



TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggjande (1111)
 - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT Uteoppholdsareal (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/ gangareal (2016)
 - SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- OMSYNSONE** (PBL §12-6 JF §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
 - Høgspenningsanlegg (370)
 - Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensing
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eideomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Bygggrense (1211)
 - Bygg som inngår i planen (1214)
 - Bygg som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktlina (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Stenging avkørsel (1241)
 - Avkørsel (1242)
 - Måle og avstandslina (1259)
 - Felles arealføremål
 - Offentleg arealføremål
 - Regulert byggehøg
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal

BASISKART

Eideomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 30.01.19
Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørande føreseger for:

Detaljregulering for Steingardsvegen. Gnr.24, bnr.16 m.fl. - Landro
Fjell kommune
Nasjonal arealplanID 1246_20170002

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunngjort	07.04.17	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	04.06.19	—	—
Offentleg ettersyn, frå - til	10.07.19 - 28.08.19	—	—
Komiteen si innstilling	03.12.19	—	—
Kommunestyrets vedtak	12.12.19	—	—
Planvedtak kunngjort	14.02.20	11.11.19	25.11.19

Utarbeidd av: Forslagsstillar: Fjell kommune sitt saksnnummer 17/1039 20/2361

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen Øygarden Tomteselskap as Siste revisjonsdato plankart 11.11.19

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann