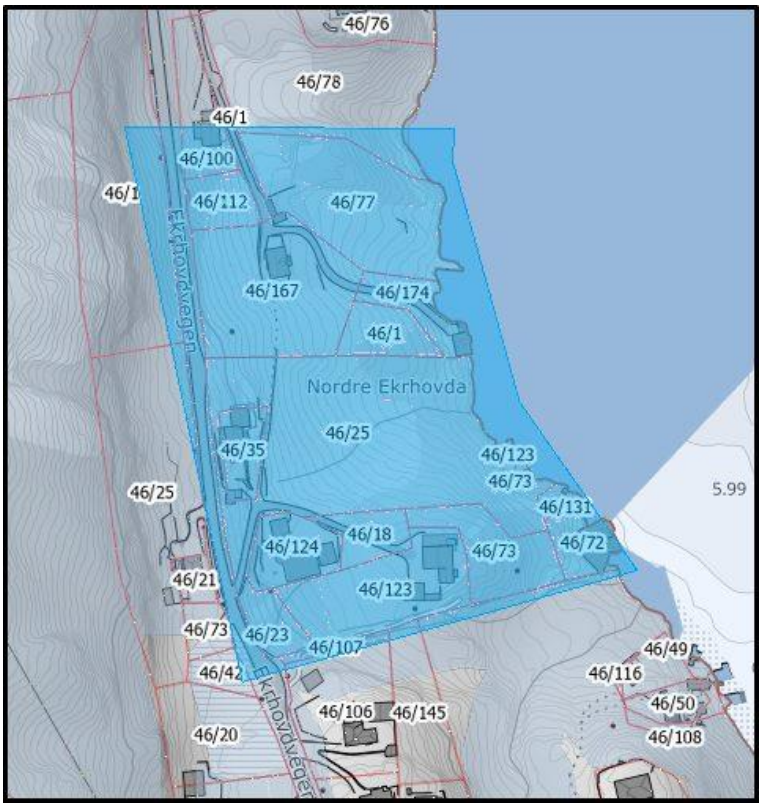
Arealinnspel - Bustad

ID: 921

Namn: Berit Aga mfl.

Dato: 03.03.2026 klokka 19:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

46/167 mfl.

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bakgrunn og formål
Eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNRF-formål.
Området ligger mellom hovedvei og sjø og fremstår i dag med etablert infrastruktur, eksisterende boligbebyggelse og tilknytning til naustområder.
Det er foretatt tomteinndeling, og arealet har karakter av påbegynt og strukturert boligområde, som teknisk og fornuftig lar seg legge til rette for strukturert utbygging itråd med KPA formål Spredt boligebebyggelse.

Se vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Krev reinseanlegg,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

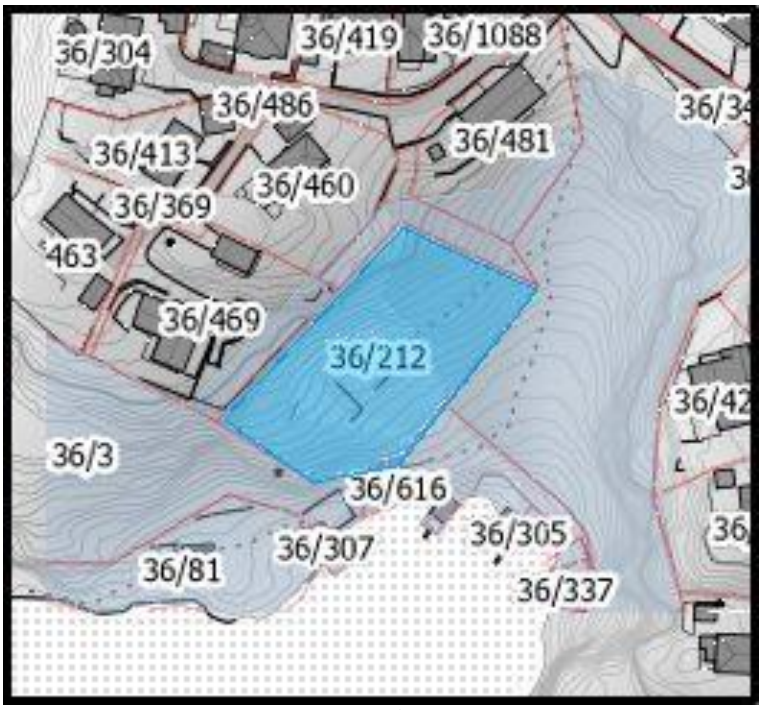
Arealinnspel - Bustad

ID: 922

Namn: Tommy Olsen

Dato: 03.03.2026 klokka 19:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/212

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg mener at dette området ligger i nærheten av et bolig felt og mener derfor at det sku vært benyttet til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

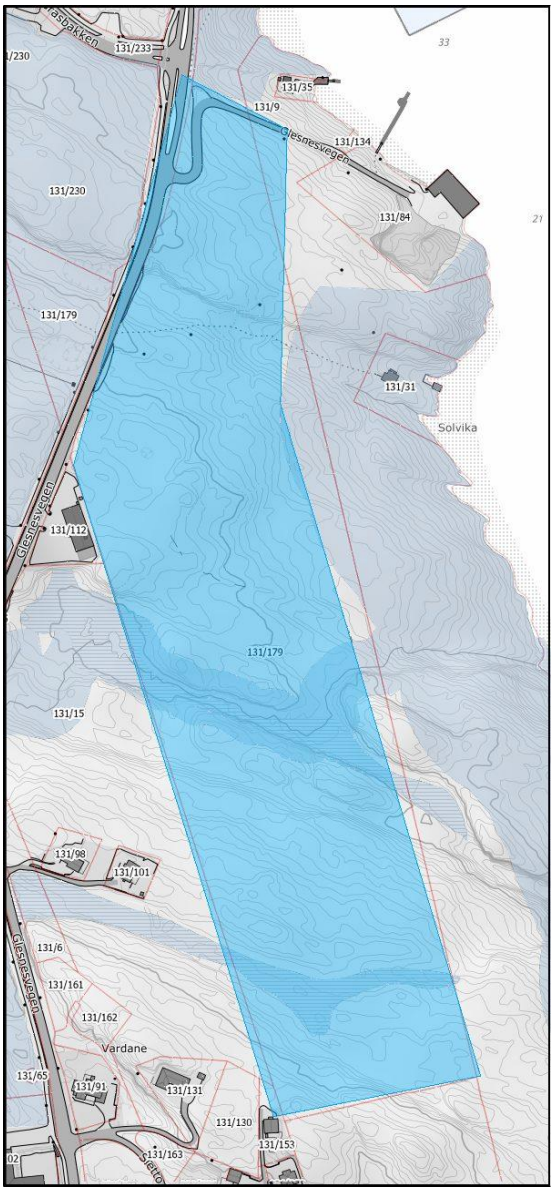
Arealinnspel - Bustad

ID: 923

Namn: Åge Kausland

Dato: 03.03.2026 klokka 19:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
131/179

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Det aktuelle arealet på Spildepollen, gnr. 131 bnr. 179 (fra nedkjørsel til Goltakaien og sydover mot Kausland), er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF spredt. Det foreslås at området omdisponeres til boligformål i ny arealdel. Ved utarbeidelse av reguleringsplan for gnr. 131/ bnr. 179 sammen med Sund kommune (reguleringsplan for Spildepollen skole, barnhage og bustadfelt i Grasbakken), ble det laget til ny innkjørsel til Goltakaien. I denne sammenheng ble det også tilrettelagt for å kunne lage vei inn til området som det nå legges innspill til i arealplanen. Det er allerede lagt tilrette for trygg skolevei ved dette område ved ferdigstillelsen med større vei/kryss opp til Grasbakken, nytt gangfelt og utvidet plass til nye busstopp. Området er allerede klarlagt med infrastruktur for vei, vann og kloakk nært det aktuelle tomteområdet.
Området vil bidra til mer effektiv bruk av areal i tilknytning til infrastruktur mellom Kausland og ned mot utbygging som er startet ved Spildepollen,

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

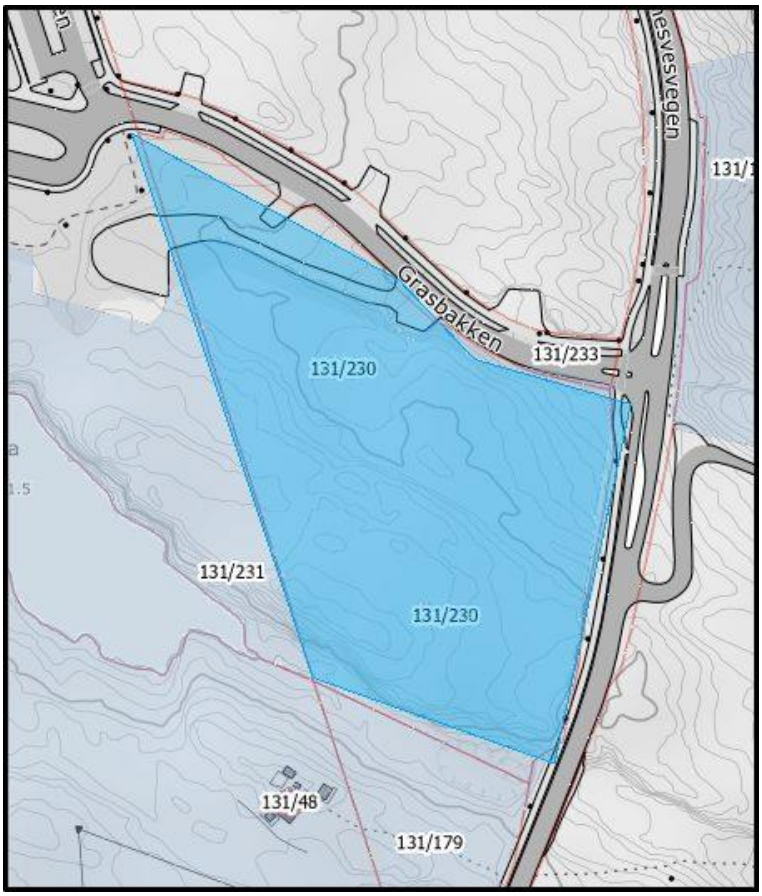
Arealinnspel - Bustad

ID: 925

Namn: Åge Kausland

Dato: 03.03.2026 klokka 19:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/230

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Registrerer at område ved gnr. 131/ bnr. 230 som allerede er satt av til boligformål med godkjent reguleringsplan for skole, barnehage og bustadfelt i Spildepollen, er merket av med blått felt ved innspill til arealplanen. Ber om at dette blir tilpasset i ny arealplan slik at eksisterende reguleringsplan (saksnr i Sund kommune;16/2617 - Nasjonal arealplan ID 1245-20170003 - vedtatt 13.02.2028) blir ivaretatt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

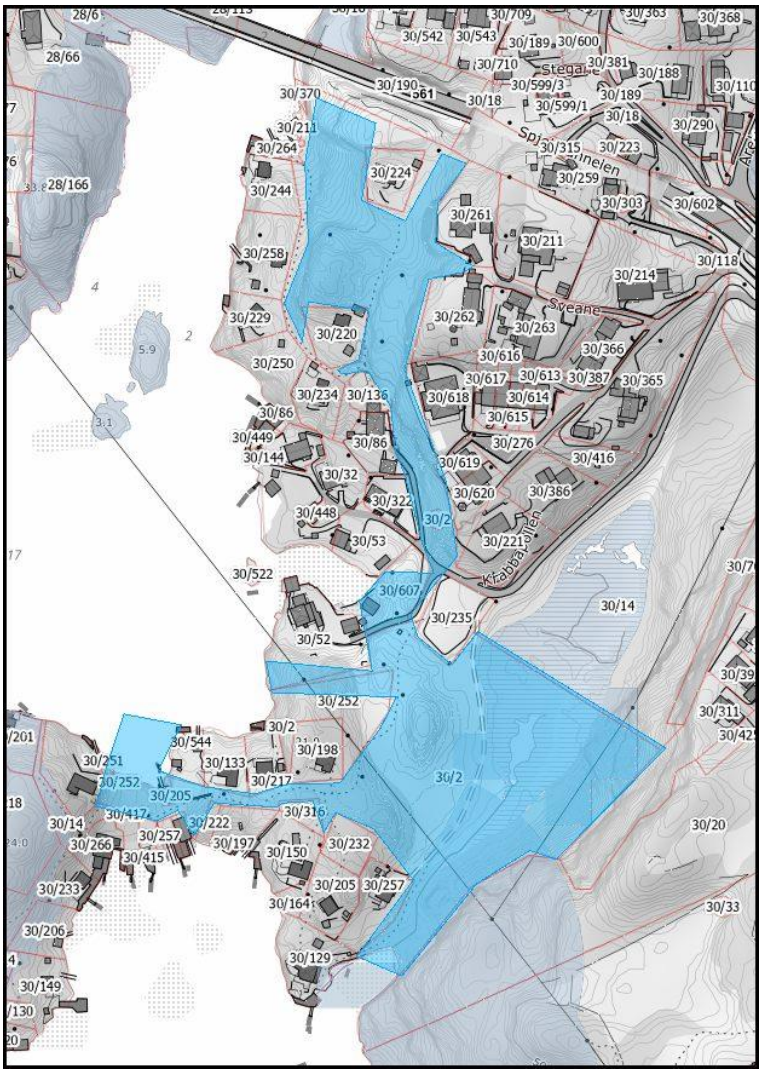
Arealinnspel - Bustad

ID: 930

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 03.03.2026 klokka 20:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
30/2

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR, sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Omregulering av LNFR-området med sikte på tilbakeføring til naust, fritidsboliger og boligareal. Området er godt egnet for etablering av naust og rorbuer langs sjøen, samt fritidsboliger og boliger høyere opp i terrenget, med unntak av myrområdene. Det har gode kvaliteter knyttet til nærhet til natur og sjø.

Det bør legges til rette for flere rorbuer langs sjøen samt brygger/marina for å styrke og videreutvikle det maritime preget i området. Videre kan det vurderes bebyggelse i form av leiligheter, rekkehus/småhus i rekke, fritidsboliger og rorbuer. Arealformålet bør samtidig utnyttes effektivt og i tråd med kommunens overordnede strategi.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

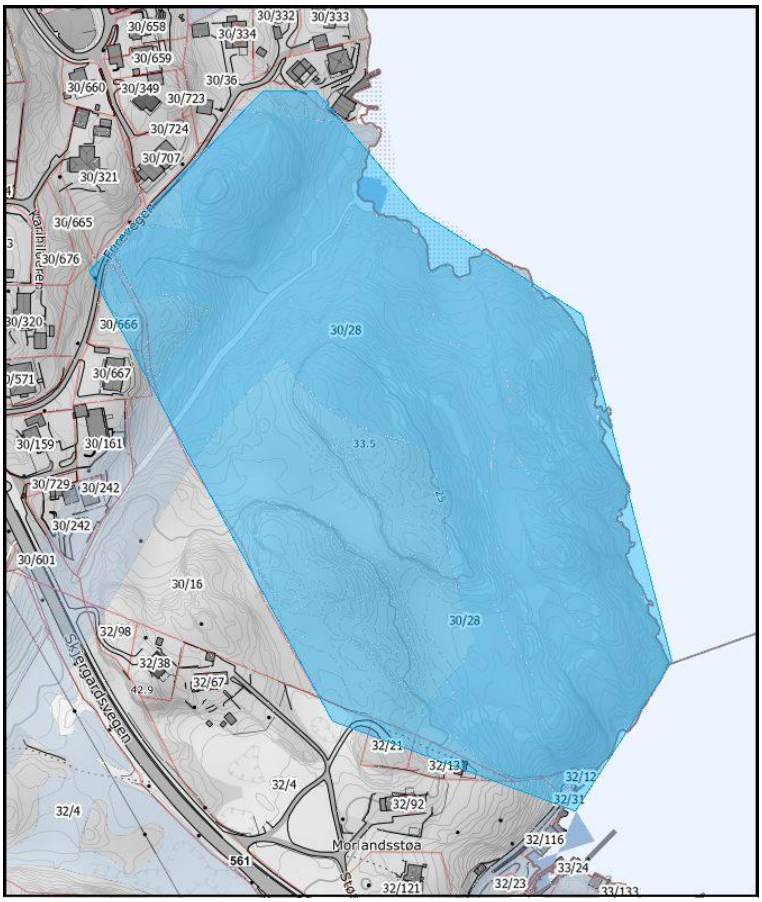
Arealinnspel - Bustad

ID: 931

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 03.03.2026 klokka 20:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR, sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig omregulering fra LNFR til primært bolig, som en konsentrert boligbebyggelse som kan sees i sammenheng med Karihilderen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

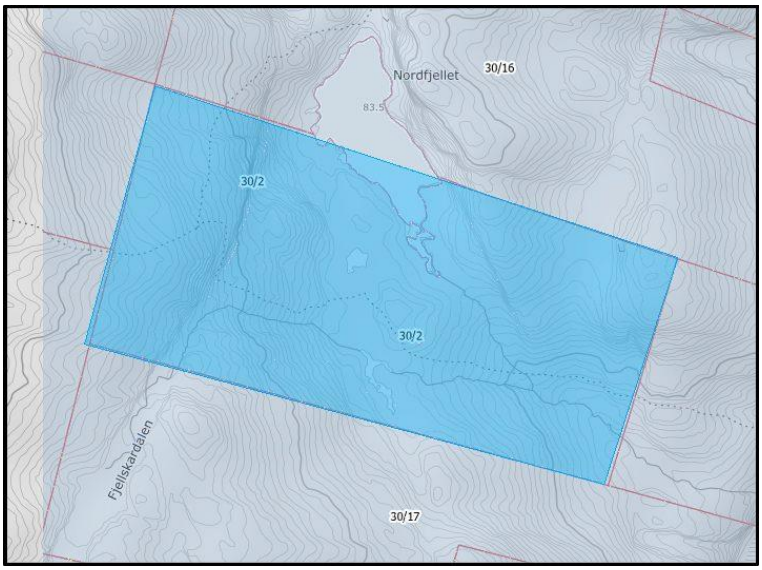
Arealinnspel - Bustad

ID: 932

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 03.03.2026 klokka 20:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I forbindelse med innspill til denne teigen har vi tre punkter som henger sammen:
1) Teig tilhørende gnr./bnr. 30/2 på Nordfjellet: grunneier stiller seg positive til at arealet kan benyttes som riggområde/anleggsområde (under gitte kriterier) dersom det er nødvendig når ny hovedvei mellom Kolltveit og Ågotnes skal etableres.

2) Etablere adkomst til denne teigen fra ny hovedvei.

3) Omregulering fra LNFR til bolig. Teigen har god tilgang til natur, og ingen områder med myr. Dermed anser vi denne teigen som et godt alternativ for fremtidig utvikling av for eksempel tett småhusbebyggelse / leiligheter, etter at anleggsarbeidet med ny vei er ferdigstilt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

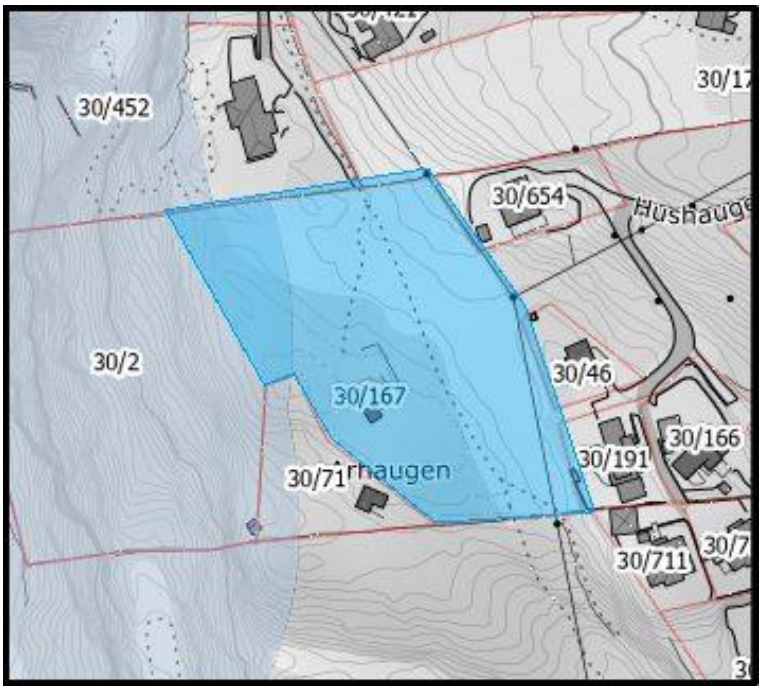
Arealinnspel - Bustad

ID: 934

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 03.03.2026 klokka 20:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gjeldende boligregulering videreføres og utvides noe slik at "toppen" av Hushaugen omreguleres fra LNFR til bolig. Det aktuelle arealet som tenkes omregulert til bolig ligger svært godt til med meget gode solforhold og utsikt.

Vi viser til omregulering på gnr./bnr. 30/452 i kommuneplanen, hvor det er bygget ut enebolig (Myravegen 26). Her er den øverste delen av eiendommen regulert til bolig. Se vedlagte kart. Ønsker tilsvarende omregulering på gnr./bnr. 30/2 (Hushaugen).

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

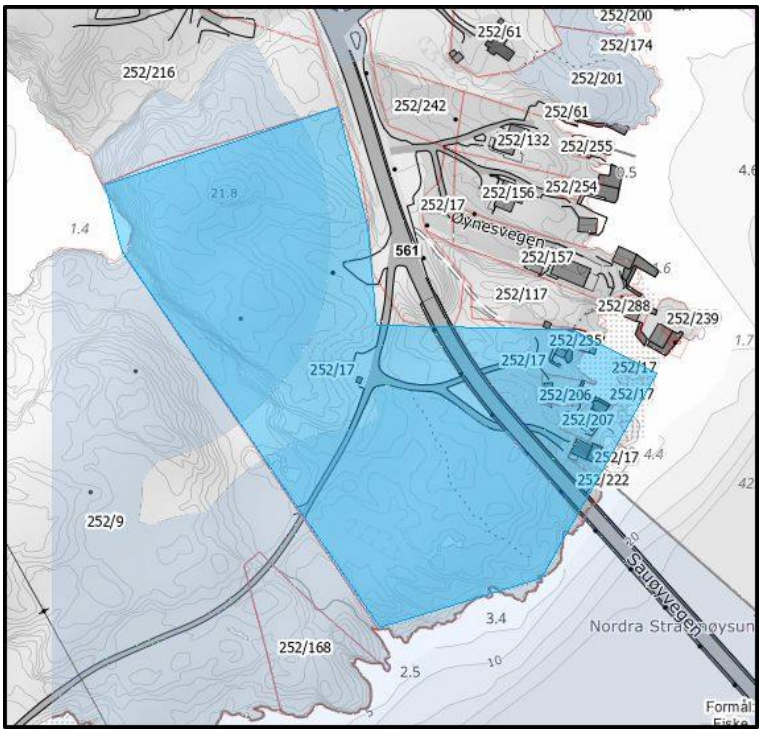
Arealinnspel - Bustad

ID: 935

Namn: Annlaug Hammersland

Dato: 03.03.2026 klokka 21:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sauøy er ein naturleg utviding av Tjeldstø sentrumsområde og har fleire områder som vil kunne gje attraktive bustader. Som grunneigar av 252/17 er det ønskeleg at området blir opna for bustadbygging. Det er også ønskeleg å få definert heile området på 252/17 som ligg aust for brua, som naustområde. Mortevika kan også være godt egna som naustområde/marina.
Det er ikkje ønskeleg at det blir tilrettelagt for offentlege fiskeplassar frå land på eigedommen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 937

Namn: Annlaug Hammersland

Dato: 03.03.2026 klokka 21:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ønskes regulert til fortetting av bustader på Tjeldstø gard. Området ligg på ein høgde med trær og vil være attraktiv for bustadtomter. Infrastruktur er godt etablert innanfor korte avstandar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

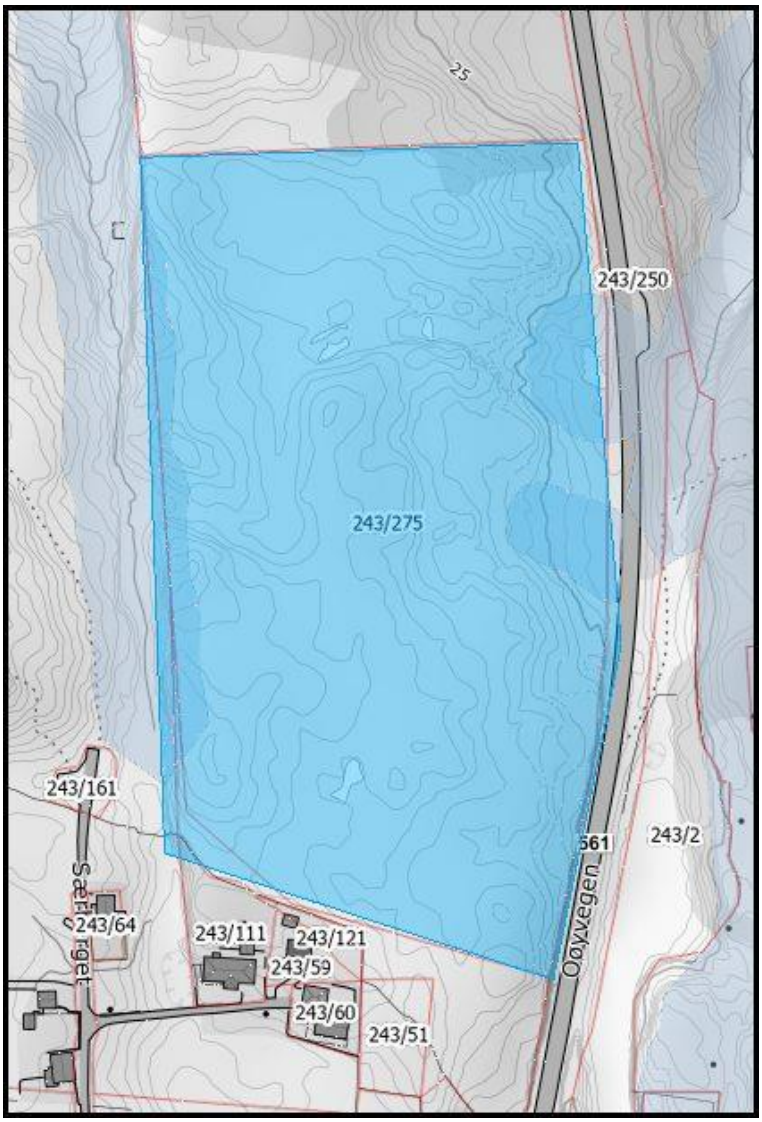
Arealinnspel - Bustad

ID: 939

Namn: Jostein Oen

Dato: 04.03.2026 klokka 08:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/275

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er detaljregulert til boligformål. Grunneier og forslagsstiller anmoder om at området i ny kommuneplanens arealdel (KPA) fortsatt avsettes til framtidig boligbebyggelse.
Arealet ble erververt med sikte på utbygging, og det er utarbeidet detaljreguleringsplan for området. Det er også gjennomført grunnarbeider knyttet til infrastruktur. Det er dermed investert betydelige ressurser i prosjektet. Som følge av ulike forhold, herunder markedsmessige forhold, har realiseringen tatt lengre tid enn opprinnelig forutsatt.
Grunneier har nå til hensikt å videreføre arbeidet med å realisere boligprosjektet.
Området fremstår som et attraktivt og godt egnet boligareal, og vil kunne bidra til økt bosetting i den nordlige delen av kommunen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 940

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 04.03.2026 klokka 08:39

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sotrasambandet
Utbyggingsprosjektet Rv555 Sotrasambandet, som skal avlaste nåværende hovedvei nordover Rv561, bør planlegges med et nytt kryss mellom Kolltveit og Fjæreidpollen.
Dette bør gjennomføres for å kunne sikre egnet avkjørsler til eiendommer langs Rv561og bidra til å sikre bedre avkjørsler til eiendommer og for myke trafikanter, samt å kunne påvirke lokalmiljøet positivt langs hele strekningen.
Krabbapollen
Krabbapollen bør utvikles videre fra det eksisterende maritime miljøet, med de muligheter som ligger til rette i dag. Det er en enestående perle i Øygarden med muligheter for aktiviteter i sjø og friluftsliv som kan komme alle til gode. Området bør tilbakeføres til Naust og fritidsboliger / boliger. Området egner seg godt til en marina med tilrettelegging for myke båt-trafikanter. Myrområdene i Krabbapollen blir ikke berørt mens området får et vakkert preg som kystlandsby med fine kvaliteter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 941

Namn: Tonny Thorsen

Dato: 04.03.2026 klokka 08:40

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Knappskog
Med sin plassering, mellom industriområdet Ågotnes og kommunesenteret i Øygarden, ligger Knappskog som et naturlig område for videreutvikling med mer småhusbebyggelse, med skule og barnehage sentralt plassert i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

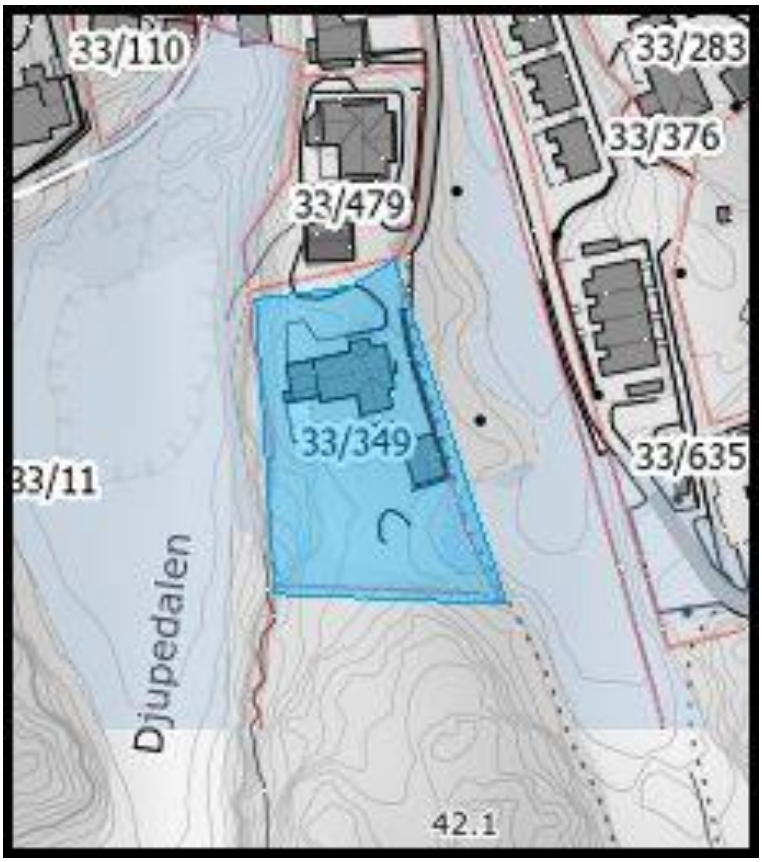
Arealinnspel - Bustad

ID: 942

Namn: Trygve Andreas Wåge

Dato: 04.03.2026 klokka 08:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/349

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gjennom tida er det innvilga mange saker der innbyggjarar har fått innvilga søknader om føremål der arealet ikkje har vore i samsvar med det som er innvilga. Altså er det innvilga dispensasjon.
Døme på dette er at ein har fått innvilga å byggja bustad der arealet var ved utbygging eller seinare er vorte, LNF område. Altså det står bustader på tomter som er merka LNF, men arealet har lenge vore nytta til bustad.
Som ein del av planarbeidet no, må det vera fornuftig og føremålstjenleg å endra dette slik at tomter som er lovleg innvilga til eit anna bruk enn LNF, no bør få endra status til det tomten vert nytta til og er lovleg innvilga til. Dette vil vera til nytte i mange arbeidsprosessar både for innbyggjarar og kommune.
Eg fekk i 1977 innvilga å byggja bustad på det som i dag er Gnr33 Bnr 349. Storparten av denne tomten er i planen bustadføremål, men ein liten del er, slik eg forstår kartet, LNF område. Eg har forstått det slik at då skal heile tomten betraktast som bustadtomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

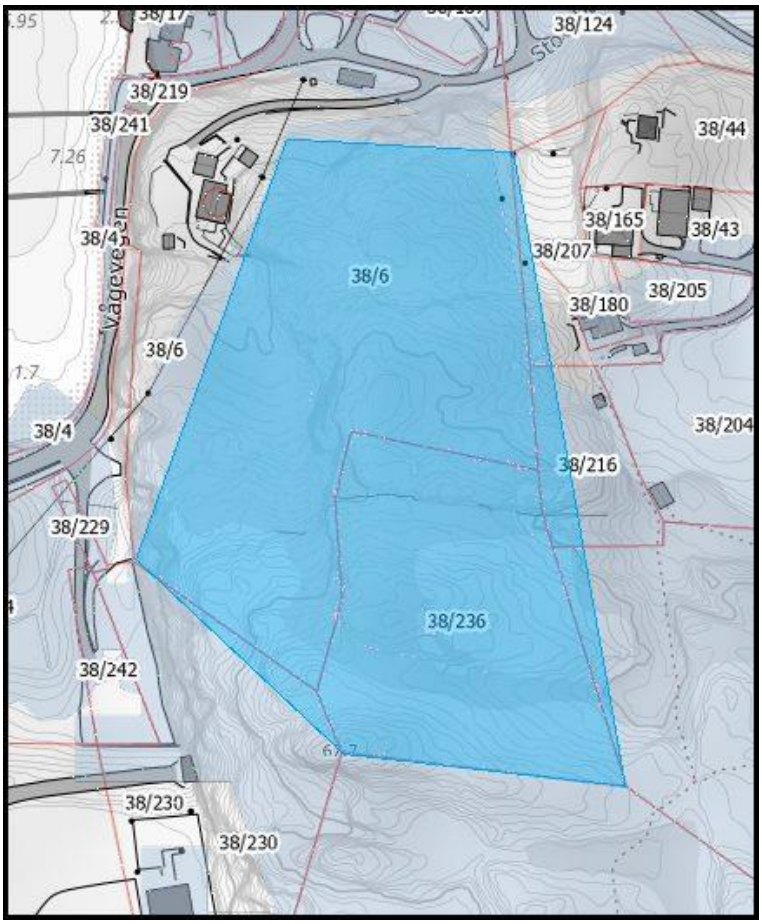
Arealinnspel - Bustad

ID: 943

Namn: Trygve Andreas Wåge

Dato: 04.03.2026 klokka 08:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/6 og 38/236

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Våge er, slik eg forstår planen, definert som ei bygd. Og sjølv i ei bygd, skal det etter planen vera gode møteplassar, noko lokal verksemd og det skal kunna byggjast einebustader og tomannsbustader, småhus i rekkjer og kanskje også leiligheiter i fleirmannsbustader (sitat frå planen). Bygda eignar seg også godt til dette då det er veg, offentleg vatn og kloakk (hovudreinseanlegget i kommunen) på plass.
Men det eg då undrar meg over er kor dette skal kunna skje når planen ikkje avset areal til slike føremål, alt ledig areal er tenkt som utmark og fortetting innan etablert bustadområde er svært vanskeleg.
Eg har forstått at utmarksgrensa ikkje er endeleg fastsett og eg ber derfor om at grensa for utmark inn mot Våge vert endra og flytta lengre aust og sør slik at bygda kan få noko utvikling i framtida. Mellom anna er området aust for Vågen svært godt brukane til bustadføremål. Eg viser på kartutsnitt kva eg meiner vil vera veleigna utbyggingsareal for bygda.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

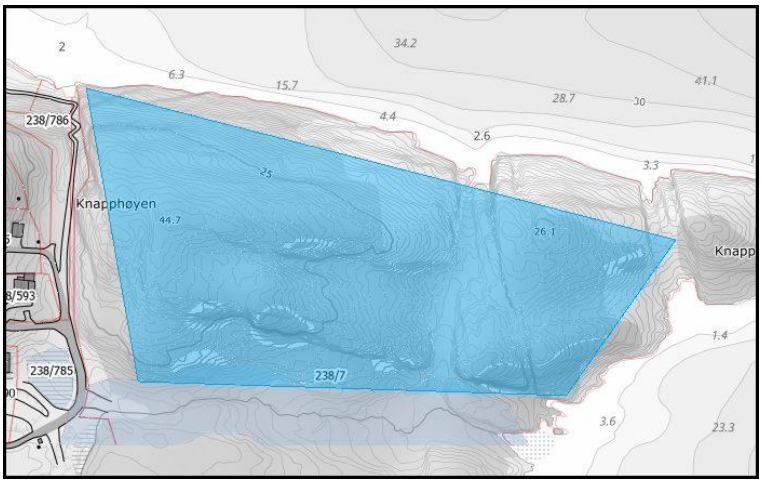
Arealinnspel - Bustad

ID: 947

Namn: Inger-Lise Dingstad Rong

Dato: 04.03.2026 klokka 10:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør legges ut til bustadbygging da området egner seg godt til det. I nærhet til kommunedelsenteret på Rong.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

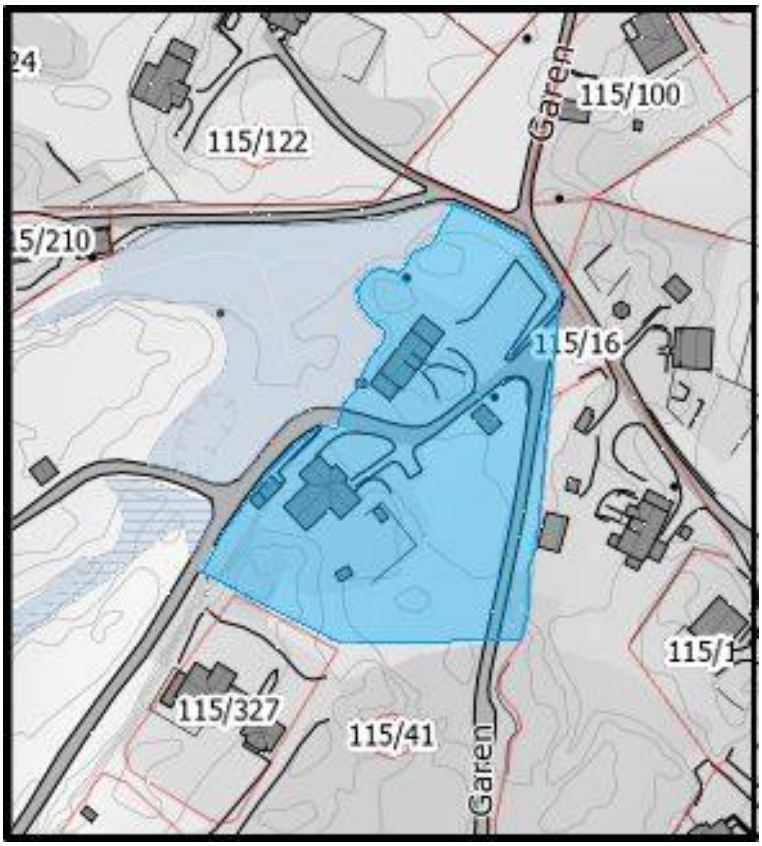
Arealinnspel - Bustad

ID: 950

Namn: Atle Helgheim

Dato: 04.03.2026 klokka 10:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området ønsker vi å få gjort om til LNF-spredt bebyggelse eller bolig formål. Her er det eksisterende boliger fra før, og det ligger naturlig til for flere boliger. Her er det vei, vann, kloakk, fiber og strøm fram. Det er kort og sikker vei fram til skole, barnehage og butikk, med fortau langs hovedveien fra Forland bedehus. Det ligger ett innspill fra meg på ett mindre område ved løen. Det innspillet kan slås sammen med dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

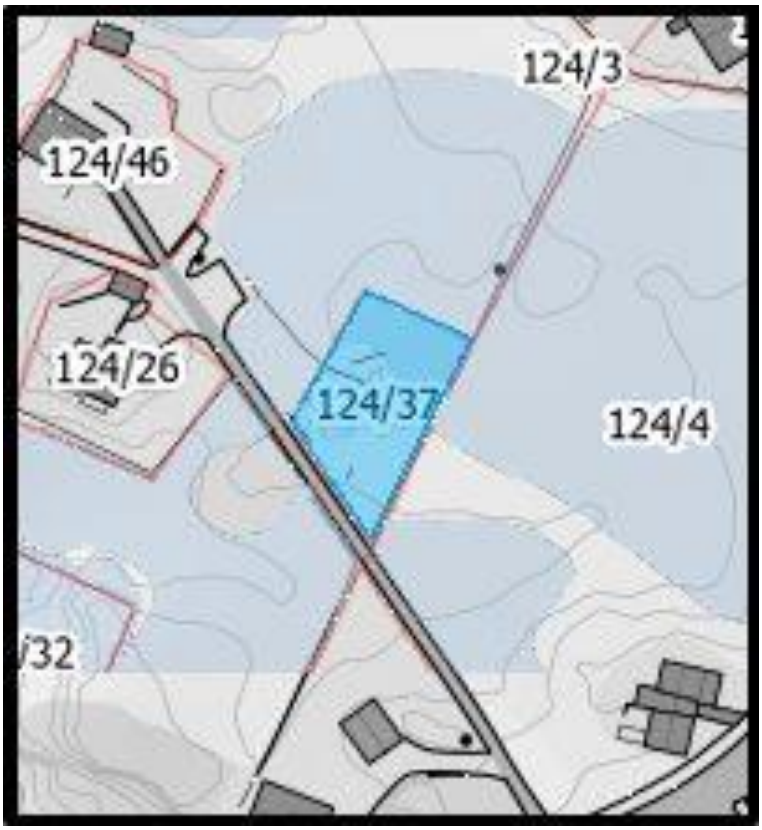
Arealinnspel - Bustad

ID: 959

Namn: Thea Celin Kalve

Dato: 04.03.2026 klokka 12:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

124/37

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til vedlagt vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

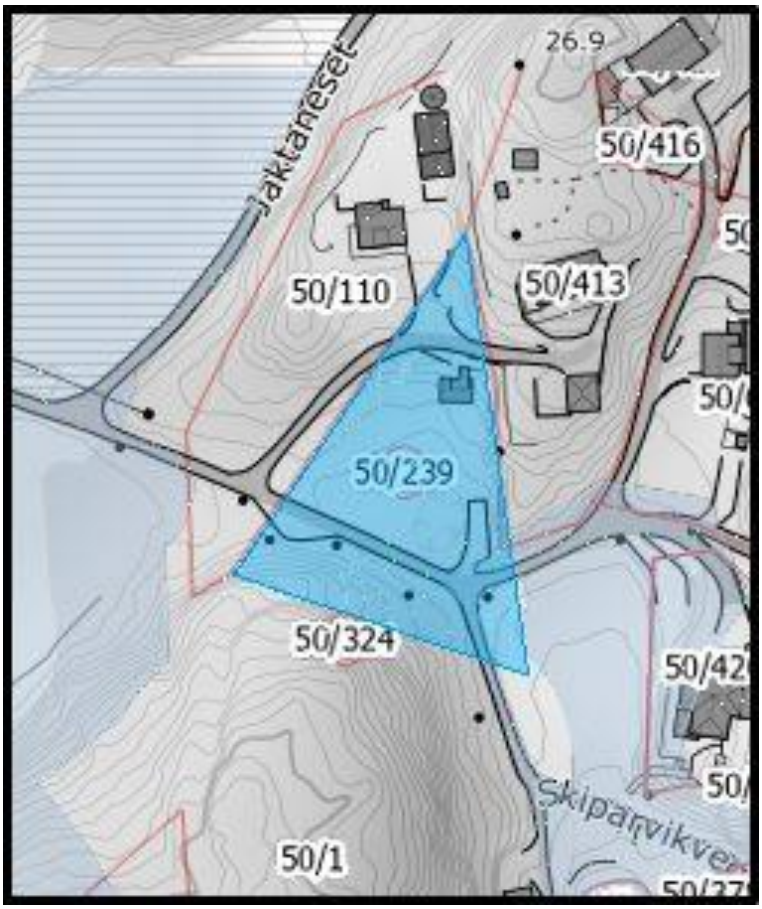
Arealinnspel - Bustad

ID: 962

Namn: Anne-Grete Sandtorv

Dato: 04.03.2026 klokka 13:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/239

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gr.nr. 50/b.nr.239 på Bjorøy er resten av eit småbruk. området ligg som ein sirkeleigedom i matrikkelen. Det er ønskjeleg at området vert omregulert til LNFR-spreidd. Innspela er delt opp i fem.

1. Utvikle eit moderne Klyngetun som bu-form på den øverste teigen for aleinebuarar, vaksne par utan barn, og eldre 65+, samt vidareutvikling av det allereie etablert bustadområdet i grenda. Bu-formen vil svare på mange av dei utfordringane samfunnet står overfor i åra som kjem. Oppføring av mellom 6-8 mindre bueiningar.

Fellesrom til større samlingar, som ein sentral del av sosiale aktivitetar i «Klyngetunet» Det å vera ein del av et større fellesskap, kor ein kan treffast til aktivitetar er viktig for å førebyggje einsemd og depresjon. Bruk av eksisterande Løe, gjerne også småskala næring.

- Organisere med delingsmodellar for bil, båt og eventuelt anna nødvendig utstyr.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

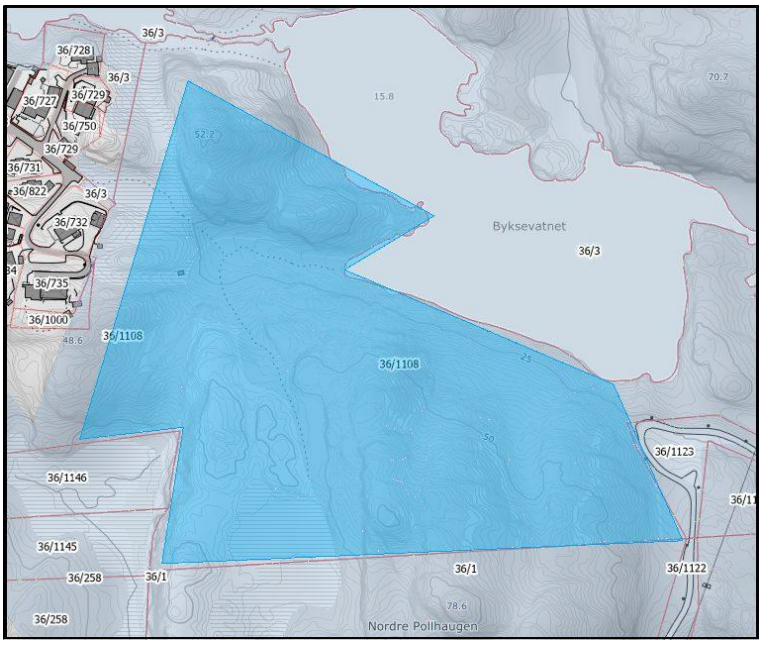
Arealinnspel - Bustad

ID: 963

Namn: Alf Magne Foldnes

Dato: 04.03.2026 klokka 13:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1107/1108/1109/1110/1111

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Foldnesmarka A/S har store områder på Nordre Litlesotra som Øygarden kommune fortsatt vil båndlegge som LNF område. Disse områdene har vært båndlagt siden 2015. Vi mener at en del

av disse områdene må Foldnesmarka A/S kunne få benytte til bl.a. spredt hus bebyggelse. Se vedlagt innspill.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 964

Namn: Hege Van Der Pol

Dato: 04.03.2026 klokka 13:10

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å legge inn innlegg vedrørende følgende områder til Øygarden Kommuneplan
1. Sotrasambandet RV555 og den nye planlagte fylkesveien mellom Kolltveit og Ågotnes
2. Krabbapollen
3. Knappskog
Vg se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 965

Namn: Anita Nøstdal

Dato: 04.03.2026 klokka 13:13

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

A. Innspill til den nye planlagte fylkesveien fra Kolltveit og Ågotnes, over Sauefjellet og Fjæreidepollen.

Vedrørende planleggingen av den nye hovedveien, ønsker jeg å løfte fram at flere områder vil bli direkte berørt av dette.

Et prosjekt av denne størrelsen gir en god anledning til å se nærmere på hvordan berørte eiendommer kan vurderes på nytt i kommuneplanen. Dette gjelder spesielt muligheten for å omdisponere enkelte områder fra LNFR til framtidige boligformål der det er hensiktsmessig. I forbindelse med dette bør det planlegges et nytt veikryss mellom Kolltveit og Fjæreidepollen. Det er i tillegg viktig å vurdere utforming av avkjøringer fra hovedveien, slik at framtidige boliger får enkel og god tilgang til den nye veiforbindelsen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 966

Namn: Anita Nøstdal

Dato: 04.03.2026 klokka 13:14

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Krabbapolen
Krabbapollen har et godt potensial for videreutvikling av det maritime miljøet som allerede finnes og er under utvikling på Sotra. Området egner seg svært godt for friluftsliv og flere sjøaktiviteter, og det for både fastboende og besøkende. Det kan være aktuelt å omregulere enkelte deler av Krabbapollen / Isbragde fra LNFR områder til naust / rorbuer / fritidsboliger og bolig der dette passer naturlig inn i miljøet.
Den naturlige sjarmerende og skjermede beliggenheten til Krabbapollen gjør området velegnet for en liten marina, småbåthavn, kaier, naust og rorbuer, samt for aktiviteter som båtliv, seiling, kano, kajakk og padlebrett. Dette vil styrke områdets kvaliteter.
Viser til viktigheten av at myrområdene fortsatt vernes og tas godt vare på.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 967

Namn: Anita Nøstdal

Dato: 04.03.2026 klokka 13:15

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Knappskog
Knappskog har et stort potensial for å utvikles videre som et trivelig og levende tettsted. Her er det flere muligheter, dvs. å ha områder med diverse boligtyper; som varierende fra boliger som er spredt til områder hvor det er mer småhusbebyggelse. Knappskog har en sentral plasseringen mellom Straume og Ågotnes, med nærhet til Rv555, som gjør området svært godt egnet for videre vekst og planlegging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

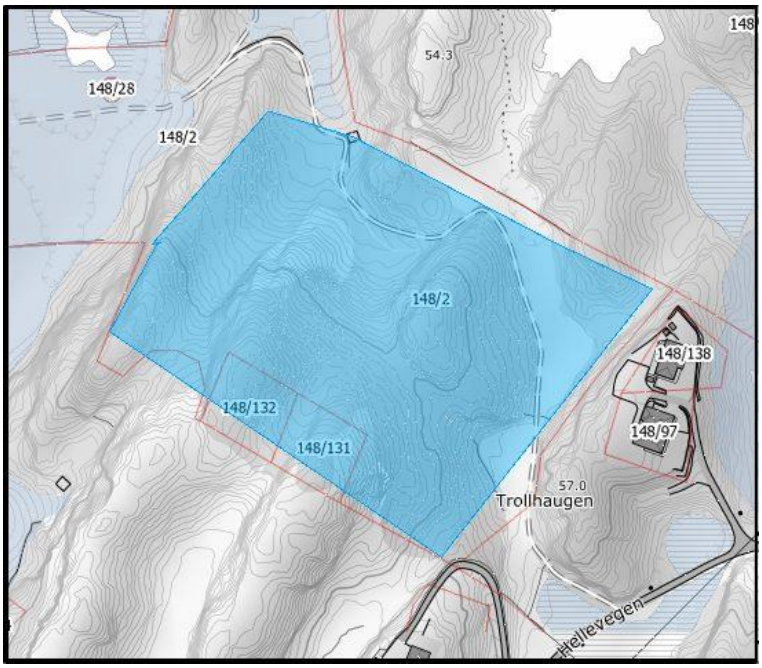
Arealinnspel - Bustad

ID: 970

Namn: Kenneth Sangolt

Dato: 04.03.2026 klokka 13:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er dominert av tre, berg og knaus. Det er tett på øvrig bebyggelse og den kommunale vegen og infrastruktur. 3 km til skule, barnehage og idrettsanlegg.

"Gamle" Skogsvåg er populært blant barnefamiliar og yngre som ynskjer å etablera seg. Eventuelle hus som ligg ute for sal blir solgt raskt etter budrundar med fleire interessantar. Born som er vaksne opp i bygda og som no er i 30-åra søkjer seg tilbake.

Ber om at arealet settes av til fortetting ved at det kan nyttast til bustadar, eventuelt spreidd bustadbygging i grendene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 973

Namn: Merete Varner

Dato: 04.03.2026 klokka 13:40

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Krabbapolen

==========

Området er svært godt egnet for friluftsliv og et bredt spekter av sjøbaserte aktiviteter, noe som vil komme både fastboende og besøkende til gode. Det kan være aktuelt å vurdere omregulering av enkelte deler av Krabbapollen og Isbragde fra LNFR-formål til naust, rorbuer, fritidsboliger og boliger, der dette kan innpasses på en naturlig og helhetlig måte i det eksisterende miljøet.

Knappskog

=========

Knappskog har et betydelig og flott potensial for videre utvikling. Området kan tilrettelegges for et variert boligtilbud, med alt fra mer spredt bebyggelse til områder med småhusbebyggelse. En slik differensiert utvikling vil kunne bidra til et funksjonelt og attraktivt bomiljø for ulike grupper av innbyggere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

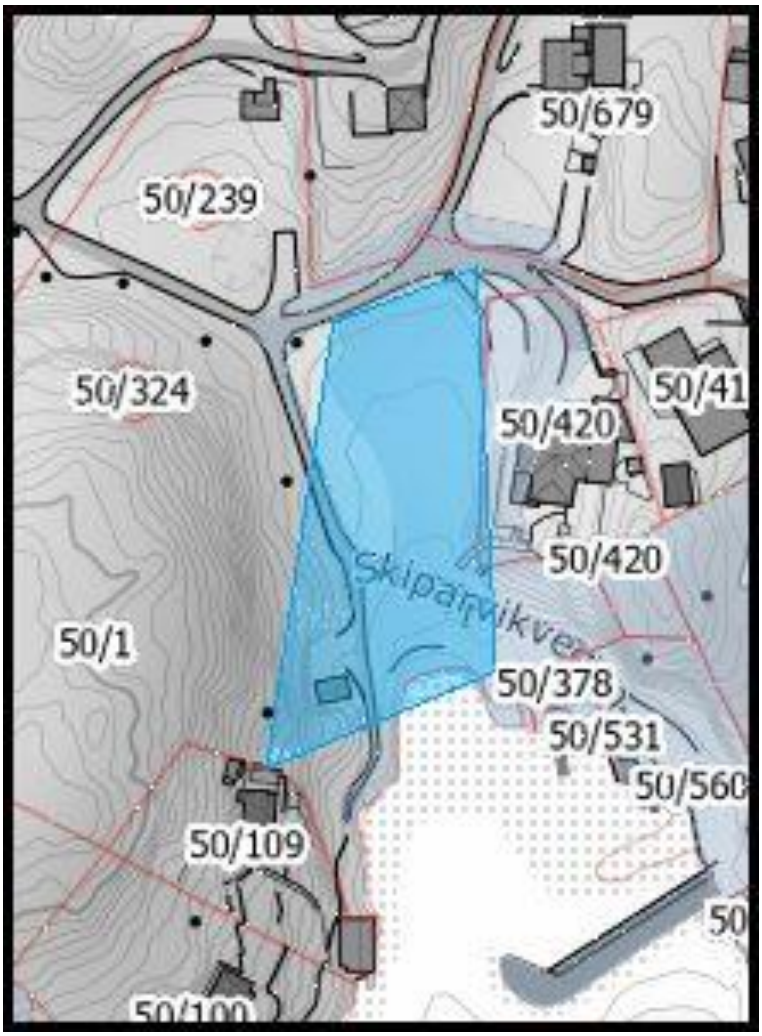
Arealinnspel - Bustad

ID: 975

Namn: Anne-Grete Sandtorv

Dato: 04.03.2026 klokka 13:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/239

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

2. Denne delen av 50/239 ligg på nedsida av vegen. Ønsker at den ligg som LNFR- spredd i framtidig kommuneplan. Kunne ha enkel driftsbygning/redskapshus i øvre del av teigen.

- Etablering av felles Parsellhage, som også kan inkludere andre bebuarar i grenda. Å dyrke sine eigne grønsaker er ein meiningsfull og sunn aktivitet. Dette vil gje livsglede og bidra til ei levande bygd, som igjen vil vera inkluderande og hindre einsemd for både unge og eldre. Dette vil være viktig for folkehelsa, og bidra til aktivitet og trivsel.
- I stranda og bakken ved stranda er det allerede i dag eit fellesområde for dei som bur i området, med benker og bålpanne. Det er viktig å bevare området med tilgang for alle.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

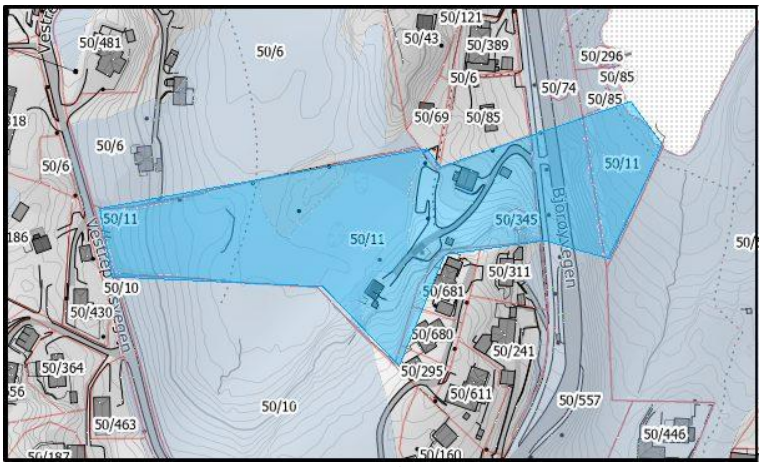
Arealinnspel - Bustad

ID: 978

Namn: Geir Arne Bjorøy

Dato: 04.03.2026 klokka 14:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Litt utviding av allereie bustadformål samt tilrettelegging for parsellhagar

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

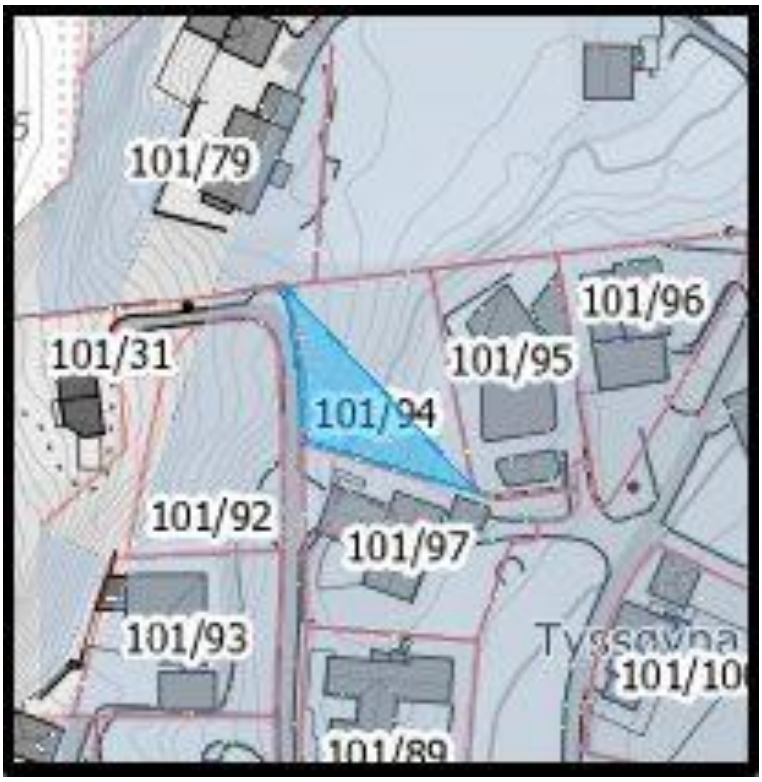
Arealinnspel - Bustad

ID: 988

Namn: Mari-Anne Tyssøy

Dato: 04.03.2026 klokka 15:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/94

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gårdsnummer 101 - bruksnummer 94

Det fremkommer at min eiendom gnr 101, bnr 94 er fargelagt med blågrå farge som markerer særskilt verdifull natur.

Jeg vil anmerke at min tomt er del av reguleringsplan for gnr 1 bnr 1, Tyssøy, datert 03.09.2003, i tidligere Sund Kommune, i dag gnr 101, bnr 94 i Øygarden kommune. I henhold til reguleringsplan er min eiendom regulert til bolighus. Jeg går ut fra at reguleringsplanen fortsatt står ved lag og at tomten fortsatt kan bebygges.
Regner med at fargekoden for regulert område blir endret.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

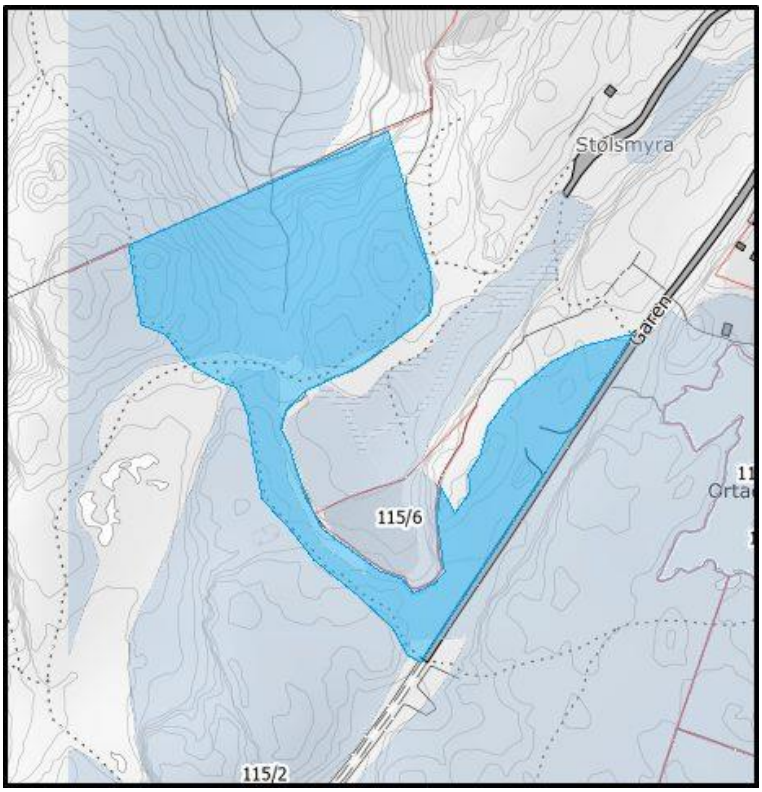
Arealinnspel - Bustad

ID: 1001

Namn: Atle Helgheim

Dato: 04.03.2026 klokka 17:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området ønsker vi omgjort til LNF-spredt bebyggelse eller boligformål. Vi ønsker å legge til rette for småhus, men også noen vanlige boliger. Vi vil også legge til rette for bobiler/campingbiler som vil være med å trekke turister til kommunen. For å få dette til må vi ta noe av arealene som kyst lynghei. Der hvor det er store høydeforskjeller(Aksamd Naturfare) vil vi bygge små hus i form av leiligheter slik at vi utnytter høydeforskjellen og eliminere naturfaren. Her ligger det fint tilrette med vei, vann, strøm og fiber. Det er også kort og trykk vei til skole, barnehage og butikk med fortau langs hovedveien fra Forland bedehus. Driften av gården våres foregår hovedsakelig på de ca. 100 dekar som er nederst mot hotellet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

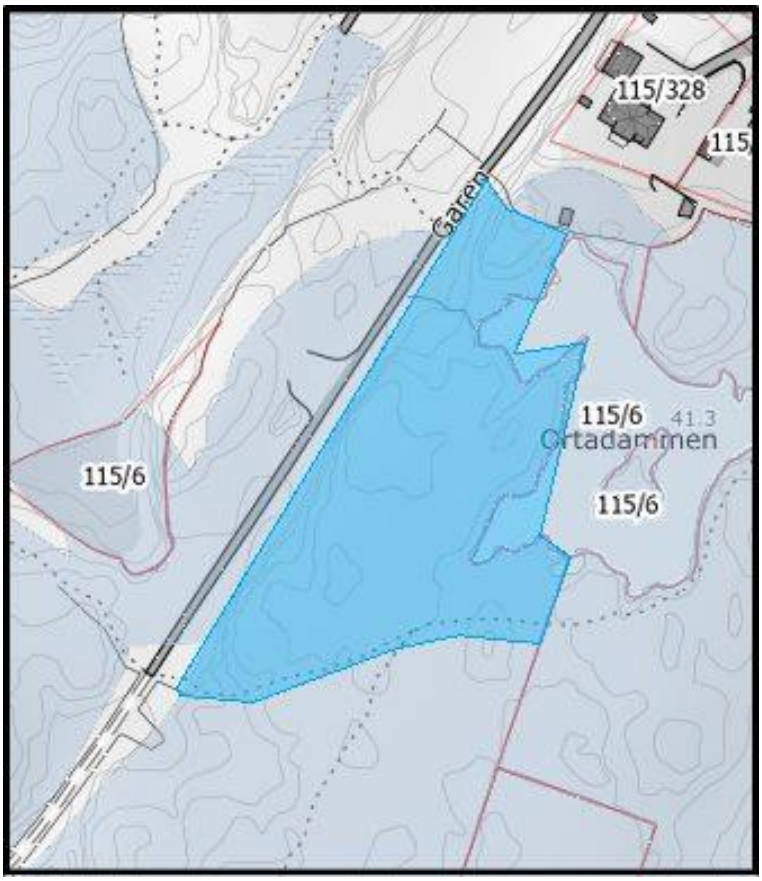
Arealinnspel - Bustad

ID: 1002

Namn: Atle Helgheim

Dato: 04.03.2026 klokka 17:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området ønsker vi omgjort til LNF-spredt bebyggelse eller boligformål. Vi ønsker å legge til rette for småhus, men også noen vanlige boliger. Vi vil også legge til rette for bobiler/campingbiler som vil være med å trekke turister til kommunen. For å få dette til må vi ta noe av arealene som kyst lynghei. Der hvor det er store høydeforskjeller(Aksamd Naturfare) vil vi bygge små hus i form av leiligheter slik at vi utnytter høydeforskjellen og eliminere naturfaren. Her ligger det fint tilrette med vei, vann, strøm og fiber. Det er også kort og trykk vei til skole, barnehage og butikk med fortau langs hovedveien fra Forland bedehus. Driften av gården våres foregår hovedsakelig på de ca. 100 dekar som er nederst mot hotellet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

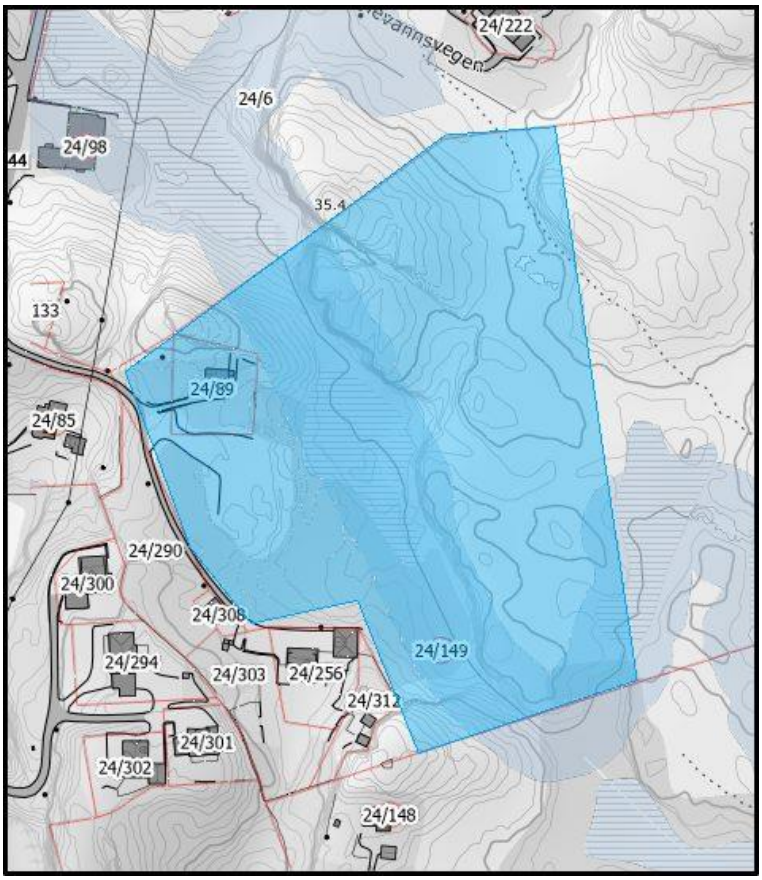
Arealinnspel - Bustad

ID: 1005

Namn: Oddbjørn Kartfjord

Dato: 04.03.2026 klokka 18:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sender her innspel for å prøve å få dette området bustadbygging. Området rundt er bebygd med enebolig med og uten kjellerleilighet .Området egner seg fint til utbygging da det er kort vei til offentlig vann og kloakk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

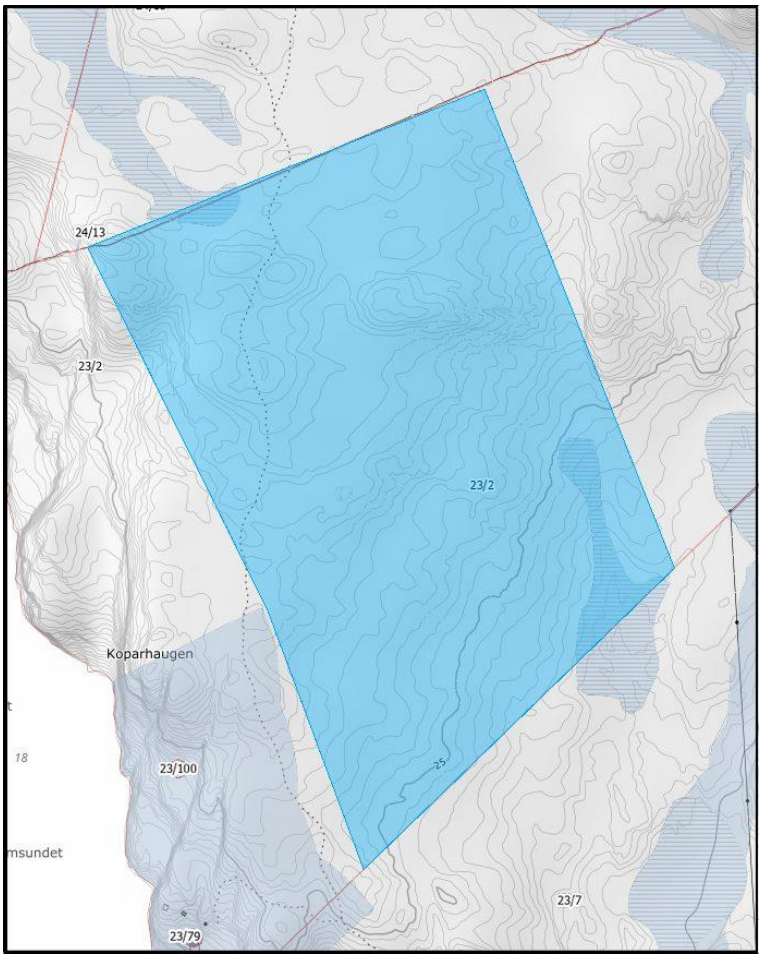
Arealinnspel - Bustad

ID: 1006

Namn: Orlaug Landro

Dato: 04.03.2026 klokka 19:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål
Eventuelt kombinert med interne grønne strukturer. Tilpasset eksisterende landskap, terreng og bebyggelsesstruktur.
Det er et mål å bevare områdets grønne preg og landskapskvaliteter i videre planlegging. Eventuell utbygging er tenkt gjennomført med vekt på å ta vare på sammenhengende grøntarealer og åpne landskapsrom.
Det legges til grunn at grønne korridorer, naturlige friområder og ubebygde partier kan bevares og eventuelt videreutvikles som felles uteområder for beboere. Dette er i tråd med kommunens mål om å sikre grønne strukturer, parkarealer og gode nærmiljøkvaliteter i forbindelse med boligområder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

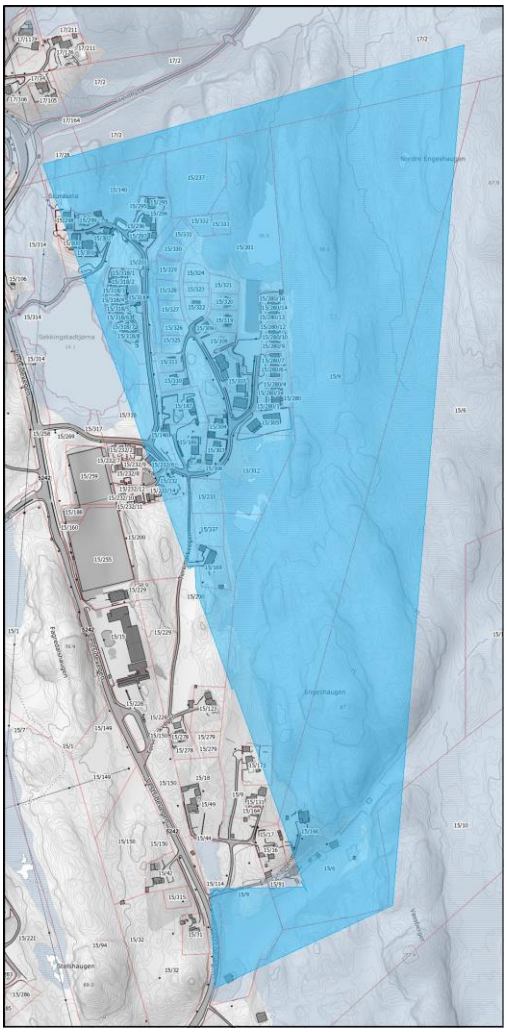
Arealinnspel - Bustad

ID: 1007

Namn: John André Straume

Dato: 04.03.2026 klokka 19:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næring, boliger, butikk og skole.
Jeg tenker det er viktig å ha bolig i nærheten av skole og idrettsanlegg. Det gjør området attraktivt å bo i. Samt gjør hverdagen for barnefamilier enklere med at de kan gå til både skole,idrettsanlegg og dagligvarebutikk. Det vil også spare miljøet med at bilen må ikke bli brukt så mye, når alt er i relativ nærhet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

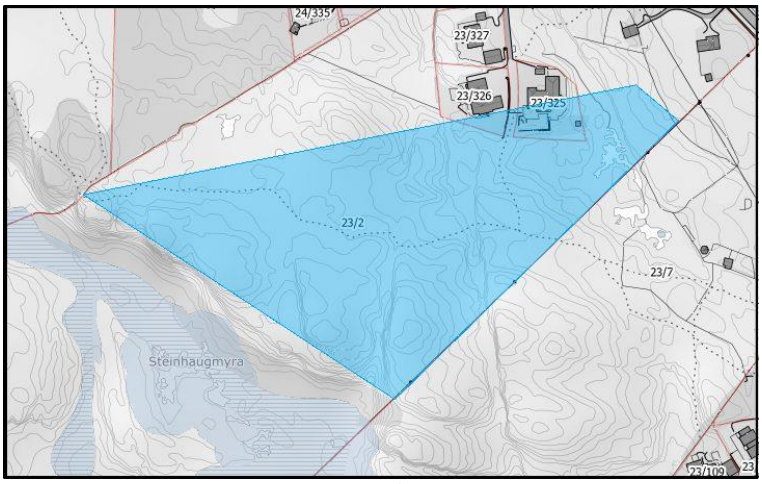
Arealinnspel - Bustad

ID: 1008

Namn: Orlaug Landro

Dato: 04.03.2026 klokka 19:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål og eventuelt kombinert med interne grønne strukturer. Tilpasset eksisterende landskap, terreng og bebyggelsesstruktur. Det er et mål å bevare områdets grønne preg og landskapskvaliteter i videre planlegging. Eventuell utbygging er tenkt gjennomført med vekt på å ta vare på sammenhengende
grøntarealer og åpne landskapsrom. Det legges til grunn at grønne korridorer, naturlige friområder og ubebygde partier kan bevares og eventuelt videreutvikles som felles uteområder

for beboere. Dette er i tråd med kommunens mål.
Det aktuelle området er i hovedsak preget av berg, skrint jordsmonn og utmark, med begrensede forutsetninger for jordbruksformål. Vegetasjonen består i stor grad av lynghei i brakkleggingsfase, gjengroing og spredd vekst, noe som tilsier lav landbruksverdi og begrenset konflikt med aktiv arealbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

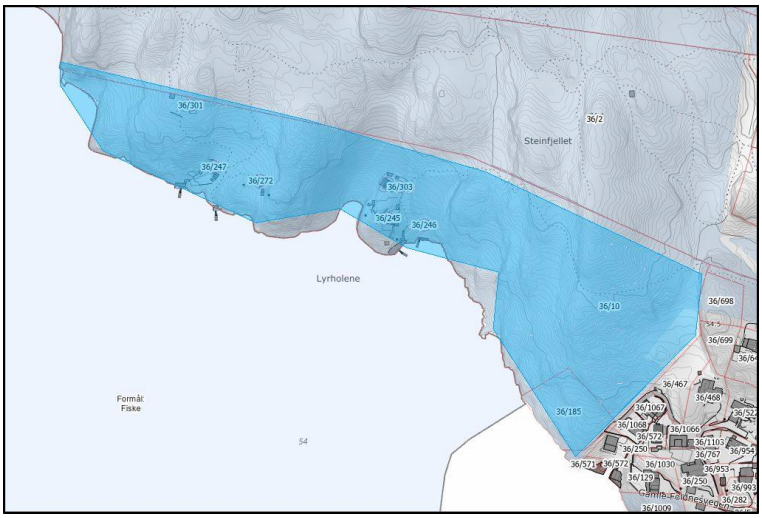
Arealinnspel - Bustad

ID: 1011

Namn: Tommy Kåre Foldnes

Dato: 04.03.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/10

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at området blir avsett til fremtidig boligutvikling, slik at man kan utvide/fortette dette området.
Dette området ligger solfylt til, og kan vere med å utvikle Foldnes videre, då det er eit attraktivt område å bygge i.
Området blir skjelden brukt til turgåing, og det er lett å opparbeide infrastruktur til dette området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

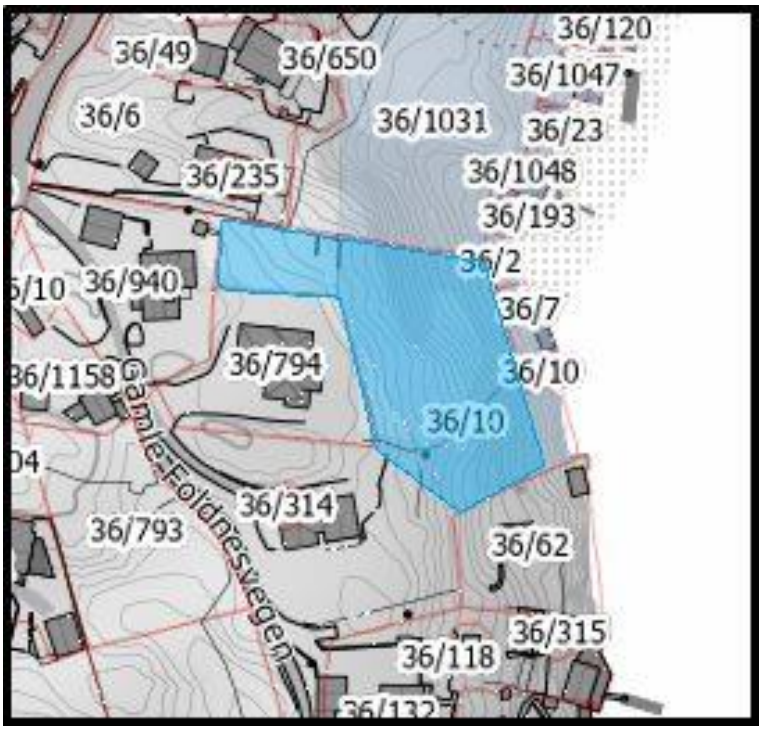
Arealinnspel - Bustad

ID: 1012

Namn: Tommy Kåre Foldnes

Dato: 04.03.2026 klokka 20:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/10

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å beholde området som i tidligere kommunedelplan til bolig, slik at vi kan få mulighet til å omregulere eiendommen for å kunne fortette med flere hus i allerede utbygd område.
Det er god plass til flere småhus/rekkehus på dette området., det foreligger allerede reguleringsplan for dette området, som vi ønsker å kunne muligens omregulere for å få inn flere hus/bustader.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

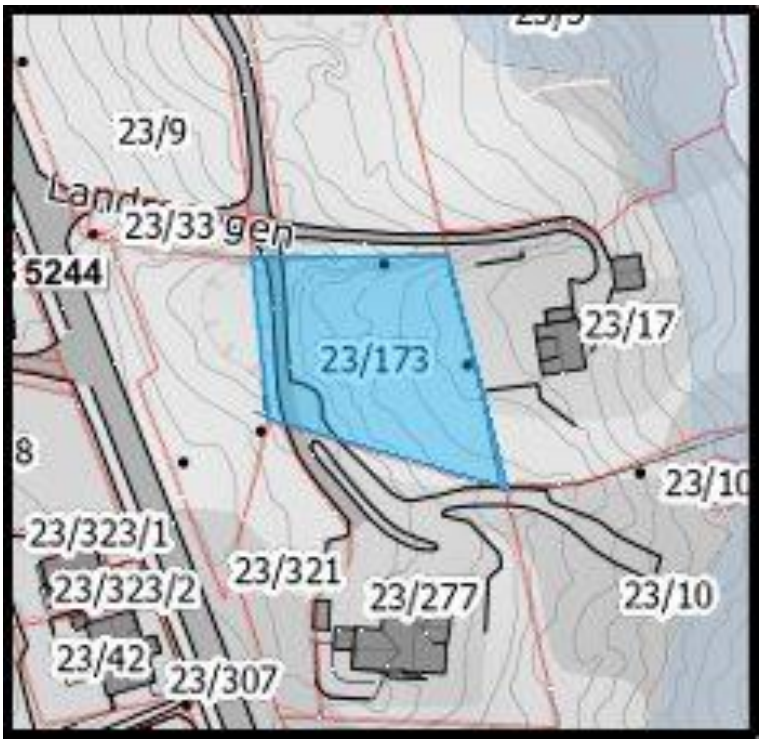
Arealinnspel - Bustad

ID: 1019

Namn: Asle Angeltveit

Dato: 05.03.2026 klokka 07:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/173

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at arealet kan brukast til bolig formål. Arealet er i dag LNF. Arelat er tidligere godkjent og fradelt til bolig formål, og søknad om oppføring av bolig i 2023 konkluderte landbrukskontoret me at arealet kunne omdisponeres til boligformål. Det foreligger godkjent avkjøresel og offentlig vann og avløp. Arealet har ingen friluft eller naturverdi for allmenheten. Arealt er omgitt av boliger på 2 sider, og etablerte veier på 2 andre sider som kan nyttes som tilkomst. Arkiologiske undersøkelser på tilstøstende areal utført i 2025 angir ingen historiske funn i dette området. Arealet ligger et område med sprette boliger, og boligfeldt på andre side av fylkesvei. Det er god tilkomst med gangfelt til 2 skoler og barnehager i gangavstand. Søknad om oppføring av bolig i 2023 ble avslått pga i strid med da værende arealplan (LNF). Ønsker at arealet omdifineres til bolig bygging, som er en naturlig utnyttelse arealet og eksisterende infrastuktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1020

Namn: Asle Angeltveit

Dato: 05.03.2026 klokka 07:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/321

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at arealet kan brukast til boligformål. Arealet er tidligere fradelt og godkjent til boligformål. Arealet har ingen natur, friluft eller landbruks verdi. Arkiolog undersøkelse av nabo areal viste ingen funn av akiologisk verdi. Arealet grenser til eksisterende bolig og eksisterende vei som kan nyttes til som tilkomst. Arealet er naturlig å nytte tilboligformål ut fra eksisterende boliger i samme området. Det er god eksisterende infrastuktur, som gang og sykkelsti til 2 skoler og barehage, En moderat fortetting gir god samfunsøkonomisk verdi. Bolig kan plasseres tilstrekklig avstand fra fylkesvei.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

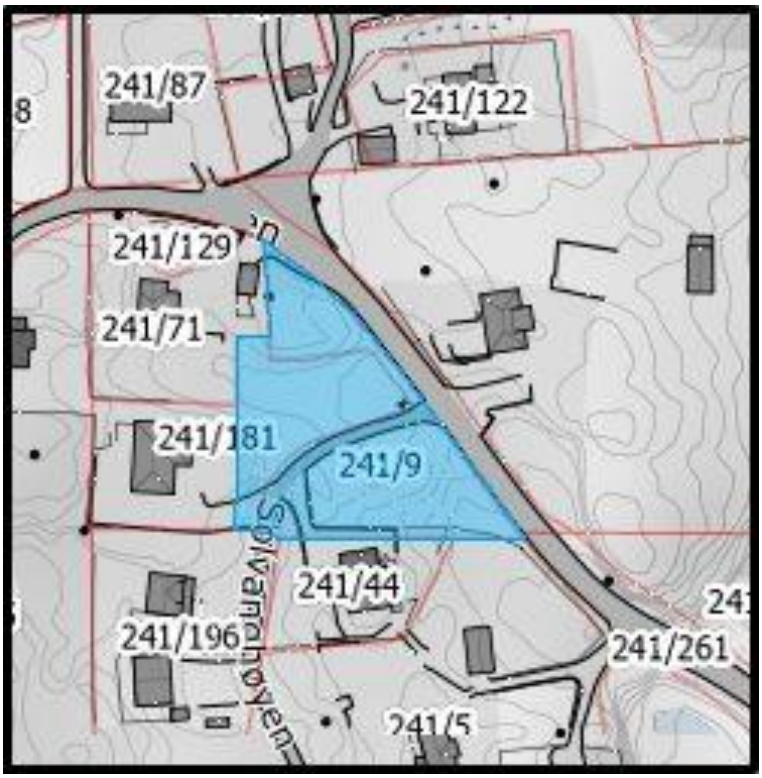
Arealinnspel - Bustad

ID: 1021

Namn: Thorbjørn Fossheim

Dato: 05.03.2026 klokka 07:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/181 og 241/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør utnyttes til spredt boligformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

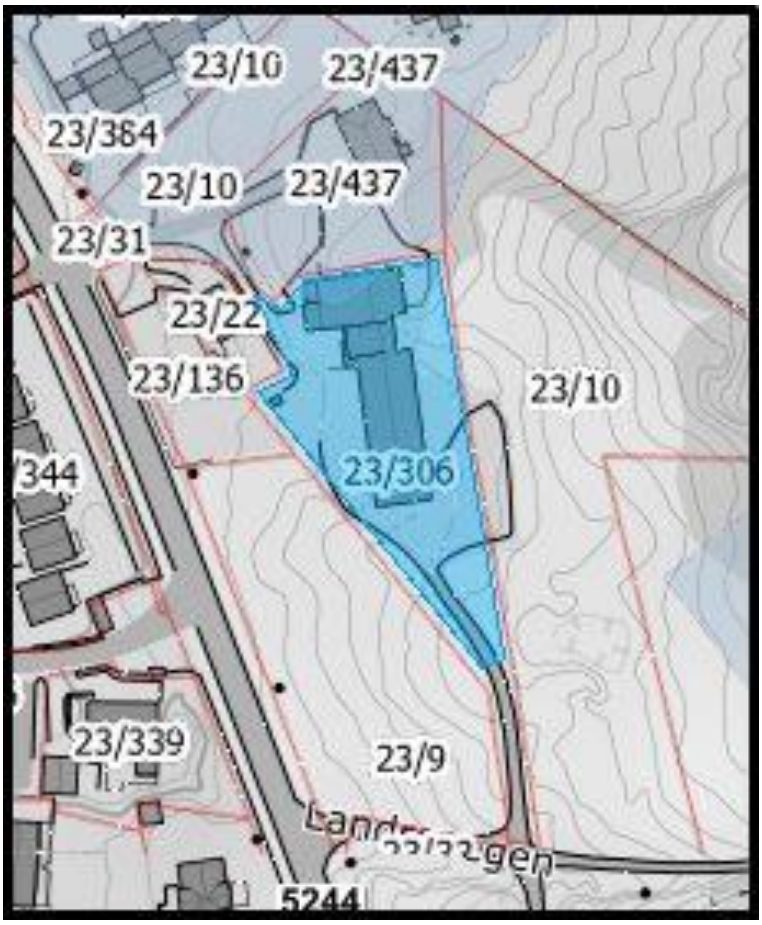
Arealinnspel - Bustad

ID: 1022

Namn: Asle Angeltveit

Dato: 05.03.2026 klokka 07:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/306

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker arealet opprettholdes som boligformål, som gjeldene areal plan. Bygget et landbruks bygg som har godkjent del av bygget som familiebarnehage. Arealet ligger i eksisterende boligområde, Ved framtidig bruksendring er det naturlig at bygget/arelaet blir gjort om til boligformål i dette området. Det er god tilkomst til eksisterende utkjørsel til fylkesvei,offentlig vann og avløp. Infrastukturen i området er god, med gang og sykkelsti til 2 skoler og barnehager.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

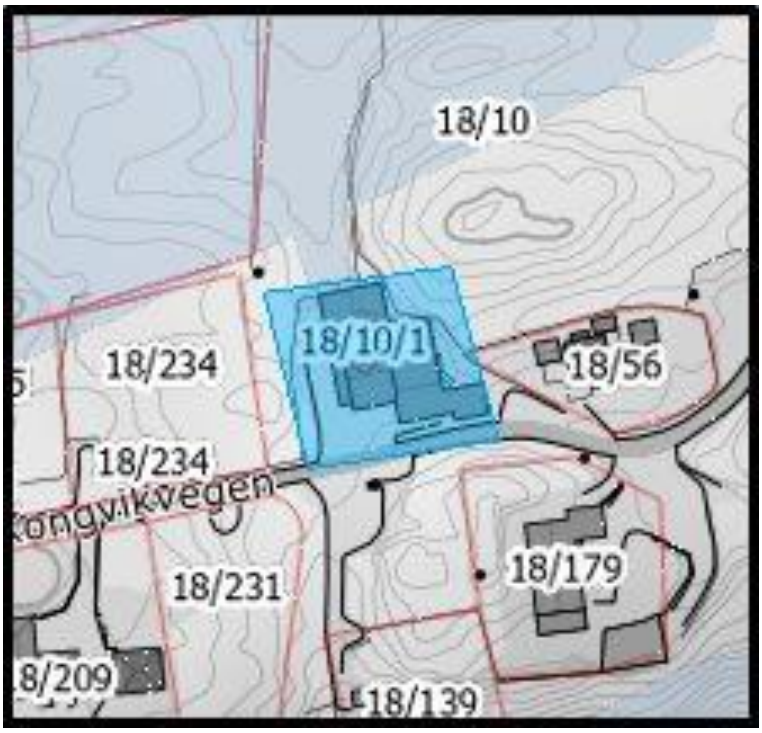
Arealinnspel - Bustad

ID: 1023

Namn: Oddmund Lervik m/fl

Dato: 05.03.2026 klokka 07:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/10/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør framleis vera brukt til LNF spredd bustad og ikkje til næringsformål eller LNF spredd næring som Stilalam v/advokat Harris føresler. Sjå vedlegg med nabokommentarer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

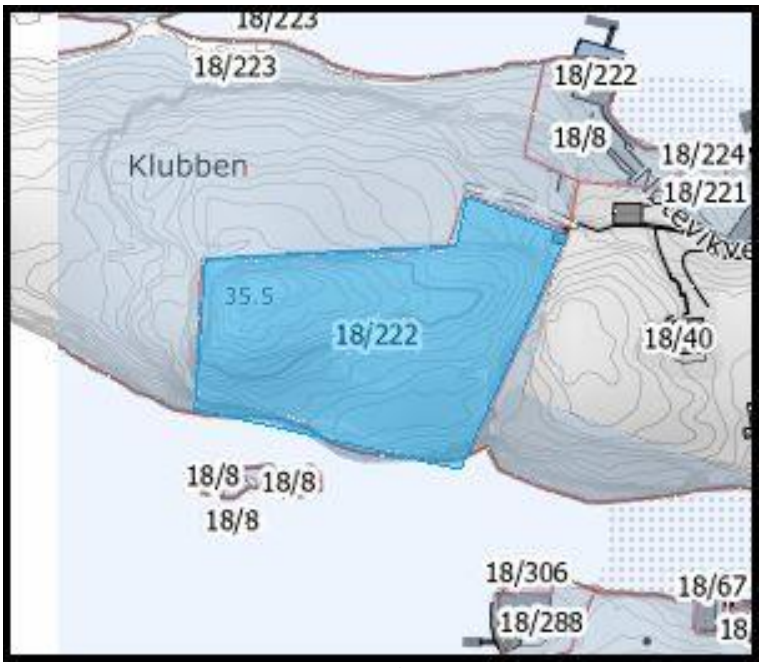
Arealinnspel - Bustad

ID: 1024

Namn: Rune Samuelsen

Dato: 05.03.2026 klokka 08:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/222

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustadformål, sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

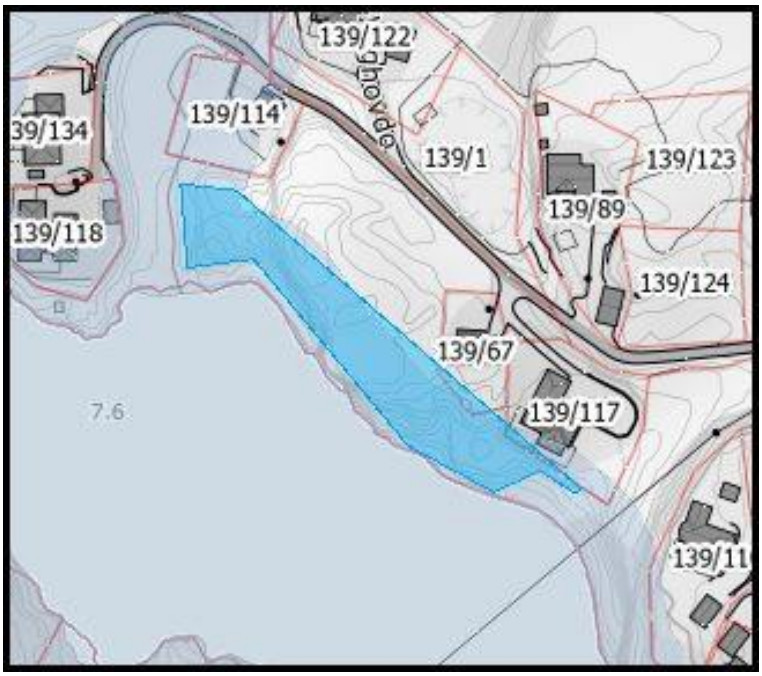
Arealinnspel - Bustad

ID: 1025

Namn: Paul Henning Baardsen

Dato: 05.03.2026 klokka 08:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Håper dette området kan reguleres om til spredt boligbebyggelse. Da vil det være bedre plass til og få skilt ut 2 tomter på sikt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

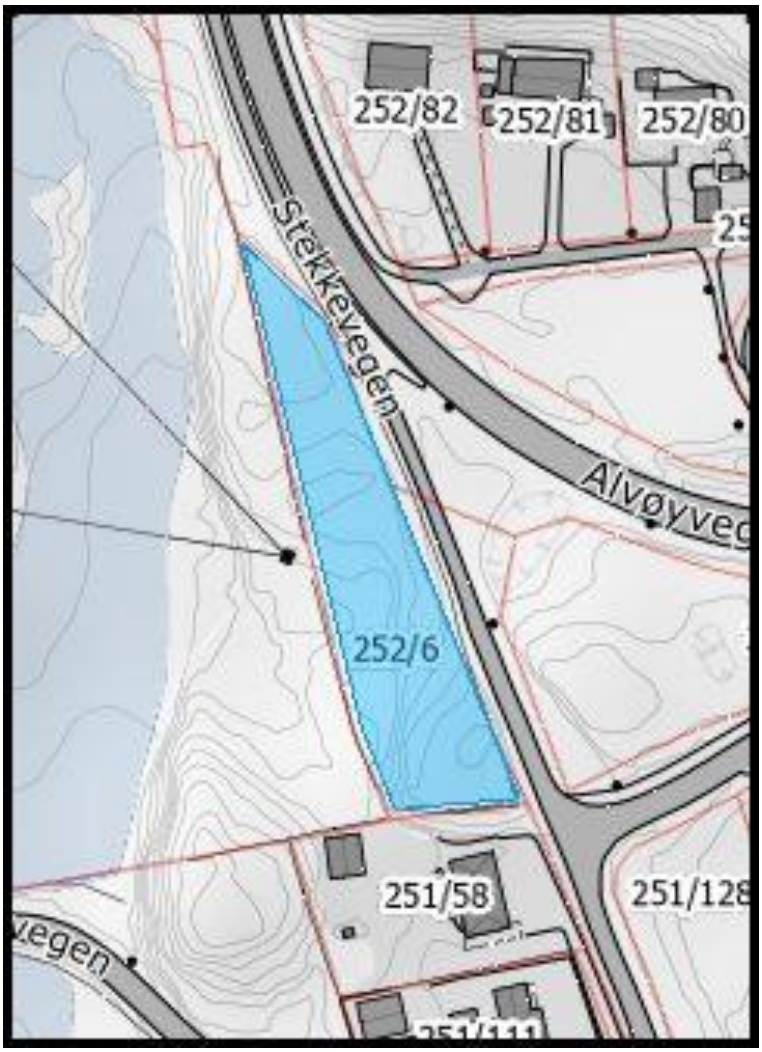
Arealinnspel - Bustad

ID: 1028

Namn: Kenneth Fjeldstad

Dato: 05.03.2026 klokka 09:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør kunne brukast til spreidt boligbebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

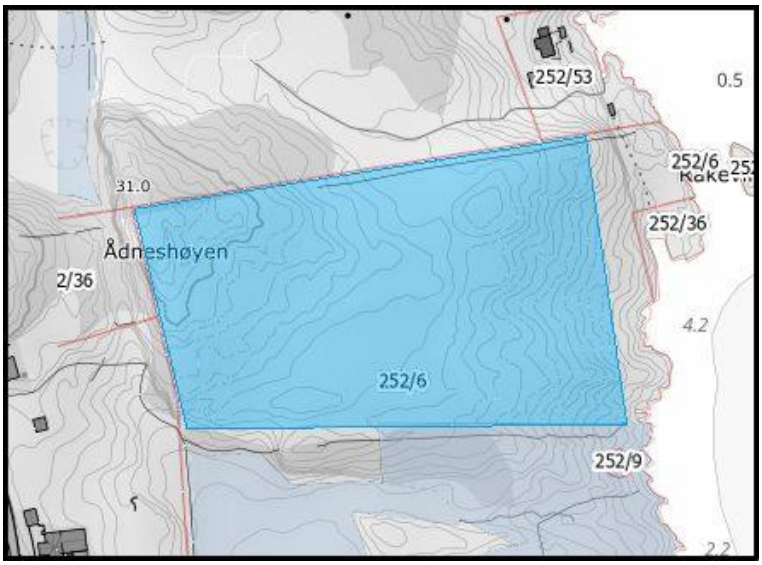
Arealinnspel - Bustad

ID: 1032

Namn: Kenneth Fjeldstad

Dato: 05.03.2026 klokka 09:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør kunne brukes til fremtidig bebyggelse av boligformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

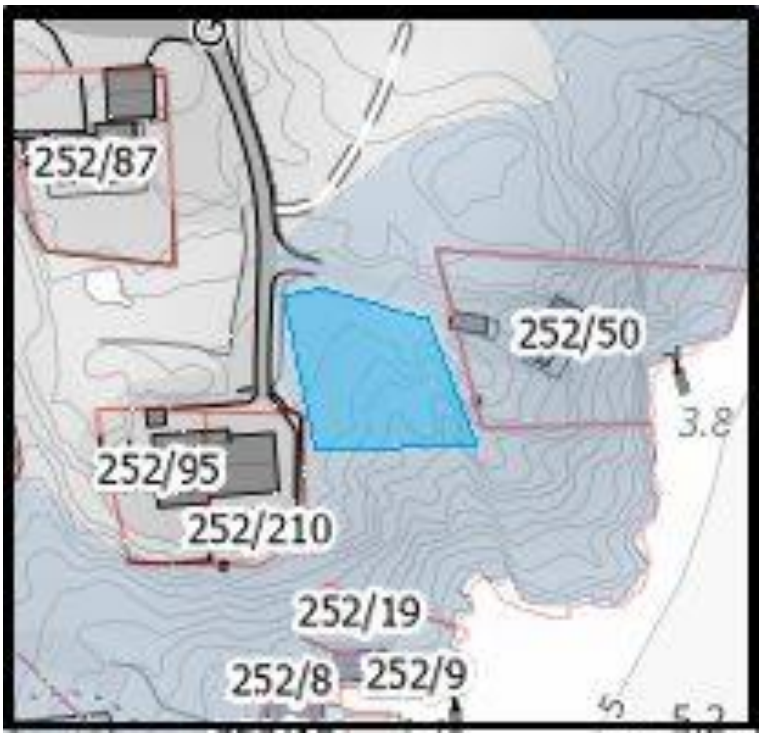
Arealinnspel - Bustad

ID: 1034

Namn: Kenneth Fjeldstad

Dato: 05.03.2026 klokka 09:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ømrådet bør kunne brukes til fremtidig boligbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

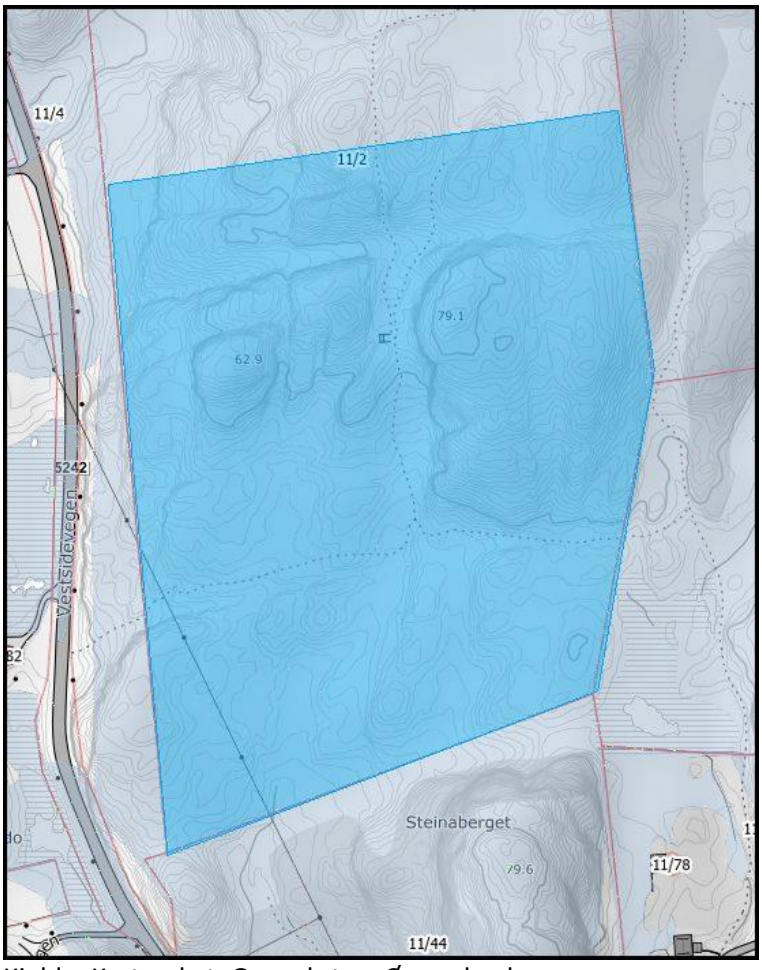
Arealinnspel - Bustad

ID: 1035

Namn: Øystein Møvik

Dato: 05.03.2026 klokka 09:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

11/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør avsettas til bustadformål. Det ligg nærmt vegen som ein naturlig forlenging av bebyggelsen på Møvik. Og gunstig med tanke på ny skule på Skålvik.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

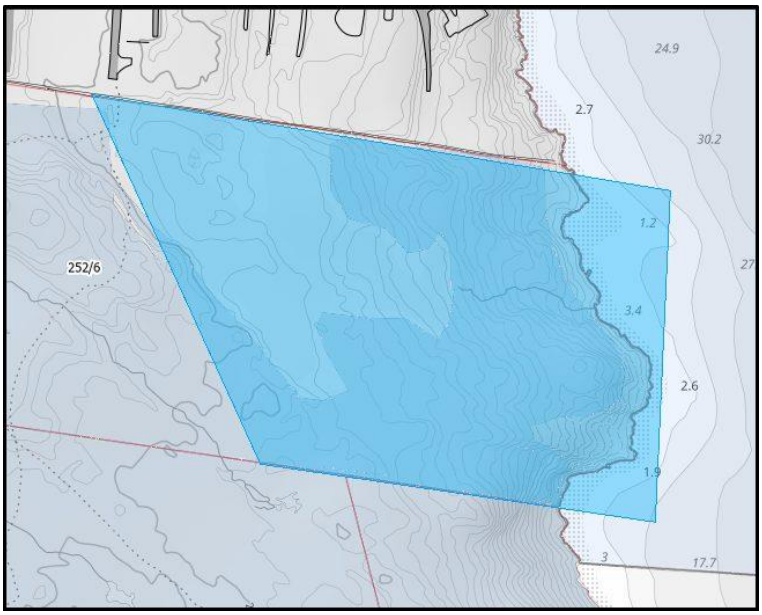
Arealinnspel - Bustad

ID: 1036

Namn: Kenneth Fjeldstad

Dato: 05.03.2026 klokka 09:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området som er rett utenfor naturreservatet bør kunne brukes til fremtidig boligbebyggelse med båthavn og naust i rekke ved sjøen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

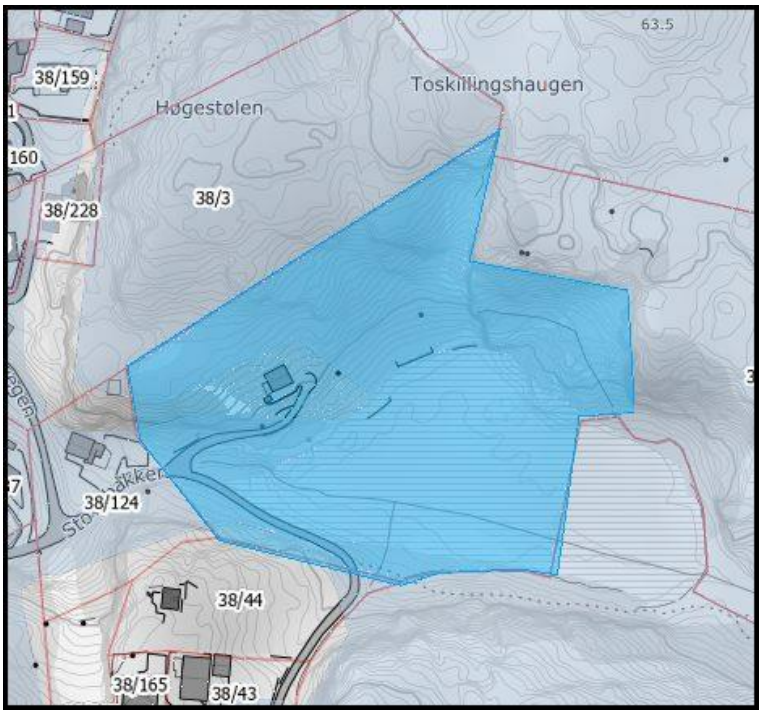
Arealinnspel - Bustad

ID: 1037

Namn: HOLON Arkitektur AS

Dato: 05.03.2026 klokka 09:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/179

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustad, LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealendringa i innspelet er godt tilpassa kommunen sine flagga verdiar gjennom strategiane for utvikling. Ein skal velje bort byggeformål som er i konflikt med store naturverdiar, verdifull strandsone, landbruksjord og viktige friluftsområde. Ein kjem òg rundt utmaningar som flaum med enkle grep.
Flate areal på myr, som i si tid verka som enkle og gode utbyggingsområde, har fleire problem. Å flytte byggeområda i gjeldande KPA frå myrområdet opp på berggrunn, gir eit effektivt og godt utnytta område med god kopling til kollektiv og natur. Korridoren til vassvegen får ei breidd som tar vare på funksjonane hans. Vi ønsker derfor at KPA blir justert som skildra i vedlagt brev, for å legge til rette for framtidig detaljregulering av området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

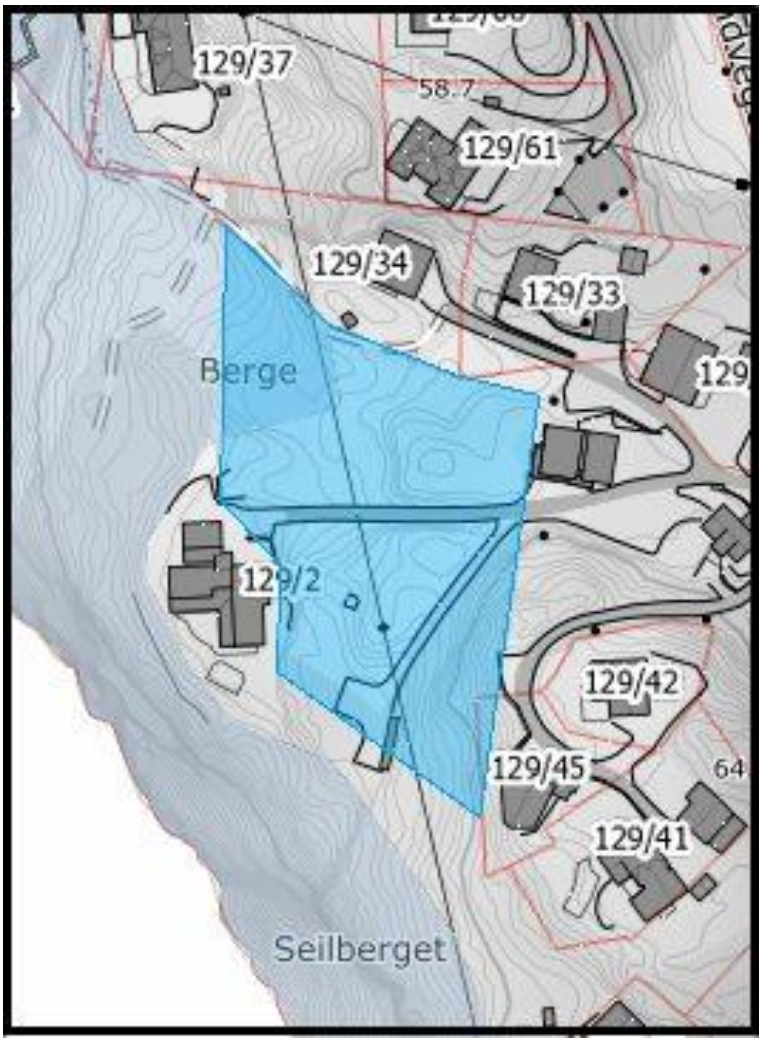
Arealinnspel - Bustad

ID: 1038

Namn: OLE RAIMUND BERGE

Dato: 05.03.2026 klokka 10:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eksisterende eiendom har sin opprinnelse som gårdsbruk, men det er ikke gårdsdrift på eiendommen i dag. Eiendommen er bebygget med to bolighus og en løe/driftsbygning langs hovedveien. Hjemmelshaver ønsker å legge til rette for at eiendommen skal bli et familietun hvor voksne barn kan bosette seg.

Innspillet gjelder å få endret deler av LNRF-areal på bnr. 2, som i dag grenser mot eksisterende boligformål. Aktuelt område ligger over marin grense og i nær tilknytning til den eksisterende bebyggelsen i området. Formålsendring her vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligformål, uten at det går på bekostning av verdifulle naturtyper. Det vil fortsatt være en buffersone mellom bebyggelsen og strandlinjen. Ønsket framtidig bebyggelse vil ikke komme nærmere strandlinjen enn eksisterende boligbebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

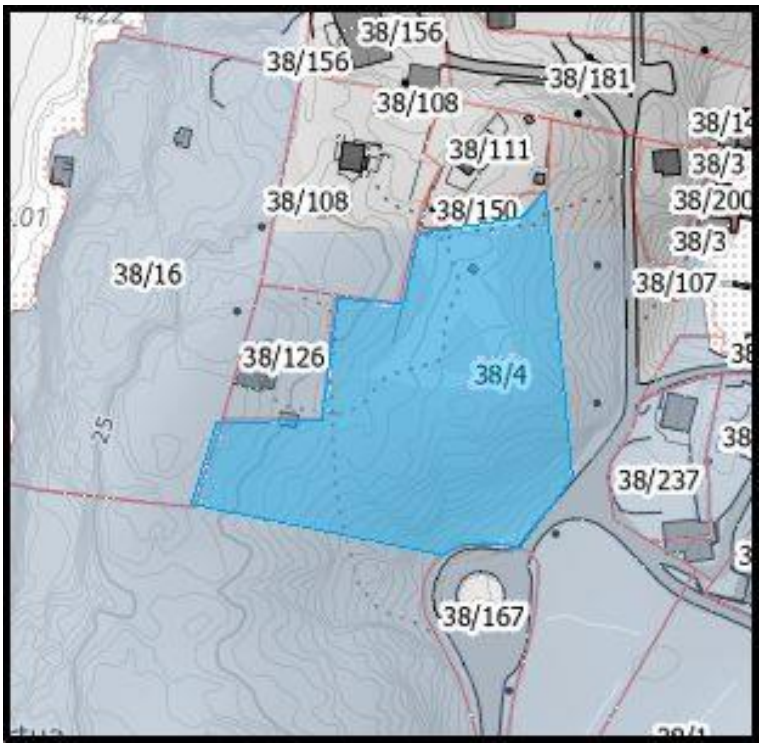
Arealinnspel - Bustad

ID: 1039

Namn: Trond Eik

Dato: 05.03.2026 klokka 10:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I dagens kommuneplan er dette gamle hytteområdet avsatt til boligområde. Utover i Austevågen er alle hyttene bygget om til boliger. Dette vil også bli en realitet i dette området. For å etablere boliger trenger man vei-fremføring. Dagens grense mellom formålene Byggeområde og LNF-område virker veldig tilfeldig. Forslaget går derfor ut på å strekke Byggeområdet lenger mot sør, slik at en legger til rette for at hytter som vil bli ombygget til boliger og eiendommer som i dag ikke har vei-tilkomst, vil få kunne få det.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

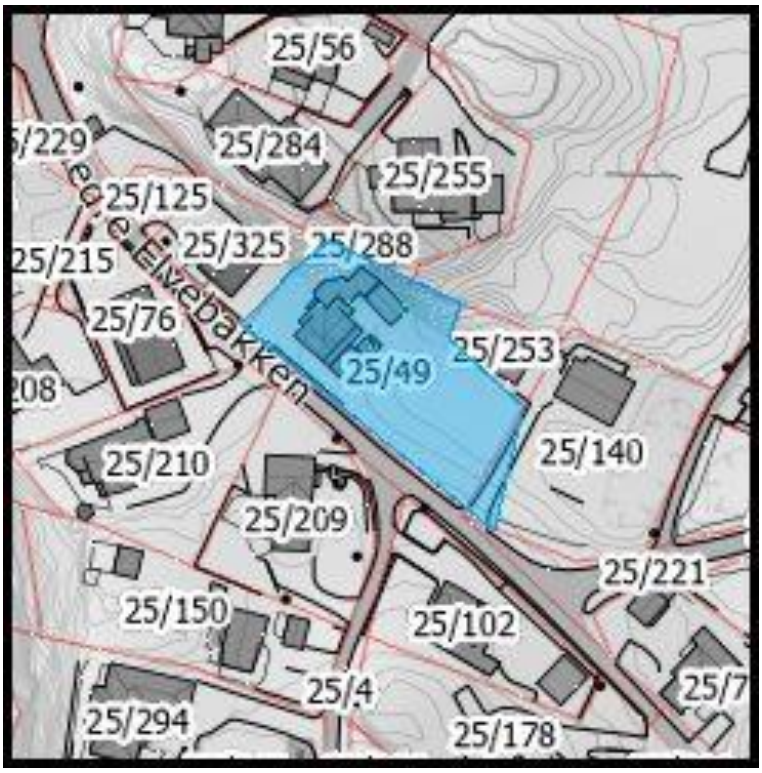
Arealinnspel - Bustad

ID: 1040

Namn: Robert Andre Tønder

Dato: 05.03.2026 klokka 10:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/225

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hei.
Ønsker at dette området skal vere som spredt boligbebyggelse, slik at vi har mulighet til å avsette tomt til barna våre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

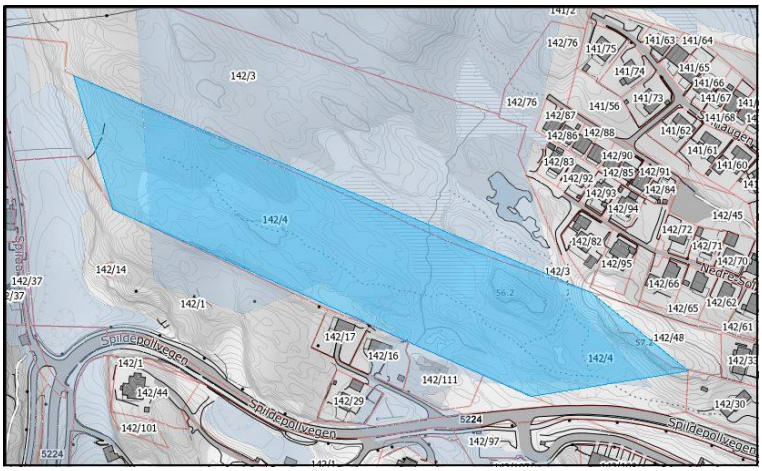
Arealinnspel - Bustad

ID: 1047

Namn: Konrad Kårevik

Dato: 05.03.2026 klokka 11:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Som eigar av 142/4 ønskjer eg å få omregulert området til bustadføremål (gul sone).

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

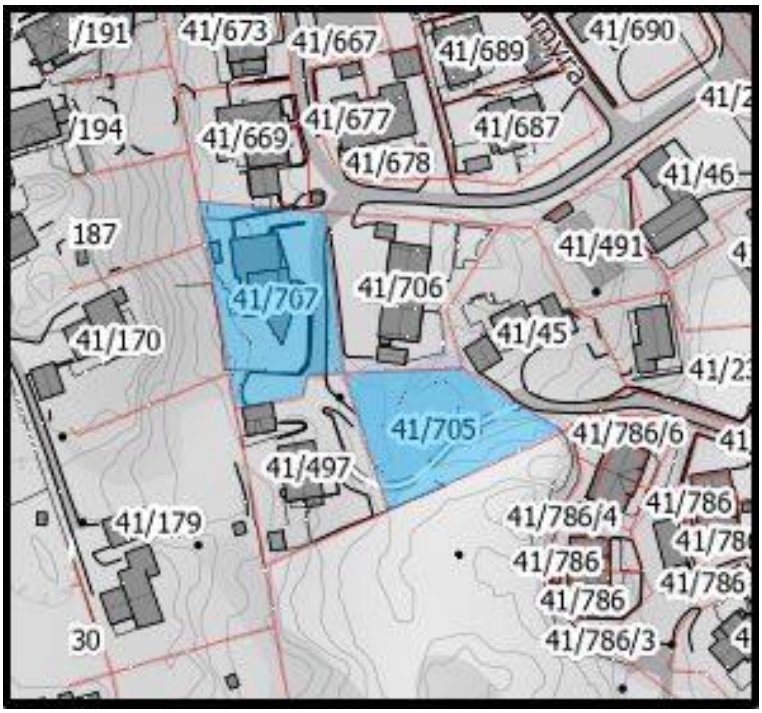
Arealinnspel - Bustad

ID: 1052

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 05.03.2026 klokka 11:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/707 og 705

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vidareføring av formål. Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

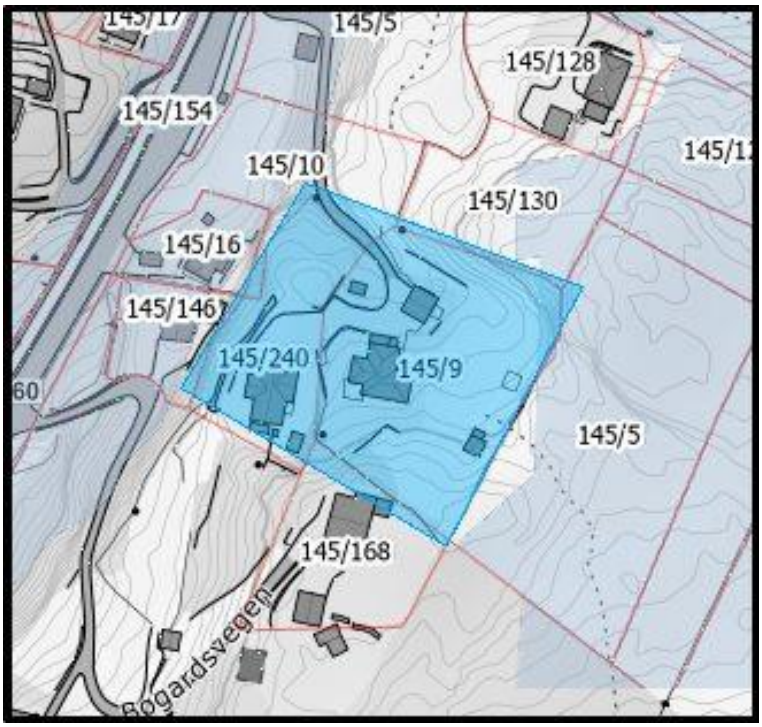
Arealinnspel - Bustad

ID: 1054

Namn: alexander Bringedal

Dato: 05.03.2026 klokka 11:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/240

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha det over til Boligområde da det ikke passer med LNF eller LNFR område, Er allerede bygget 2 hus her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1055

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 05.03.2026 klokka 12:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

LNF spredd bustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

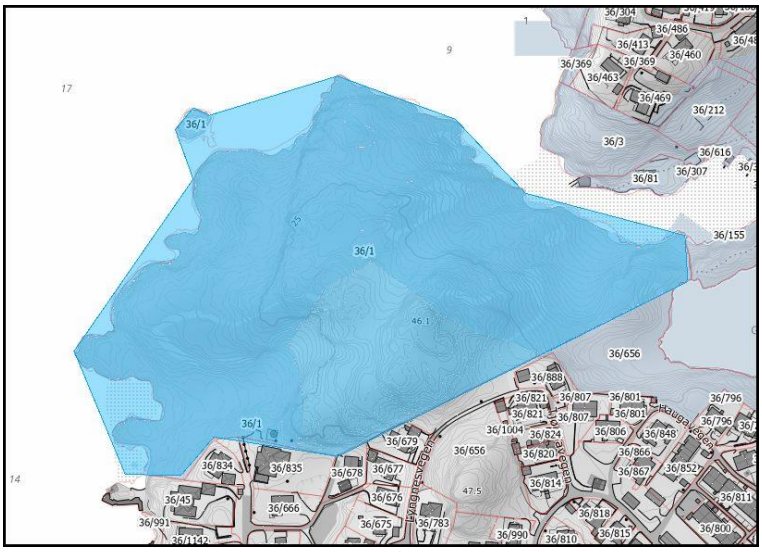
Arealinnspel - Bustad

ID: 1058

Namn: John Arne Sletten

Dato: 05.03.2026 klokka 12:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealdelen i kommuneplanen 2027–2039
Eg ønskjer med dette å gi formelt innspel til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen 2027–2039. Innspelet er forankra i samfunnsdelen og i planprogrammet, der Øygarden kommune legg vekt på berekraftig arealforvaltning, vidareutvikling av eksisterande strukturar, grøne og inkluderande nærmiljø og god tilgang til natur og sjø for alle innbyggjarar.

Eg ber om at eigedomen min (36/1 - se vedlegg) vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål / fortettning og universelt tilgjengeleg sjøfront. Dette som vil bidra til ei komplettering av etablerte bustadområde langs Foldnesvegen.
Planprogrammet og samfunnsdelen understrekar at nye utbyggingsområde bør prioritere areal «i og rundt etablert infrastruktur» for å redusere klima- og miljøbelastning og sikre god ressursbruk.
Det aktuelle området ligg direkte tilknytt eller nært eksisterande bustadområde og service tilbode.
For meir informasjon sjø vedlegg.
Mvh John A Sletten

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

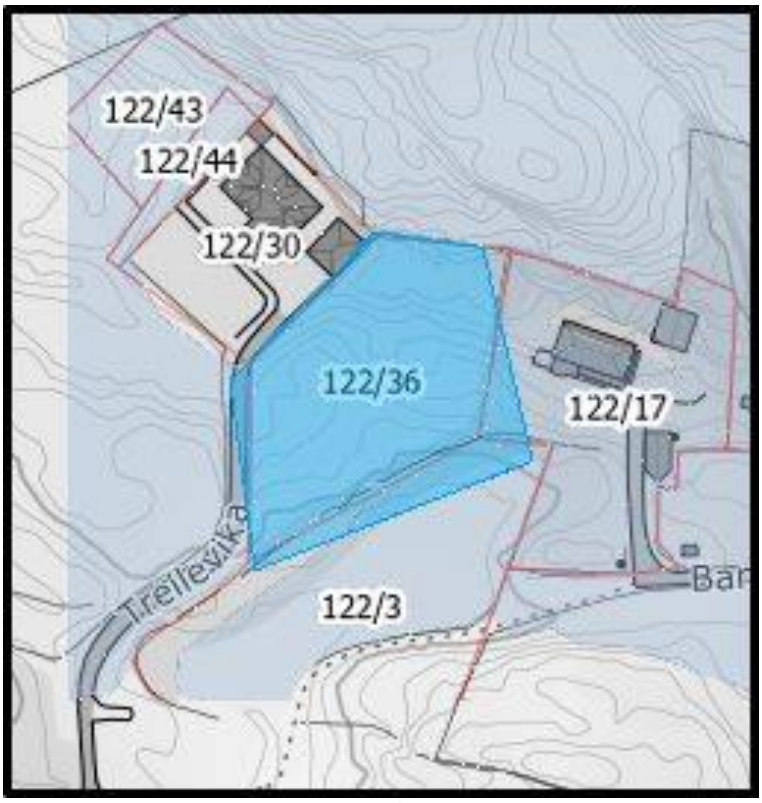
Arealinnspel - Bustad

ID: 1059

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 05.03.2026 klokka 12:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/36

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

LNF spreidd bustad, sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

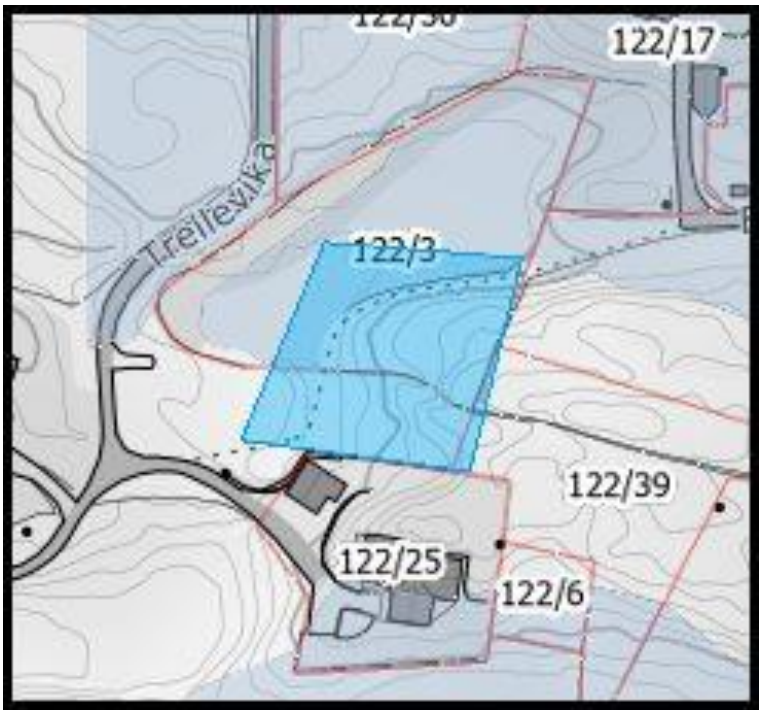
Arealinnspel - Bustad

ID: 1060

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 05.03.2026 klokka 12:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad / LNF spreidd bustad, sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

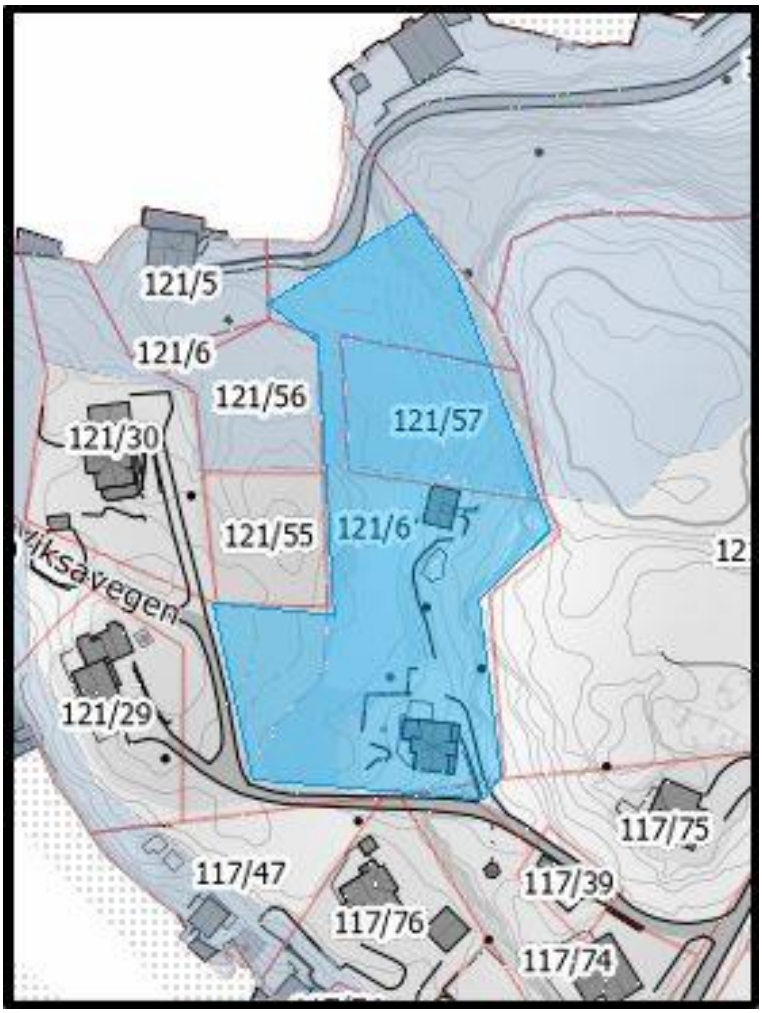
Arealinnspel - Bustad

ID: 1064

Namn: Benjamin Schøll

Dato: 05.03.2026 klokka 12:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/56

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området foreslås avsatt til boligformål med romslige tomter og lav utnyttelsesgrad, tilpasset terreng og landskap.

Det er allerede godkjent flere boligtomter i området, og forslaget innebærer en naturlig videreføring av eksisterende boligstruktur ved at omkringliggende arealer også settes av til boligformål. Eiendommen har i dag begrenset verdi for landbruksdrift og vurderes ikke som egnet for aktiv gårdsdrift.

Området har adkomst via eksisterende vei og ligger i tilknytning til etablert bebyggelse. Det foreslås også at det åpnes for tilhørende nøst-/nausttomter ved sjøen for boligene i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

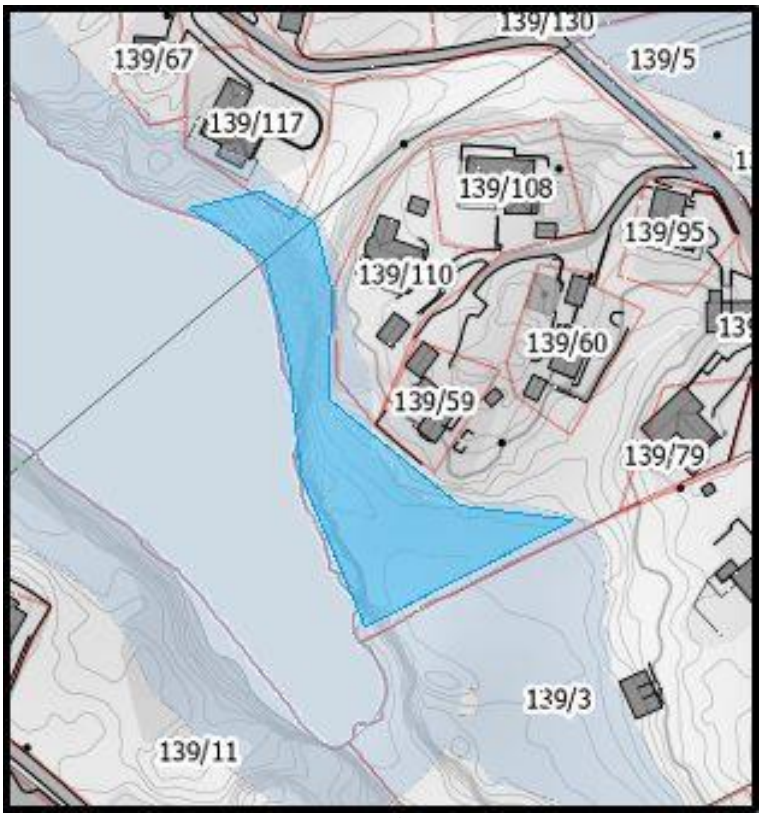
Arealinnspel - Bustad

ID: 1068

Namn: Paul Henning Baardsen

Dato: 05.03.2026 klokka 12:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fjernes som LNF område, til og bli spredt boligbebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

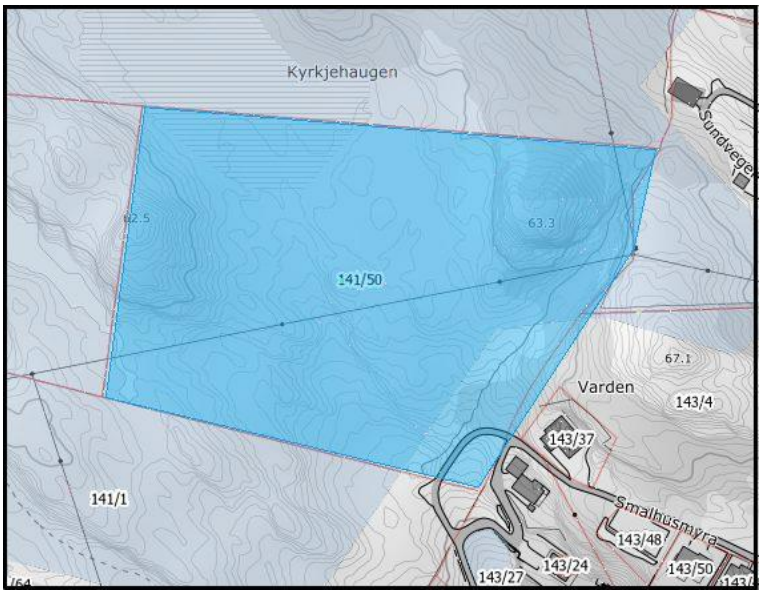
Arealinnspel - Bustad

ID: 1069

Namn: Nora Eide

Dato: 05.03.2026 klokka 12:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

141/50

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å få frigitt dette områder fra LNFR til boligbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

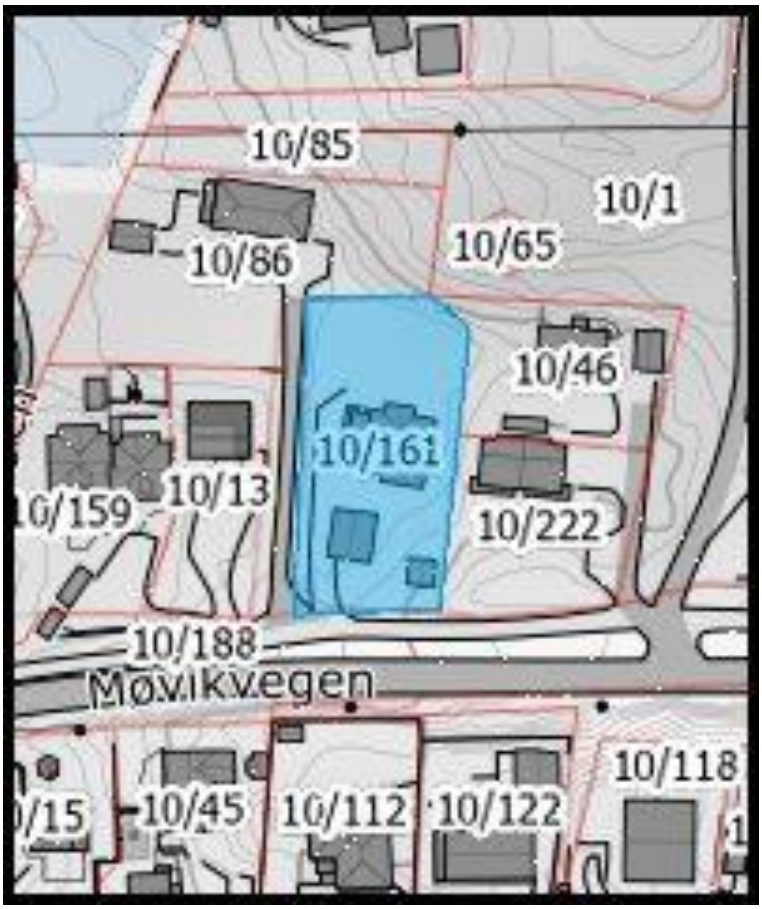
Arealinnspel - Bustad

ID: 1070

Namn: Paal Steen Andersen

Dato: 05.03.2026 klokka 12:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/161

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil ha eiendommen min med i ny plan fra kommunen, som spredd bustad område. da vil vi kunne ha mulighet for å utvide huset og eller bygge eit lite hus i hagen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

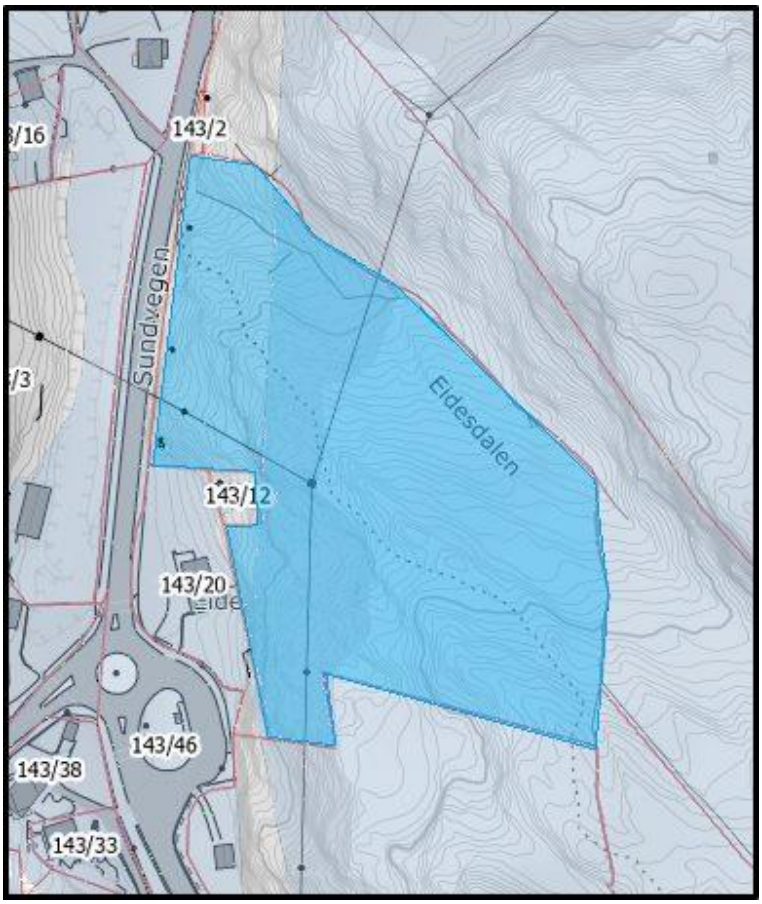
Arealinnspel - Bustad

ID: 1071

Namn: Nora Eide

Dato: 05.03.2026 klokka 13:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

143/20

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Få det frigitt fra LNFR område til boligbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

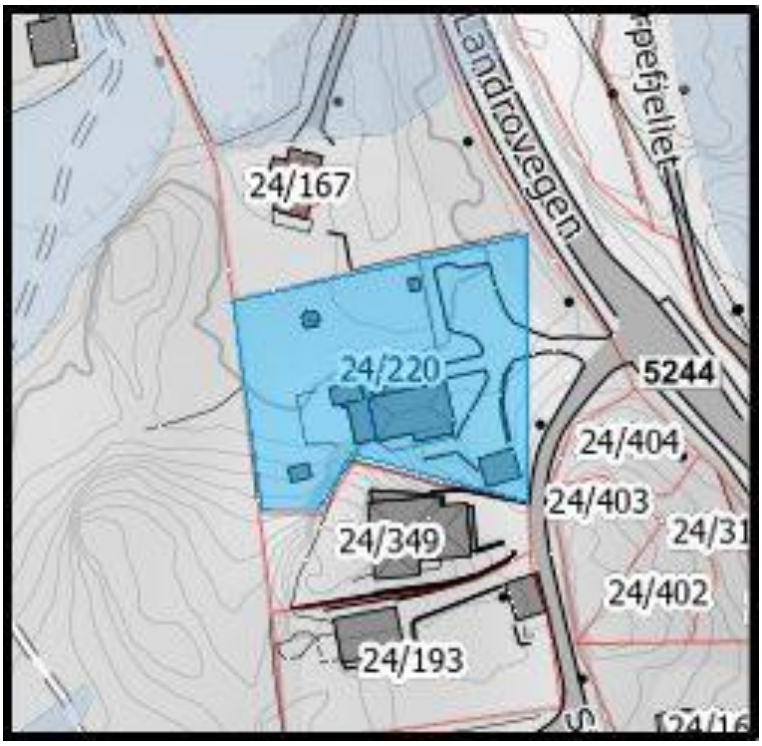
Arealinnspel - Bustad

ID: 1072

Namn: Benjamin Schøll

Dato: 05.03.2026 klokka 13:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/220

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det foreslås at hele området avsettes til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Eiendommen er en stor tomt som vurderes som godt egnet for boligbebyggelse, eksempelvis flermannsboliger. Området ligger i nær tilknytning til kommunal transport, barnehage og andre sentrale funksjoner, og egner seg derfor godt for boligfortetting.

Deler av eiendommen er i dag avsatt til LNFR-formål, noe som gjør utvikling av området unødvendig komplisert. Arealet har imidlertid ingen egnet drift for landbruk, ingen dyrket mark og benyttes i liten grad til tur- eller fritidsformål.

En omdisponering til boligformål vil kunne legge til rette for flere boliger i et etablert område uten å påvirke utsikt eller kvaliteter for omkringliggende eiendommer. Utbygging kan gi attraktive og relativt rimelige flermannsboliger i et område med nærhet til viktige tjenester.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

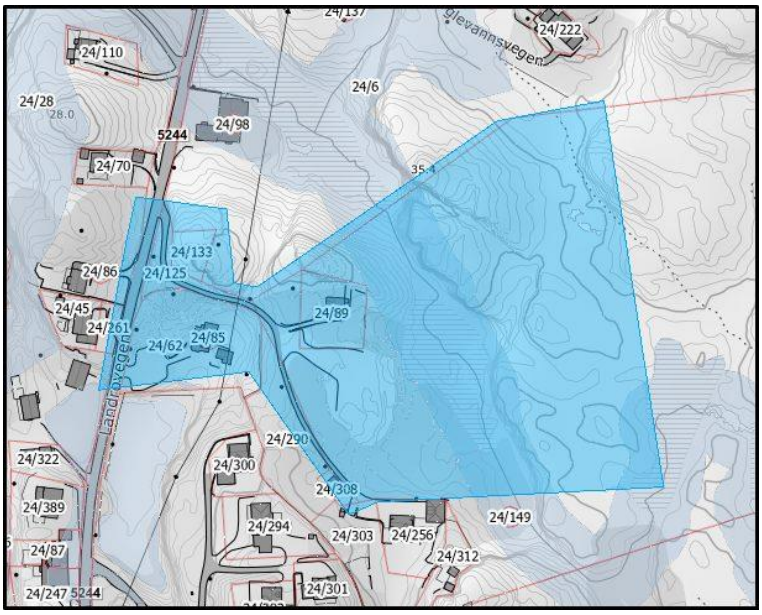
Arealinnspel - Bustad

ID: 1074

Namn: Oddbjørn Kartfjord

Dato: 05.03.2026 klokka 13:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/290 mfl.

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR- spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Endring fra spredt boligbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse

Fortetning innenfor allerede etablerte boligområder gir bedre ressursutnyttelse av eksisterende

tomtestruktur og reguleringsrammer.

Vann- og avløpsnett, vegstruktur og øvrig teknisk infrastruktur er allerede delvis etablert i området.

Ved å konsentrere boligvekst til områder med eksisterende infrastruktur reduseres presset på omkringliggende LNF-arealer.

Fortetning i etablerte boligområder gir reduserte transportbehov, lavere klimagassutslipp og mer bærekraftig arealbruk sammenlignet med ny utbygging i urørte områder. Dette er i tråd med prinsipper for konsentrert og miljømessig ansvarlig utbygging.

Det vises til tilsvarende utvikling i området sør for det aktuelle arealet, hvor frittliggende småhusbebyggelse er etablert innenfor eksisterende struktur. Foreslått endring vil bidra til en helhetlig og konsistent arealdisponering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

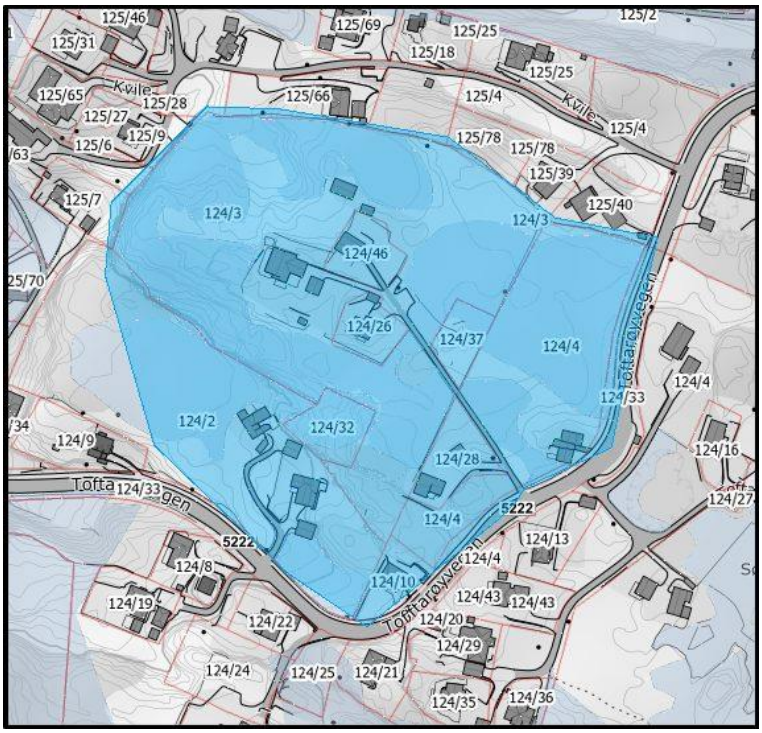
Arealinnspel - Bustad

ID: 1076

Namn: Kenneth Giskegjerde

Dato: 05.03.2026 klokka 13:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

124/37 mfl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

LNF område som grenser til boligformål og spredt boligbebebyggelse bør endres til frittliggende småhusbebyggelse. LNF formålet akkurat har har utspilt sin rolle. Ved å gjøre dette sikrer man bedre og mer kontinuerlige lnf områder i nærheten samt at man får bygget ut allerede etablerte områder i distriktet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Annan viktig natur,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

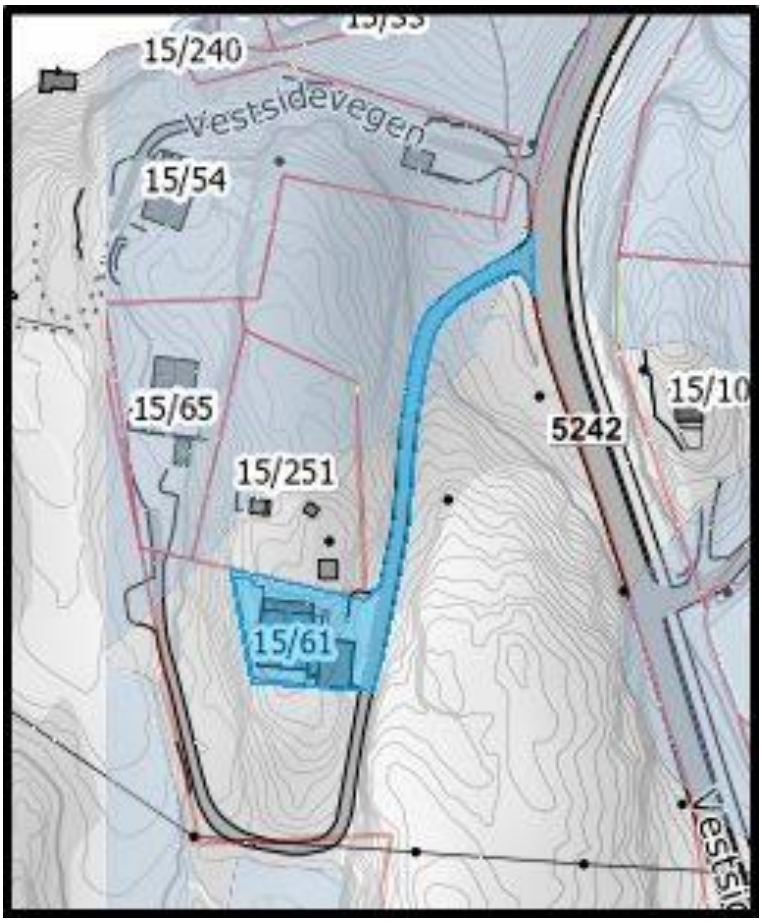
Arealinnspel - Bustad

ID: 1077

Namn: Christian Busengdal

Dato: 05.03.2026 klokka 14:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/61. Tilkomstvegen ligg på 15/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr/bnr 15/61 og nærområdet har i over 20 år vore eit etablert bumiljø, med naboeigedomane gnr/bnr 15/65 og gnr/bnr 15/54 som begge er heilårsbustadar. Endra føremål vil såleis vera i samsvar med områdets faktiske karakter og utvikling.
Ei justering av føremålet frå "LNFR" til "bustader" vil medverke til eit meir presist og føreseieleg planverk, der kommuneplanen speglar reell situasjon og gjeldande byggjeløyve. Dette er også i tråd med prinsippa om god arealutnytting og bruk av eksisterande infrastruktur.
På denne bakgrunn ber vi om at føremålet for gnr/bnr 15/61 vert endra frå "LNFR" til "bustader" i kommuneplanen sin arealdel. Tilkomstvegen til vår eigedom, naboeigedom og nærliggande utmarks- og jordbruksareal er etablert og nytta som tilkomstveg til vår bustad og nabobustaden, i samsvar med kommunale løyve. Vårt innspel inkluderer også at tilkomstvegen vert endra frå LNFR til "bustader" i kommuneplanen. Sjå vedlegg for meir detaljar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

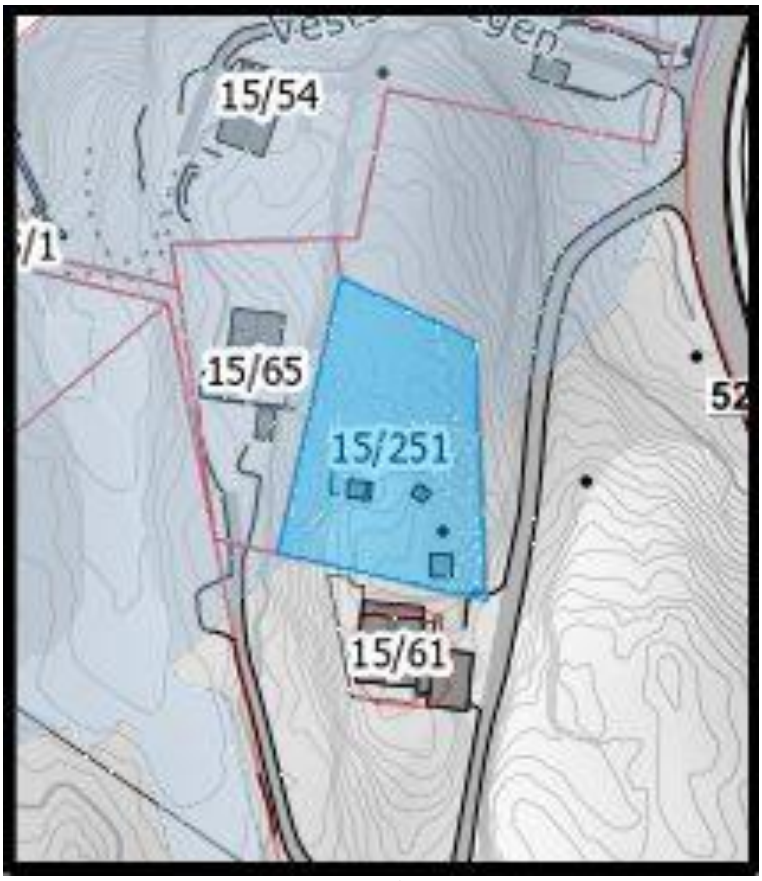
Arealinnspel - Bustad

ID: 1081

Namn: Christian Busengdal

Dato: 05.03.2026 klokka 15:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/251

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føremålet for gnr/bnr 15/251 vert endra frå “LNFR” til “bustader”. Denne endringa arealføremål vil gi ein planstatus som er i tråd med området og nærområdet sin reell bruk, omgjevnadene si utvikling, kommunal bustadstrategi og prinsipp om berekraftig fortetting i område med etablerte bustader og etablert infrastruktur.
Sjå vedlegg for meir detaljar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1082

Namn: Arne Otto Foldnes

Dato: 05.03.2026 klokka 15:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1116

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at denne tomten blir Boligformål i endelig plan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

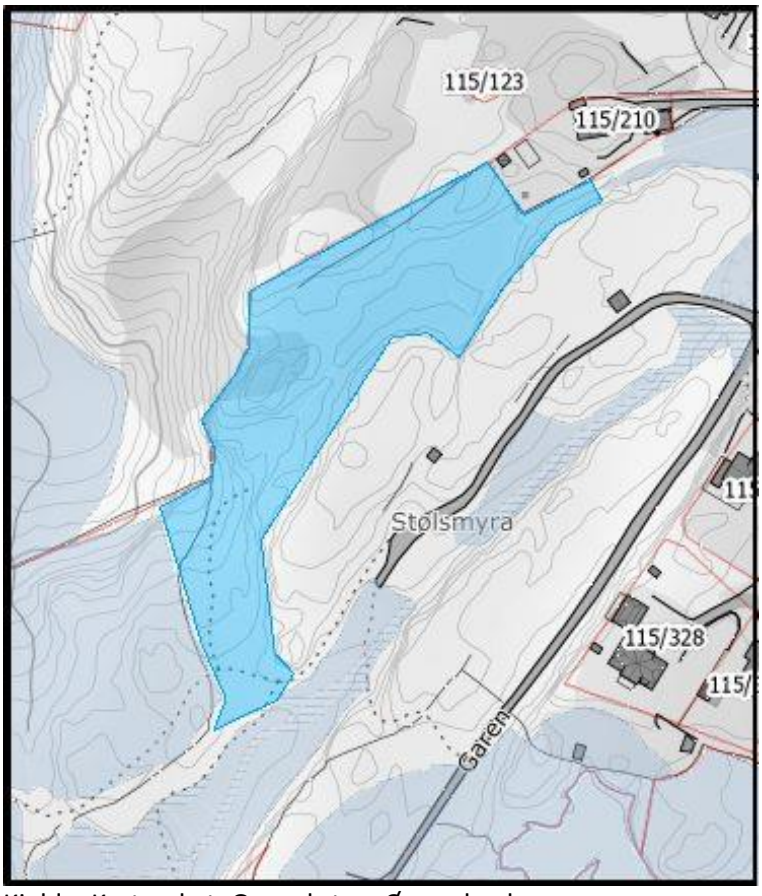
Arealinnspel - Bustad

ID: 1083

Namn: Atle Helgheim

Dato: 05.03.2026 klokka 15:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området ønsker vi omgjort til LNF-spredt bebyggelse eller boligformål. Vi ønsker å legge til rette for boliger, men også for små hus. Her ligger det fint til rette med vei, vann, strøm og fiber. Det er også kort og trykk vei til skole, barnehage og butikk med fortau langs hovedveien fra Forland bedehus. Driften av gården våres foregår hovedsakelig på de ca. 100 dekar som er nederst mot hotellet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1084

Namn: Arne Otto Foldnes

Dato: 05.03.2026 klokka 15:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1115

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at denne tomten forblir Boligtomt i endelig plan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

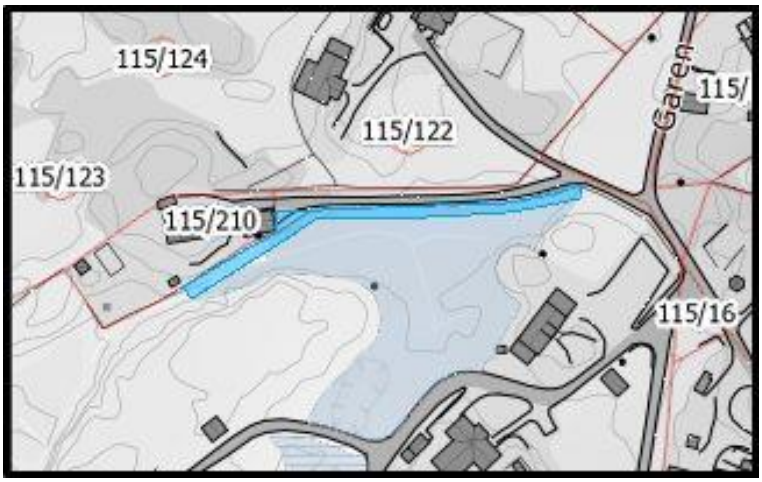
Arealinnspel - Bustad

ID: 1085

Namn: Atle Helgheim

Dato: 05.03.2026 klokka 15:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å kunne lage vei fram her, til eventuelle boligtomter, slik at de ikke trenger å kjøre gjennom tunet. Det skal ikke være bolig i dette området. Ønsker å sette det av til ett formål som passer for dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

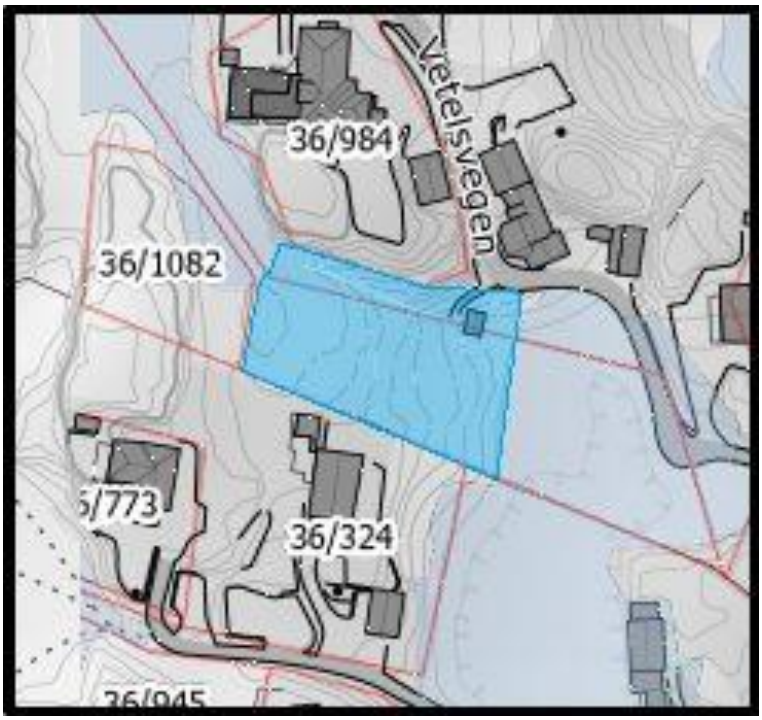
Arealinnspel - Bustad

ID: 1087

Namn: Karen Foldnes

Dato: 05.03.2026 klokka 16:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/331

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker å beholde område til boligformål slik der er i dagens kommuneplan. Område er i en liten skråning bestående av berg med litt jord, busk og kratt vekst. Område har ingen jordbruks interesser. Område er godt egnet til boligformål og grenser inn til vei,vann og kloakk. Det er ikke riktig som det står lengre nede under" Konflikt med verdikart " der det kommer opp fulldyrka mark.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

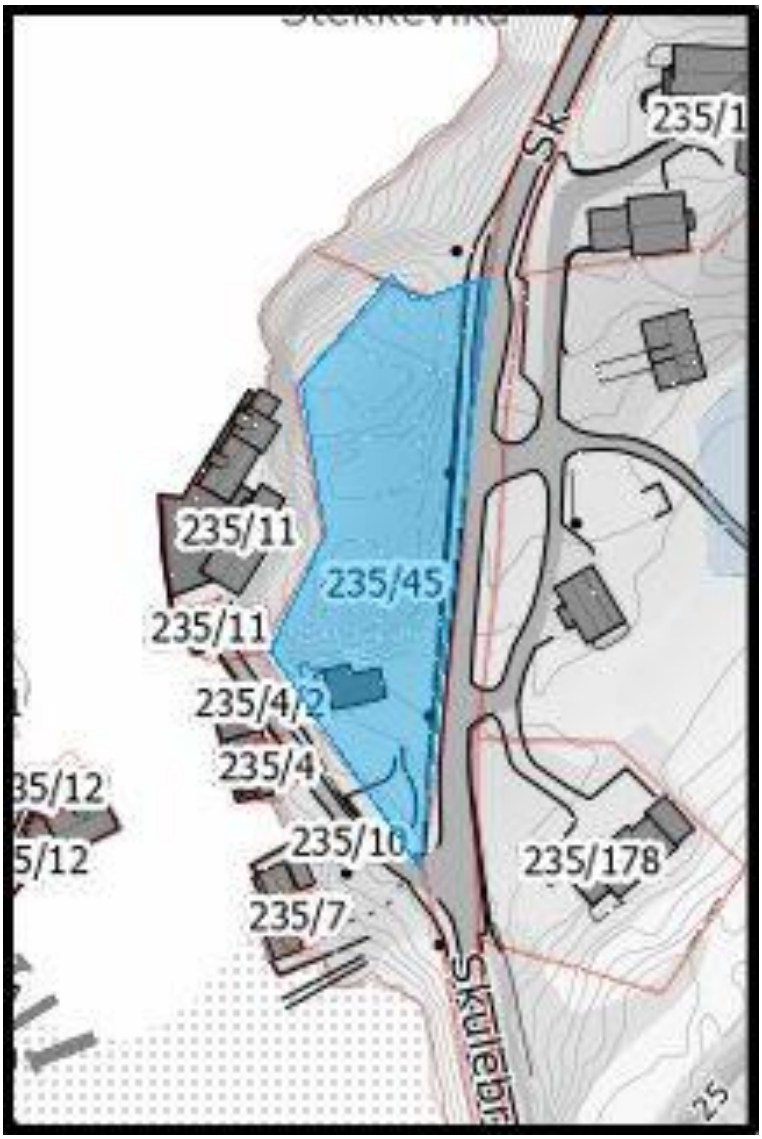
Arealinnspel - Bustad

ID: 1090

Namn: Anja Kristine Toft

Dato: 05.03.2026 klokka 16:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/45

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å avsette dette området til boligbygging i ny kommuneplan.
Toft er ei bygt i stor vekst, og i området er det mange godt egna tomter som er spelt inn til ny kommuneplan(som man ser ut av innspelkartet deres idag)på Toft. Det er godkjent dagligvare butikk i kort nærhet, samt at det er skole og bhg, eit steinkast unna.
Ein bør tenka på fortetning av dei innspela på Toft som er sendt inn for å bygge ut grendene meire. Man bør gjerne få inn mere småhusbebyggelse, kanskje i husrekker eller små flermannsboliger for å komme alle førstegangskjøpere i møte. Man må benytte seg av de fradelte strøtomtene som ligger ubebygget, og fortetning av de områdene som er godkjent bygget ut, samt på tomter som er allerede bygget på.
Håper at innspelet blir tatt med videre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

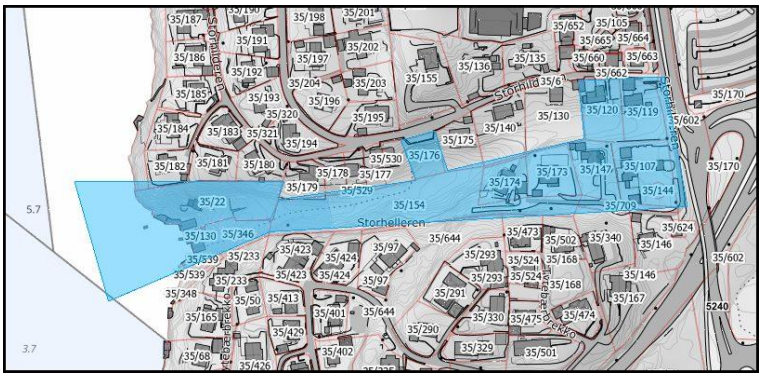
Arealinnspel - Bustad

ID: 1095

Namn: Liv Grete Rangnes

Dato: 05.03.2026 klokka 17:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/154 m. fl

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På vegne av oss, Hilleren Prosjektering og BoMer, vil vi melde inn innspill til rullering av arealdelen av KPA Øygarden. For dette området er man helt i startfasen av detaljplan for transformasjon av området. En viktig del av planarbeidet er å legge til rette for et offentlig tilgjengelig parkareal, som vil åpne opp strandsonen som tidligere ikke har vært tilgjengelig, for lokalbefolkningen på Straume. Vi vil informere kommunen om dette pågående arbeidet og ber om at det i ny KPA ikke legges begrensende føringer for gjennomføring av prosjektet. Supplering til planinitiativet sendes inn i disse dager.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

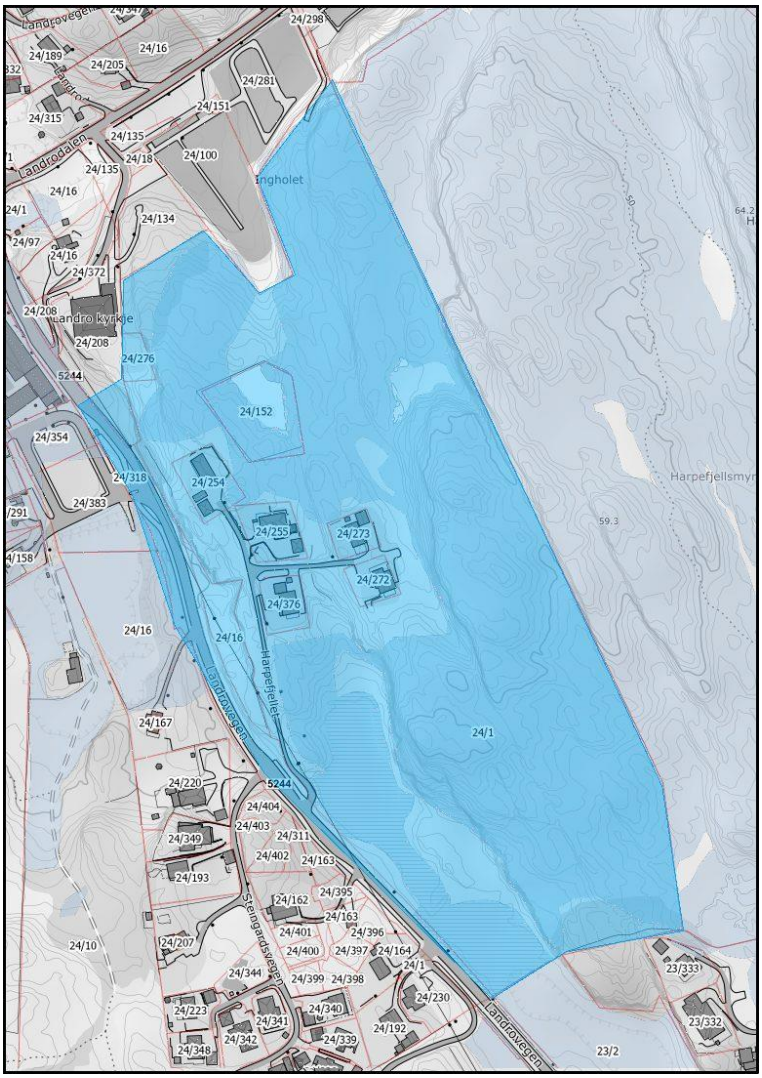
Arealinnspel - Bustad

ID: 1100

Namn: Liv Grete Rangnes

Dato: 05.03.2026 klokka 17:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På vegne av oss, Hilleren Prosjektering og BoMer, vil vi melde inn innspill til rullering av arealdelen av KPA Øygarden for området innenfor det pågående planarbeidet "Detaljregulering for Harpefjellet gnr. 24/52 m.fl. - Landro". Over lengre tid har det pågått et reguleringsarbeid for dette området som for øyeblikket avventer avklaringer rundt kystlynghei. Planen vil bli fullført og vi ønsker at kommunen i rullering av arealdelen holder mulighetene åpne for at planen kan fullføres og utbygging kan gjennomføres. Feltet ligger svært godt til rette for boligutbygging, tett på skole og mange andre servicetilbud på Ågotnes. Vi ber kommunen videre sette føringer for hvor det vil være hensiktsmessig å bevare Kystlynghei, slik at ikke enhver forekomst forhindrer utbygging av boligfelt hvor det ellers ligger godt til rette for utbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

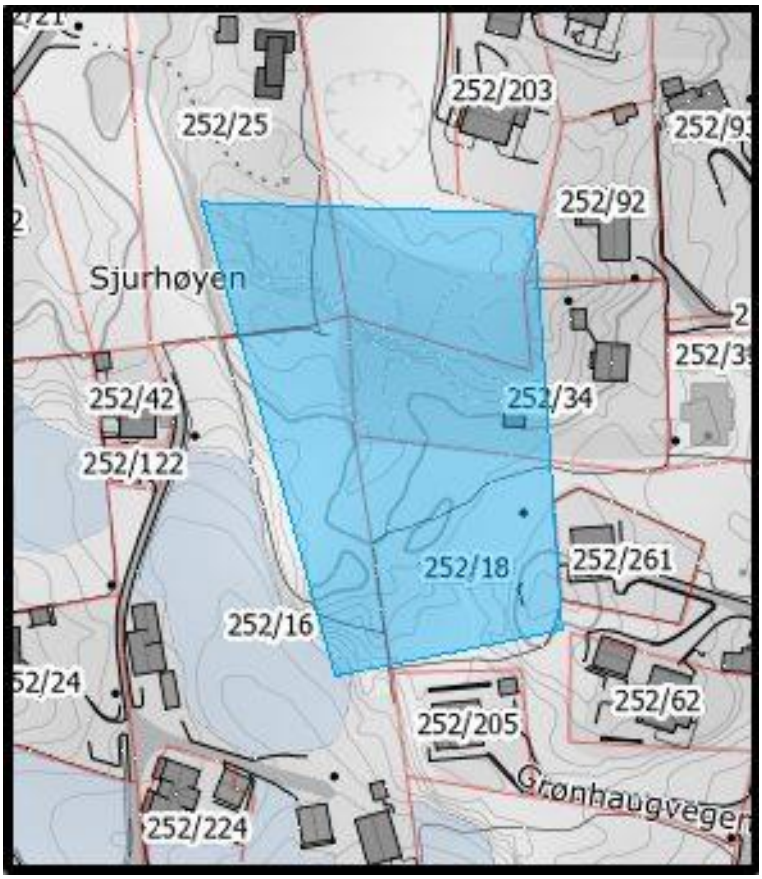
Arealinnspel - Bustad

ID: 1105

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 05.03.2026 klokka 17:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/92

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Mulighet for spredt bebyggelse. Noen etterkommere ønsker å bo på Tjeldstø men har ikke tomter å bygge på.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

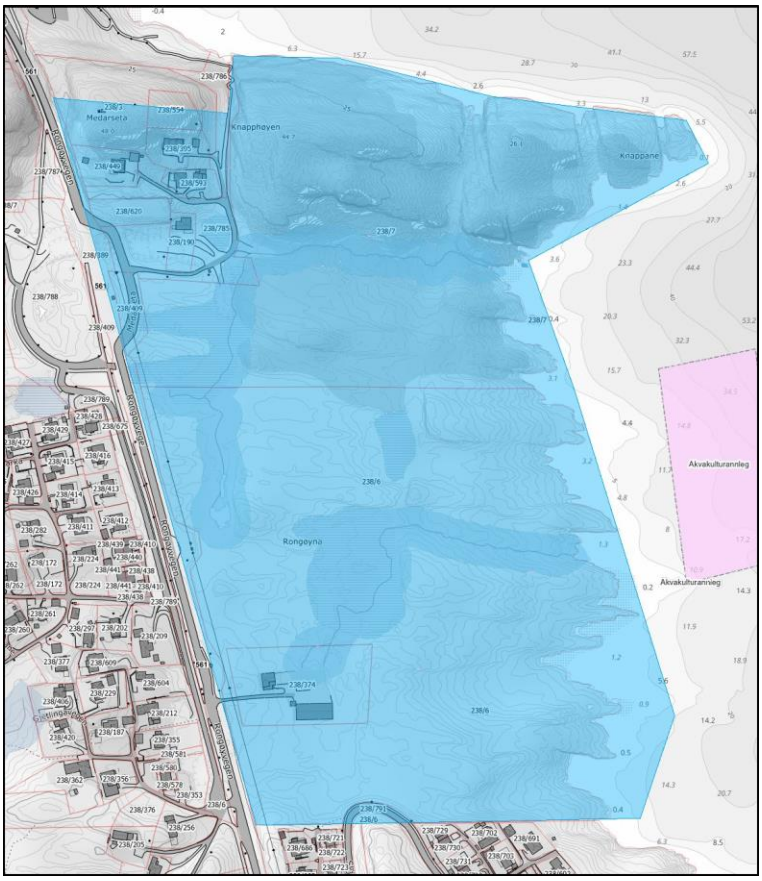
Arealinnspel - Bustad

ID: 1106

Namn: Liv Grete Rangnes

Dato: 05.03.2026 klokka 17:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For dette området er det påbegynt et reguleringsarbeid, først i regi av kommunen og nå er det ønskelig for BoMer å overta planen og fullføre den. Det skal reguleres til boliger. Offentlig infrastruktur er alt lagt til rette for utbygging av området. Vi ber kommunen holde mulighetene åpne for gjennomføring av planen og utbygging av feltet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

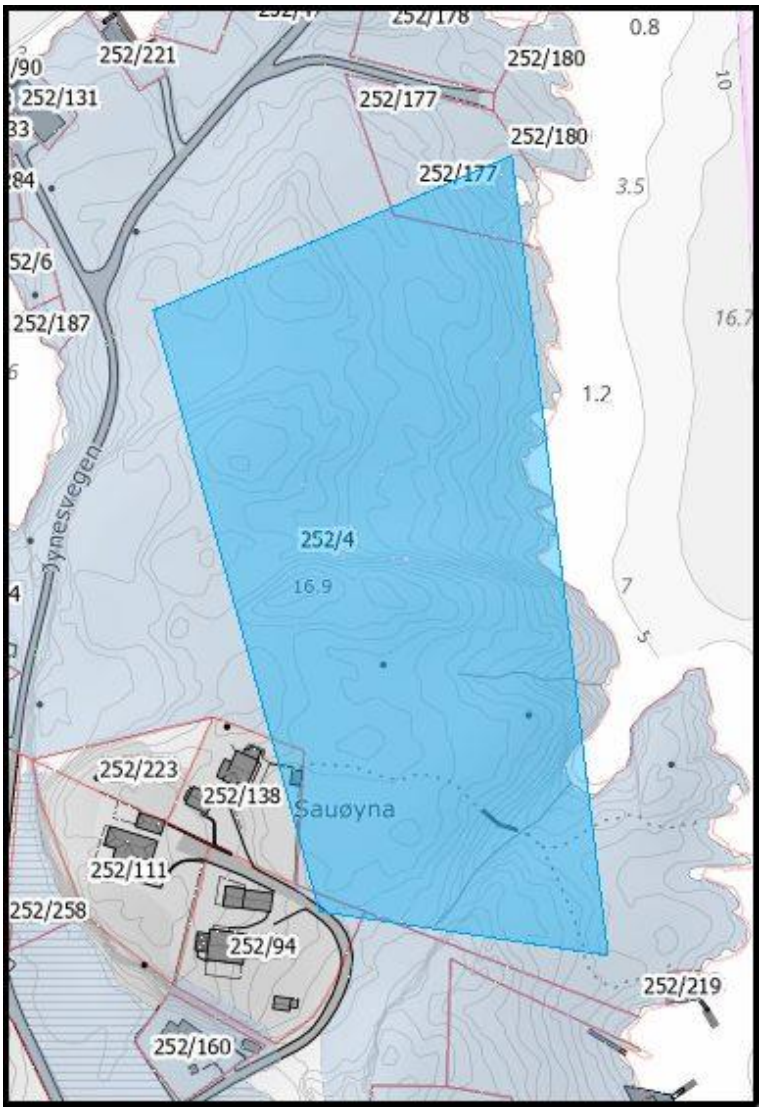
Arealinnspel - Bustad

ID: 1109

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 05.03.2026 klokka 18:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sauøy ligg som buffer mellom Tjeldstø og Hjeltefjorden og grensar til Straumsundet i søraust. Nordre del av Sauøy har allerede noen hus oppført og området egner seg godt til boligformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

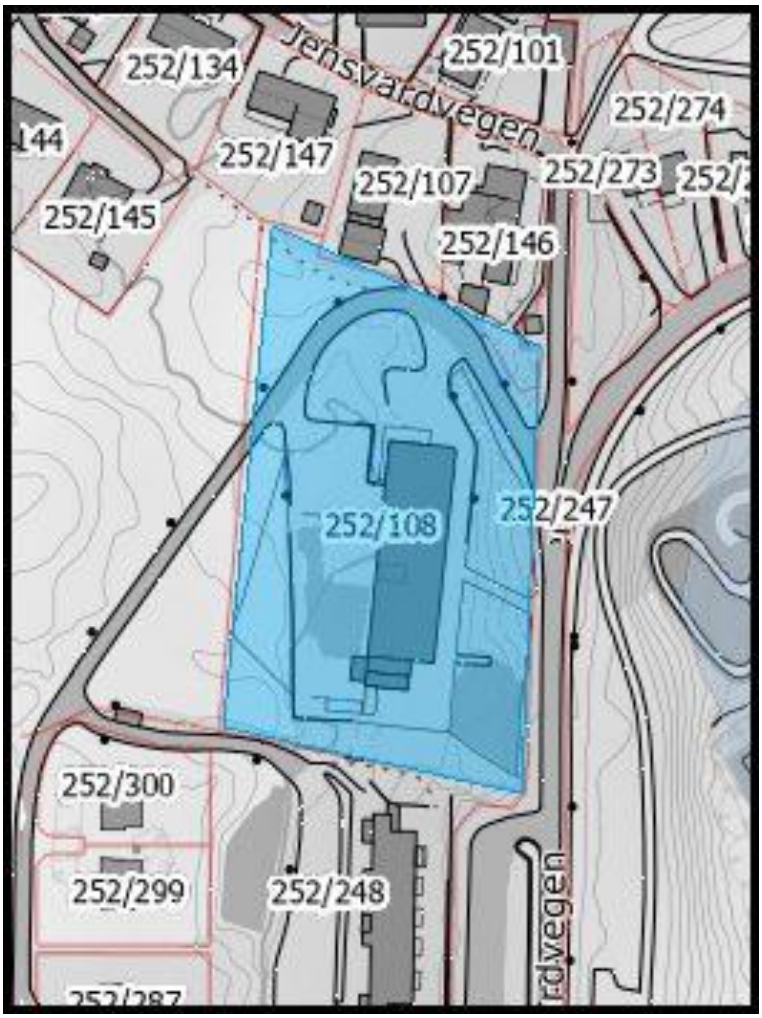
Arealinnspel - Bustad

ID: 1111

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 05.03.2026 klokka 18:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/247

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten er veldig godt egnet til boligformål, gjerne blokklignede. Så når dette bygget blir ledig så burde det område omreguleres til bolig og dette er den fineste tomten på Tjeldstø. Behovet for leiligheter hvor man kan flytte å bo når man blir eldre. Dette er i nærhet til butikk og offentlig kommunikasjon

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

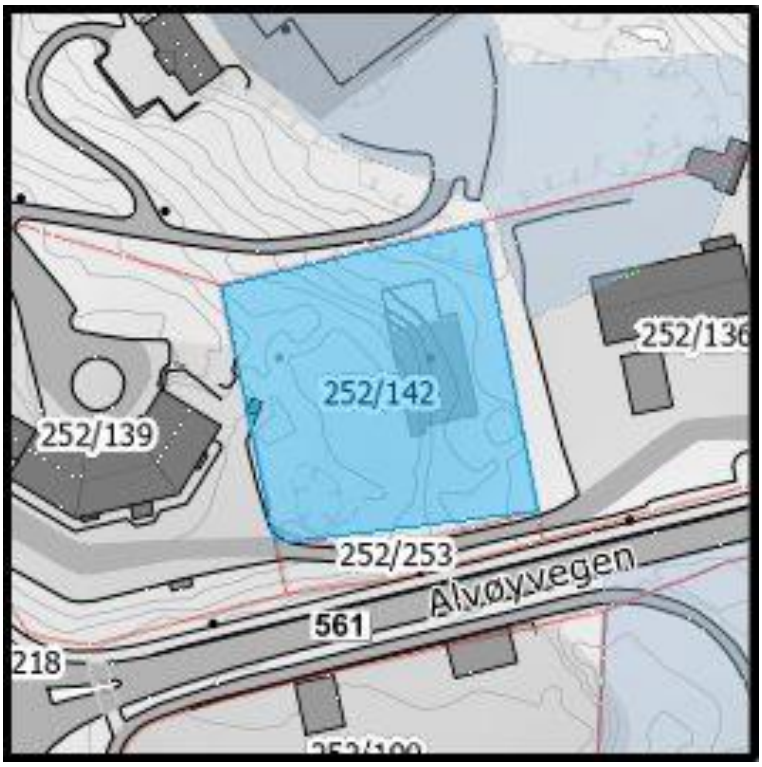
Arealinnspel - Bustad

ID: 1112

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 05.03.2026 klokka 18:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/139

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten ligger per i dag som et stygt sår mellom to næringsbygg. Trist at det ligger der så skjemmende og når man søker om høgblokker. Tomten kunne vært godt egnet til lage til et eldretun, fellesstue og arealer med leiligheter som omkranser et fint tun. Eventuelt leiligheter i en prisklasse som gjør det mulig for unge å etablere seg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1113

Namn: Kenneth Landro

Dato: 05.03.2026 klokka 18:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

21/100 og 21/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg vil søke å utvide arealet som allerede avsatt til boligformål i dagens kommuneplan. Et større område vil kunne gi bedre utbyggingsløsninger for boligfeltet. Området er en naturlig utvidelse av eksisterende byggefelt og vil ha tilgang til infrastruktur som vann, kloakk, lekeplass,

gang- og sykkelvei. Arealet har naturlig avgrensninger i brattheng i vest, en bergrygg i nord, og gang- og sykkelvei i øst.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

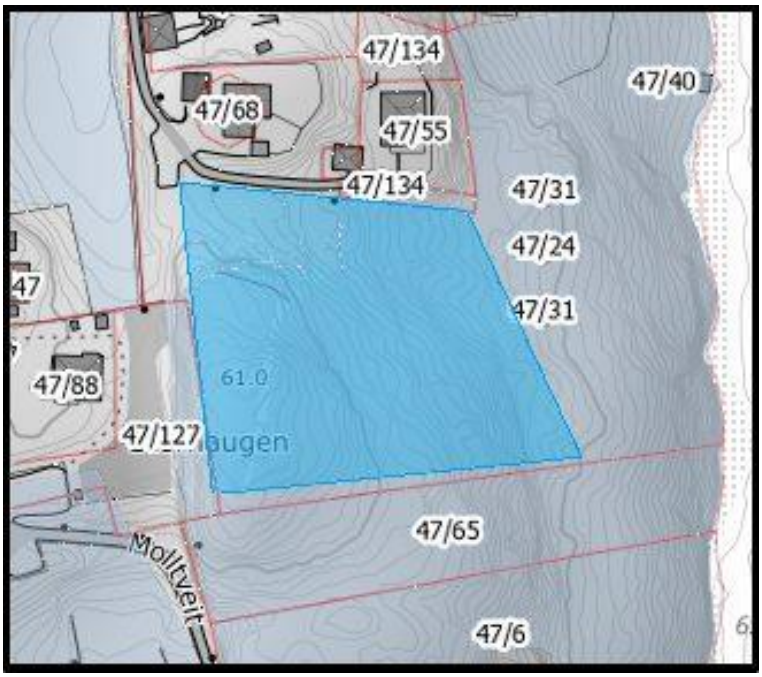
Arealinnspel - Bustad

ID: 1114

Namn: Harald Hufthammer

Dato: 05.03.2026 klokka 18:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

47/48

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I og med at skule og barnehage er lagt ned så vil tenesteyting ikke lenger være relevant.
Område er ikke dyrkbar mark / innmark.

Ønskes omgjort til boligformål.
Det er nærliggende boligområde og enke tilknytning til eksisterende infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

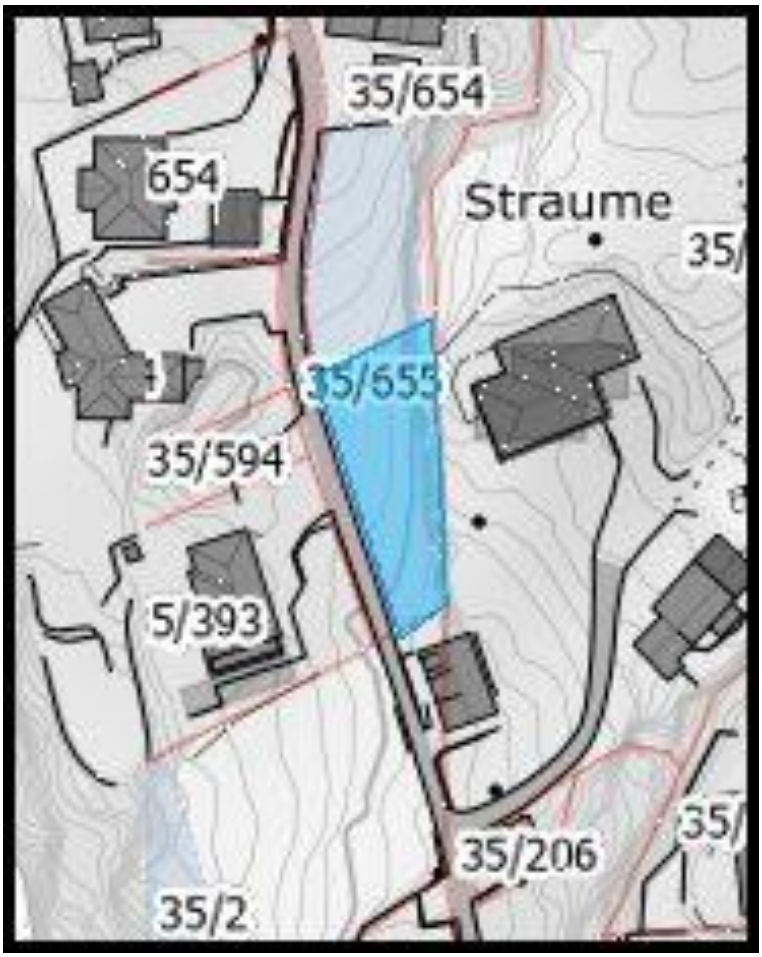
Arealinnspel - Bustad

ID: 1119

Namn: Olav Straume

Dato: 05.03.2026 klokka 19:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/655

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at området vert satt av til bustadsformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

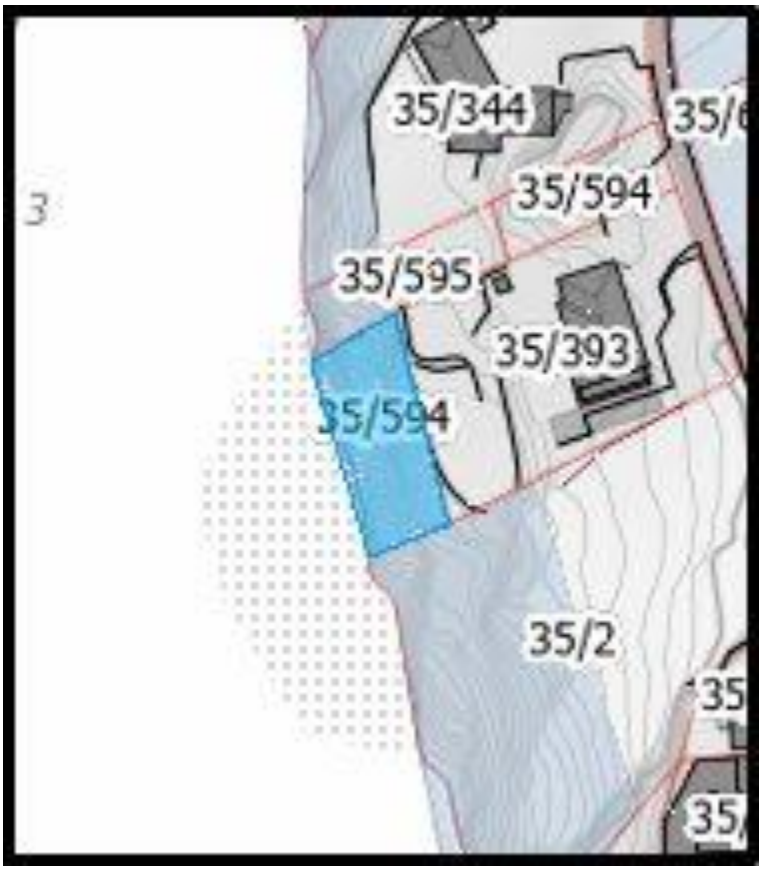
Arealinnspel - Bustad

ID: 1123

Namn: Olav Straume

Dato: 05.03.2026 klokka 19:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/594

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at området vert satt av til boligformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

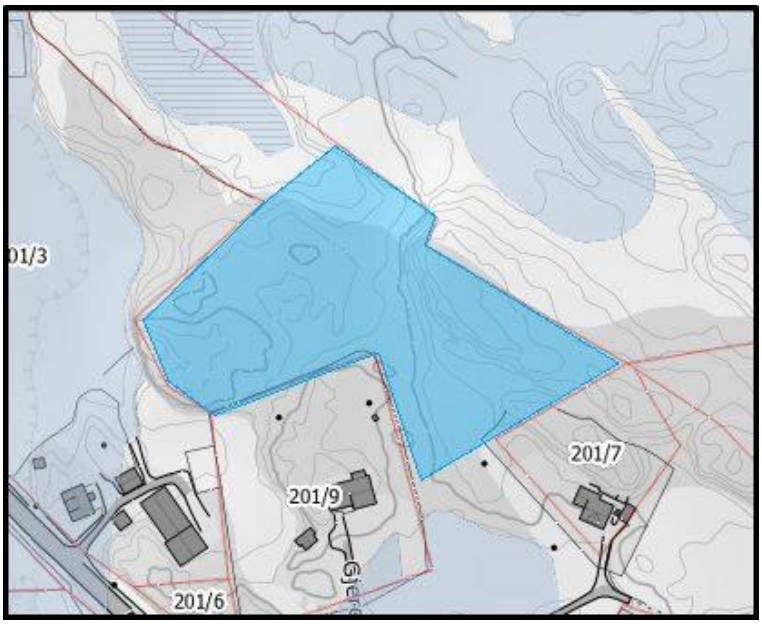
Arealinnspel - Bustad

ID: 1126

Namn: Bjarte Hennø

Dato: 05.03.2026 klokka 19:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

202/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør settast av til spreidd bustadbygging for GNR 201 BNR 1&4 ihht. GULATING LAGMANNSRETT OVERSKJØNN 92-0189 B
VEDR. ERSTATNING (Kfr. dgbnr. 4960/92, skjønn 10/90).

BNR 1&4 har samme grunneier, og dette området ønskes benyttet til fremtidig bustadtomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

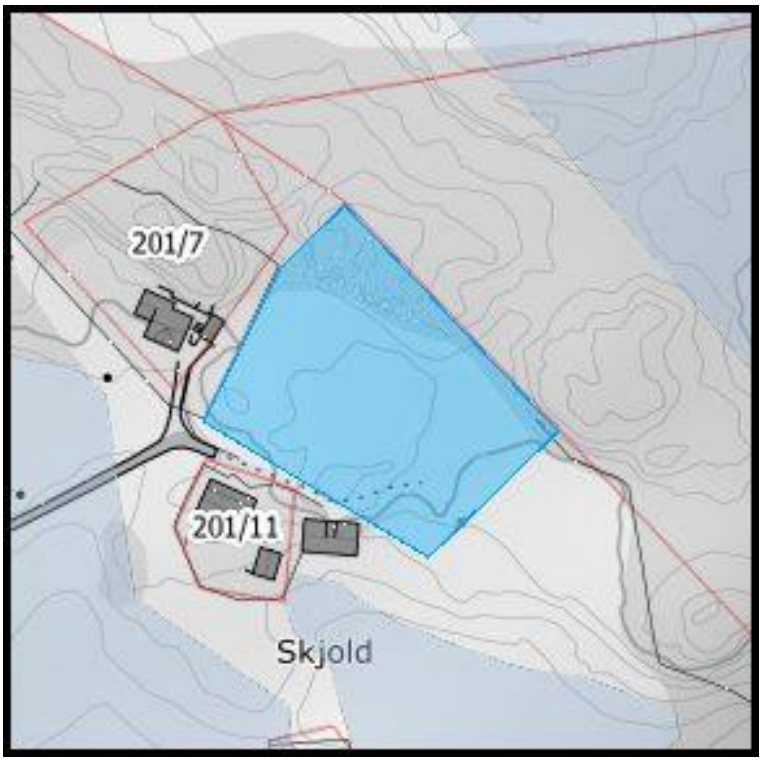
Arealinnspel - Bustad

ID: 1128

Namn: Bjarte Hennø

Dato: 05.03.2026 klokka 19:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

201/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør settast av til spreidd bustadbygging for GNR 201 BNR 1&4 ihht. GULATING LAGMANNSRETT OVERSKJØNN 92-0189 B
VEDR. ERSTATNING (Kfr. dgbnr. 4960/92, skjønn 10/90).

BNR 1&4 har samme grunneier, og dette området ønskes benyttet til fremtidig bustadtomt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

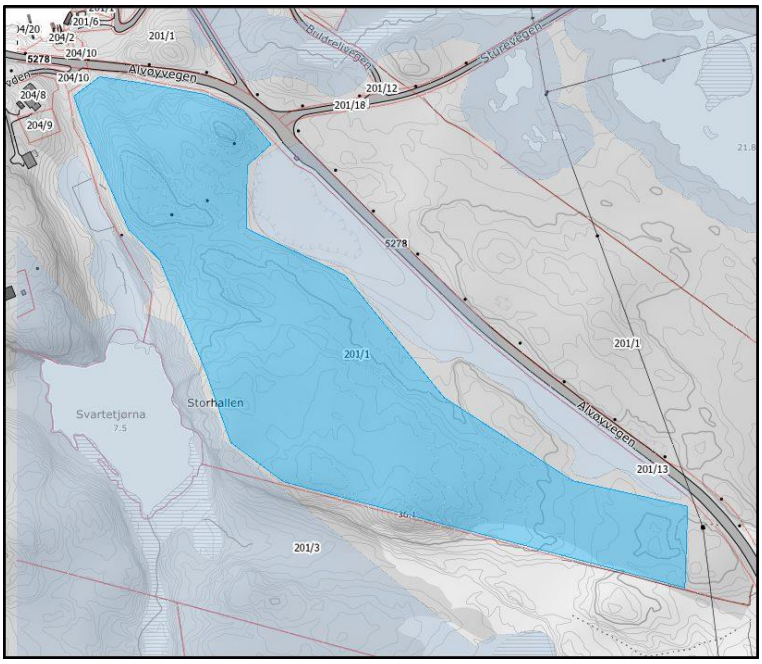
Arealinnspel - Bustad

ID: 1131

Namn: Bjarte Hennø

Dato: 05.03.2026 klokka 20:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

201/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør settes av til spreidd bustadbygging. Dette er i dag et område som ligg utenfor område med dyrket mark slik at hensynet til landbruk ikke skal være i konflikt, og samtidig som

det ligg utenfor det regulerte nedslagsfeltet til Storavatnet. Dette er også et godt egnet område for spredt bebyggelse som kan knytte bygdene Hatten og Skjold sammen og skape flere attraktive boområder lengst nord i kommunen og holde bygdene i live. Området ligger også godt egnet langs de etablerte veitraseene, og med mulighet for å knytte seg opp mot eksisterende V/A på Skjold.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

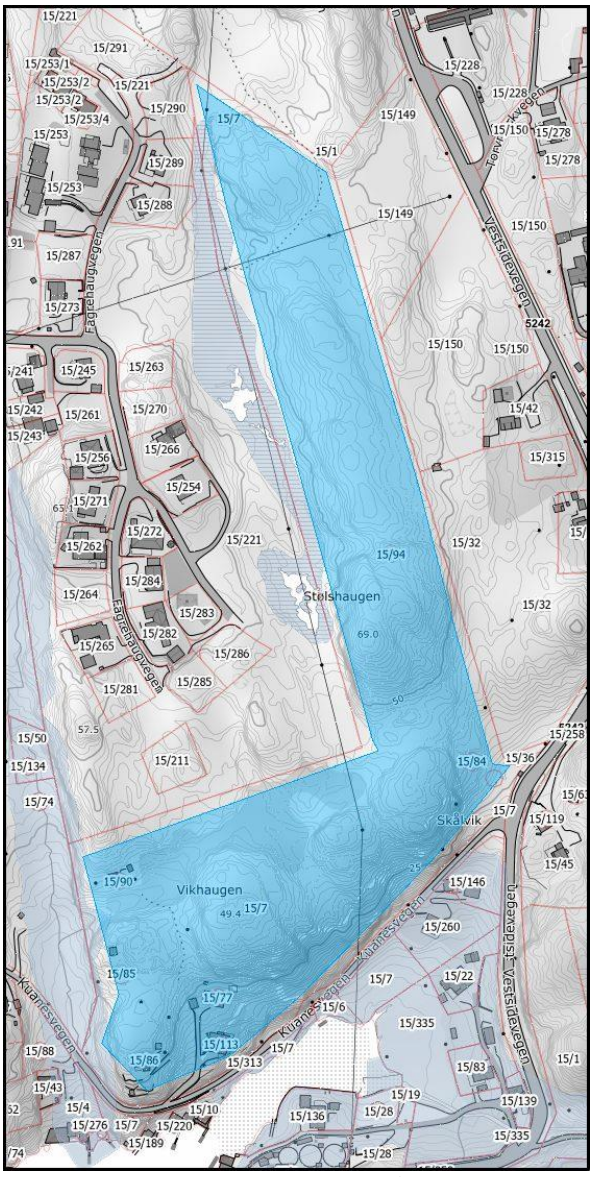
Arealinnspel - Bustad

ID: 1140

Namn: Frank Turøy

Dato: 05.03.2026 klokka 20:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sentrumsfunksjoner , næring og bolig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

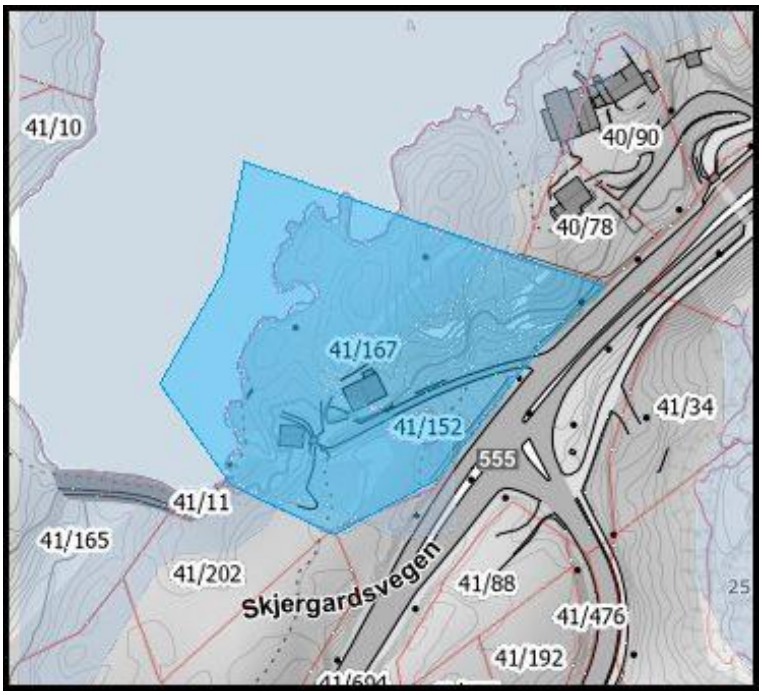
Arealinnspel - Bustad

ID: 1143

Namn: Njål Gjellestad

Dato: 05.03.2026 klokka 21:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/ 87, 167 og 214

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill Skjergardsvegen 69
Gjelder gnr/bnr. 41/ 87, 167 og 214
Arealrekneskap til Øygarden kommune viser at vår eiendom er LNFR. Dette ønsker vi å endre til «01 Bolig eller sentrumsformål» slik naboeiendommer er definert.

Vedlegg. 2 sider

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

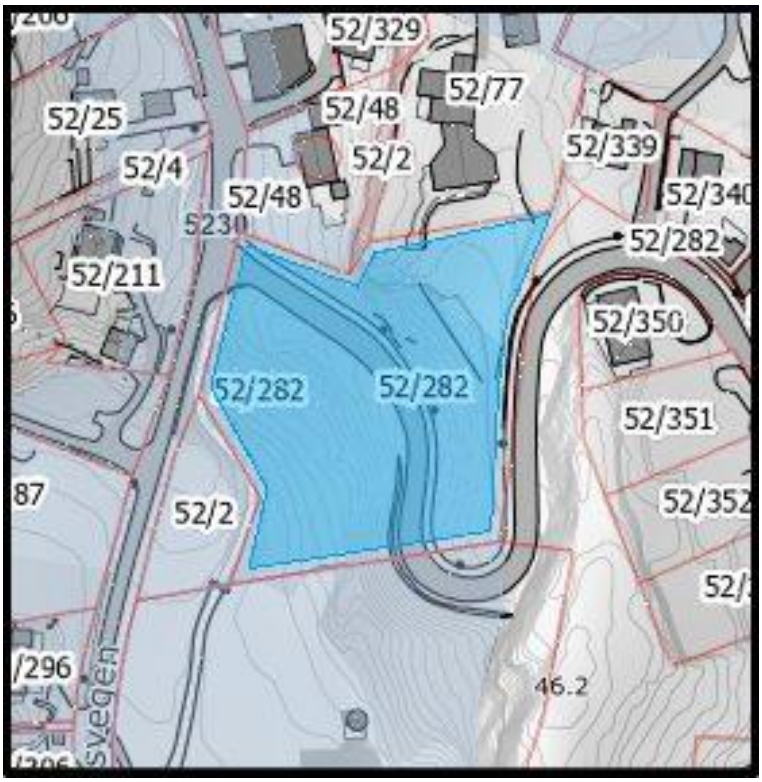
Arealinnspel - Bustad

ID: 1148

Namn: Berit Telle

Dato: 06.03.2026 klokka 07:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

52/282

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er i dag regulert til LNF-spreidd bustadområde -framtidig.
Arealet ønskes videreført med mulighet for boligbebyggelse, enten som LNF-spreidd eller reint boligformål- nåværende. Det ligger tett på eksisterende boliger, vei og annen infrastruktur, tett på Haganesparken. Vi mener området kan egne seg godt for fortetting med inntil 3 boliger. 1 på oppsiden av veien og 2 på nedsiden. Arealet virker lite egnet for skogsdrift, som deler av tomten er markert som i gardskartet fra NIBIO. Eksisterende vegetasjon på tomten er i hovedsak viltvoksende løvtrær og busker."

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

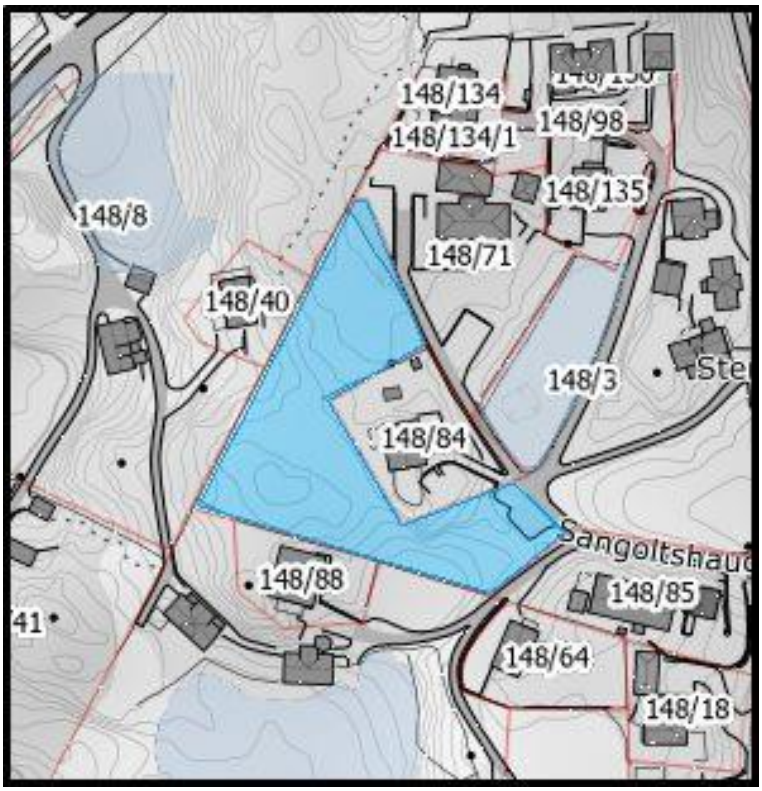
Arealinnspel - Bustad

ID: 1150

Namn: Tomas Fjeld

Dato: 06.03.2026 klokka 07:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås avsatt til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og har tilgjengelig vei, vann og avløp. Det vil kunne utvikles som en naturlig videreføring av boligstrukturen i området og bidra til en helhetlig og planmessig utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

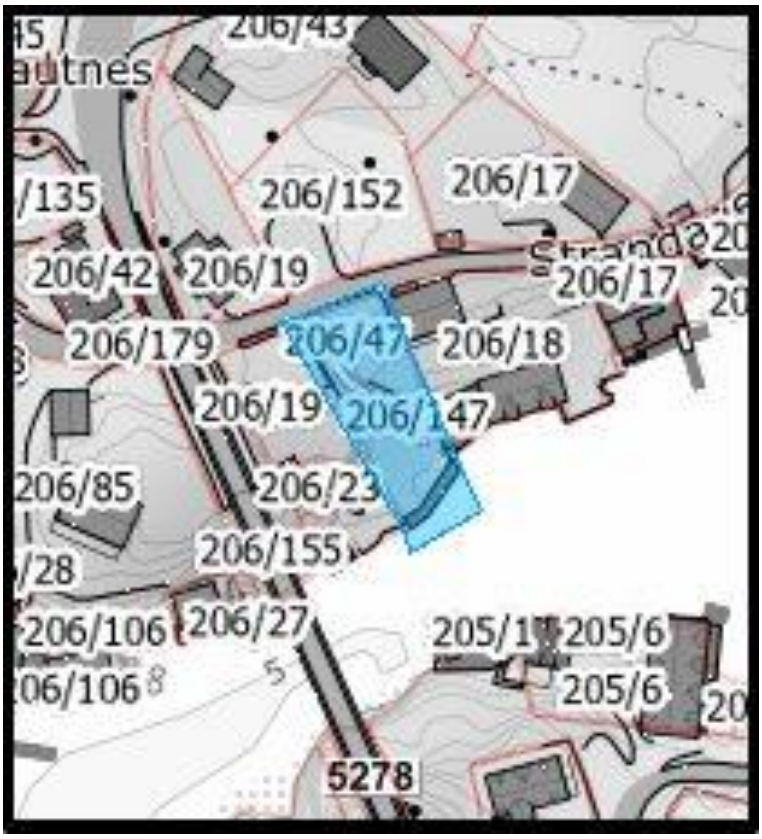
Arealinnspel - Bustad

ID: 1152

Namn: Ove Forstrønen og Oscar Forstrønen v Nautnes Fiskevær

Dato: 06.03.2026 klokka 08:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

206/147

Formål i gjeldande kommuneplan

Spredt boligbebybyggelse nåværende

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr. 206 bnr. 147 – Nautnes
På eiendommen gnr. 206 bnr. 147, ved broen til Nautnes, ønsker vi at området settes av til et formål som åpner for fremtidig bygging.
Det kan være aktuelt med et mindre bygg med bolig eller leiligheter, eventuelt knyttet til aktivitet og virksomhet på Nautnes.

Vi mener derfor at et kombinert formål (bolig / næring / fritid) vil være mest hensiktsmessig, slik at området kan utvikles fleksibelt i fremtiden.
Dette vil bidra til økt aktivitet og videre utvikling av Nautnes som et levende kystsamfunn.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

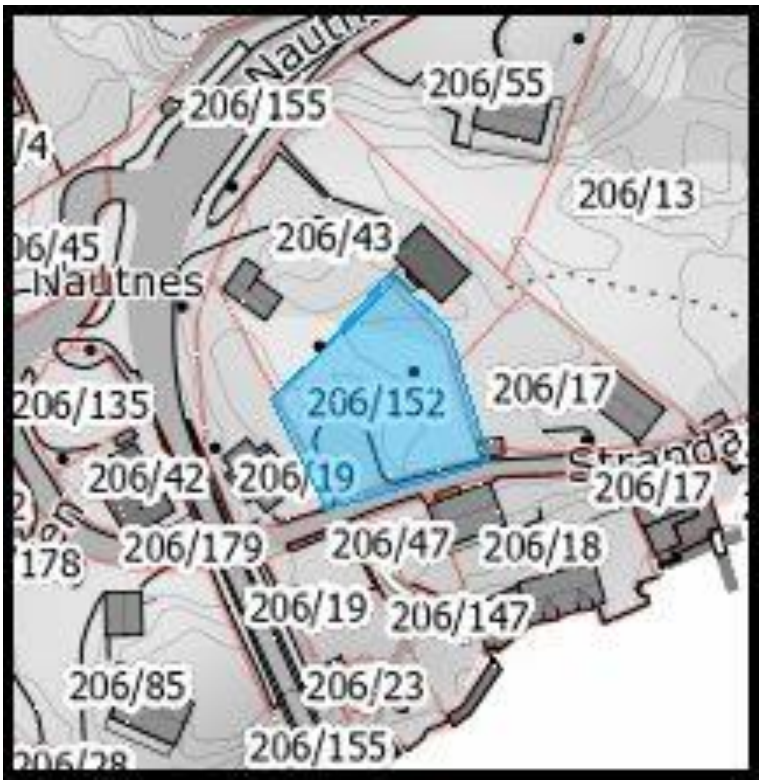
Arealinnspel - Bustad

ID: 1154

Namn: Ove Forstrønen og Oscar Forstrønen v Nautnes Fiskevær

Dato: 06.03.2026 klokka 08:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

206/152

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr. 206 bnr. 152 – Nautnes
På eiendommen gnr. 206 bnr. 152 ønsker vi at området settes av til et formål som åpner for fremtidig utvikling.
Eiendommen ligger noe opp fra sjøen, og det kan være aktuelt med en bolig eller et mindre bygg med leilighet som en naturlig del av eksisterende bebyggelse på Nautnes.
Vi mener derfor at et kombinert formål (bolig / næring / fritid) vil være hensiktsmessig, slik at eiendommen kan utvikles fleksibelt i fremtiden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1156

Namn: Arkitekt giskegjerde as

Dato: 06.03.2026 klokka 08:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

205/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er et rest LNF areal og bør endres til frittliggende småhusbebyggelse eller spredt boligbebyggelse. Området egner seg ikke som LNF og ved å omdanne små inneklemte LNF området til bolig, vil man fristille utbyggingstrykket på LNF området som er verd å ta vare på. På denne måten kan man sikre vekst og fortetning (FNS klimamål), og sikre store og brukbare Lnf områder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

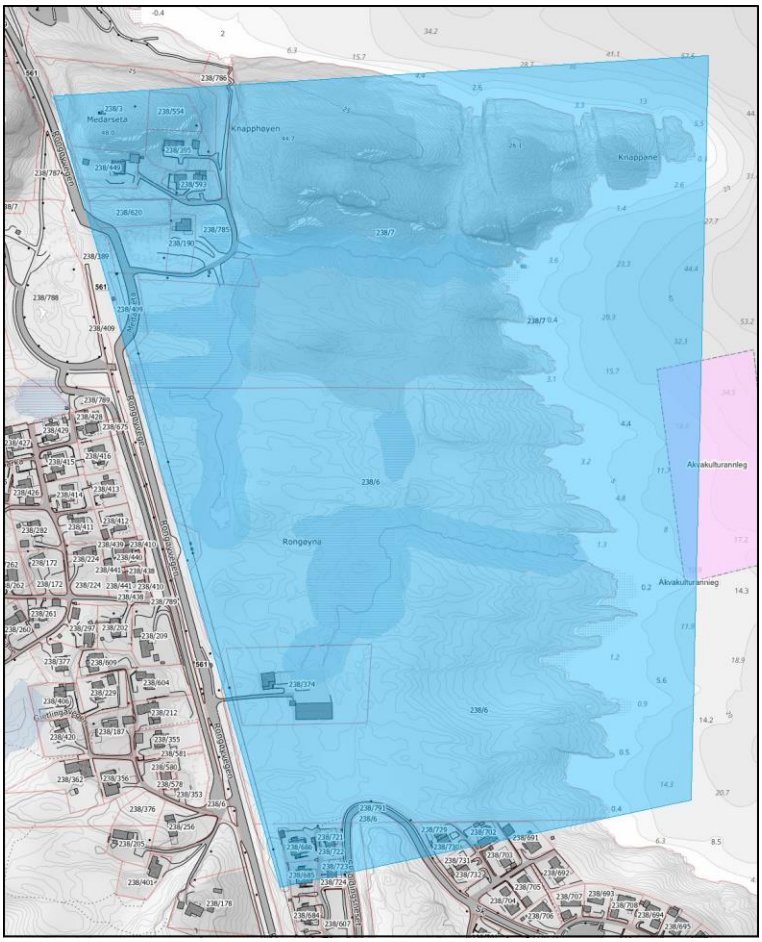
Arealinnspel - Bustad

ID: 1157

Namn: Rune Kristofer Titlestad

Dato: 06.03.2026 klokka 08:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/376

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Areala mellom Skjoldingsneset og eksisterande Rong senter må gjerast tilgjengeleg for bustader og offentlege formål. Området er viktig for utviklinga av heile nordre del av kommunen pga nærings- og industriutviklinga, som i større grad må ha som ambisjon at arbeidsplassar skal generere tilflytting. Området nyttast ikkje i dag til friluftsliv. Lag ein grønn korridor med tursti mellom Skjoldingsneset og Rong senter på austsida av Rv 565. Det vil gje ein heilskapleg bruk av område og korte ned avstanden for gåande og syklande. Skulevegen vert tryggare. [Adm: Innteikninga er redigert i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

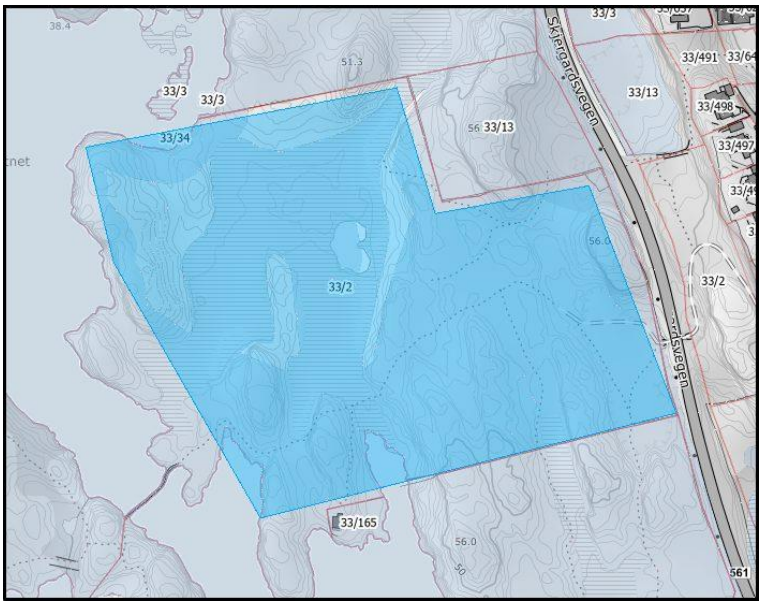
Arealinnspel - Bustad

ID: 1160

Namn: Ivar Einarsen

Dato: 06.03.2026 klokka 08:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området fra RV 561 som er under utbygging i dag (Sotrasambandet), samt området som er planlagt ved siden av ny vei mot Ågotnes, må reguleres til boligformål og næringsinteresser i området (markert med grønt). Området mot veien er allerede tatt i bruk med trafikkstasjon

(markert med rødt). Dette vil være en meget god løsning for innbyggerne i Øygarden kommune. Boligområde (nord og vest i marka) - Næringsområde (sør og øst mot hovedvei) - Idretts- og friluftsområde (midt- og vest delen)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

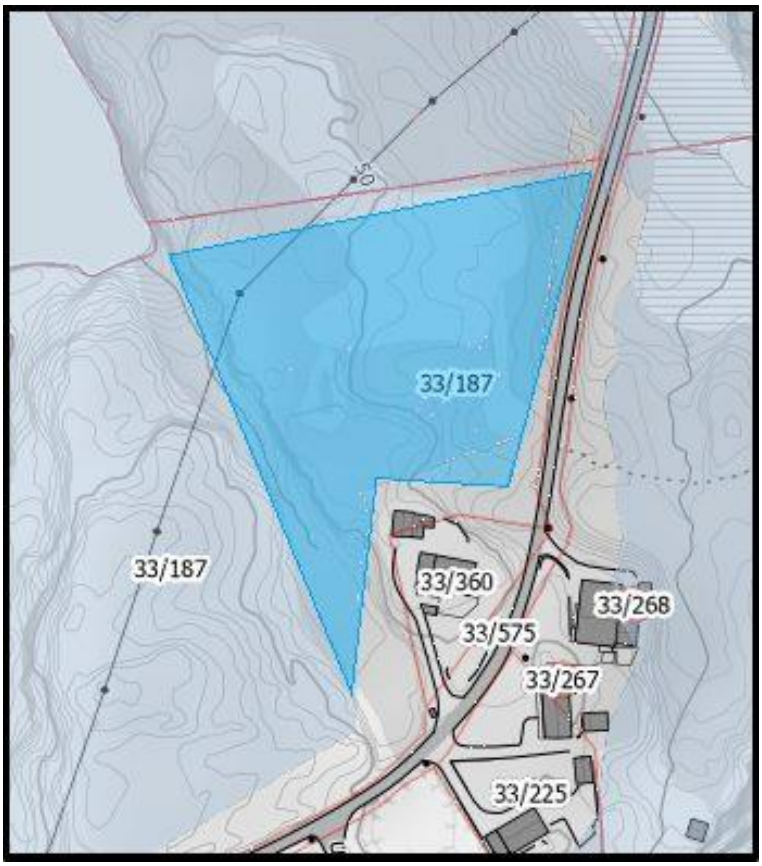
Arealinnspel - Bustad

ID: 1162

Namn: Ivar Einarsen

Dato: 06.03.2026 klokka 08:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Forslag til nytt bolig- og nærmiljøområde (markert i grønt). Vi ønsker å legge til rette for gode nærmiljø der folk kan bo, leve og være aktive. Morlandsmarka er et av de mest attraktive og solrike tomteområda på Sotra, med nærleik til både natur, eksisterende infrastruktur og etablert lokalmiljø. Målet er bærekraftig bostadområder basert på tradisjonelle buformer og ny tolka byggeskikk

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

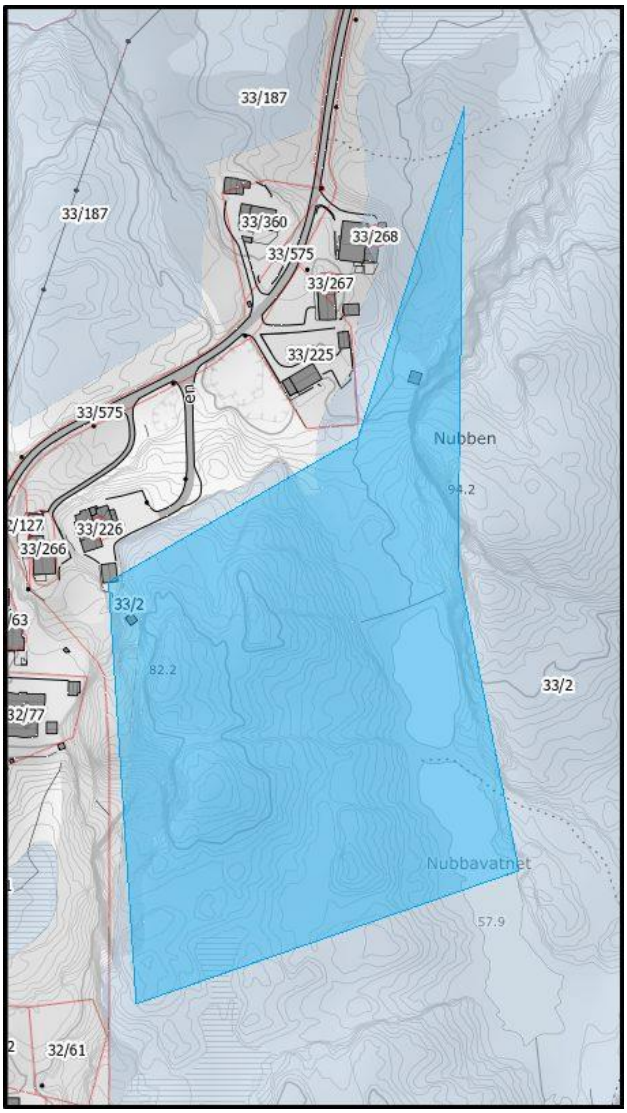
Arealinnspel - Bustad

ID: 1163

Namn: Ivar Einarsen

Dato: 06.03.2026 klokka 08:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Forslag til nytt bolig- og nærmiljøområde (markert i grønt). Vi ønsker å legge til rette for gode nærmiljø der folk kan bo, leve og være aktive. Morlandsmarka er et av de mest attraktive og solrike tomteområda på Sotra, med nærleik til både natur, eksisterende infrastruktur og etablert lokalmiljø. Målet er bærekraftig bostadområder basert på tradisjonelle buformer og ny tolka byggeskikk

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

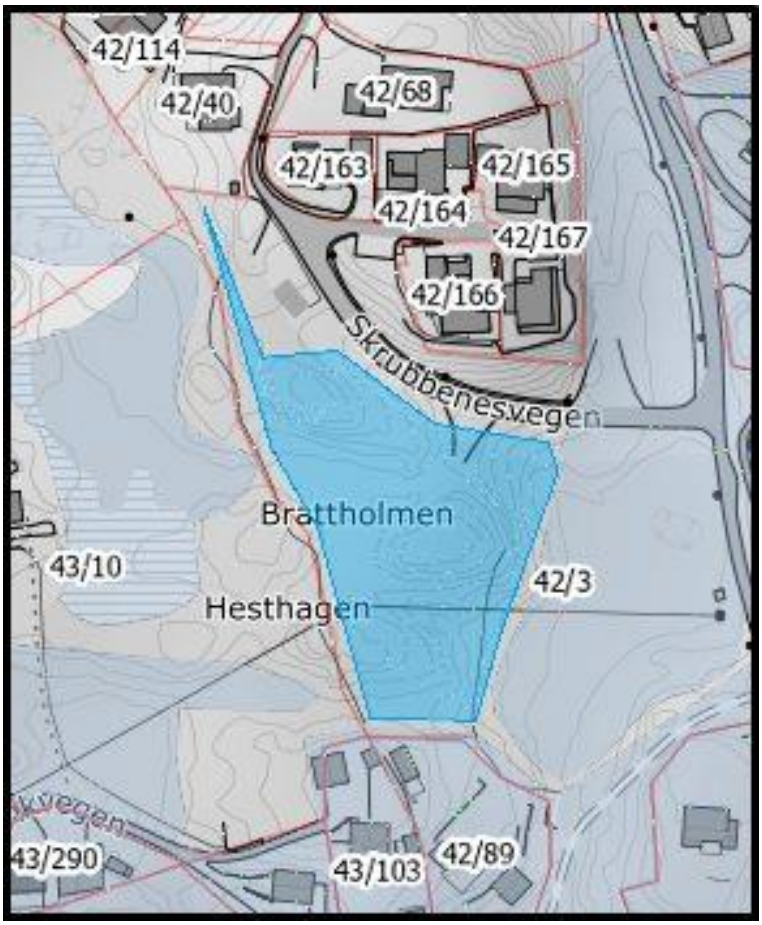
Arealinnspel - Bustad

ID: 1164

Namn: B Telle EIgedom AS

Dato: 06.03.2026 klokka 08:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og vil være en naturlig videreføring av dagens boligstruktur. Det legges opp til en variert boligtype, som rekkehus og flermannsboliger. Videre utvikling vil bli avklart gjennom reguleringsplan, og det legges til rette for gangforbindelse til eksisterende naustområde ved Pollen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

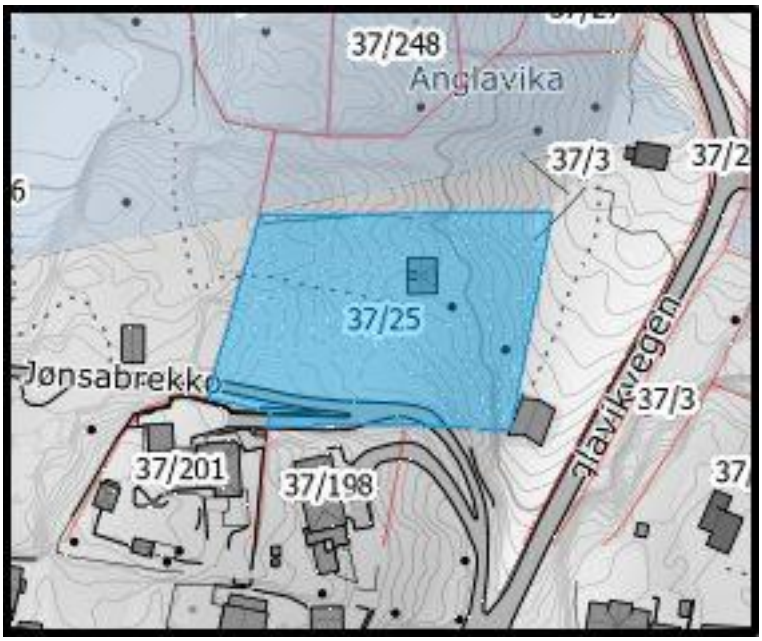
Arealinnspel - Bustad

ID: 1168

Namn: Wilhelm Anglevik

Dato: 06.03.2026 klokka 09:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/25

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Anglavika Gnr37 bnr25
Arealet er utskilt frå bnr.3 i1936
som bustadtomt.

Ønskje for arealbruk: Bustadfortetting

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

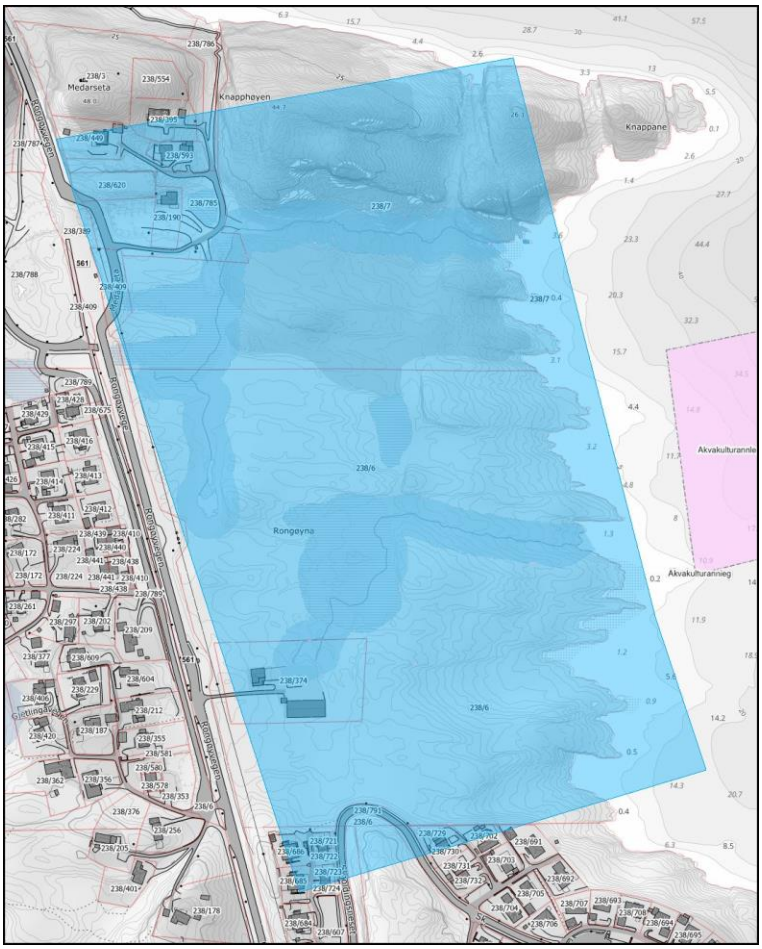
Arealinnspel - Bustad

ID: 1169

Namn: Rune Kristofer Titlestad

Dato: 06.03.2026 klokka 09:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/607

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er oppfølging av tidlegare innspel frå Blomøy Nærmiljøutval for å styrke Rong som vårt kommunedelsenter. Industriutviklinga i Øygarden og Øygarden som attraktiv buområde, gjer at KPA må ta høgde for mellom anna meir bustadbyggjing på Blomøy (t.d. Blomfeltet), Oøy og Rongøy. Mellom anna bør areal mellom Skjoldingsneset og kommunedelsenteret gjerast tilgjengeleg som areal for bustader og offentlege utbyggingsformål. Ved å setje av dette området i KPA, vil det kunne knytte saman områda aust for RV 565, gje tryggare skuleveg og korte ned avstanden for gåande og syklande til senteret og alle aktivitetane i området.

Området er lite egna for friiluftsformål, men har stor verdi for å knytte saman områder mot Rong som kommunedelsenter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

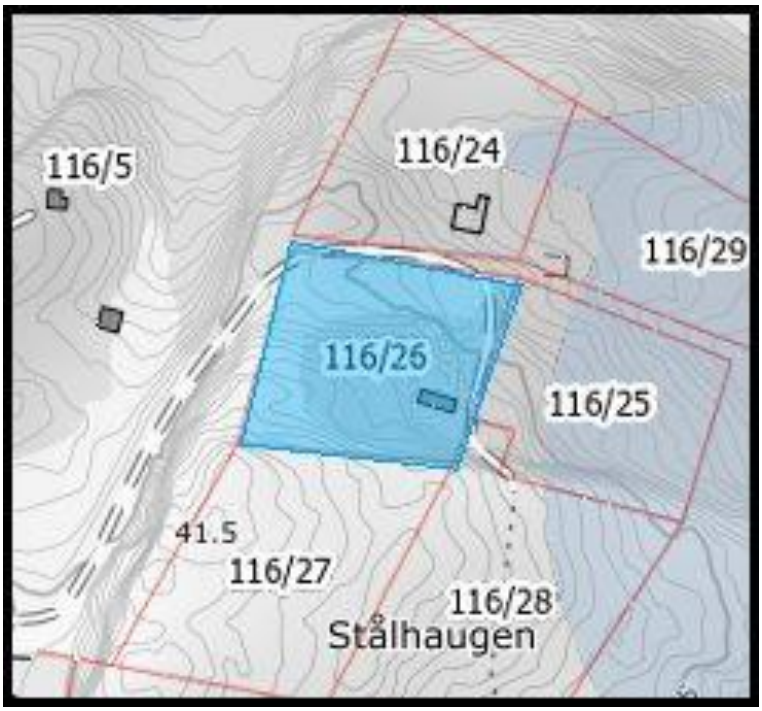
Arealinnspel - Bustad

ID: 1171

Namn: Anne-Grete Sandtorv

Dato: 06.03.2026 klokka 09:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

116/26

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Grunneigar ønsker at området også i framtida skal være til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

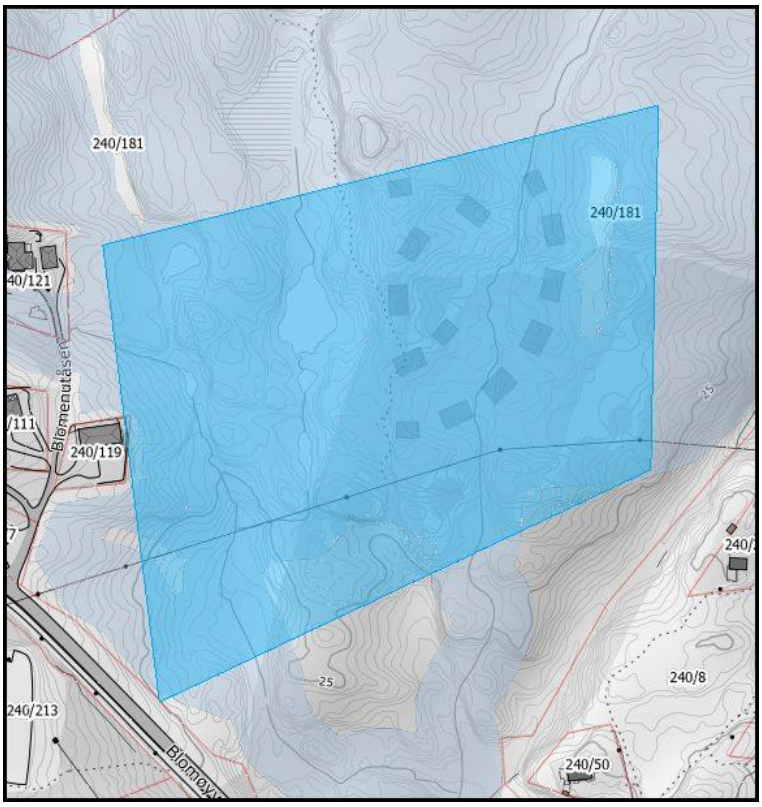
Arealinnspel - Bustad

ID: 1172

Namn: Rune Kristofer Titlestad

Dato: 06.03.2026 klokka 09:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/131

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Oppfølging av tidlegare innspel frå Blomøy Nærmiøjæutval
Industriutviklinga i Øygarden og Øygarden som attraktiv buområde, gjer at KPA må ta høgde for mellom anna meir bustadbyggjing på Blomøy (t.d. Blomfeltet), Oøy og Rongøy.
Tidlegare Blomfeltet bør ikkje "vaskast" bort men tilpasset ny situasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

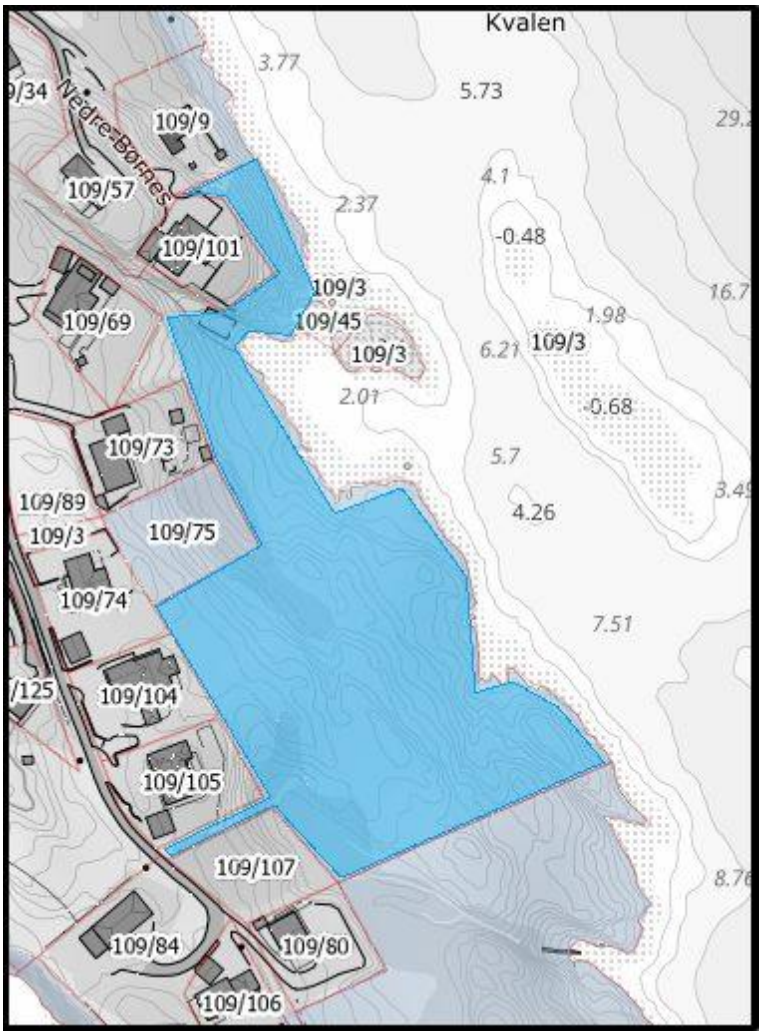
Arealinnspel - Bustad

ID: 1173

Namn: Michael Back

Dato: 06.03.2026 klokka 09:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

109/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området har adkomst via eksisterende kommunal/privat vei og ligger i direkte tilknytning til etablert boligbebyggelse i området. Området vurderes derfor som egnet for en begrenset og tilpasset videreutvikling til boligformål.
Det foreslås regulert til boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsarealer, interne adkomstveier og teknisk infrastruktur.
For å ivareta tradisjonell bruk av sjøfronten og gi boligene nødvendig tilgang til sjøen, foreslås det i tillegg avsatt areal til naust-/nøsttomter i strandsonen. Disse skal være tilknyttet boligene i planområdet og utformes i tråd med lokale byggeskikktradisjoner og gjeldende bestemmelser for bygging i strandsonen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

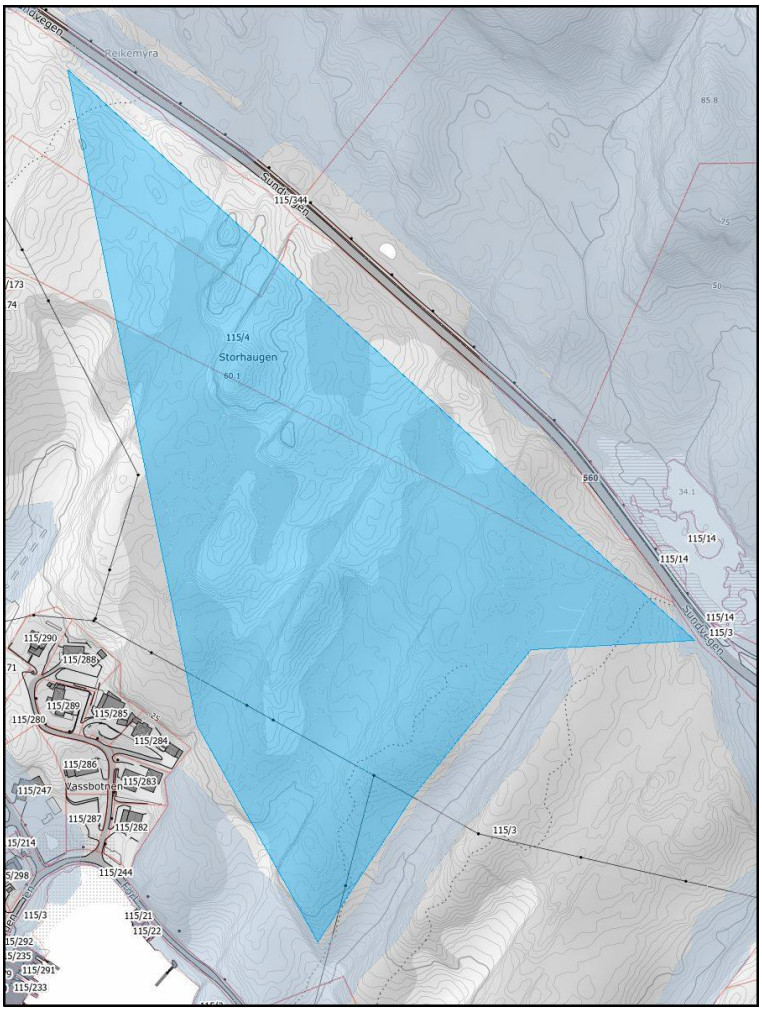
Arealinnspel - Bustad

ID: 1175

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 09:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNFR til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområder i Forlandsvågen og vil være en naturlig videreføring av dagens bebyggelsesstruktur. Forland er i samfunnsdelen og planprogrammet pekt ut som et lokalsenter, og utvikling av boliger i området vil være i tråd med kommunens strategi om vekst i og rundt lokalsentrene. Det vil også være mulig å etablere en ekstra tilkomstvei fra Forlandsvågen til fylkesveg 560 i forbindelse med en senere reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1176

Namn: Frode Gjøen

Dato: 06.03.2026 klokka 09:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/31 og 51/79

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommene gnr. 51 bnr. 31 og 79 ved Helletoppen er i gjeldende kommuneplan avsatt til

framtidig boligområde. Det bes om at arealene videreføres med dette formålet i kommuneplanens arealdel 2027–2039, og at det åpnes for regulering og boligbebyggelse.

Arealene ligger direkte inntil eksisterende boligområde langs Helletoppen med kjedede eneboliger (gnr. 51 bnr. 376–383), og fremstår som en naturlig videreføring av dagens boligstruktur. Topografi og landskapskarakter er tilsvarende de allerede utbygde tomtene.

Utbygging kan skje som småhusbebyggelse tilpasset eksisterende bebyggelse. Tilkomst og teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) ligger i umiddelbar nærhet, noe som gir effektiv utnyttelse av eksisterende infrastruktur og er i tråd med føringer om fortetting og bærekraftig arealbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

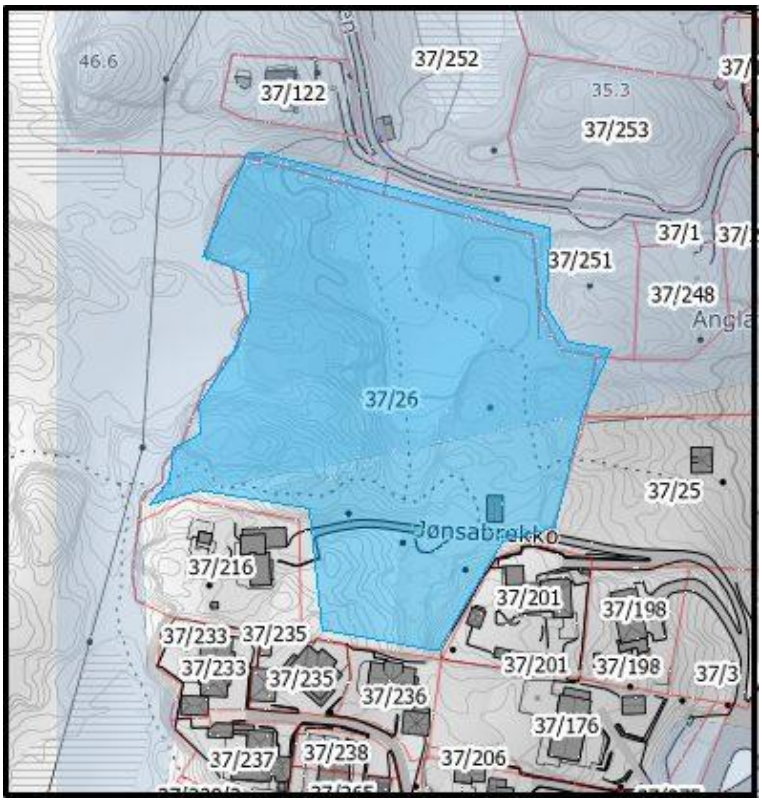
Arealinnspel - Bustad

ID: 1180

Namn: Wilhelm Anglevik

Dato: 06.03.2026 klokka 10:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Anglavika Gnr 37 bnr 26
Innmark
Ønsker for arealbruk
Bustad utbygging: Bustad fortetting
Vern: Vern av dyrka mark

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

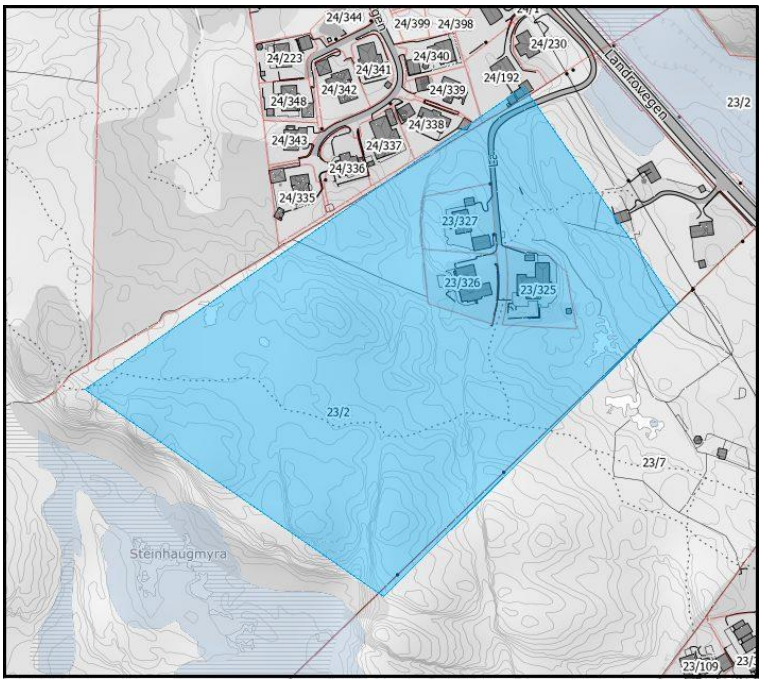
Arealinnspel - Bustad

ID: 1182

Namn: Orlaug Landro

Dato: 06.03.2026 klokka 10:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål og eventuelt kombinert med interne grønne strukturer. Tilpasset eksisterende landskap, terreng og bebyggelsesstruktur. Det er et mål å bevare områdets grønne preg og

landskapskvaliteter i videre planlegging. Eventuell utbygging er tenkt gjennomført med vekt på å ta vare på sammenhengende
grøntarealer og åpne landskapsrom. Det legges til grunn at grønne korridorer, naturlige friområder og ubebygde partier kan bevares og eventuelt videreutvikles som felles uteområder for beboere. Dette er i tråd med kommunens mål.
Det aktuelle området er i hovedsak preget av berg, skrint jordsmonn og utmark, med begrensede forutsetninger for jordbruksformål. Vegetasjonen består i stor grad av lynghei i brakkleggingsfase, gjengroing og spredd vekst, noe som tilsier lav landbruksverdi og begrenset konflikt med aktiv arealbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

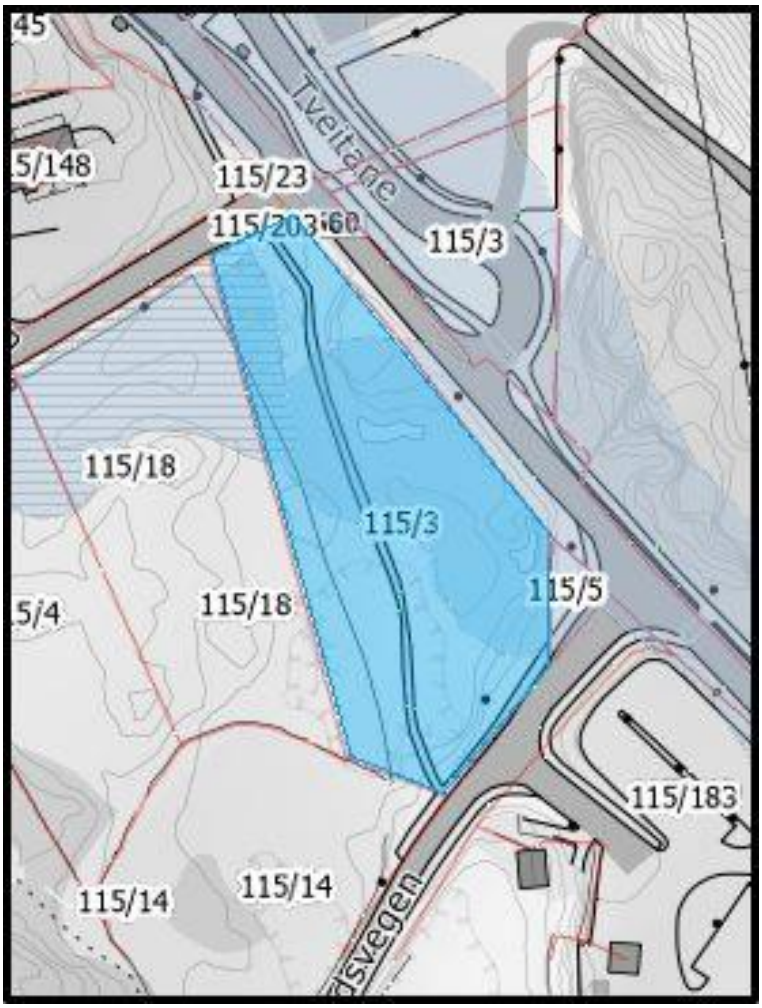
Arealinnspel - Bustad

ID: 1183

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 10:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF spredt til kombinert nærings- og boligformål. Området ligger innenfor sonen til lokalsenteret på Stranda og i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og infrastruktur. En slik avsetting vil legge til rette for næringsvirksomhet i første etasje med boliger over, og bidra til å styrke lokalsenteret med både arbeidsplasser og boliger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

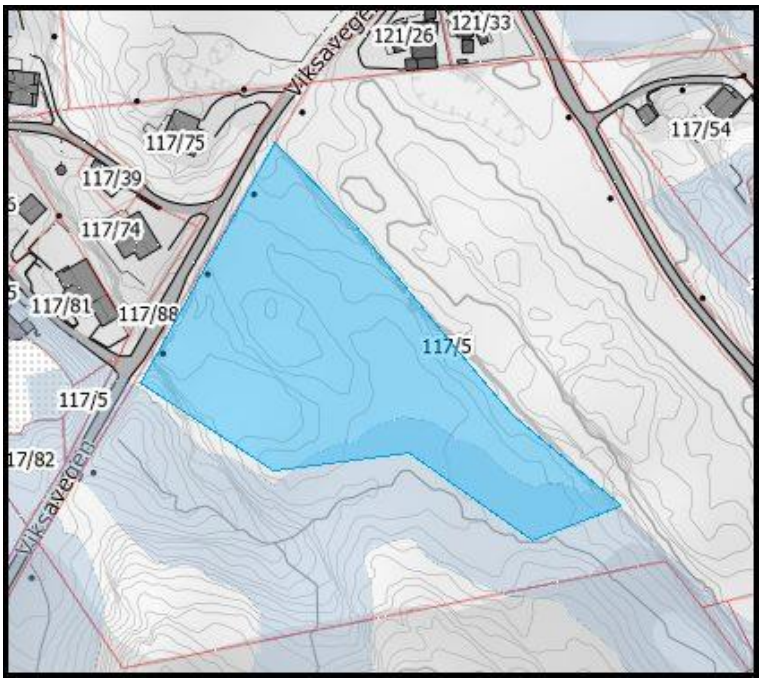
Arealinnspel - Bustad

ID: 1186

Namn: Andreas Morland

Dato: 06.03.2026 klokka 10:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

117/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føreslår å avsetja arealet til bustadføremål, det vil seia ei utviding av arealet som, i Sund Kommune sin eksisterande plan, var avsett til bustadføremål.

Det utvida arealet ligg på eit flat parti aust for Viksavegen og vest for eksisterande område for bustadføremål. Det består i hovudsak av skrinn tilgrodd utmark med brake/lyng og spreidte tre. Arealet har ingen nytteverdi, korkje som utmarksbeite, friluftsområde eller andre allmenn- eller landbruksnyttige formål.
Terrenget er eigna til bustader med utsikt mot vest. Busstopp like i nærleiken ved Viksøykrysset. God tilgang til turområda aust av FV5222 og til sjø i Nesjavika vest av KV2126. Avkøyrsle frå KV/FV kan tilpassast for trygg trafikkavvikling med god avstand til eksisterande avkøyrsler. Det kan evt. forlengast veg frå bustadområde i eksisterande arealplan. Utbygging kan kombinerast med kommunal eller fylkeskommunal vegutviding og bygging av fortau langs eigedomen, som ligg langs smale parti av Viksavegen og Toftarøyvegen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

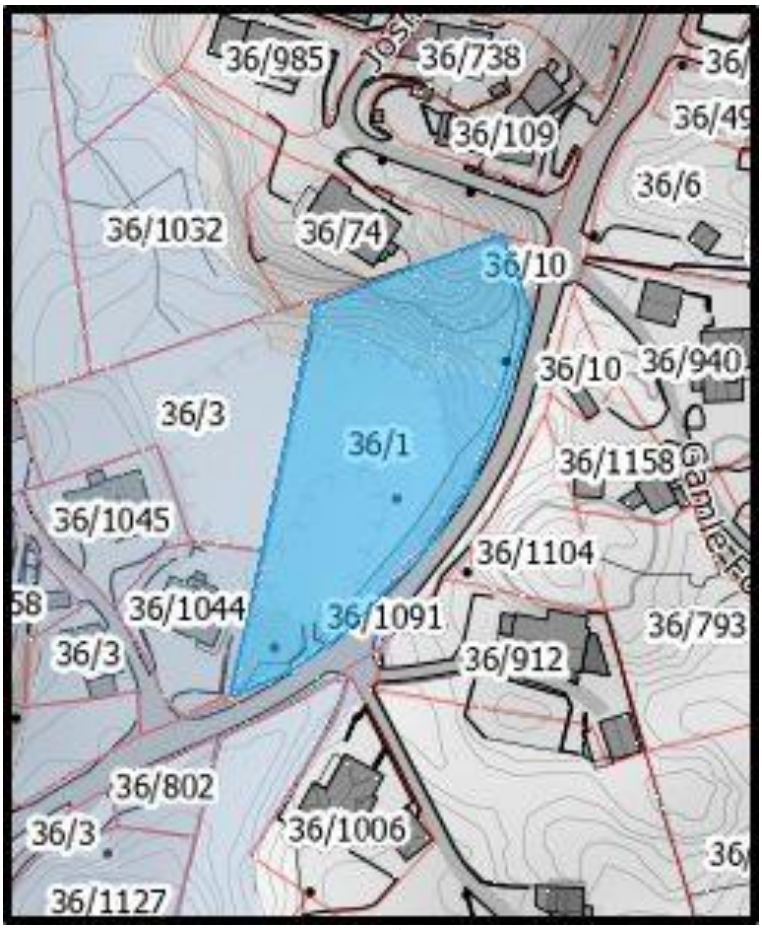
Arealinnspel - Bustad

ID: 1190

Namn: John Arne Sletten

Dato: 06.03.2026 klokka 11:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealdelen i kommuneplanen 2027–2039
Eg ønskjer med dette å gi formelt innspel til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen 2027–2039. Innspelet er forankra i samfunnsdelen og i planprogrammet, der Øygarden kommune legg vekt på berekraftig arealforvaltning, vidareutvikling av eksisterande strukturar, grøne og inkluderande nærmiljø og god tilgang til natur for alle innbyggjarar.
Eg ber om at eigedomen og dalføret (markert med svart ring i kart) vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål / fortettning og universelt tilgjengeleghet. Dette vil bidra til ei komplettering av etablerte bustadområde på Gamle Foldnes.
- Sjå vedlegg for ei utfyllande grunngjeving.
Mvh
John A Sletten, Bente Sletten, Hilde Sletten.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1191

Namn: ABO plan og arkitektur

Dato: 06.03.2026 klokka 11:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

1/2 og 1/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg, Bustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet gjeld utvikling ved kommunedelsenteret i tråd med dei måla kommunen har sett for senterutvikling i arealstrategien, men som også kan møte den etterspurnaden etter bustadar som etableringa av Sotrasambandet vil medføre. Eigedomane ligg tett på kommunedelsenteret og er veleigna for å sikre ein meir langsiktig bustadreserve tilpassa dei overordna måla om å fortette nær senterområdet.

Ved å fortette rundt senteret kan ein leggje til rette for meir gange og sykkel og mindre bilbruk i tråd med måla i byvekstavtalen. Fleire innbyggjarar vil også gjere det mogleg å etablere fleire service- og tenestetilbod i senterområdet og opne for fleire arbeidsplassar.

Eigedomane er utan busetnad og har naturverdiar og interesser knytt til friluftsliv som det er viktig å ta vare på. Dette kan best skje gjennom ei godt planlagd tilrettelegging som sikrar desse verdiane på lang sikt og samstundes legg til rette for bustadbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

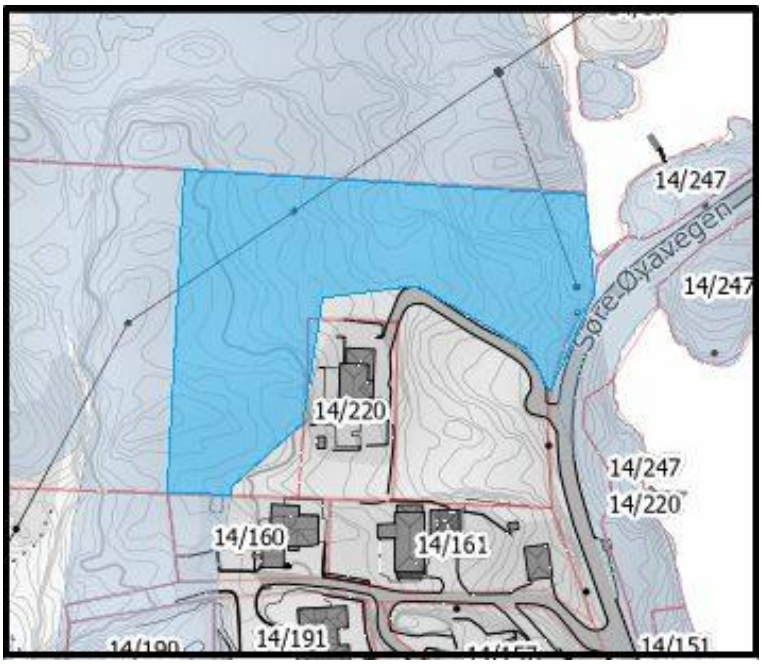
Arealinnspel - Bustad

ID: 1197

Namn: Gunnar Wiederstrøm

Dato: 06.03.2026 klokka 11:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/247

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet med alle naudsynte opplysningar følgjer i vedlegget

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

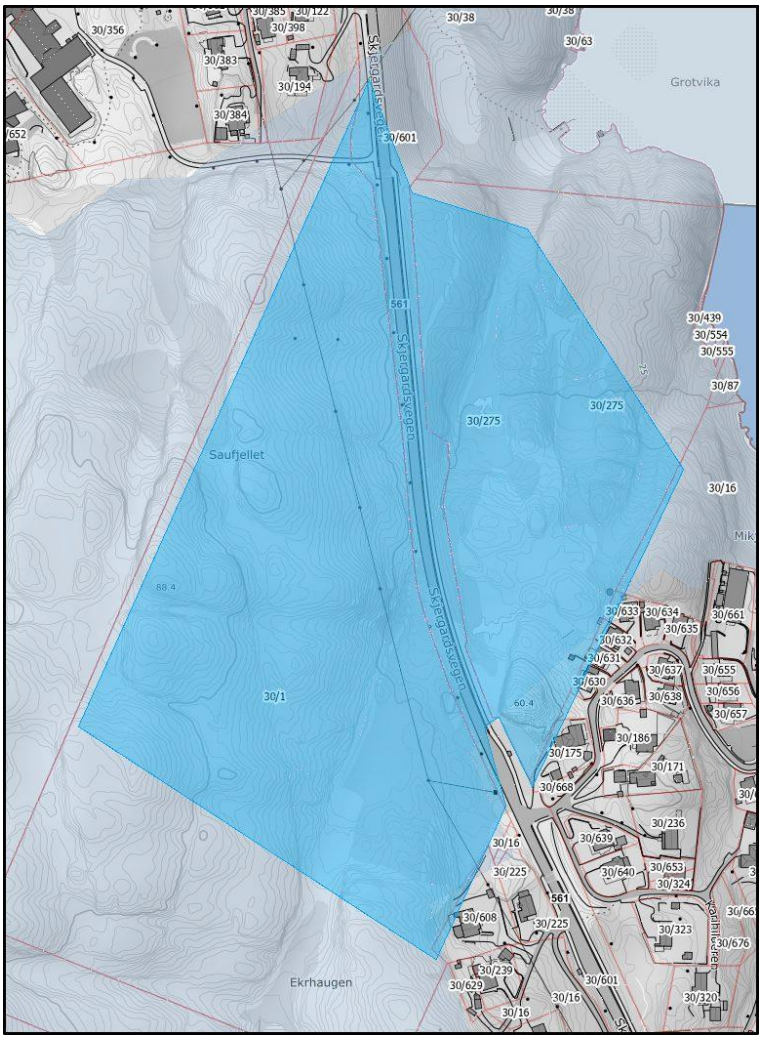
Arealinnspel - Bustad

ID: 1202

Namn: Gunnar Wiederstrøm

Dato: 06.03.2026 klokka 11:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/1 og 30/275

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Krev reinseanlegg,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

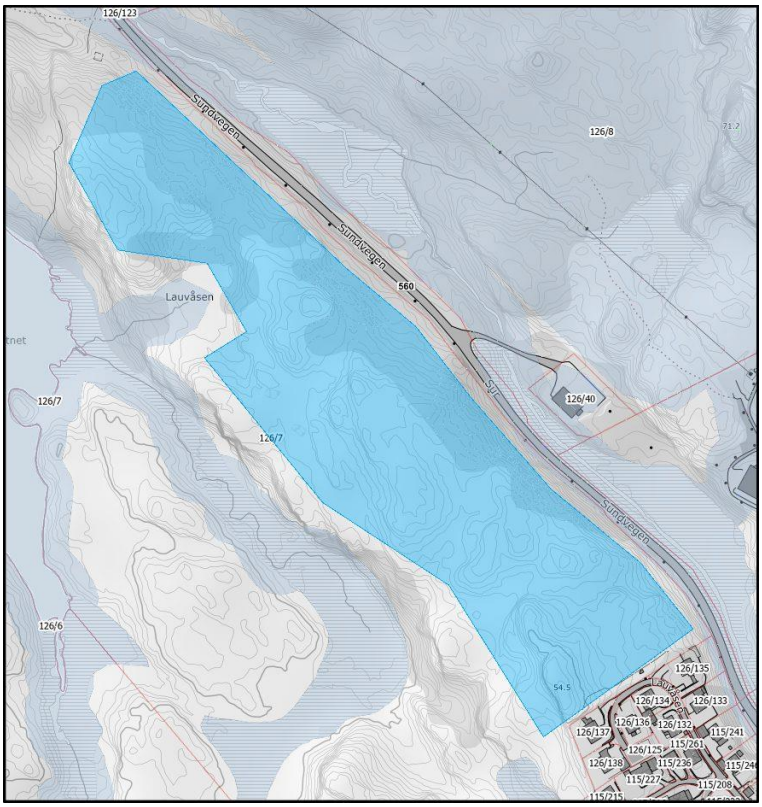
Arealinnspel - Bustad

ID: 1204

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 11:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

126/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og innenfor ytre sone til lokalsenteret på Stranda. En slik avsetting vil legge til rette for både frittliggende og noe mer konsentrert boligbebyggelse og bidra til en naturlig videreutvikling av området med god tilgang til eksisterende infrastruktur og nærhet til friluftsområdet Veten.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

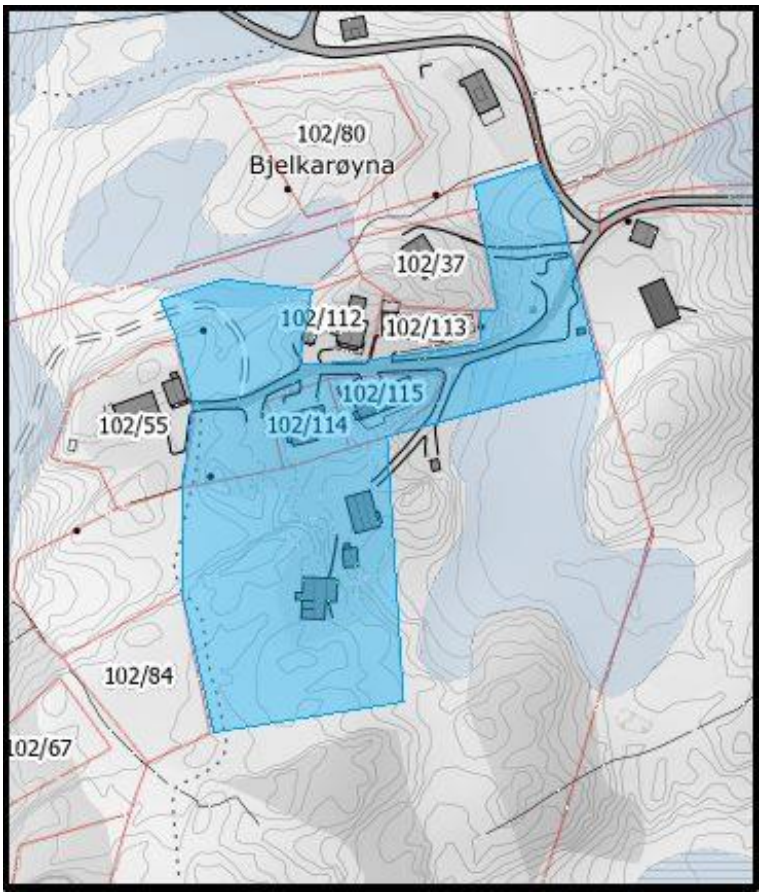
Arealinnspel - Bustad

ID: 1208

Namn: Regn plan & landskap AS

Dato: 06.03.2026 klokka 11:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

102/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

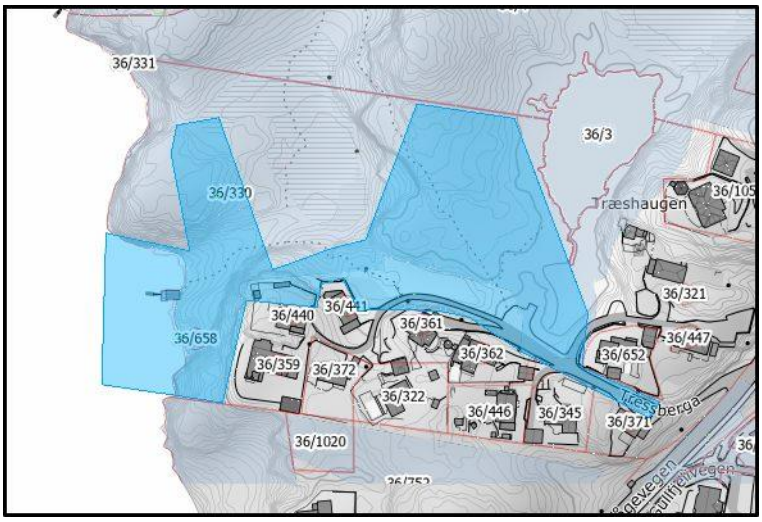
Arealinnspel - Bustad

ID: 1209

Namn: Regn plan & landskap AS

Dato: 06.03.2026 klokka 11:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/330

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

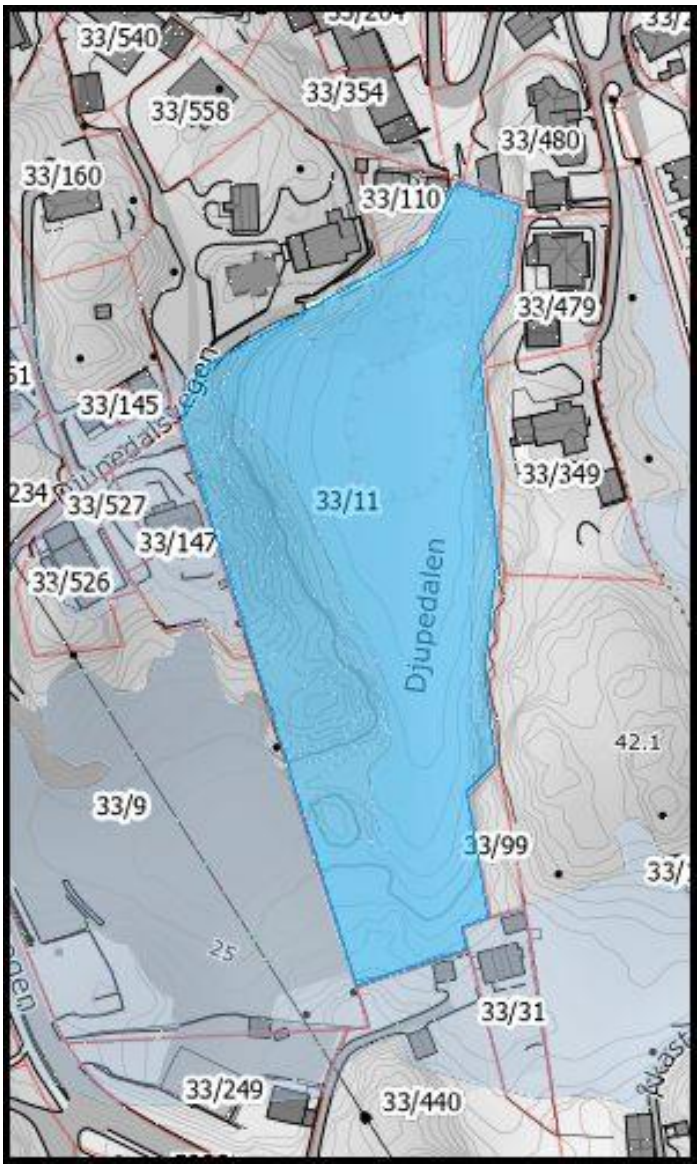
Arealinnspel - Bustad

ID: 1210

Namn: Regn plan & landskap AS

Dato: 06.03.2026 klokka 11:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Idrettsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

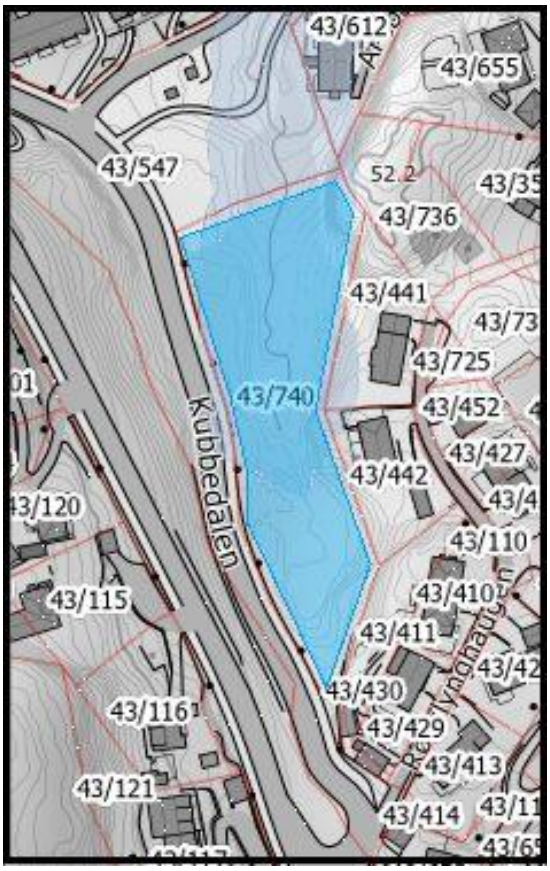
Arealinnspel - Bustad

ID: 1212

Namn: Telle Gruppen AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 12:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/740

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret til kombinert formål med bolig, forretning og offentlig eller privat tjenesteyting, herunder barnehage. Området ligger sentralt i tilknytning til Straume og eksisterende bebyggelse. En slik avsetting vil legge til rette for fortetting og transformasjon av et allerede utbygget område, og bidra til en mer effektiv utnyttelse av arealer med god tilgang til kollektivtransport og annen infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

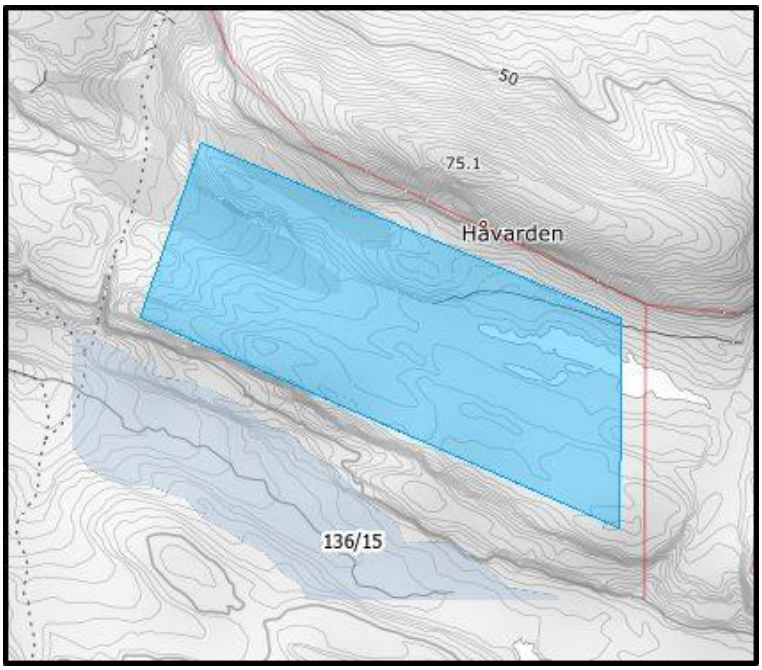
Arealinnspel - Bustad

ID: 1213

Namn: Glenn Selstø

Dato: 06.03.2026 klokka 12:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Grunneigarar av området ønsker at arealet foreslås avsatt til Framtidig sprett bebyggelse. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, 136/60 og 136/68.

Området det gjelder har ingen innvirkning på turstiar og kulturminne i Selstøvågen.
Området er ikkje definert som ein del av viktig natur/lyngheiområde Selstø, Kausland og Golta.
Området er naturlig avgrensa og ved bruk av gode planer og byggeskikk, vil området kunne ha liten innvirkning på omkringliggende områder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

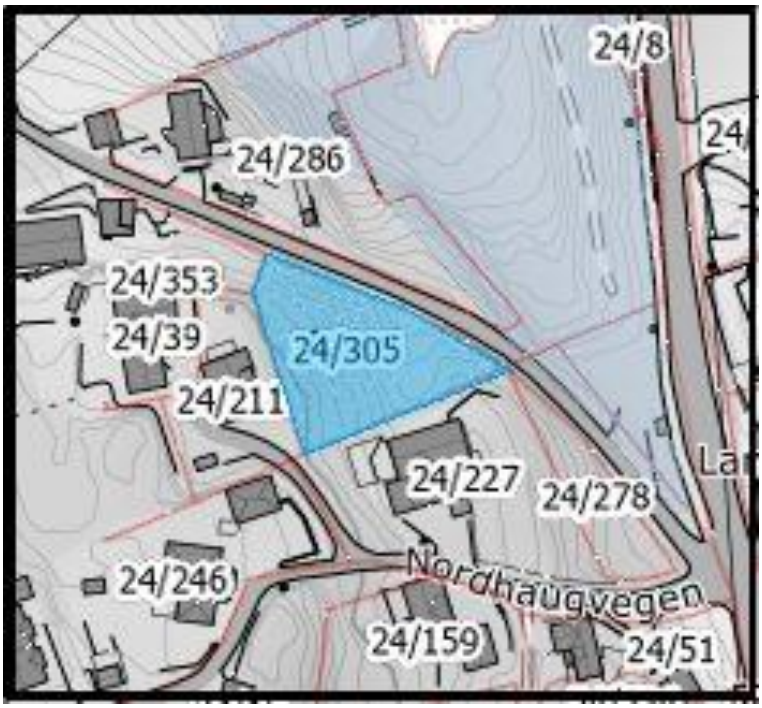
Arealinnspel - Bustad

ID: 1214

Namn: Jan Ove Garlid

Dato: 06.03.2026 klokka 12:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/305

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ivare ta dette som en boligtomt, det er vann og avløp på tomten.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

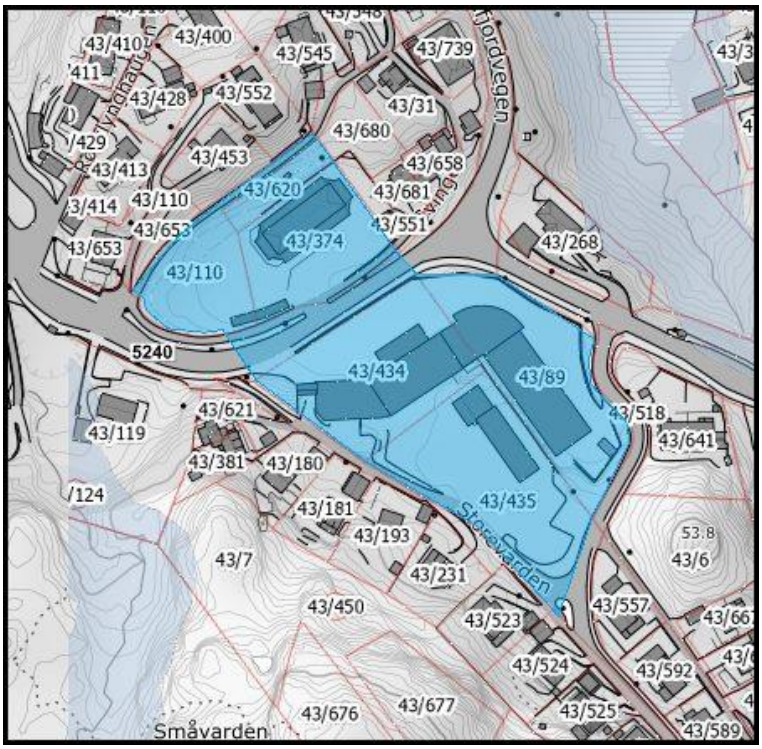
Arealinnspel - Bustad

ID: 1215

Namn: Telle Gruppen AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 12:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/434

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret til kombinert formål med bolig, forretning og offentlig eller privat tjenesteyting, herunder barnehage. Området ligger i tilknytning til Straume og eksisterende bebyggelse, med god tilgang til kollektivtransport, gang- og sykkelveger og annen infrastruktur. En slik avsetting vil legge til rette for fortetting og transformasjon av et allerede utbygget område og bidra til en mer helhetlig utvikling av området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

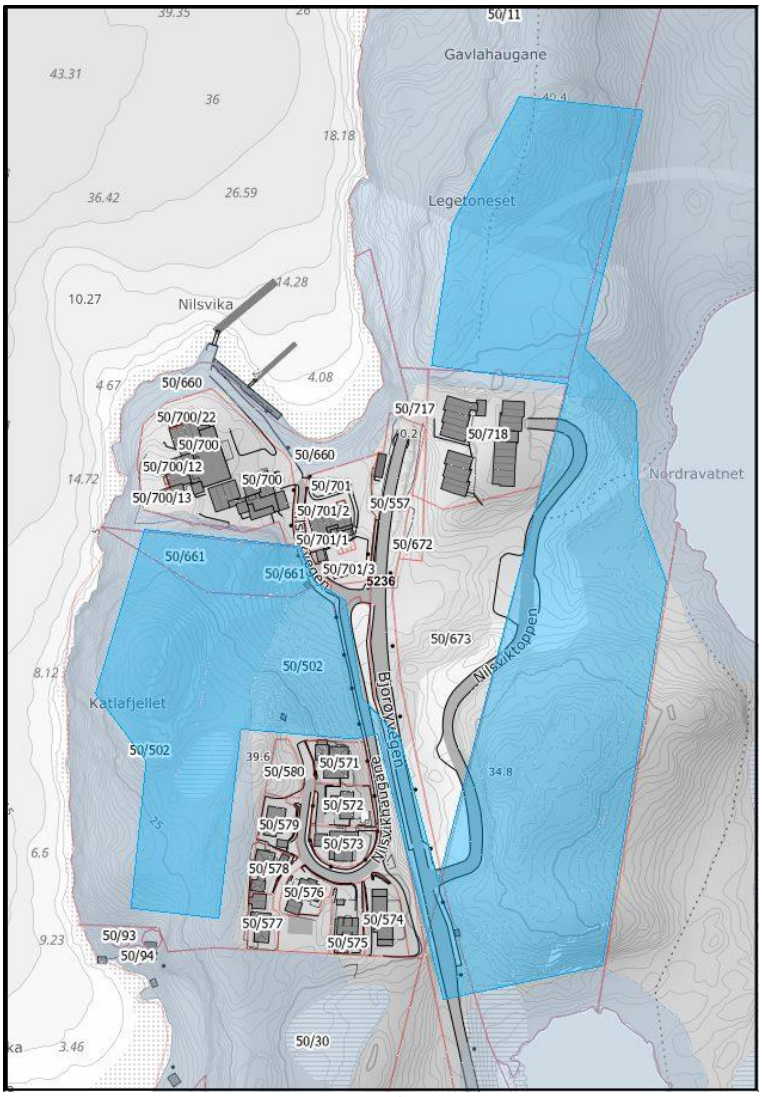
Arealinnspel - Bustad

ID: 1219

Namn: ABO plan og arkitektur

Dato: 06.03.2026 klokka 12:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

Bjorøy, gnr/bnr 50/7, 50/11, 50/502-561

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur, LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Endring i arealbruken (til bolig) er et svar på et reelt boligbehov. Dette arealet skal ikke fungere som en passiv «arealbank», men er et konkret utbyggingsområde
planlagt for gjennomføring innen de neste 12 årene (planperiode).
Bærekraft handler om balansen mellom miljø, sosiale forhold og økonomi.
Investeringer i vei, tunnel er allerede gjort. Det er verdt
å merke seg at disse spesifikke områdene i sin tid var en
del av garantiområdet for finansieringen av Bjorøytunnelen.
For å gjøre vedlikehold og drift økonomisk forsvarlig,
må antall brukere stå i stil med kapasiteten.
Fortetting er avgjørende for å legitimere og utvide kollektivtilbudet på linjen Bjorøy/
Tyssøy.
Ved å legge til rette for flere innbyggere i områder med
ferdig infrastruktur, øker kommunen skatteinntektene
uten tunge nyinvesteringer.
For å sikre et stabilt og mindre sårbart samfunn må boligpolitikken
aktivt motvirke den ensidige demografiske utviklingen:
gjennom variert boligstruktur og grunnlag for tjenester.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

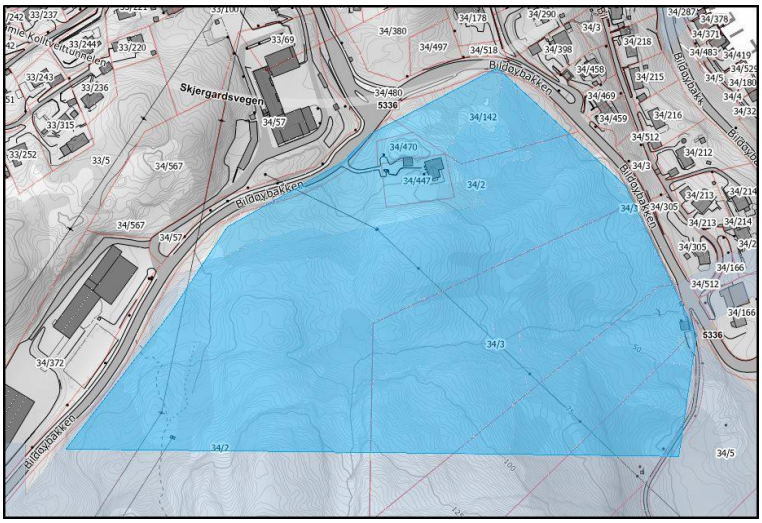
Arealinnspel - Bustad

ID: 1220

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 12:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ønskes avsatt til boligformål. Området ligger langs eksisterende infrastruktur og vil representere en naturlig fortetting av området. Utbyggingen kan samtidig legge til rette for avsetning av parkering for turgåere til nærliggende turområder. Det vil bli etablert ny VA-løsning samt gang- og sykkelvei med tilknytning til skole og regionsenter, noe som styrker

trafikksikkerhet og en helhetlig utvikling i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

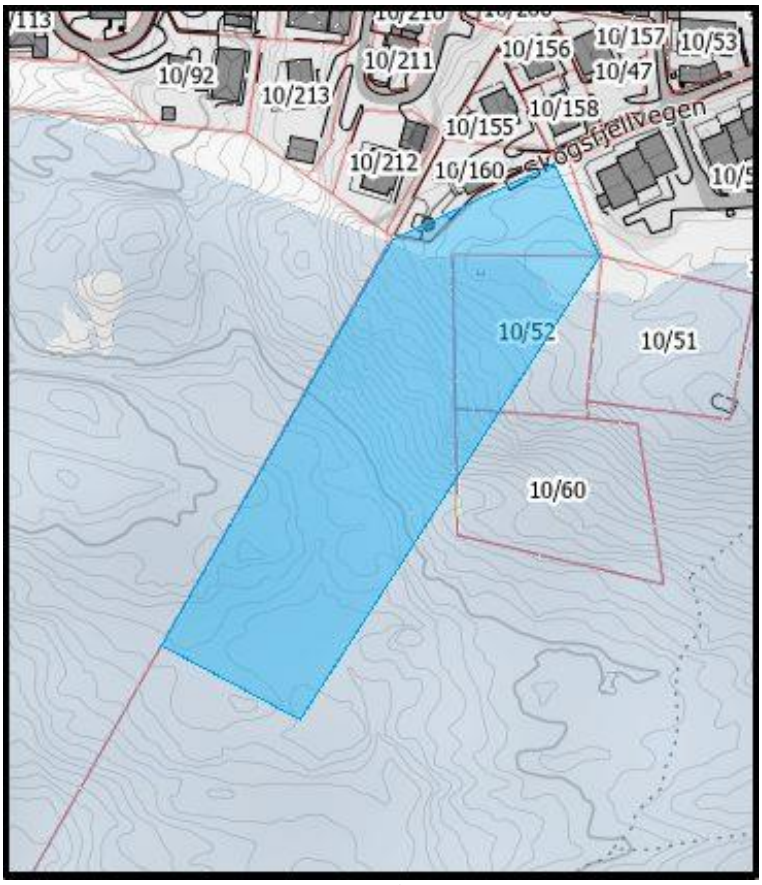
Arealinnspel - Bustad

ID: 1224

Namn: Andre Skoge

Dato: 06.03.2026 klokka 12:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/245

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Da det er meget begrenset med areal til boligformål spredt bebyggelse innenfor Møvik sentrumsområdet. Foreslått område består av fjell og bergnabber , er i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur og kommunen bør legge til rette for noe etappevis utbygging av boliger inn i neste planperiode, også på Møvik. Å videreføre Skogfjellvegen sørover vil være et godt alternativ for etappevis utbygging mhp. landskapsverdier og tilhørigheten til sentrumsområdet. Viktig at arealplan ivaretar mulighet for spedt bebyggelse på flere gnr/bnr der områda er egnet slik at dei som er oppvaksne i grendene og får mulighet til å etablere seg her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1225

Namn: Hege Teigland

Dato: 06.03.2026 klokka 12:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

49/85

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fortetting av bebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

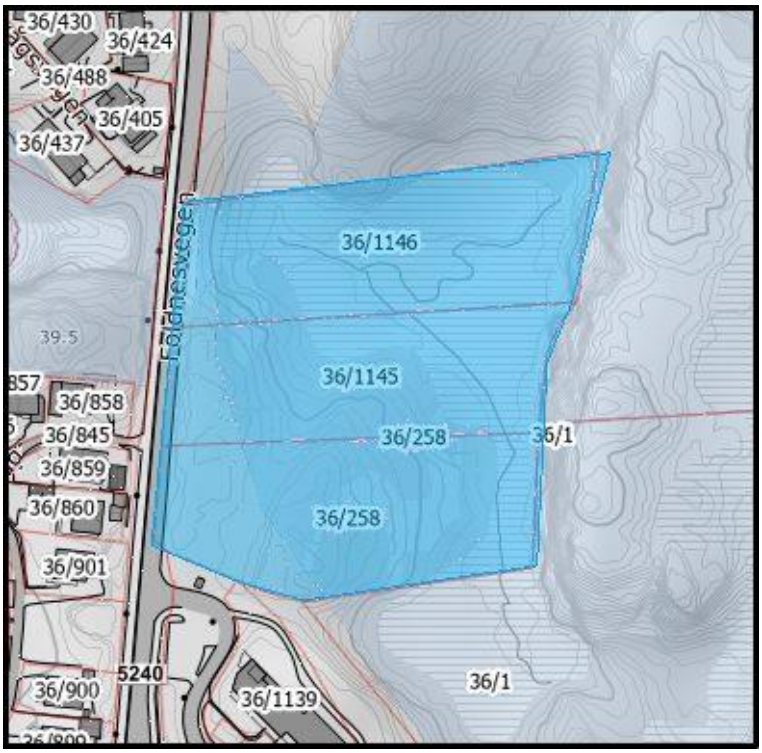
Arealinnspel - Bustad

ID: 1227

Namn: HOLON Arkitektur AS

Dato: 06.03.2026 klokka 12:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/258

Formål i gjeldande kommuneplan

Idrett og friområde

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Store areal med idrettsformål i myr bør bli endra til LNF og det blir rom for eit felt for bustadar i forlenginga av dei eksisterande i sør. Grøntkorridoren som er vist i gjeldande KPA er brutt av ei skjering langs vegen. Ein kan flytte korridoren nord via den naudsynte opninga for myr og overvatn og få ein grøntkorridor som er i nivå og reell.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

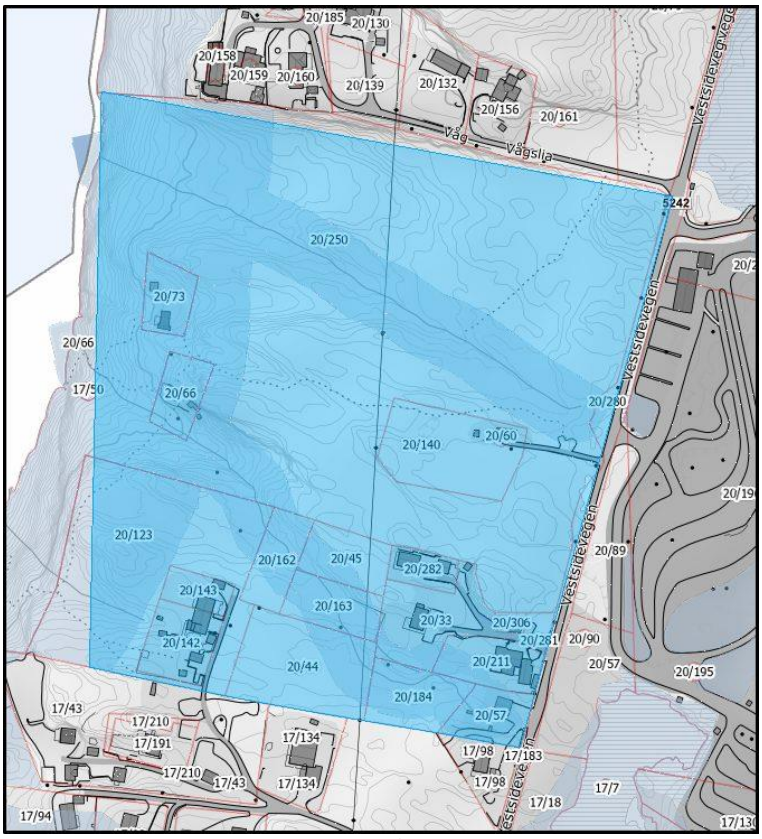
Arealinnspel - Bustad

ID: 1228

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 06.03.2026 klokka 12:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/199, 17/187 og 20/250 +(20/123 Nydal)

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er avsatt til boligformål i reguleringsplan fra 1987 og bør videreføres til fremtidsrettet boligutvikling med ca. 350 boliger. Området består av etablert boligbebyggelse og en utvidelse vil styrke eksisterende boområder og redusere behovet for ny infrastruktur. Det ligger strategisk mellom Ågotnes og Møvika/Skålevik, nær skole, barnehage, handel, kollektivtilbud og idrett. Terrenget egner seg for tettere og mer tilpasset bebyggelse som kan bevare større grøntområder, og gir mulighet for variert boligmiks, gode blågrønne løsninger og et sosialt nabolag med møteplasser. Arealet er godt egnet for seniorboliger og mulig offentlig–privat samarbeid. Prosjektet vil dekke kommunens boligbehov og støtte bærekraftige føringer. Grunneier ønsker å fullføre igangsatt planprosess. Natur- og strandsoneverdier vurderes som håndterbare gjennom terrengtilpasning og bevaring av grønnstruktur, og eventuelle konflikter utredes videre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

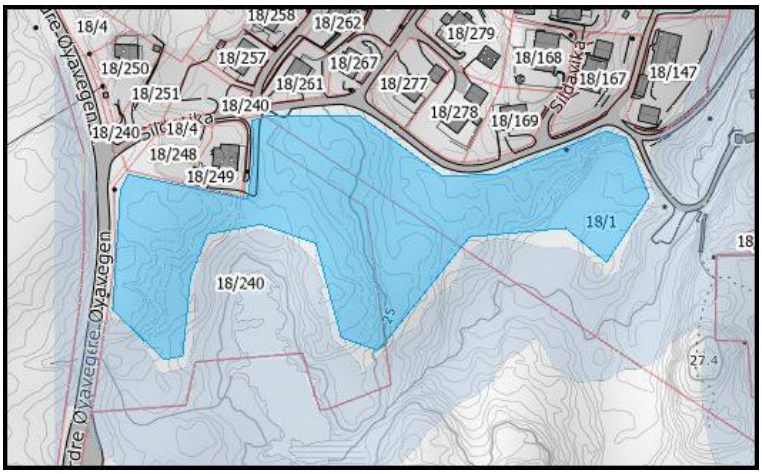
Arealinnspel - Bustad

ID: 1229

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 13:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/240

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås videreført som boligområde i tråd med gjeldende reguleringsplan for gnr. 18 bnr. 240. Samtidig foreslås det at deler av gnr. 18 bnr. 1 endres fra LNF til boligformål for å gi en mer helhetlig avgrensning av boligområdet. En samlet reguleringsplan for områdene vil kunne avklare endelig bebyggelse, infrastruktur og hensyn til naturforhold.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

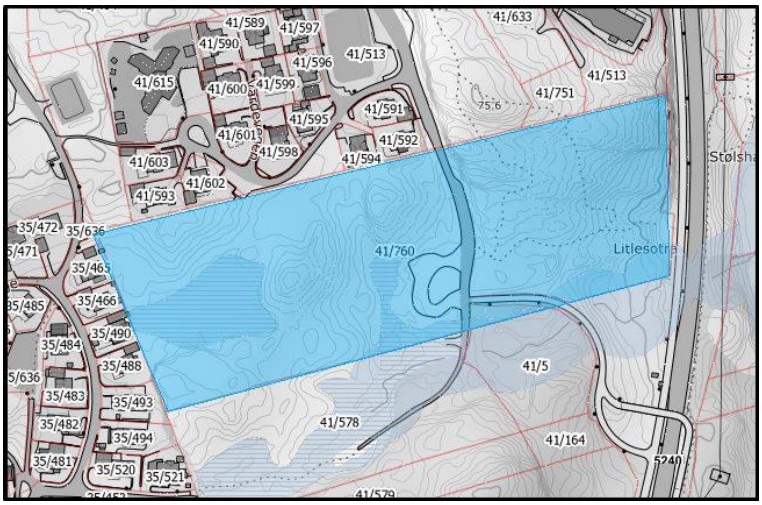
Arealinnspel - Bustad

ID: 1231

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 06.03.2026 klokka 13:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/760

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet utvikles til boligformål i tråd med gjeldende plan, som fortsatt er høyaktuell. Vestre er under detaljplanlegging, og det er stor interesse for boligene som utvikles. For neste byggetrinn i øst ser vi behov for flere enheter. Hele området er aktuelt for fremtidsrettet boligutvikling med ca. 100 boliger i vest og 60–80 mindre enheter, gjerne startboliger, i øst. Området ligger sentralt på Straume med nærhet til skole, barnehage, handel, kollektiv og idrett, og gir mulighet for variert boligmiks for unge, familier og seniorer. Det vil styrke lokale sentre og kollektivtilbud,

og gi grunnlag for et sosialt nabolag med gode møteplasser. Eiendommen er regulert til boligformål (vedtatt 2010) og bør beholdes som dette i ny KPA. Myrmarkering i kart er udokumentert og tillegges ikke vekt. Prosjektet har stor interesse, har særegne kvaliteter med sol og utsikt, og rammesøknad planlegges medio 2026. Det vil bidra til å dekke boligbehov og støtte bærekraftige føringer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

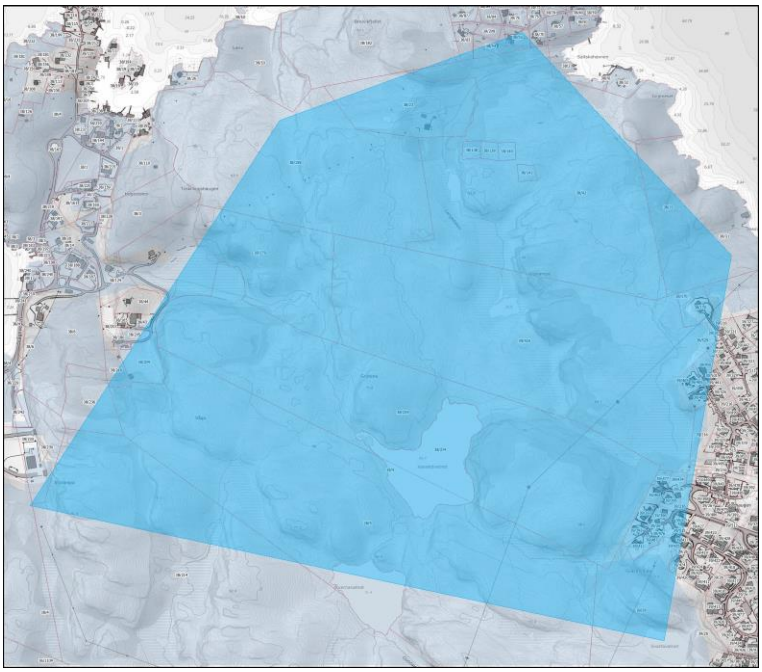
Arealinnspel - Bustad

ID: 1232

Namn: Kari Olrich Sørebø

Dato: 06.03.2026 klokka 13:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet gjeld bustadutvikling og infrastruktur og er vedlagt som eiga pdf-fil.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

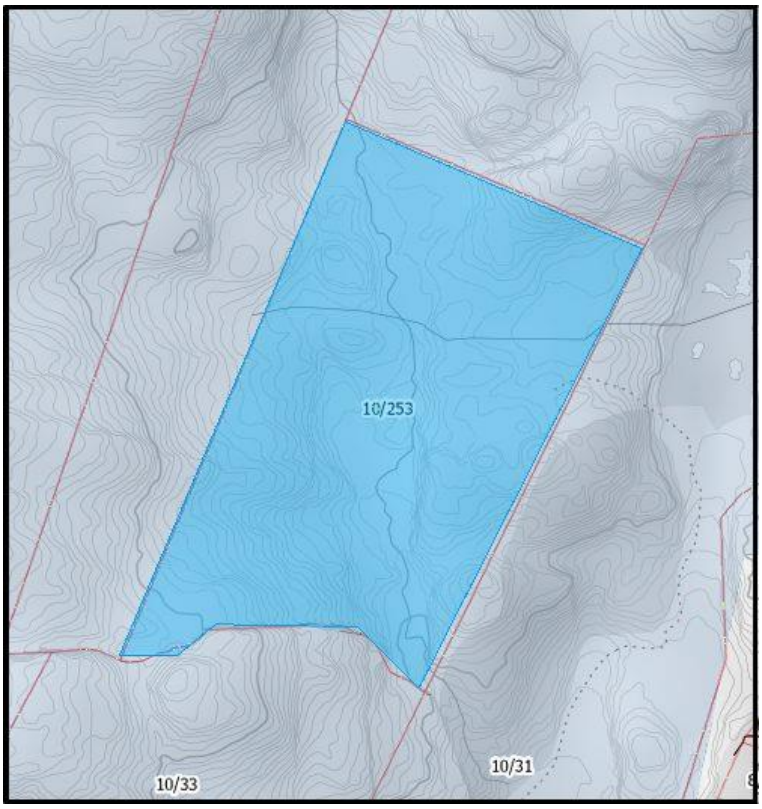
Arealinnspel - Bustad

ID: 1233

Namn: Andre Skoge

Dato: 06.03.2026 klokka 13:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/253

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I forbindelse med innspill på 10/31 er dette et naturlig område som vil være naturlig å åpne for spredt bebygglese med mindre terrenginngrep og samtidig ivareta og utvikle muligheter for friluftsliv i eit område som har nærhet til Møvik sentrumområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

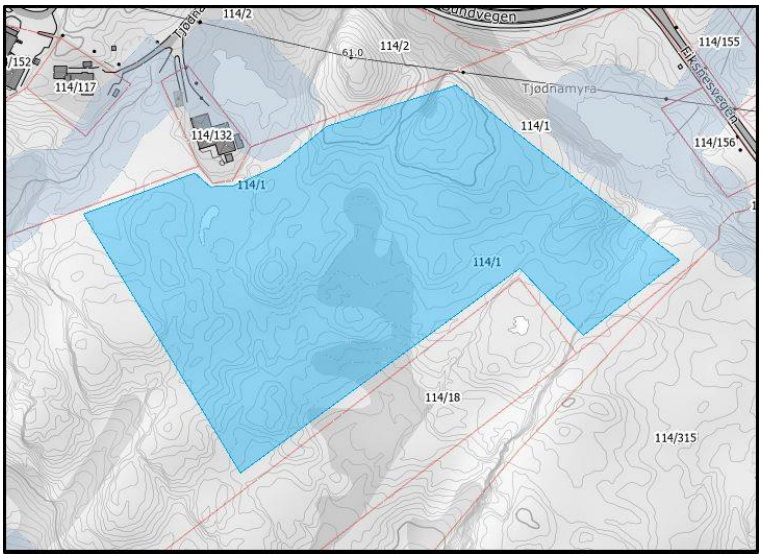
Arealinnspel - Bustad

ID: 1235

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 06.03.2026 klokka 13:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål. Det bes om at dette videreføres i ny arealdel. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og fremstår som en naturlig del av den etablerte bebyggelsesstrukturen. En videreføring av boligformålet vil bidra til forutsigbarhet i arealbruken og legge til rette for en helhetlig utvikling av området i tråd med gjeldende kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

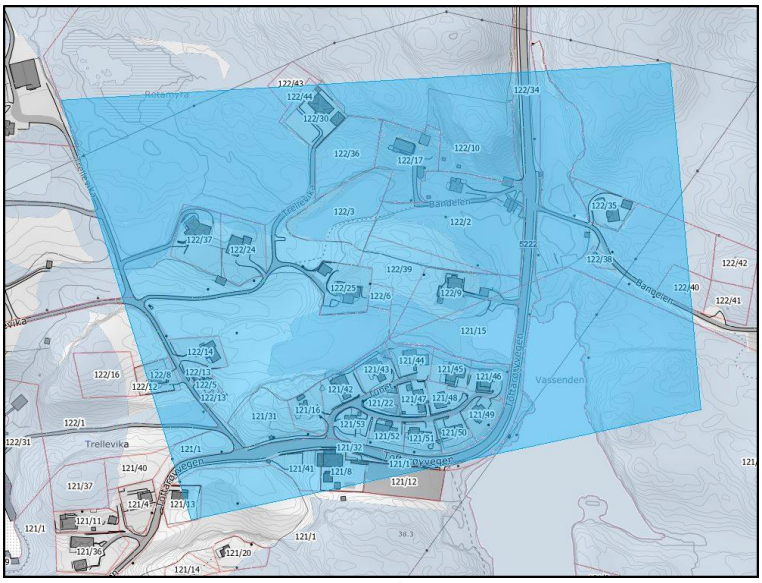
Arealinnspel - Bustad

ID: 1236

Namn: Harold Trellevik v/Advokat Hilde Avløs Grande

Dato: 06.03.2026 klokka 13:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/9

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se eget brev vedlagt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

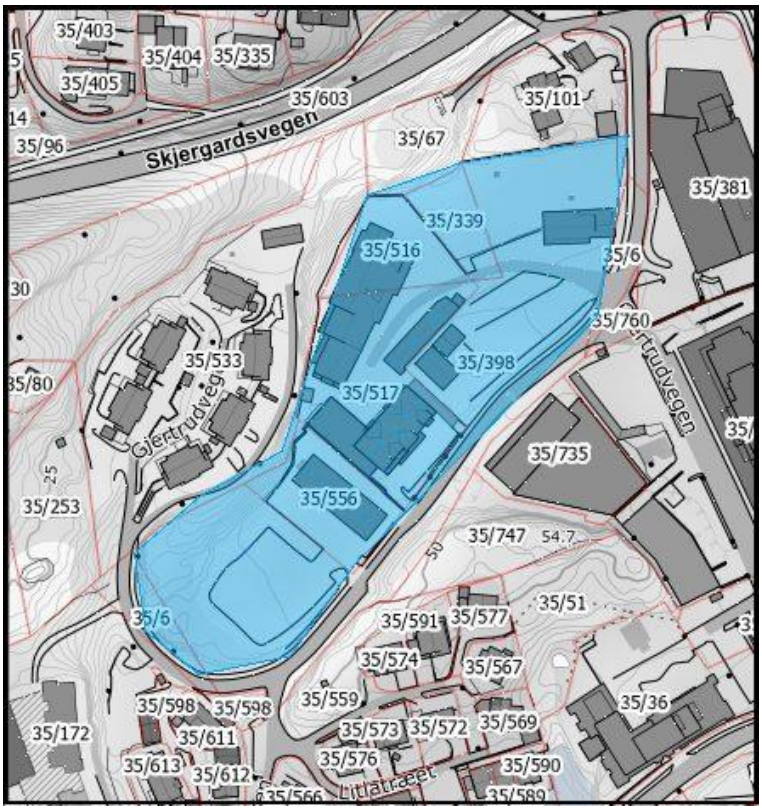
Arealinnspel - Bustad

ID: 1237

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 06.03.2026 klokka 13:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/398, 35/339, (35/516, 35/517 Sartor Eiendomselskap)

Formål i gjeldande kommuneplan

Sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er i dag regulert til forretning/kontor (plan fra 1984) og avsatt til sentrumsformål i KPA. Arealet bør omdisponeres til boligformål med høy utnyttelse, ca. 200 % BRA. Det kan åpnes for næring i første etasje i øst, men kun dersom markedet tilsier det. Tomten ligger i kommunens mest sentrale fortettingsområde, som del av Straume byutvikling, med svært god nærhet til handel, service, kollektivknutepunkt og urbane funksjoner. Kommuneplanen ønsker en mer urban sentrumsstruktur, og området er godt egnet for høy tetthet og sentrumsrettet boligfortetting. Det kan gi en variert boligtypologi (2-, 3- og 4-roms) med god bokvalitet og et betydelig tilskudd til ønsket vekst rundt Straume sentrum. Prosjektet vil støtte kommunens boligstrategi, bidra til å dekke boligbehovet og sikre bærekraftig utvikling i tråd med regionale og kommunale føringer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

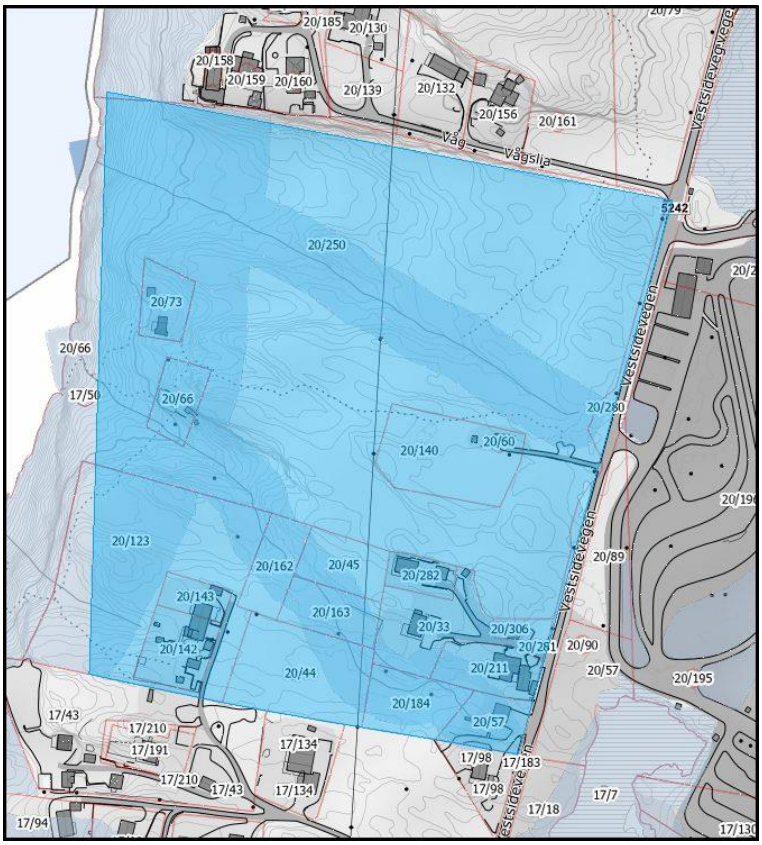
Arealinnspel - Bustad

ID: 1239

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 06.03.2026 klokka 13:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/199, 17/187 og 20/250 +(20/123 Nydal)

Formål i gjeldande kommuneplan

formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se tidligere innspill i dag for samme område og vedlagte visjon for området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

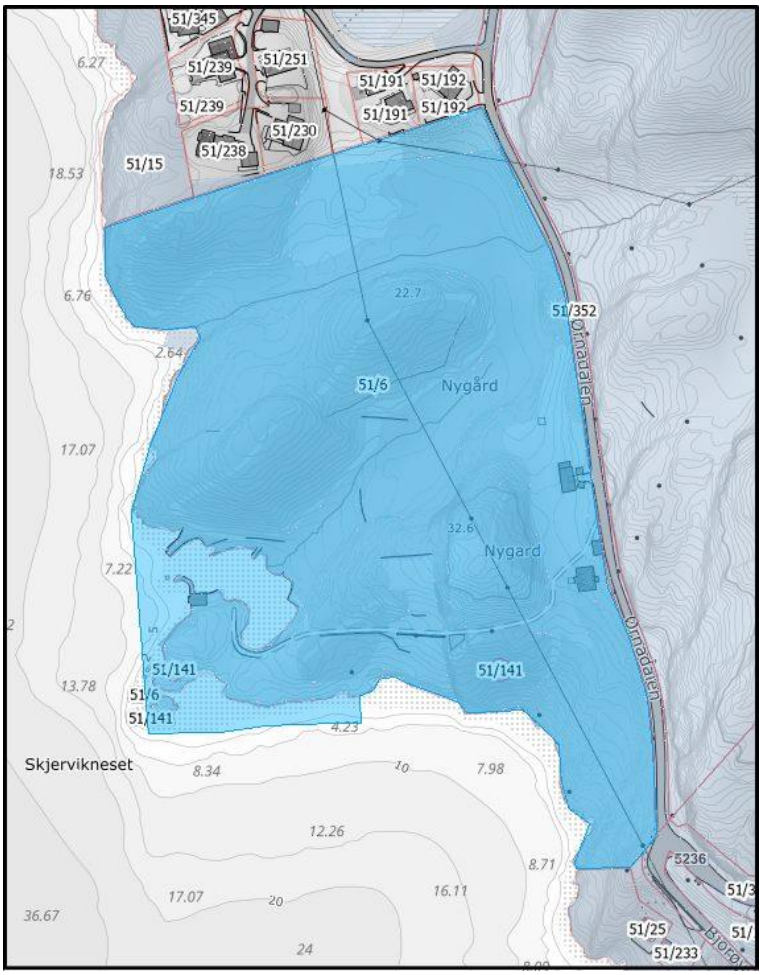
Arealinnspel - Bustad

ID: 1240

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 13:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/6, 51/141

Formål i gjeldande kommuneplan

LNRF og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

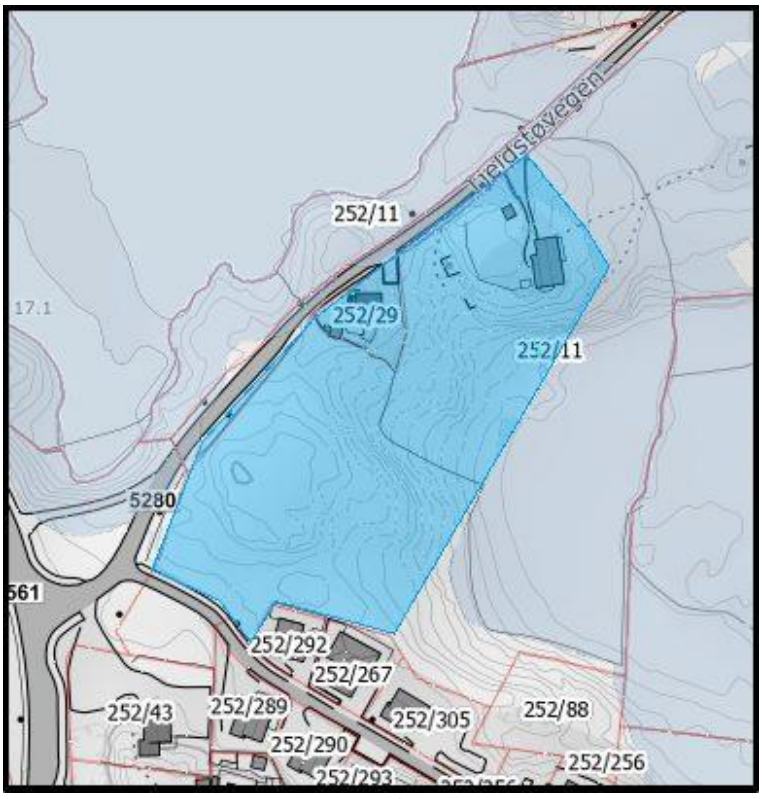
Arealinnspel - Bustad

ID: 1242

Namn: Frode Hernar

Dato: 06.03.2026 klokka 13:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eksisterende eiendom har sin opprinnelse som gårdsbruk, men det er ikke gårdsdrift på eiendommen i dag. Eiendommen er bebygget med et bolighus og en løe/driftsbygning langs hovedveien. Hjemmelshaver ønsker å legge til rette for at eiendommen skal kunne bebygges med framtidige boliger. Det er derfor ønskelig å kunne få omgjort deler av regulert LNRF areal til boligformål, som en utvidelse av regulert boligområde i sør, ved Jensvardbrekka. Området er i KPA vist som boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

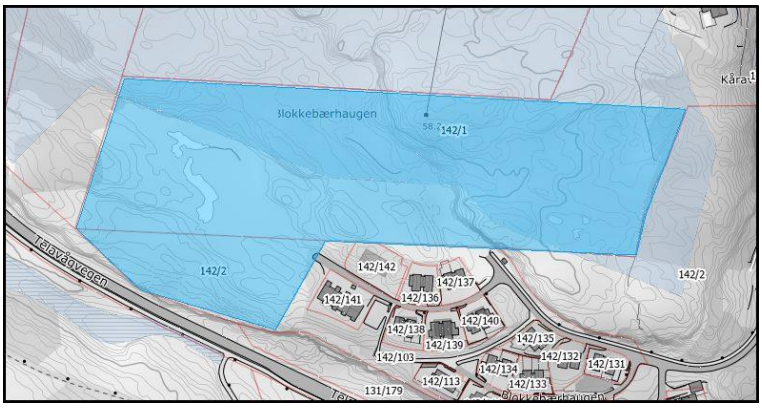
Arealinnspel - Bustad

ID: 1243

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 13:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/1 og 142/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

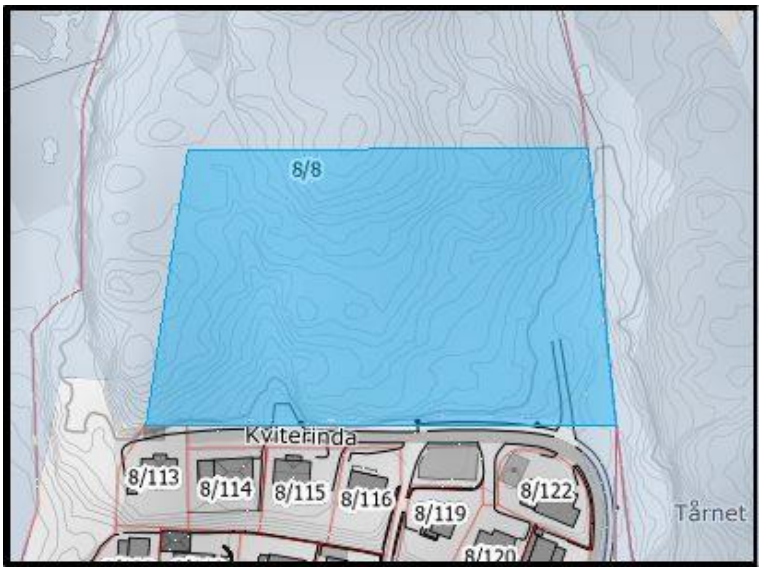
Arealinnspel - Bustad

ID: 1244

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 13:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

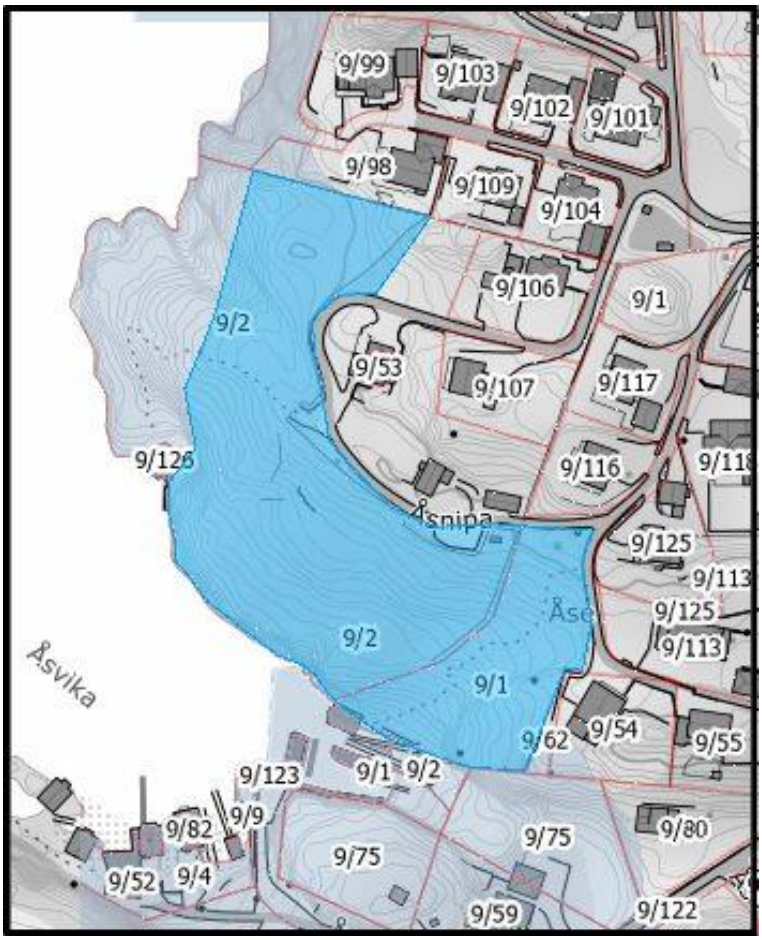
Arealinnspel - Bustad

ID: 1247

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 14:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

9/1 og 9/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNRF, spredt boligbebyggelse og naust

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1248

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 14:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

9/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

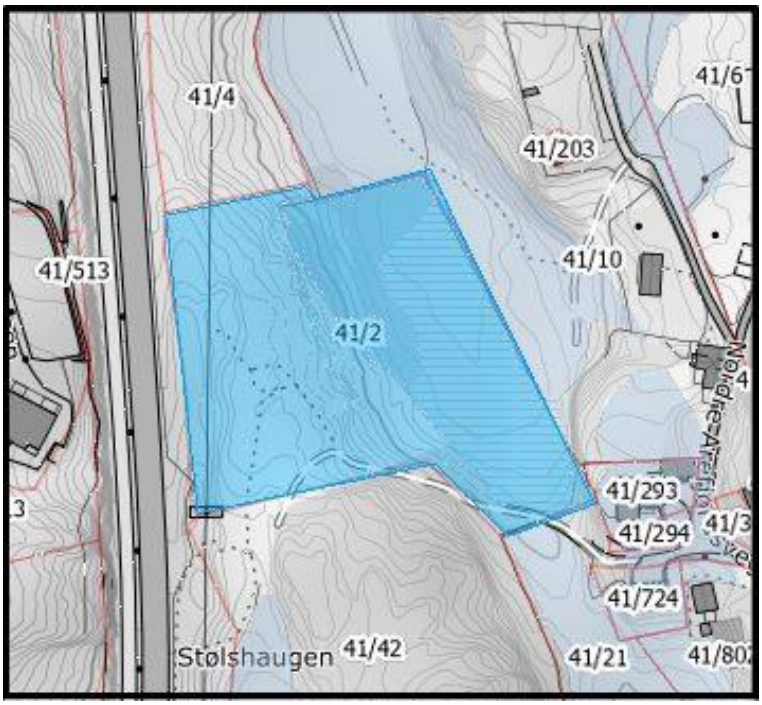
Arealinnspel - Bustad

ID: 1249

Namn: sven sønnervig

Dato: 06.03.2026 klokka 14:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det føreslåtte arealet vert vurdert som godt eigna for utvikling i tråd med overordna arealstrategiar og statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging.

Området har relativt flatt terreng, noko som legg til rette for utbygging med avgrensa terrenginngrep og god arealeffektivitet.

Arealet ligg òg nært hovudvegnettet og det komande Sotrasambandet, noko som vil styrkja regional tilgjenge og bidra til betre trafikkflyt.

I lys av at kommunen i gjeldande planar har store arealreservar for framtidig utbygging, vil det vere føremålstenleg å prioritera utvikling i sentrumsnære område med gode kollektiv- og transportløysingar, framfor å opna nye meir perifere utbyggingsområde.

Samla sett vert arealet vurdert å vere godt i samsvar med prinsippa om konsentrert og berekraftig arealutvikling, samstundes som viktige natur- og miljøomsyn vert ivaretekne.

På bakgrunn av det ovanståande ber vi kommunen endre arealet frå LNF til næringsområde eller bustadområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

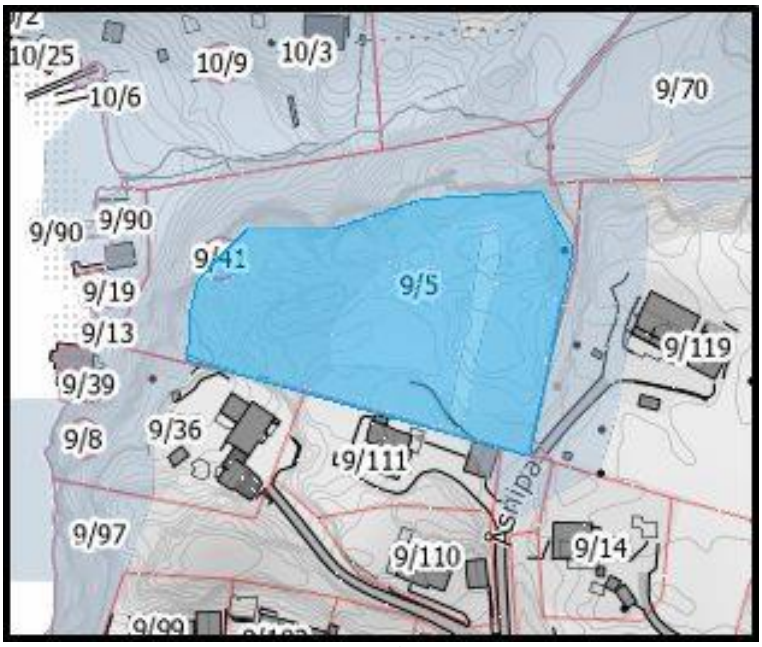
Arealinnspel - Bustad

ID: 1250

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 14:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

9/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR og LNF Spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

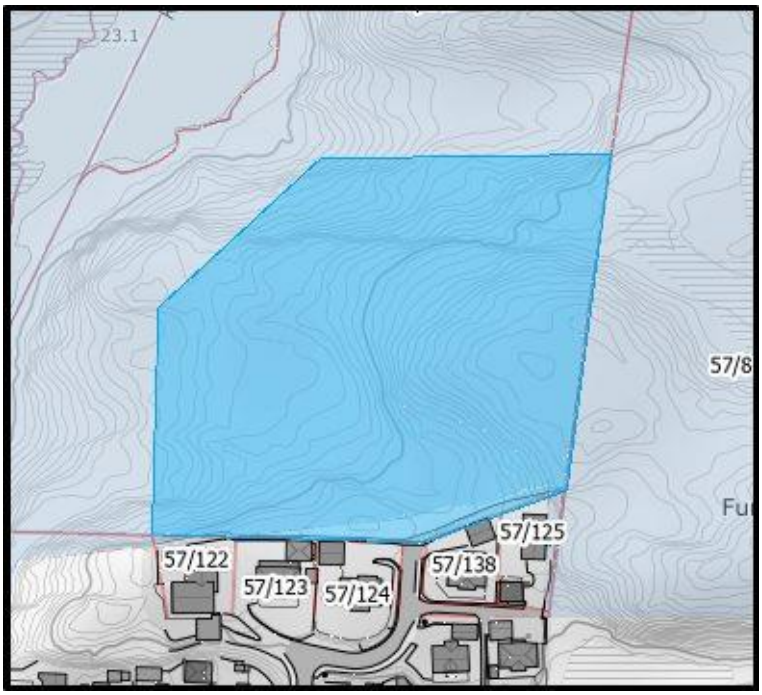
Arealinnspel - Bustad

ID: 1251

Namn: Ard arealplan as

Dato: 06.03.2026 klokka 14:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/143

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1252

Namn: Advokatfirmaet Kyrre ANS v/jonas Engeset Gjersdal

Dato: 06.03.2026 klokka 14:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/431

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vidareføre gnr. 23 bnr. 431 som bustadformål i ny KPA. Se vedlagt merknad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

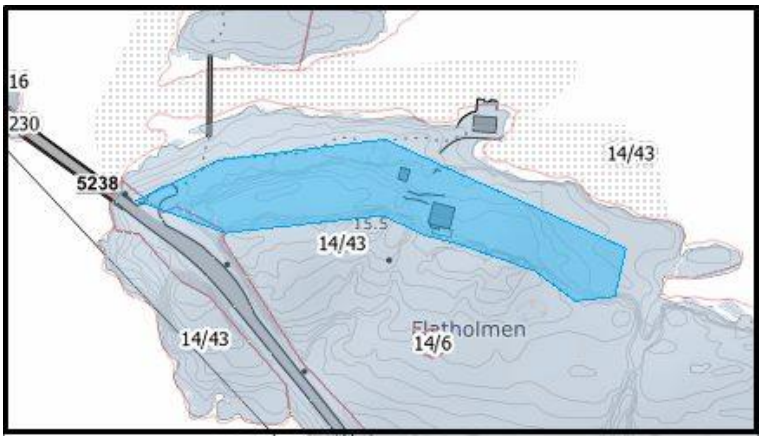
Arealinnspel - Bustad

ID: 1254

Namn: Christian Alsaker

Dato: 06.03.2026 klokka 14:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/43

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det vert bede om at arealføremålet vert endra frå LNF til LNF spreidd bustadbygging. Eigedomen er allereie bebygd med einebustad og naust, og endringa vil i hovudsak vere ei formalisering av eksisterande bruk og sikre føreseielege rammer for vidare bruk, vedlikehald og eventuell avgrensa utvikling av eigedomen. Endring vil ikkje påverke verdifull strandsone ytterlegare enn dagens situasjon, sjå vedlegg for utdjuping.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

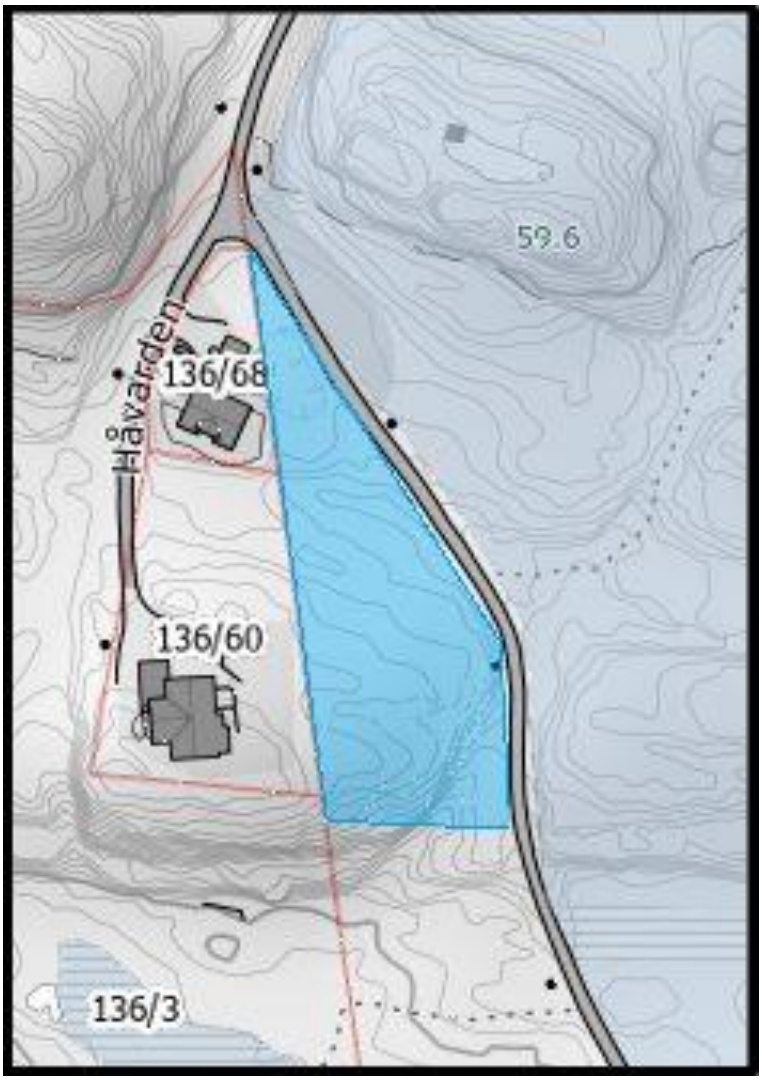
Arealinnspel - Bustad

ID: 1255

Namn: Rikard Bertin Selstø

Dato: 06.03.2026 klokka 14:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig tomt for fremtidig generasjon. Siden det er bebyggelse allerede.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

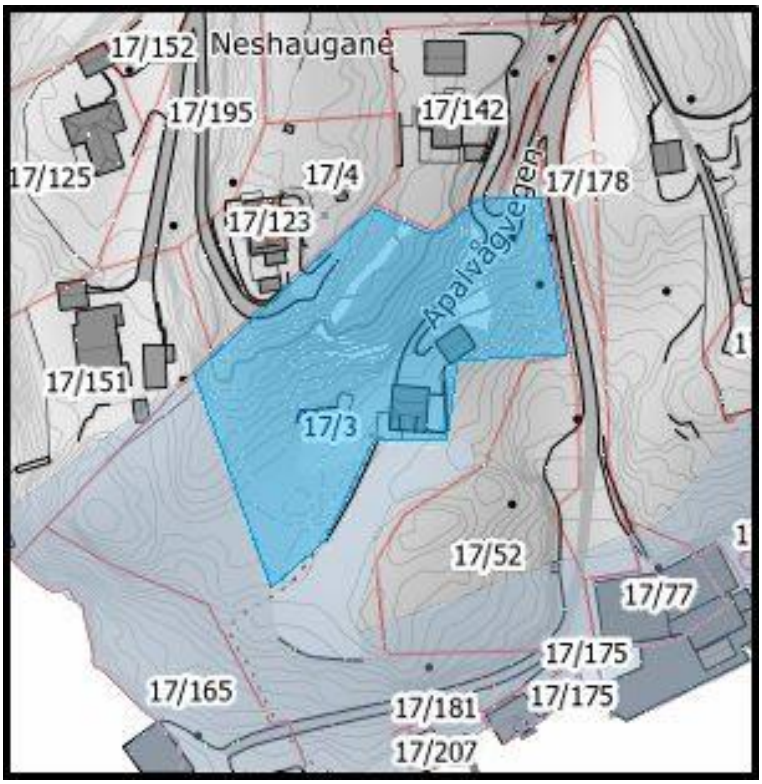
Arealinnspel - Bustad

ID: 1258

Namn: Arthur Pedersen

Dato: 06.03.2026 klokka 15:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ha dette området videre for spredt boligbygging i ny kommuneplan, då det er flere fine tomter som kan bygges her, uten store inngrep.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

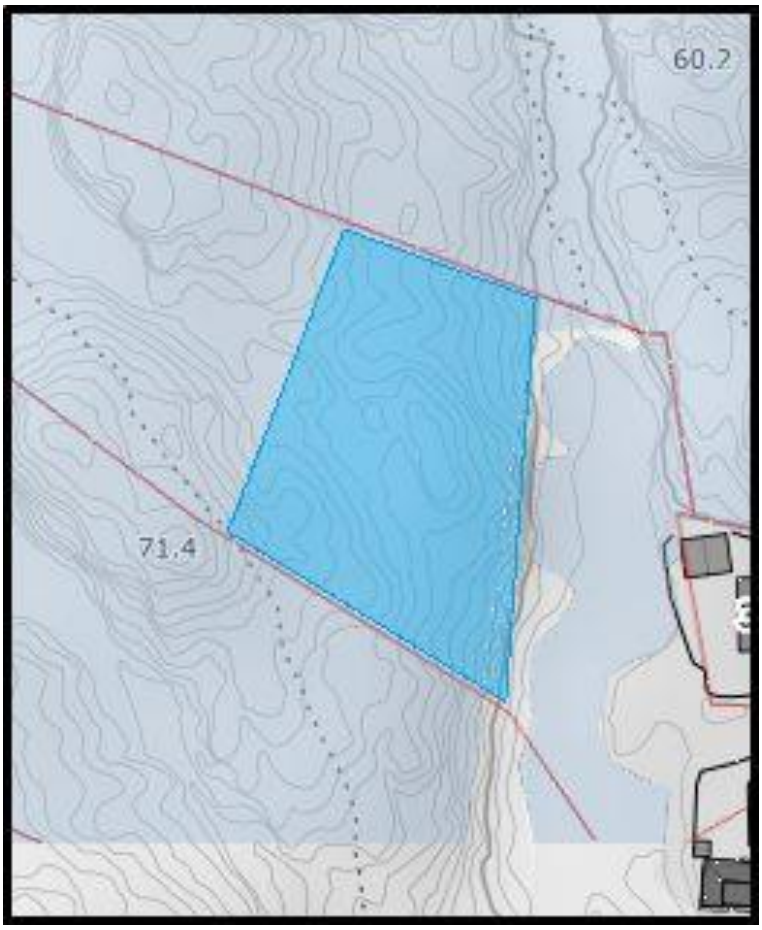
Arealinnspel - Bustad

ID: 1259

Namn: Liv Pauline Gavlen

Dato: 06.03.2026 klokka 15:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/330

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

All inmark på eiendommen er idag gult og definert til boligbygging i dagens kommuneplan. Jeg ønsker å flytte grensen for boligbygging lenger vest over slik at ettekommerne våres kan bosette seg på eiendommen her, uten å bygge på innmarken. Området her vest for innmarken er et nydeligt boligtereng med god utsikt. Ønsker område omgjort til spredd boligbygging. Utmarksgrensen må flyttes lenger vest over.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

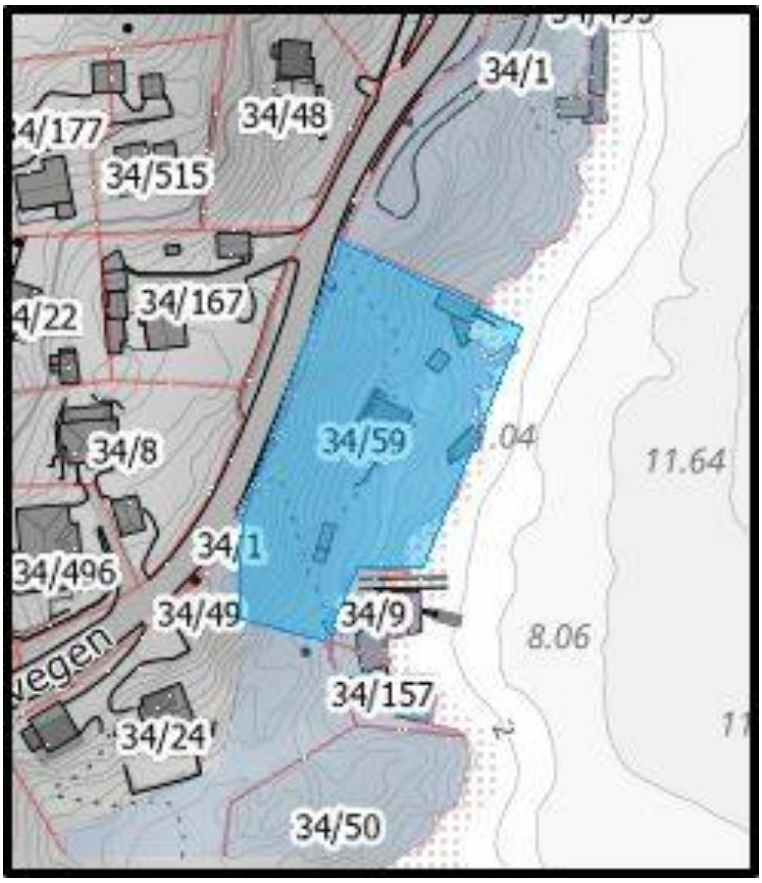
Arealinnspel - Bustad

ID: 1261

Namn: Tore Johan Smidt

Dato: 06.03.2026 klokka 15:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/59

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ber om at arealet må avsettes til "bolig" - gul farge.
Det vises til redegjørelse i vedlagte brev datert 06.03.2026 samt følgende vedlegg:
Vedlegg 1 Notat datert 18.02.2026 fra CMS Kluge med vurdering av arealformål ved rullering av KPA
Vedlegg 2. Vårt brev til Øygarden kommune datert 06.12.2025.
Vedlegg 3. Vårt brev til Øygarden kommune datert 15.05.2024, med vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

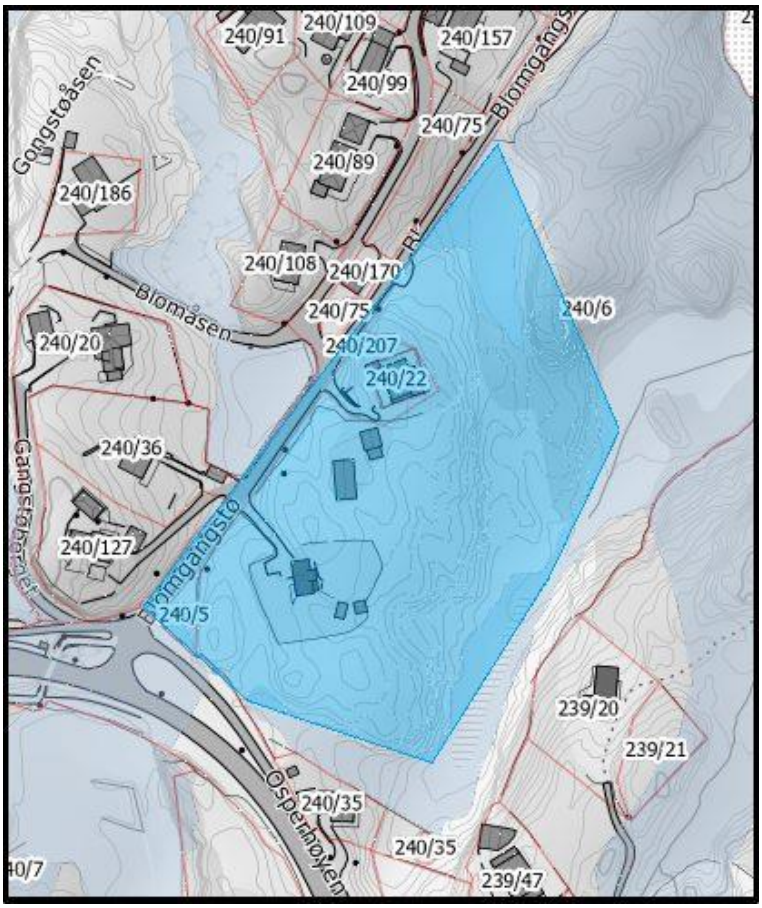
Arealinnspel - Bustad

ID: 1265

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 06.03.2026 klokka 15:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredd bolig og LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

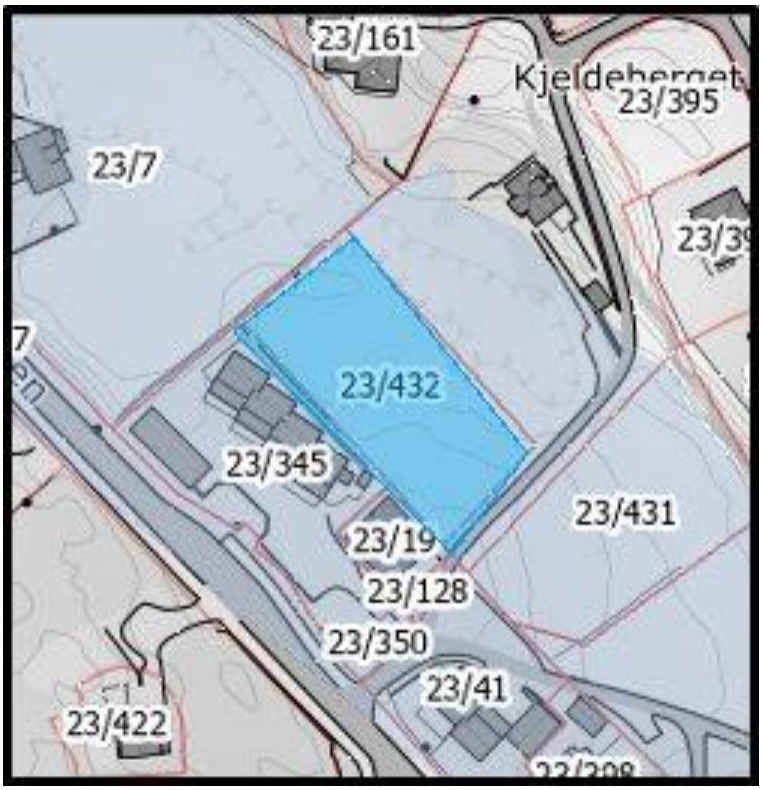
Arealinnspel - Bustad

ID: 1269

Namn: Arild Forland

Dato: 06.03.2026 klokka 15:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/432

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument for innspill Gnr 23 bruksnr 432, tilsvarende som for tomt 23/431

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

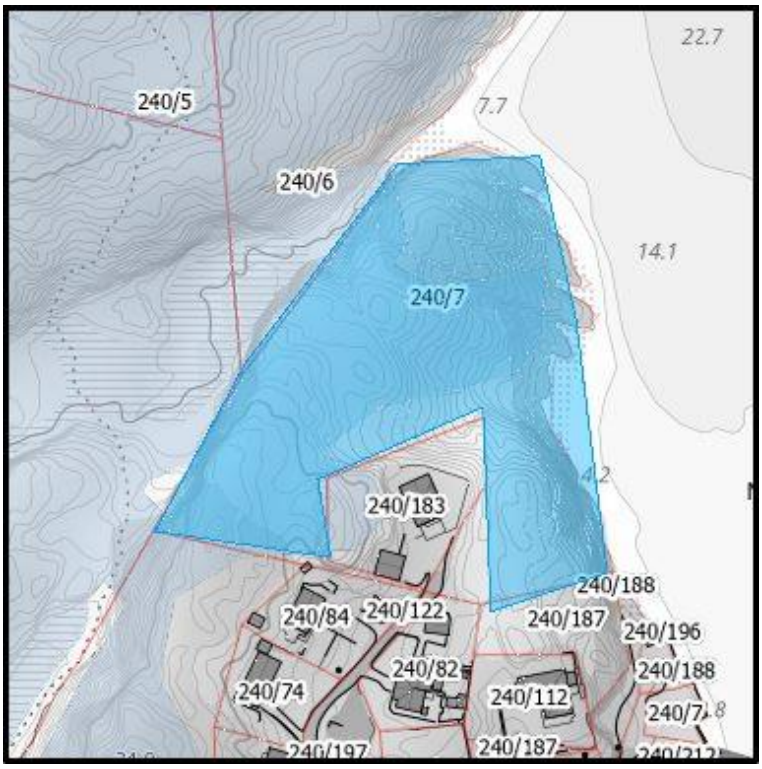
Arealinnspel - Bustad

ID: 1270

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 06.03.2026 klokka 15:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF, Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

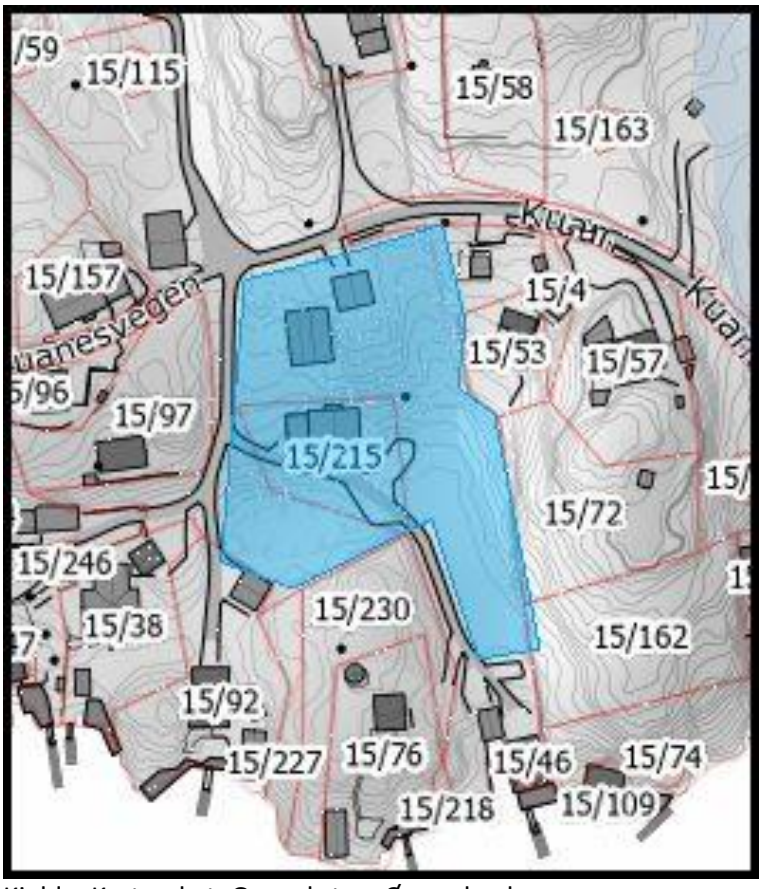
Arealinnspel - Bustad

ID: 1272

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 06.03.2026 klokka 15:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/11

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å bygge bolig på 15/11 sør for Kuanesvegen. Ligger bolig og hytter både nord, vest, sør og øst for dette området.
Spiller dette inn for min mor som er grunneier

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

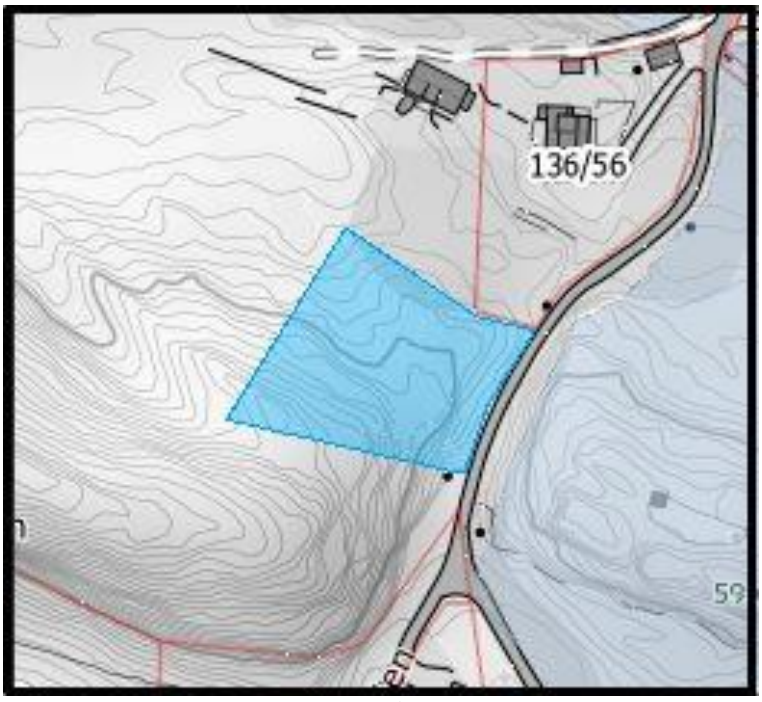
Arealinnspel - Bustad

ID: 1274

Namn: Rikard Bertin Selstø

Dato: 06.03.2026 klokka 15:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt for fremtidig generasjon. Er ikke så god på dette, er et innspill.
gården blei skjøtet over i 2003 uten hovedhus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

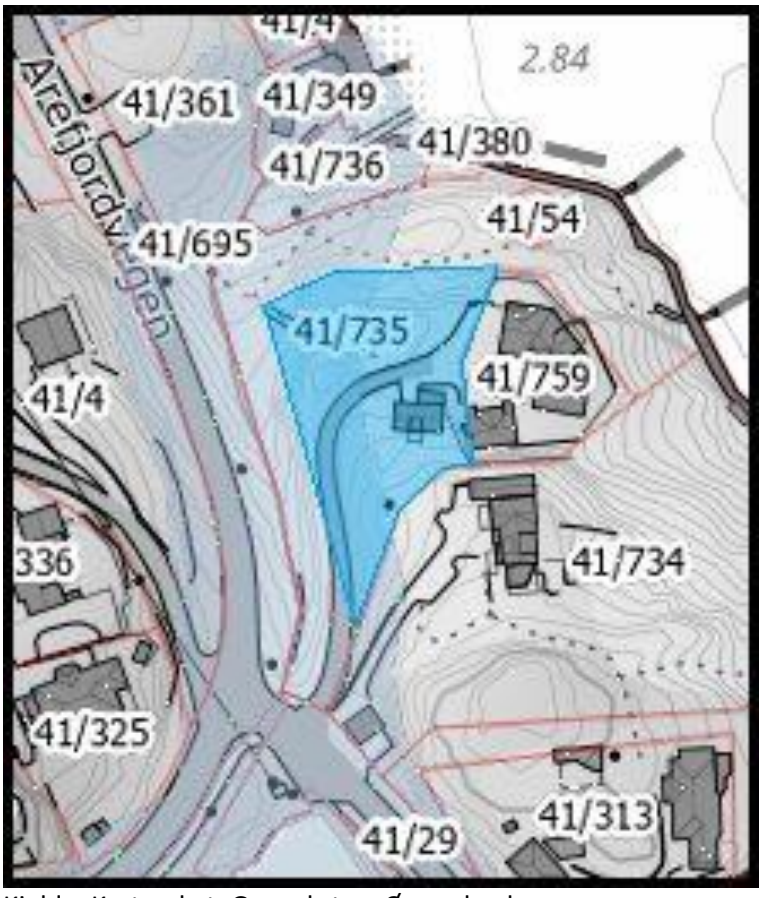
Arealinnspel - Bustad

ID: 1275

Namn: Fredrik Foldnes

Dato: 06.03.2026 klokka 15:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/735

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker at området her forblir som Bolig formål slik det er idag . Dette vil ikke påføre noen begrensninger for tilkoms til strandsonen, den blir som før . Det er heller ingen fare i forbindelse med elven som renner nedover fra Arefjordsvannet da denne renner i et dalsøkk som er mye lavere en det nivået et eventuelt hus vil ligge på. Vi håper at barna våres kan få bosette seg her på eiendommen og at en utbygging her ikke får noen andre restriksjoner en det som gjelder for resten av Nygårdhøyden boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

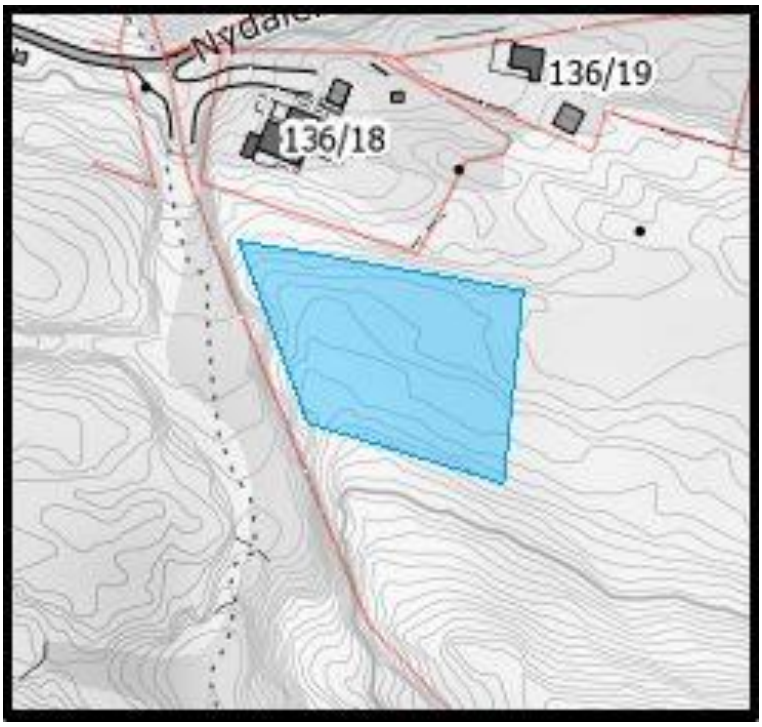
Arealinnspel - Bustad

ID: 1276

Namn: Rikard Bertin Selstø

Dato: 06.03.2026 klokka 16:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt for fremtidig generasjon. Skjønner at denne ligger på innmark og beite. Trenger ikke og lage vei over dyrka mark som blir vedlikeholdt i dag. (Viss ei leser terrenget litt)Er sikkert et skudd i mørket.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1277

Namn: Margrethe Bøe Landro

Dato: 06.03.2026 klokka 16:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/47

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet på gnr. 24/4 bør avsettes til boligformål. Området ligger i randsonen av etablert bebyggelse ved krysset i Olsvika og fungerer som en naturlig overgang mellom boligområde og landbruks-/naturområder på eiendommen. Dette gjør delområdet særlig aktuelt for en moderat, stedstilpasset boligutvikling, i tråd med kommunens uttrykte behov for innspill om mindre boliger og spredt boligbygging. Arealet ligger tett på skole, buss og etablerte ferdselslinjer, noe som gir gode forutsetninger for trygg skolevei, korte reiseavstander og effektiv arealbruk. Arealet er i AR5 klassifisert som «annet markslag», uten konflikt mot fulldyrket jord eller myr, og har dermed en gunstig jordvernprofil. Det ligger også nær planlagt og etablert vanninfrastruktur. Kombinasjonen av beliggenhet, infrastruktur og arealkvalitet

tilsier at området er svært godt egnet for en moderat og stedstilpasset boligutvikling innenfor rammene av KPA.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1279

Namn: Malene Pernille Foldnes Vestbø

Dato: 06.03.2026 klokka 16:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/249, 36/480, 36/296, 36/341, 36/281,36/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vedlagt PDF om innspel vedrørende Arealplanen for Øygarden kommune

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

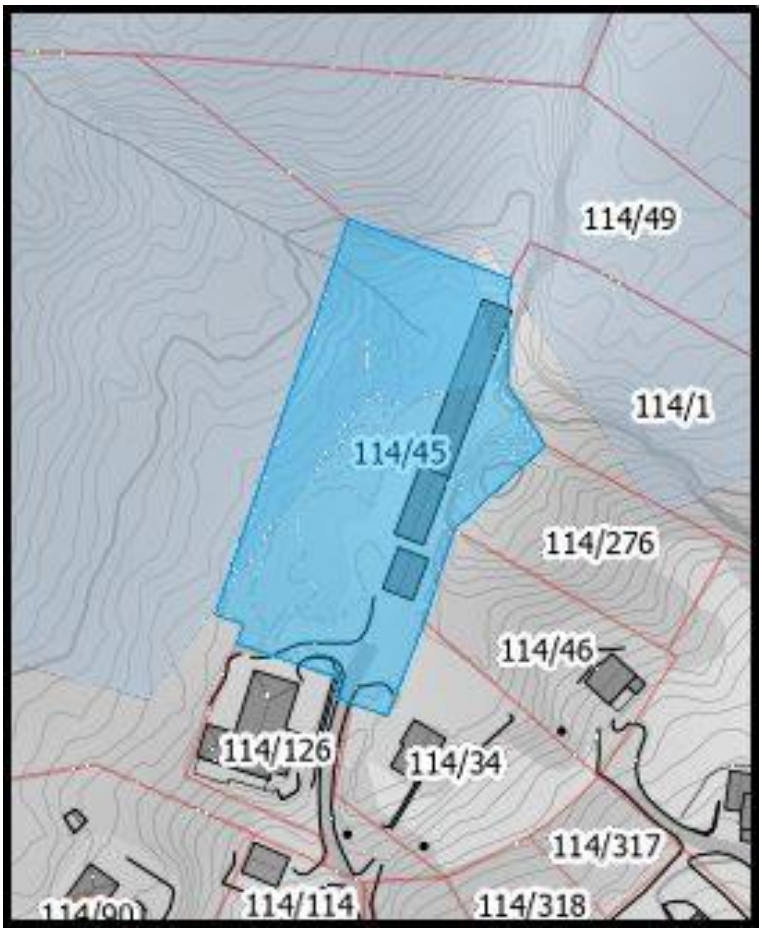
Arealinnspel - Bustad

ID: 1281

Namn: Magna Audun Nesse

Dato: 06.03.2026 klokka 17:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/45

Formål i gjeldande kommuneplan

Deler har føremål bustad og deler er LNRF revefarm /næring/ jordbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

- Omtalte eigedom ligg innanfor ytre del av lokalsenteret Stranda.
- Markagrensa flyttast slik at markagrensa går på utsida av omtalte eigedom.
- Heile eigedomen får føremål bustadbygging.
- Eigedomen er planert og har veg, vaten og avlaup.
- Eigedomen ligg i forlengelse av eksisterande kommuneplan føremål bustadbygging og ligg eksepsjonelt godt til rette for bustadbygging og dermed formålet som er omtalt i planprogramet for ytre del av lokalsenter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

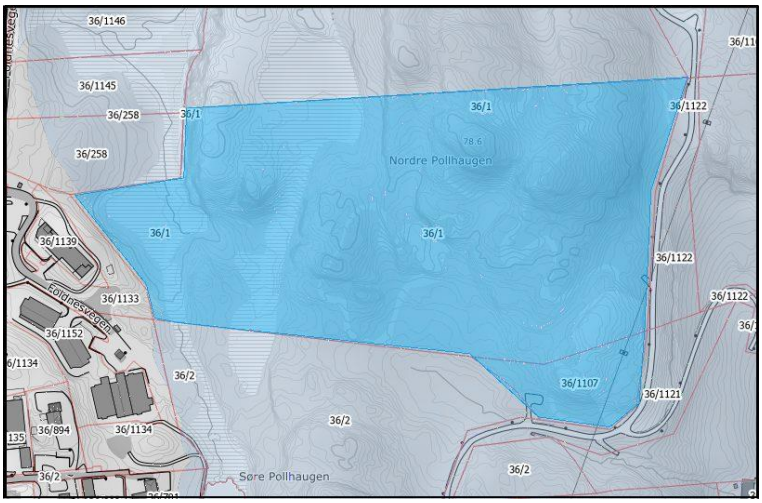
Arealinnspel - Bustad

ID: 1286

Namn: John Arne Sletten

Dato: 06.03.2026 klokka 19:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Idrettsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealdelen i kommuneplanen 2027–2039
Lokasjon: Området mellom Foldnesvegen – Byksevatnet – Kyrkjevegen
Vi ønskjer med dette å gje formelt innspel til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen 2027–2039. Innspelet er forankra i samfunnsdelen og i planprogrammet, der Øygarden kommune legg vekt på bærekraftig arealforvaltning, vidareutvikling av eksisterande strukturar, grøne og inkluderande nærmiljø og god tilgang til natur for alle innbyggjarar.

Vi ber om at eigedomane i området lokalisert og avgrensa mellom Foldnesvegen – Byksevatnet – Kyrkjevegen vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål /fortetting med universell tilgjengeleg turveg og møteplassar/rekreasjon. Det vil bidra til ei komplettering av etablerte bustadområde langs Foldnesvegen, samt gje auka mangfold med utvikling av turveger og tilkomst til vatn for alle.
For utfyllande opplysningar - Sjå vedlegg.

Mvh 36/1

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

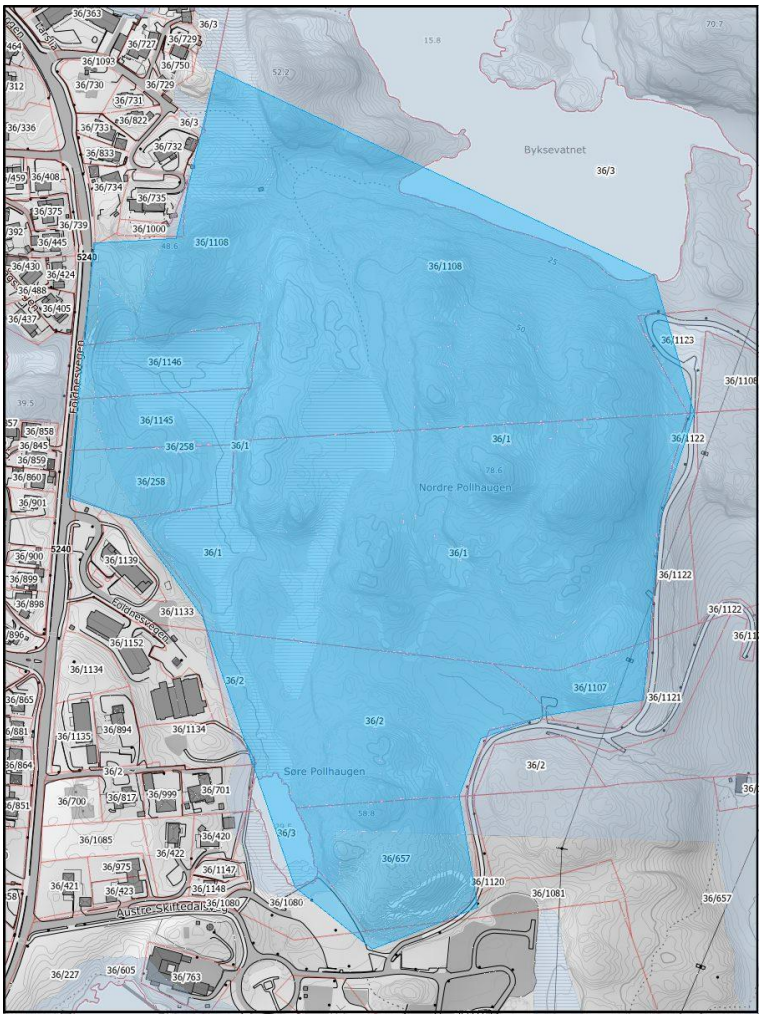
Arealinnspel - Bustad

ID: 1287

Namn: John Arne Sletten

Dato: 06.03.2026 klokka 19:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1-36/258-36/1145-36/1146-36/1108-36/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealdelen i kommuneplanen 2027–2039
Lokasjon: Området mellom Foldnesvegen – Byksevatnet – Kyrkjevegen
Vi ønskjer med dette å gje formelt innspel til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen 2027–2039. Innspelet er forankra i samfunnsdelen og i planprogrammet, der Øygarden kommune legg vekt på bærekraftig arealforvaltning, vidareutvikling av eksisterande strukturar, grøne og inkluderande nærmiljø og god tilgang til natur for alle innbyggjarar.

Vi ber om at eigedomane i området lokalisert og avgrensa mellom Foldnesvegen – Byksevatnet – Kyrkjevegen vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål /fortetting med universell tilgjengeleg turveg og møteplassar/rekreasjon. Det vil bidra til ei komplettering av etablerte bustadområde langs Foldnesvegen, samt gje auka mangfold med utvikling av turveger og tilkomst til vatn for alle.
Utfyllande innspel er vedlagt.
Mvh John A Sletten 36/1

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1289

Namn: Eirik Ona Eikefetq

Dato: 06.03.2026 klokka 19:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/116

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig bebyggelse, ønsket er å fjerne gjeldene plankrav for tomt om felles gjennomføring for breivika. Dette området grenser til gjeldene reguleringsplan og byggefelt med til rettelagt veinett, vann og avløp bygget med stor nok kapasitet. For å kunne bidra til kommunes mål om fortetting av allerede etablerte boligfelt ønskes dette å kobles til eksisterende helletoppen. Breivika består i dag av bebygd/ubebygd hyttefelt og område merket med naturfare aktsemd.

Det er dermed min mening og ønske at aktuelt tomt knyttes til helletoppen byggefelt. Det er i dag avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det kan realiseres og dermed bidra til fortetning og utbygging av alt etablert boligfelt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

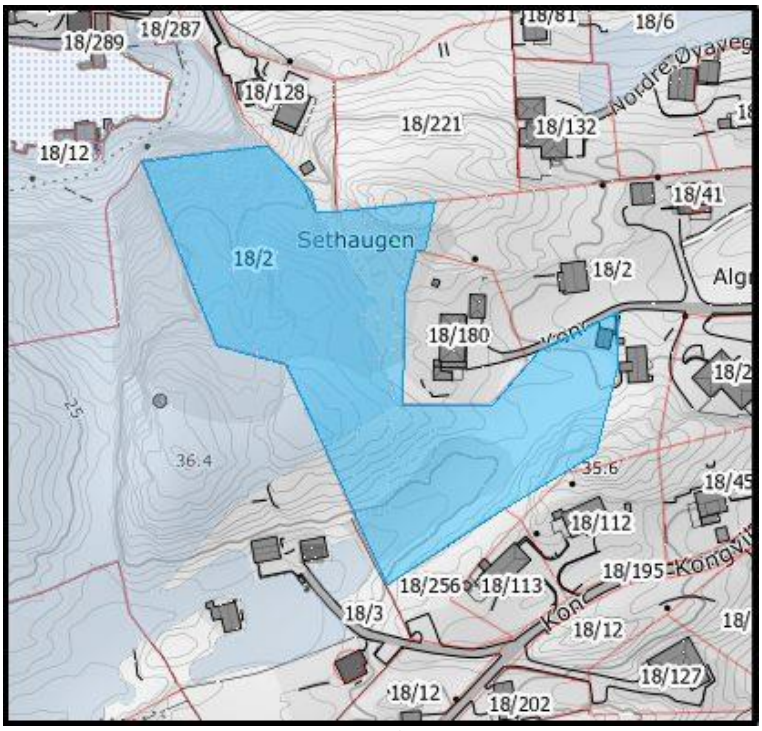
Arealinnspel - Bustad

ID: 1292

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 06.03.2026 klokka 20:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås brukt til mindre boligformål med inntil fem bustadtomter samt felles lekeplass. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vurderes som godt egnet for en begrenset boligfortetting.

Det er allerede etablert vannforsyning og privat avløpsløsning på eksisterende eiendom, noe som gjør at området kan utvikles uten større behov for ny teknisk infrastruktur. Tiltaket vil derfor ha begrenset belastning på kommunale ressurser.

Utbyggingen planlegges i liten skala med god tilpasning til terreng og landskap. Det legges også til rette for et felles lekeområde som kan fungere som møteplass og bidra til et godt bomiljø.

Forslaget vil kunne bidra til et mindre tilskudd av boligtomter i området samtidig som utbyggingen skjer på en kontrollert og skånsom måte.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

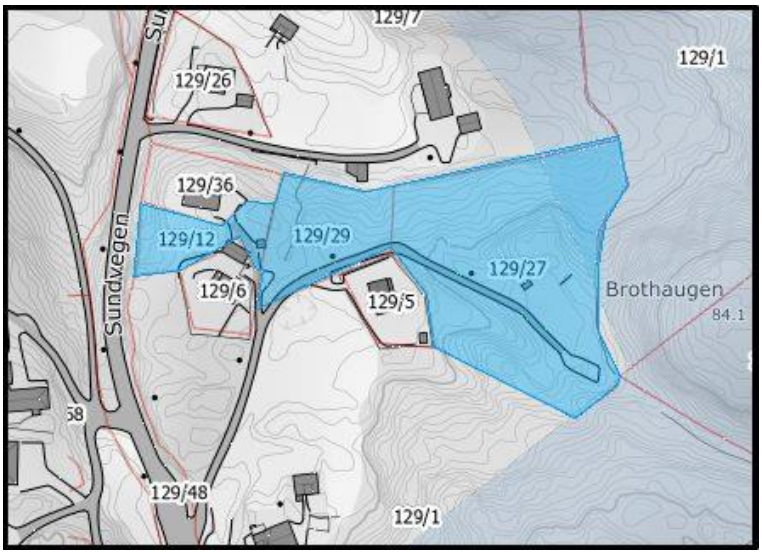
Arealinnspel - Bustad

ID: 1293

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 06.03.2026 klokka 20:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/27, 129/12, 129/29

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås tilbakeført til boligformål med grunnlag for etablering av inntil sju bustadtomter samt felles uteareal. Området har tidligere vært bebygd med eldrebolig med åtte leiligheter, men er i senere plan blitt lagt til LNF-formål. Forslaget innebærer derfor i praksis en tilbakeføring til tidligere bruk.

Området har allerede etablert infrastruktur i form av veg, vann, straum og tele, og vurderes derfor som godt egnet for boligformål uten behov for større nye tekniske inngrep. Utbyggingen ønskes utført iht. tegninger.

Tiltaket vil bidra til en hensiktsmessig utnyttelse av et område som tidligere har vært bebygd, samtidig som det gir et begrenset tilskudd av nye boligtomter i et område med eksisterende infrastruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?
Ja

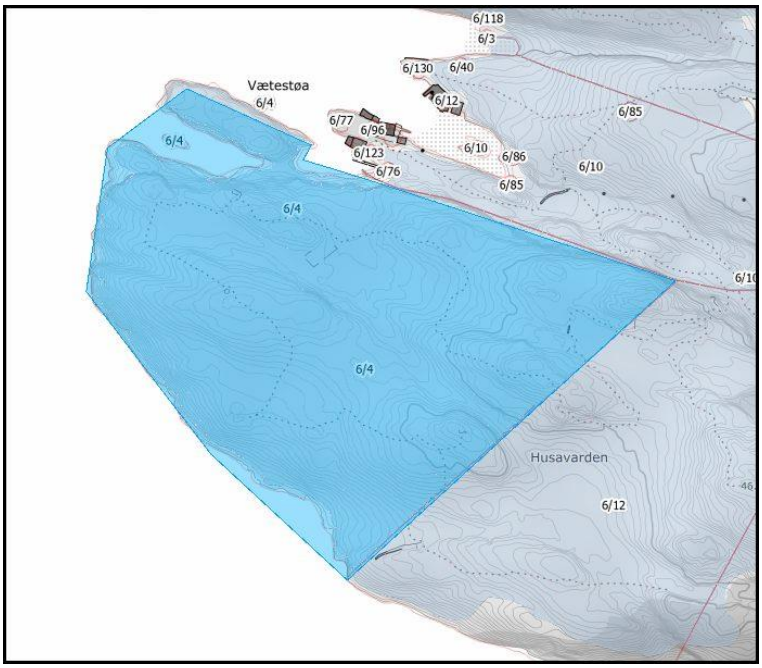
Arealinnspel - Bustad

ID: 1294

Namn: Arve Kausland

Dato: 06.03.2026 klokka 20:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg meiner att dette arealet kan og bør nyttast til spredt bebyggelse enten med hytter eller hus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

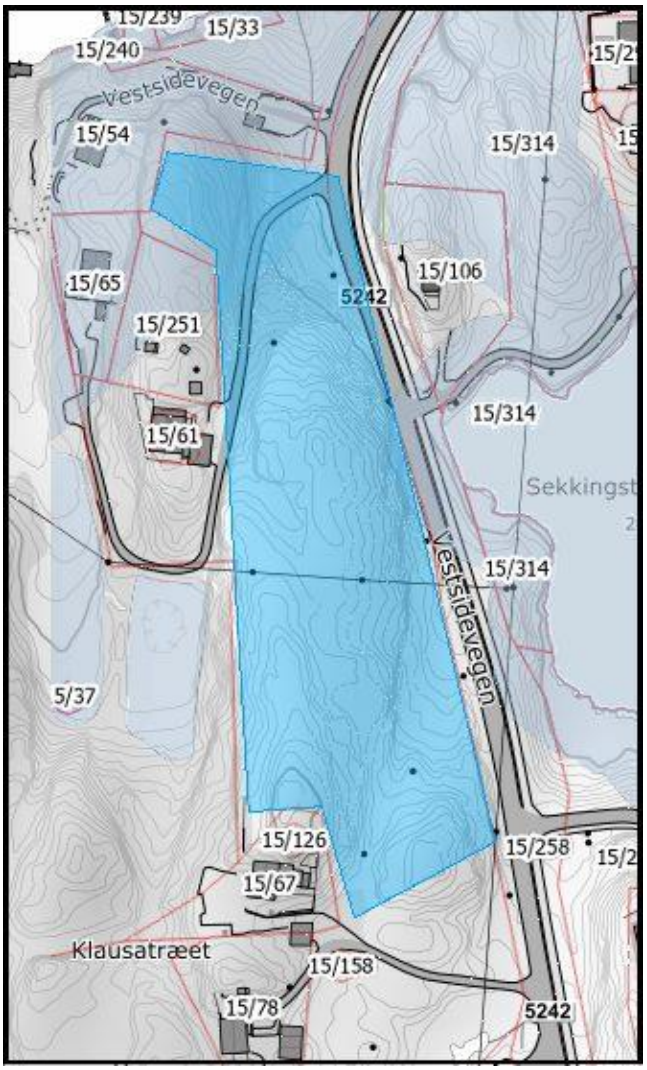
Arealinnspel - Bustad

ID: 1302

Namn: Steinar Sandvik

Dato: 07.03.2026 klokka 08:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ifm utbygging av lokalsentert rundt Skålevik Skole bør området kunne benyttes til bygging av boliger

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

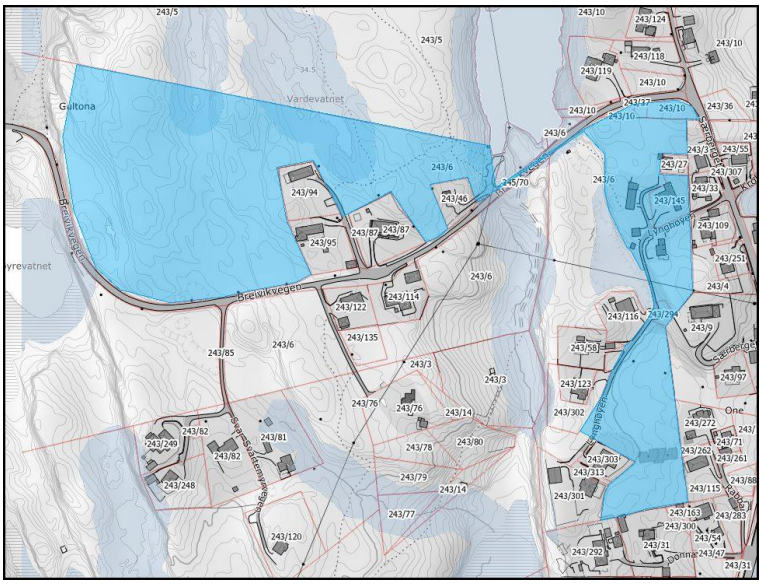
Arealinnspel - Bustad

ID: 1304

Namn: Leif Erlend Hjelmen

Dato: 07.03.2026 klokka 08:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/6, 338, 339, 294, 145, 37, 10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR og LNF-spredt bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1110-Boligbebyggelse.

Se vedlegget 1_Ona - boligområder på 243_6 som inneholder redegjørelse og kart med presis

avgrensing, samt relasjon til reguleringsplanen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

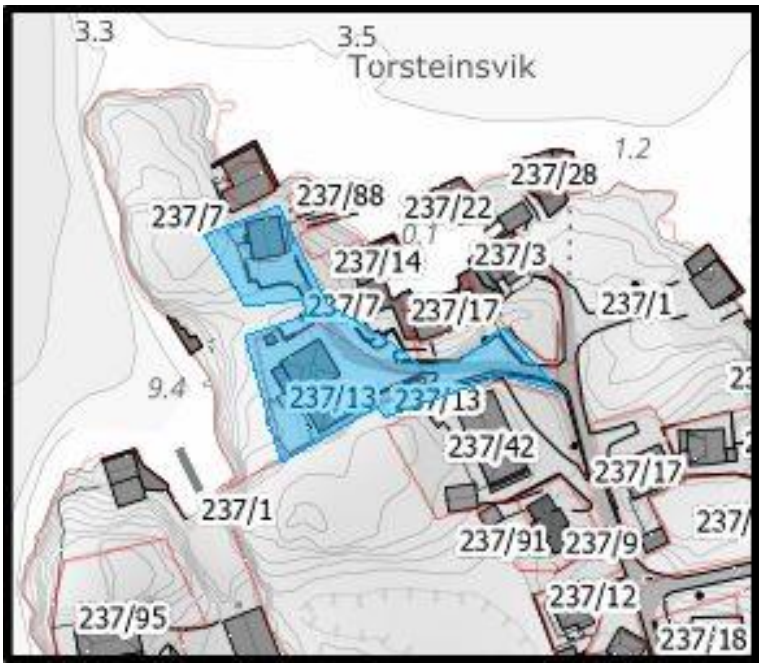
Arealinnspel - Bustad

ID: 1306

Namn: Espen Torsvik

Dato: 07.03.2026 klokka 09:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

237/13, 15, 1 og 7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi som eier av 237/13 og 15 har et ønske om at den funksjonelle strandlinjen blir flytte til ca avmerket område i kart. Disse to eigendommene har lagt her siden slutten av 1800 tallet og

formålet har vert bolig siden den gang. Ved å flytte strandlinjen i dette tilfellet, vil det ikke bli ytterlig privatisering av området, da dette alt er privatisert og brukt som bolig formål. Tilkomst til beiteområdet vest og nord forbi 237/13 og 15 har tilkomst mellom eigendommene.
Vi syns kommunen burde se på den funksjonelle strandlinjen i dei bygene som ligger narturlig ved sjø slik som Torsvik gjør, her bør dere flytte og få med alt av boliger som er en del av selve bygden. Ved å ha boliger, (spesiselt eldre) liggene i en sone som stopper all utvikling og bare fordyrer med at folk må søke disp for den minste ting på sin private eiendom, gjør at bygder dør ut og blir til ferie steder i fremtiden.
Vi håper på positivt svar.
m
Mvh Espen Torsvik og Olav Samdal

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

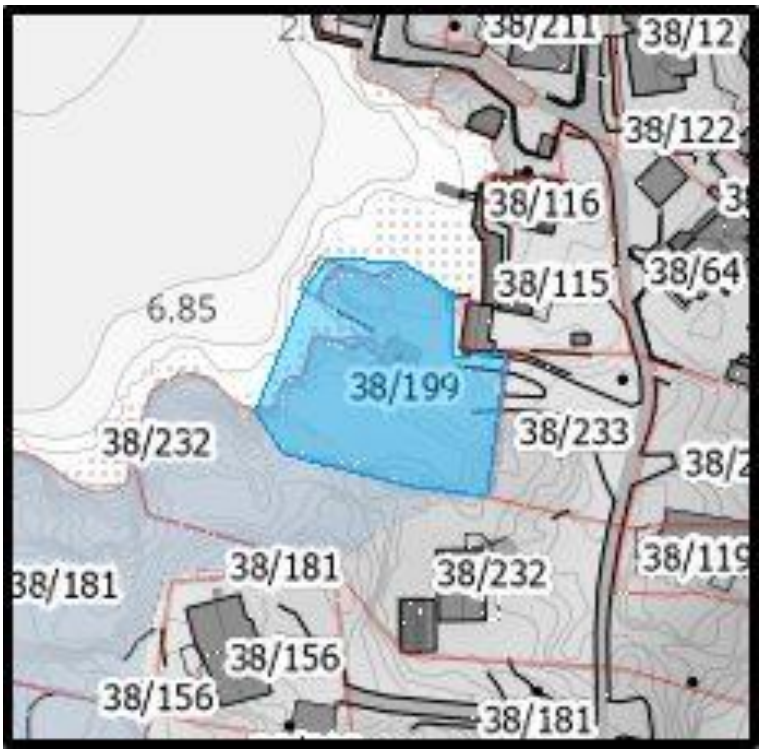
Arealinnspel - Bustad

ID: 1310

Namn: Bjørn Kåre Våge

Dato: 07.03.2026 klokka 09:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

38/199

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker fortsatt byggeområde. Tomten er utskutt og utgravd for tidligere godkjent bolig og naust.
Vanskelig å se at tomten kan benyttes som friområde.
Øygarden kommunen har i senere tid gått inn for bebyggelse på tomten.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1314

Namn: RONG STÅL AS

Dato: 07.03.2026 klokka 11:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustad - B9

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er avsett til bustad i gjeldande kommunedelplan Rongøy , merka B9. Området må fortsatt ha same storleik og formål som i gjeldande plan.
Sentrumsnært, tilgjengeleg infrastruktur , velegna for bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

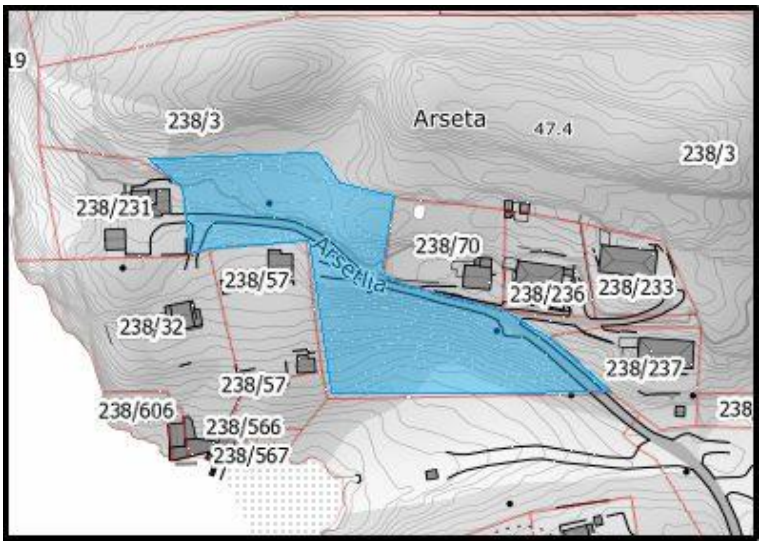
Arealinnspel - Bustad

ID: 1315

Namn: RONG STÅL AS

Dato: 07.03.2026 klokka 11:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Bustad - B8

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er avsett til bustad i gjeldande kommundelplan Rongøy (B8). Arealet må fortsatt ha same formål som i gjeldande plan.
Sentrumsnært, kort avstand til infrastruktur, godt med sol og utsikt , velegna for bustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

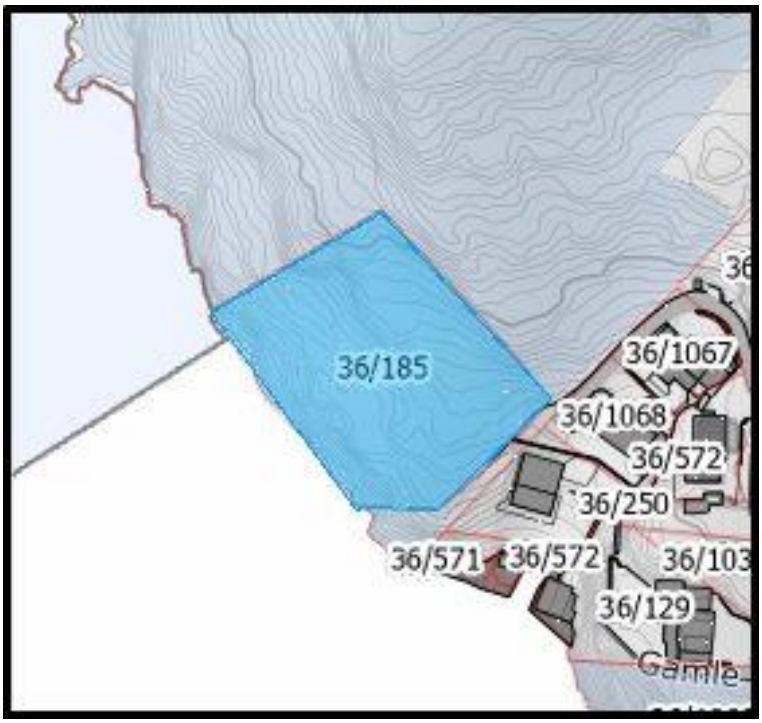
Arealinnspel - Bustad

ID: 1317

Namn: Anne Lise Glesnes

Dato: 07.03.2026 klokka 11:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/185

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealplan for gnr36 bnr 185 på Foldnes, sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

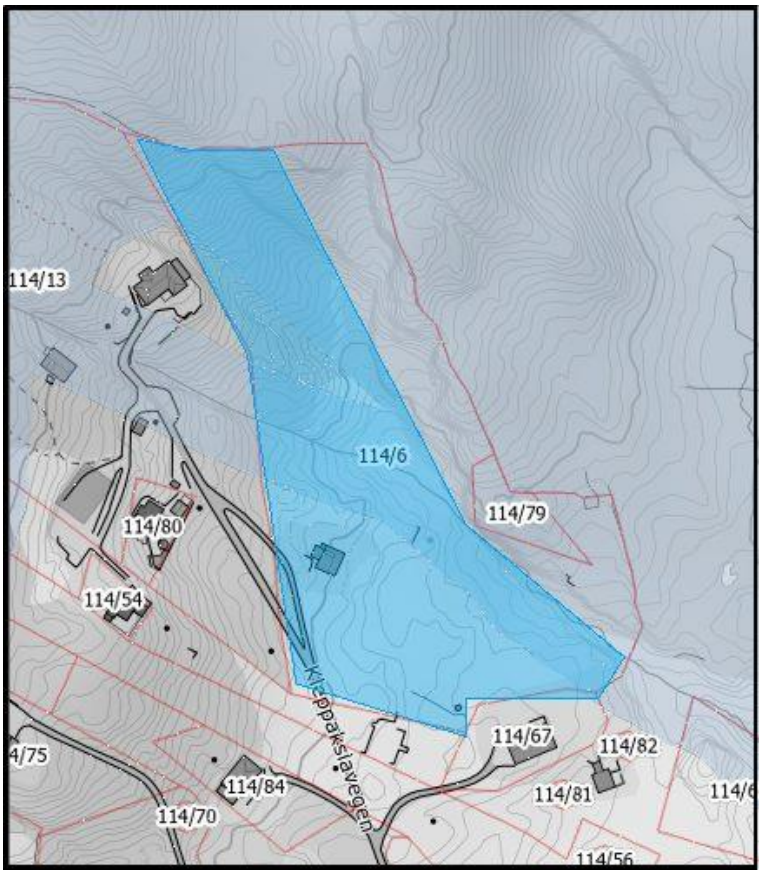
Arealinnspel - Bustad

ID: 1323

Namn: Kleppakslavegen 29, 114/6

Dato: 07.03.2026 klokka 12:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt dokument.
Det har ikkje vore drift på bruket sidan 1960, verken skogsdrift eller beitebruk. Det er mykje stein og lite jord på eigedomen, då han har lege brakk så lenge. Det må leggjast ned betydeleg arbeid og store investeringar for å få att drifta av småbruket. Døme på korleis området ønskes utforme er vist i vedlagt dokument

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

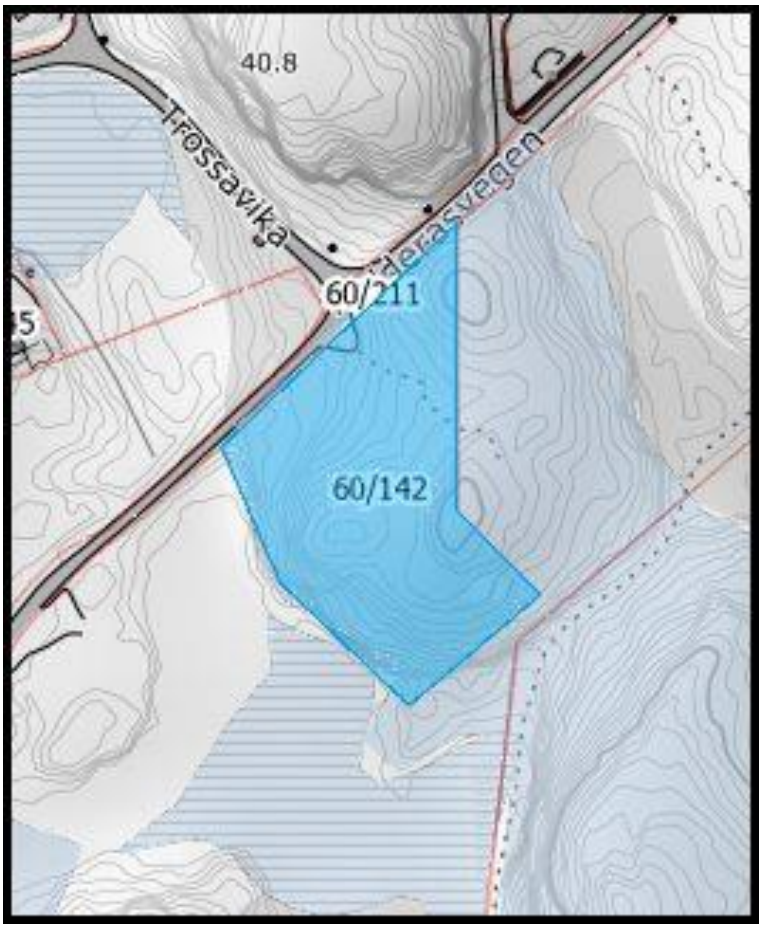
Arealinnspel - Bustad

ID: 1324

Namn: John Atle Sekkingstad

Dato: 07.03.2026 klokka 13:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

60/142

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredd

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er omtalt at det skal være rom for bygging i LNF/spreidd bebyggelse i bygdene. Eg meiner at det er naturlig å tilrettelegge for tomter som har tilknytning til eksisterende vei og annen infrastruktur, slik som det er åpnet for i gjeldende kommuneplan for område langs vegen på Turøy.
Det er skravert for kystlynghei på kartet, men tomten er overgrodd med furuskog. Det er store områder med uberørt kystlynghei nord på Turøy, uten skog, spesielt området fra Turøy varden og nordover, og dette burde da være mer verneverdig.
Forutenom dette er det ikke konflikter i høve landbruk eller aktsemdområde for naturfarer på denne tomten. Min eiendom har allerede også opparbeidet avkjørsel/parkering, og ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

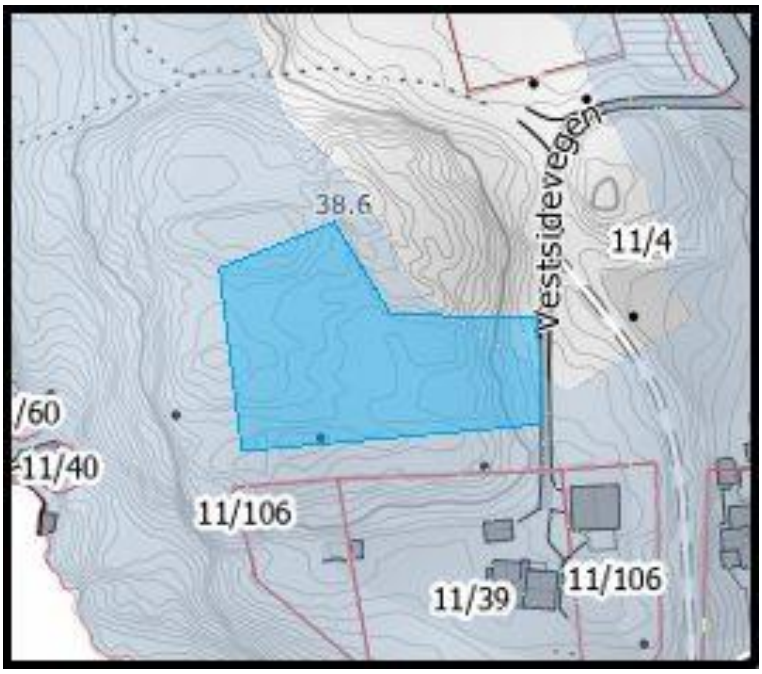
Arealinnspel - Bustad

ID: 1329

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 14:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

11/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel gjeld bustadtomt til grunneigar.
Kan gjerne leggjast inn som LNF- spreidd, eller som nytt bustadsområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

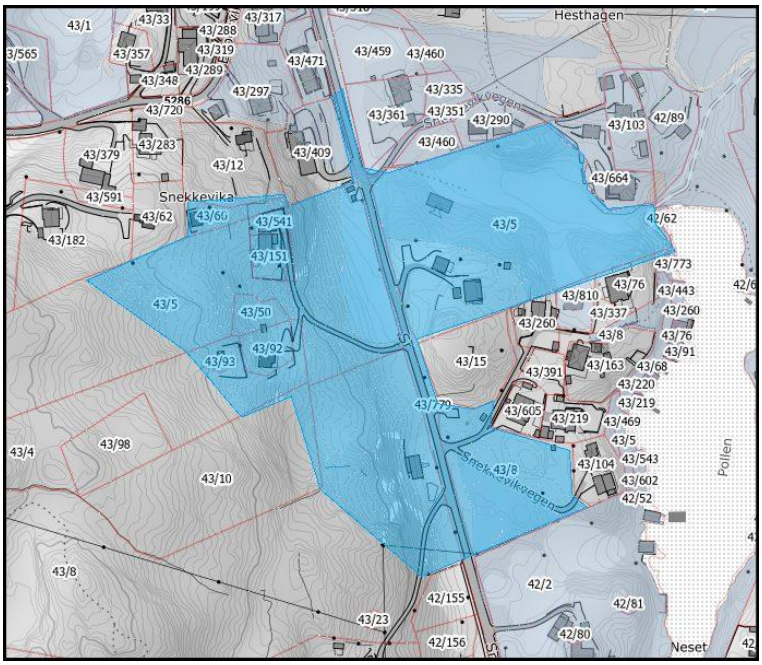
Arealinnspel - Bustad

ID: 1330

Namn: Lars Steinar Snekkevik, Wenche Iren Snekkevik og Torill Anita Algrøy

Dato: 07.03.2026 klokka 14:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/5, 43/8, 43/50, 43/60

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi viser til oppstartsmøte nr. 2 for detaljregulering for Snekkevikvegen den 07.02.2025 (saksnr. 22/13181) og påfølgjande dialog. Kommunen gjekk tilbake på tilrådinga frå første

oppstartsmøte, og kunne ikkje tilrå oppstart av planinitiativet slik det føreligg, då det inneber omdisponering av LNF-område til bustadføremål. Vi ønskjer med dette innspelet å få vårt område vurdert innarbeidd som bustadområde i den nye kommuneplanen, slik at reguleringsprosessen kan fortsette. Området er sentrumsnær, har eksisterande infrastruktur, og H810-24 har lagt til rette for ei heilskapleg og god utvikling av området. Når Arenavegen opnar, vil også kryss mellom fylkesveg og kommunal veg til Snekkevik få ein svært mykje lågare ÅDT, og området vil dermed få auka sikring av skuleveg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

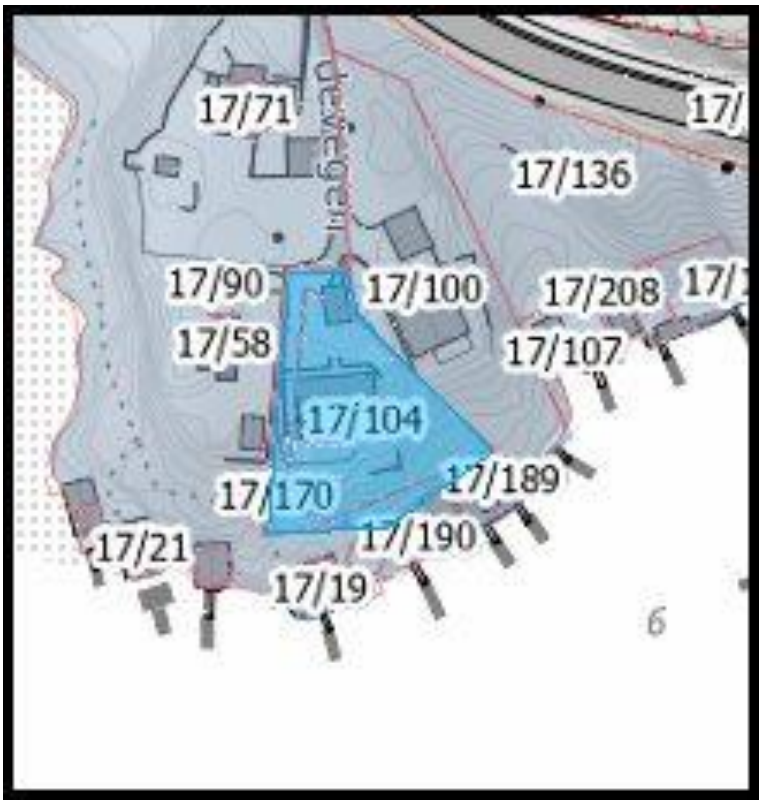
Arealinnspel - Bustad

ID: 1332

Namn: Arild Martin Bolstad

Dato: 07.03.2026 klokka 14:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/189

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette må være feil, området er i dag regulert som boligformål og må fortsatt være regulert som bolig. Ikke som verdifull strandsone, da jeg er redd for at det i framtiden kan bli vanskelig å få lov til å bygge terrasse, ny garasje etc. Har sett på andre tilsvarende eiendommer i kommunen og de er regulert som bolig. Håper dere kan rette opp i dette. Det vil redusere eiendommens verdi hvis den skulle bli omregulert til verdifull strandsone. Eiendommen grenser heller ikke til sjøen direkte.
Mvh
Arild Martin Bolstad og Elin Margrethe Sekkingstad Bolstad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

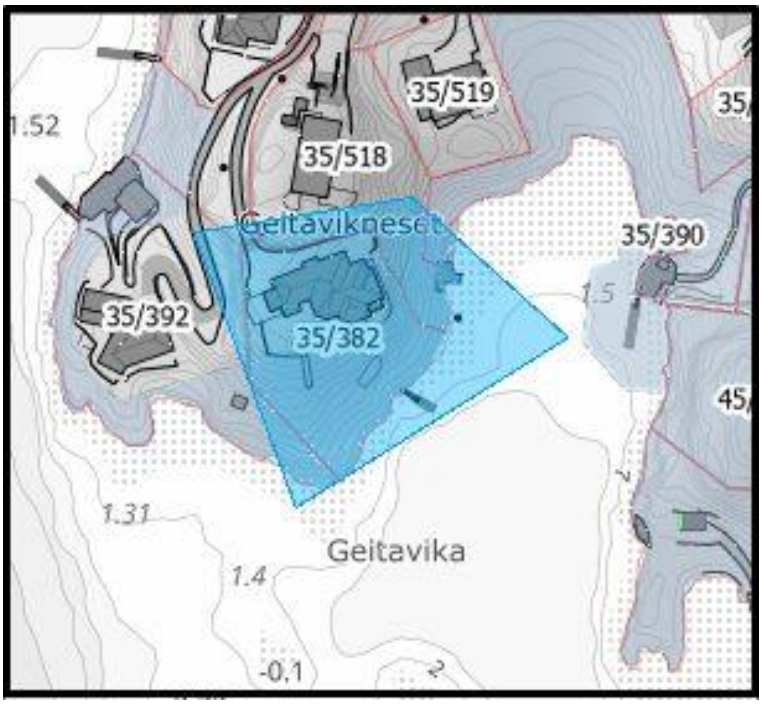
Arealinnspel - Bustad

ID: 1334

Namn: Bjarte Vatne Straume

Dato: 07.03.2026 klokka 14:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/382

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi krever planvask av formålsgrensen slik at hele vår etablerte boligtomt reguleres til boligformål i samsvar med lovlig reguleringsplan. Se vedlagte dokument for fullstendig redegjørelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

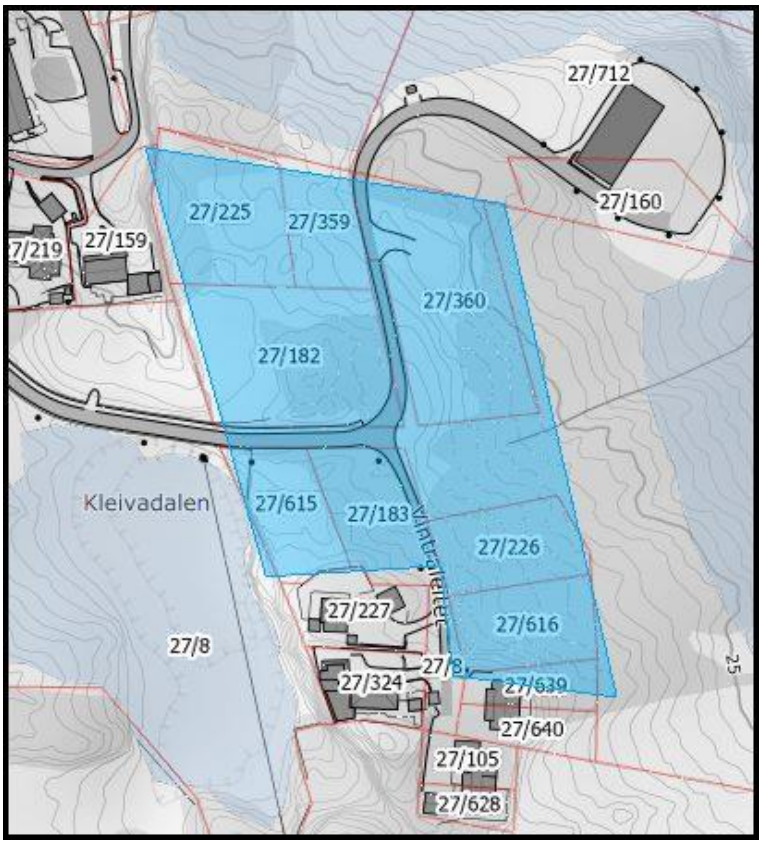
Arealinnspel - Bustad

ID: 1335

Namn: Tone Lie Liaaen

Dato: 07.03.2026 klokka 14:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/359, 27/225, 27/182, 27/616, 27/226, 27/615, 27/360, 27/183

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1)Området er i nåværende arealplan definert for boligformål.
2)Det er et uttrykt ønske fra Øygarden kommune om utbygging også på gamle Ågotnes.
3)Området består av 8 frittstående tomter der alle eiere ønsker å utvikle disse med tanke på bebyggelse.
4)Alle tomtene har rettighet til bruk av privat veg av god standard inkludert fortau.
5)Det er tilrettelagt for vann og kloakk i forbindelse med nytt renseanlegg.
6)Området er i dag delvis bebygd, slik at en videreutvikling må sees som en videreføring av eksisterende bebyggelse.
7)Lett tilgang til barnehage, butikk og offentlig transport.
8)Ut fra arealets størrelse og at det allerede er tilrettelagt med veg, vann og kloakk, bør det være mulig å bygge ut uten krav til regulering
9)Jeg ber om at planen holder mulighet for bebyggelse på disse tomtene åpen, og at kommunen også velger å bruke estetetikkparagrafen i Plan- og Bygningsloven for å sikre at nybygg tilpasses tidligere tiders byggtradisjoner fra Sotra.»

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1339

Namn: Sigvald Kallestad

Dato: 07.03.2026 klokka 15:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/180

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette bør videreføres som LNFR spredt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

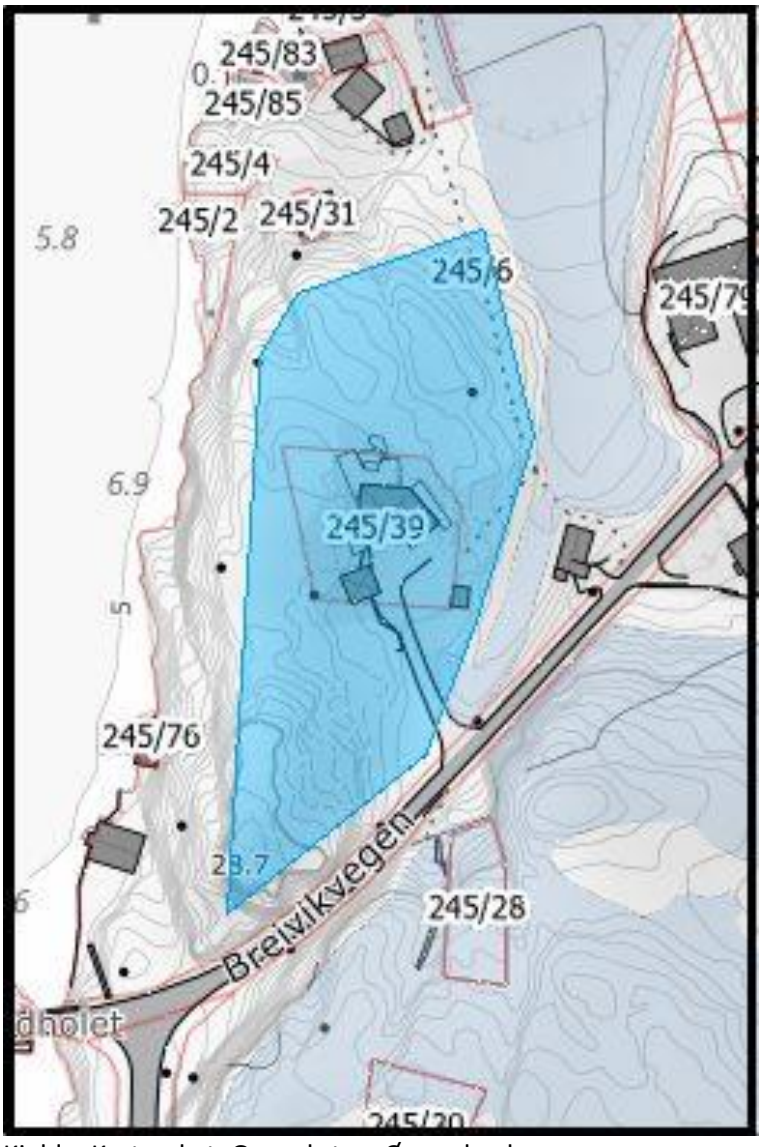
Arealinnspel - Bustad

ID: 1342

Namn: Trygve Johannes Breivik

Dato: 07.03.2026 klokka 15:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

245/06

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Endre status på areal for markert område på 245/6 fra LNF til område for spredd bebyggelse. Området har begrenset potensiale mtp landbruk og bør kunne brukes til spredd bebyggelse uten krav til detaljregulering.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

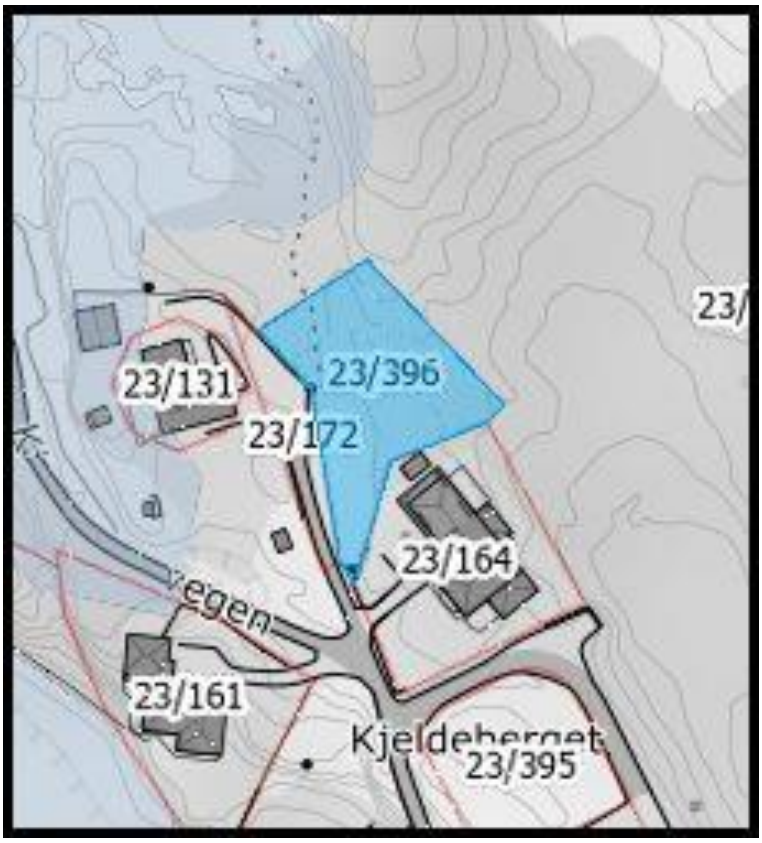
Arealinnspel - Bustad

ID: 1343

Namn: Silje Landro

Dato: 07.03.2026 klokka 15:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/396

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål. Tomten er skilt ut som boligtomt og vi har planer om å bygge hus på tomten

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1346

Namn: Marius Landro

Dato: 07.03.2026 klokka 15:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/395

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål. Boligtomt som det skal bygges på

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

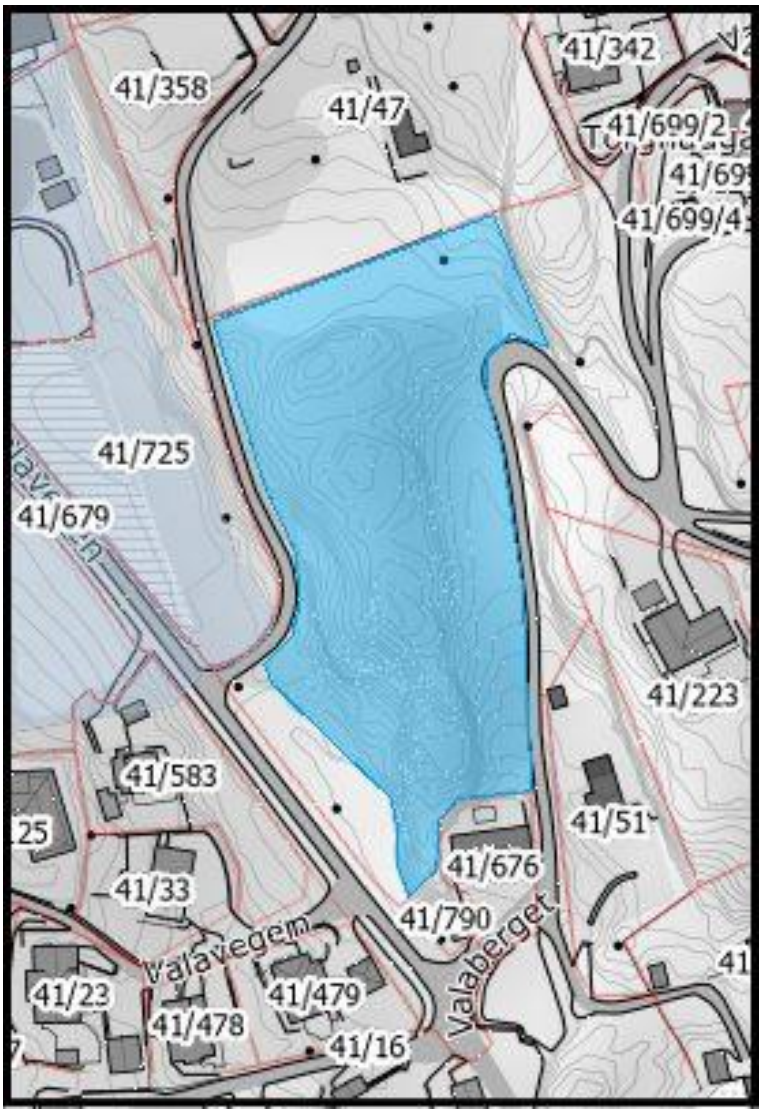
Arealinnspel - Bustad

ID: 1347

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 15:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at arealet vert lagt inn i kommuneplanen som bustadsområde for 3 einebustader med utleigedel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

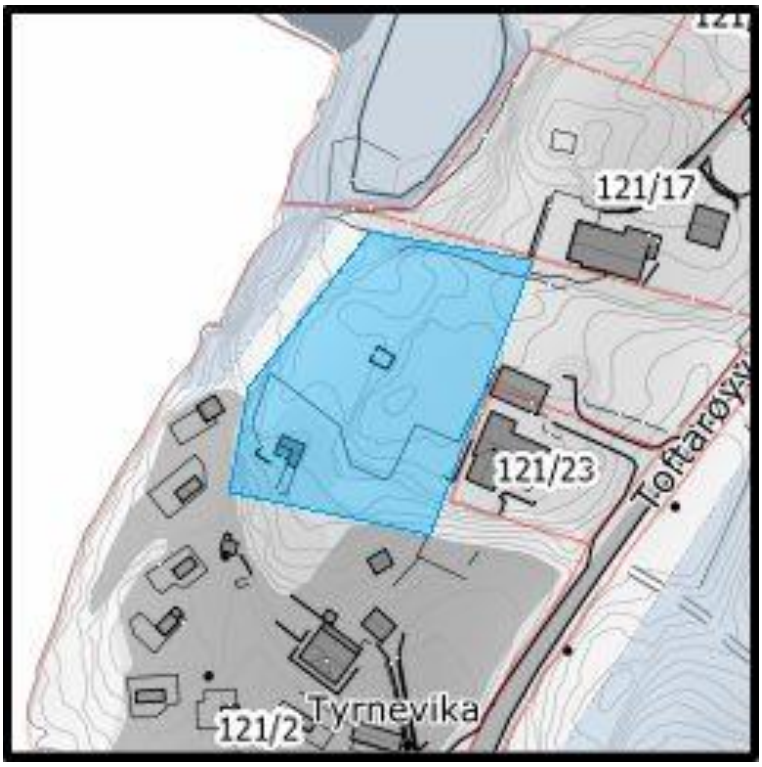
Arealinnspel - Bustad

ID: 1348

Namn: Magne Trellevik

Dato: 07.03.2026 klokka 15:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet vert foreslått sett av til bustadføremål. Området ligg i tilknyting til eksisterande busetnad og vil kunne bidra til ei naturleg vidareutvikling av lokalsamfunnet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

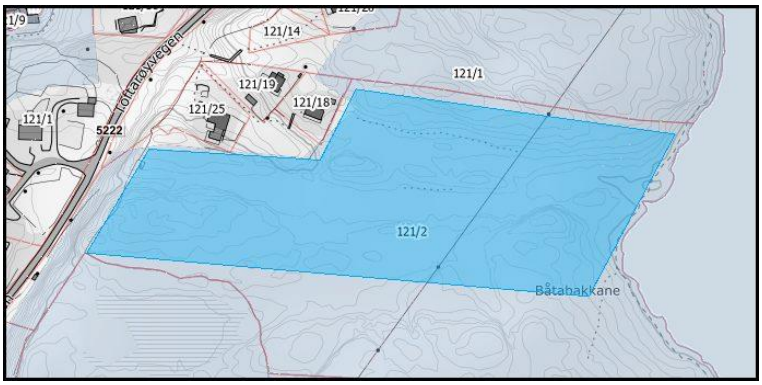
Arealinnspel - Bustad

ID: 1349

Namn: Magne Trellevik

Dato: 07.03.2026 klokka 16:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet vert foreslått sett av til spreidd bustadbygging. Området er relativt stort og eigna for ei låg og tilpassa utbygging der bustader kan etablerast med god avstand og i samspel med landskapet.

Ei slik arealavklaring vil leggja til rette for nokre få bustader over tid, utan at området vert utvikla som eit samla bustadfelt. Utbygginga kan skje gradvis og tilpassast eksisterande terreng, landskap og infrastruktur.

Spreidd bustadbygging i området vil kunna bidra til å styrkja lokal busetnad og leggja til rette for

vidare bruk og utvikling av eigedomen, samstundes som ein tek omsyn til landskap og eksisterande arealbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1351

Namn: Magne Trellevik

Dato: 07.03.2026 klokka 16:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet vert foreslått sett av til bustadføremål. På eigedomen har det tidlegare vore gjeve løyve til oppføring av bustad, og innspelet er i hovudsak ei vidareføring og formalisering av denne avklaringa i kommuneplanen.

Området er avgrensa i storleik og vurderast som eigna til bustadformål, med tilknyting til eksisterande arealbruk og infrastruktur i området. Ei avklaring i kommuneplanen vil bidra til føreseielege rammer for vidare planlegging og bruk av eigedomen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

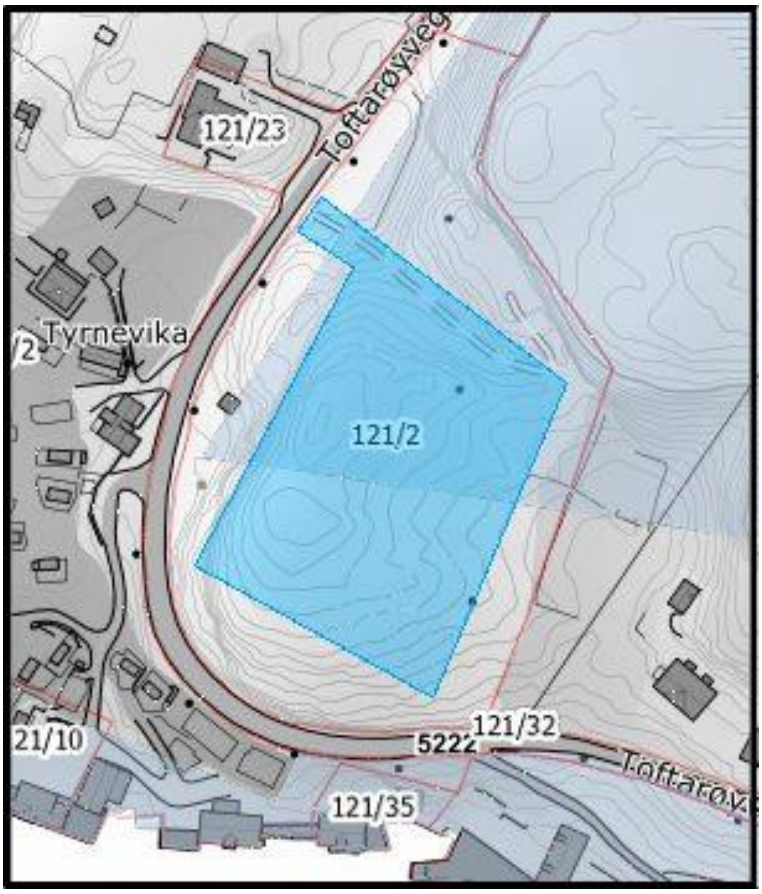
Arealinnspel - Bustad

ID: 1353

Namn: Magne Trellevik

Dato: 07.03.2026 klokka 16:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet vert foreslått sett av til bustadføremål. Området vurderast som eigna for etablering av inntil to bustadtomter, tilpassa terreng, landskap og eksisterande busetnad i området.

Utbygginga vil vera avgrensa i omfang og framstår som ei naturleg vidareutvikling av eksisterande busetnad. Arealet har føresetnader for tilknyting til eksisterande infrastruktur og vil kunna nyttast utan større inngrep i området.

Ei avklaring av arealformålet i kommuneplanen vil leggja til rette for ei føreseieleg og ryddig utvikling av eigedomen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

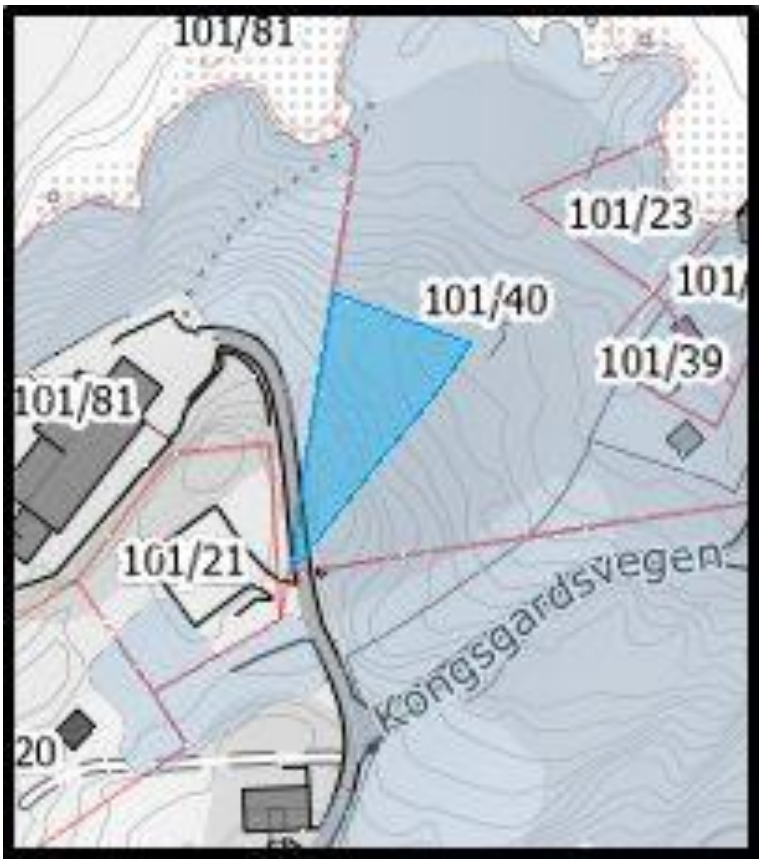
Arealinnspel - Bustad

ID: 1356

Namn: Grethe Mjømen

Dato: 07.03.2026 klokka 16:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/40

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker at kommunen i arbeid med kommuneplanens areal legger opp til spredt boligbygging på eiendom gnr.101/bnr.40. Slik den ligger i gjeldende plan fra gamle Sund kommune.
Eiendommen ligger mellom eksisterende bebyggelse; fritidsbolig og helårsboliger. Det går i dag asfaltert vei helt fram til tomte grensen. Det er også lagt til rette for tilknytning for vann og avløp. I løpet av 2026 er det planlagt fremføring av offentlig vannledning til nabotomt (privat initiativ). Tomten er velegnet for bebyggelse for bustadhus.
En utbygging på tomten vil kunne gjennomføres uten store inngrep i terreng, og hensyn til natur vil bli ivaretatt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

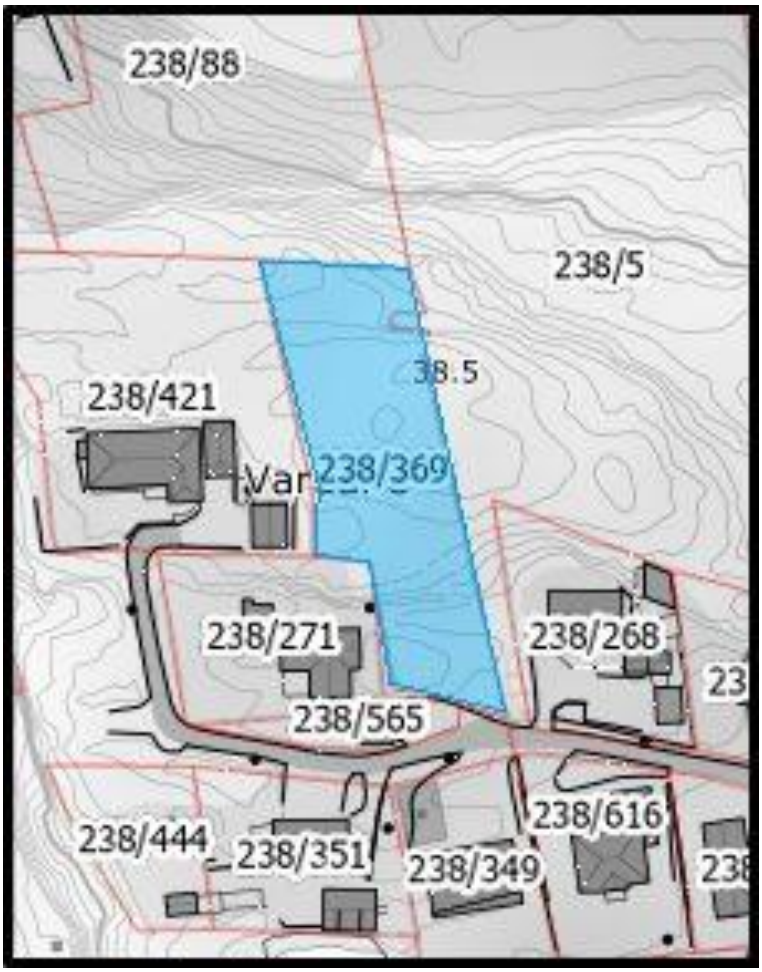
Arealinnspel - Bustad

ID: 1357

Namn: Svein Idar Rong

Dato: 07.03.2026 klokka 16:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/369

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Frådelt erverva tomt for bustadføremål må fortsatt kunna nyttast til same formål. Godt eigna, lokal infrastruktur, nærme skular og Rong Senter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

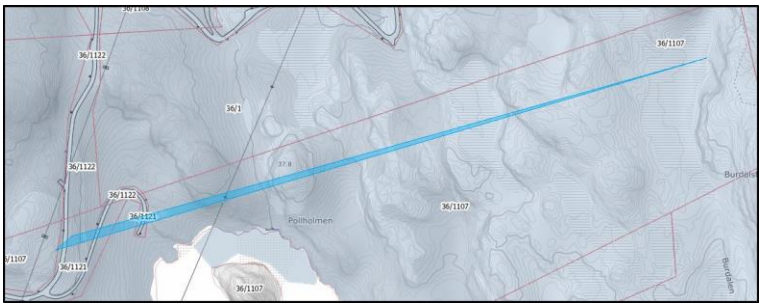
Arealinnspel - Bustad

ID: 1358

Namn: Svein Smørdal

Dato: 07.03.2026 klokka 16:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1107

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg er eier av gnr 41, bnr 139, Skjergardsveien 109, og har vært det i 25 år. Det er en fritidseiendom som ikke vil forbli det når denne arealplanen er ferdig utarbeidet. Den er p.t. definert som areal for sentrumsformål.

Dette området ligger svært sentralt til, og ovenfor er det et stort friluftsområde med veldig gode turmuligheter. Boligbygging her vil etter min mening tjene to gode hensikter:

1. Møte behovet for sentrale boliger.

2. Gjøre turområdet ovenfor tilgjengelig for både de som kommer til å bo der, og befolkningen ellers.

Noe av området ligger delvis i bratt og ulendt terreng, og vil egne seg godt til f.eks. terrasse-blokker (med veldig fin utsikt over Årefjordpollen).

Mvh
Svein Smørdal

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

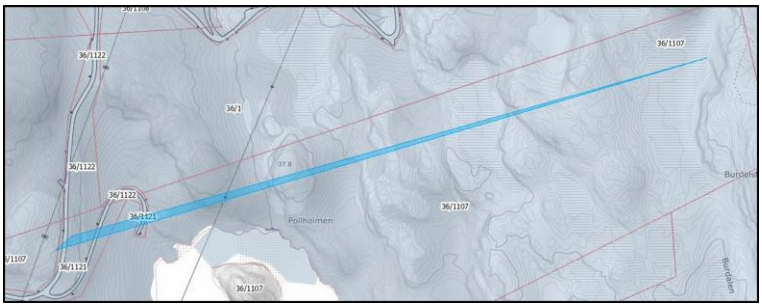
Arealinnspel - Bustad

ID: 1359

Namn: Svein Smørdal

Dato: 07.03.2026 klokka 16:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1107

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg er eier av gnr 41, bnr 139, Skjergardsveien 109, og har vært det i 25 år. Det er en fritidseiendom som ikke vil forbli det når denne arealplanen er ferdig utarbeidet. Den er p.t. definert som areal for sentrumsformål.

Dette området ligger svært sentralt til, og ovenfor er det et stort friluftsområde med veldig gode turmuligheter. Boligbygging her vil etter min mening tjene to gode hensikter:

1. Møte behovet for sentrale boliger.

2. Gjøre turområdet ovenfor tilgjengelig for både de som kommer til å bo der, og befolkningen ellers.

Noe av området ligger delvis i bratt og ulendt terreng, og vil egne seg godt til f.eks. terrasse-blokker (med veldig fin utsikt over Årefjordpollen).

Mvh
Svein Smørdal

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

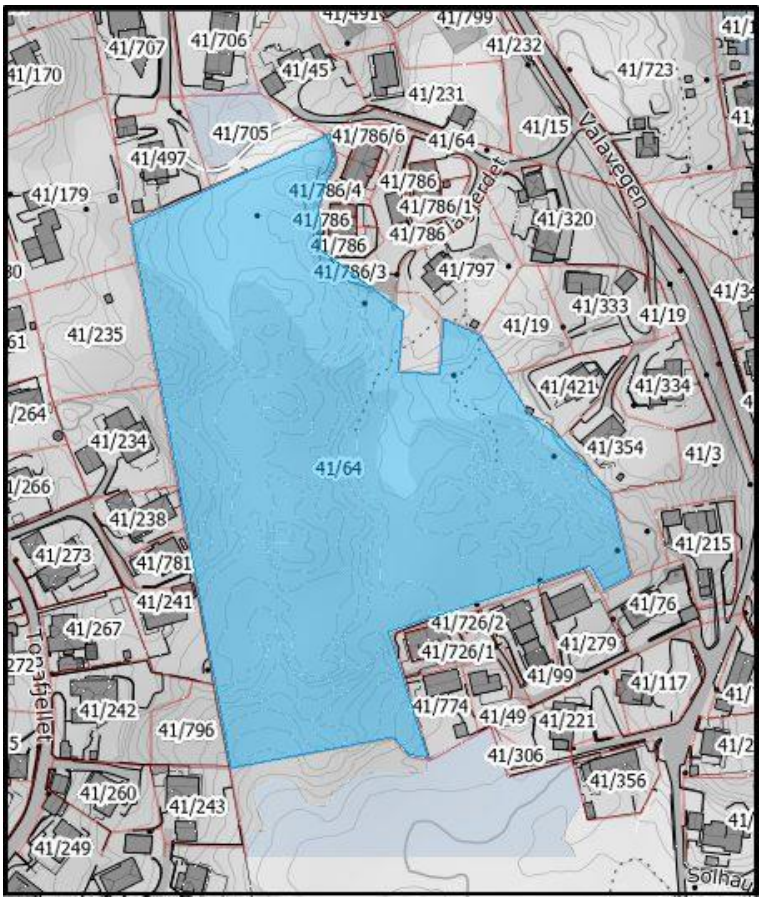
Arealinnspel - Bustad

ID: 1360

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 16:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/64

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Forslag til nytt bustads område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

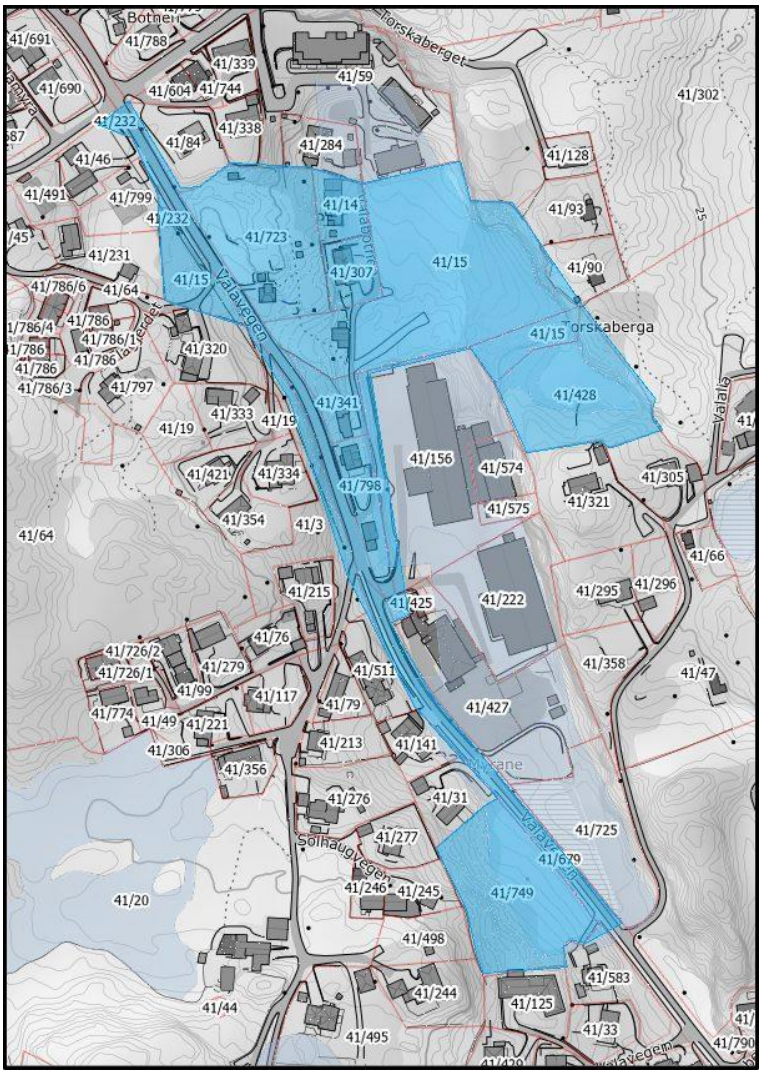
Arealinnspel - Bustad

ID: 1363

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 16:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/15 m.fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at planen vert oppdatert i samsvar med pågåande reguleringsplan for Valabotn.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

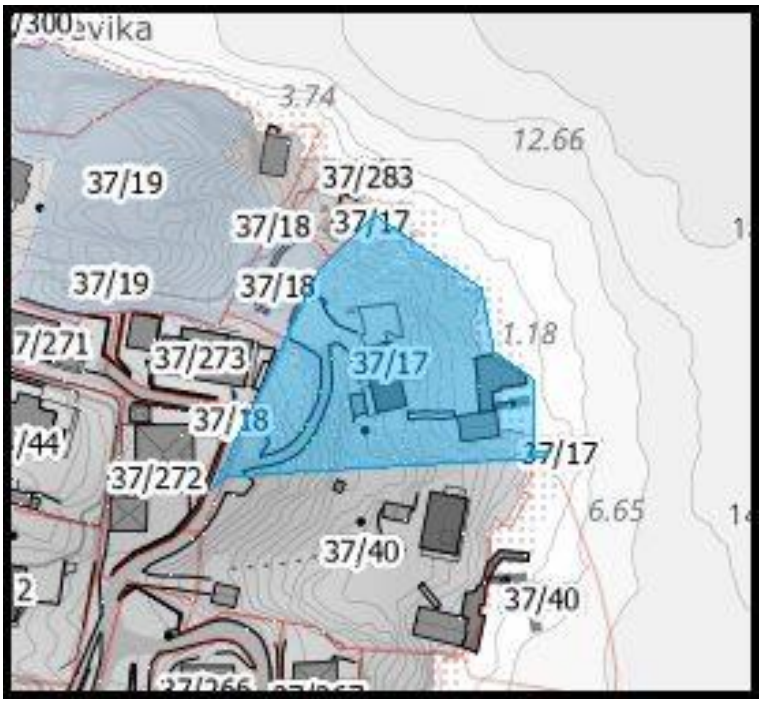
Arealinnspel - Bustad

ID: 1368

Namn: Morten Johnstad

Dato: 07.03.2026 klokka 17:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/273

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det foreslås at eiendom gnr. 37 bnr. 17 i Øygarden kommune omdisponeres fra LNFR til boligformål. Eiendommen er bebygd og benyttes i dag som helårsbolig etter bruksendring i 2023, og inngår i et område med etablert boligbebyggelse. I tillegg foreslås det at funksjonell strandsone fastsettes og tegnes inn i plankartet foran eksisterende bebygd areal mot sjølinjen, i tråd med kommuneplanens bestemmelser. Se vedlegg med kart

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

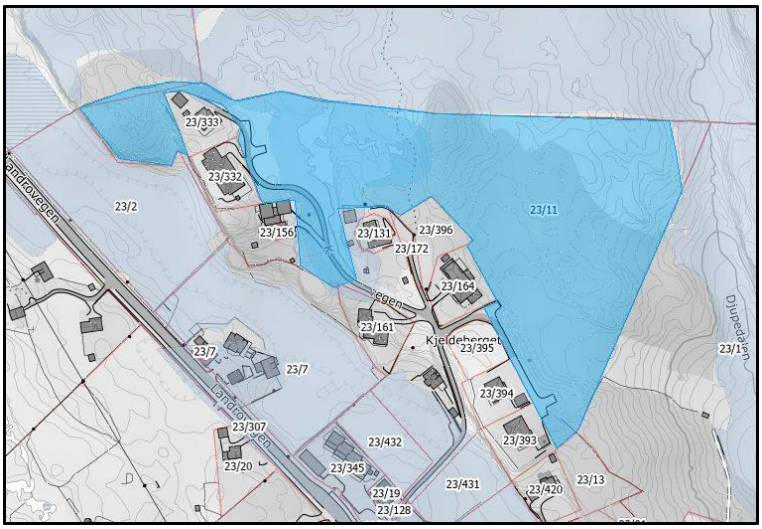
Arealinnspel - Bustad

ID: 1369

Namn: Parsell Utvikling AS

Dato: 07.03.2026 klokka 17:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål

Området egner seg godt til boligformål og blir en utvidelse av eksisterende boligbebyggelse. En utbygging av området vil ta hensyn til aktsomheitområde vann/våtmark. Området ellers er ikke i strid med ulike vernestrategier i forslag til ny arealplan. Området ligger i gå-/sykkelavstand til

kommunedel-senter Ågotnes og har nærhet til offentlig vann- og avløpsanlegg og kollektivtilbud.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

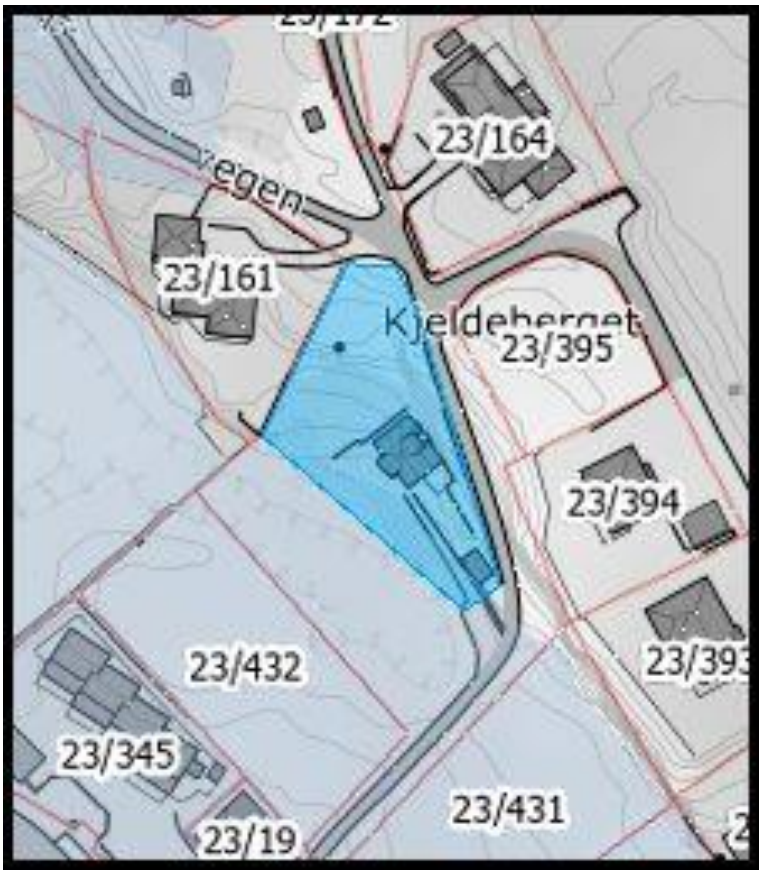
Arealinnspel - Bustad

ID: 1370

Namn: Parsell Utvikling AS

Dato: 07.03.2026 klokka 17:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Einebustadtomt.

Eksisterande einebustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

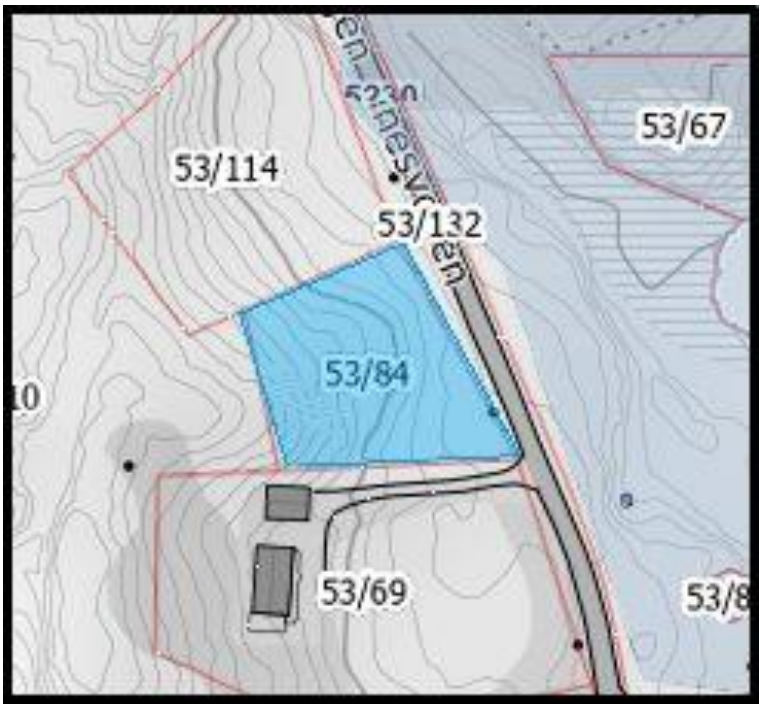
Arealinnspel - Bustad

ID: 1375

Namn: Sotra Trelast AS

Dato: 07.03.2026 klokka 18:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/84 + 53/114

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at tomta her ilag med nabotomta blir avsett til kombinert bolig/dagligvarebutikk då området egner seg fint til dette, samt at arealet for nærbutikk nermer seg.
Den ligg fint til på nedsida av vegen, slik at man slipper å krysse hovedvei for å komme til butikk fra boligområdet

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1378

Namn: Roy Sætre

Dato: 07.03.2026 klokka 18:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/396

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt er skilt ut og klar/godkjent for boligbygging og forventer dette fortsetter i ny plan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

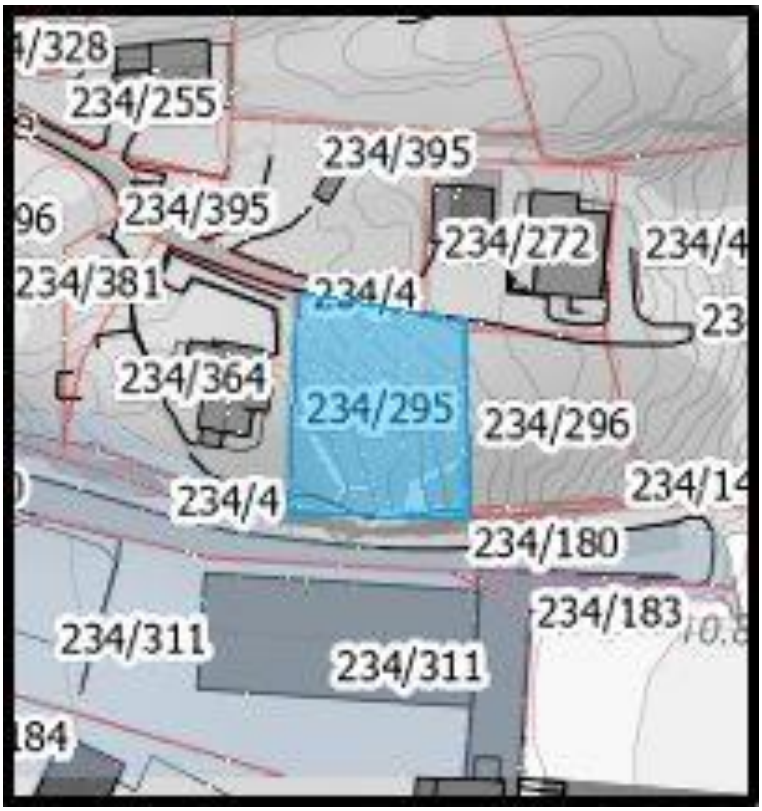
Arealinnspel - Bustad

ID: 1379

Namn: Roy Sætre

Dato: 07.03.2026 klokka 18:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/295

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt er skilt ut og klar/godkjent for boligbygging og forventer dette fortsetter i ny plan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

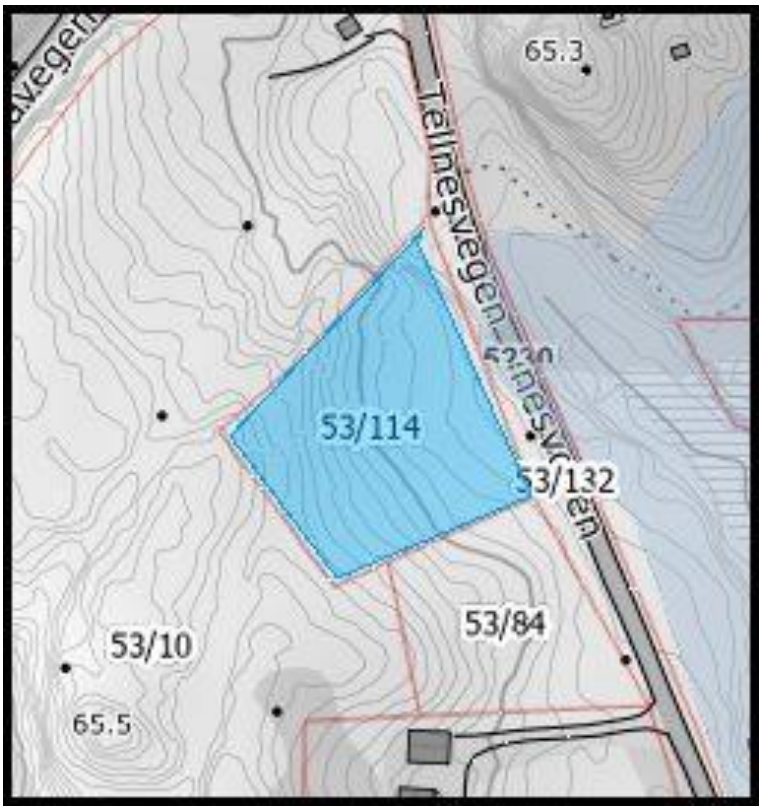
Arealinnspel - Bustad

ID: 1380

Namn: Boligbygging Sotra AS

Dato: 07.03.2026 klokka 18:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/114 + 53/84

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at tomta her 53/114 ilag med nabotomta 53/84 blir avsett til kombinert bolig/dagligvare fremtidig då området egner seg fint til dette, samt at befolkningsmassen i området nermer seg for nærbutikk.
Tomtene ligg fint til på nedsida av vegen, slik at man slipper å krysse hovedvei for å komme til butikk fra boligområdet,

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

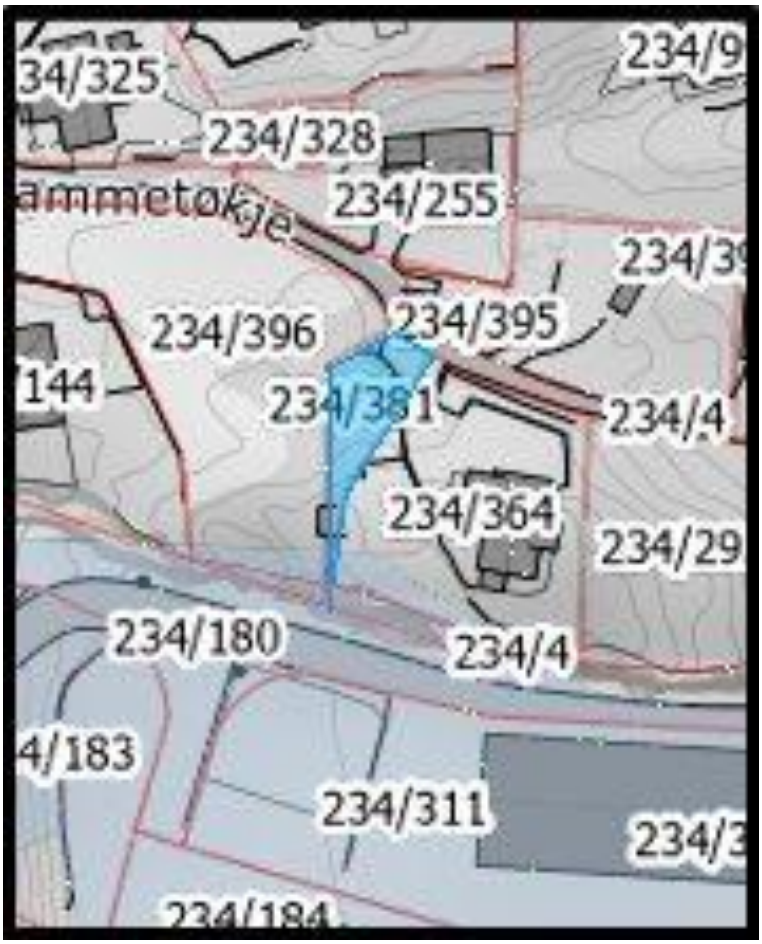
Arealinnspel - Bustad

ID: 1381

Namn: Roy Sætre

Dato: 07.03.2026 klokka 18:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/381

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt ligg i boligområde og forventer dette fortsetter i ny plan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

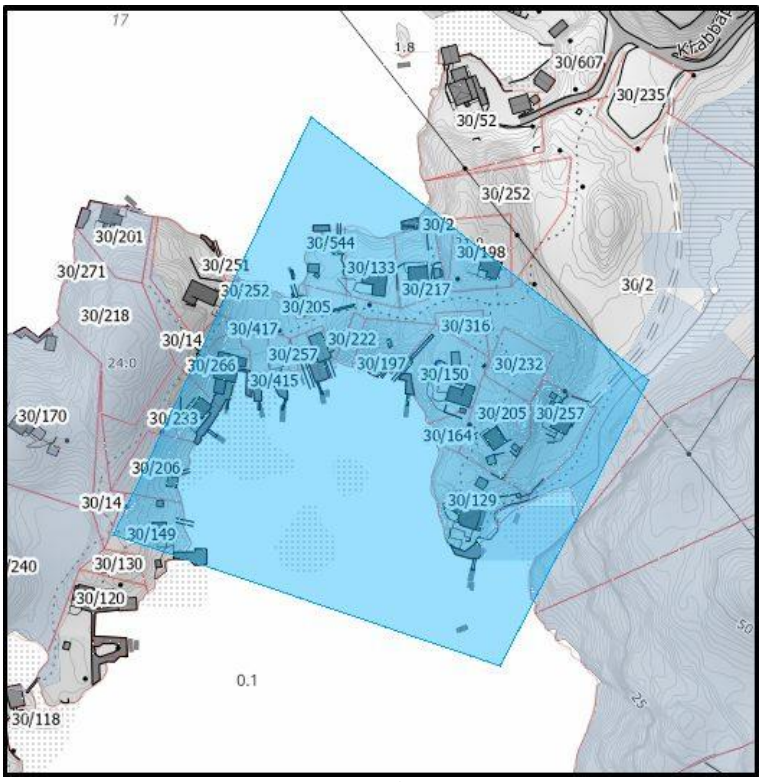
Arealinnspel - Bustad

ID: 1384

Namn: Ina Helen Sandven Taule

Dato: 07.03.2026 klokka 18:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/257

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealformål – Krabbapollen

Vi ber om at området ved Krabbapollen vert endra frå LNF-føremål til hytte-, naust- og småhusbebyggelse.

Området er allereie etablert med hytter, naust og mindre hus, og har over lang tid vore nytta til denne typen bebyggelse. Dagens klassifisering som LNF samsvarer difor dårleg med den faktiske bruken og den etablerte karakteren i området.

Dette innspelet gjeld ikkje nye utbyggingsområde, men ei tilpassing av arealformålet til eit område som allereie er bebygd. Området har dessutan offentleg vatn- og avløpsinfrastruktur, noko som viser at det er tilrettelagt for bebyggelse.

Ei omklassifisering til hytte-, naust- og småhusbebyggelse vil gi betre samsvar mellom planstatus og eksisterande arealbruk, og bidra til ei meir føreseieleg og realistisk arealforvaltning.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

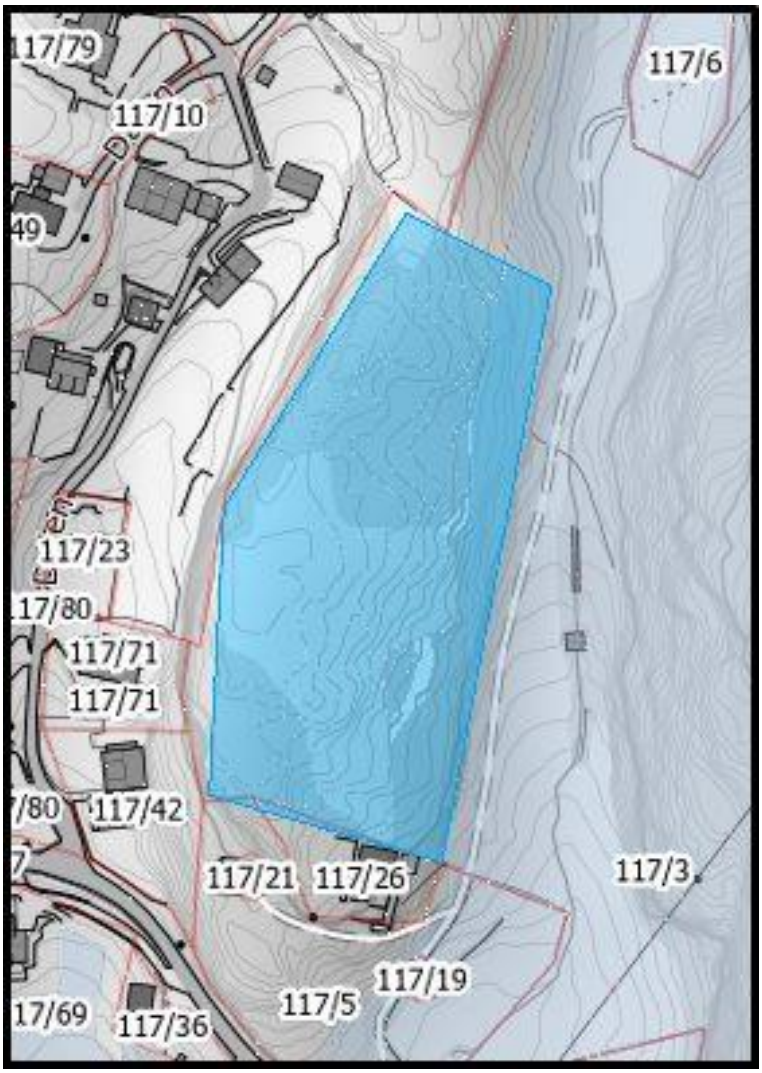
Arealinnspel - Bustad

ID: 1387

Namn: Nina Mosling Evensen

Dato: 07.03.2026 klokka 18:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

117/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området bør nyttast til boliger i framtida

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

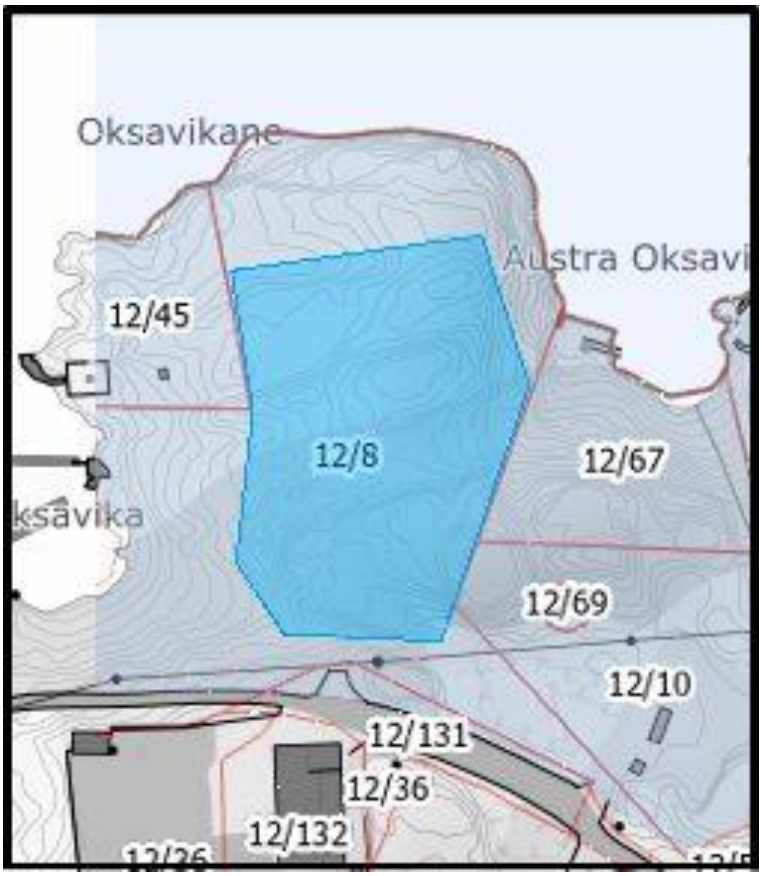
Arealinnspel - Bustad

ID: 1392

Namn: Haldor Syltøy

Dato: 07.03.2026 klokka 18:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at avmerkt område vert gjort om til bustadføremål. Avmerkt område ligg ikkje i område nytta til tur- og rekreasjonsføremål og dei ligg tett i vegen med kommunalt vatn og fiberbreiband like ved. Eventuelle tomtar og tilkomstveg vil vera lette å opparbeida utan store inngrep i naturen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

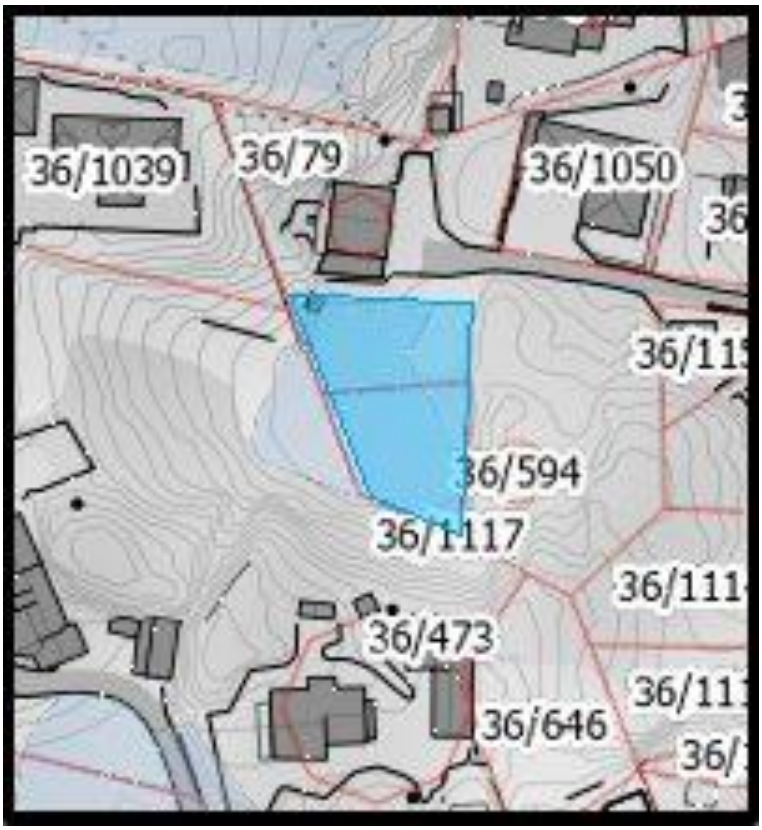
Arealinnspel - Bustad

ID: 1393

Namn: Arnold Ove Foldnes

Dato: 07.03.2026 klokka 18:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1117 og 36/601

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Egner seg dårligt til jordbruk Enkelte steder kunn 5 til 10 cm. jord. Ser på eiendommen som byggeland,slik den er i dagens kommuneplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

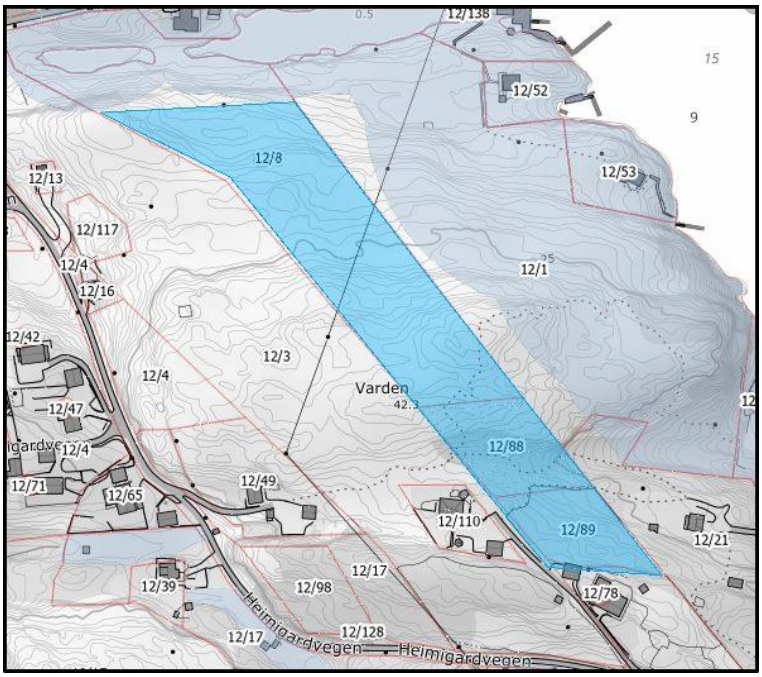
Arealinnspel - Bustad

ID: 1397

Namn: Haldor Syltøy

Dato: 07.03.2026 klokka 19:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/8, 12/88 og 12/89

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomteland. Lett tilgjengelige tomter med små inngrep i naturen. Dette vil ikkje hinda fri ferdsel, eller tur og rekreasjonsmuligheter

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

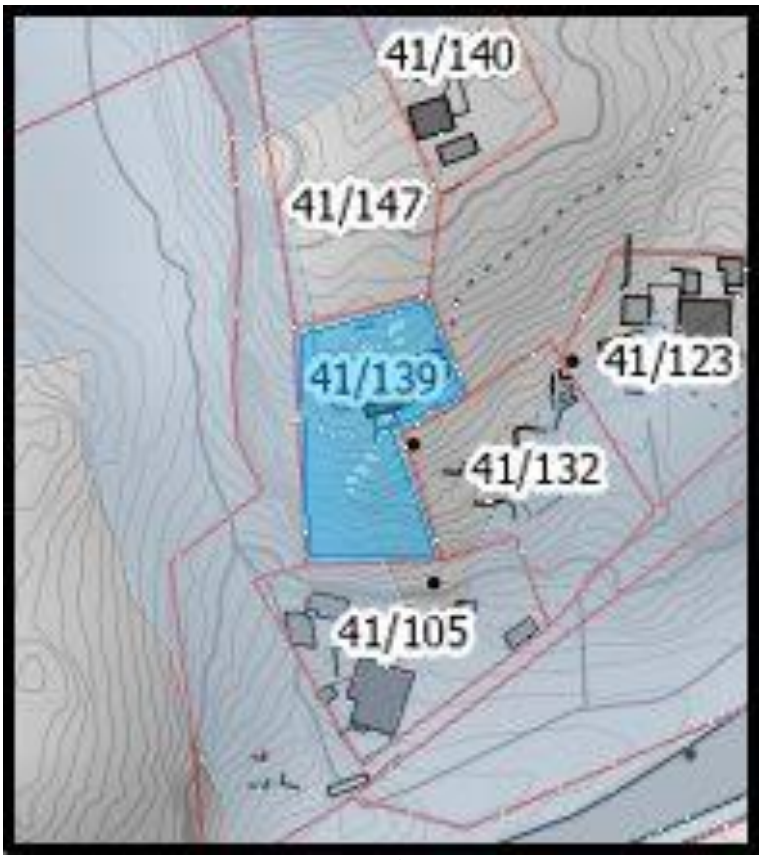
Arealinnspel - Bustad

ID: 1398

Namn: Svein Smørdal

Dato: 07.03.2026 klokka 19:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/139

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg er eier av gårdsnummer 41, bruksnummer 139, skjergardsveien 109, og har vært det i 25 år.

Det er en fritidseiendom som ikke vil forbli det når denne arealplanen er ferdig utarbeidet.

Dette området ligger svært sentralt til, og ovenfor er det et stort friluftsområde med veldig gode turmuligheter.

Boligbygging her vil etter min mening tjene to gode hensikter;
1. Møte behovet for sentrale boliger
2. Gjøre turområdet ovenfor tilgjengelig for både de som kommer til å bo der, og befolkningen ellers

Området ligger delvis i bratt og ulent terreng, og vil egne seg godt for eksempelvis terrasseblokker (med veldig fin utsikt over Arefjordpollen).

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

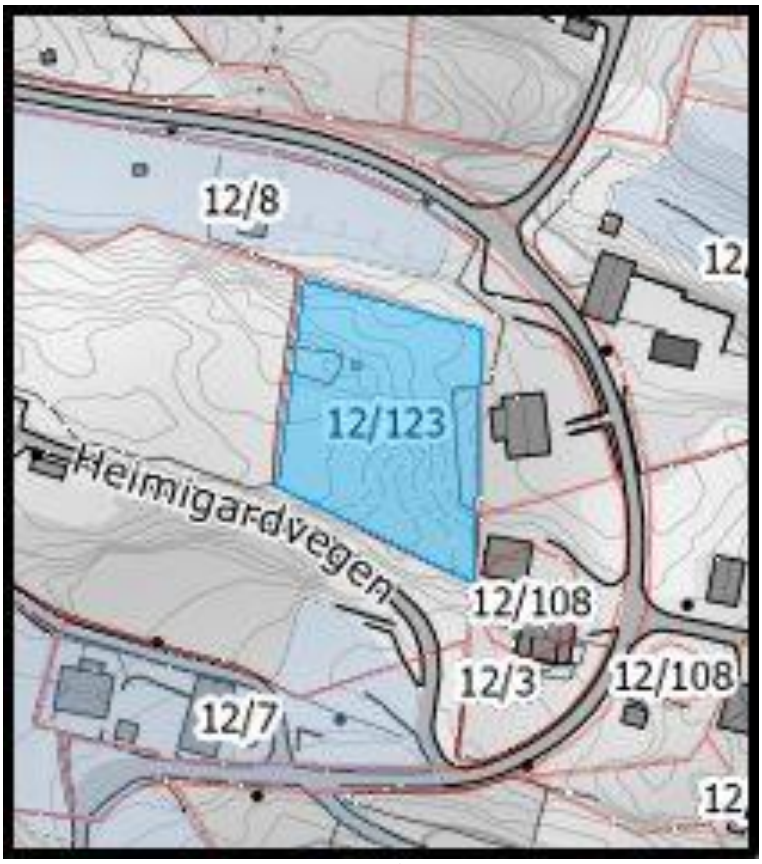
Arealinnspel - Bustad

ID: 1399

Namn: Haldor Syltøy

Dato: 07.03.2026 klokka 19:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/123

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomteland. Ligger naturlig til for husbygging, fortetning. Ikkje til hinder for fri ferdsel og rekreasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

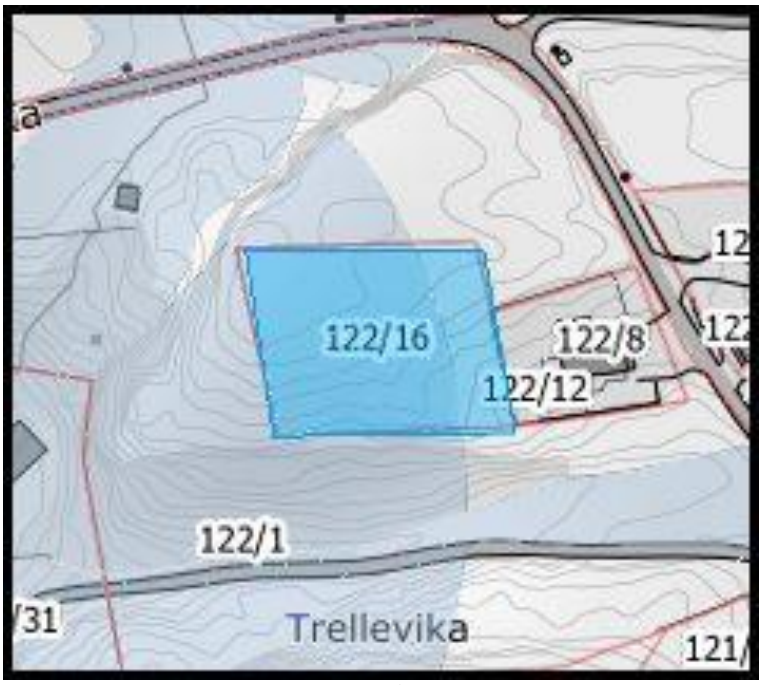
Arealinnspel - Bustad

ID: 1400

Namn: Mariann Persson

Dato: 07.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne tomten ble kjøpt med formål om boligbygging. Den har blitt regulert til LNF i senere tid. Vi ønsker at arealet blir tilbakeført til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

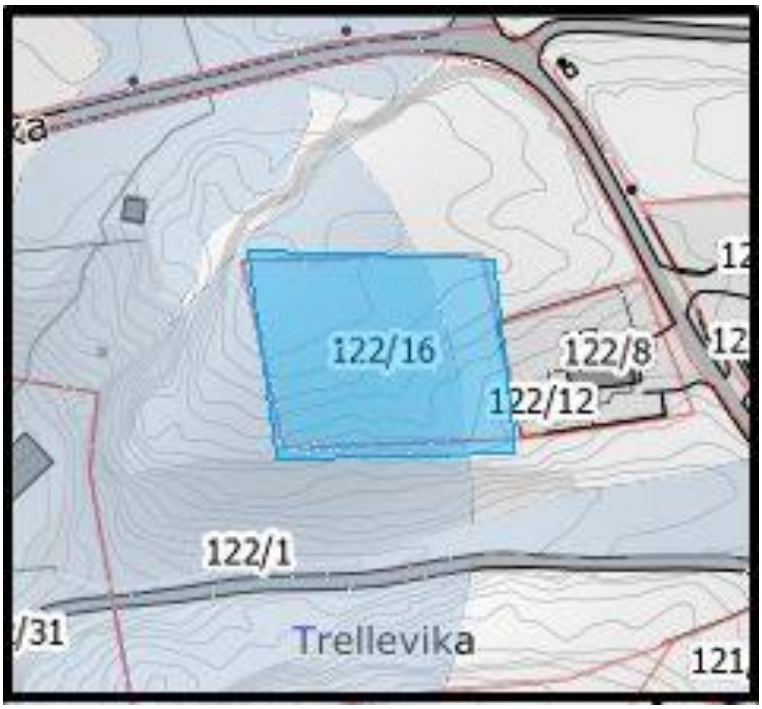
Arealinnspel - Bustad

ID: 1401

Namn: Evelyn Tofterå Persson

Dato: 07.03.2026 klokka 19:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne tomta blei kjøpt med formål om boligbygging. Den har blitt regulert til LN F i seinare tid. Me ynskjer at arealet vert tilbakeført til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

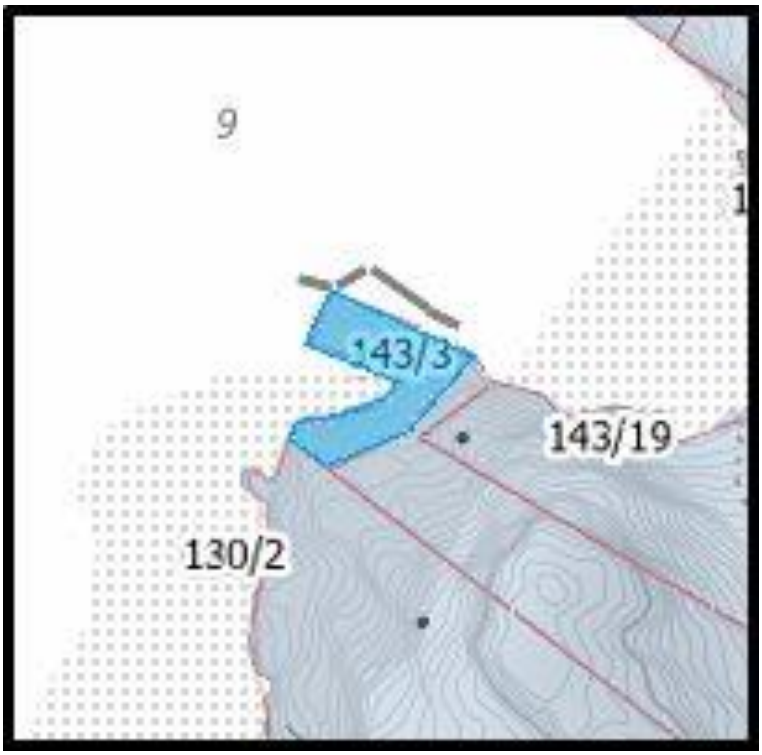
Arealinnspel - Bustad

ID: 1402

Namn: Anita Eide Bakke

Dato: 07.03.2026 klokka 19:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

143/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om fradeling av parsell fra LNFR område ved Eidesjøen/Mjølkevika GBNR 143/3.
Se vedlegg og kart.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

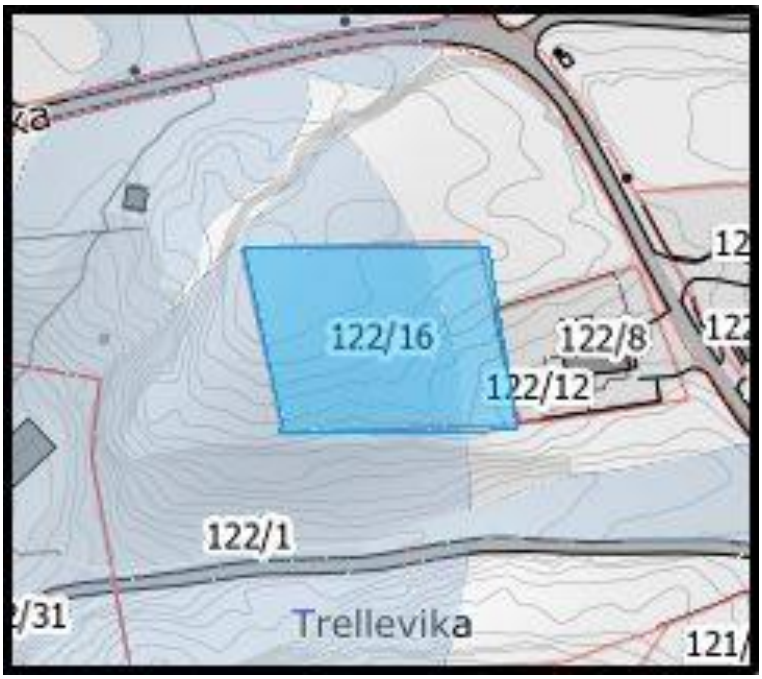
Arealinnspel - Bustad

ID: 1406

Namn: Heine Persson

Dato: 07.03.2026 klokka 20:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/16

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

GR BR 122 , BR NR 16 Ble kjøpt i 1977 og formål var å bygge bustadshus. Pga diverse skaksbehandlingsfeil fra tidligere Sund kommune ble det ikke aktuelt .

Da vi for noen år tilbake "tok opp tråden" vedr tomten var den blitt LNF.
Pga , "nabo : Trelleviknaustet" ønsket vi å føre opp bolig med samme bolig - utformning /byggestil.
Det ønsker vi fremdeles.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

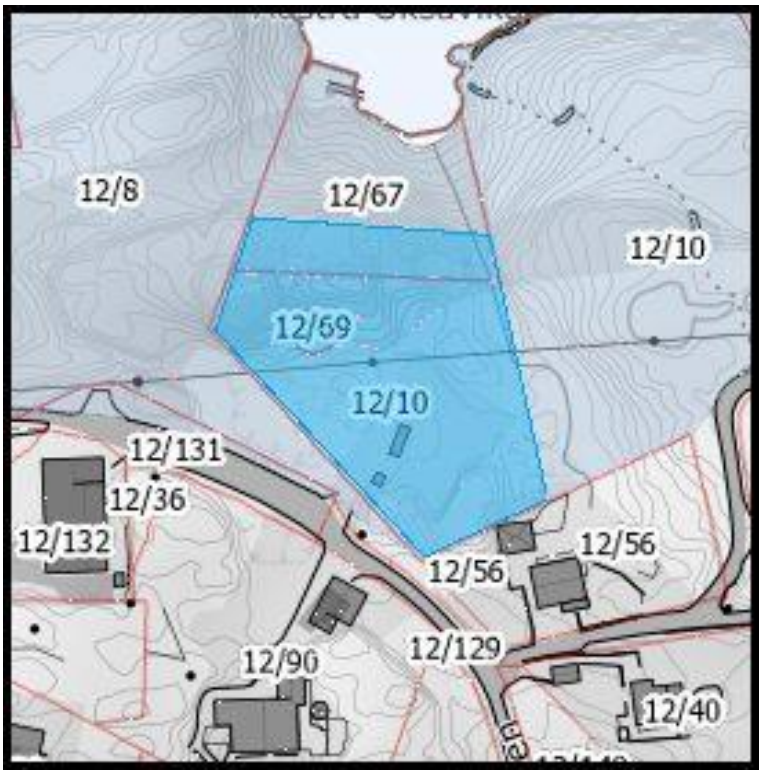
Arealinnspel - Bustad

ID: 1411

Namn: Gerhard Syltøy

Dato: 07.03.2026 klokka 20:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/67, 12/69

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at areal til bustadbygging på 12/69 i noverande arealplan vert utvida til å inkludera sønste delen av nabotomten 12/67. Dette område er frå tidlegare av dels sprengt ut og dels ferdig planert til bustadtomt og har soleis ingen verdi som urørt natur. Tomtane ligg og tett i kommunal veg med enkel tilgong til kommunalt vatn og fiber, samt at ei eventuell bustadbygging vil verka som fortetting av eksisterande bustadområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

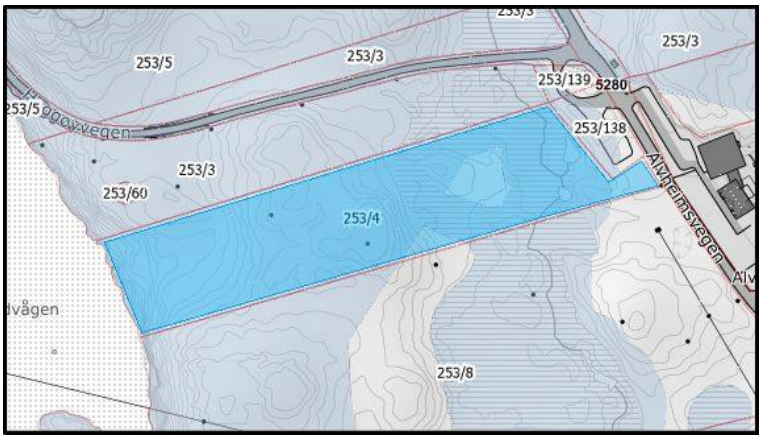
Arealinnspel - Bustad

ID: 1416

Namn: Olaug Elise Alvheim

Dato: 07.03.2026 klokka 20:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

253/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør kunne brukast til spredt boligbebyggelse/fritidsbolig med eventuelt tilhørende naust/flytebrygge der det lar seg gjøre

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

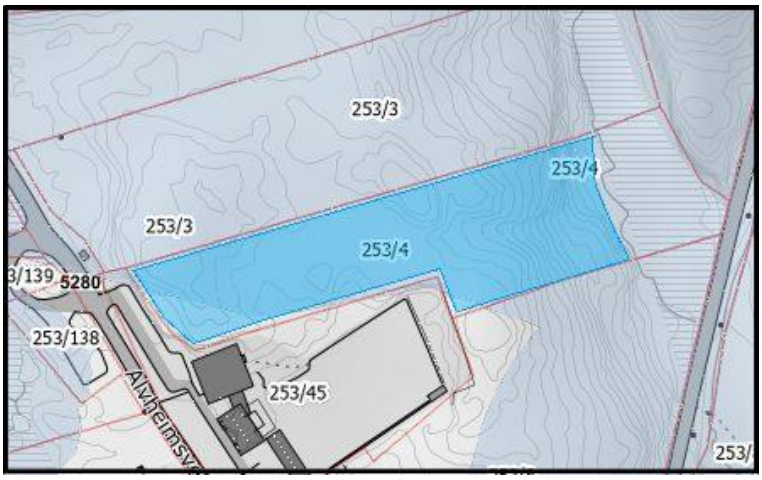
Arealinnspel - Bustad

ID: 1418

Namn: Olaug Elise Alvheim

Dato: 07.03.2026 klokka 20:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

253/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør kunne brukast til spredt boligbebyggelse/fritidsbolig

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

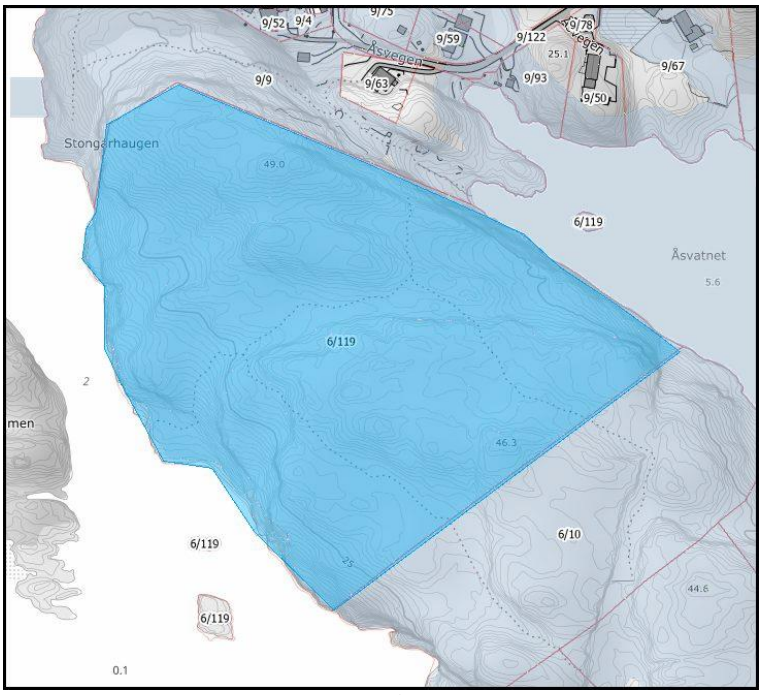
Arealinnspel - Bustad

ID: 1419

Namn: Gerd Marit og Torstein Fjereide

Dato: 07.03.2026 klokka 20:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/119

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette område kan bli brukt til spredt bosetting/fritidsboliger og naustmiljø. Det ligger tett inn til etablert boligområde og vil være et område for naturlig utvidelse. Det ligger ved sjøen og er ikke langt fra Møvik, som er et av kommunens satsingsområder og hvor det vil være naturlig å bygge boliger, naust og båthavner.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1421

Namn: Erlend Foldnes

Dato: 07.03.2026 klokka 21:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/16

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at gjeldende gjennomføringsone kan fjernes slik at det kan søkes om å bygge en enebolig uten dispensasjon fra plankrav
Det understrekes i planprogrammet at det skal være rom for å fortette i etablerte boligområder, bygge spredte boliger og skape aktive lokalsamfunn.
Gbnr. 36/16 tilhører en eiendomskategori som kommunen i planprogrammet peker på som egnet for fortetting i eksisterende boligområder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

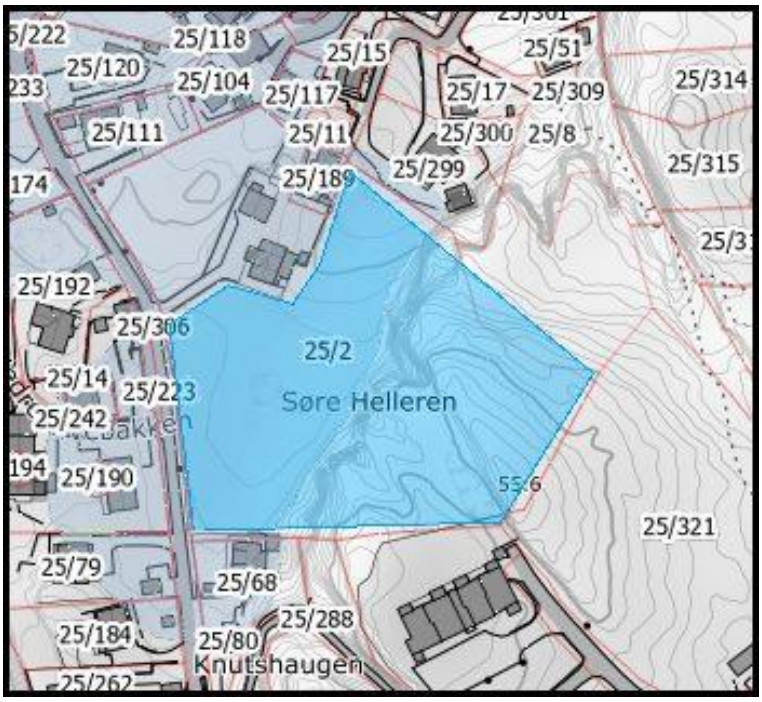
Arealinnspel - Bustad

ID: 1424

Namn: Asle Ørjansen

Dato: 07.03.2026 klokka 21:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig spredt bolig området . Ønsker at fremtidige generasjoner kan bygge hus her .

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

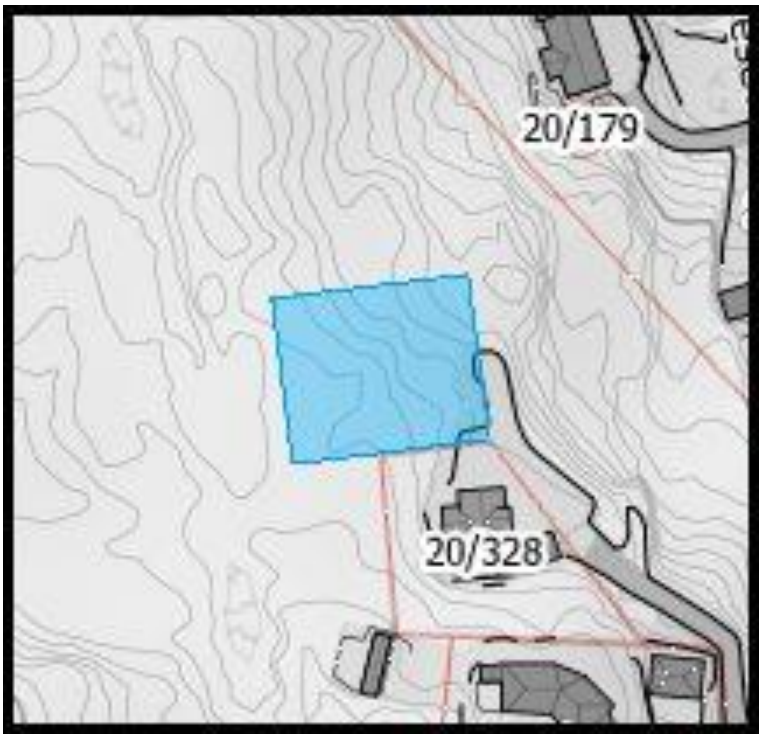
Arealinnspel - Bustad

ID: 1425

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 21:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

20/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at område vert med i ny arealplan som byggeområde for bustad. Gjeld ei enkelt tomt til innbygger med lokal tilknytning til staden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

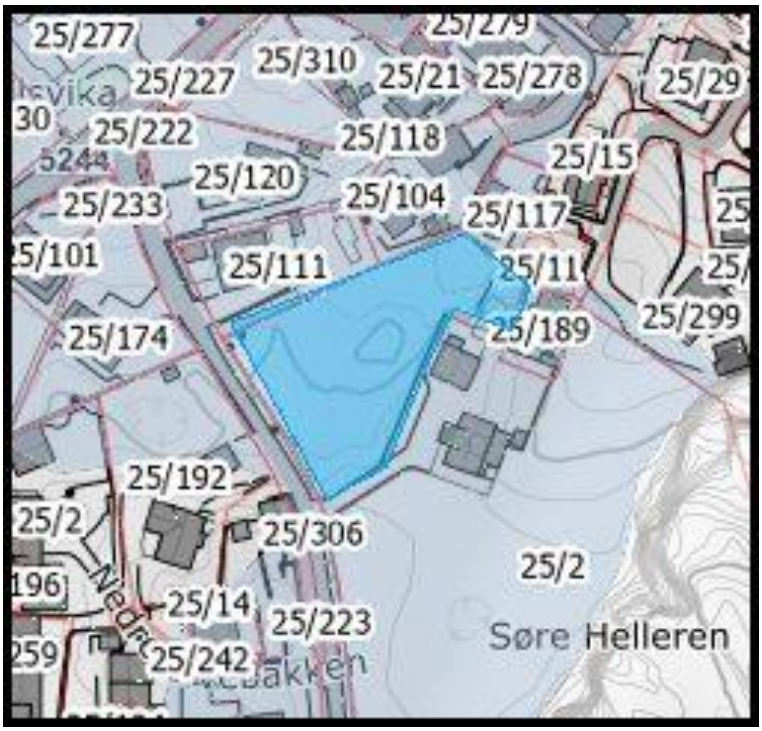
Arealinnspel - Bustad

ID: 1426

Namn: Asle Ørjansen

Dato: 07.03.2026 klokka 21:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/111

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig formål for fremtidige generasjoner

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

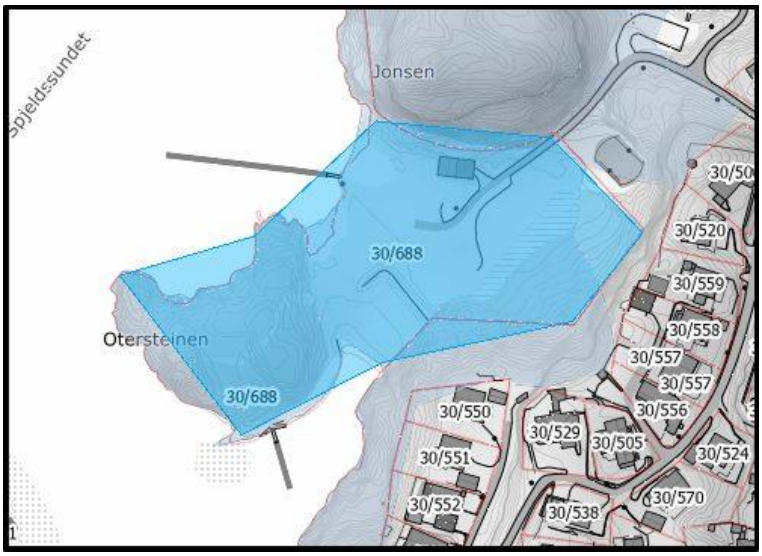
Arealinnspel - Bustad

ID: 1429

Namn: Morten Landro

Dato: 07.03.2026 klokka 21:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/688

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området vil være godt egnet til boligformål, flere båtbrygger, nøst/utleiehytter, badstue og badestrand. Eieren av dette området er interesse av å utvikle dette området til en plass der folk kan bo nærme sjøen uten at det vil sjenere andre, samt og utvikle flere båtbrygger. Det vil samtidig være mulig å lage et godt friluft området og utvikle den allerede eksisterende badestranden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

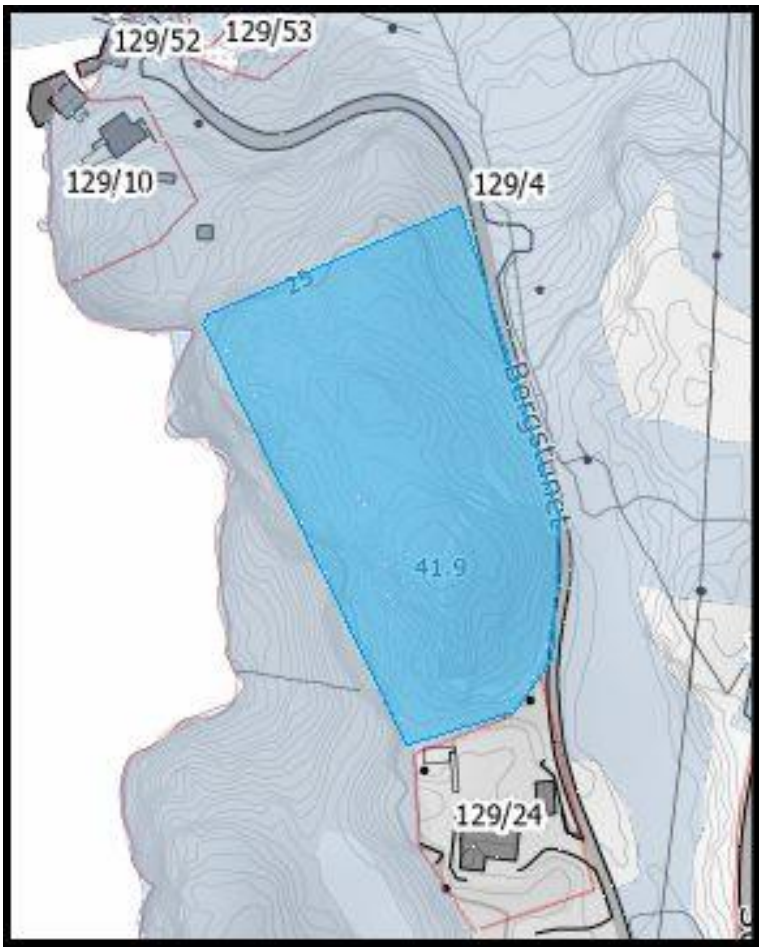
Arealinnspel - Bustad

ID: 1430

Namn: Kjell berge

Dato: 07.03.2026 klokka 22:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eksisterende eiendom har opprinnelse som gårdsbruk, med våningshus, låve/ tilstøtende driftsbygg. Hjemmelshaver ønsker å tilrettelegge for at eiendommen skal bli et familietun hvor voksne barn kan bosette seg. Innspillet gjelder å få endret mindre deler av LNRF-areal på bnr 4, som idag grenser mot eksisterende boligformål. Aktuelt område ligger langt over marin grense og i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse i området. Det består av stein og fjellknauser.Formålsendring her vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligformål, uten at det går på bekostning av verdifulle naturtyper. Det vil fortsatt være buffersone mellom bebyggelse strandsone/ strandlinje. Ønsket fremtidig bebyggelse vil ikke komme nærmere strandlinjen enn eksisterende boligbebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

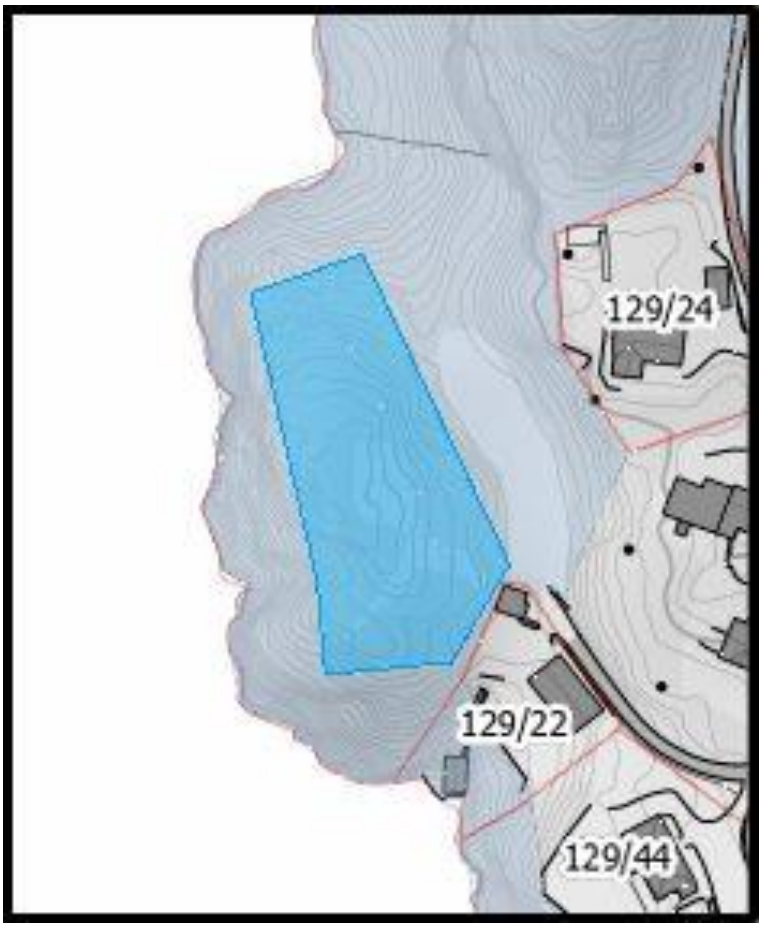
Arealinnspel - Bustad

ID: 1432

Namn: Kjell berge

Dato: 07.03.2026 klokka 22:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

129/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eksisterende eiendom har opprinnelse som gårdsbruk, med våningshus, låve/ tilstøtende driftsbygg. Hjemmelshaver ønsker å tilrettelegge for at eiendommen skal bli et familietun hvor flere generasjoner kan bosette seg. Innspillet gjelder å få endret mindre deler av LNRF-areal på bnr 4, som idag grenser mot eksisterende boligformål. Aktuelt område ligger over marin grense og i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse i området. Det består av stein og fjellknauser.Formålsendring her vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligformål, uten at det går på bekostning av verdifulle naturtyper. Det vil fortsatt være buffersone mellom bebyggelse strandsone/ strandlinje. Ønsket fremtidig bebyggelse vil ikke komme nærmere strandlinjen enn eksisterende boligbebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

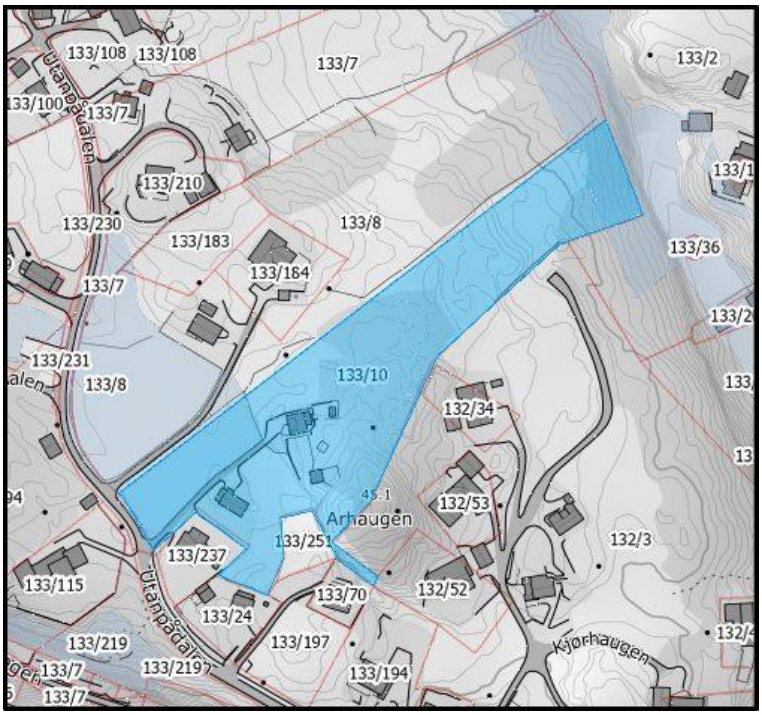
Arealinnspel - Bustad

ID: 1434

Namn: såle fjell

Dato: 07.03.2026 klokka 22:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/237

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Teig av gnr.133, bnr. 10 ønskes endra til bustadføremål slik det var føreslått i 2019 ved endring av KPA for tidligare Sund kommune. Arealet er tilnærma identisk forslag til avgrensing vist i varsel om oppstart av reguleringsplan for området i 2021, kommunen sin referanse - sak 21/2235 - sjå vedlegg. Fulldyrka areal nordvest på eigedomsteigen inngår ikkje i endringa.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

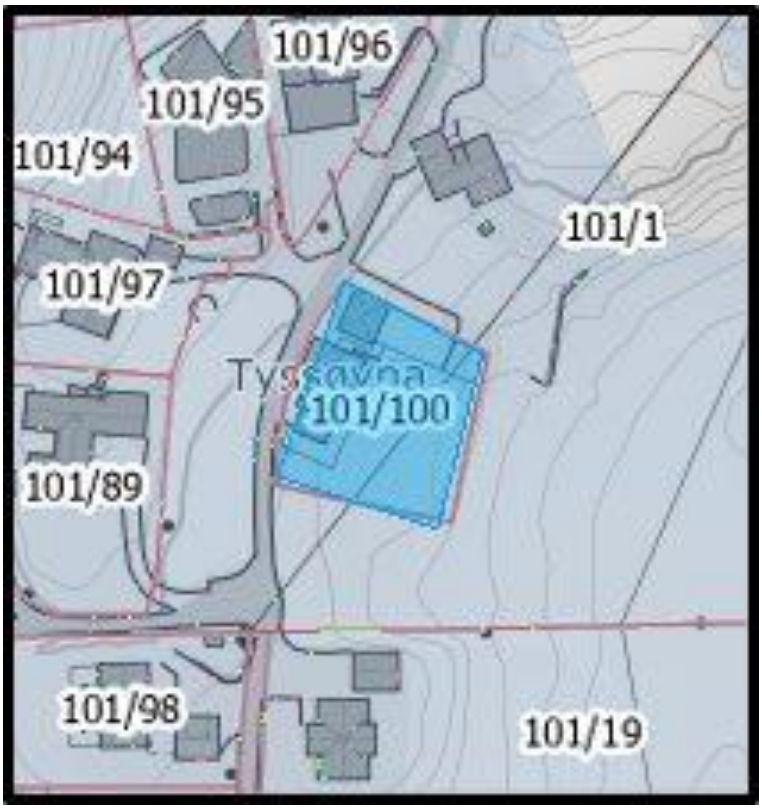
Arealinnspel - Bustad

ID: 1442

Namn: Stian Persson

Dato: 07.03.2026 klokka 22:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/100

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomt er en del av sprett bolig bebyggelse og vi forstår ikke hvorfor kommunen har foreslått denne tomten som aktsemd naturfare. En slik vurdering krever en plan faglig vurdering og vi syns klassifiseringen av tomten er feil vurdert av de som har gjort vurderingen. Vi mener at tomten oppfyller alle krav som en eksisterende bolig tomt i den nye kommuneplanen. Vi ønsker en faglig vurdering på stedet gjort etter en befaring så de faktiske forhold går inn i vurderingen for avgjørelsen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

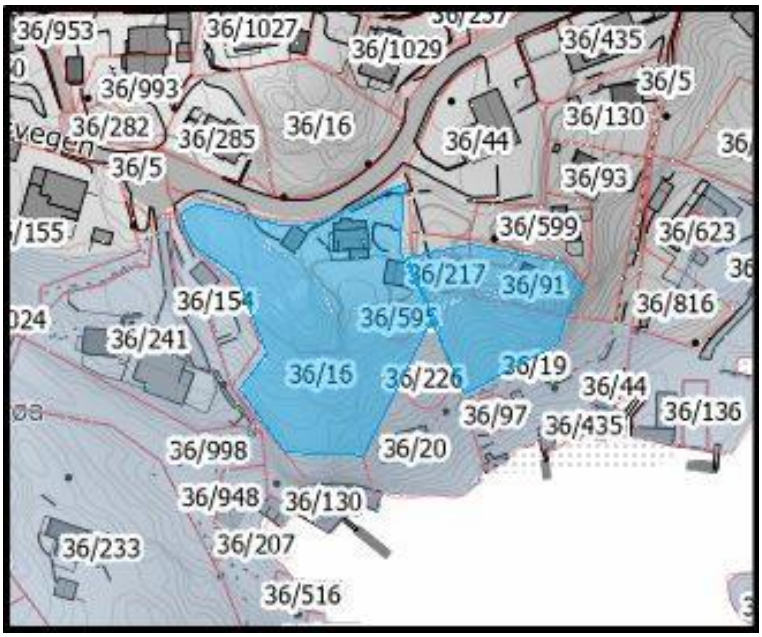
Arealinnspel - Bustad

ID: 1451

Namn: Edvin Foldnes

Dato: 07.03.2026 klokka 23:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/16

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønsker at gnr 36 bnr 16 i sin helhet kan legges inn med område som ment til boligformål. Område har bratte avsatser til sjø og er ikkje benyttet som et gjennomgangsområde til sjø/strandsone for almenheten . Tilgang er tilrettelagt fra andre steder med veg/gangstier frem

til strandlinjer,hytter og naust ved sjøen nedenfor. Område for 36/16 som eg har markert i kart berører ikkje dette området som har tilkoms frem til sjø. Har tatt med 36/91 i samme markeringen som innehar en hytte på tomten og grenser til 36.16. samt 36/595 som har en rest parsell ned til gangveg mot 36/19 (kartet er ikkje helt oppdatert)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

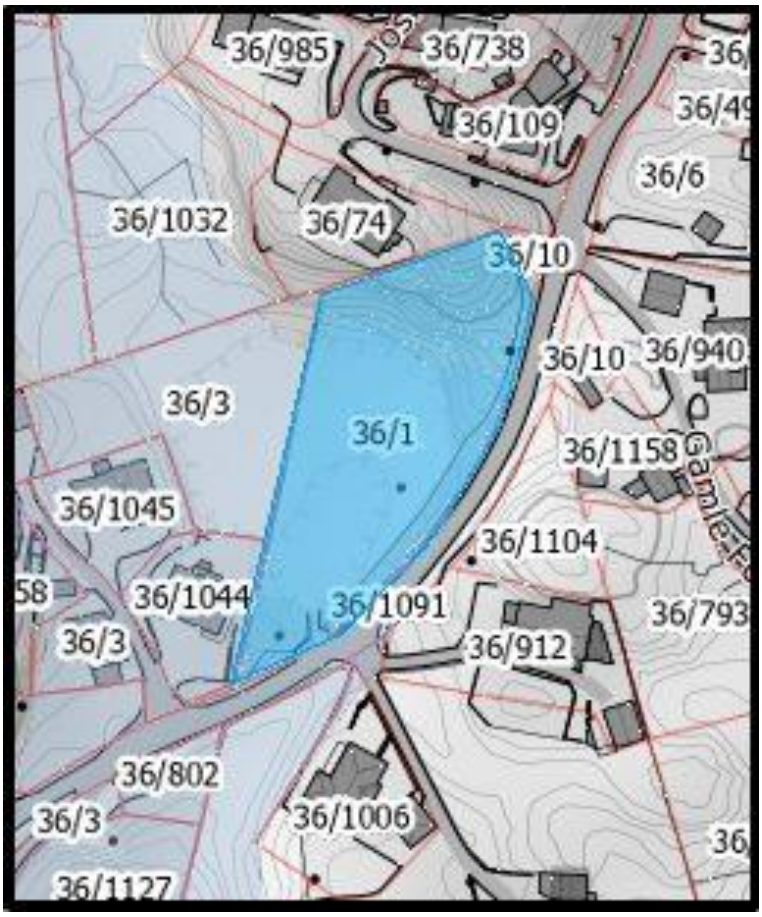
Arealinnspel - Bustad

ID: 1452

Namn: John Arne Sletten

Dato: 08.03.2026 klokka 06:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ber om at eigedomen og dalføret vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål / fortettning og universelt tilgjengeleghet. Dette vil bidra til ei komplettering av etablerte bustadområde på Gamle Foldnes. Sjå vedlegg med utfyllande argumentasjon.

(Grunna manglande visning i kartet over innspel, prøver jeg på ny.)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

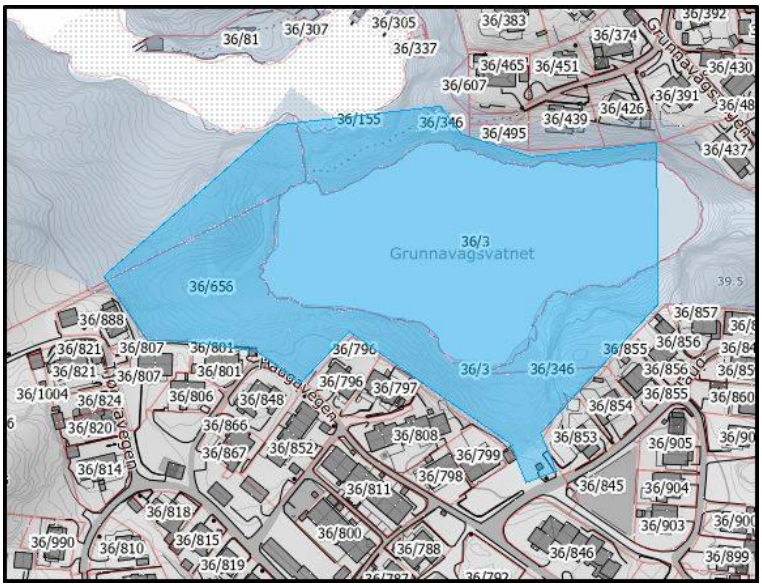
Arealinnspel - Bustad

ID: 1453

Namn: John Arne Sletten

Dato: 08.03.2026 klokka 07:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/656

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel til arealdelen i kommuneplanen 2027–2039

Eg ønskjer med dette å gi formelt innspel til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen 2027–2039.

Innspelet er forankra i samfunnsdelen og i planprogrammet, der Øygarden kommune legg vekt

på
berekraftig arealforvaltning, vidareutvikling av eksisterande strukturar, grøne og inkluderande nærmiljø og god tilgang til natur og sjø for alle innbyggjarar.
Eg ber om at eigedomen 36/1 og tilstøtande område 36/656 vert vurdert som prioritert utviklingsområde for bustadføremål / fortettning og universelt tilgjengeleg turområde og sjøfront.
Sjå vedlegg for utfyllande argumentasjon.
Mvh
John A Sletten - 36/1

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

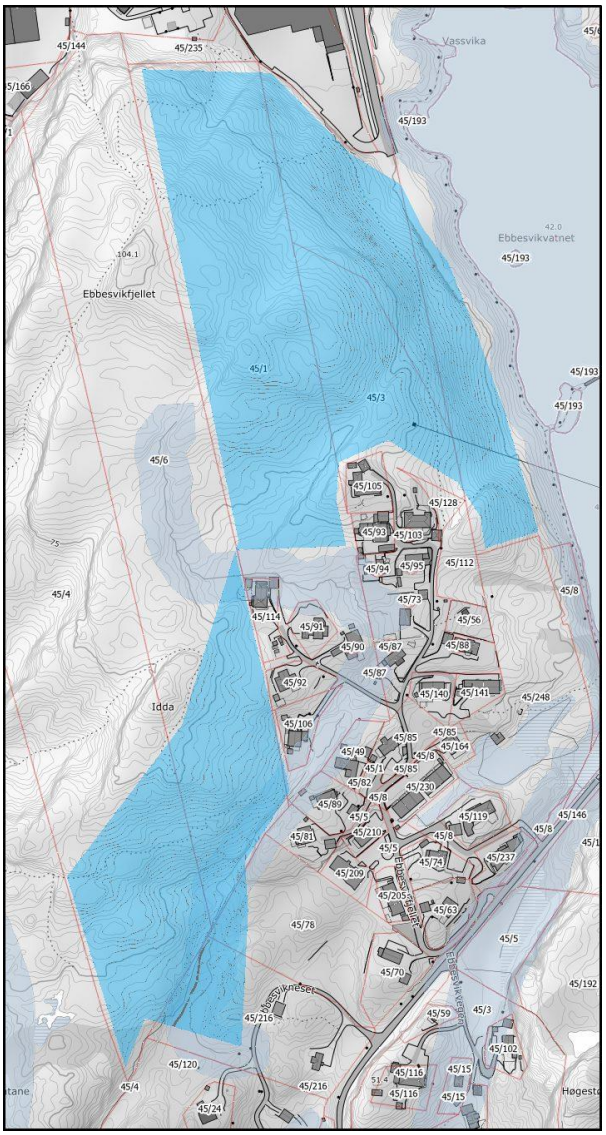
Arealinnspel - Bustad

ID: 1454

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 08.03.2026 klokka 07:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
42/4

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Arealet foreslås endret fra LNF til bolig og næringsformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende bolig og næringsbebyggelse og vil kunne inngå som en naturlig videreutvikling av området rundt Ebbesvik.

Videre utvikling av området forutsetter at berørte grunneiere samarbeider om en samlet reguleringsplan. I en slik prosess vil plassering av boligbebyggelse, næringsarealer, grøntområder og andre tiltak bli vurdert i sammenheng, slik at arealbruken kan tilpasses og gi en helhetlig og hensiktsmessig utvikling av området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

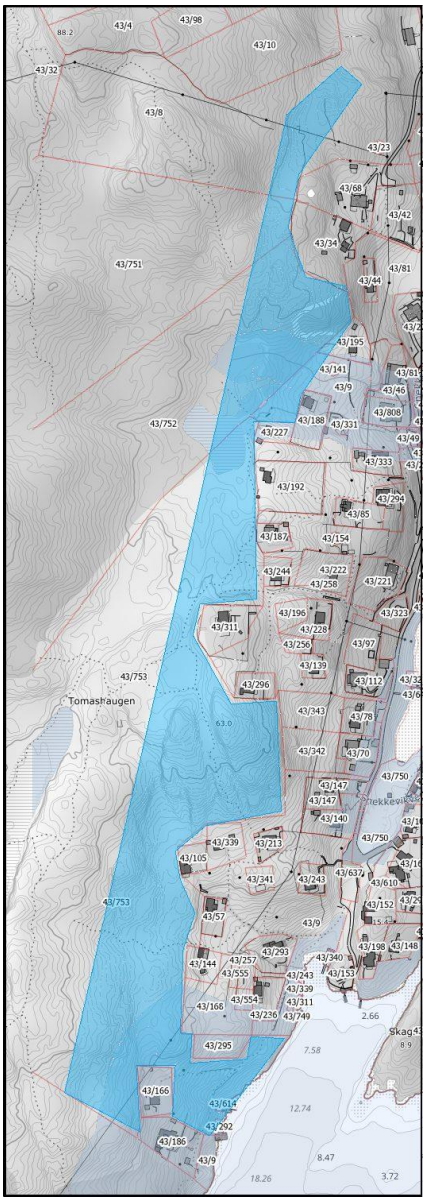
Arealinnspel - Bustad

ID: 1456

Namn: Soli Eigedom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 07:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/753, 43/752, 43/751, 43/8

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi meiner det bør bli lagt til rette for eit nytt bustadområde i forlenging av gjennomføringssone H810-24 i Snekkevik.
Målsettinga er å løyse dei langvarige utfordringane knytt til veg, vatn og avløp (VVA) i området, samstundes som ein legg opp til ny og naudsynt bustadbygging i tråd med kommunale mål. Utfordringane for området, som er knytt til krava sett til H810-24 er ikkje løyst i perioden for gjeldande plan, og vi trur eit nytt bustadområde vil være katalysator for infrastrukturen som må på plass. Vi meiner dette vil løyse gamle og samansette strukturar, ulovlege strukturar, det vil hindre dyre oppstykka løysingar, og det vil ha ein stor miljøgevinst i form av å erstatte private og mangelfulle VA løysingar. Vi har skissert eit område i kartet, men vi er open for dialog på andre berekraftige løysingar som kan bidra til å strukturere ei heilskapeleg løysing for området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

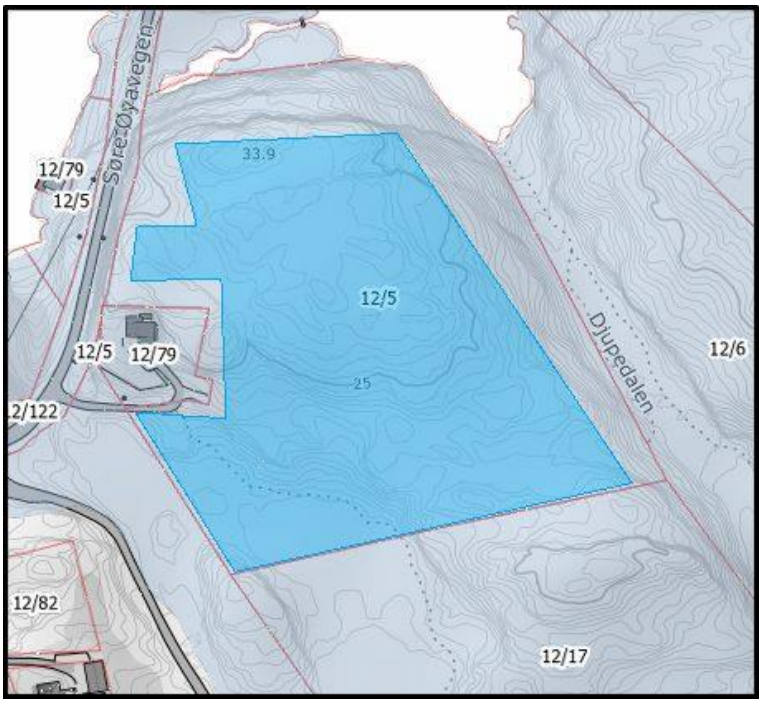
Arealinnspel - Bustad

ID: 1461

Namn: Christer Syltøy

Dato: 08.03.2026 klokka 07:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Utviding av eksisterande område avmerkt til husbygging. Område er ikkje aktuelt som landbruksjord og er allereie dels bygt på.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

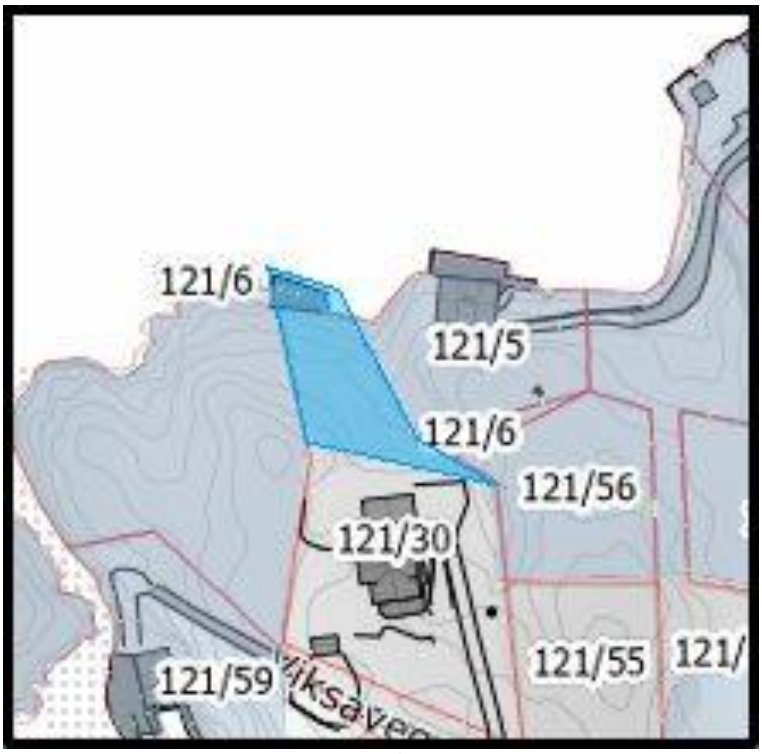
Arealinnspel - Bustad

ID: 1464

Namn: Elin Trellevik

Dato: 08.03.2026 klokka 08:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/30

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker denne LNFR delen av 121/30 reversert til opprinnelig formål " bustad og naust".

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

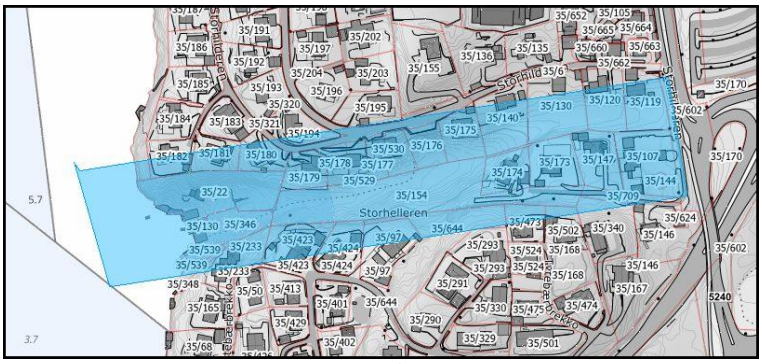
Arealinnspel - Bustad

ID: 1466

Namn: Lise Lauvik

Dato: 08.03.2026 klokka 08:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/348, 35/20 og 35/29

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området markert er pr.dags dato regulert til LNF område. Viser til kommunen sin egen Arealplan fra 2012, som da la opp til at alle hytter på Lille Sotra skulle ligge i gul sone. Det er også gult område på begge sider av dette LNF området, hvor det er bygget boliger i en årrekke. Dette området strekker seg innover mot Foldnes og videre utover mot Storhilleren, Bildøy og Straume sjøfront. Videre er det lagt ut planer for bygging av nytt sykehjem, som er planlagt bygget innenfor eksisterende LNF område. Mener derfor at hele området bør sees på i sin helhet, og at området omgjøres til gult for hele området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

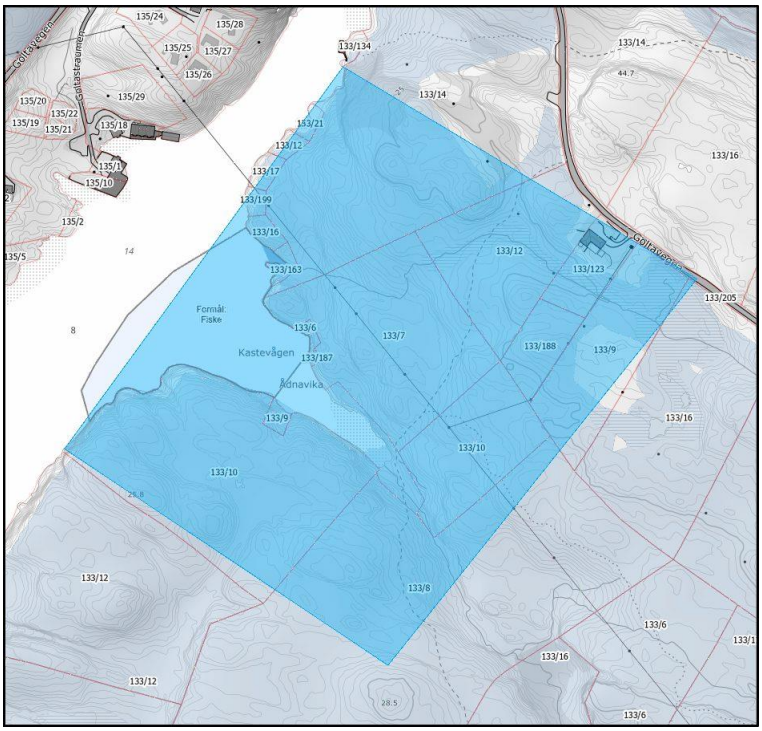
Arealinnspel - Bustad

ID: 1467

Namn: Anne Kristin Telle

Dato: 08.03.2026 klokka 08:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg med mer dybdeargument.Dette området har gitt innspill om flere omganger og la oss nå få lov til å skape et UNIKT prosjekt her! Sund kommune har tidligere lovet å lage tilkomst for funksjonshemmede ned til badeplassen i Ådnavika, som kompensasjon for badeviken som forsvant i Porsvika, da Fiskeindustrien kom. GlesnesBygda har blitt et ettertraket rekreasjonsområde som vi ønsker Øygarden kommune satser på for å ivareta kystkulturen og den enorme dugnadsinnsatsen i bygda.

I Ådnavika derimot foreslår vi en mangfoldig sammensetning av bebyggelse hvor en kan tenke ut av boksen for Norsk Byggeskikk. Det er flere prosjekter i våre naboland og europa for øvrig, hvor unge, seniorer, eldre, hytteeiere og turister bor i klynger. I klynger hvor det er laget en struktur som sikrer ivaretagelse av de ulike grupper. Dette blir UNIKT!

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

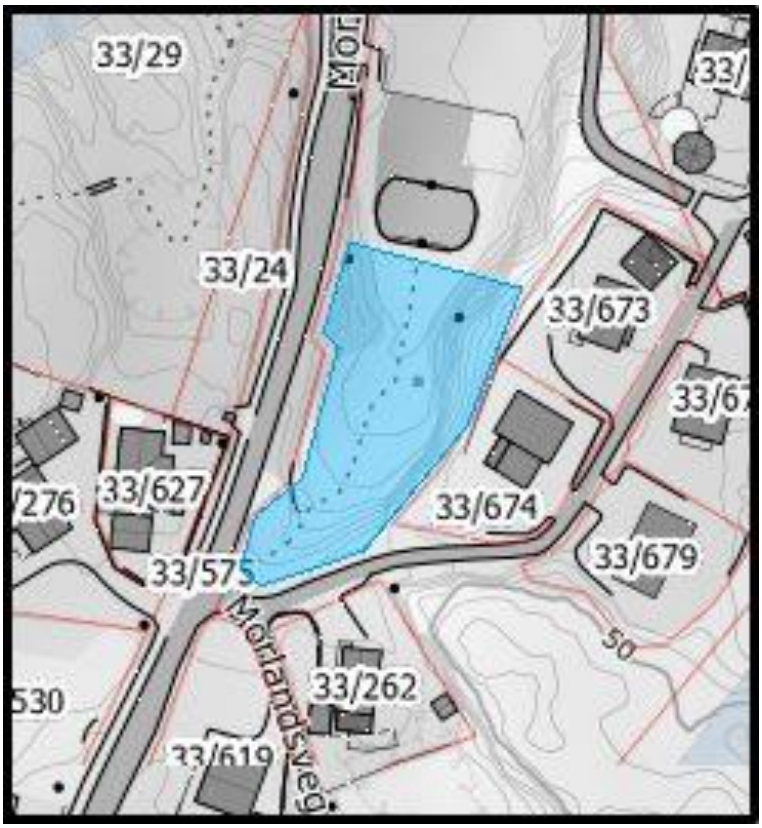
Arealinnspel - Bustad

ID: 1468

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 08.03.2026 klokka 08:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område som ønskes regulert for fremtidig boligformål. Ligger i eksisterende boligfelt, med gode muligheter for tilknytning til eksisterende veg og VA. Populært boligområde med kort avstand til skole på Knappskog. Tilkomst til eksisterende ballbinge/lekeplass på Gbnr 33/24 kan opprettholdes.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

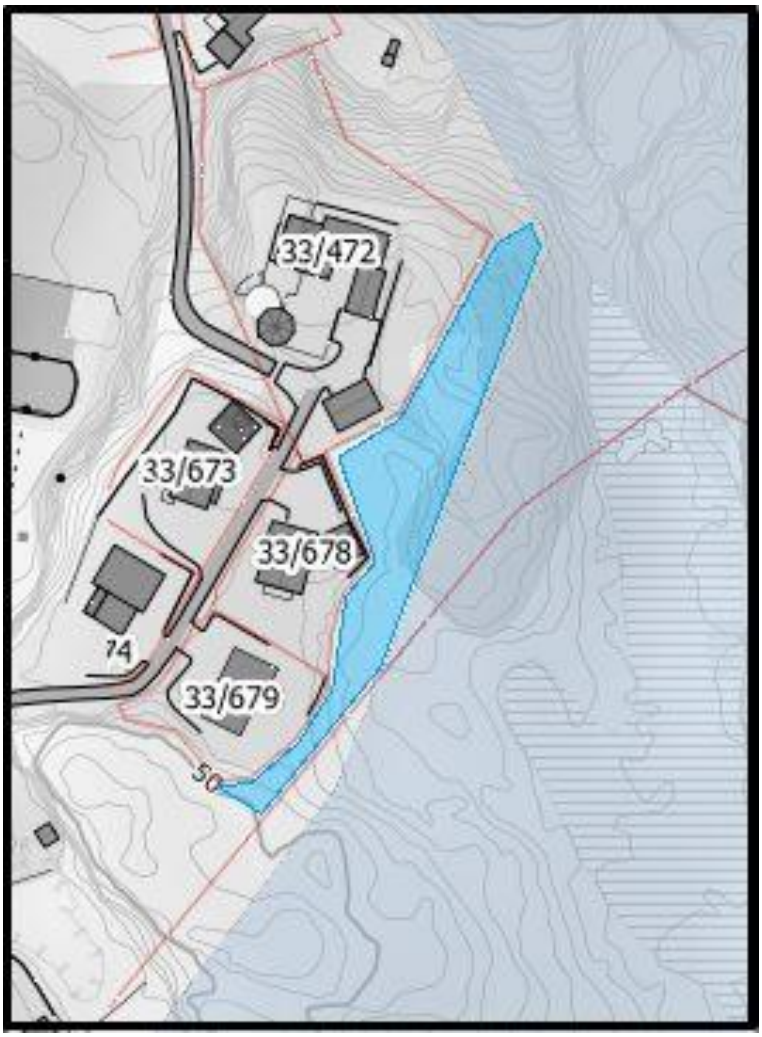
Arealinnspel - Bustad

ID: 1470

Namn: Arnstein Kløvrud

Dato: 08.03.2026 klokka 09:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

33/24

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tillegg til øvrige innspill for Gbnr 33/24. Område som ønskes regulert for fremtidig boligformål. Ligger i eksisterende boligfelt på Morland og kan tilknyttes etablert veg og VA. Populært boligområde med nærhet til skole, lekeplass og badeplass ved Morlandsvannet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

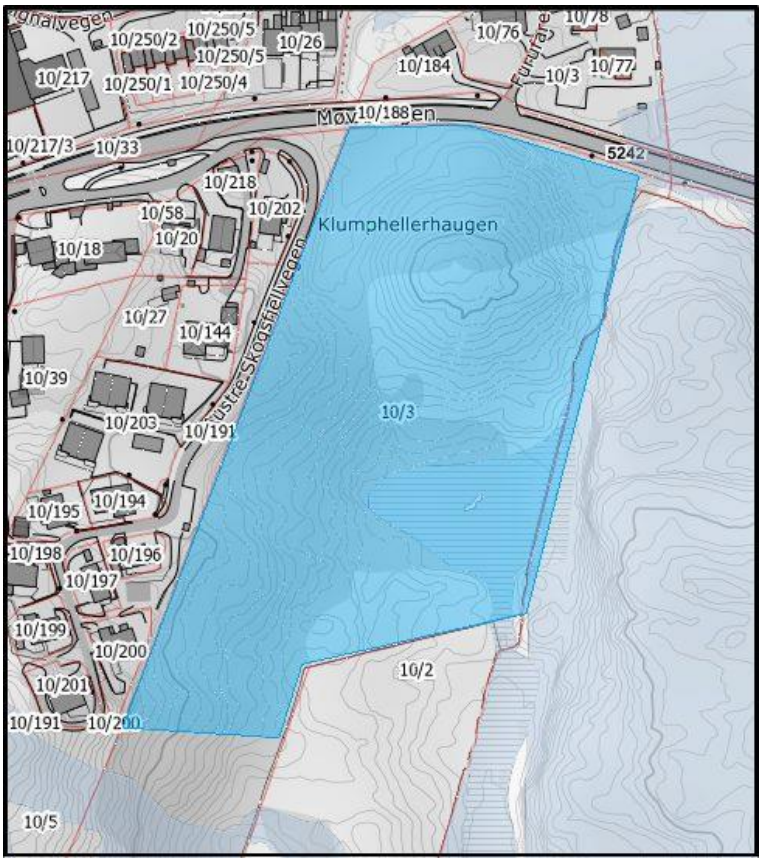
Arealinnspel - Bustad

ID: 1471

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 09:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspel gjeld i hovudsak bustad. Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1472

Namn: Karen Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 09:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1099

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr36/1099 ble fradelt boligtomt i 2013. 3 ganger har kommunen (FK) godkjent 3 byggesøknader på tomten, men FMH/FMSF/FMR har avslått. FK fikk redegjørelse fra det Det kongelige kommunal og regionaldepartementet (KMD) med bekgrunn i saken min. Ble oppfordret av FK til å klage på vedtaket. Men fikk avslag fra FMH og FMSF. 05.09.17 blir jeg kontaktet av FMH, de sier saken min er oppe til diskusjon og de har internt besluttet at de har gjort en feil. FMH ber meg søke på nytt, slik at de kan rette opp i feilen. Kommunen ble også oppringt om dette. 18.07.18 sendes det inn ny byggesøknad, saken sendes til uttale til FMH, de er positive. Klage fra nabo sier at FMH er innhabil, sendes derfor til FMSF og får avslag. Brukt 500000kr på tomten uten å få bygget på min fradelte boligtomt i nær tilknyting til et etablert boligfelt. Alle disse feilene som er begått kan rettes opp i denne arealplanen. Tomten må omgjøres til boligområde. Tom Georg Indrevik er godt kjent med saken.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

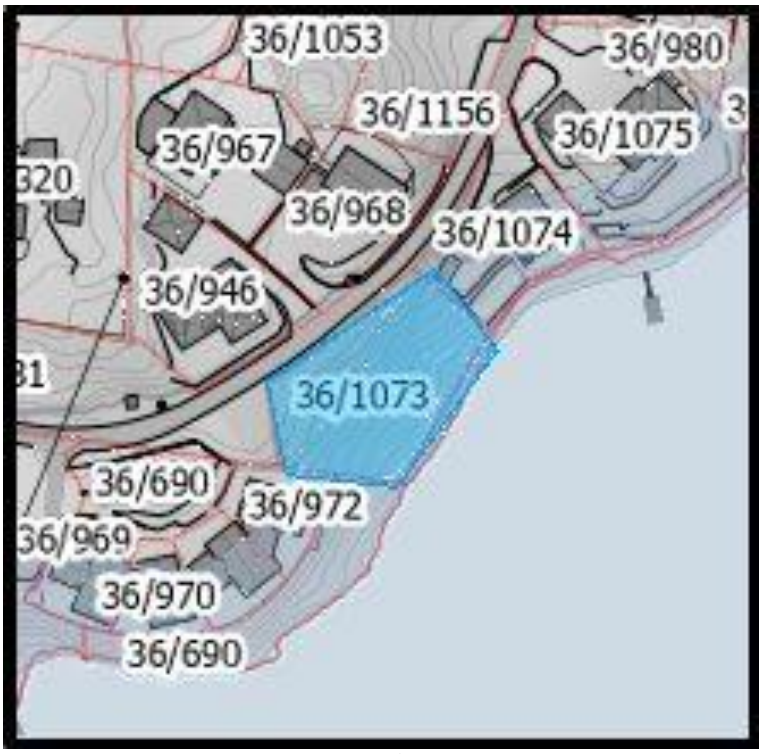
Arealinnspel - Bustad

ID: 1473

Namn: Karen Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 09:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1073

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til reuleringplan til Vågeleitet der tomten er regulert til boligformål. Ønsker å videreføre tomten til boligutvikling. Denne tomten er det inngått en avtale om salg iht nåværende reguleringplan. Kommunen har også uttalt til nye kjøpere at de ikke ser noen problemer med å bygge på tomten. Ønsker at tomten skal fortsatte være til boligformål i den nye kommuneplanen. Det er lagt vann og kloakk frem til tomtegrensen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

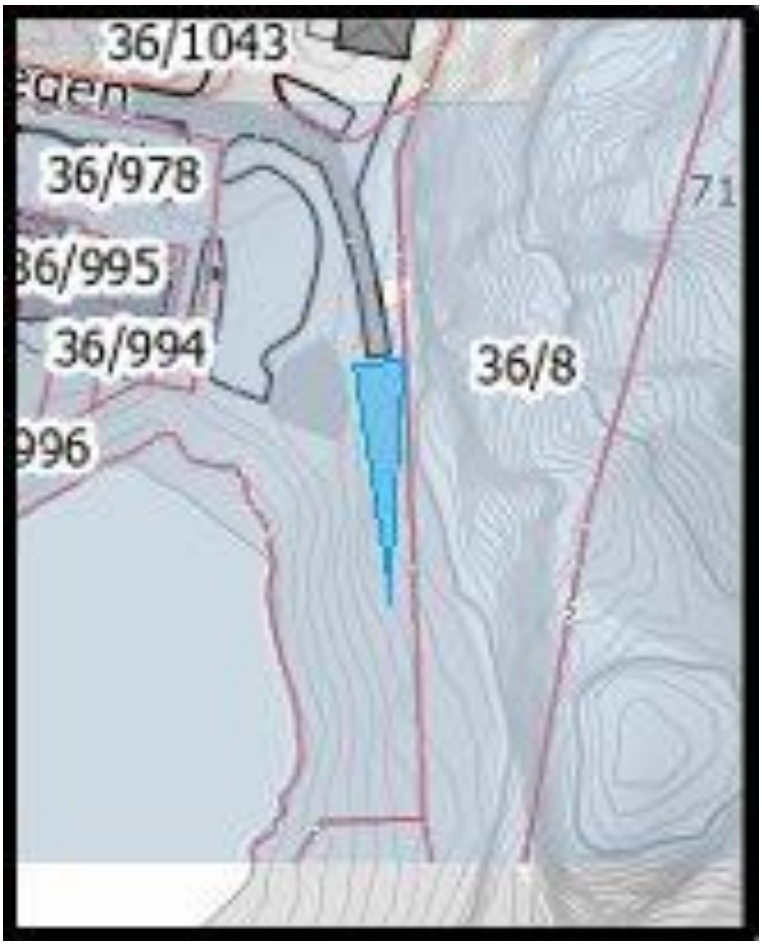
Arealinnspel - Bustad

ID: 1474

Namn: Karen Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 09:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/331

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å få merket en område til vei frem til 36/1099 via 36/331. Dette får å få godkjent vei frem til fradelt boligtomt på 36/1099.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1475

Namn: Espen Kvamme

Dato: 08.03.2026 klokka 09:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/378

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område bør brukes til fortetning i eksisterende boligområde for å sikre hus til kommende generasjoner. Vei, vann, kloakk og tekniske ledninger er ivaretatt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1476

Namn: Espen Kvamme

Dato: 08.03.2026 klokka 09:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/158

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område bør brukes til fortetning i eksisterende boligområde for å sikre hus til kommende generasjoner. Vei, vann, kloakk og tekniske ledninger er ivaretatt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

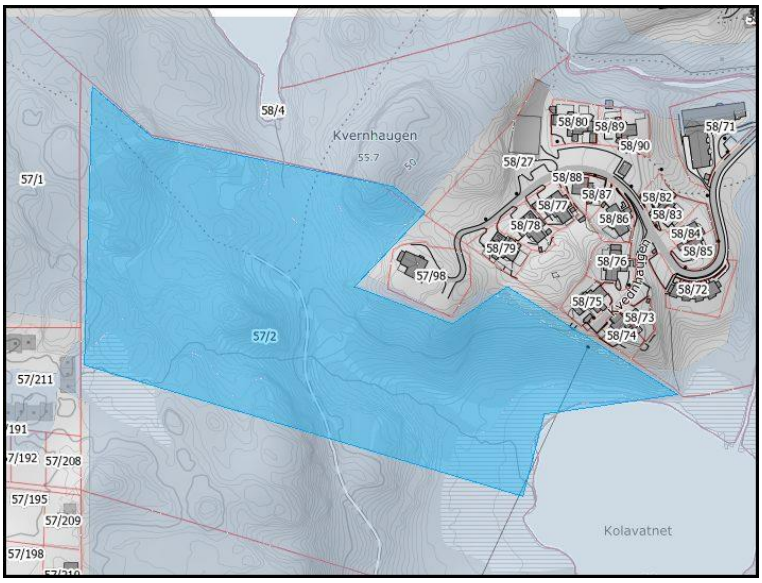
Arealinnspel - Bustad

ID: 1477

Namn: Kurt Fjeld

Dato: 08.03.2026 klokka 10:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at området blir boligbyggingsområde.
For å tilrettelegge fjell som kommune delsenter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

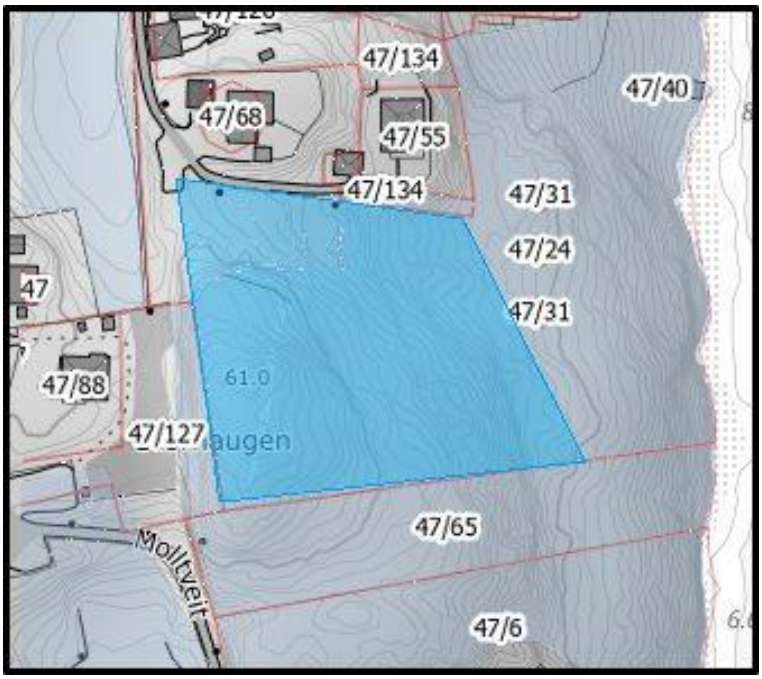
Arealinnspel - Bustad

ID: 1479

Namn: Marianne Karin Hufthammer

Dato: 08.03.2026 klokka 10:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

47/48

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør brukast til bustadbygging. Det ligg like ved eksisterande bustader, slik at det vil vera lett å kobla seg på eksisterande infrastruktur.

I dagens kommuneplan er arealformålet tenesteyting. Dette vart gjort i forrige planperiode med formål om at skulen/barnehagen skulle kunna nytta området. Dette er ikkje lengre relevant då skulen og barnehagen er lagt ned.
Det ligg også inne i dagens plan at området ligg i verdifull strandsone. Området ligg på eit nokså flatt parti oppå ei høgde. Det er stupbratt ned til sjø, og ikkje mogleg å koma seg i land frå sjøsida.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Bustad

ID: 1480

Namn: Ørjan Rong

Dato: 08.03.2026 klokka 10:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ei fin sydvent åside som er godt egna til mindre bustader, leilighetskompleks. Enkel tilknytning til infrastruktur for etablering av rimelige småbolierg/leiligheter. Meget kort avstand til kollektivtransport og butikk/senterområdet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

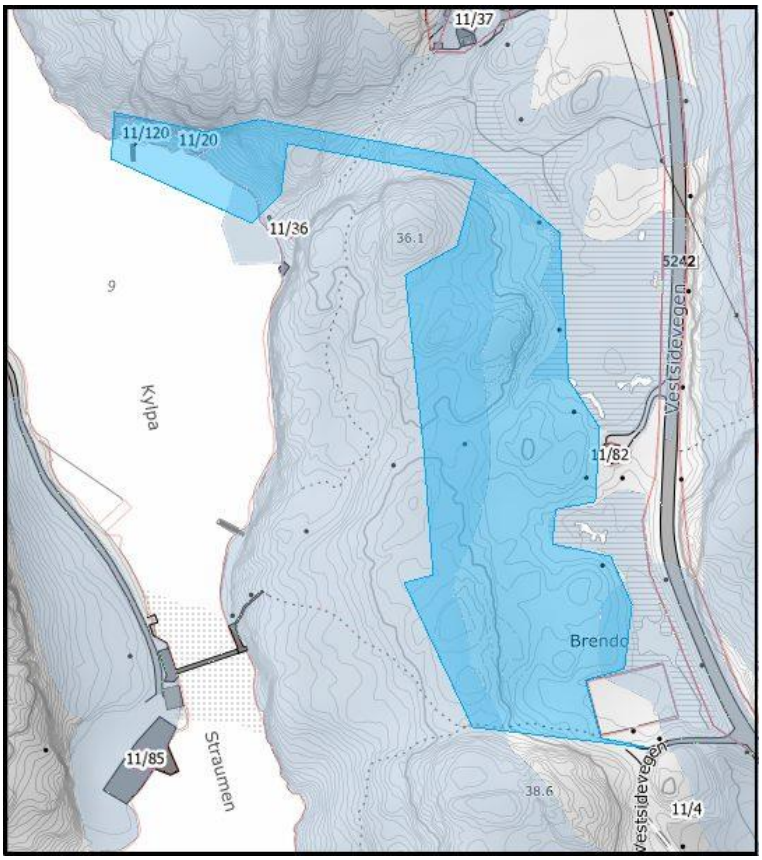
Arealinnspel - Bustad

ID: 1481

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 10:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

11/20

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad og naust.
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

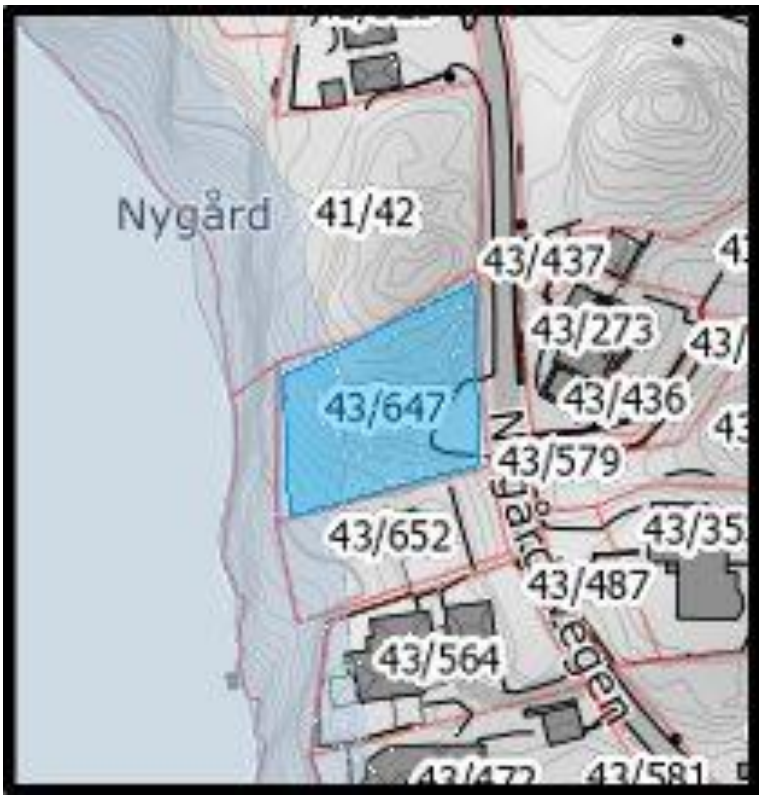
Arealinnspel - Bustad

ID: 1482

Namn: Gisle Nygård

Dato: 08.03.2026 klokka 10:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/647

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg har denne tomten, men ser at LNF området er tegnet inn på tomten og reduserer arealet såpass mye at den vanskelig kan benyttes. Ser at det er gjort utbygginger i området siste tiden som er innenfor LNF området, så foreslår at en viser i kommende arealplaner at området/tomten kan bebygges. Det samme gjelder flere tomter rundt Arefjordsvannet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

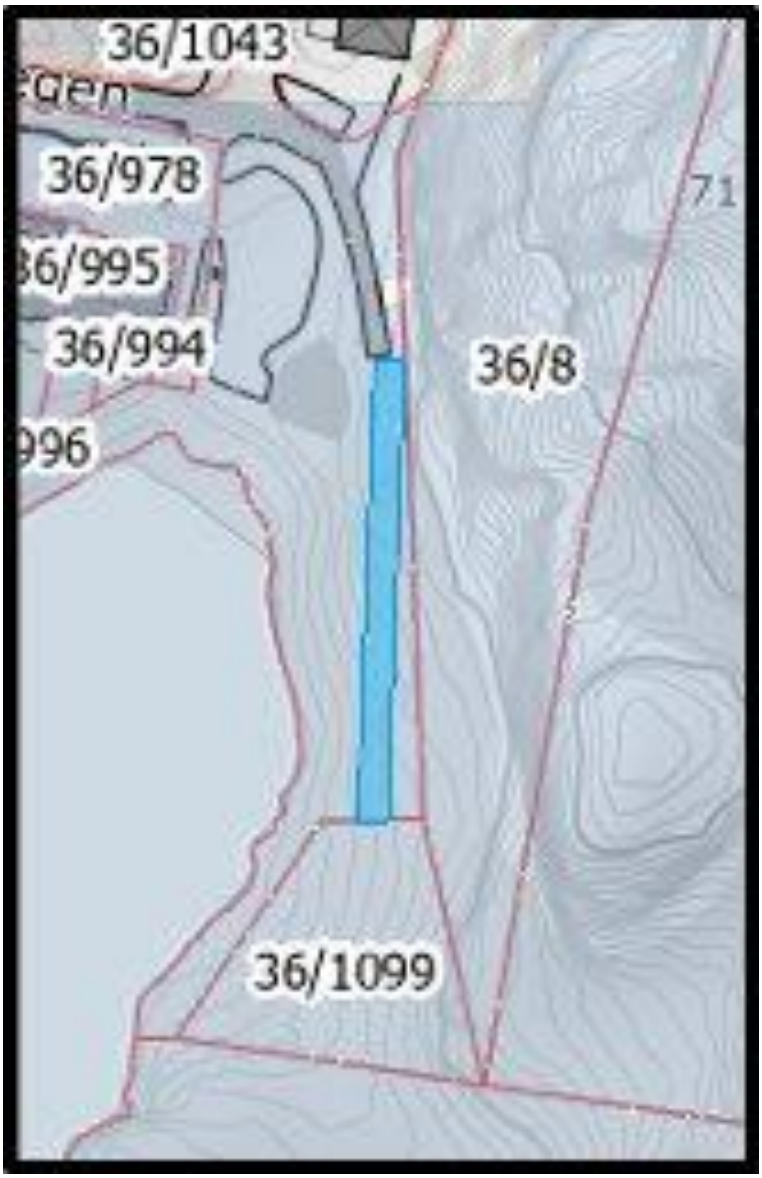
Arealinnspel - Bustad

ID: 1484

Namn: Karen Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 10:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/331

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg fra nåværende reguleringsplan.
Det mangler ca 10 meter for å koble vei på gnr 36/331 til tomt 36/1099. Ønsker at vei forlenges frem til boligtomt 36/1099.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

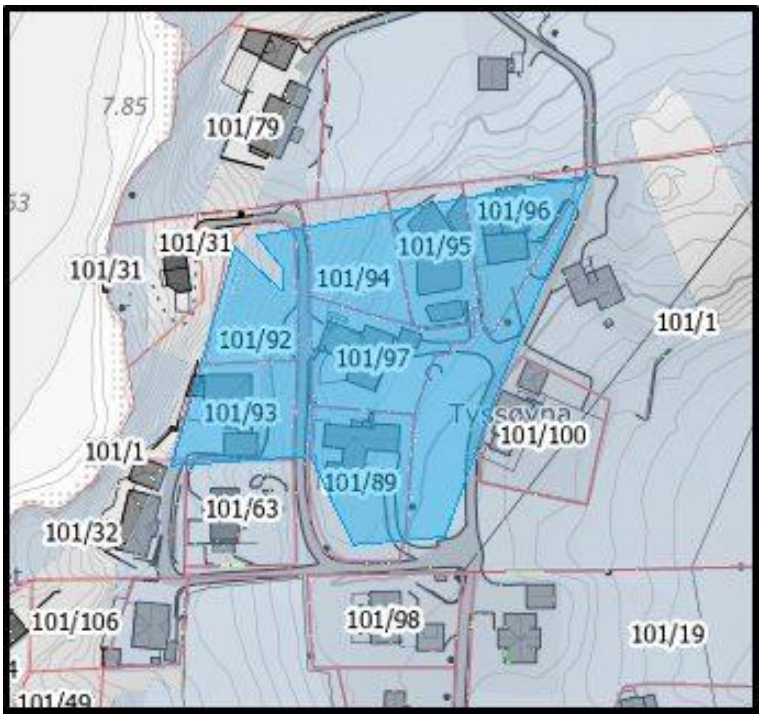
Arealinnspel - Bustad

ID: 1485

Namn: Leikny Tyssøy Persson

Dato: 08.03.2026 klokka 10:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/93

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet som er skissert gjelder reguleringsplan fra 2003 hvor området er regulert til boligformål. I planforslag er området markert som særskilt verdifull natur med farge kode blågrå. Det er ikke forenlige med dagens bilde hvor det er spredt boligbygging. Ber om at fargekodene endres til hvit.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

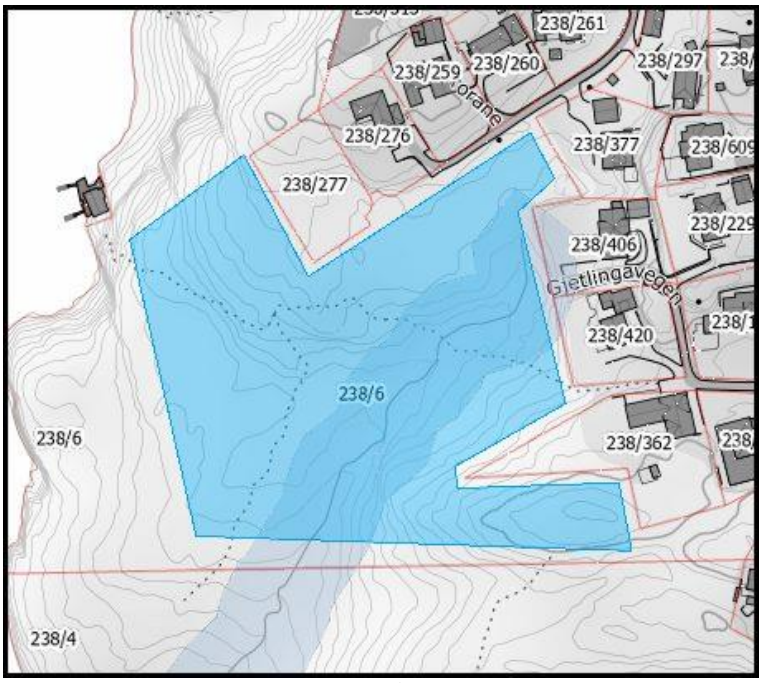
Arealinnspel - Bustad

ID: 1486

Namn: Ørjan Rong

Dato: 08.03.2026 klokka 10:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Her bør ein legge inn tomter til spredd bygging/fortetning av eksisterande bolig areal, samstundes som ein etablerer tilgang til sjø og naustformål. Arealet har 2 tilkomstmuligheter til veg og omsyn til vassdrag/myr kan tas ved detaljert planlegging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

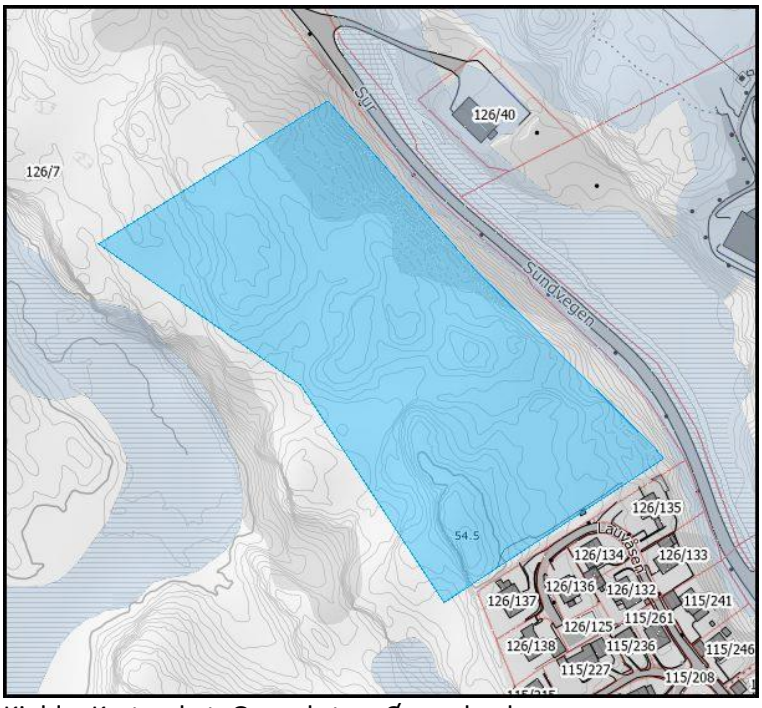
Arealinnspel - Bustad

ID: 1495

Namn: Gjertrud Østervold Toft

Dato: 08.03.2026 klokka 11:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

126/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ønskjer at areal på gnr. 126 bnr. 7 vert vurdert omdisponert frå LNF til bustadføremål og inkludert i ei naturleg utviding av lokalsenteret på Stranda. Området ligg i direkte tilknyting til eksisterande bustadfelt og innan om lag 10 minutt gangavstand til skule,bhg, butikk og kollektiv.
Arealet har gode føresetnader for utbygging med relativt flatt bergterreng, og veg, vatn og avlaup ligg allereie framført til området. Det kan utviklast om lag 30+ bueiningar gjennom ei vidareføring av eksisterande bustadstruktur.
Utbygging her vil styrkje lokalsenteret og er i tråd med nasjonale føringar om fortetting i etablerte tettstader med eksisterande infrastruktur. Det er registrert kystlyngvegetasjon i delar av området, men inngrepet vil vere avgrensa og kan vurderast nærare og tilpassast i reguleringsplan.
Sjå utvida forklaring i vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

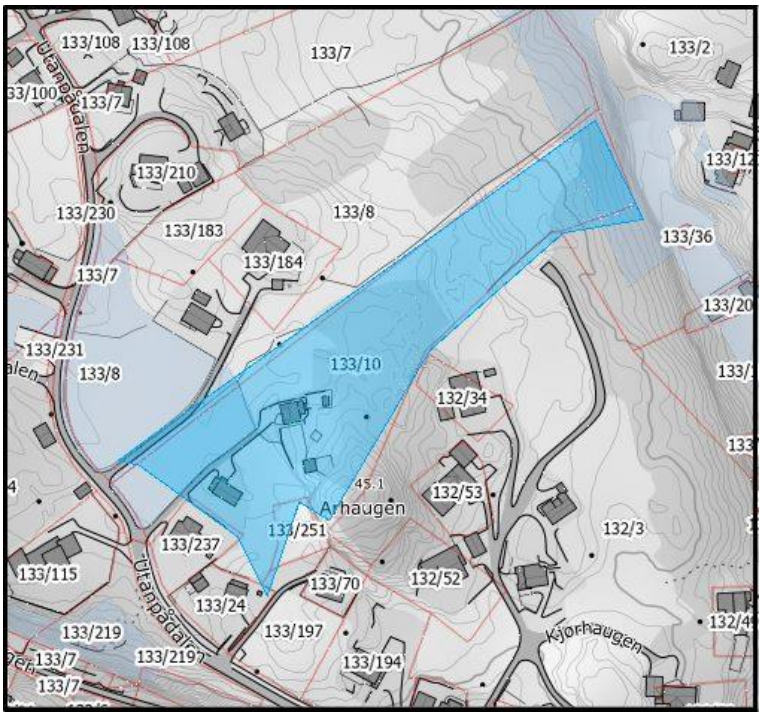
Arealinnspel - Bustad

ID: 1497

Namn: Anne Kristin Telle

Dato: 08.03.2026 klokka 11:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

innspillet er lastet opp under i et dokument med vedlegg- hvor alt må leses samlet
Kort uttrekk fra innspill:
Eigedomsteigen scorar høgt på dei kriteria kommunen har opplyst skal leggjast til grunn ved vurdering av arealinnspel til KPA 2027-2039:
Storparten av eigedomsteigen er ikkje i konflikt med andre verdiar/arealinteresser
Den har lett tilkomst frå etablert (kommunal) veg
Utviding av avkøyrsle frå kommunal veg er alt godkjent
Grunneigar har inngått avtale med naboar om framføring av vatn- og avløpsnett til offentleg leidningsnett
ØYVAR har bekrefta kapasitet på, og godkjent tilknyting til offentleg leidningsnett
Arealet er i all hovudsak ikkje i konflikt med viktige landbruks- og naturinteresser
Arealet oppfyller strategiar for arealbruk som er lagt til grunn i planprogrammet
Utvikling av eigedomsteigen vil være i samsvar med KPS sin arealstrategi for bygdene
Unge folk ønsker å etablere seg på Glesvær og etterspør bustadtomter i området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

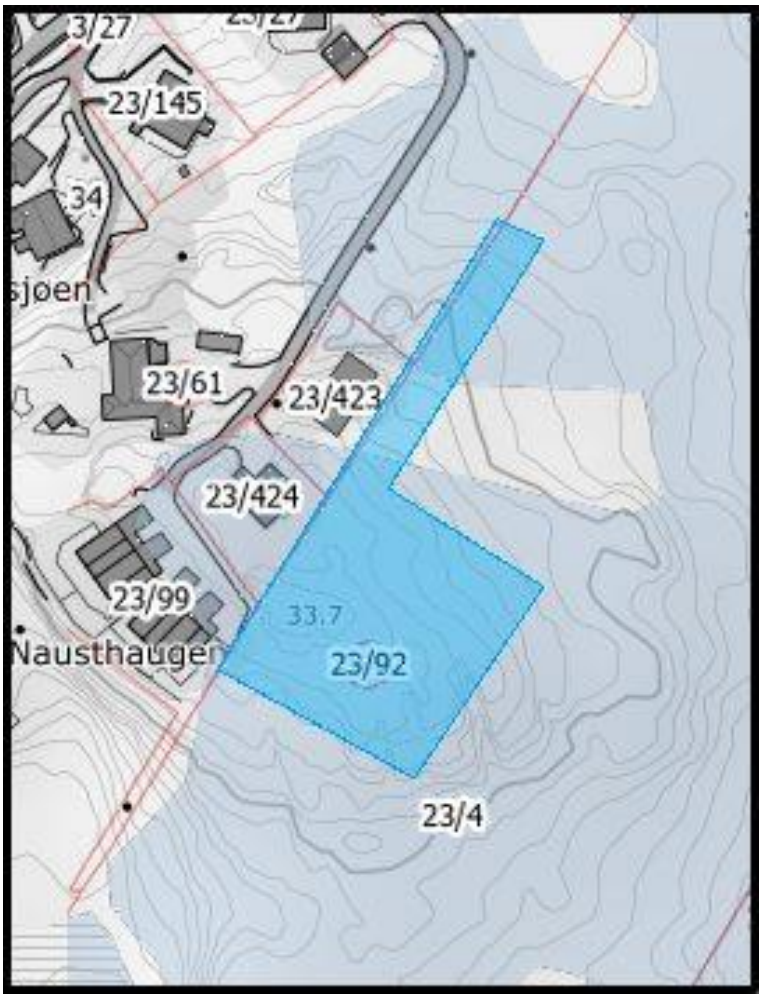
Arealinnspel - Bustad

ID: 1501

Namn: Johan Eide

Dato: 08.03.2026 klokka 12:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/92

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til kommuneplanens arealdel – forslag om endring til boligformål for gnr. 23 bnr. 92, Øygarden kommune

Jeg eier eiendommen gnr. 23 bnr. 92 i Øygarden kommune. Tomten er en parsell på om lag 3 dekar, utskilt fra hovedbruk gnr. 23 bnr. 4. Eiendommen ligger i dag innenfor et område som ikke er avsatt til bolig formål, men grenser direkte til etablert boligområde.

Det er etablert ny vei frem til området, og det er lagt nytt vann- og avløpsanlegg. Jeg har avtale med eier av gnr. 23 bnr. 6 om tilknytning til vei, vann og avløp. Grenseforhold og veirett følger kartforretning av 1968, og det foreligger enighet mellom berørte parter om beliggenhet og rettigheter. Tiltaket kan derfor gjennomføres uten behov for ytterligere kommunale investeringer i infrastruktur.

Berørte grunneiere er informert og positive til utbygging, og det er et lokalt ønske om mer boligbebyggelse i området. Samlet sett vurderes eiendommen som godt egnet for boligutvikling.

Se vedlagte skriv

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

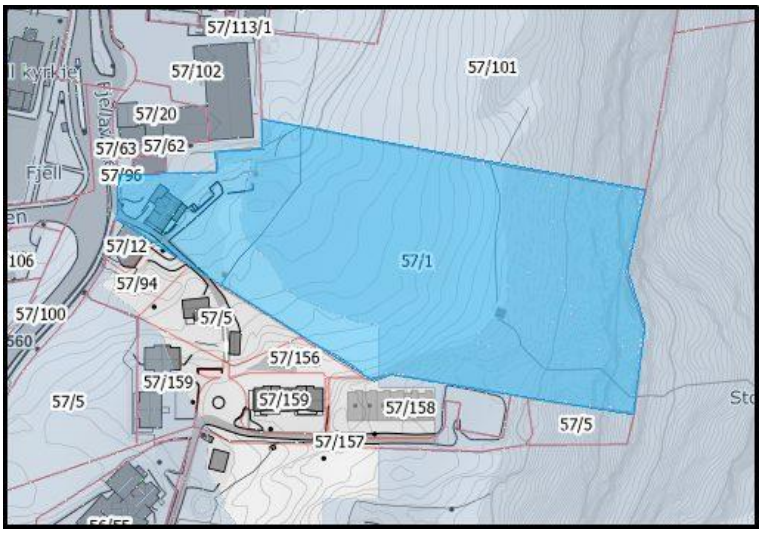
Arealinnspel - Bustad

ID: 1502

Namn: Kleivane AS v/Harris Advokatfirma AS

Dato: 08.03.2026 klokka 12:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr. 57 bnr. 1 bør avsettes til boligformål, næringsformål og/eller kombinert sentrumsformål med høy utnyttelsesgrad. Grensen for utbyggingsarealet bør trekkes mot skogen i øst, som vist i vedlagte kart.

Eiendommen ligger sentralt i Fjell sentrum med nærhet til handel, kollektivknutepunkt og

offentlige tjenester. AR5 viser ingen fulldyrket jord eller tunge vernehensyn. Hensynssone H310 (skredfare) og H810_63 (samordnet planlegging) er ikke til hinder på KPA-nivå og håndteres i reguleringsplan. Grunneier er positiv til samordnet planlegging med naboeiendommer.

For Fjell sentrum mener vi kommunen bør legge til rette for fortetting med variert boligtypologi – særlig for eldre – og kombinert bolig/næring. Høy utnyttelsesgrad er avgjørende for å sikre måloppnåelse med konsentrert, arealeffektiv sentrumsutvikling, at flere kan bo med nærhet til hverdagstilbudene, samt at prosjektene kan bære nødvendige infrastrukturkostnader. Trafikkutfordringer bør løses parallelt med utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

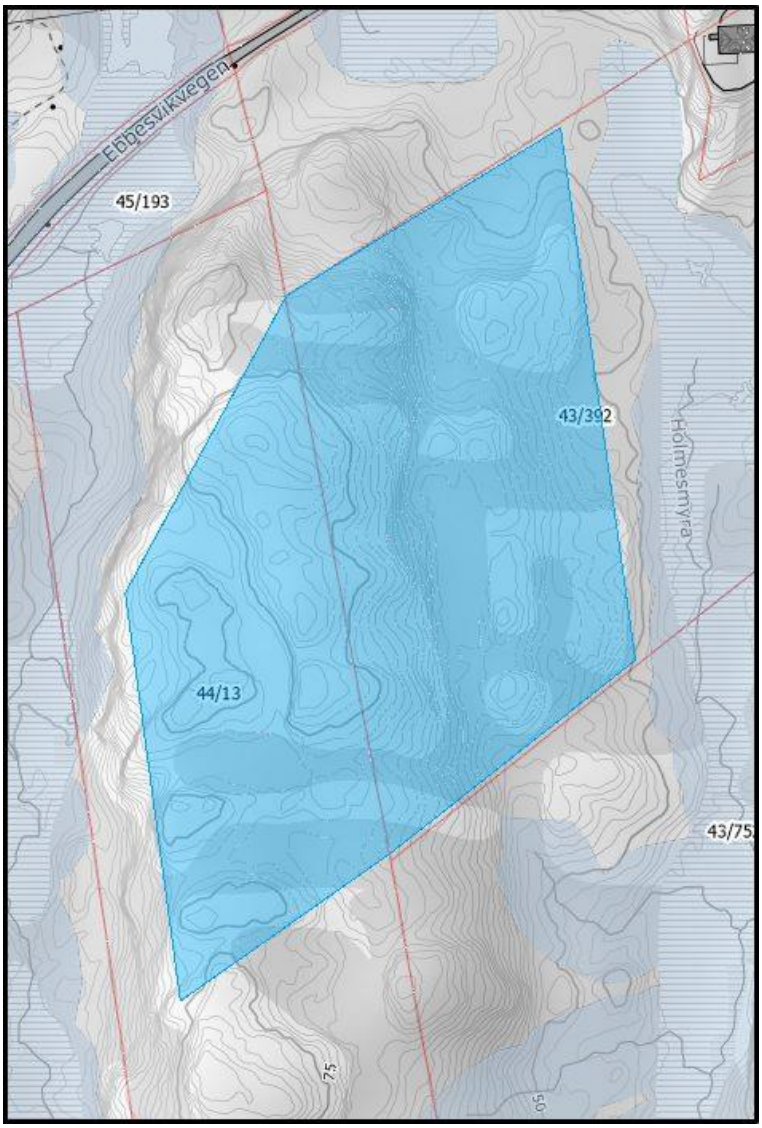
Arealinnspel - Bustad

ID: 1503

Namn: Soli Eigedom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 12:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/392 og 44/13

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi foreslår at delar av gnr./bnr. 44/13 og 43/392 i Snekkevik/Gavlen blir omdisponert frå LNF til bustadføremål.
Soli Eigedom AS har forskottert bygginga av Arenavegen – til ein kostnad av om lag 50 millionar kroner. Investeringa vart gjort i tillit til at Soli Eigedom sitt område ville opnast for utbygging, slik at kostnaden kan fordelast over bustadeiningar.
Per i dag føreligg det ikkje godkjente planar på areal som Soli Eigedom eig. Dvs at selskapet har forskottert kostnaden utan å ha fått utløyst areal til utbygging.
Våre argument er
1. Samfunnsøkonomisk forsvarleg bruk av midlar.
2. Utbyggingsavtale i omvendt rekkefølge.
3. Likebehandling.
4. Utnytting av eksisterande infrastruktur.
5. Samfunnstryggleik og arealpleie.
6. Rask realisering av bustadbehov.

Ei slik disponering vil vere i tråd med overordna målsettingar om sentrumsutvikling og sikre at den allereie utførte offentlege infrastrukturen blir teken i bruk på ein forsvarleg måte.
Området er skildra i vedlegget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

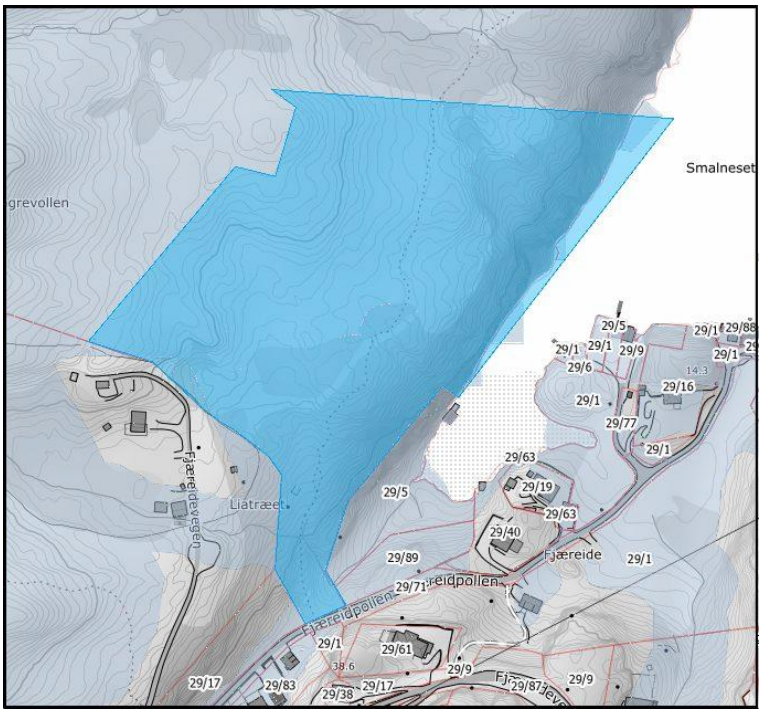
Arealinnspel - Bustad

ID: 1505

Namn: Gerd Marit og Torstein Fjereide

Dato: 08.03.2026 klokka 13:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

29/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Viser til tidligere planlagt boligfelt på Fjæreide (se vedlegg). Prosjektet ble den gang stoppet pga kloakkforhold i Fjæreidepollen. På Fjæreide er det nå kommet kommunalt vann og kloakk. I de senere år har kommunen gjort det planlagte boligområdet om til LNFR. Vi ber kommunen gjøre området om til spredt bosetting, slik at fremtidige generasjoner har mulighet til å bosette seg i bygden, på Fjæreide.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

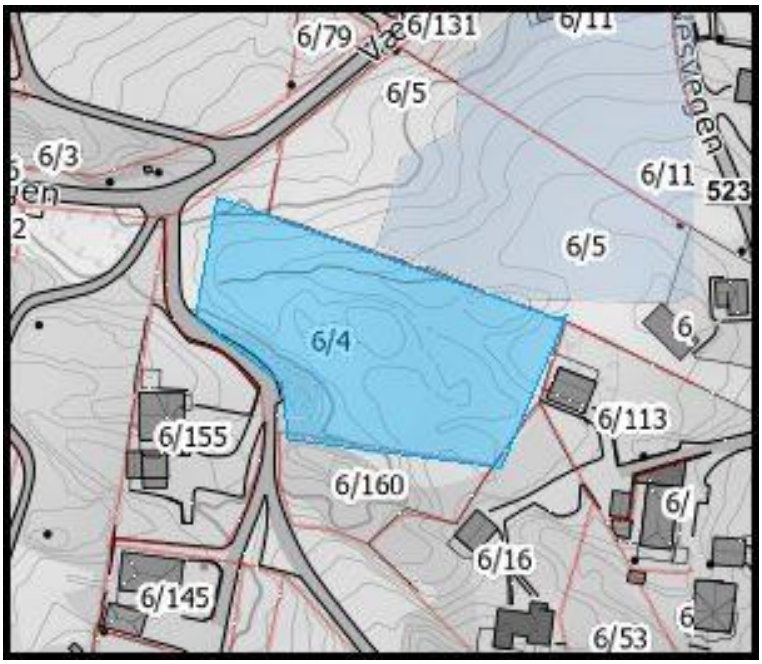
Arealinnspel - Bustad

ID: 1508

Namn: Arve Kausland

Dato: 08.03.2026 klokka 13:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På dette området har det ikkje vore drive jordbruk siden 1986, og eg meiner det kan og bør kunne nyttast til spredt boligbygging.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

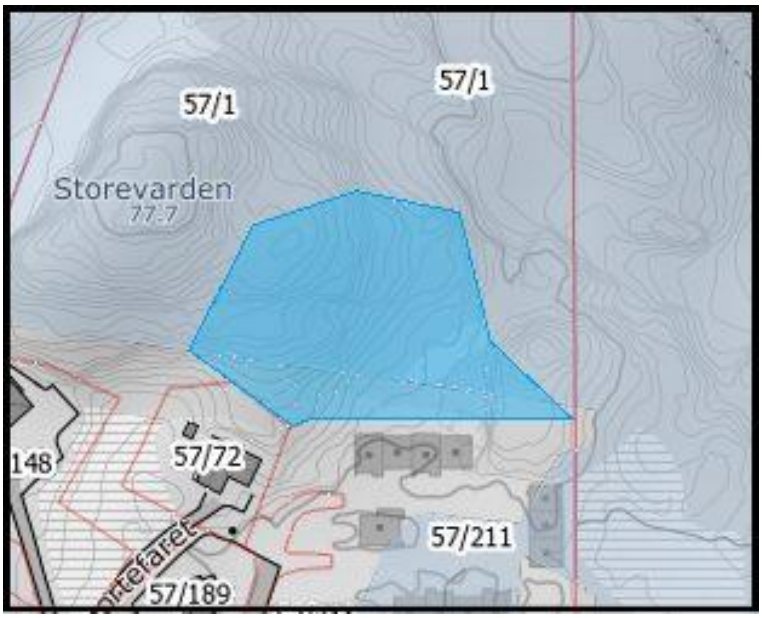
Arealinnspel - Bustad

ID: 1509

Namn: Kleivane AS v/Harris Advokatfirma AS

Dato: 08.03.2026 klokka 14:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspillsområdet: Det bes om at boliggrensen i Hjortefaret utvides nordover med ca. 4 da for å tilrettelegge for 4 nye boligenheter. Arealet er en naturlig forlengelse av eksisterende boligfelt med etablert VVA-infrastruktur, og oppfyller kravene i SPR-BATP. Det er ingen faresoner, dyrket

mark eller registrerte naturverdier av betydning. Friluftsformålet ivaretas gjennom bevaring av skog og tilrettelegging for allmenn ferdsel.

Reguleringsfelt Hjortefaret: Vi ber kommunen om ikke å innarbeide formål eller bestemmelser i ny KPA som hindrer eller vanskeliggjør utbygging iht. gjeldende reguleringsplan. Det er nedlagt betydelige beløp i infrastruktur, og det pågår aktivt salg og utbygging. Kommunen bes gi gjeldende reguleringsplan forrang eller sikre tilsvarende regulering i ny KPA.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

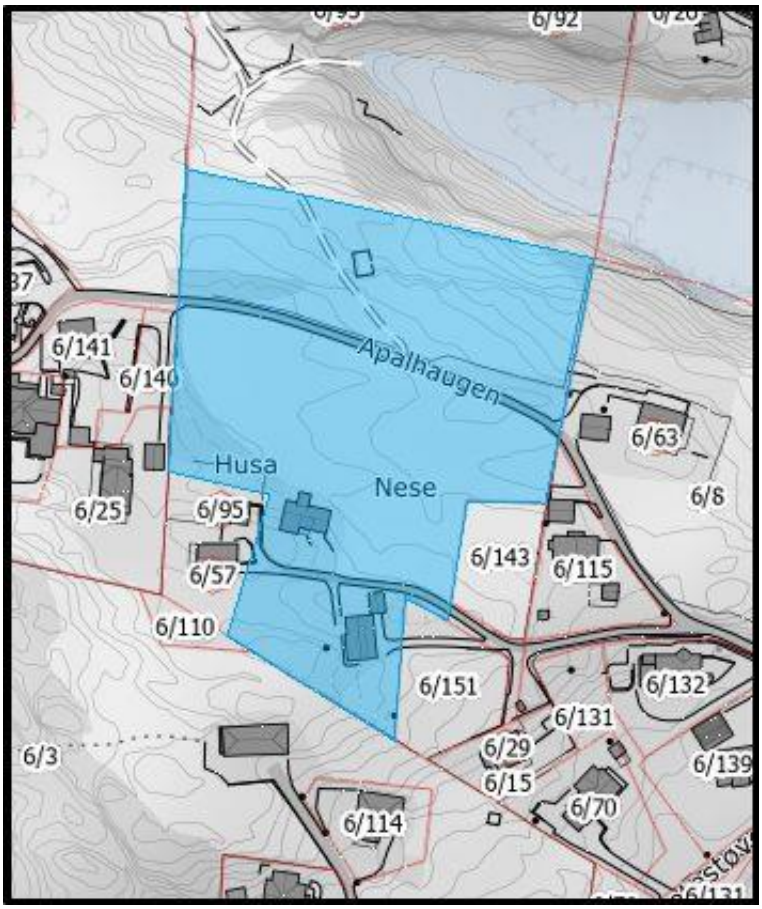
Arealinnspel - Bustad

ID: 1514

Namn: Svein Karl Sekkingstad

Dato: 08.03.2026 klokka 14:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønskelig med arealformål som muliggjør fremtidige boligtomter i spredt bebyggelse med direkte tilknytning til eksisterende veinett.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1518

Namn: Justin van der Pol

Dato: 08.03.2026 klokka 14:42

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Knappskog bør videreutvikles som tettsted med mer småhusbebyggelse. Området egner seg godt for videreutvikling, med sin plassering mellom Straume og Ågotnes.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

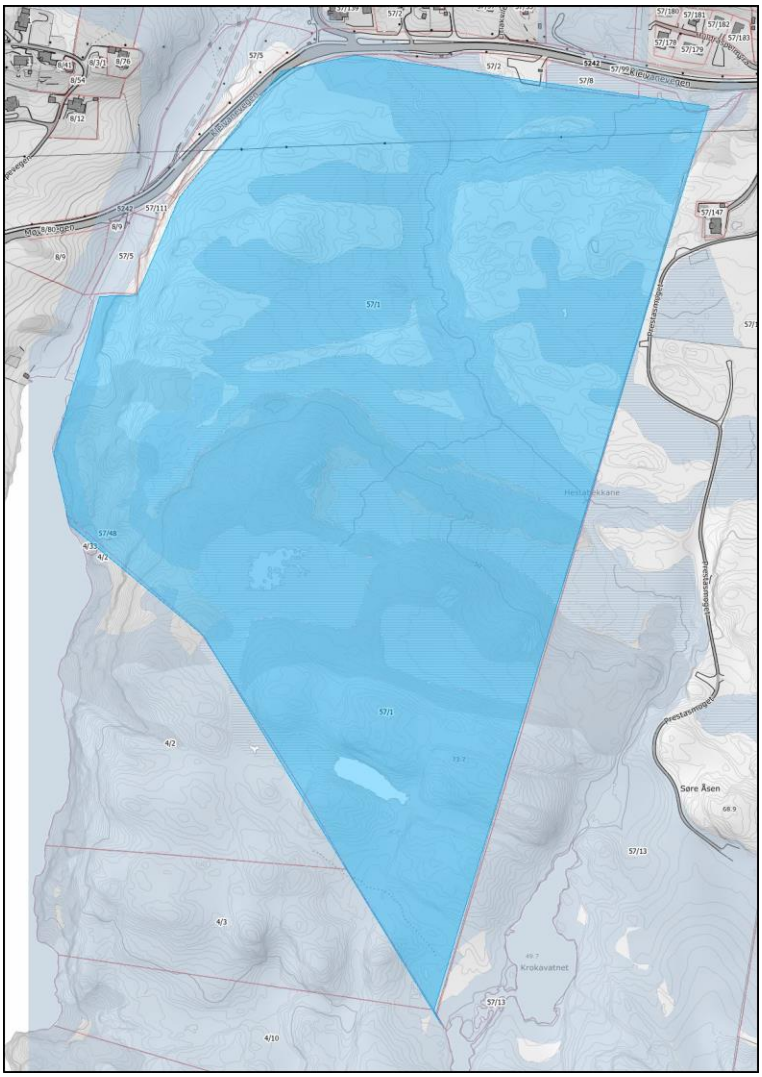
Arealinnspel - Bustad

ID: 1522

Namn: Kleivane AS v/Harris Advokatfirma AS

Dato: 08.03.2026 klokka 15:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
57/1

Formål i gjeldande kommuneplan
Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Vi ber om at de myrfrie delene av innspillsområdet – særlig i nordøst og nordvest – avsettes til utbyggingsformål med blandet formål (bolig, næring og tjenesteyting) allerede i ny KPA. Disse delene har gode terrengforhold og ingen registrerte jordvern- eller naturvernkonflikter.

Vi ber om at øvrige deler av innspillsområdet som et framtidig utviklingsområde for tilsvarende formål hvor nødvendige avklaringer om myr, overvann, terreng og teknisk tilrettelegging kan håndteres på riktig plannivå i senere reguleringsarbeid.

Området ligger strategisk i randsonen av Fjell sentrum med nærhet til eksisterende infrastruktur. AR5-kartlegging bekrefter at det ikke finnes jordbruksarealer, slik at jordlova § 9 ikke er til hinder. En totrinnstilnærming gir kommunen full styring med tempo og rekkefølge, og vi er forberedt på å igangsette reguleringsplanarbeid i tråd med dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1523

Namn: Leif Sandtorv

Dato: 08.03.2026 klokka 15:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet bør ut av LNF og inn i resten av tomtens ordinære regulering. Det er dårlig jordkvalitet og ikke dyrkbart og allerede sterkt påvirket av tidligere inngrep. Det er liten eller ingen bruk til friluftsliv og ingen kjente naturverdier eller registrerte arter med vernestatus. Området fungerer i praksis ikke som LNF, men er omgitt av bebyggelse og gjerder. Dette kan styrke lokalsamfunnet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1524

Namn: Leif Sandtorv

Dato: 08.03.2026 klokka 15:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/23

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør omreguleres fra fritidsformål til boligformål. Det fungerer i praksis som helårsboligområde, med stabil bosetting og helårsdrift. En omregulering til boligformål vil gi ryddige og forutsigbare rammer som samsvarer med faktisk bruk. Området ligger nær eksistereende infrastruktur, kollektivtilbud og lokalsenter. Dette gjør området egnet for boliger uten betydelig naturinngrep. Dermed kan man unngå bygging i mer sårbare natur og LNF-områder. Dette passer inn i kommunens strategi om mer effektiv arealbruk og fortetting der et er hensiktsmessig.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

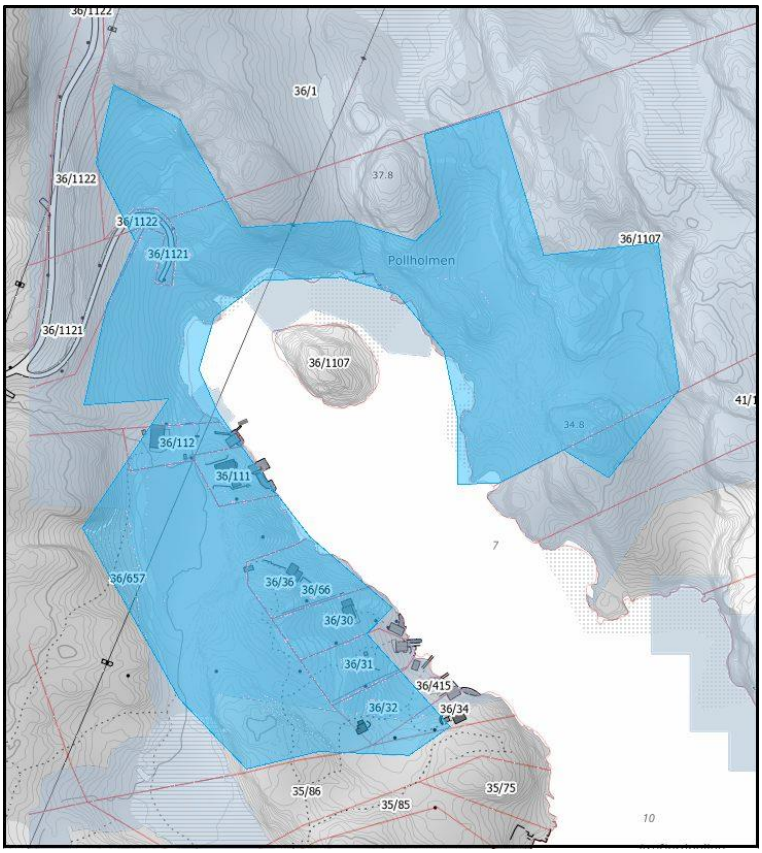
Arealinnspel - Bustad

ID: 1532

Namn: HOLON Arkitektur AS

Dato: 08.03.2026 klokka 16:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/657, 36/1107 mfl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Friområde, LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet er med tanke på utnytting av eit område inst i Arefjorden, like nord for Straume sentrum, til bustadar og næring.
Utvikling av Arefjordpollen kan forvandle ei lite tilgjengeleg strandsone til eit ope og verdifullt område for heile Straume. Om området blir innlemma i senterstrukturen for KPA 2027–2039, vil det bidra til å realisere visjonen om ein berekraftig, inkluderande og attraktiv kystby.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

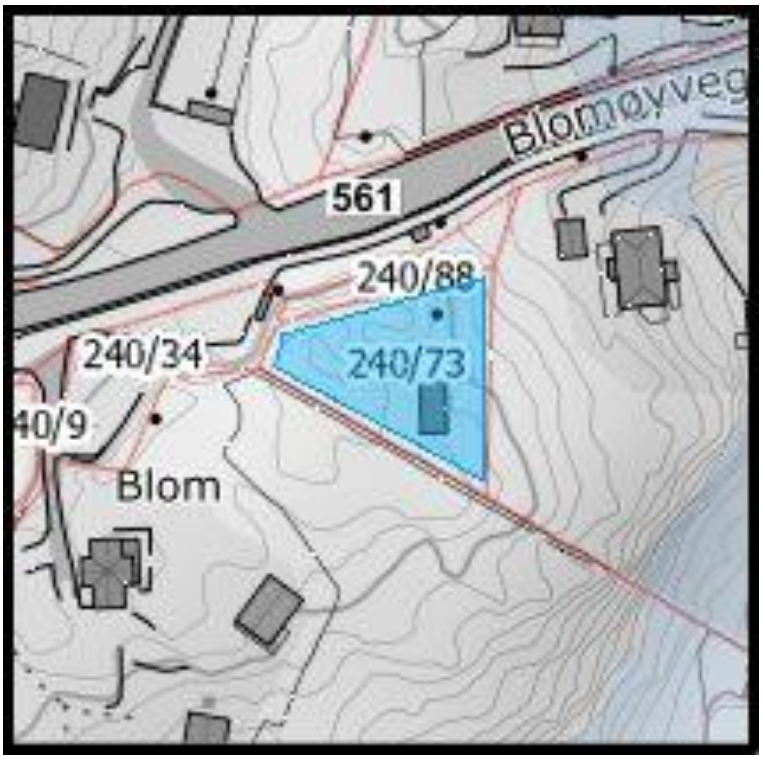
Arealinnspel - Bustad

ID: 1533

Namn: Eirik Stølsnes

Dato: 08.03.2026 klokka 16:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/73

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet 240/73 bør kunne brukes til boiligformål, selv om det ligger relativt nærmt veien, siden det var et hus der tidligere. Jeg har og fått opplyst at tomten, på et tidspunkt, var godkjent for bygging av ny bolig. Huset nedenfor, Blomøyvegen 222 abc ligger nærmere veien. Når Statnett går forbi med kabel til Kollsnes blir det og lagt utstikk for vann og kloakk til denne tomten 240/73 og da kan også Blomøyvegen, som idag har septikk tank, bobles til den nye vann og kloakken..

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

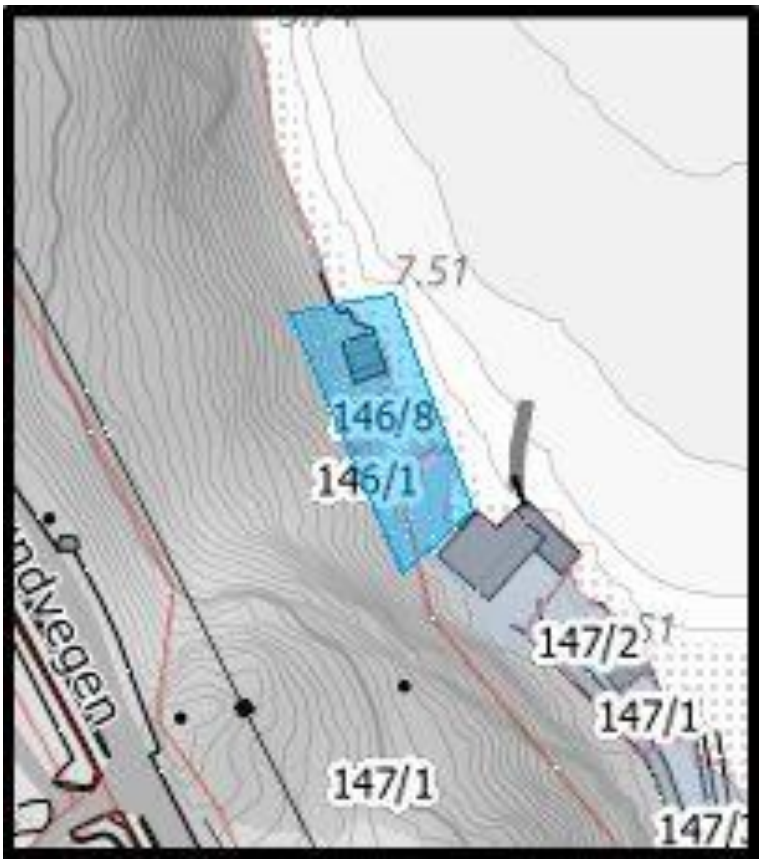
Arealinnspel - Bustad

ID: 1537

Namn: Andreas Schei

Dato: 08.03.2026 klokka 16:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

146/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNRF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å endre område til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Dette er naust og naust tomter tilhørende gardsbruk i Dommedalen, arealet bør ha samme formål som eksisterende naust i dette område.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

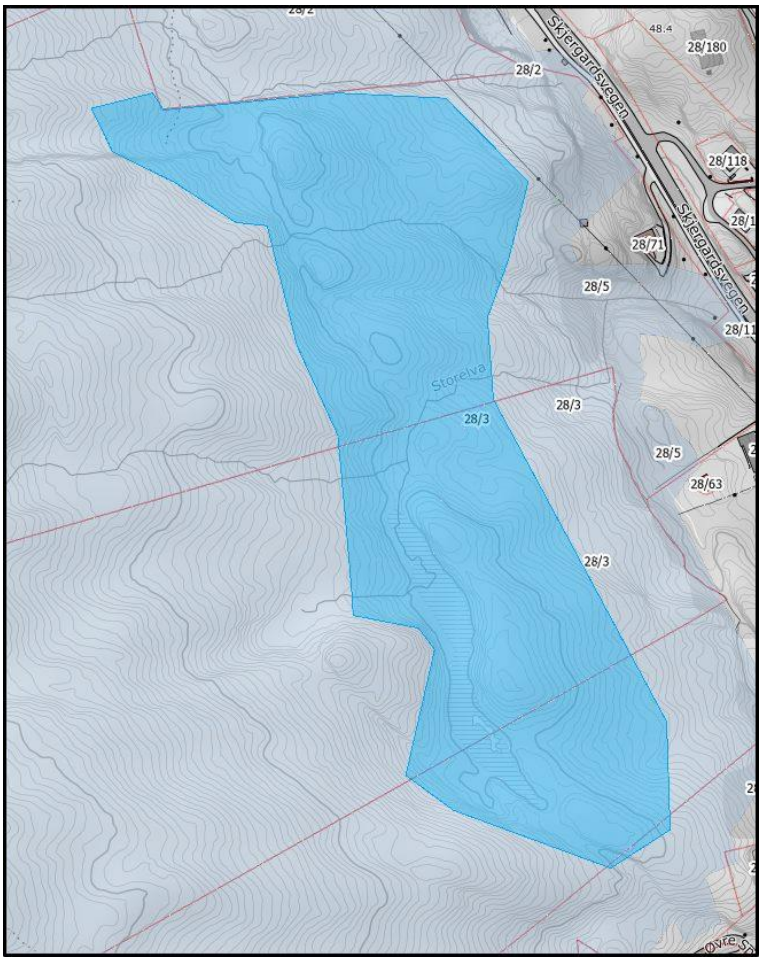
Arealinnspel - Bustad

ID: 1543

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 17:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

28/3, 28/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR, BUSTAD

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er avsett til bustad i kommuneplanen, men avgrensinga er ikkje den beste i høve til terrenget. Ber om at område vert utvida mot nord og vest,

Vedlagt analyser som gjeld justert utforming av byggjeområde for bustader på Spjeld.

Ber om at området vert justert, og at rekkjefølgjekrav knytt til Sotrasambandet no vert teke ut.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

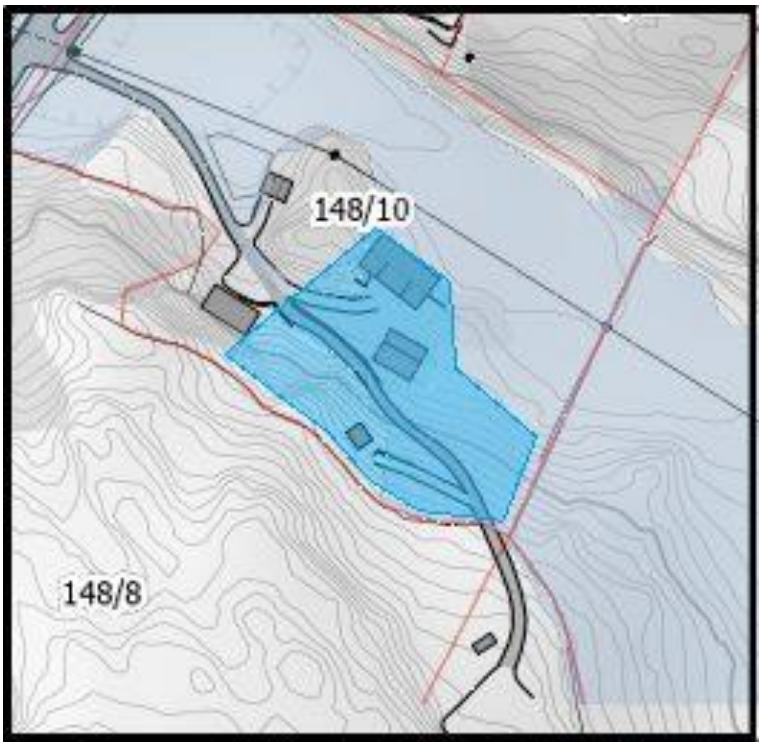
Arealinnspel - Bustad

ID: 1546

Namn: Sverre Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 17:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om LNF-spreidd

Eg har ved alle arealplanar sidan 1998 sendt innspel og prøvd å få LNF-Spreidd på ca. 4 mål på eigedomen min utan å fått dette godkjent. Eg prøver no ein siste gang i ein alder av 68 år. Kanskje kan eg få sett opp ein kårbolig og/eller eit mikrohus slik at eg og kona mi kan bu på garden og hjelpa til på våre gamle dagar. Kanskje der kan bli eit lite tun med ein samlingsstad for felles måltid og historiar i lag med oppveksande generasjonar. Forsking fortel at slikt er helsebringande! Det må vere rom for alternativer buformer.

Der er berre tre gardar att i Skogsvåg som framleis er i drift og har dyr som beitar som pleier kulturlandskapet. Mitt arbeid med sauehaldet har før til at biologar har funne mange raudlisteartar på beite.

I det avteikna området er det offentleg vatn og kloakk. Det er gangveg 350 meter fram til busshaldeplassen i Sangoltskiftet, og gangveg vidare 2 km til sentrum Skogsskiftet

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

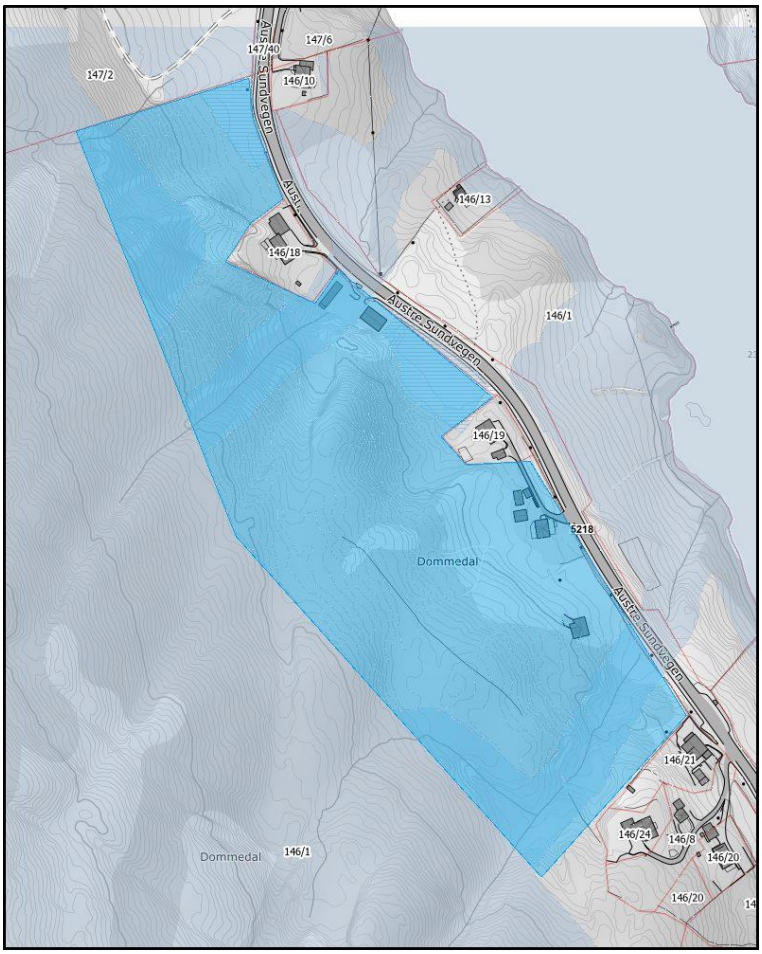
Arealinnspel - Bustad

ID: 1547

Namn: Andreas Schei

Dato: 08.03.2026 klokka 17:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

146/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Spredt boligbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å videreføre gjeldene spredt boligbebyggelse videre i ny arealplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

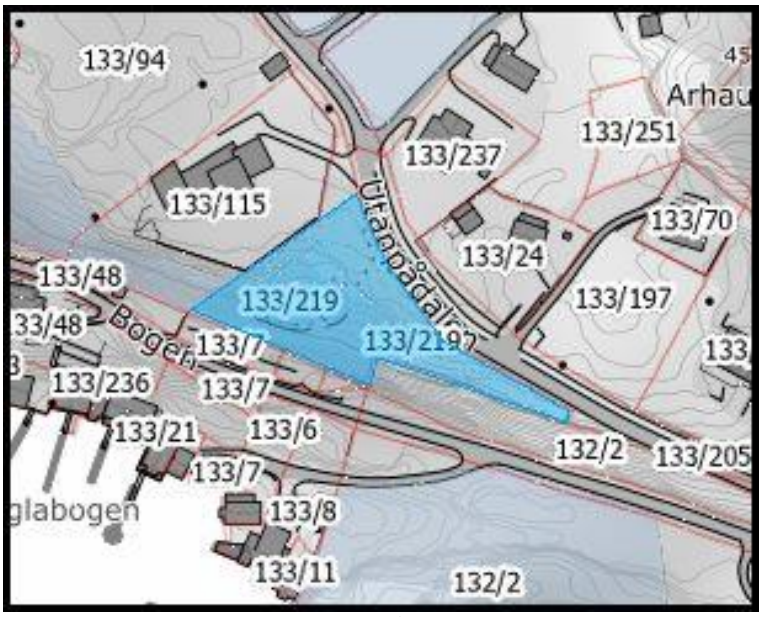
Arealinnspel - Bustad

ID: 1549

Namn: ståle fjell

Dato: 08.03.2026 klokka 17:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/219

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spreidde bustader i bygdene.

Arealet er godt egna til spreidde bustader. Arealet ligg tett på eksisterande bustadar og blir ein naturleg del av spreidde bustader i bygda. Nødvendig infrastruktur ligg i nærleiken av denne

tomta.
Ber om at dette område fortsatt har arealføremål: Spreidde bustader.
Ved bygging vil stien som går gjennom eiendommen ikke miste sin funksjonalitet.
På kartet registrerer vi at deler av området er definert som kystlynghei. Slik det er i virkeligheten er dette en feil kategorisering og skal ikke legge begrensninger på dette arealet. Arealet inneholder ingen lyng, det er ingen mat for beite, det som vokser er kratt og denslags vekst.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

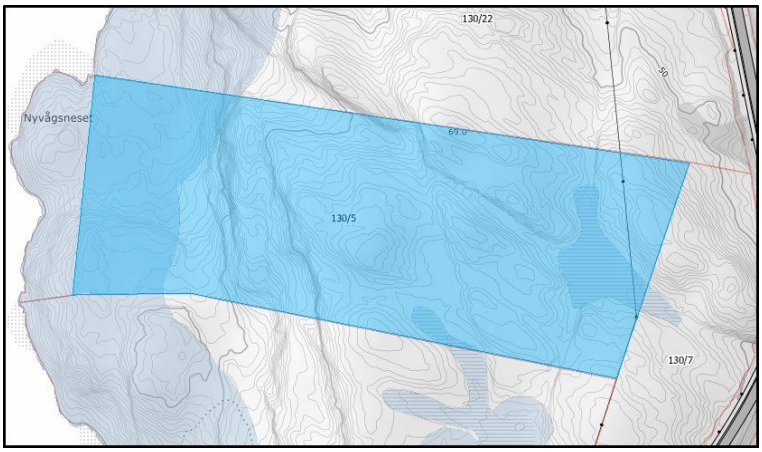
Arealinnspel - Bustad

ID: 1554

Namn: Svein Atle Vorland

Dato: 08.03.2026 klokka 17:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

130/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I kommuneplanen til Sund kommune har dette området lagt som framtidig bustadområde og det må det bli også i nye kommuneplanen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

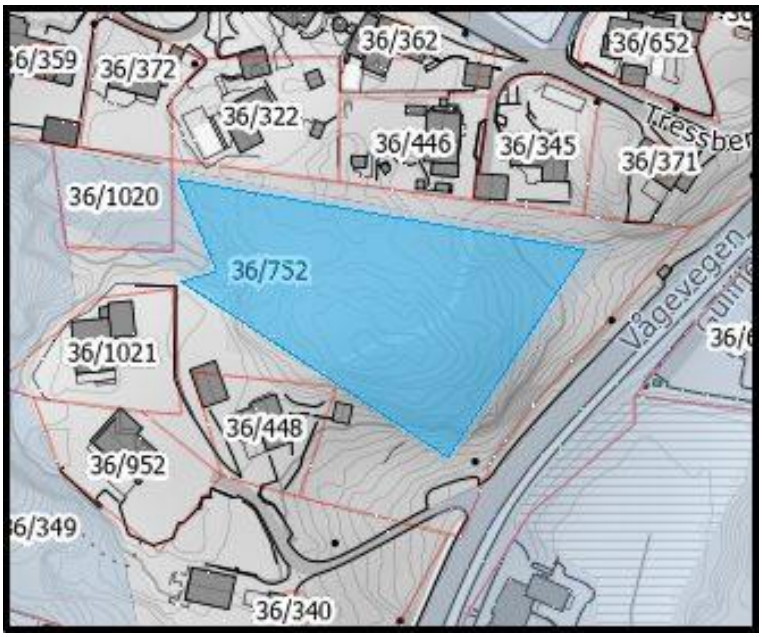
Arealinnspel - Bustad

ID: 1555

Namn: Øyvind Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 17:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/752

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer at dette LNFR-området blir omregulert til bustadformål. Området ligg godt til rette for vidare utvikling, og vil kunne bidra til å dekka behovet for fleire bustader i kommunen. Det er naturleg tilknyting til eksisterande busetnad og infrastruktur, noko som gjer at utbygging kan

gjennomførast utan store inngrep i natur eller landbruksressursar. Ei omregulering vil derfor leggja til rette for ei berekraftig og framtidsretta arealutnytting.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

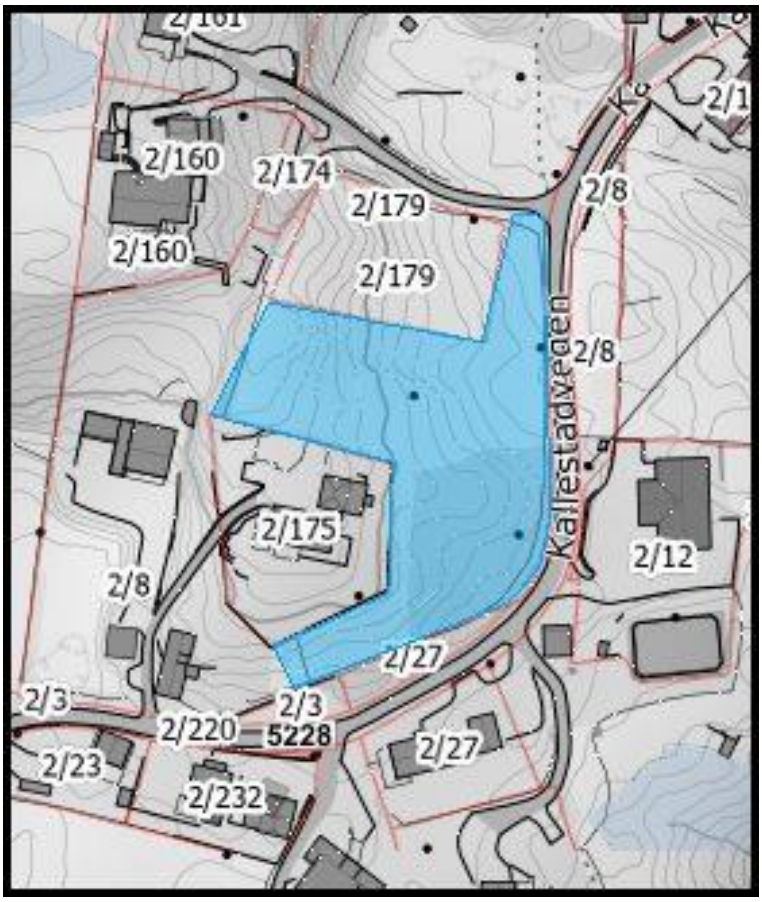
Arealinnspel - Bustad

ID: 1556

Namn: Jarle Aasen Tingvoll

Dato: 08.03.2026 klokka 17:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/8

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spreidd bebyggelse/tomteareal, med veganlegg, førehandskonferanse med kommunen gjennomført, kommunen er positiv, vatn/kloakk er tilrettelagt, kort veg til grendahus og busskur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1559

Namn: Jarle Aasen Tingvoll

Dato: 08.03.2026 klokka 17:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spreidd busetnad, med veganlegg, kort veg til busskur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

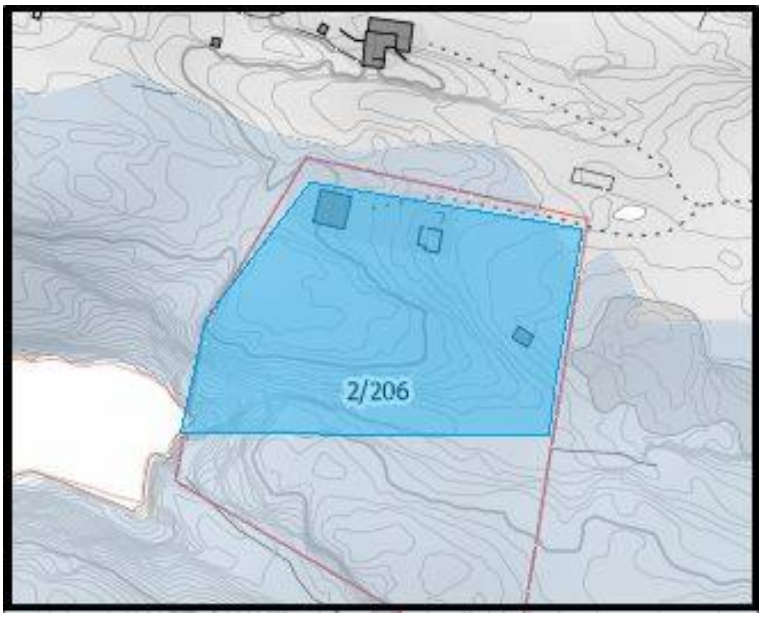
Arealinnspel - Bustad

ID: 1565

Namn: Lars-Olav Hjartøy

Dato: 08.03.2026 klokka 18:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/10

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønsker areal endring av deler av 2/206. Vi driver med dyrehold (Øygjeit Hjartøy)
I den forbindelse er de ønskelig med forandring av område til sprett bolig område, slik at vi kan opprette drift for fremtiden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

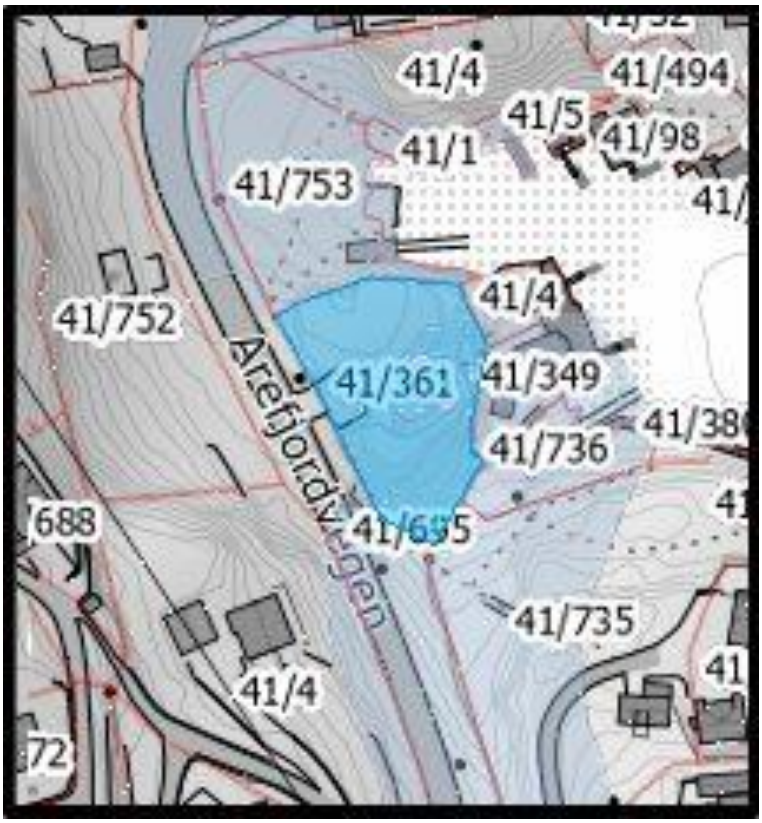
Arealinnspel - Bustad

ID: 1566

Namn: Magnus Torvik

Dato: 08.03.2026 klokka 18:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/361

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadhus. Tomt 41/361 vart i 1985 frådelt som parsell av gnr. 41 bnr. 4 for å nyttast til bustadhus. Dette vart vedteke i Fjell bygningsråd 26.8.1985, jf. sak 406/85 i Fjell kommune. "Den omsøkte parsellen, som er påtenkt nytta som tuft for heilårsbustad til sonen, er grunnlendt og knausete skrapmark med ein del fjell i dagen. Arealet er utan jordbr.messig interesse." (sak 406/85). I gjeldande arealplan har tomta derimot hamna inne i eit område for småbåthamn, men det er heilt unaturleg at hustomta skal inngå i ei eventuell småbåthamn: 1) grensar ikkje til sjøen 2) treng ikkje krysse tomta for å kome til småbåthamna 3) ligg terrengmessig på ei lita høgd i landskapet, med namnet "haugen" 4) parsellen er frådelt for å byggje einebustad på. Kommunen hadde grunngjeve det å innlemme tomta i småbåthamn-arealet med at tomta kunne nyttast til sykkelparkering, klubbhus eller hus for oppbevaring av båt- og fiskeutstyr. Det er svært inngripande å omdisponere ei privat hustomt til slike føremål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

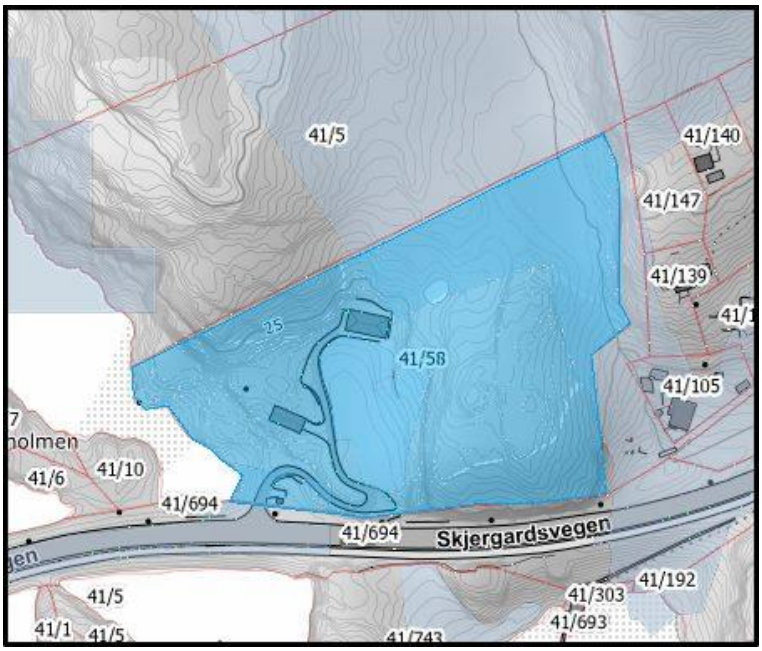
Arealinnspel - Bustad

ID: 1570

Namn: Freddy Furenes

Dato: 08.03.2026 klokka 18:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/58

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF Spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

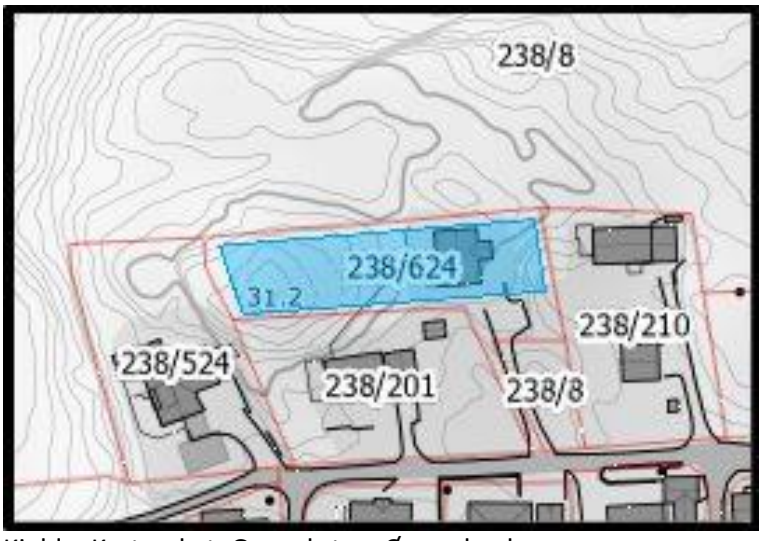
Arealinnspel - Bustad

ID: 1573

Namn: Aase-Marie Haugetun

Dato: 08.03.2026 klokka 18:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/624

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tomten er feilført i gjeldande Kommuneplan ligg som grøn i plankart i staden for gul. Det er ønskjeleg at dette vert justert i ny kommuneplan ettersom dette er ein bustadtomt på lik linje med resten av bustadtomtane i Raudhammarfeltet. Bustaden er oppført og godkjent. På førehand takk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

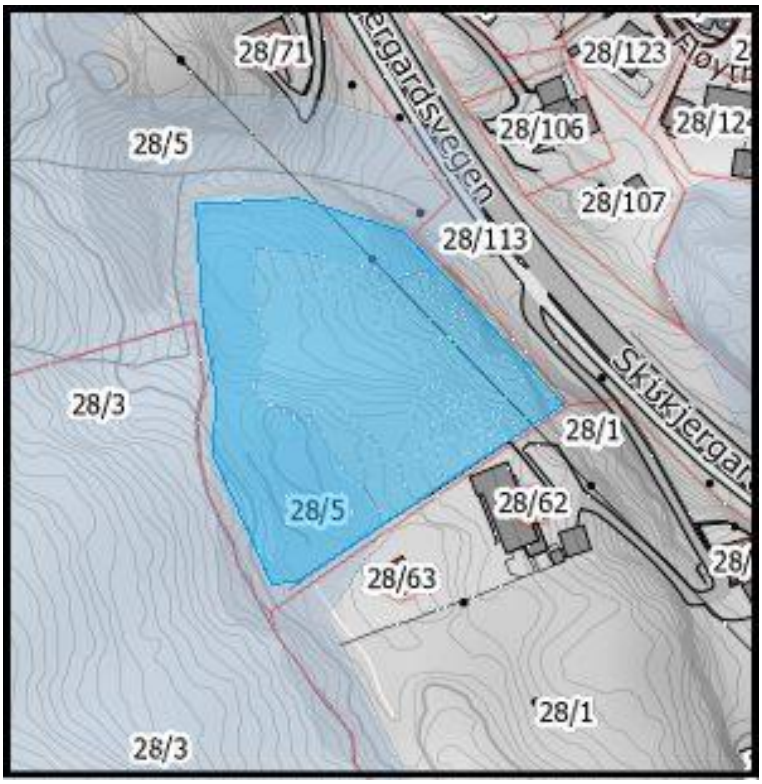
Arealinnspel - Bustad

ID: 1574

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

28/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at det vert lagt tilrette for at 2 bustadstomtar som det tidlegare har vert søkt om dispensasjon for, kan byggas ut utan plan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

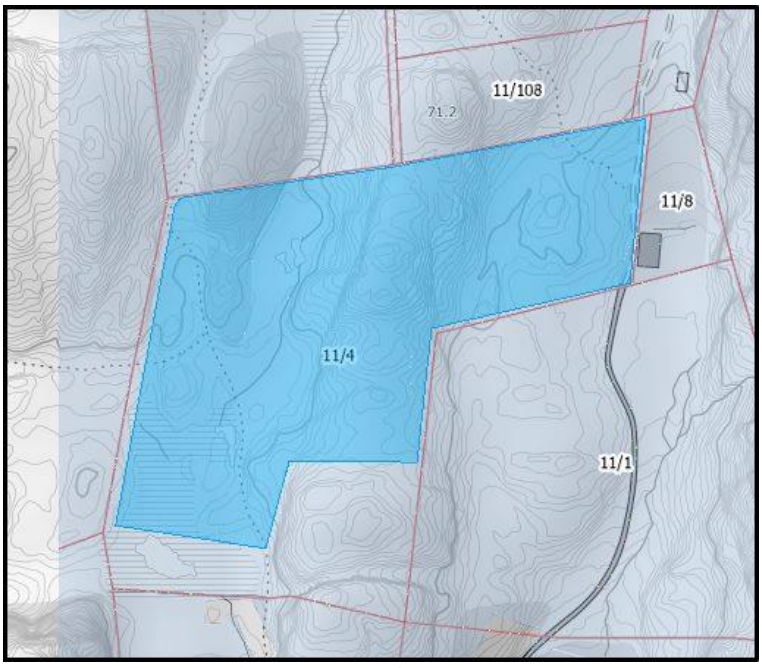
Arealinnspel - Bustad

ID: 1577

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

11/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at område vert lagt inn som bustadområde i kommuneplanen.
Ein tenker da at område er svert godt eigna for bygging av små bustader, som kan tilpassas

terrenget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

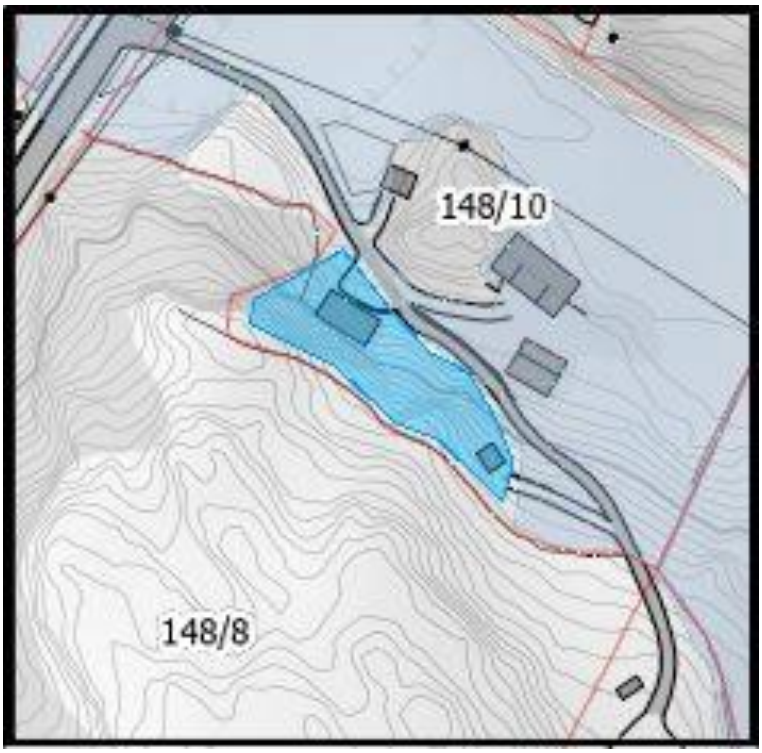
Arealinnspel - Bustad

ID: 1579

Namn: Sverre Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 18:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at dette området vert sett av til LNF -spreidd slik at eg kan få sett opp eit kårhus på garden. Sjå også anna innspel i same området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

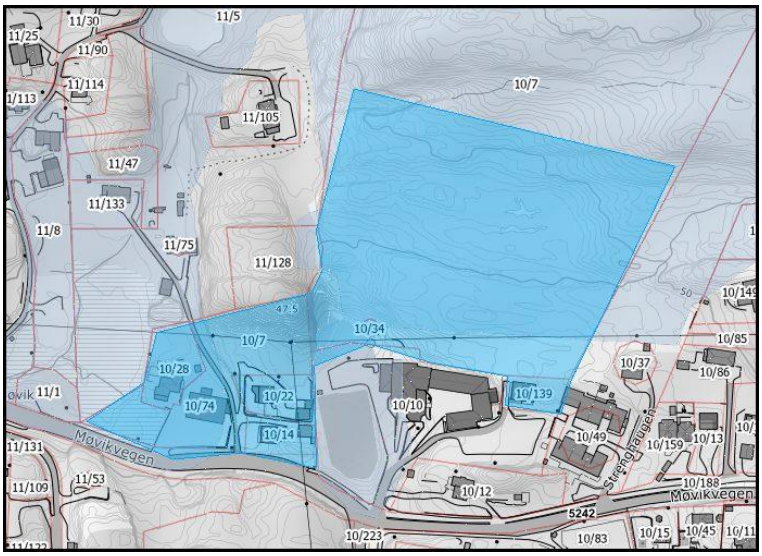
Arealinnspel - Bustad

ID: 1582

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/6, 10/7 og 11/4 m. fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at kommuneplanen vert tilpassa ppågåande plan for Detaljregulering for Møvika og Skoge for del av 10/6, 10/7 og 11/4 m. fl.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

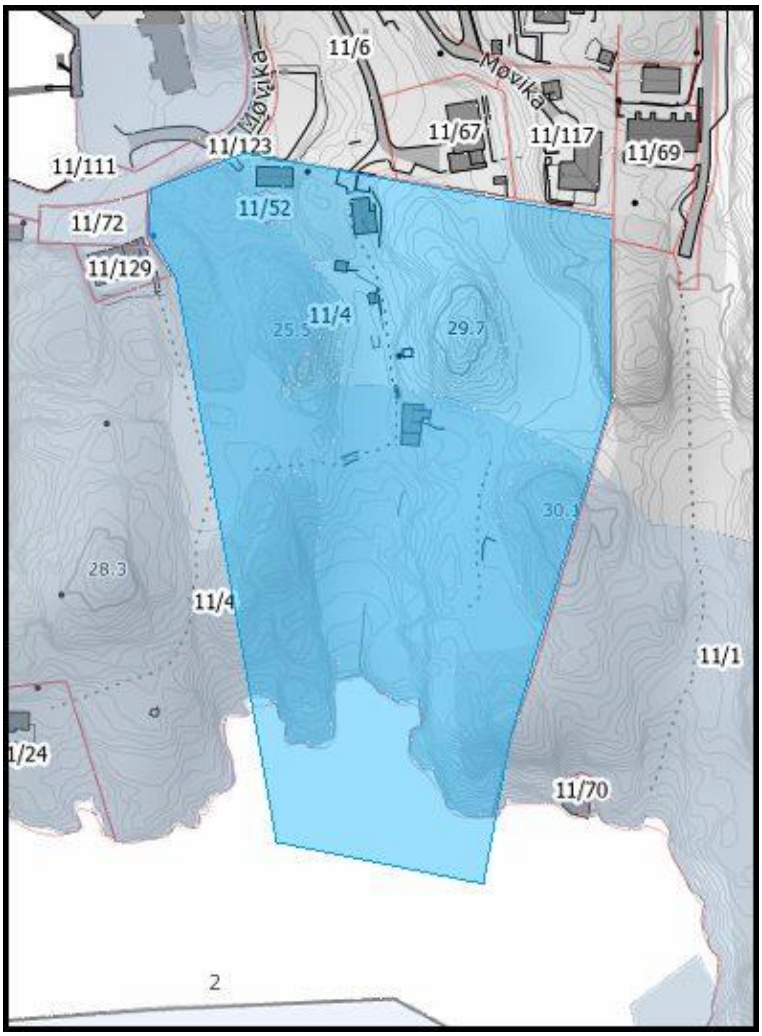
Arealinnspel - Bustad

ID: 1583

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/6, 10/7 og 11/4 m. fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at kommuneplanen vert tilpassa pågåande plan for Detaljregulering for Møvika og Skoge for del av 10/6, 10/7 og 11/4 m. fl.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

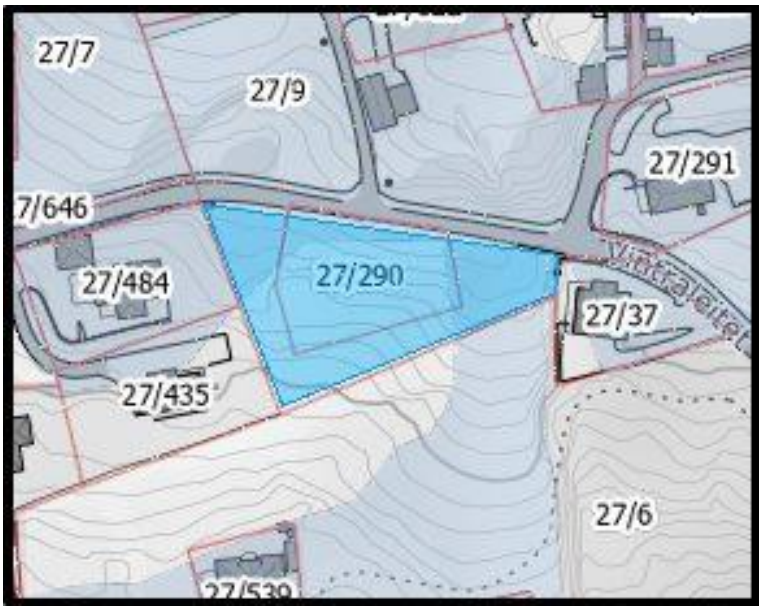
Arealinnspel - Bustad

ID: 1584

Namn: Bjørnar Normann Kolltveit

Dato: 08.03.2026 klokka 18:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/9, 27/290

Formål i gjeldande kommuneplan

BOLIG

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes.
2) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg.

3) Lett tilgang til barnehage, skule, butikk og offentlig transport.
4) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

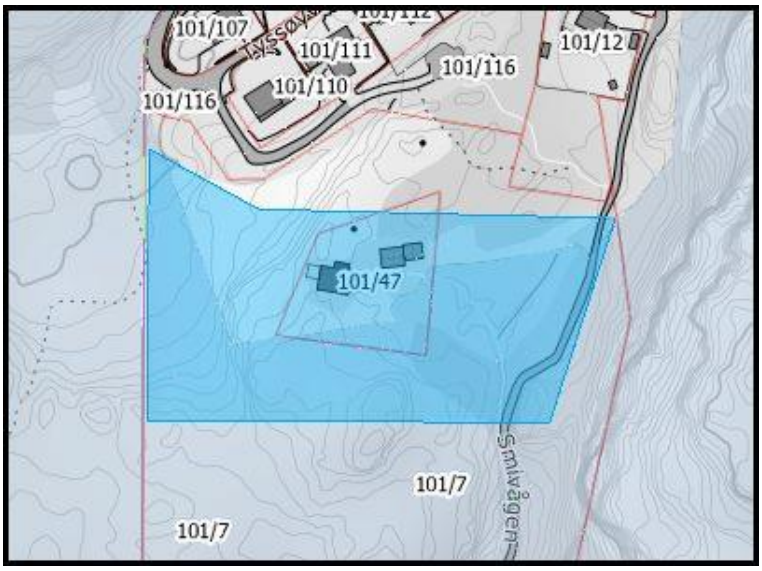
Arealinnspel - Bustad

ID: 1586

Namn: åse støldal

Dato: 08.03.2026 klokka 18:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/47

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er tidligere regulert til bolig og ser nå ut som deler av det er innlemmet i utmarksdelen. Inne i kartet ser vi også at det er kommentar om at det er tatt med rester av et bustadformål i utmarsdelen. Vi ber om at området regulert til bolig tas ut av utmark i sin helhet, og følger tidligere plan.

Vennlig hilsen Åse og Steinar Støldal

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

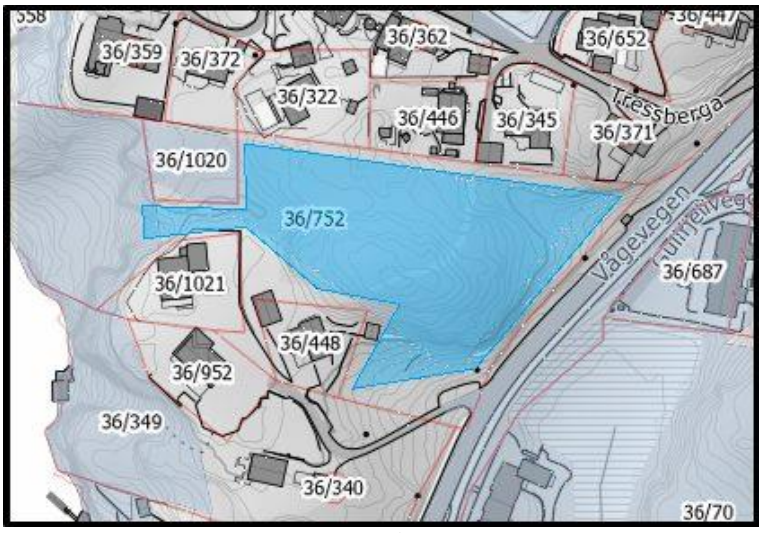
Arealinnspel - Bustad

ID: 1591

Namn: Lillian Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 18:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/752

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det aktuelle området er meget godt egnet som en naturlig fortetning av dagens eksisteterende bebyggelse siden det er boliger på alle tilstøtende sider av det marginale området.
Det er allerede godt etablert infrastruktur, som vei vann og kloakk, gang og sykkelveier til kommunesenteret, samtidig som det er meget god forbindelse med offentlig transport.
Det lille området var tidligere en del av et større sammenhengende LNF område, men hvor

store deler at av dette området (på andre siden av Vågevegen) har kommunen den seinere tid omgjort til boligbegyggelse og etablert kommunale boliger.
Området ligger inneklemt mellom etablerte boliger, med bratte fjellknauser fra Vågevegen til området, som forhindrer allmenheten til å nytte området (leik, rekreasjon eller friluft).
Å bygge på dette området vil således kun skape en naturlig sammenhengende bebyggelseslinje og fortetning av allerede etablert bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

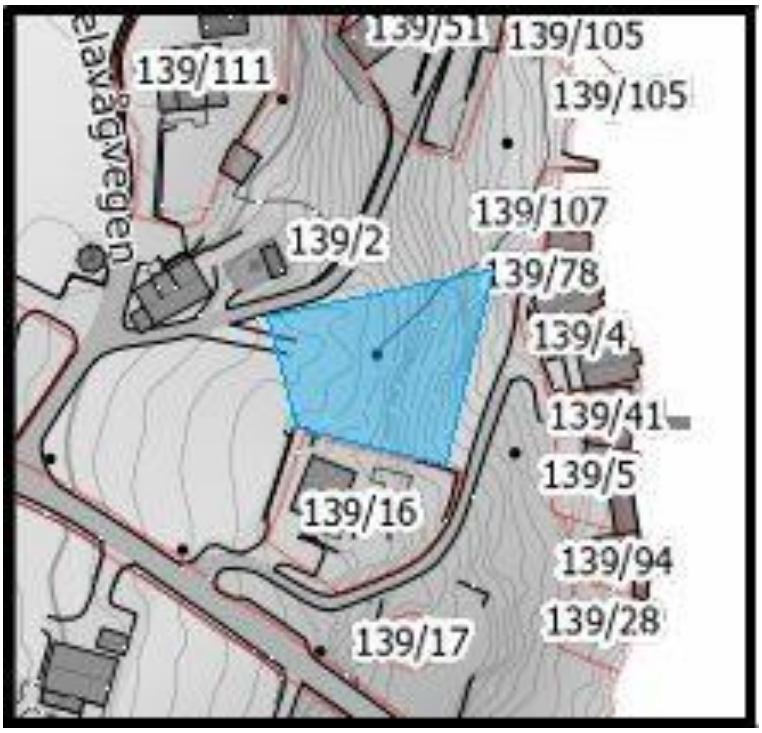
Arealinnspel - Bustad

ID: 1592

Namn: Kenth Harry Hagenes

Dato: 08.03.2026 klokka 18:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig eller sentrumsformål

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

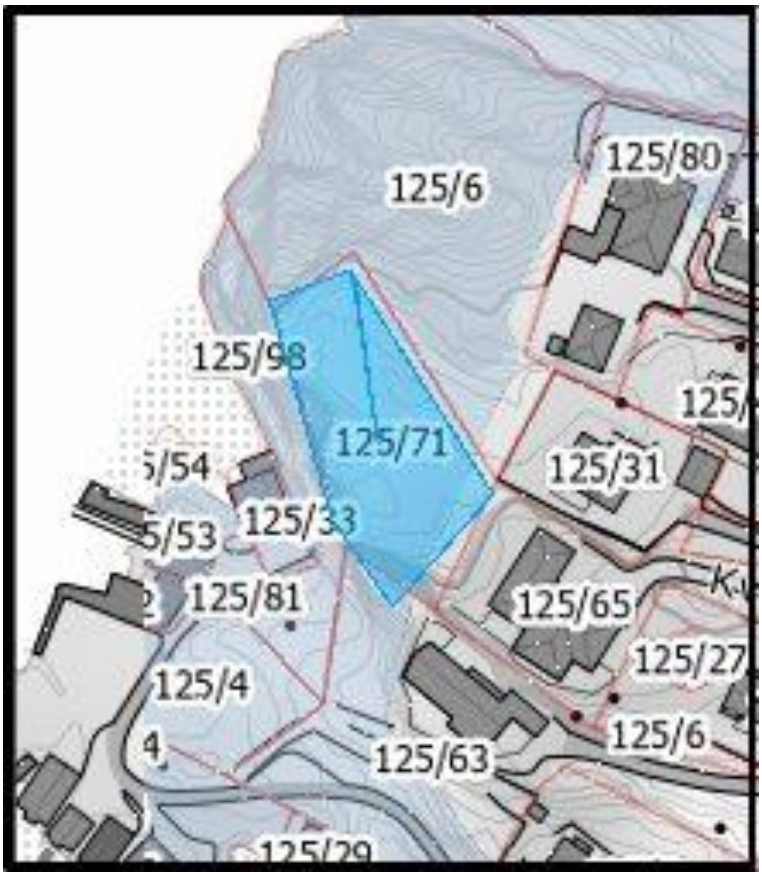
Arealinnspel - Bustad

ID: 1593

Namn: Kjetil Stensrud og Therese Frostad

Dato: 08.03.2026 klokka 18:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

125/63

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi har en tomt som grenser til boligtomten vår. Denne tomten er på LNF området, men vi ønsker å få den over til boligtomt. Denne tomten grenser til vår og vi kan bruke samme vei som vi har. Det samme gjelder klokken. Tomten er tilknyttet eksisterende bebyggelse. Det er ingen dyrket mark, ingen kjente naturverdier og det blir lite inngrep i landskapet. Det er bratt stup ned til sjøen og tomten ligger på ca.26 meters høyde.
Bruksnummer på denne tomten er 125/71 , Kvile på Tofterøy. Tomten er på ca.1.6 mål. Vi ønsker å få tomten over til boligtomt, slik at barna våre kan bosette seg i lokalsamfunnet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

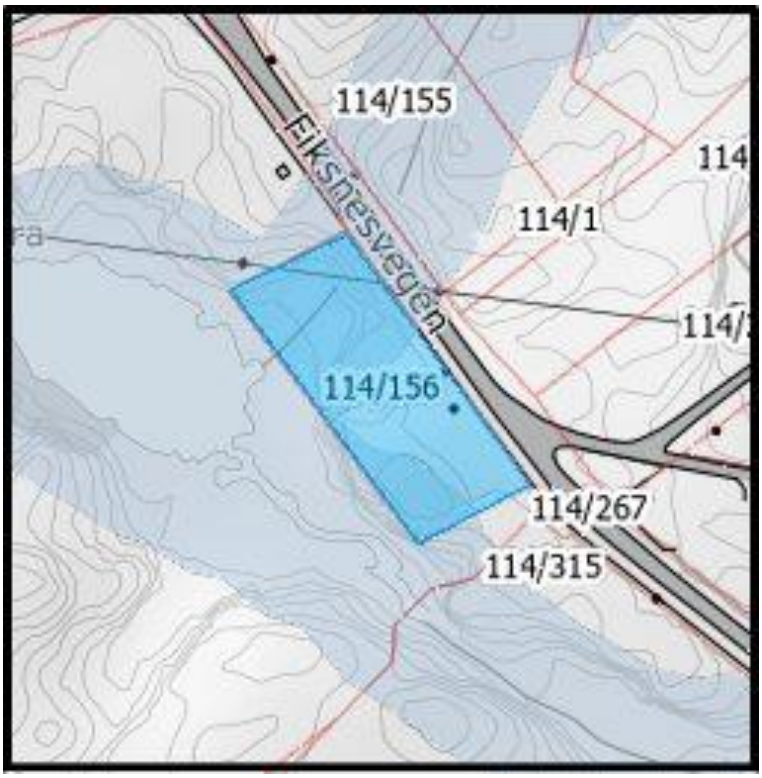
Arealinnspel - Bustad

ID: 1596

Namn: Magnus Kausland

Dato: 08.03.2026 klokka 18:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

114/156

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det foreslås at arealet endres fra LNF til boligformål. Området ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og fremstår som en naturlig utvidelse av dagens boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1598

Namn: Bjørnar Normann Kolltveit

Dato: 08.03.2026 klokka 18:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/9

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes.
2) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg.
3)Lett tilgjengelig til barnehage, skule, butikk og offentlig transport
4) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av og til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

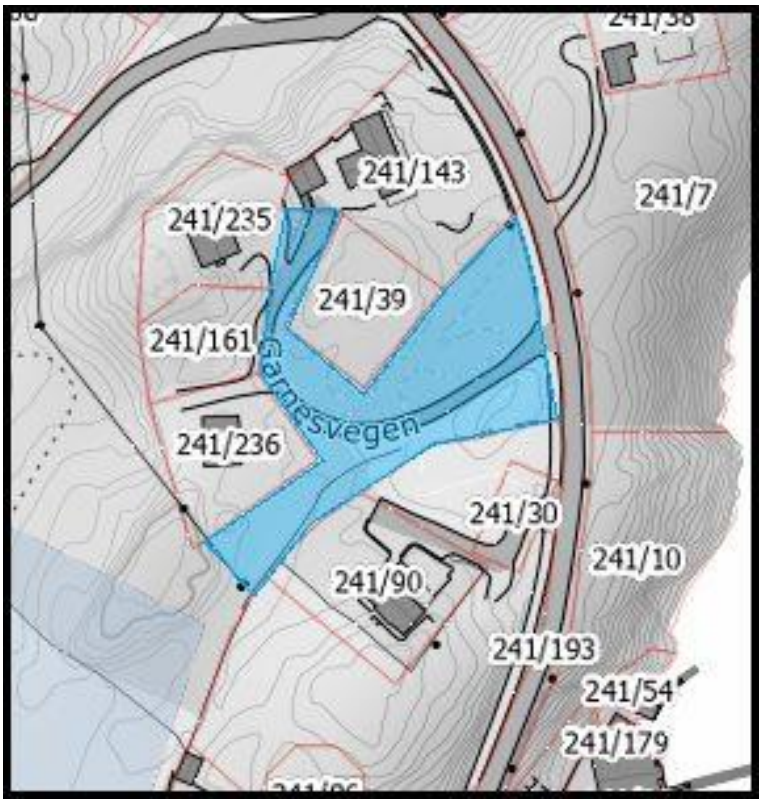
Arealinnspel - Bustad

ID: 1599

Namn: Steinar Knapskog

Dato: 08.03.2026 klokka 18:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål og tilstøtende arealer til boligbygging som garasjer og biloppstillingsplass.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

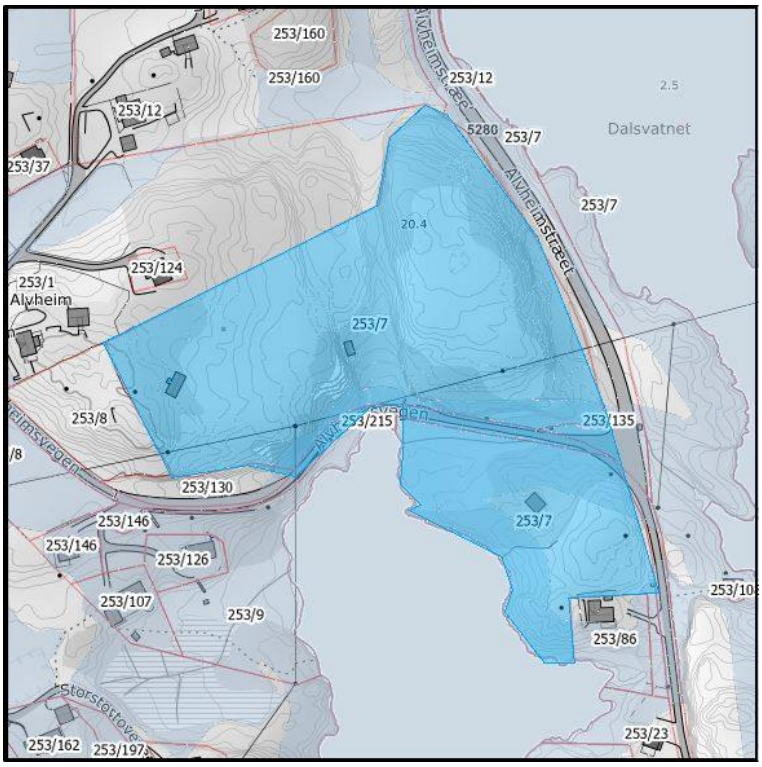
Arealinnspel - Bustad

ID: 1604

Namn: Advokatfirmaet Landsvik & Larsen

Dato: 08.03.2026 klokka 18:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

253/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Endring til boligformål for eiendomsteig nr. 4 og 8 på gnr. 253 bnr. 7, Åkletten 7. Se vedlagt begrunnelse for innspill.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

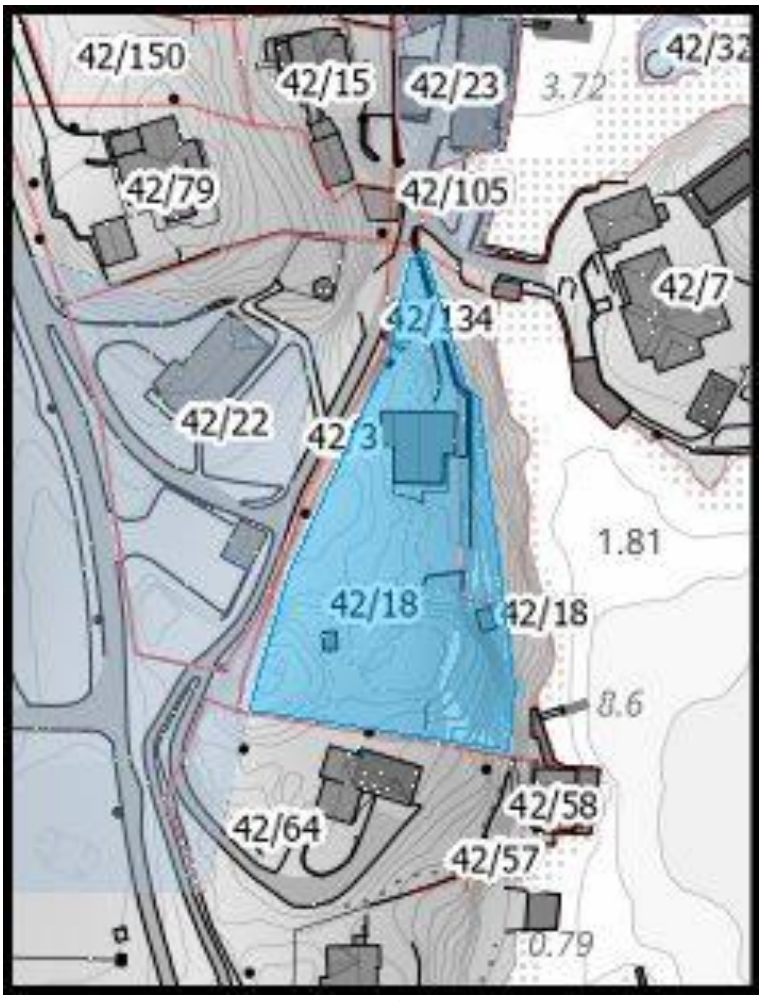
Arealinnspel - Bustad

ID: 1608

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/18, 42/134

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR og BUSTAD

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at funksjonell strandsone og byggeformål for bustad vert justert mot aust, slik at eksisterande veg og mur, samt hageanlegg kan vedlikehaldast utan krav til om dispensasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

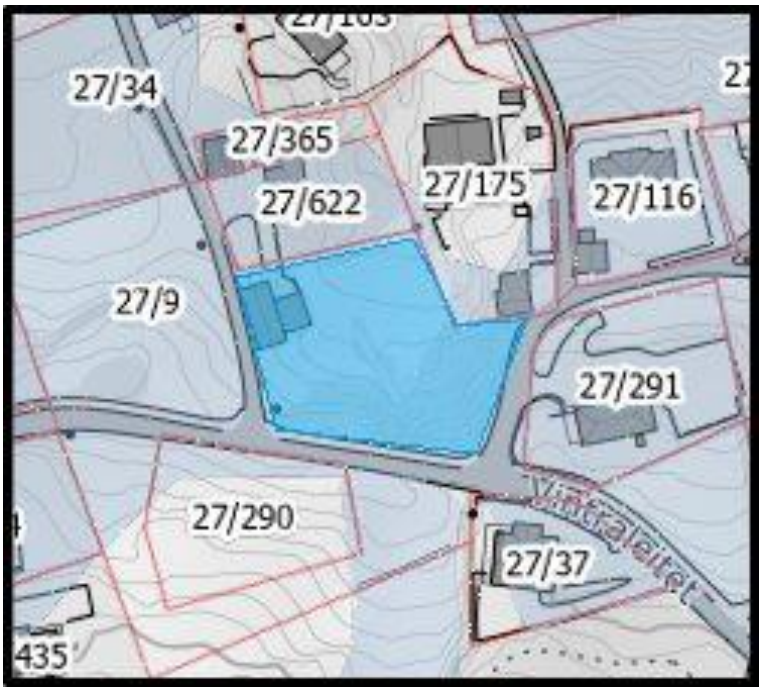
Arealinnspel - Bustad

ID: 1609

Namn: Bjørnar Normann Kolltveit

Dato: 08.03.2026 klokka 18:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/9

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes.
2) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg.
3)Lett tilgang til barnehage, skule, butikk og offentlig transport.
4) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

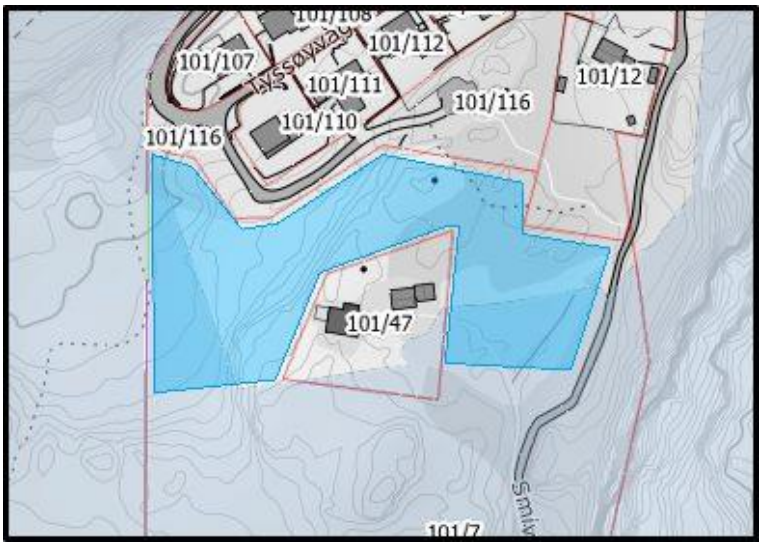
Arealinnspel - Bustad

ID: 1610

Namn: Reinart Hannisdal

Dato: 08.03.2026 klokka 18:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker med dette å komme med innspill til arbeidet med ny kommuneplan for Øygarden kommune.
Det er ønskelig at et område fortsatt settes av til fradeling av et begrenset antall tomter som kan overføres til nærmeste familie, for eksempel barn eller barnebarn,i forbindelse med generasjonsskifte eller arv.Et slikt område ble tidligere lagt inn i kommuneplanen ved vedtak i

2011, og det er ønskelig at denne muligheten videreføres i den nye kommuneplanen.
Ordningen gir familier mulighet til å planlegge langsiktig og bidra til at kommende generasjoner kan etablere seg i nær tilknytning til familieeiendom og lokalmiljø.
Det foreslås at området reguleres slik at:Tomtene i hovedsak kan overføres til nærmeste familie antallet tomter begrenses for å sikre en kontrollert utbygging .
Utbyggingen tilpasses eksisterende bebyggelse, landskap og infrastruktur.
Jeg ber om at muligheten for slike familie tomter videreføres og tas med i vurderingen i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

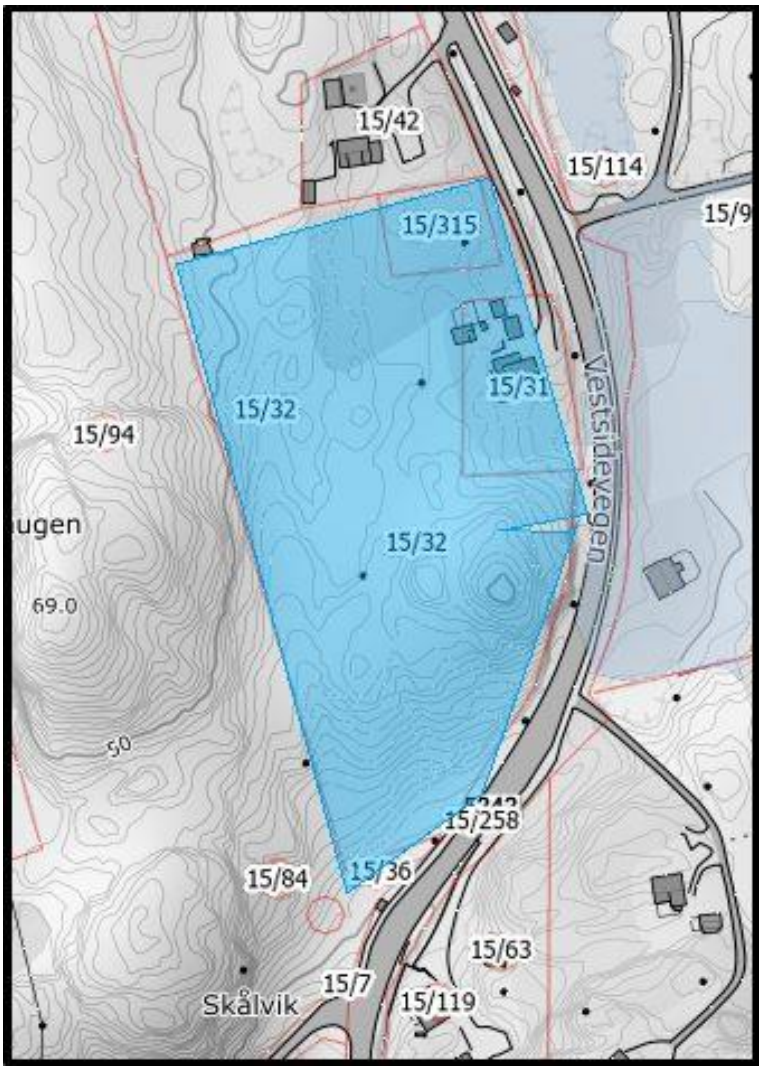
Arealinnspel - Bustad

ID: 1613

Namn: Bjørg Sørhage

Dato: 08.03.2026 klokka 19:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/32 og 15/36

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ligger nær fremtidig ny skole på Skålevik, det søkes om endring av området til boligformål.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1616

Namn: Idar Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 19:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/51

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ynskjer at dette området kan nyttast til boligformål. Det er både veg og offentlig vatn og avlaup på eksiterande tomt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1617

Namn: Bjørnar Normann Kolltveit

Dato: 08.03.2026 klokka 19:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/9

Formål i gjeldande kommuneplan

BOLIG

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1) Det har vært et ønske fra kommunen å etablere sprett bebyggelse på gamle Ågotnes.
2) Tilrettelagt med vann og kloakk til nytt renseanlegg.
3) Lett tilgang til barnehage, skule, butikk og offentlig transport.
4) Området ligg inneklemt mellom eksisterende bebyggelse av til dels nyere art.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

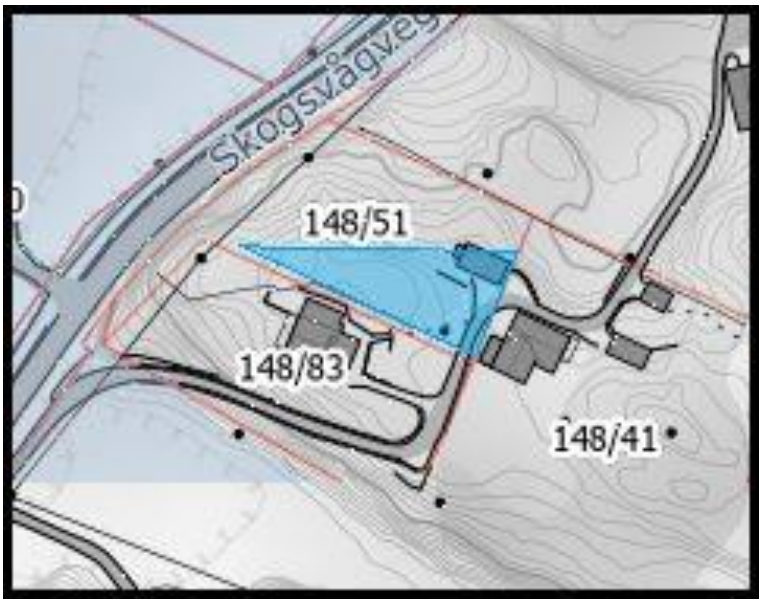
Arealinnspel - Bustad

ID: 1622

Namn: Idar Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 19:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/51

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ynskjer at gnr 148 bnr 51 kan nyttast til boligformål. Det er veg til tomten og det er også offentlig vann og avlaup tilgjngelig på tomten

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

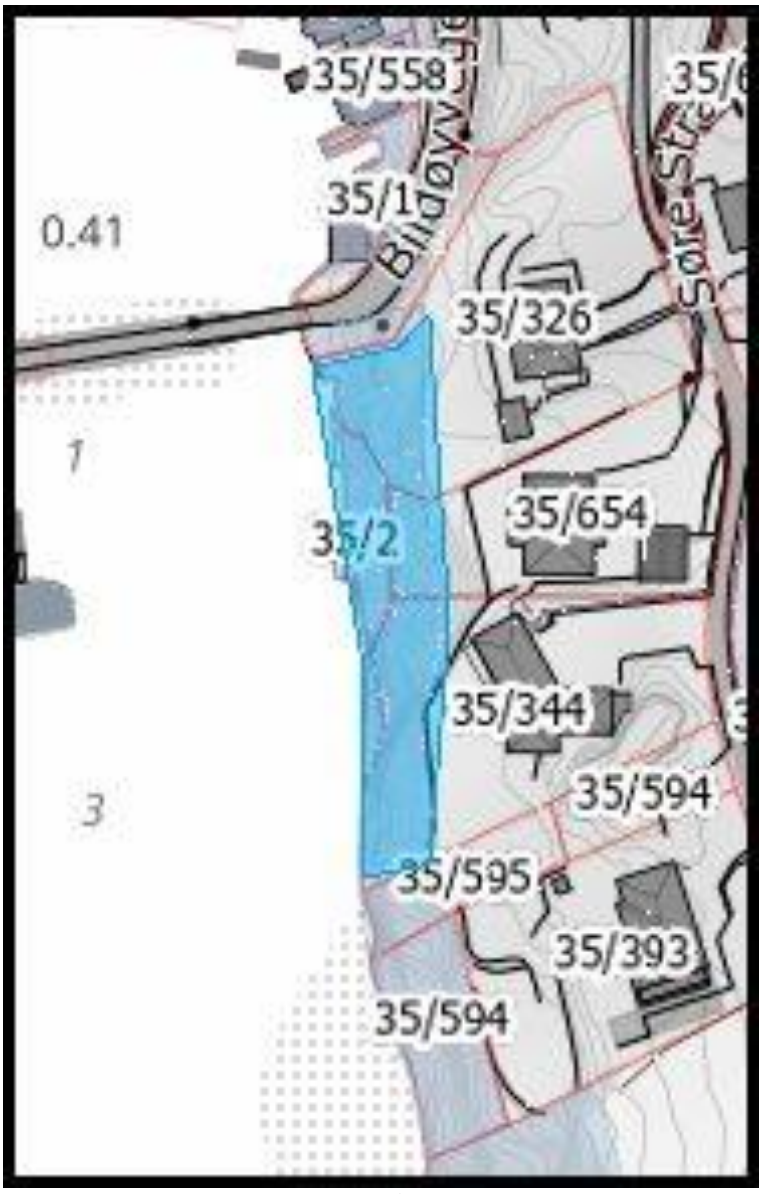
Arealinnspel - Bustad

ID: 1627

Namn: Kristian Vik

Dato: 08.03.2026 klokka 19:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/654

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er ikkje ein strandsone som er mulig å bruke av almennheten. Arealet bør brukast til boligformål og åpnes for utbygging av nøst/bolig. Arealet bratt og ikkje egna for fri ferdsel. Det er bratt men har enkelte områder som har tilkomst fra allerede utbygde tomter, og som vill være godt egna for fortetting.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

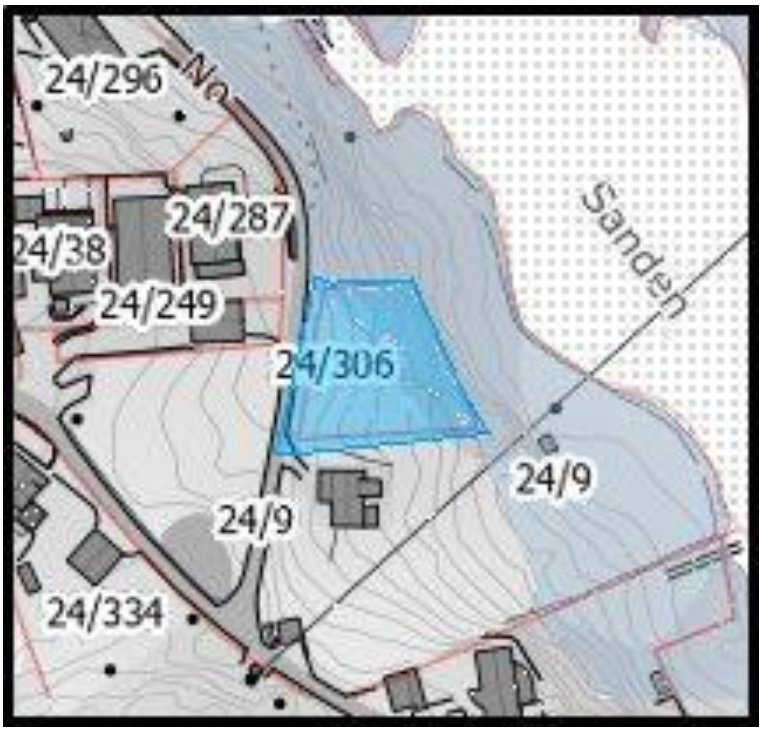
Arealinnspel - Bustad

ID: 1630

Namn: Magnar Turøy

Dato: 08.03.2026 klokka 19:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/306

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ber om at gardsnummer 24, bruksnummer 306 blir sett av til framtidig bustadformål i ny kommuneplan, då eigedommen ligg i eksisterande tilknyting til veg, vatn og kloakk, og har tidlegare blitt godkjent frådelt for bustadformål. Vi gjer merksam på tomten ligg i nær avstand til skule og kollektiv akse.

Med helsing
Anne Kristine Wallace Turøy og Magnar Turøy

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

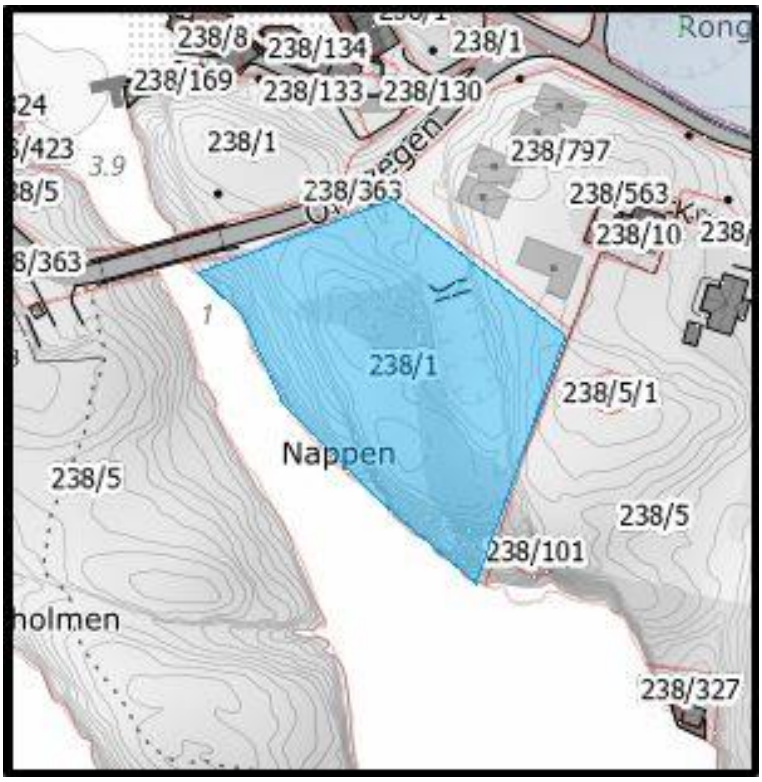
Arealinnspel - Bustad

ID: 1631

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 08.03.2026 klokka 19:20

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF til boligformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil kunne inngå som en naturlig videreutvikling av området. Sammen med Øyvar arbeides det med en ny offentlig avløpsløsning for området i forbindelse med utbygging på nabotomten. Endelig avklaring av bebyggelse, tilkomst og arealbruk vil bli vurdert gjennom en senere reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1635

Namn: Magnus Torvik

Dato: 08.03.2026 klokka 19:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

41/361

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadhus, jf. sak 406/85 i Fjell kommune. Viser til arealinnspelet som allereie er sendt inn for denne tomta (41/361). No har eg justert det innteikna arealet som skal knytast til innspelet om bustadbygging på denne tomta, slik at arealet ligg mellom dei to blå omsynssonene (verdifull strandsone og aktsemd naturfare). No viser innspelet òg til rett formål i gjeldande kommuneplan, automatisk utfylt som småbåthamn, og ikkje til LNF slik det automatisk vart fylt ut i det første innspelet. Bruk difor arealet som er teikna inn her, og teksta i dei automatisk utfylte boksane her, men bruk teksta eg skreiv inn manuelt i det første innspelet. I det første innspelet var arealet teikna inn som heile tomtearealet, men det er no justert for å ikkje inkludere omsynssonene i kartet (verdikartet). Beklagar feilen i det første innspelet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

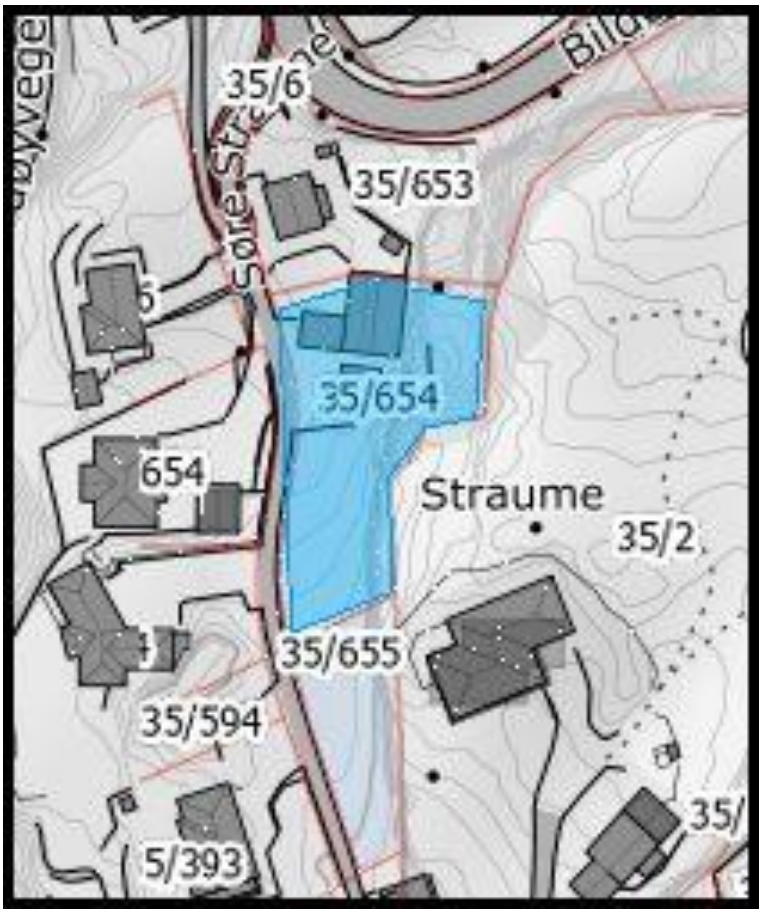
Arealinnspel - Bustad

ID: 1636

Namn: Kristian Vik

Dato: 08.03.2026 klokka 19:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/654

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål. Større fordeler en ulemper å fortette i sentrumsområde. Ikkje lenger egna å ivareta fulldyrka mark her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

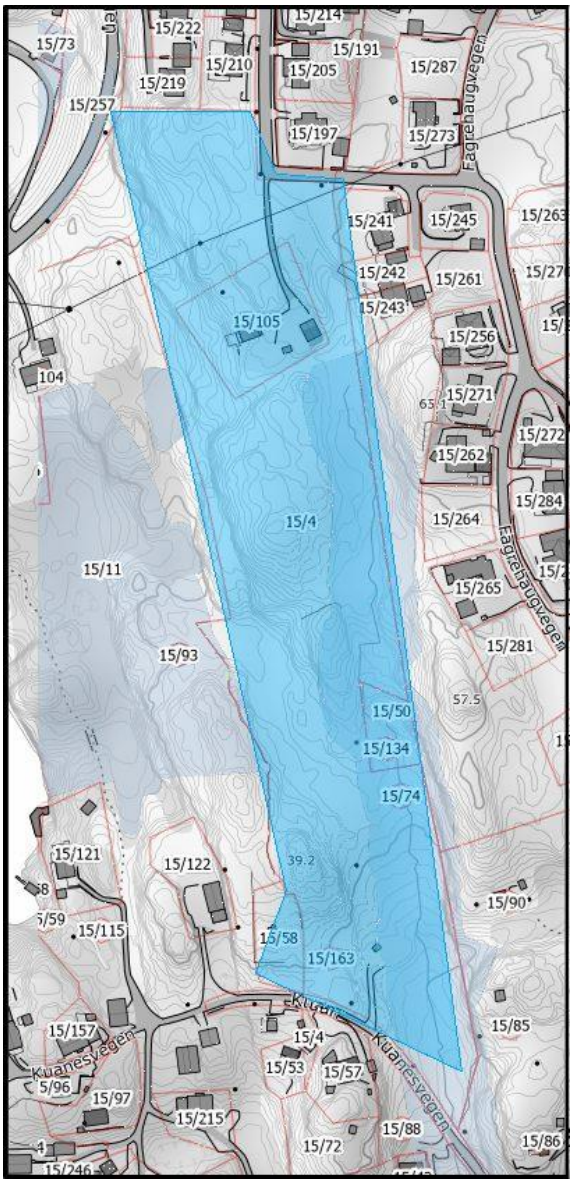
Arealinnspel - Bustad

ID: 1641

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig område

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

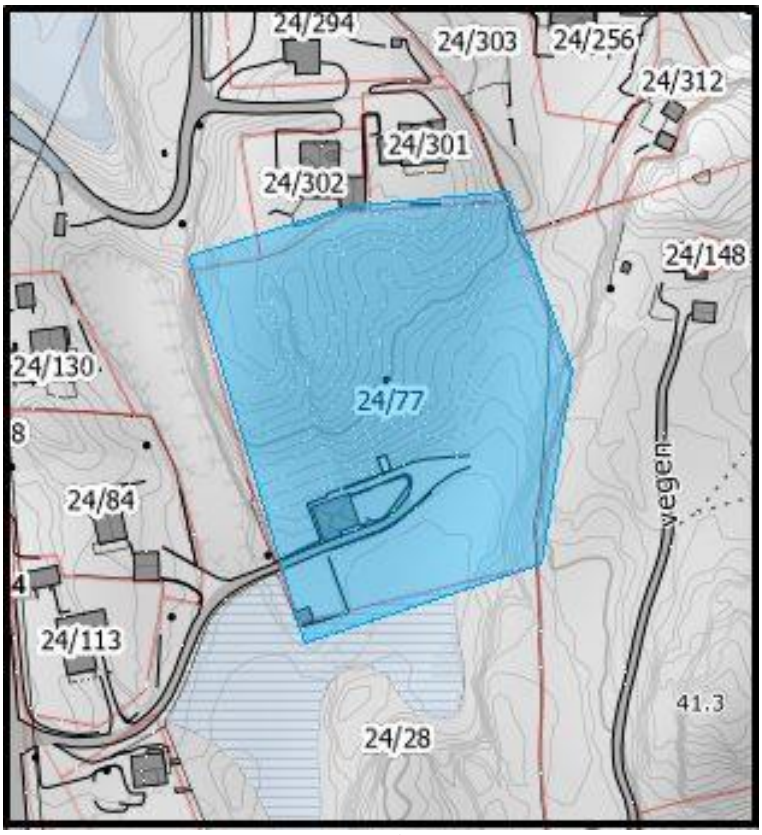
Arealinnspel - Bustad

ID: 1643

Namn: Magnar Turøy

Dato: 08.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/77

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ber om at arealet i gardsnummer 24, bruksnummer 77 fortsatt blir avsett til bustadformål fordi dette arealet ligg i tilknytting til veg, vatn og kloakk. Vi gjer merksam på at område ligg i kort avstand til skule og nært på kollektiv akse. Då vi kjøpte eiendommen frå Fjell kommune i 2002 var han merka gult på kommunekartet.

Med helsing
Anne Kristine Wallace Turøy og Magnar Turøy

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

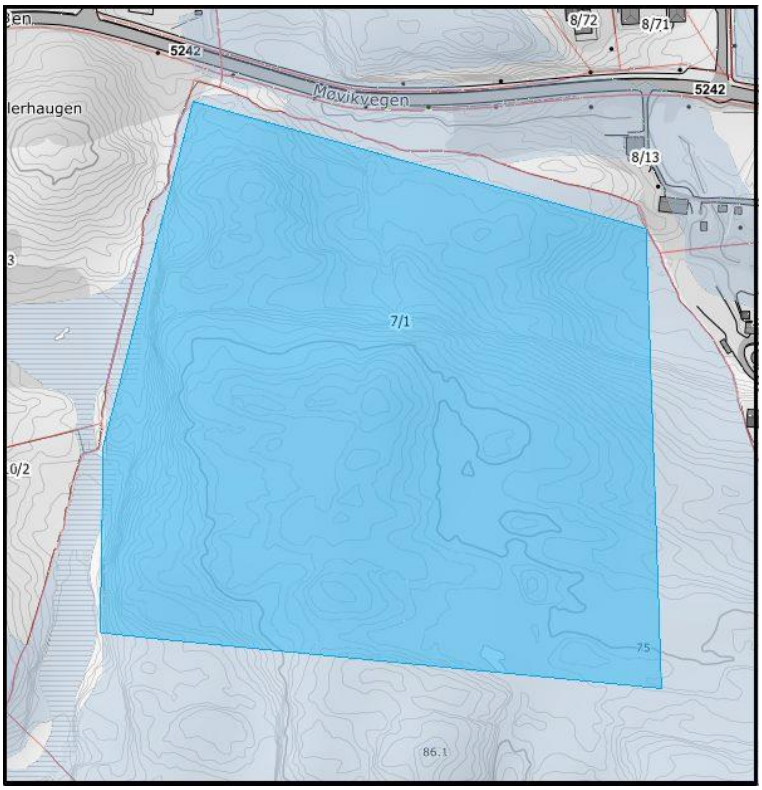
Arealinnspel - Bustad

ID: 1649

Namn: Anne Irene Ulveseth

Dato: 08.03.2026 klokka 19:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

7/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er omringet av boligfelt og ligger naturlig til for fortetting med boliger. Det ligger nært infrastruktur og busstopp, og ble av kommunen i 2021 utredet og foreslått som aktuell tomt for utbygging av ny Ulveset skule. Tomten har gode solforhold og fin utsikt. Området er tilgrodd med mye innslag av brake og har ikke vært brukt til beite på lenge. Eiendommen har større arealer lenger sør som er egnet for landbruk. Hensynssonen for landbruk er ikke særlig aktuelt for innspilt areal, og det er gitt dispensasjon fra hensynssonen for boligplan like ved. Arealet ligger godt til rette for en utbygging tilpasset eksisterende terreng, med gode utearealer og tilgang til nærliggende turområder. Det vil kunne fortettes naturlig mellom eksisterende boliger, uten at det blir til sjenanse for eksisterende boliger. En utbygging vil også kunne legge bedre til rette for allmennhetens tilkomst til bakenforliggende turterreng. Per i dag er dette arealet lite egnet til friluftsliv.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

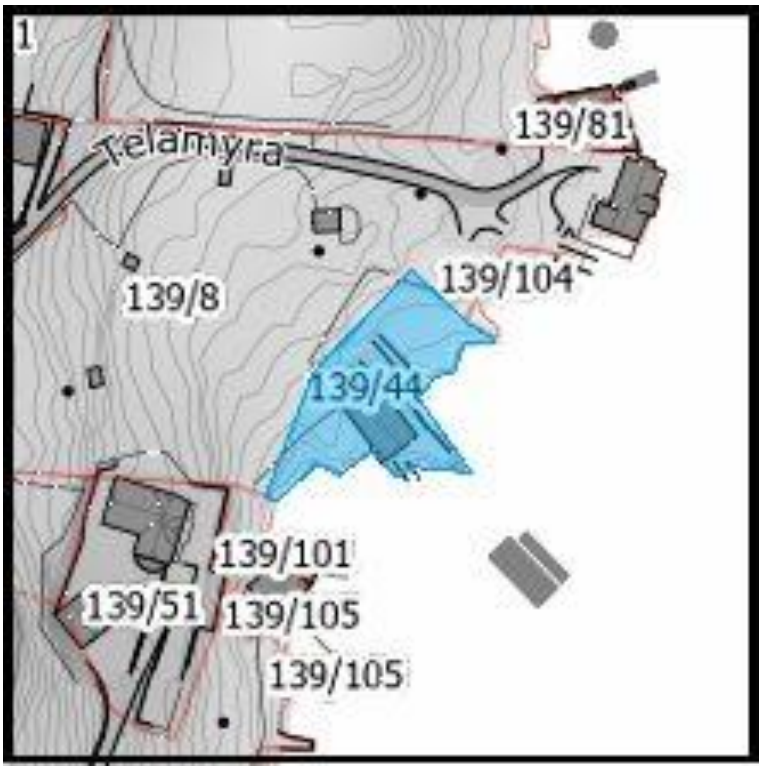
Arealinnspel - Bustad

ID: 1651

Namn: Anny Britt Telle

Dato: 08.03.2026 klokka 19:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/8

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ligg i dag i område regulert for bolig. Området er tidligare båtbyggeri med slipp, men det har ikkje vore drift på over 40 år. Ønskje her er å kunna innreia øverste etasje i det store naustet, behalda naust og verkstad i underetasjen, få veg bort og gjera den langgrunne fjære og kaiannlegget tilgjengelig for resten av bygda. Her kan da blir mogeleg å ta opp større båtar utan nye inngrep og kaien kan husa større båtar som for eksempel treng vedlikehald i korte periodar eller liknande. Det er ikkje tenkt å driva dette med forteneste, men å ha tilbod som er nødvendig i eit fiskevér.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

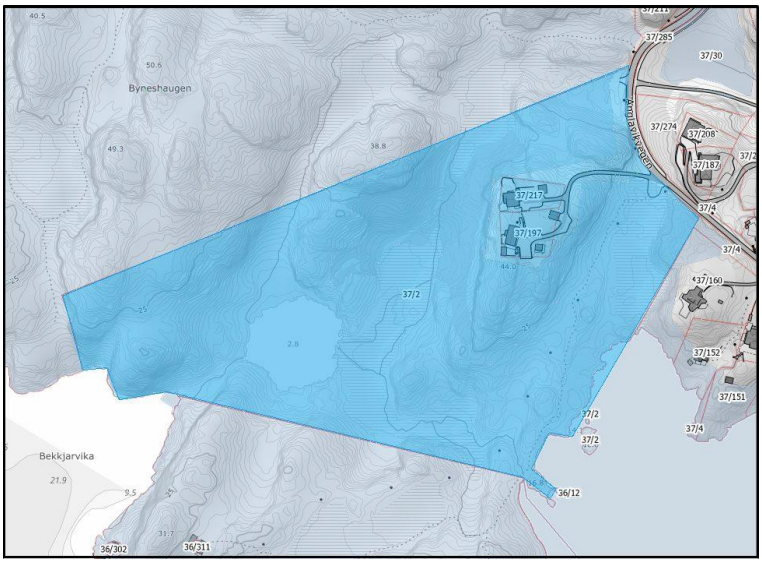
Arealinnspel - Bustad

ID: 1652

Namn: Vibeke Frøyseth

Dato: 08.03.2026 klokka 19:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/2, 37/197, 37/217

Formål i gjeldande kommuneplan

LNRF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør ha arealformål "bebyggelse og anlegg", underformål "bolig", og bebygges med småhusbebyggelse/rekkehus, jfr. vedlagt brev. Innspillet gjelder i utgangspunktet bnr. 2. De to øvrige eiendommene er tiltenkt uendret bruk i forhold til dagens situasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

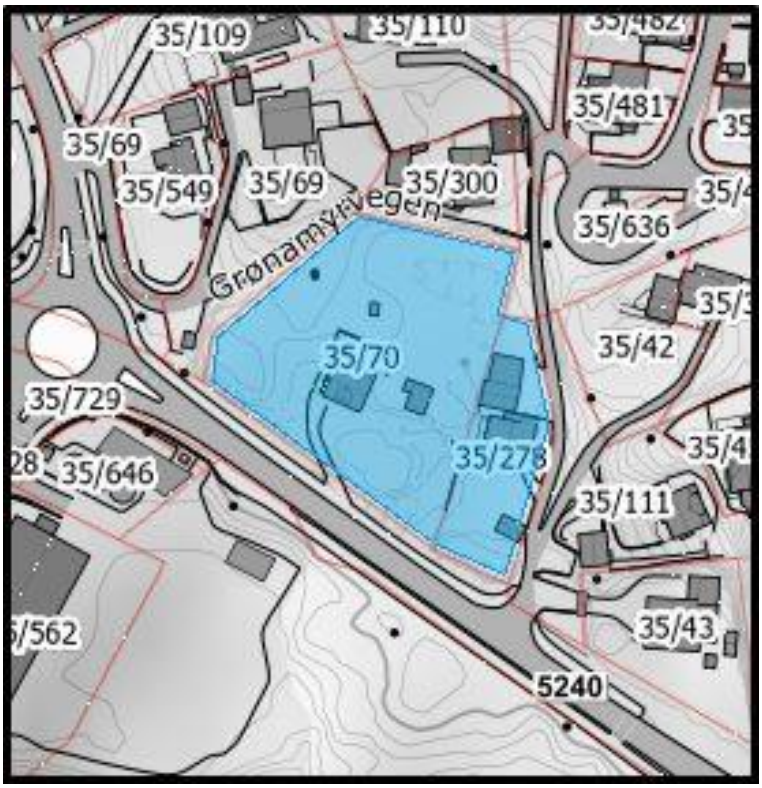
Arealinnspel - Bustad

ID: 1654

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 08.03.2026 klokka 19:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/70

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det foreslås å justere grensen for sentrumsformål slik at de aktuelle eiendommene inngår i sentrumsområdet på Straume. Eiendommene ligger i direkte tilknytning til eksisterende sentrumsbebyggelse. En justering av sentrumsgrensen vil gi bedre sammenheng i arealbruken og legge til rette for utvikling i tråd med prinsippene for sentrumsutvikling. Forslaget er også omtalt i tidligere innspill til planprogrammet for kommuneplanens arealdel. Eiendommene vil inngå i en senere reguleringsprosess hvor endelig avklaring av bebyggelse og arealbruk vil bli vurdert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

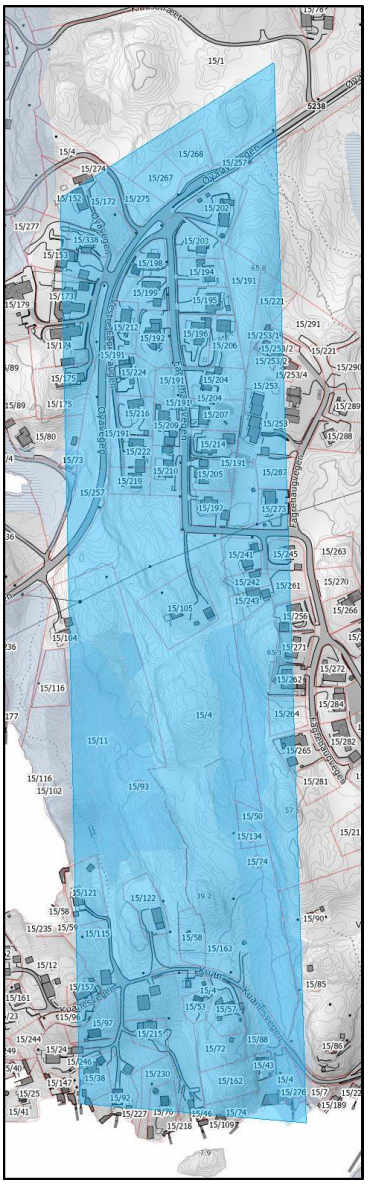
Arealinnspel - Bustad

ID: 1655

Namn: Tore Rokkones

Dato: 08.03.2026 klokka 19:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

154

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligformål.
På vegne av min mor Elly Rokkones

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

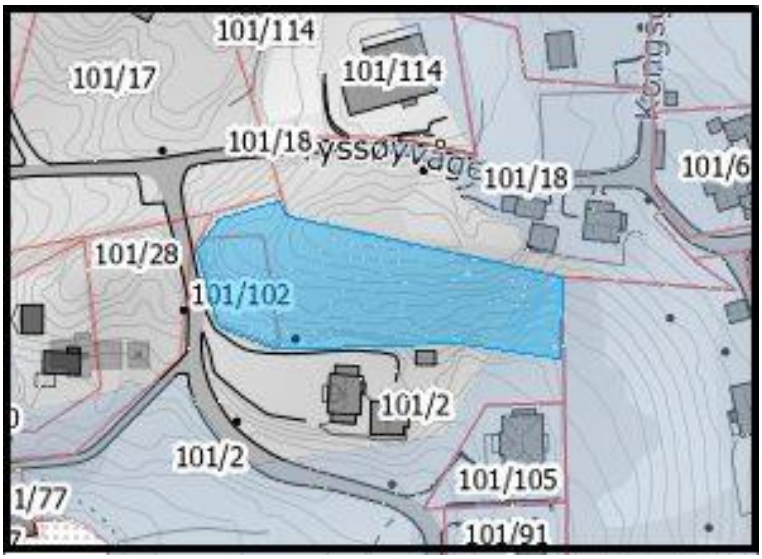
Arealinnspel - Bustad

ID: 1657

Namn: Øystein Birketveit

Dato: 08.03.2026 klokka 19:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/2, 101/102

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ønskjer å spele inn eit område innanfor eit etablert bustadområde. På eigedomen vår ligg det i dag ei lita utskilt tomt som i si noverande form er lite praktisk og vanskeleg å utnytte til bustadføremål. Dersom arealet vert sett i ein meir føremålstenleg samanheng og eventuelt utvida noko, kan området bli godt eigna for fleire bustadtomter.

Området ligg mellom eksisterande bustader og ei slik utvikling vil vere ei naturleg fortetting og ei meir arealeffektiv utnytting av areal med nærleik til eksisterande infrastruktur. Tiltaket vil ikkje redusere landbruksareal eller tilgjengeleg naturområde, då arealet allereie er inneklemt i eksisterande bustadstruktur.

Arealet er i dag sett av til LNFR spreidd busetnad og merka med aktsemd for naturfare. Eventuelle forhold knytt til naturfare kan avklarast nærare i seinare plan- eller byggesak.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

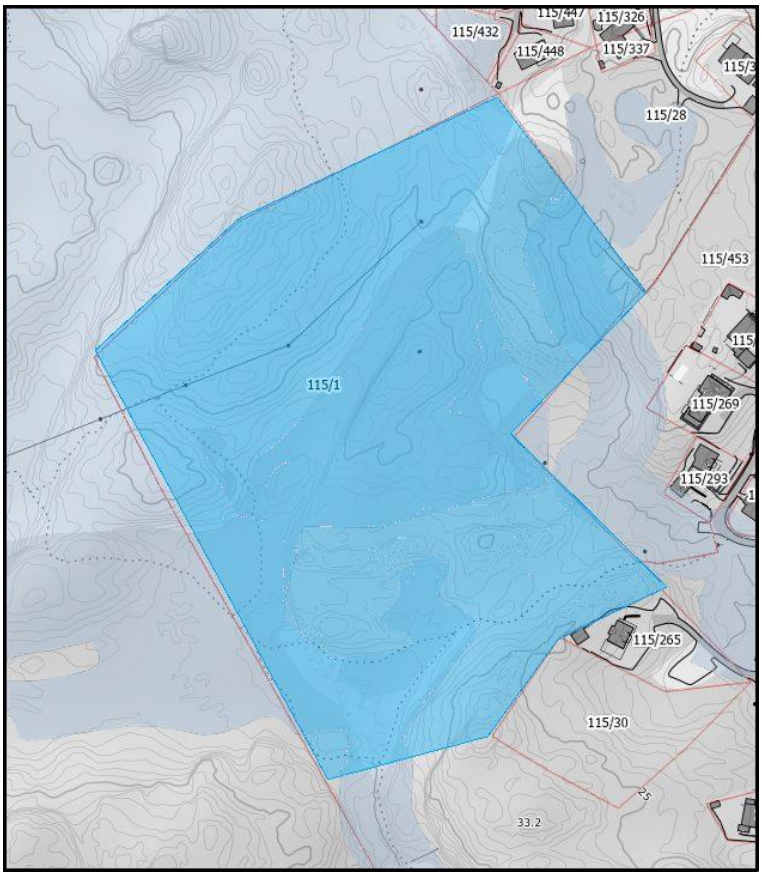
Arealinnspel - Bustad

ID: 1658

Namn: Håkon Klepsvik

Dato: 08.03.2026 klokka 19:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig, ref tilsvarende innspill til rullering av kommuneplan i 2018, ref vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

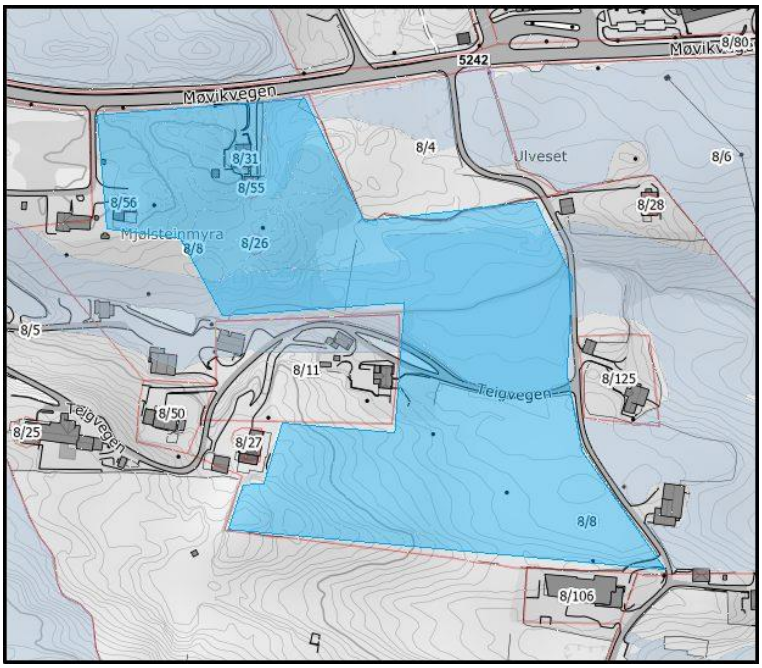
Arealinnspel - Bustad

ID: 1661

Namn: Gunnar Wiederstrøm

Dato: 08.03.2026 klokka 20:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/55, 8/8 og 8/26

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF Spredd og LNF

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Delar av desse eigedomane er alt sett av til LNF spredd. Grunneigar ønskjer å utvide dette slik at det er mogleg å byggje fleire bustadar her. Dei delene av eigedomen som i dag er innmark er

det sjølvsagt ikke aktuelt å avsette til føremålet. Den avgrensinga må gjerast når eigedomanen vert regulerte. Eigedomane ligg særs gunstig til. Skulen og barnehagen er like i nærleiken og området ligg også tett på det nye senteret som skal etablerast i Møviken. På eigedomen kan det byggjas einebustadar. Boligbygginga kan finansiere ein trafikktrygg avkøyrsle, trygg overgang til oppsida av hovedvegen der det i dag går fortau.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

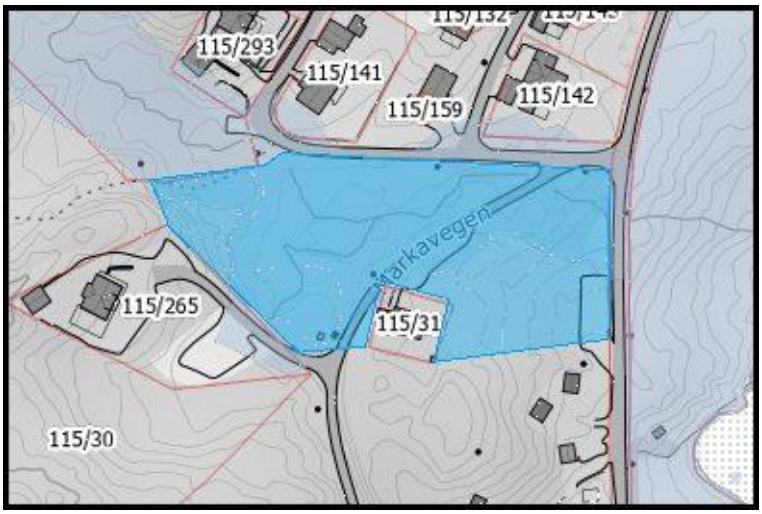
Arealinnspel - Bustad

ID: 1662

Namn: Håkon Klepsvik

Dato: 08.03.2026 klokka 20:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig, inneklemt areal innefor eksisterende bebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?
Ja

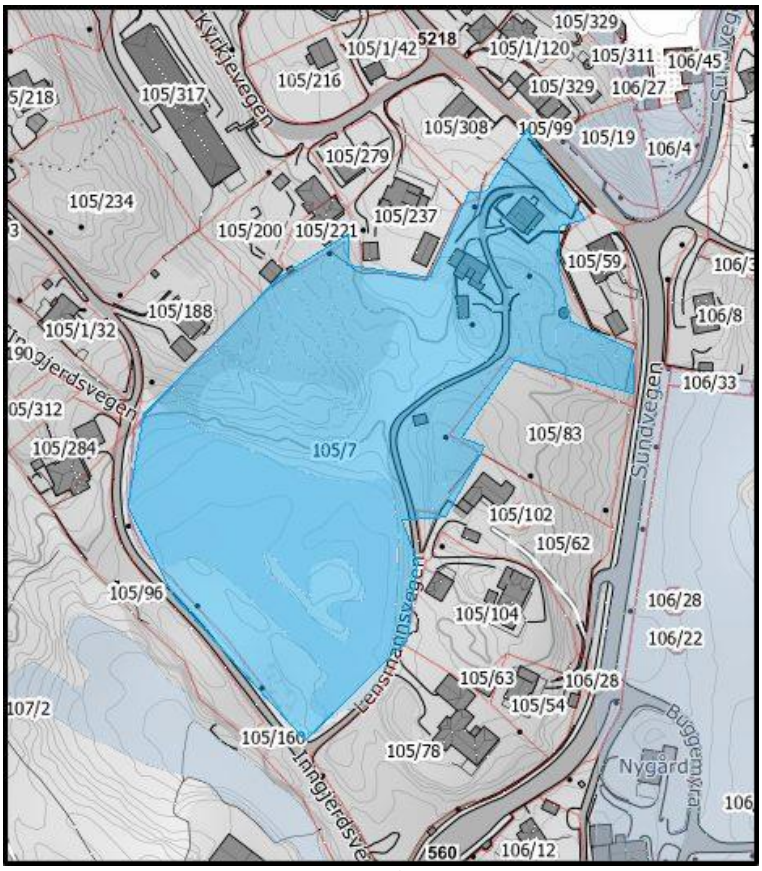
Arealinnspel - Bustad

ID: 1663

Namn: Lars Vassenden

Dato: 08.03.2026 klokka 20:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

105/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Underteikna, Lars Vassenden, fremjar med dette merknad til arealdelen på vegne av min far, Anders Vassenden, som er eigar av gnr. 105, bnr. 7. Merknaden er skriven etter avtale og i samråd med grunneigar. Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

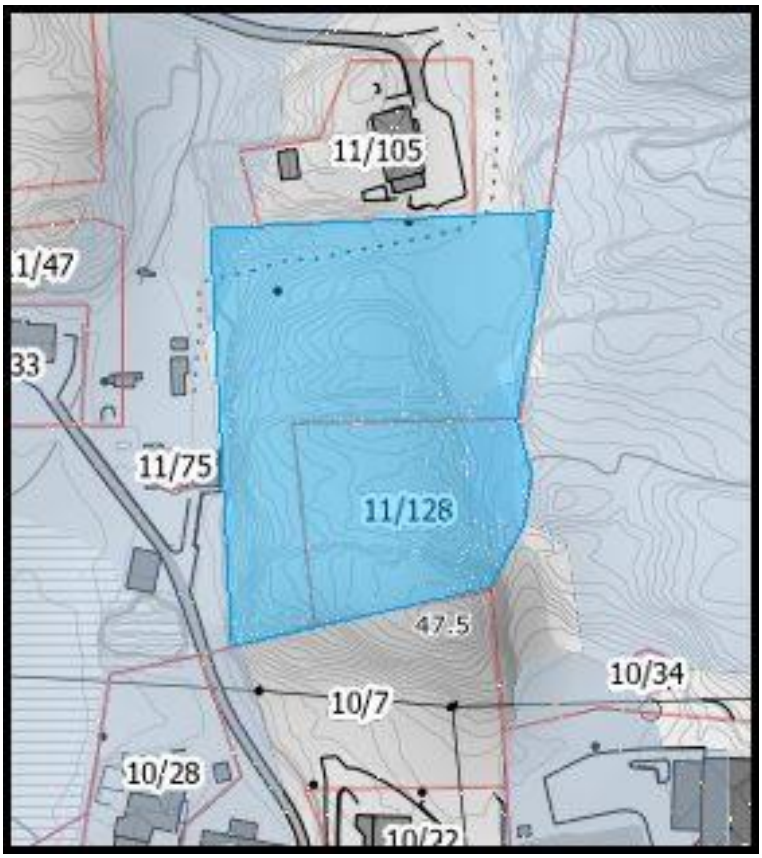
Arealinnspel - Bustad

ID: 1664

Namn: Fredrik Bjordal Martinson

Dato: 08.03.2026 klokka 20:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

11/128

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Familieeiendom som vi ønsker at skal gjøres om til boligformål uten krav om detaljregulering. Ønsker å få etablert to boligtomter. Eiendommen ligger fint i landskapet og kommer ikke i konflikt med utsikt for naboeiendommer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

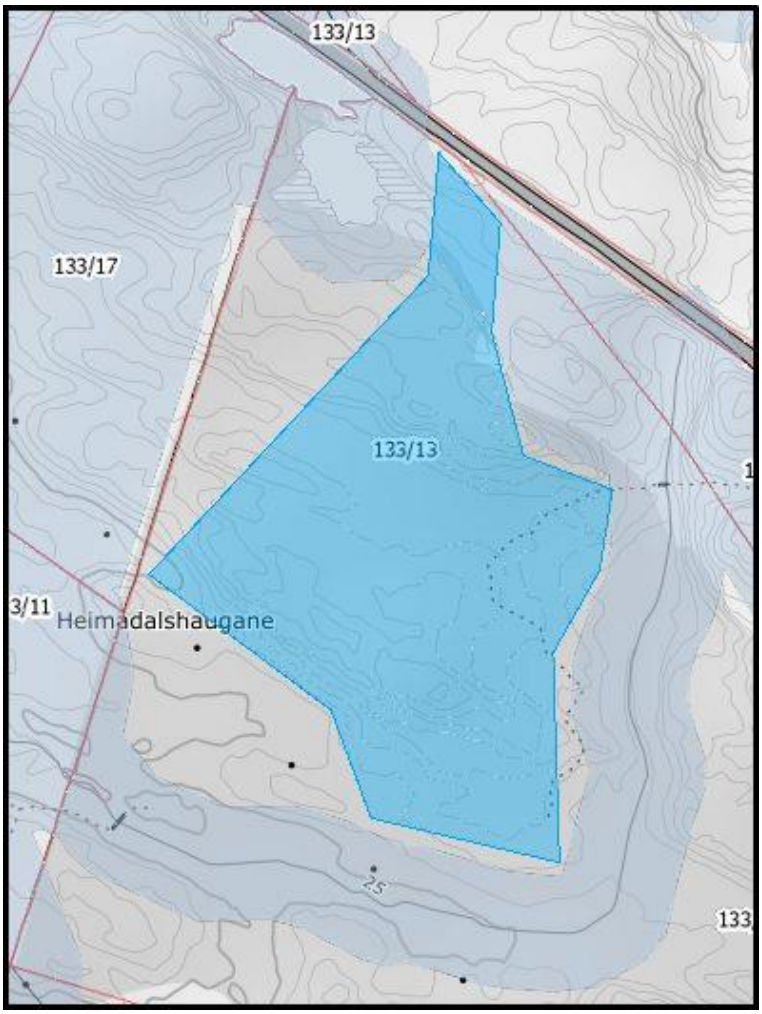
Arealinnspel - Bustad

ID: 1666

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 08.03.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/13

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF og LNF spredt til boligformål. Området vurderes som egnet for boligbebyggelse og vil kunne utvikles som et nytt boligområde på Glesnes. Endelig avklaring av bebyggelse, tilkomst og arealbruk vil bli vurdert gjennom en senere reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1669

Namn: Lars Vassenden

Dato: 08.03.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

105/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Underteikna, Lars Vassenden, fremjar med dette merknad til arealdelen på vegne av min far, Anders Vassenden, som er eigar av gnr. 105, bnr. 7. Merknaden er skriven etter avtale og i samråd med grunneigar. Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

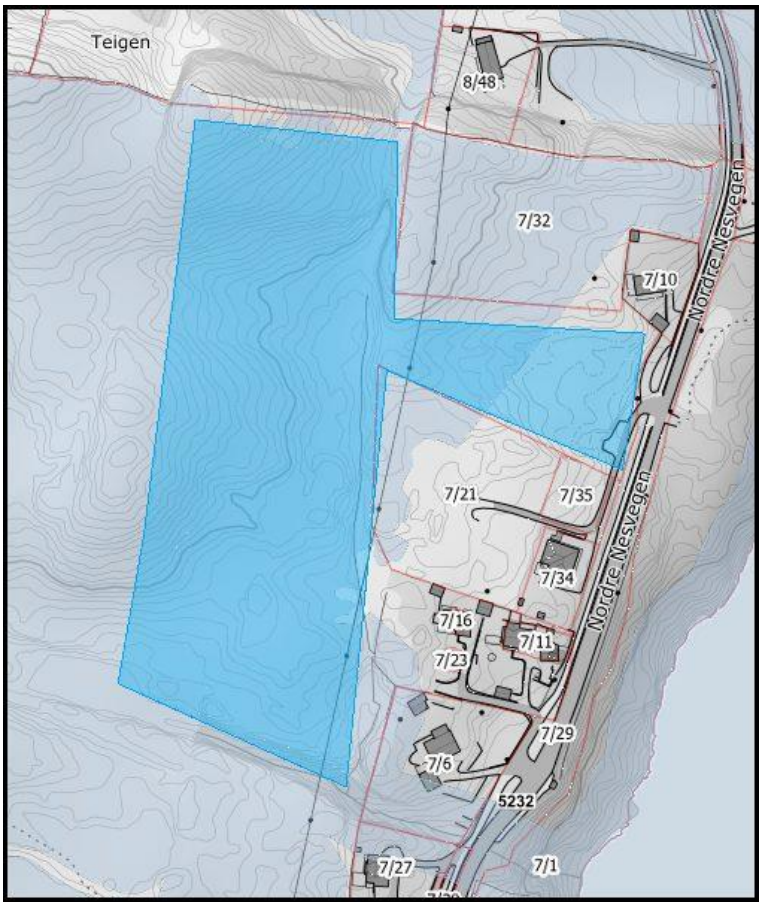
Arealinnspel - Bustad

ID: 1672

Namn: Anne Irene Ulveseth

Dato: 08.03.2026 klokka 20:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

7/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er godt egnet for utvidelse av eksisterende boligområde. Det er gode sol- og utsiktsforhold, stille og trivelig område. Kort vei til skole og busstopp. Dette området av 7/1 er mindre egnet for landbruk, med vanskelig tilkomst og mye fjell. En ny bebyggelse er egnet for å tilpasses eksisterende terreng.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

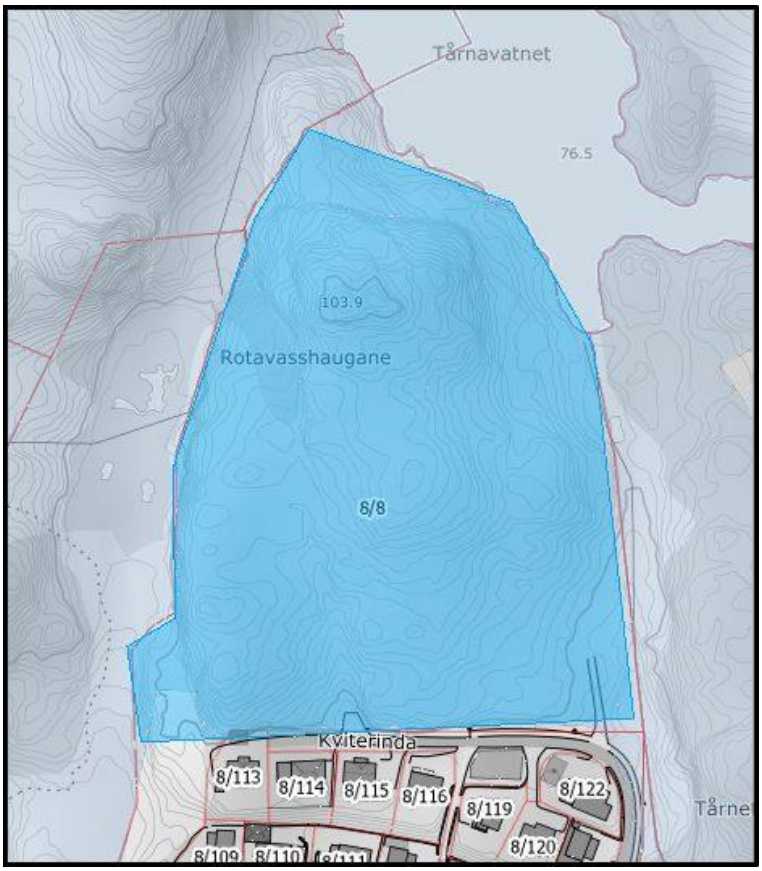
Arealinnspel - Bustad

ID: 1680

Namn: Elin J Ulveseth Minde

Dato: 08.03.2026 klokka 20:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg!

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

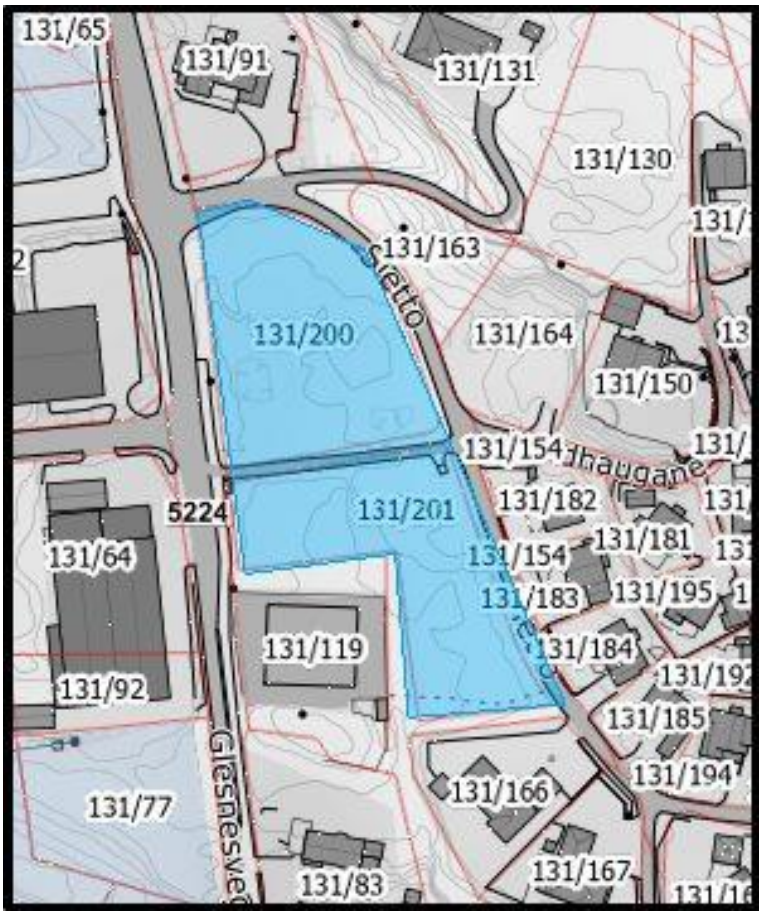
Arealinnspel - Bustad

ID: 1684

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 20:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/201, 200, 163, 162 og 161

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ligger innenfor gjeldende reguleringsplan. Bnr. 161, 162 og 163 er regulert til bolig, og bør beholdes slik. Det er fortsatt marked for boligtomter her, og det er fornuftig med en fortetting i samsvar med gjeldende plan. Bnr. 200 åpner for blandet arealbruk, som fortsatt er aktuelt for denne tomten. Bnr. 201 åpner for barnehage, men hvor behovet i kommunen er mindre nå. Bnr. 201 bør endres til boligformål eller blandet formål, tilsvarende som bnr. 200.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

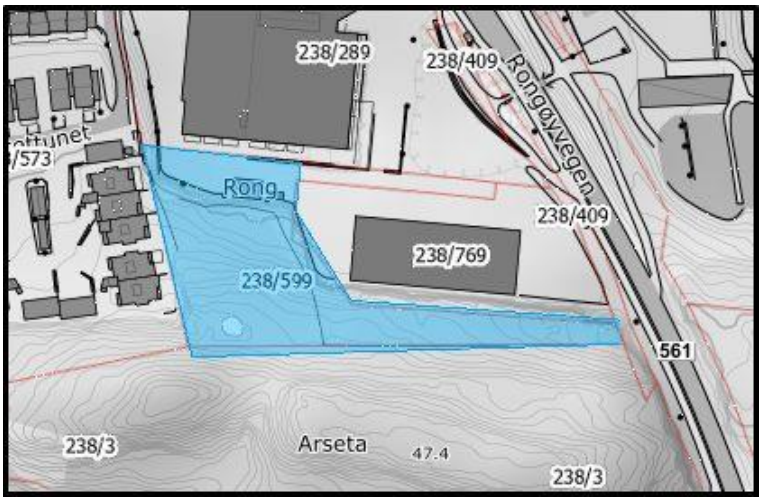
Arealinnspel - Bustad

ID: 1686

Namn: PTA Eiendom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 20:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/599

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommunedelplan og regulert til bolig/ forretning/ kontor i gjeldende reguleringsplan fra 2018. De nevnte formål er fortsatt svært aktuelle og må beholdes. Arealet ligger sentralt til på Rong, og arealformålene bør utvides med samme formål mot sør.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

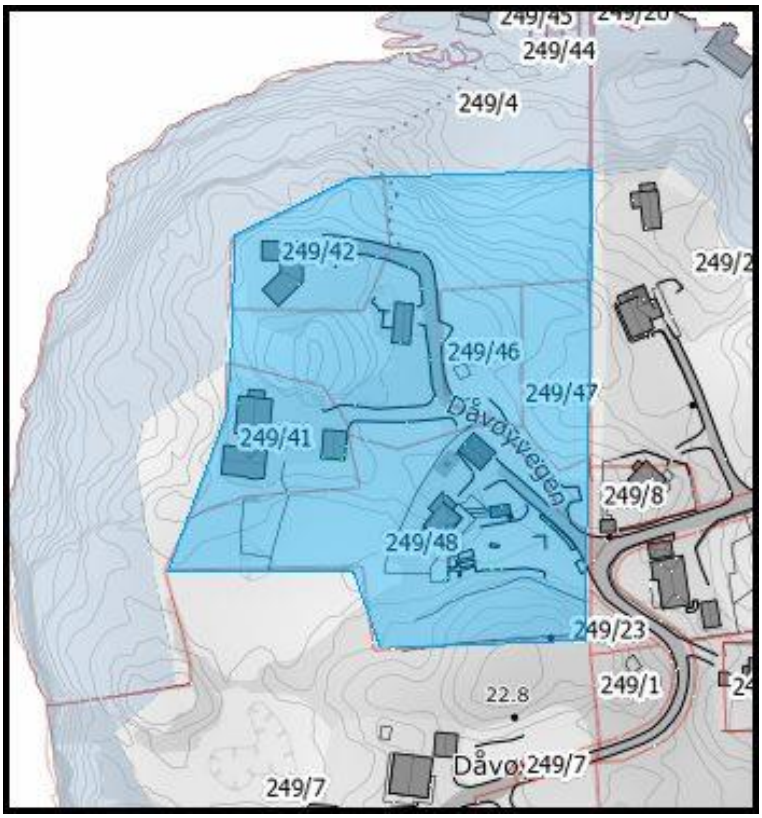
Arealinnspel - Bustad

ID: 1689

Namn: Egil Dåvøy

Dato: 08.03.2026 klokka 21:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

249/48

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dåvøy generelt, som våre eiendommer ligger på, ligger i tilknytning til Tjeldstø. Jeg ønsker at arealformålet på Dåvøy generelt, men på markerte eiendommer generelt blir endret til boligformål i stedet for dagens LNF-spredt for å legge til rette for fortetting samt gjøre det enklere å få tillatelse til mindre tiltak. Verdiene i jordbruksarealene, ihvertfall innenfor markert område, har ifm tidligere utskilling av tomter fra hovedbruket 249/4(tidligere 49/4) blitt vurdert å ha liten verdi av gamle Øygarden kommune. I dag må man søke dispensasjon for å bygge samt at mindre frittstående tiltak begrenses til 15m2.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1692

Namn: Janne Pettersen

Dato: 08.03.2026 klokka 21:09

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hei!
Jeg ønsker å komme med et innspill som gjelder tilrettelegging av nye boligformer som moderne husbåter og mikrohus. Slike boliger krever lite areal, har lavere klimafotavtrykk og kan blant annet avhjelpe boligmangel for unge og førstegangsetablerere. Som kystkommune har Øygarden unike forutsetninger for å utnytte sjøarealer bedre, for eksempel ved å åpne for flytende boliger i tilknytning til eksisterende marinaer, havner og reiselivsbedrifter. Dette kan gi mer effektiv arealbruk og attraktive bomiljøer. Øygarden har uten tvil gode naturgitte forutsetninger for å bli en foregangskommune for innovative og bærekraftige boligkonsepter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

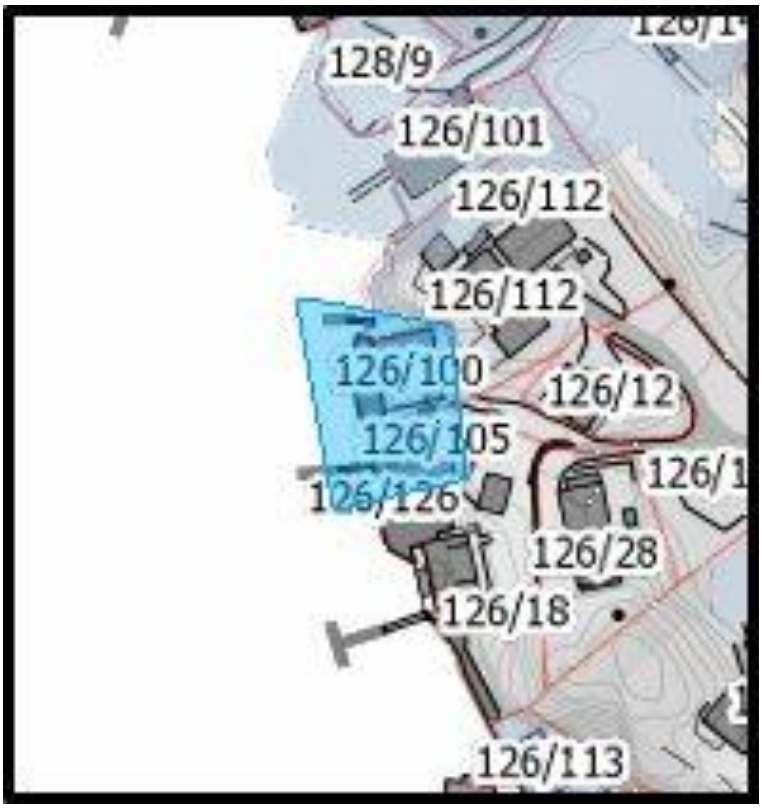
Arealinnspel - Bustad

ID: 1694

Namn: Inge Steinsland

Dato: 08.03.2026 klokka 21:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

126/100

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at dette området som er merket av, bør reguleres som bolig/rorbu med byggegrense til sjø. Grunnen til dette er at området ligger midt inni et boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

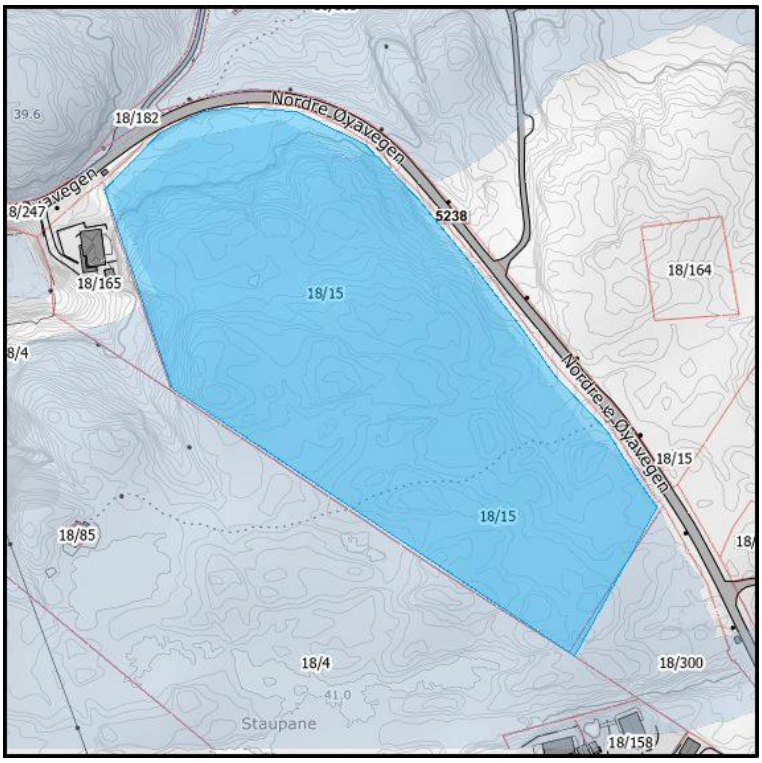
Arealinnspel - Bustad

ID: 1696

Namn: Stig Arild Algerøy

Dato: 08.03.2026 klokka 21:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å regulere hele området til boligformål. Området ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse langs Nordre Øyavegen og kan være en naturlig videreutvikling av den nyere bebyggelsen på øyen. Tomten ligger nær eksisterende infrastruktur. Grunneier ønsker å regulere hele teigen for dette formålet, og det vil således være mulig å få til en helhetlig plan for bebyggelsen på hele teigen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

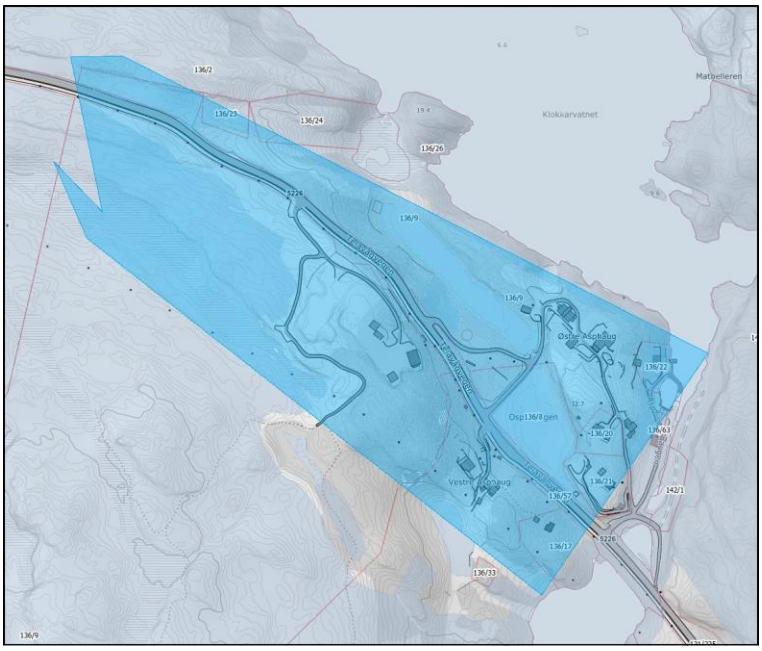
Arealinnspel - Bustad

ID: 1698

Namn: Arild Asphaug

Dato: 08.03.2026 klokka 21:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker at området innenfor lilla streker blir tilrettelagt for boligbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1699

Namn: Anders McIntyre

Dato: 08.03.2026 klokka 21:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette område ønsker vi blir satt av til boligområde. Det er nabohus rundt om dette område, og fremstår som en rest tomt midt i Geitevikja. Det bør ikke vurderes som verdifull strandsone når det finnes hus nærmere strandsonen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

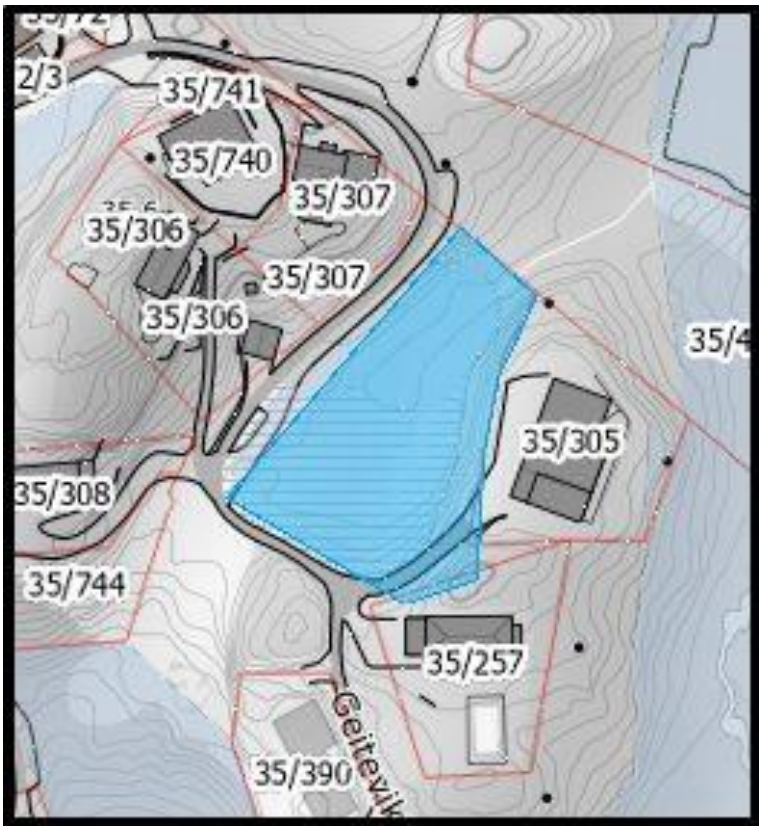
Arealinnspel - Bustad

ID: 1700

Namn: Anders McIntyre

Dato: 08.03.2026 klokka 21:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette område ønsker vi blir satt av til boligområde. Det er nabohus rundt om dette område, og fremstår som en rest tomt midt i Geitevikja. Det er pr. idag ikkje mulig å fulldyrka mark her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1701

Namn: Magnar Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 21:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Konsentrert bustadområde. Uråd å nytte "restarealet" til landbruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

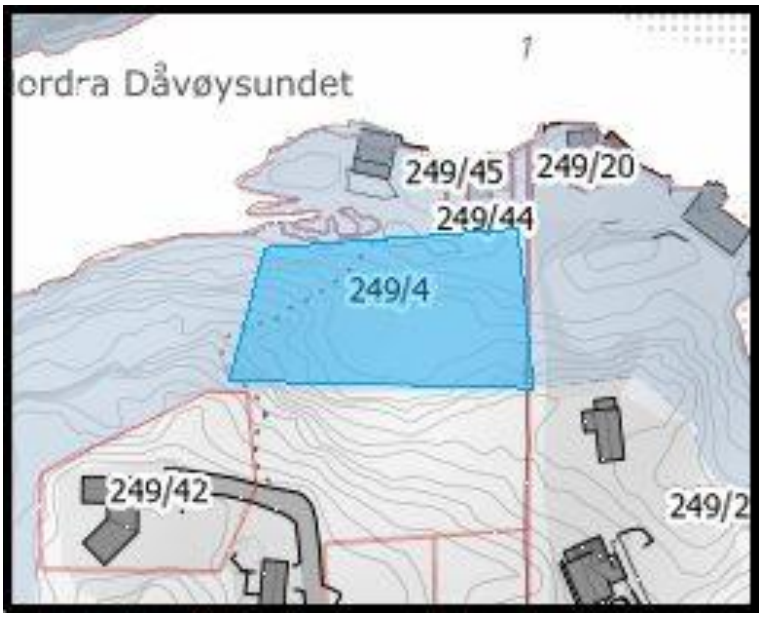
Arealinnspel - Bustad

ID: 1702

Namn: Egil Dåvøy

Dato: 08.03.2026 klokka 21:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

249/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er i dag et eldre naust samt et nytt under oppføring i naustområde like Nord for markert område. Det er i tillegg en ferdig planert naustetomt og en hvor det foreløpig ikke er planlagt tiltak. For å legge til rette for bruk av naustene i området for folk i alle aldre ønsker vi at

gjeldende område blir definert til feks boligbygging eller annet formål som gjør det mulig å bygge veg fra boligene lenger oppe på øyen i fremtiden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

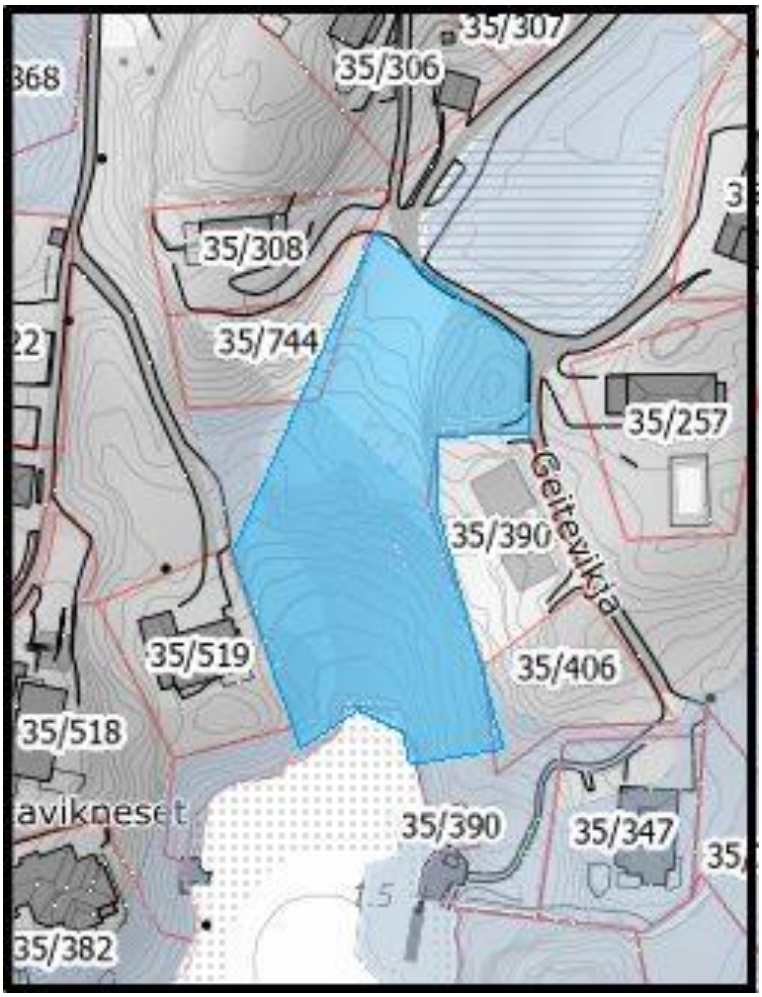
Arealinnspel - Bustad

ID: 1703

Namn: Anders McIntyre

Dato: 08.03.2026 klokka 21:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette område ønsker vi blir satt av til boligområde. Det er nabohus rundt om dette område, og fremstår som en rest tomt midt i Geitevikja. Det fremstår noe uryddig at kommunen betegner dette som verdifull strandsone med flere hus langt foran.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

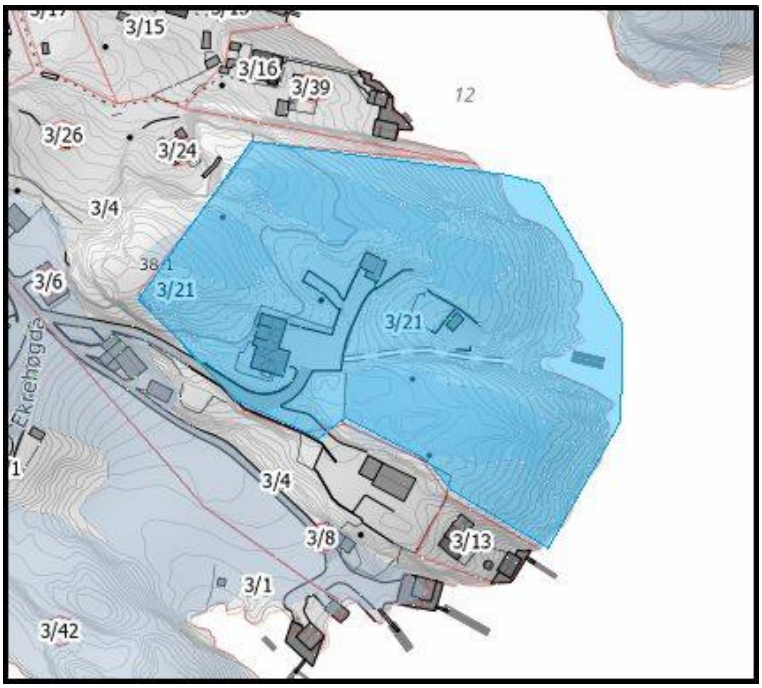
Arealinnspel - Bustad

ID: 1712

Namn: Eyvind Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 21:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/21

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad og naust:

Bnr.21 (har veg/offentleg vatn på eigedomen) vil ha moglegheit til å dele eigedomen i to deler slik at eigen familie kan byggje bustad, i nærleik av eksisterande bustad:
Det er ynskje om å utvide eksisterande naustmiljø til naust og til bryggje, 1-3 einingar

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Annan viktig natur

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

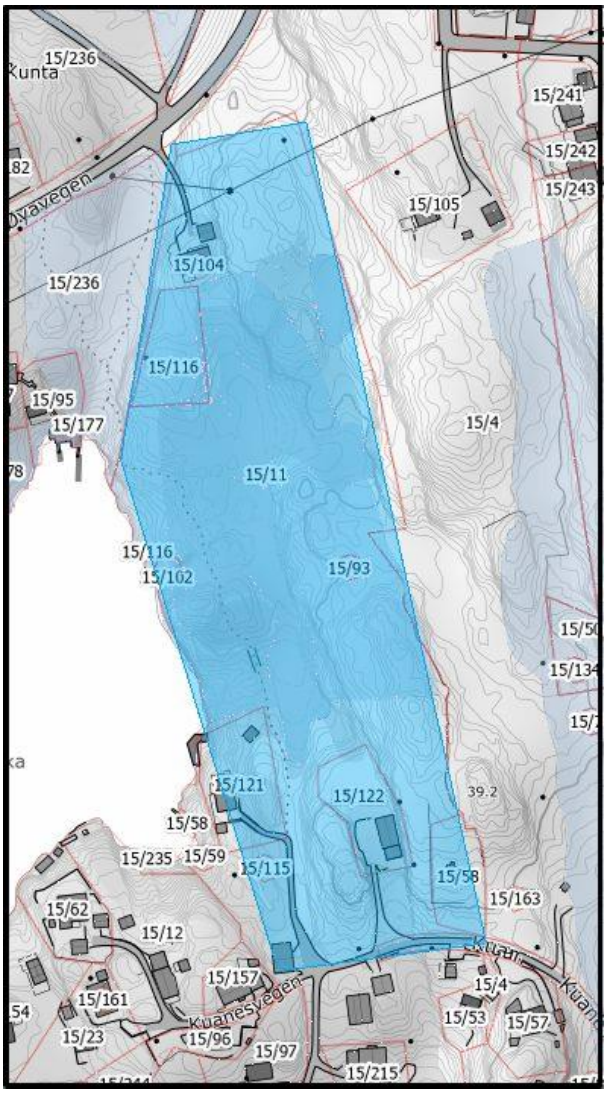
Arealinnspel - Bustad

ID: 1713

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 08.03.2026 klokka 21:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/11

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bolig område med felles tilgang til sjø med flytebrygge i Breivika - som en del av senter kjernen lokalsenter Skålevik-(Møvik)
Spiller inn for min mor som er grunneier

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

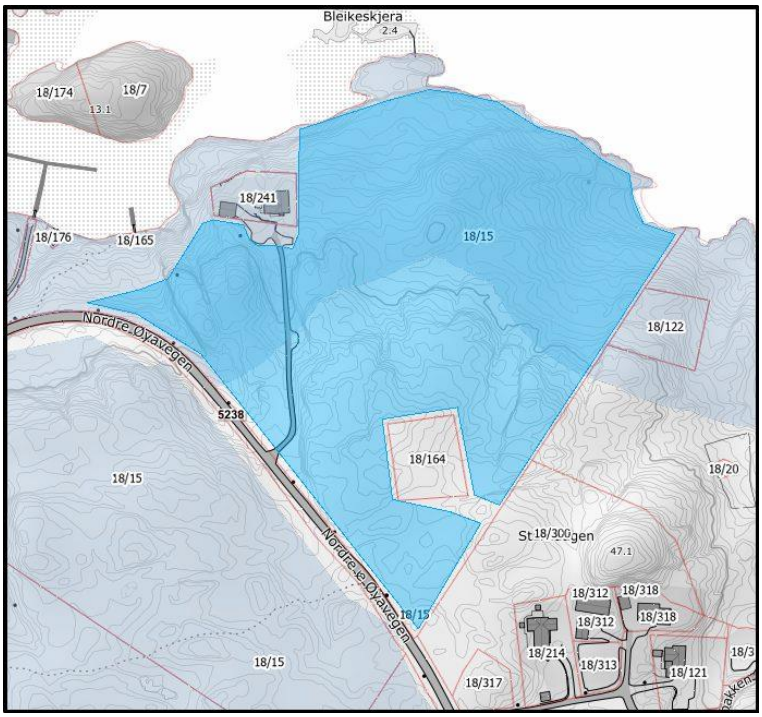
Arealinnspel - Bustad

ID: 1714

Namn: Stig Arild Algerøy

Dato: 08.03.2026 klokka 21:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/15

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å regulere hele området til boligformål. Området ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse langs Nordre Øyavegen og kan være en naturlig videreutvikling av den nyere bebyggelsen på øyen. Tomten ligger nær eksisterende infrastruktur. Grunneier ønsker å regulere hele teigen for dette formålet, og det vil således være mulig å få til en helhetlig plan for bebyggelsen på hele teigen sett i sammenheng med innspill om sjøhus/naust på 18/15. Det er allerede eksisterende bebyggelse i strandsonen i dette området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

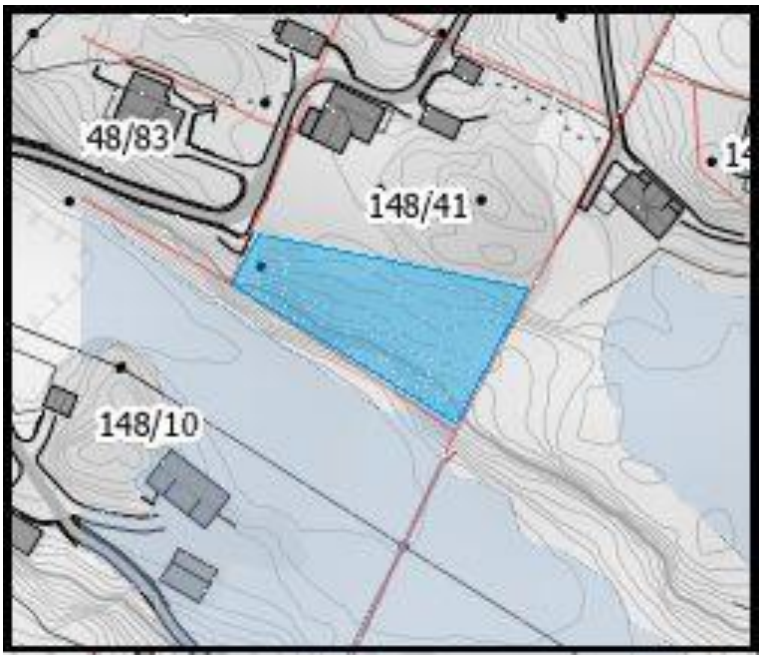
Arealinnspel - Bustad

ID: 1718

Namn: Sondre Hagenes

Dato: 08.03.2026 klokka 21:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/41

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet bør omgjøres til spredt bebyggelse slik som resten av 148/41 da området ikkje er en del av noe jorde/landbruk men består av bratt fjellskråning og skråterreng med trær.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

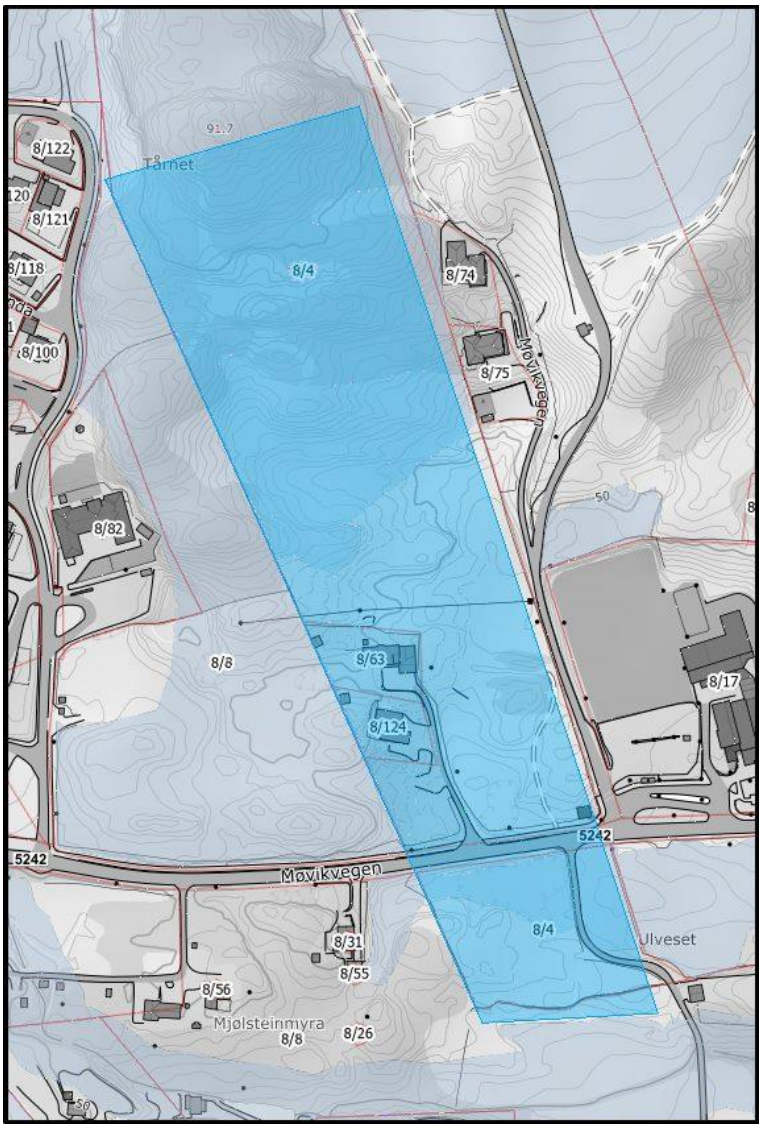
Arealinnspel - Bustad

ID: 1719

Namn: Inger Kristin Ulveseth

Dato: 08.03.2026 klokka 21:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

8/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

For eiendommen er det ønskelig at dagens prinsipp om spredt boligbebyggelse videreføres i ny kommuneplan. Eiendommen har arealmessige kvaliteter som gjør den egnet for begrenset boligbygging uten at dette går på bekostning av landskap, natur eller landbruksinteresser. Spredt bebyggelse på bruket vil kunne gi en naturlig og gradvis utvikling av området, samtidig som det ivaretar eksisterende struktur og tilpasning til terrenget.
Videre ønskes det åpnet for mulighet til å etablere en boligblokk i tilknytning til området ved Kviterinda. Området ligger i kort avstand til skole, noe som gjør det særlig egnet for boligbygging for barnefamilier. En slik lokalisering vil bidra til at flere kan bo nær viktige hverdagsfunksjoner som skole og nærmiljøtilbud, og dermed redusere transportbehov i dagliglivet.
En moderat blokkbebyggelse ved Kviterinda vil kunne bidra til mer effektiv arealutnyttelse i et område hvor det allerede er bebyggelse, og samtidig gi et mer variert boligtilbud i nærmiljøet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Annan viktig natur,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

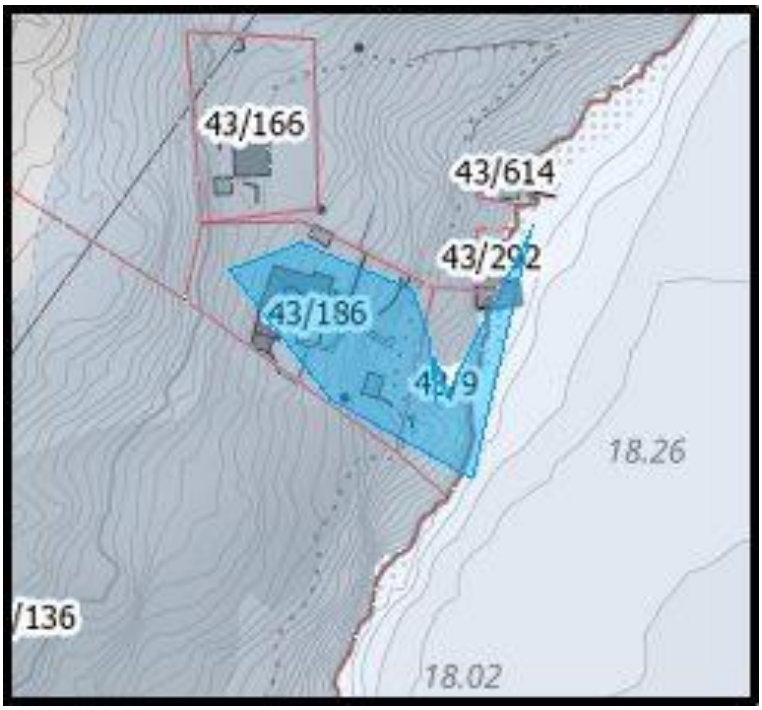
Arealinnspel - Bustad

ID: 1723

Namn: Monica Falck-Olsen

Dato: 08.03.2026 klokka 22:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/186, 43/292, 43/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Legger ved som pdf da innspillet var for langt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

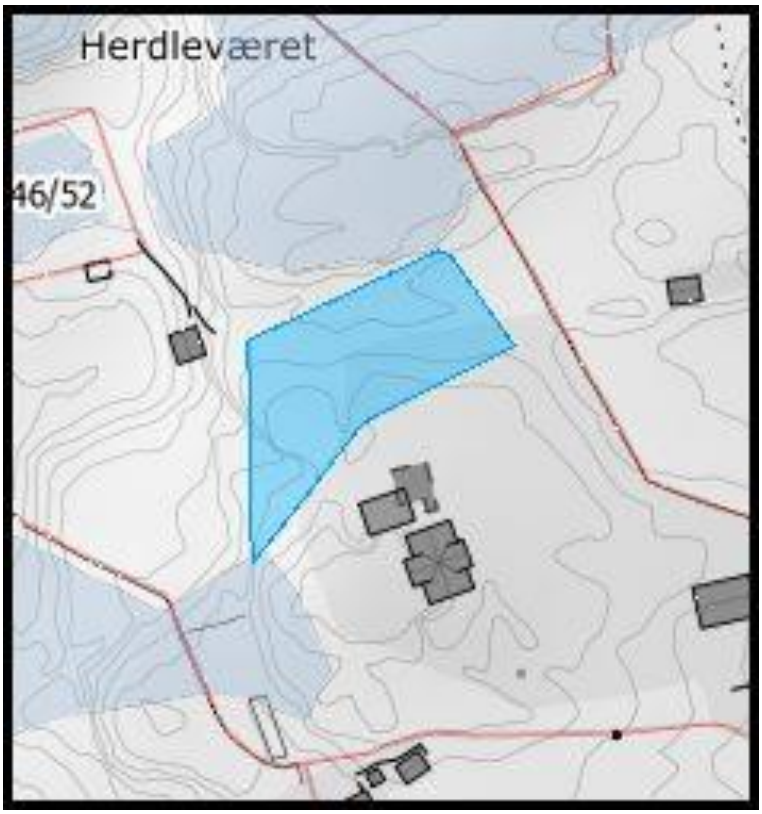
Arealinnspel - Bustad

ID: 1725

Namn: Eivind Andvik

Dato: 08.03.2026 klokka 22:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

246/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskes at området endrast til LNF(R), ja-formål. Ved og opna opp i dette området tilrettelegg ein for utvikling og det vil vera mogleg for oss og auke produksjonen på garden. Det vil vere positivt for sjøtsel av kulturlandskap og for og ivareta viktig kystlynghei.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

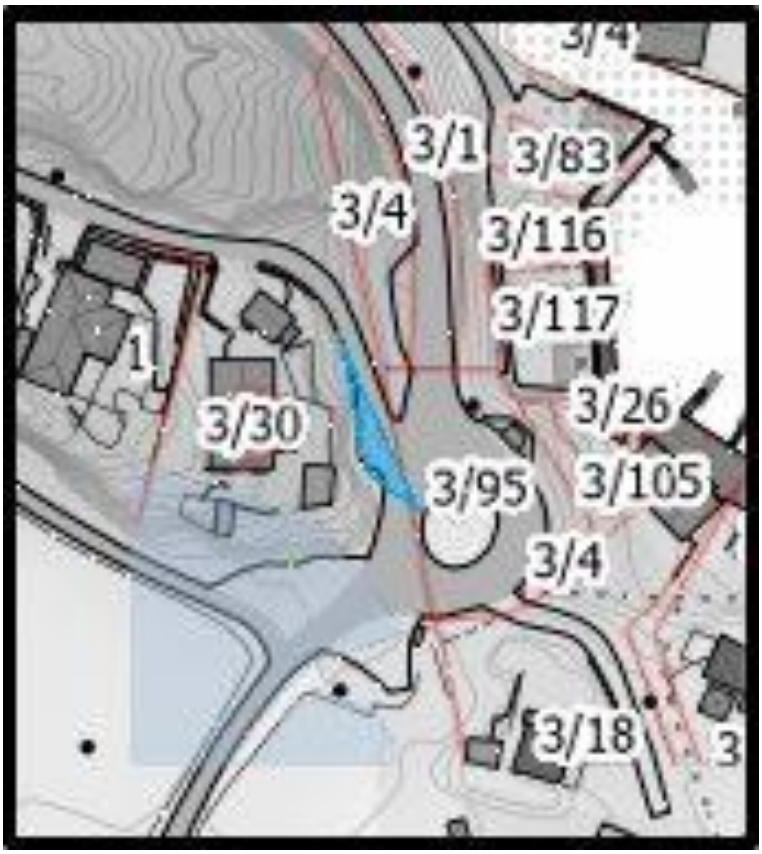
Arealinnspel - Bustad

ID: 1730

Namn: Magnar Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 22:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Konsentrerte bustader. [Adm: Uklart kor det er ønskja konsentrerte bustader. Har sendt brev om vi skal endra innteikninga, ikkje fått svar per 17/3.]

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

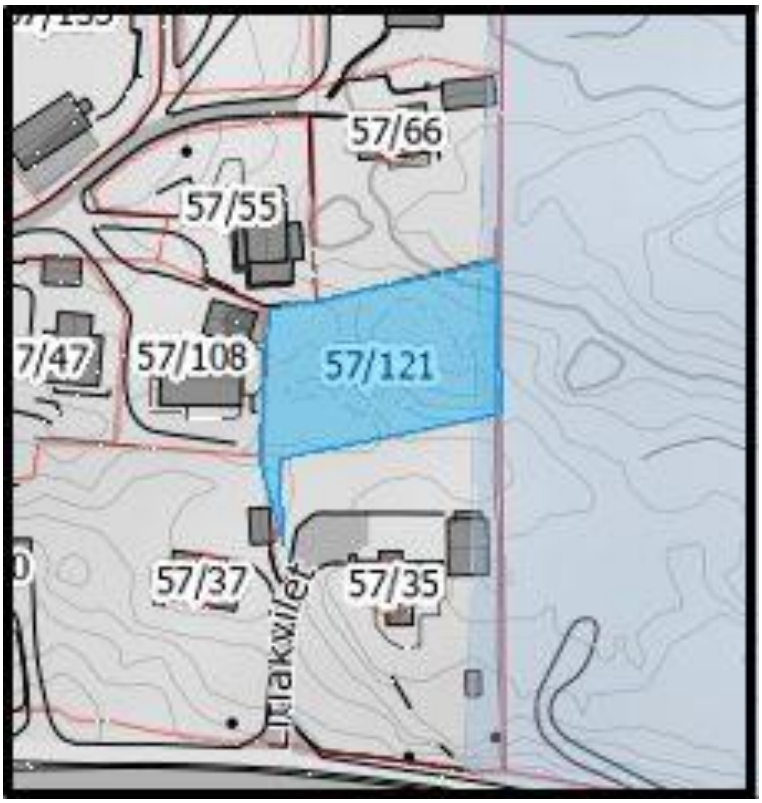
Arealinnspel - Bustad

ID: 1736

Namn: Odd Jarle Kleppe

Dato: 08.03.2026 klokka 22:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

57/55

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det ønskes at arealet fortsatt blir avsatt til boligtomt i ny kommuneplanens arealdel. Tomten har allerede vært vurdert egnet til boligformål, og en videreføring av dagens arealformål vil gi forutsigbarhet for framtidig bruk og utvikling av eiendommen.

Tomten ligger i et område med eksisterende boligbebyggelse og vil være en naturlig del av den videre utviklingen av nærmiljøet. En videreføring av boligtomten vil bidra til en hensiktsmessig utnyttelse av arealet og være i tråd med eksisterende struktur i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1739

Namn: Vibeke Foldnes

Dato: 08.03.2026 klokka 22:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1020

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustadformål/fortetting. Tomta ligg inneklemt mellom bebygd område/bustadar. Det er ikke tilgang til sjø/strandområde pga bratte knauser ned mot sjøen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

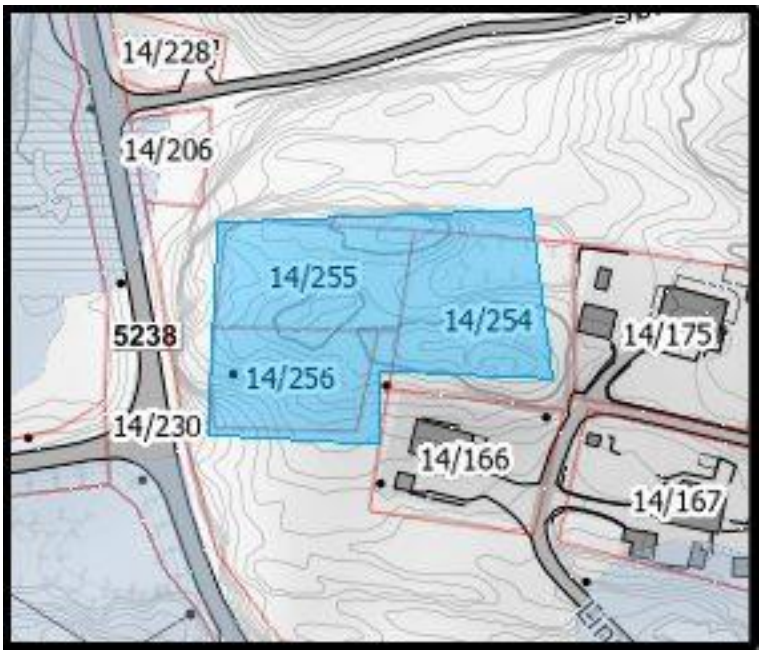
Arealinnspel - Bustad

ID: 1740

Namn: Thomas Støen

Dato: 08.03.2026 klokka 22:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

14/255, 14/254, 14/256

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bør fremdeles brukes som boligformål. Eiendommene er i nær tilknytning til eksisterende boligfelt og vil inngå i dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

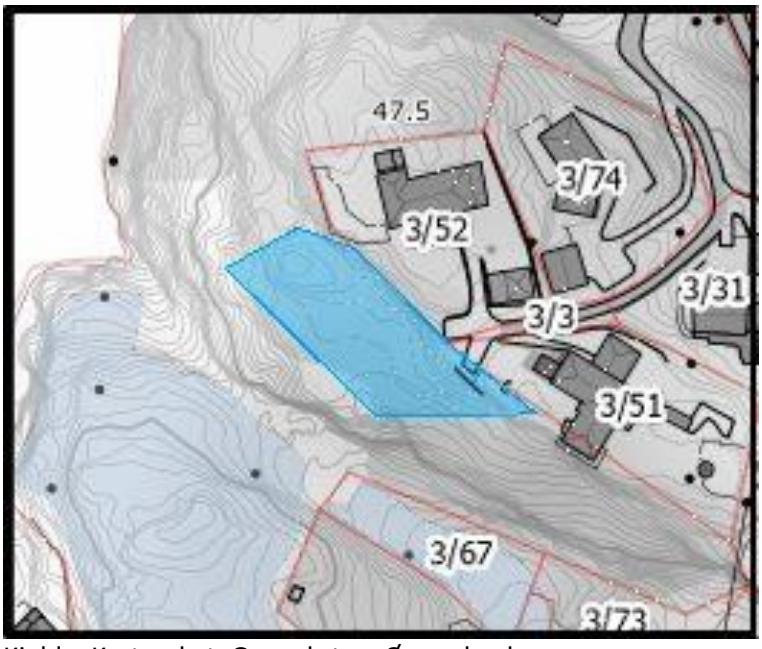
Arealinnspel - Bustad

ID: 1743

Namn: Magnar Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 22:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad, LNF spreidd. vidareføre denne delen av område som i forrige plan

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

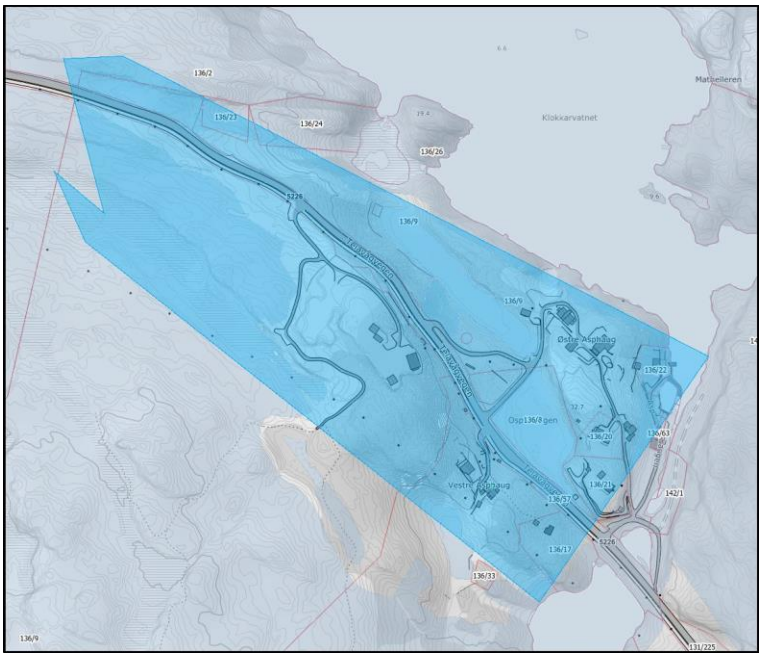
Arealinnspel - Bustad

ID: 1745

Namn: Linda Asphaug

Dato: 08.03.2026 klokka 22:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønskelig å omgjøre området sørvest for hovedveien til Telavåg v/ Asphaugen fra dagens LNFR-formål til boligbygging el. spredt boligbygging. Området ligger i et veletablert nabolag

med spredt bebyggelse bestående av boliger, hytter og noe næring. Næringsområdet med planerte arealer kan enkelt transformeres til boligformål. Kommunal infrastruktur er nylig oppgradert med vei, vann, avløp, strøm og fiber, som ligger i gangstien på vestsiden av hovedveien. Det finnes to godkjente avkjørsler med gode siktforhold som kan benyttes til ny bebyggelse. Busstopp og ca. to minutters sykkelavstand til butikk og skole via gang- og sykkelveg uten behov for å krysse hovedveien gir gode kommunikasjonsmuligheter. Boligbygging her vil støtte opp om grønne forbindelser mot sentrumskjernen og er i tråd med strategien om flere boliger i sentrumsnære områder. Området ligger tett på sentrumskjernen og er en naturlig utvidelse mot Selstia. Utbygging vurderes å ha liten påvirkning på vern av kystlynghei.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

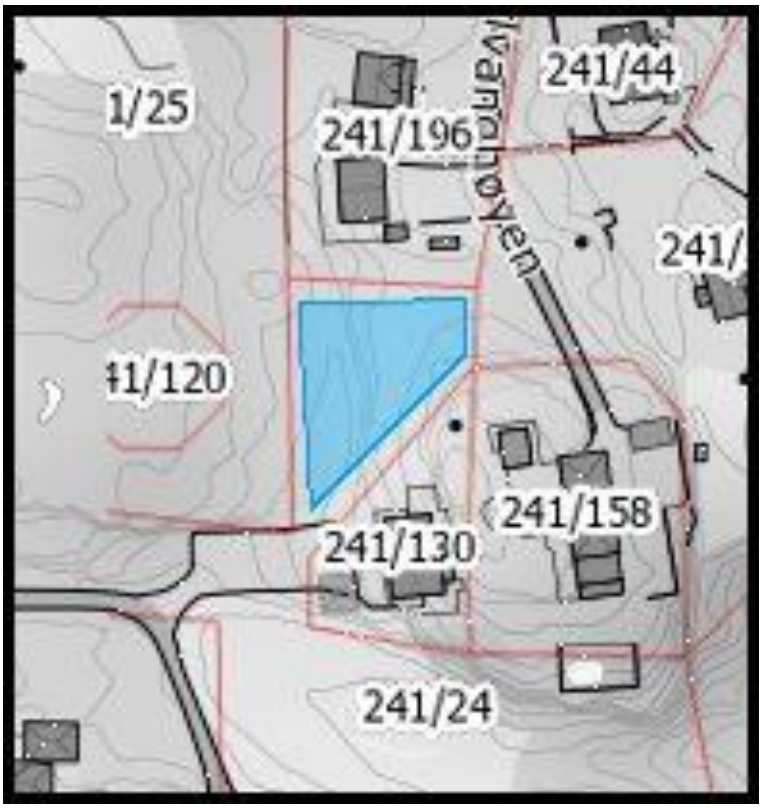
Arealinnspel - Bustad

ID: 1746

Namn: Thomas Støen

Dato: 08.03.2026 klokka 22:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bær brukes som boligformål. Er i tilknytning til eksisterende boligområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

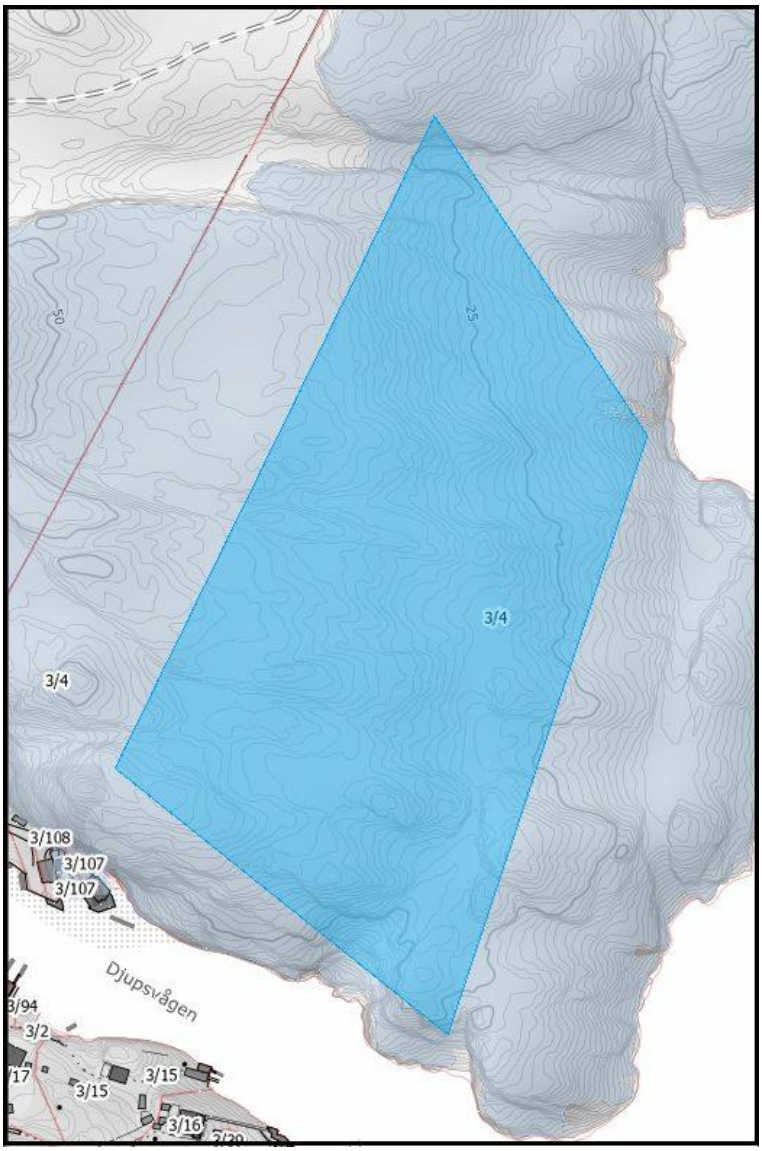
Arealinnspel - Bustad

ID: 1751

Namn: Lars Johnny Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 22:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg

Bustad, naustområde

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Bustad

ID: 1753

Namn: Grethe Asphaug Mortensen

Dato: 08.03.2026 klokka 22:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tilrettelegging for boligbygging i Asphaugen. Se vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

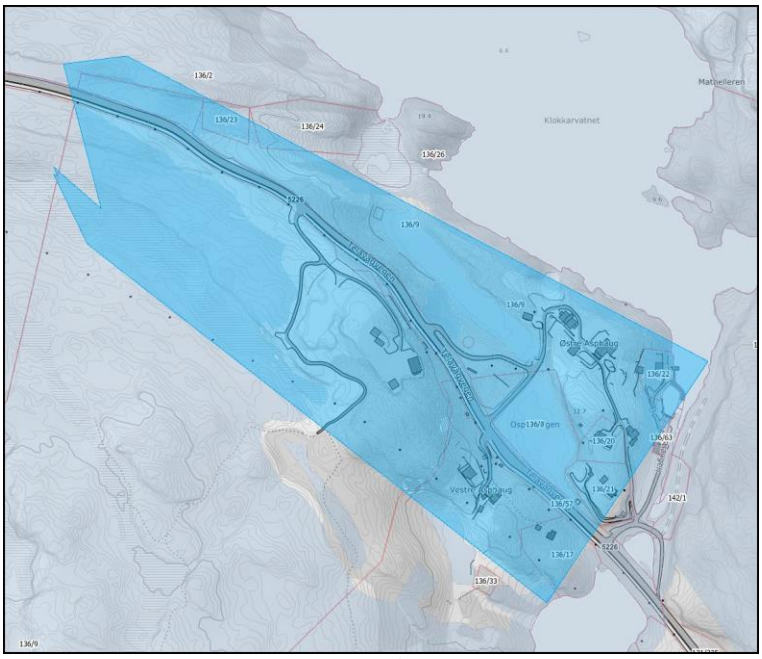
Arealinnspel - Bustad

ID: 1755

Namn: Hilde Asphaug

Dato: 08.03.2026 klokka 22:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønskelig å omgjøre området sørvest for hovedveien til Telavåg ved Asphaugen fra dagens LNFR-formål til boligbygging el spredt boligbygging. Området ligger i et veletablert nabolag med

spredt bebyggelse bestående av boliger, hytter og noe næring. Næringsområdet med planerte arealer kan enkelt transformeres til boligformål. Kommunal infrastruktur er nylig oppgradert med vei, vann, avløp, strøm og fiber, som ligger i gangstien på vestsiden av hovedveien. Det finnes to godkjente avkjørsler med gode siktforhold som kan benyttes til ny bebyggelse. Busstopp og ca. to minutters sykkelavstand til butikk og skole via gang- og sykkelveg uten behov for å krysse hovedveien gir gode kommunikasjonsmuligheter.
Boligbygging her vil støtte opp om grønne forbindelser mot sentrumskjernen og er i tråd med strategien om flere boliger i sentrumsnære områder. Området ligger tett på sentrumskjernen og er en naturlig utvidelse mot Selstia. Utbygging vurderes å ha liten påvirkning på vernet av kystlynghei

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Annan viktig natur,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

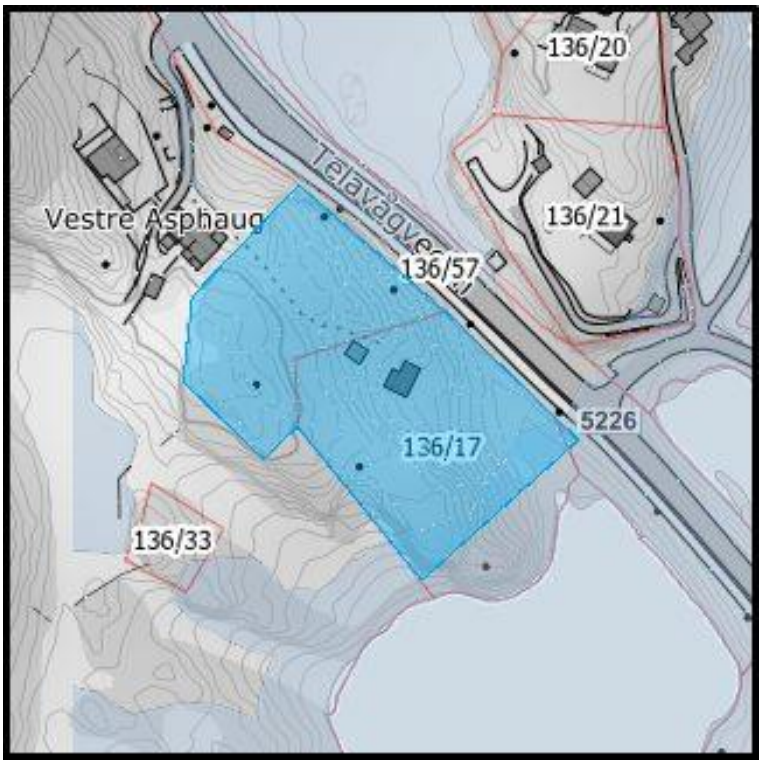
Arealinnspel - Bustad

ID: 1757

Namn: Øystein Mortensen

Dato: 08.03.2026 klokka 22:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet er velegna til boligbygging, med nødvendig innfrastruktur allerede på plass. Eksisterende avkjørsel kan benyttes. Det er en naturlig utviding av sentrumsområdet med gangavstand til butikk og skule via eksisterande gang og sykkelveg, samt tursti i terrenget. Busshaldeplass ligg ved eksisterende avkjørsel og gjer det godt tilrettelagt for alle generasjoner.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

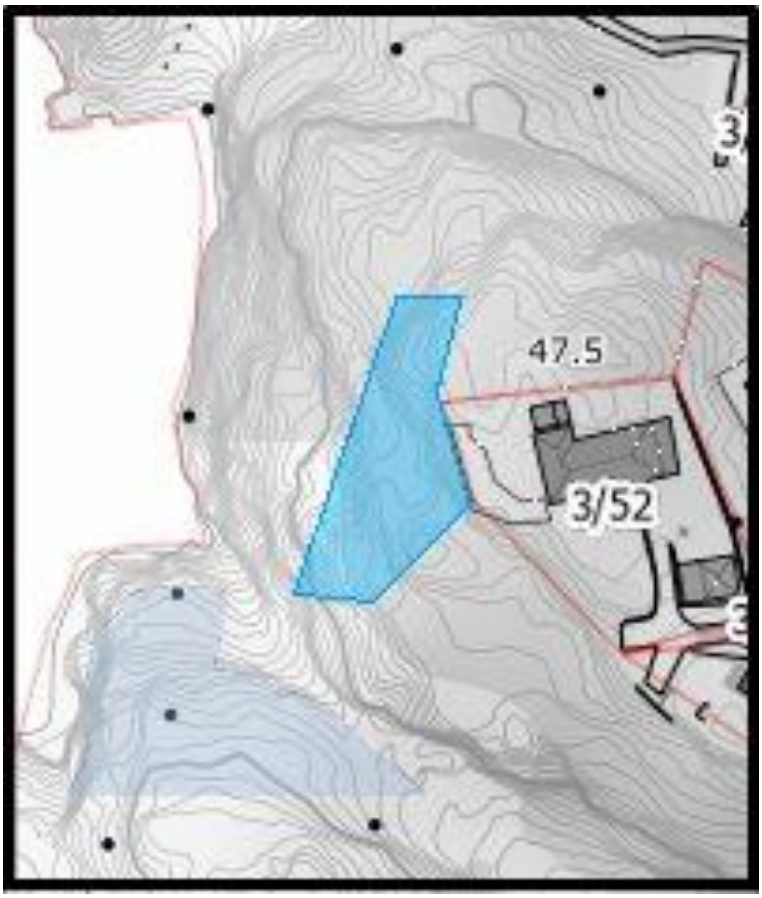
Arealinnspel - Bustad

ID: 1759

Namn: Magnar Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 22:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Framleis opning for bustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

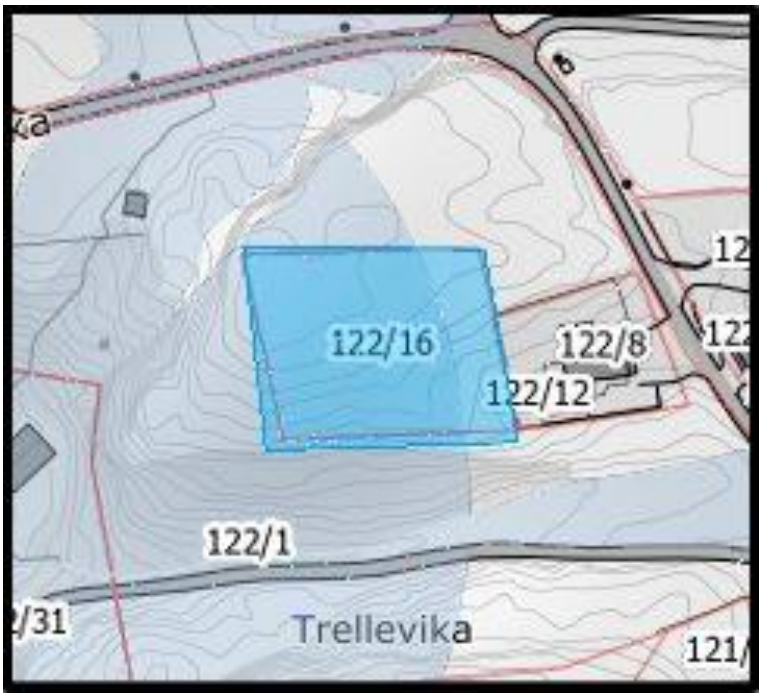
Arealinnspel - Bustad

ID: 1760

Namn: Rune Persson

Dato: 08.03.2026 klokka 22:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/16

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

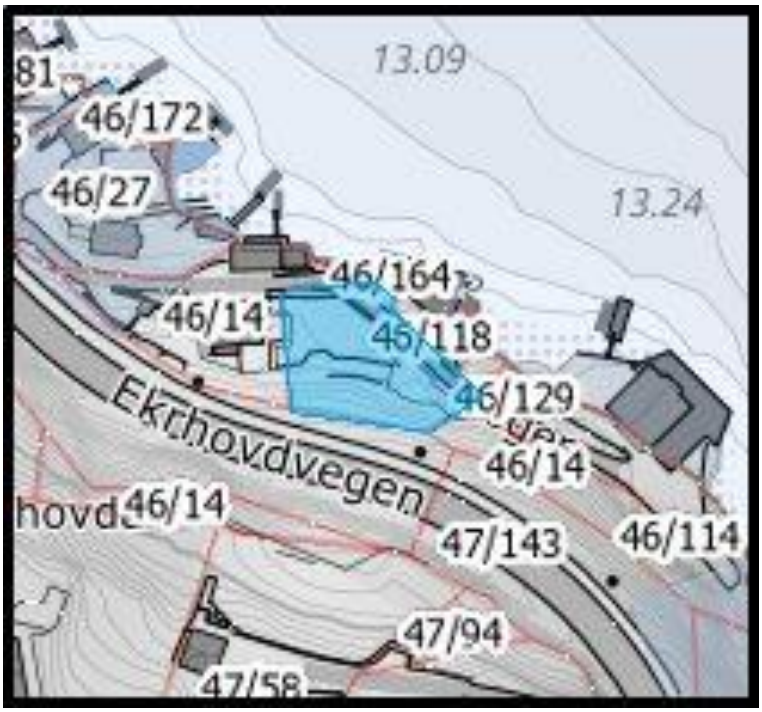
Arealinnspel - Bustad

ID: 1763

Namn: Elin Askeland

Dato: 09.03.2026 klokka 15:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

46/128

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustad, sjø vedlegg i jp 6/1982-31 i sakssystemet

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

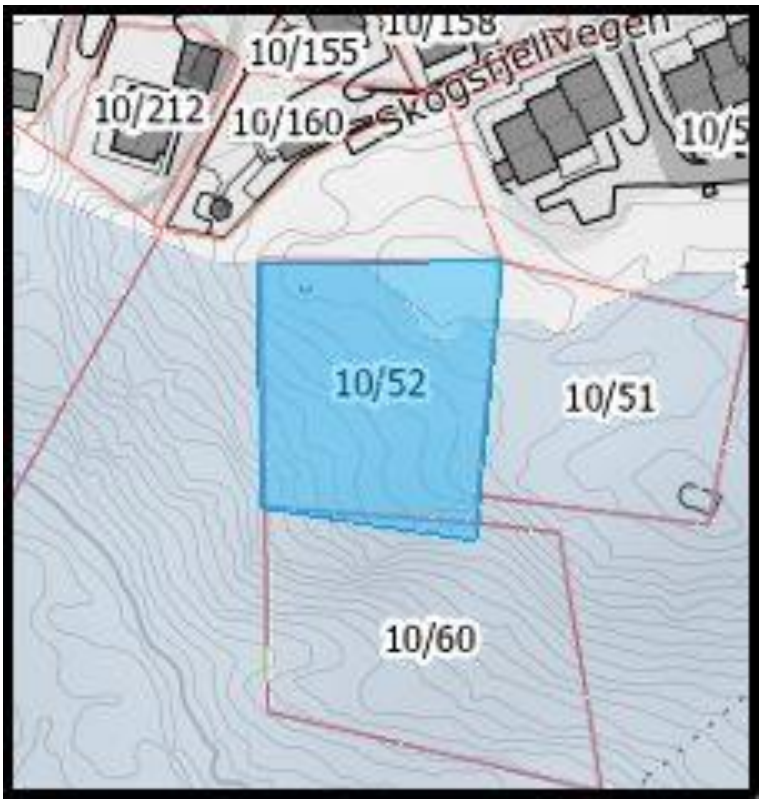
Arealinnspel - Bustad

ID: 1766

Namn: Arve Lothe

Dato: 09.03.2026 klokka 15:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

10/52

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad, sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

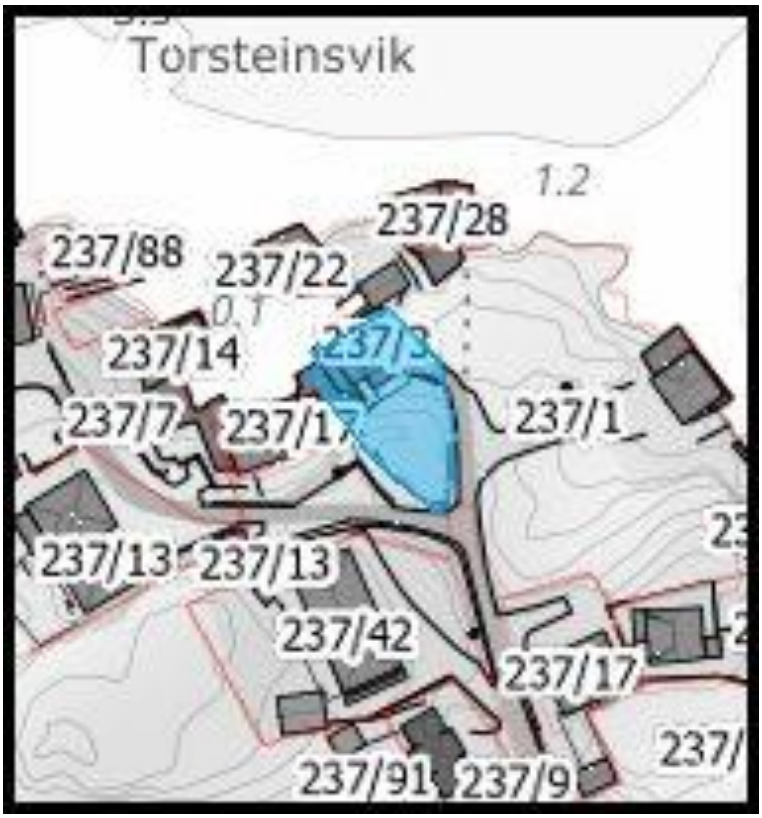
Arealinnspel - Bustad

ID: 1768

Namn: Thomas Dahl

Dato: 09.03.2026 klokka 15:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

237/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bustad og arealformålet speglar faktisk bruk, sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

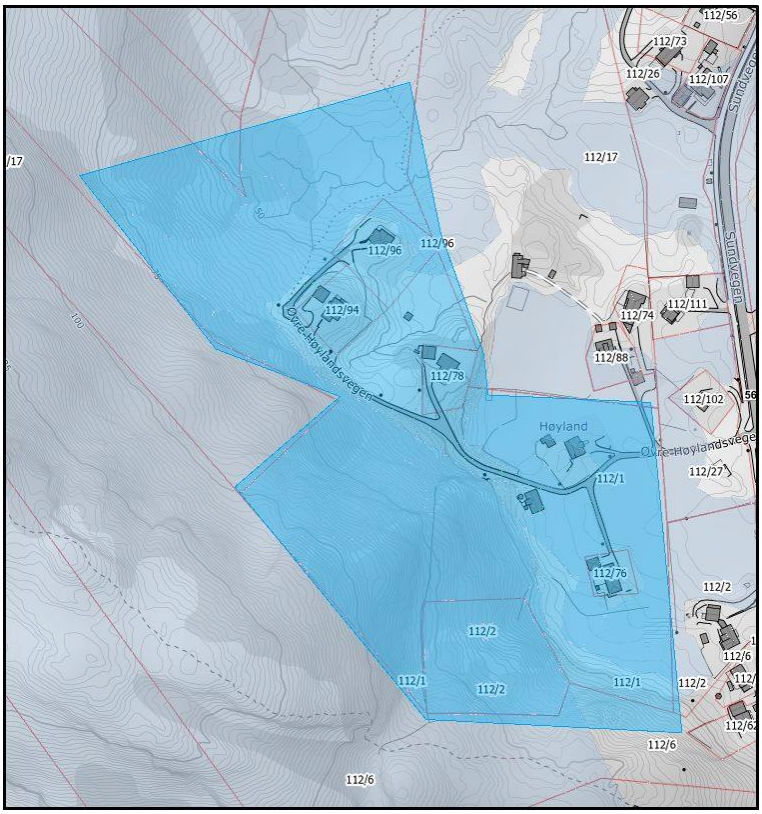
Arealinnspel - Bustad

ID: 1769

Namn: Arvid Høyland

Dato: 09.03.2026 klokka 16:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

112/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Bustad - ønskjer å dela frå tomter på denne eigedommen. sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Lenke til vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

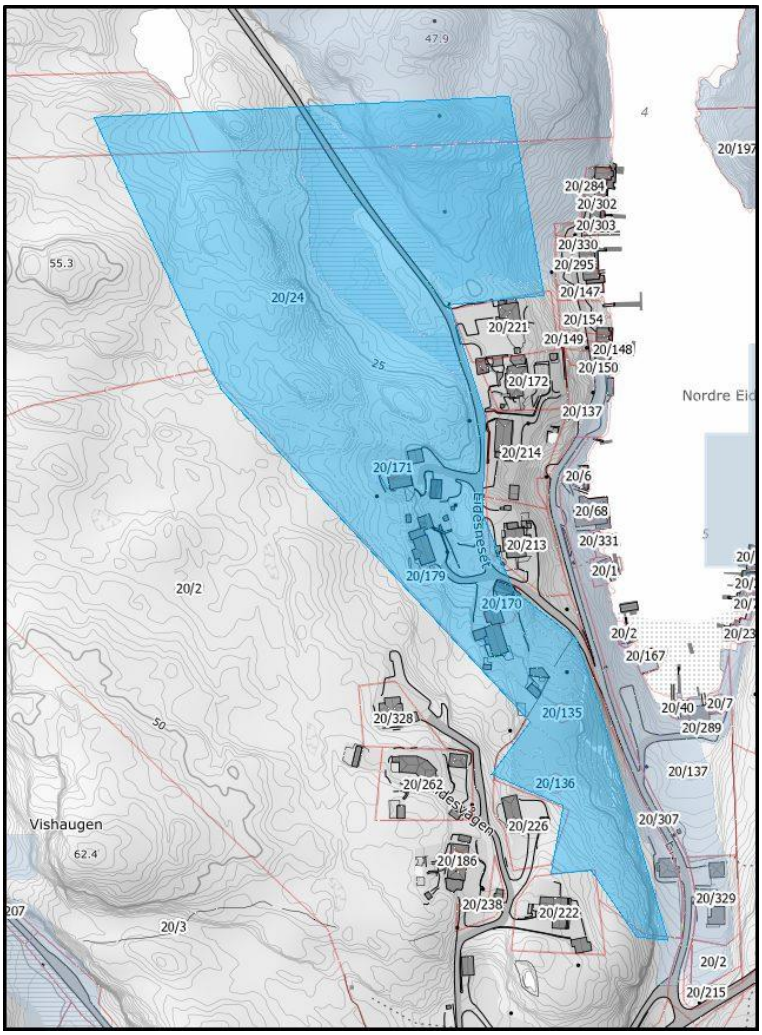
Arealinnspel - Bustad

ID: 1770

Namn: Tommy Eide

Dato: 10.03.2026 klokka 09:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

20/24

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det bes om at eiendommen avsettes til boligbebyggelse, slik at arealet kan inngå som en del av kommunens langsiktige boligreserve. Alternativt kan den avsettes til fremtidig boligbebyggelse. Sjå vedlegg, og i saka til kommunen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

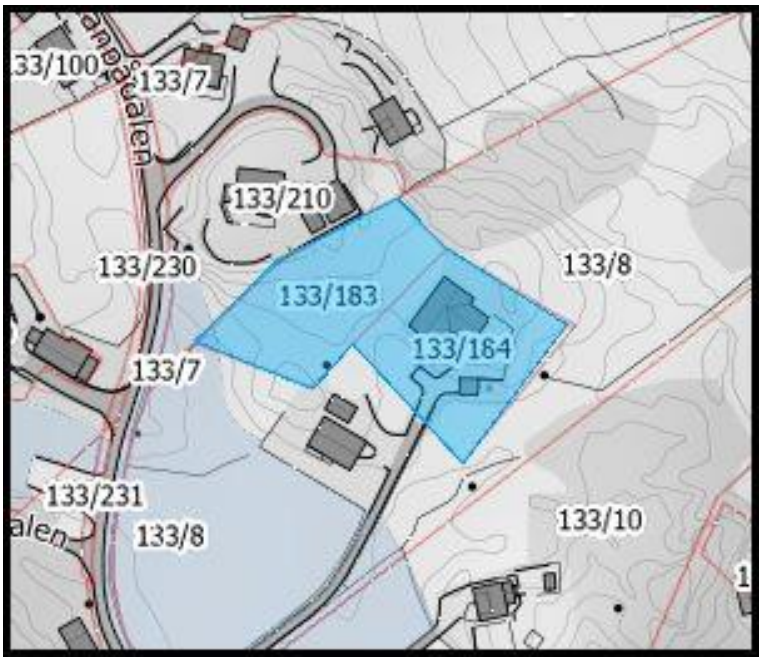
Arealinnspel - Bustad

ID: 1771

Namn: Janette Mortensen

Dato: 10.03.2026 klokka 09:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/183 og 184

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Boligtomten Gbnr 133/183 ønskes eventuelt enkelt kunne deles i to for fortetting av bostedsområdet. Det samme ønskes for Gbnr 133 /184. Sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei