

Arealinnspel - Næring

95 av innspela handlar om både nye næringsareal og vidareføring av eksisterande næringsareal i gjeldande arealdel, som er ønskjeleg å utvikla.

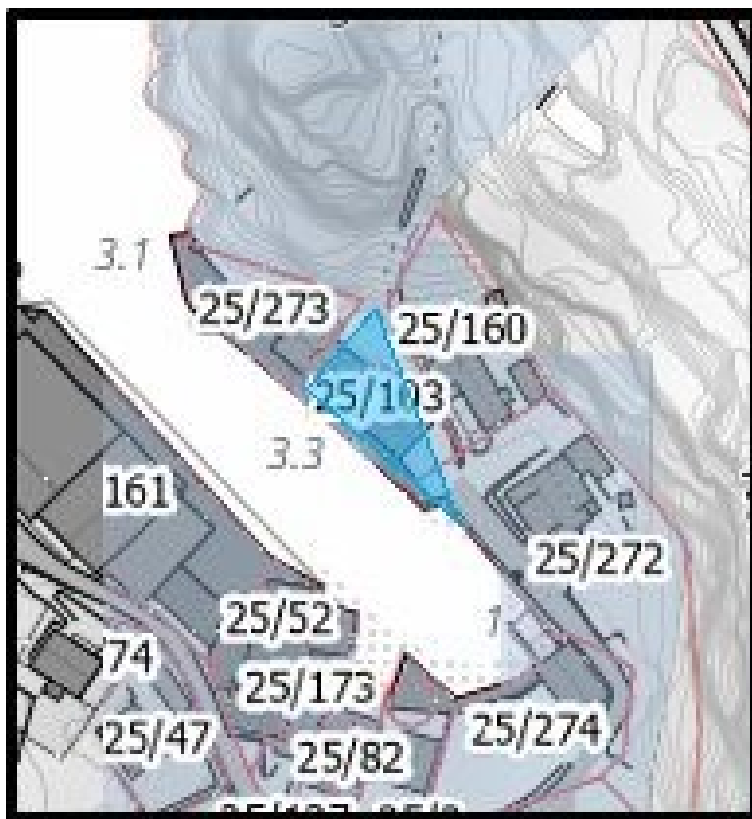
Arealinnspel - Næring

ID: 27

Namn: Samuel Langeland

Dato: 25.01.2026 klokka 00:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/103

Formål i gjeldande kommuneplan

Kombinerte formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlagt fil

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

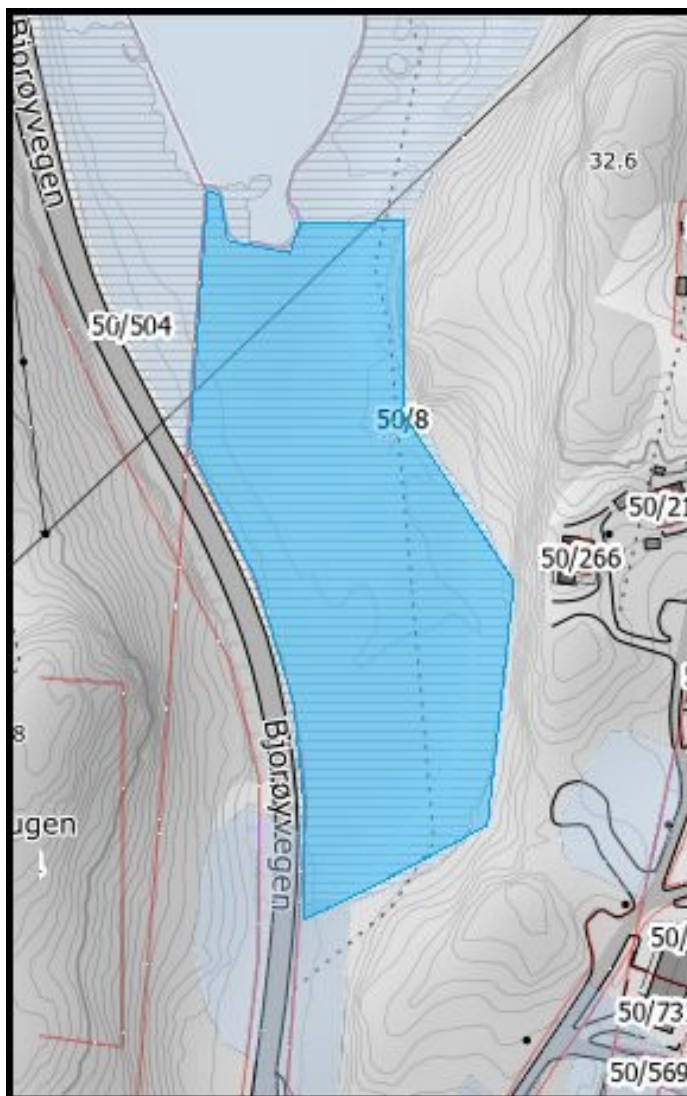
Arealinnspel - Næring

ID: 79

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 14:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På Bjørøy er det skule og barnehage, men der finnes ikkje nærbutikk. Den aktuelle tomte er på ca. 11 dekar og ligg like ved og på austsida av fylkesvegen. Dette er eit flatt område som er godt egna for å etablere offentlege eller private føretak. Arealføremålet er eit område sett av til bygg og anlegg som tilbyr tenester både for det offentlege (helsehus, bibliotekar, administrasjon) og private aktørar (butikk, kontor, bank, frisør, legesenter, advokat, bensin/lading etc.), ofte kombinert med naudsynte ute-areal (parkering). Plan- og bygningslova regulerer dette for å sikre ei føreseieleg og hensiktsmessig utvikling. Tilkomst til området via avkøyrsløse med god sikt til begge sider. Delar av tomte ligg i myr. Statens vegvesen har utvikla ei metode for å etablere veg og plassar på område for myr utan graving. Dette vert kalla «flytande» veg. Metoden kan vere ei kombinasjon av «hermetisering»

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Dyrkbar jord, Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 89

Namn: Ove Trellevik

Dato: 29.01.2026 klokka 08:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/59

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det blei haldt oppstartsmøte med Sund kommune 08.05.2017 for å endre fra LNF. Kystverket hadde ingen merknader til planen. Etter møte med Statsforvaltar blei arbeidet med reguleringsplanen stoppa. Det blei tilrådd å ta dette med i kommuneplanarbeidet.

Under arbeidet med siste kommuneplan i Sund kommune ved punkt 4.2 Næring i Planprogram – Rullering av kommuneplanens arealdel, datert 8.6.2017, presiserast det at det ved vurdering av nye næringsareal skal særskilt vurderast kystnære næringsareal. Tiltaket blei tilrådd, men kommuneplanen blei ikkje vedtatt før kommunesamanslåinga.

Ein ber såleis om at arealføremål LNF endra til arealføremål som tillèt utviding av sjøbunden næring og tilhøyrande hamne anlegg for G, bnr 121/59 på land og i sjø.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

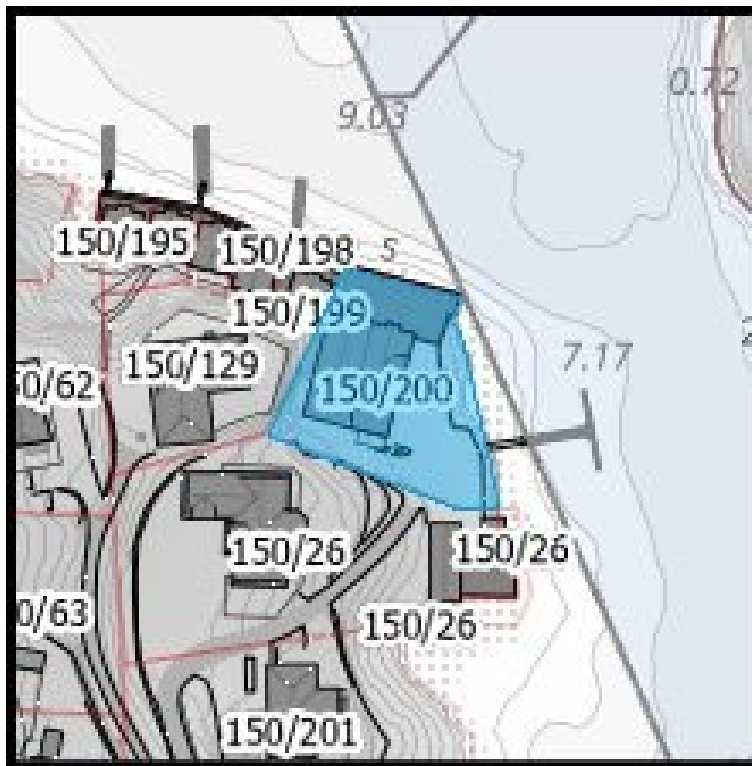
Arealinnspel - Næring

ID: 108

Namn: Ståle Skoge

Dato: 29.01.2026 klokka 13:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/200

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å endra formål på eigedomen til naust med næring/fiskeri slik det var i eldre kommuneplan, slik at det samsvarer med formålet på kai. Eventuelt kombinasjon bustad/næring, men det viktigaste er at det vert mogleg å driva fiskeri med ny og eksisterande kai og eksisterande bygning til naust med næring. Er i dag bustadformål i KPA. Ny kai vart godkjent i 2011, men ikkje bygd.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

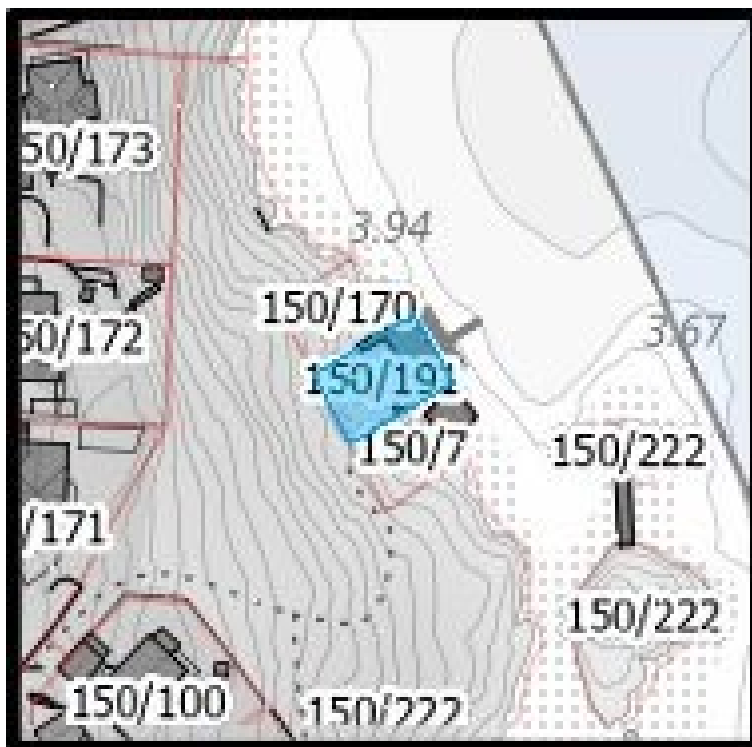
Arealinnspel - Næring

ID: 112

Namn: Reidar Sangolt

Dato: 29.01.2026 klokka 14:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/191

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra eigedommen som naustformål jf. reguleringsplan, med næring (kontor).

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

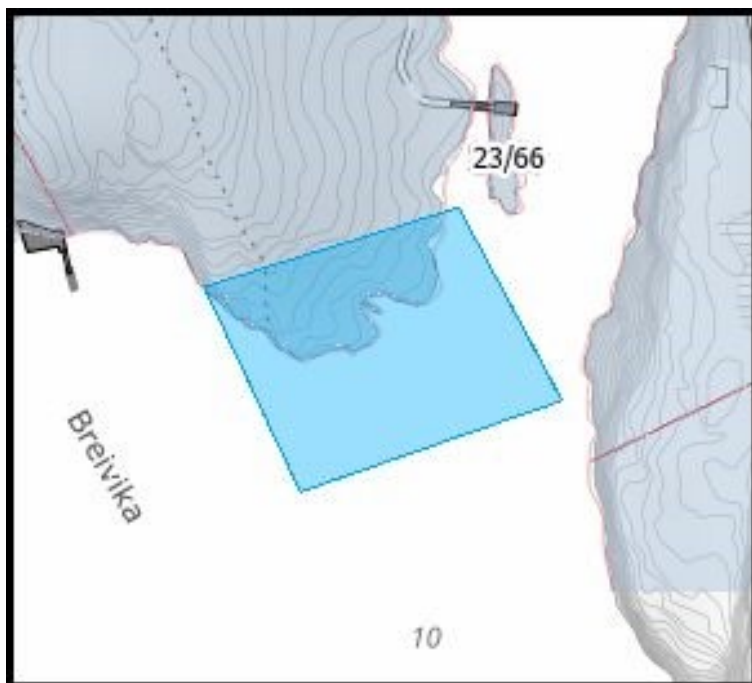
Arealinnspel - Næring

ID: 198

Namn: Nina Ingebrigtsen

Dato: 03.02.2026 klokka 12:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/66

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at det blir lagt til rette for å etablere badstu. Det er ønskelig at det er i viken og i tilknytning til stupebrettet. Ønsket er å drifte badstuen selv i lag med eventuelt andre frivillige. Badstuen vil også være tilgjengelig for allmenheten og det er ønskelig å drifte badstuen slik Strilasauna gjør pr i dag. Vi tenker at dette området er godt egnet for ei badstue, da dette område er lett tilgjengelig for allmenheten, det er mange som bruker området til bading hele året.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

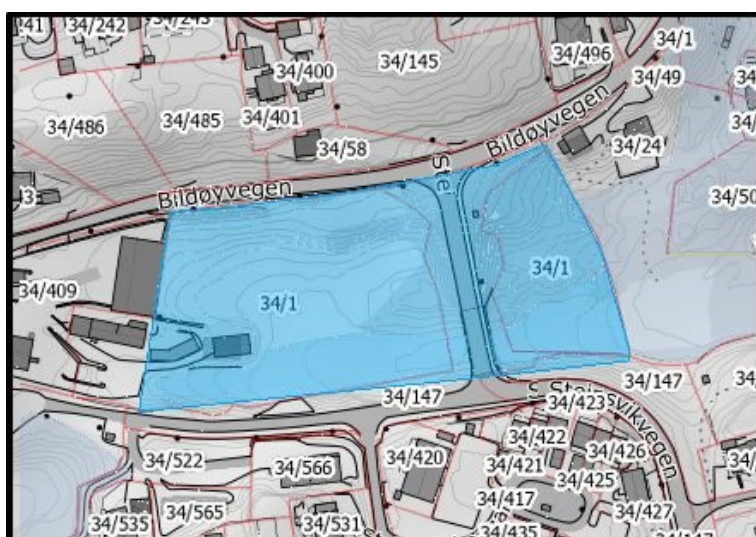
Arealinnspel - Næring

ID: 248

Namn: Svein Magne Bildøy

Dato: 03.02.2026 klokka 17:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvida næringsformål. Eit godt areal til å fylla opp mot eksisterande veg. kan ta i mot massar og bidra til vegutbetring/fjerna bru.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

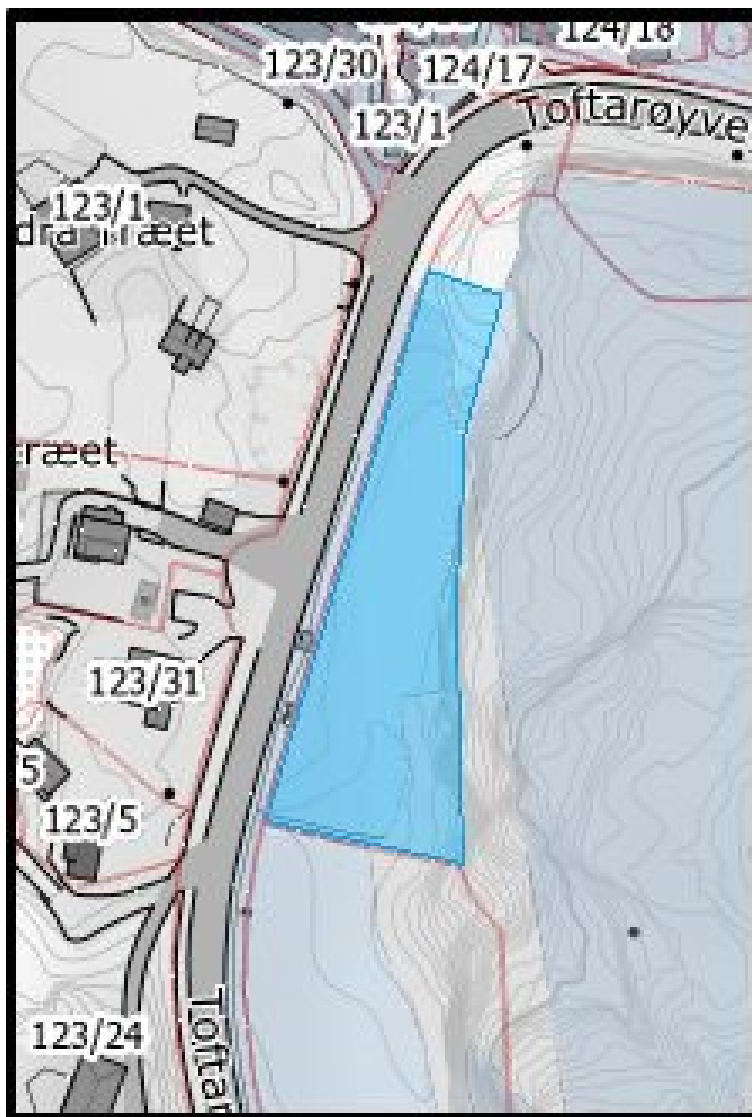
Arealinnspel - Næring

ID: 298

Namn: Hallvard Songstad

Dato: 06.02.2026 klokka 07:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt Innspill til arealplan s.18.

Som vi beskriver her, ser vi et behov for lagring av småbåter og bobiler i området. I tillegg er det tidvis mye press på biloppstillingsplasser i forbindelse med toft båtlag og naust i Toftavika, og det vil også være et godt område for bil oppstilling for det andre foreslåtte småbåt anlegget i vedlagt innspill.

For ønskede lagerbygg er det kun tenkt å legge inn strøm og ikke vann.

Området er merket fulldyrka mark, men i forbindelse med utvidelse av vei for en del år tilbake ble det lagt igjen mye stein, særlig inn mot fylkesveien. Vi mener at det er svært begrenset hvilke nytte denne marka vil ha i fremtiden og vi mener derfor at dette området er godt egnet til formålet vi beskriver. Ingen andre områder i nærheten vil være bedre egnet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

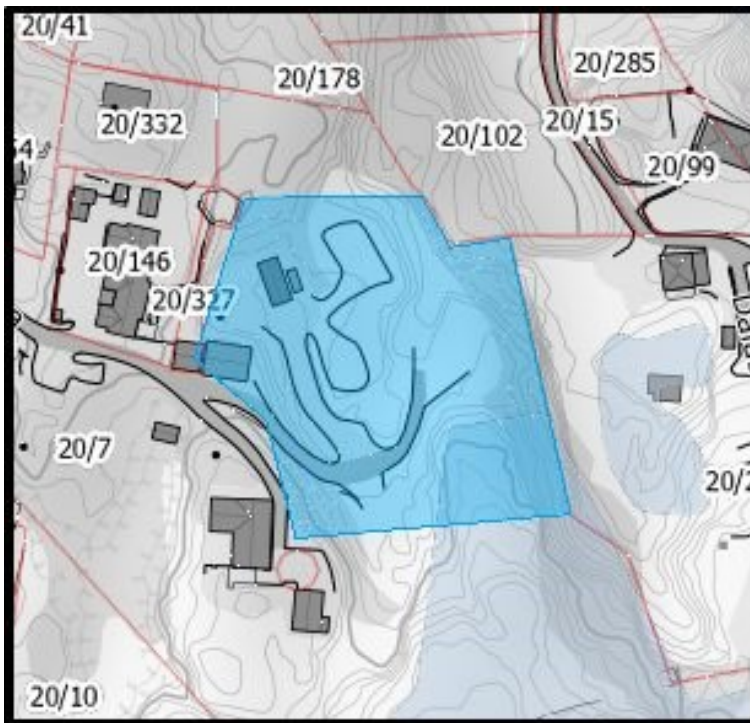
Arealinnspel - Næring

ID: 310

Namn: Pål Eide

Dato: 06.02.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

20/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Industri

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
bør brukes til verksted/industri

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Utmarksgrensa, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigeedom?
Nei

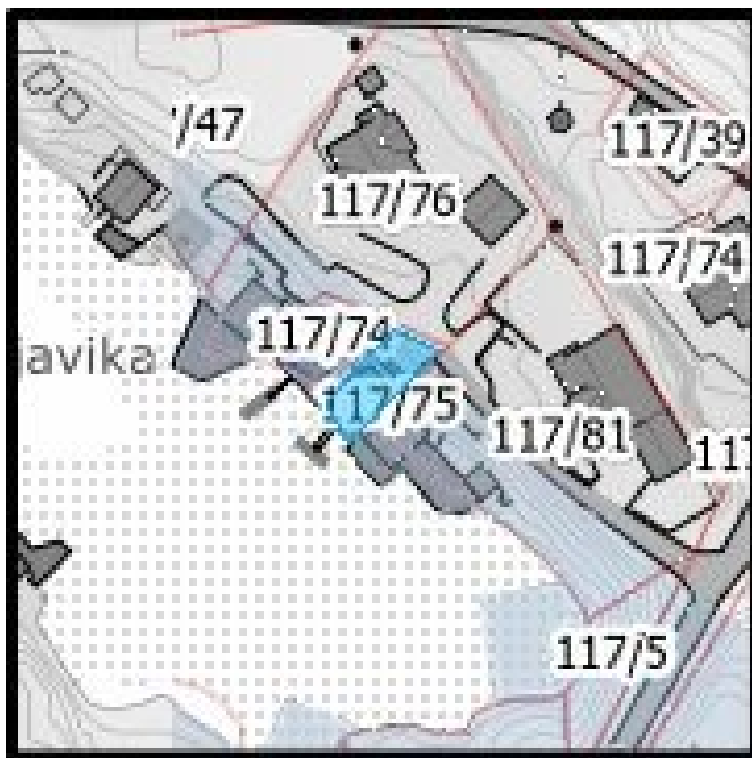
Arealinnspel - Næring

ID: 313

Namn: Anton Trellevik

Dato: 07.02.2026 klokka 12:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

117/75

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Område som er teikna inn er det allereie bygd naust, dette bør forbli utanfor LNFR og verdifull strandsone slik at ein lettare kan gjere tiltak på sjø og land, område blir idag nytta av næringsdrivande herunder fiskeri.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

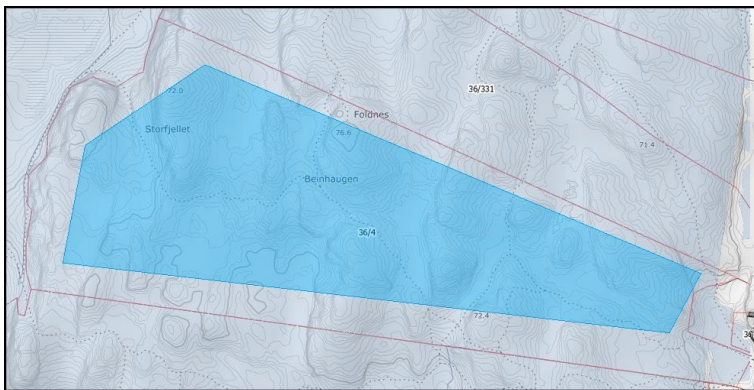
Arealinnspel - Næring

ID: 344

Namn: Håvard Tysseland

Dato: 10.02.2026 klokka 21:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette innspelet er ei presisering og korrigering av tidlegare innsendt innspel.

I det førre innspelet vart arealet plassert noko feil i kartløyisinga, og det vart difor automatisk knytt til feil gards og bruksnummer. Innhaldet i teksten i det førre innspelet var meint å gjelde arealet som no er korrekt markert i kartet her.

Dette innspelet gjeld difor rett eigedom og rett areal, slik markert i kartet, og skal leggjast til

grunn for vurderinga. Tidlegare innspel med feil eigedomsreferanse er ikkje meint å gjelde den eigedomen det vart knytt til, men dette arealet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

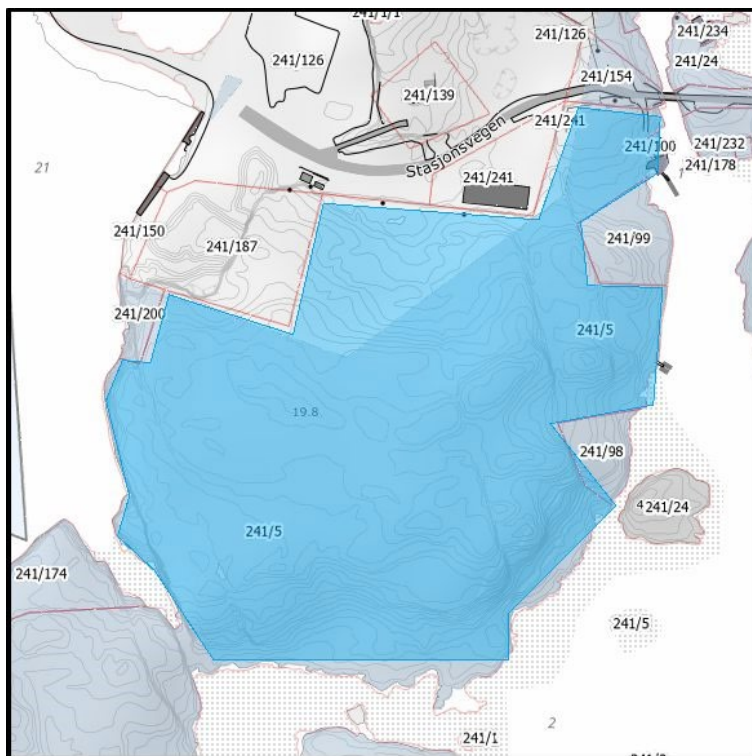
Arealinnspel - Næring

ID: 345

Namn: Nina Foldnes

Dato: 11.02.2026 klokka 09:47

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vedlagt følger et formelt innspel og krav om korrigering av foreslått arealendring for 241/5 hvor kommunen foreslår å endre et eksisterende næringsområde til LNF formål. Dokumentet beskriver vår begrunnelse for at næringsarealet må opprettholdes.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

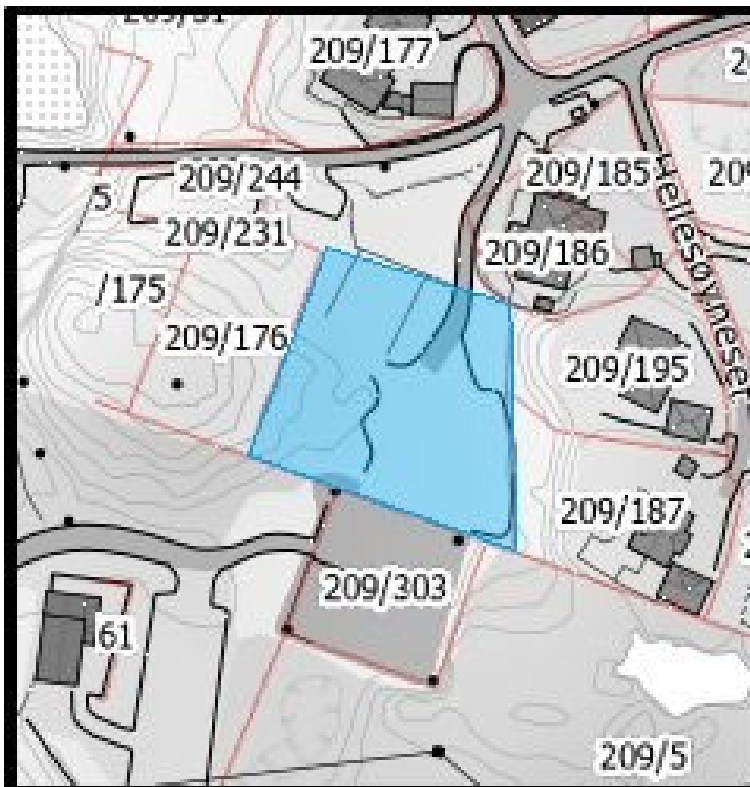
Arealinnspel - Næring

ID: 363

Namn: Arne Kenneth Hessevik

Dato: 12.02.2026 klokka 00:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

209/152

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er ferdig planert gruset og regulert til parkeringsplass.

Bruk parkering lagring. Beboere på Hellesøy samt øyene utenfor nyttiggjør seg av området, man unngår noe parkering langs veiene.

Hellesøy trenger lager og verksteds haller for oppbevaring av både landbaserte og maritime ting for eksempel bil, bobil, bruk og båt- opplag.

Noe av området må være parkeringsplass, men på en del kan med fordel bygge verksted og lager.

Vest i havet er hardt klima. Det blåser og regner. Lager bygning gir økt sikkerhet og trygger området. Det er etterspørsel etter lagerhall, naust på land og garasje anlegg.

Ny vei fra sør er regulert inn ved den store utviklingen på Hellesøy, da buss holdeplass, ny-lekeplass etc. ble etablert.

Området er senter Hellesøy, og vil kunne bli dandert penere og mer ryddig og man får mer lagring innendørs.

Foreslår at området også støtter oppsetting av bygninger.

Tomten 209/152 eier infrastrukturen. Vei, vann og avløp er på plass.

Dette gir Ingen natur inngrep.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

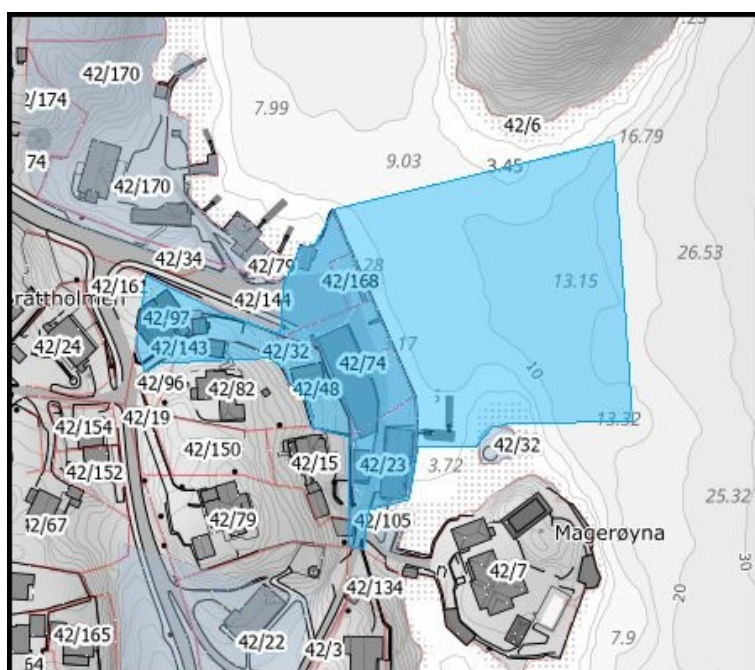
Arealinnspel - Næring

ID: 366

Namn: Ard arealplan AS

Dato: 12.02.2026 klokka 07:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/23, 42/32, 42/48, 42/74, 42/82, 42/97, 42/143, 42/144, 42/158,

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, bustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg for innspel

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

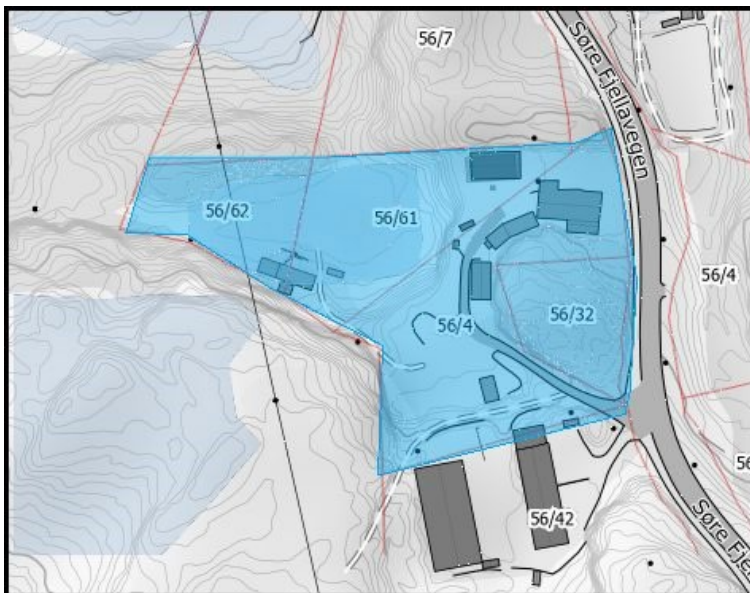
Arealinnspel - Næring

ID: 429

Namn: Kristofer Lie

Dato: 13.02.2026 klokka 17:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/62 56/61 56/4 56/32

Formål i gjeldande kommuneplan

Sagbruk/ industriområde. noe areal er reg til veg, denne reg planen går snart ut.

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet er blitt brukt og blir i dag brukt til Øygardens einaste sagbruk. Der produseres det matrialer av lokalt tømmer. I tillegg lager for tømmer som blir brenneflis til flisanlegget på Leitet Gard der ein bruker flis til oppvarming/forbruksvatn på garden sine bygninger samt at ein leverer varmt vatn til oppvarming/forbruksvatn til Gardstunet Barnehage samt 18 boliger i

Klyngetunet.

Noko av arealet blir i dag og leigd ut til Sotra Villmarksenter, som nyttar det til sine event.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

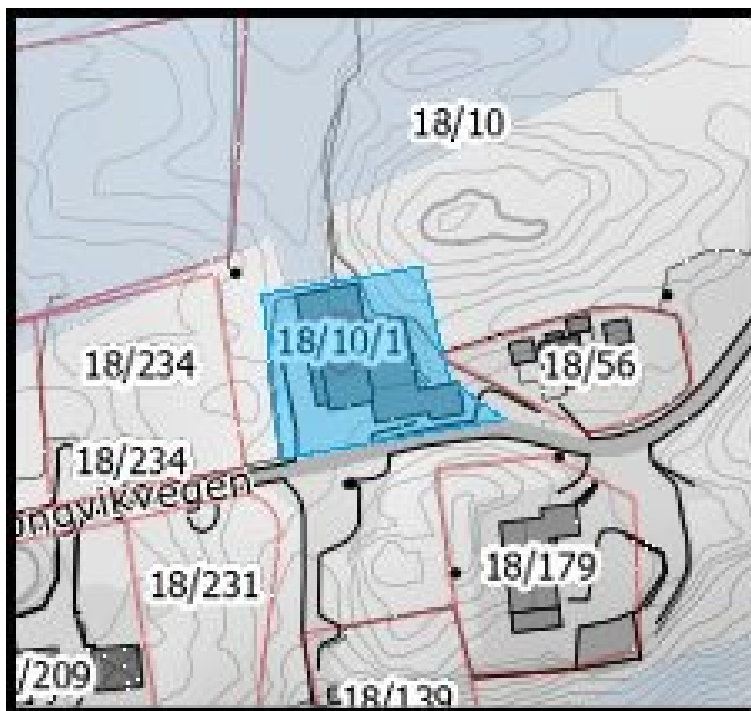
Arealinnspel - Næring

ID: 459

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 16.02.2026 klokka 07:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/10/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt innspill

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

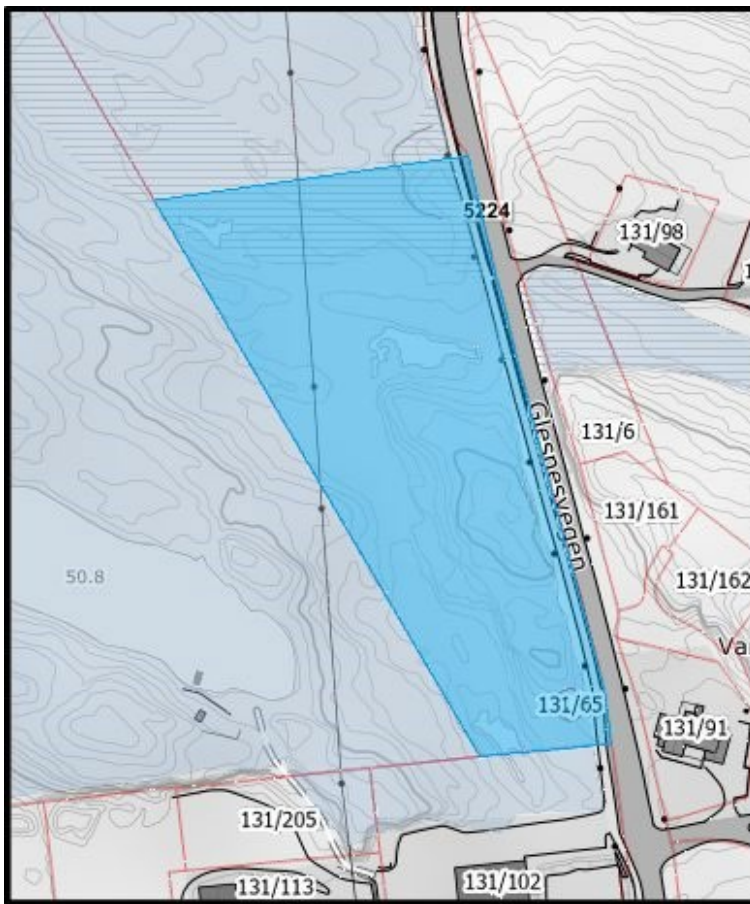
Arealinnspel - Næring

ID: 461

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 16.02.2026 klokka 08:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligg lengst sør i grensa til eksisterande næringsområde. Her er det aktuelt å leggja til rette for småskala næring som til dømes utsal, kafé, catering, systue, frisør, bakeri m.m. der små verksemd vert samla i eit fellesområde. Sjå vedlagte tekst- og kartdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

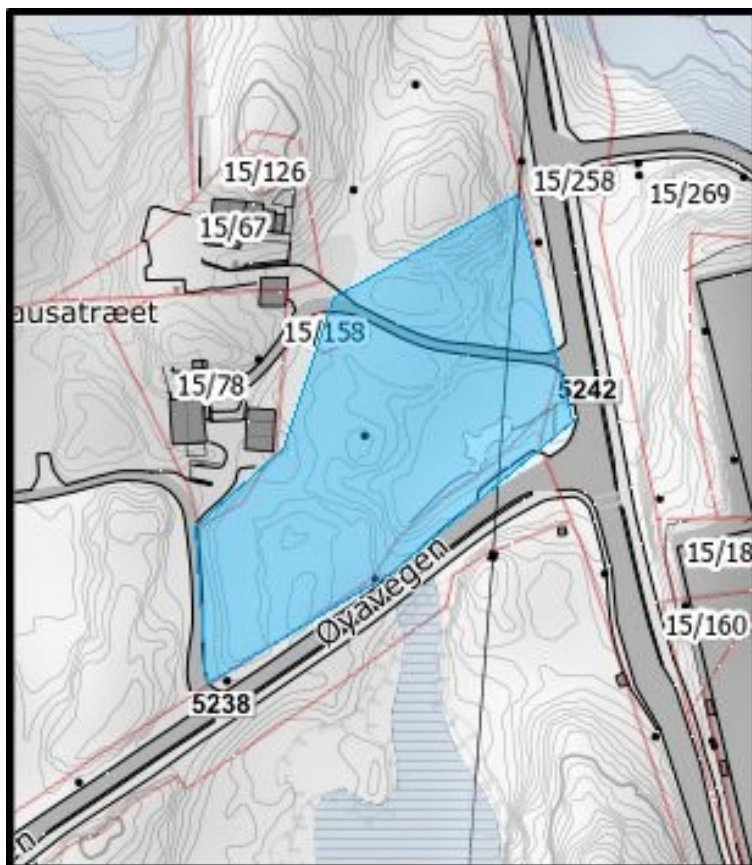
Arealinnspel - Næring

ID: 468

Namn: Rolf Harkestad

Dato: 16.02.2026 klokka 14:56

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/258

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Lettere næringsvirksomhet, butikk, frisør, kontor, helsestasjon etc

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

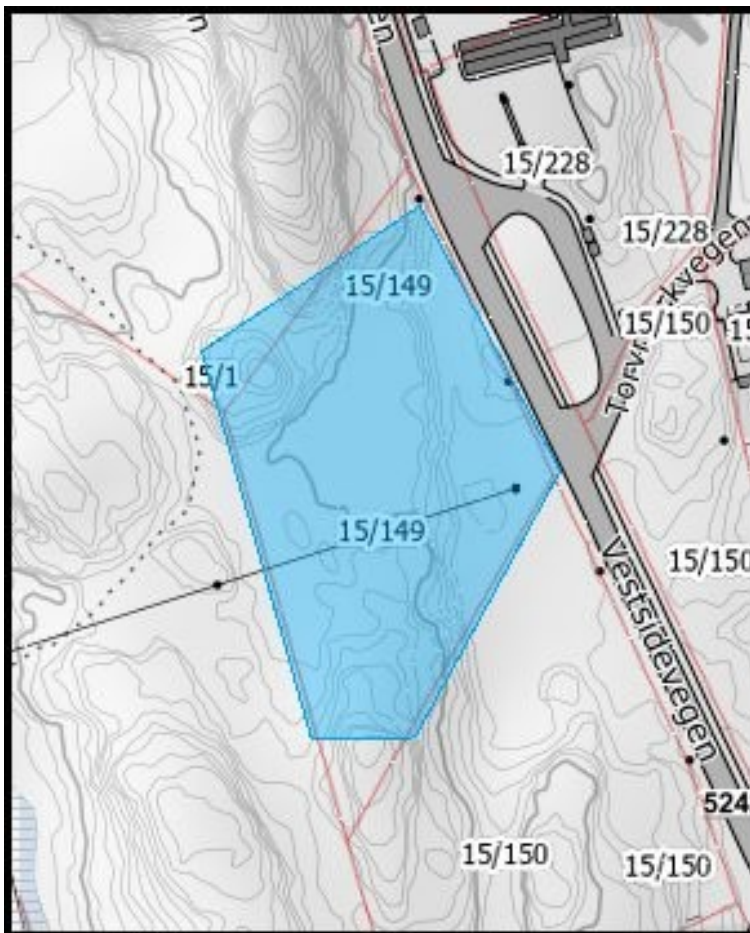
Arealinnspel - Næring

ID: 469

Namn: Rolf Harkestad

Dato: 16.02.2026 klokka 15:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/149

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Mindre næring, butikk, frisør, kontor, helse.

Jeg har lagt inn to mulige plasser som kan være tjenelig fo formålet,

Befolkningsøkning har resultert i at det begynner å bli behov for nærbutikk i området, og det bør det tas stilling til i denne planen.

Begge områdene ligger greit til, og det kan etableres fornuftige avkjørsler til begge.

En slik økt infrastruktur kombinert med ny skule, vil gjøre området mer attraktivt og danne grunnlag for vekst i dette området, såvel som i de tilgrensende områdene på Sekkingstad, Skålvik, Møvik og Øyane

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

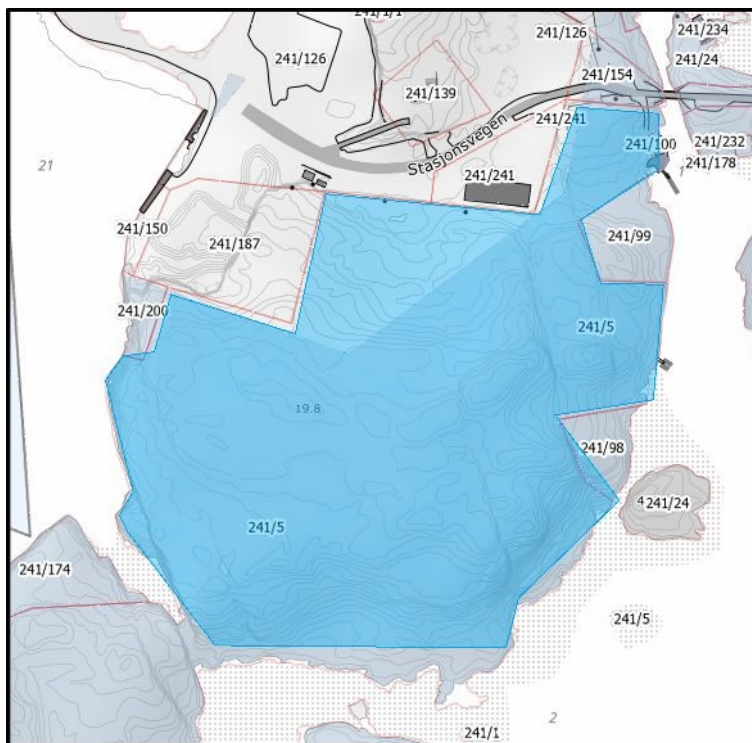
Arealinnspel - Næring

ID: 476

Namn: Rudi Rufus

Dato: 17.02.2026 klokka 08:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Næring

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det ligger allerede innspill på dette område fra Fibonacci AS om å opprettholde det til næring. Jeg legger kun til analysen som er gjort og fortsatt på vegne av Fibonacci AS der jeg er prosjektleder. [Adm.: Vedlegget er fjerna frå innspelet pga informasjon unntatt offentlegheit, men er lagra i kommunen sine sakssystem].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 549

Namn: Nils Petter Lillebø

Dato: 20.02.2026 klokka 07:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet vil nytte seg bedre til næring. Slik det ligg no vil det ikkje bli nytta som utmark slik det var i utgangspunktet. Ved å legge til rette for anna næring vil ein også enklare kunne realisere ein gangpassasje mellom Arefjordsvegen og smålonane.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

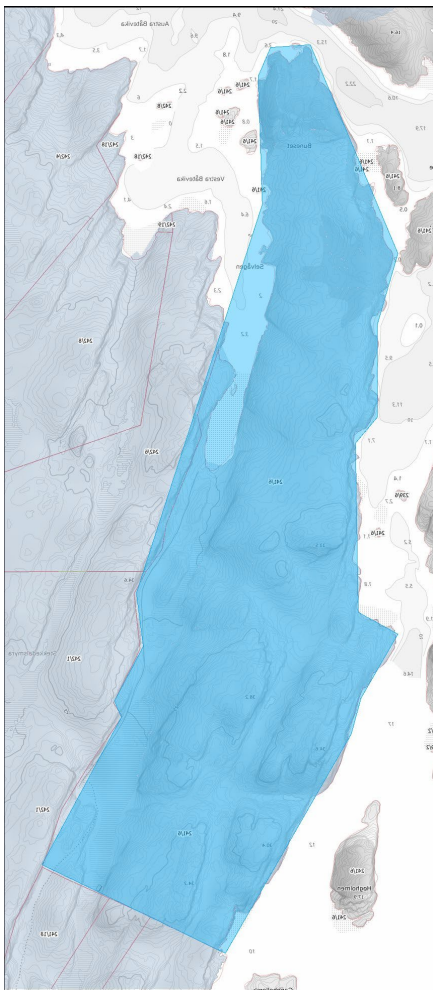
Arealinnspel - Næring

ID: 571

Namn: Norsk Kjernekraft

Dato: 20.02.2026 klokka 13:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/6

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi viser til innspill til planprogram med strategier fra Øygarden Kjernekraft AS og Norsk Kjernekraft AS av 7 desember 2025.

Der påpekte vi at det for området Bunes ved Osundet like sør for Kollsnes industriområde eksisterer et pågående planinitiativ av stor nasjonal- og svært stor regional samfunnsmessig positiv betydning.

Hvis tiltaket realiseres i sin helhet vil det sikre en årlig tilgang på inntil 12,5 TWh klima-, natur- og miljøvennlig stabil og rimelig kraft, hundrevis av arbeidsplasser og muligheter for ny grønn industri og næring.

Vi vil derfor be om at området på Buneset, Gnr. 241 Bnr. 6, settes av til energi (kjernekraft) / industri / næring.

I tillegg til energi-kjernekraftverk, ligger området strategisk til for utvidelse av etablerte virksomheter som f.eks. Troll gassanlegg, Kollsnes Næringspark og andre.

Samtidig foreslår vi at det avsettes en korridor for vei og kabler mellom FV561 og Buneset, nord for nedslagsfeltet til drikkevannet Steinsvatnet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Utmarksgrensa, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

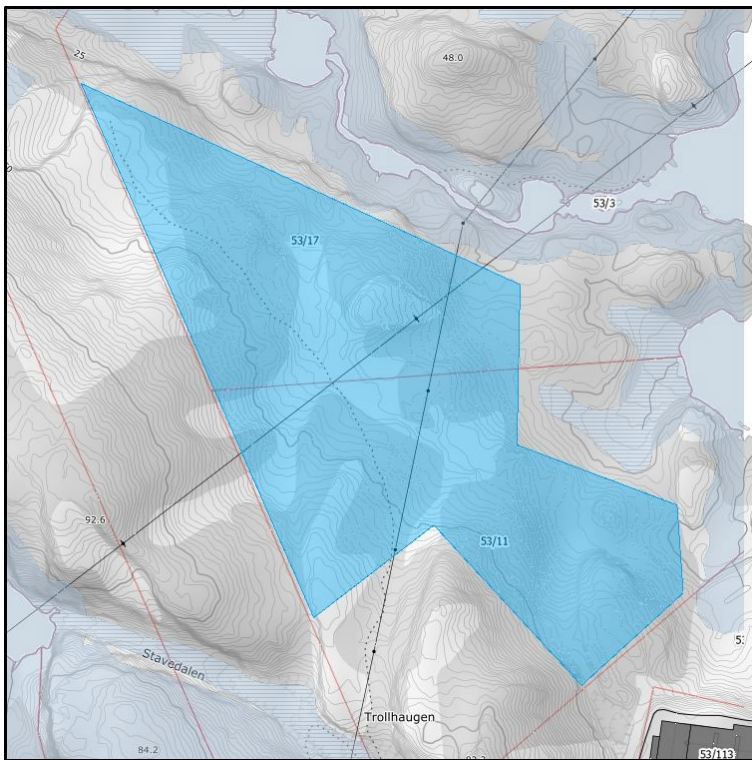
Arealinnspel - Næring

ID: 610

Namn: Telle Gruppen AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 23.02.2026 klokka 13:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/11 og 53/17

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør avsettes til næringsformål som videreføring og utvidelse av Tellnes Næringspark. Dagens nærings er under detaljregulering, har en etablert næringsklynge innen bygg og fritid, og det foreligger konkret etterspørsel fra nye aktører. For å sikre forutsigbarhet og tilstrekkelig arealreserve bør eksisterende avsatt areal videreføres og eventuelt utvides noe.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

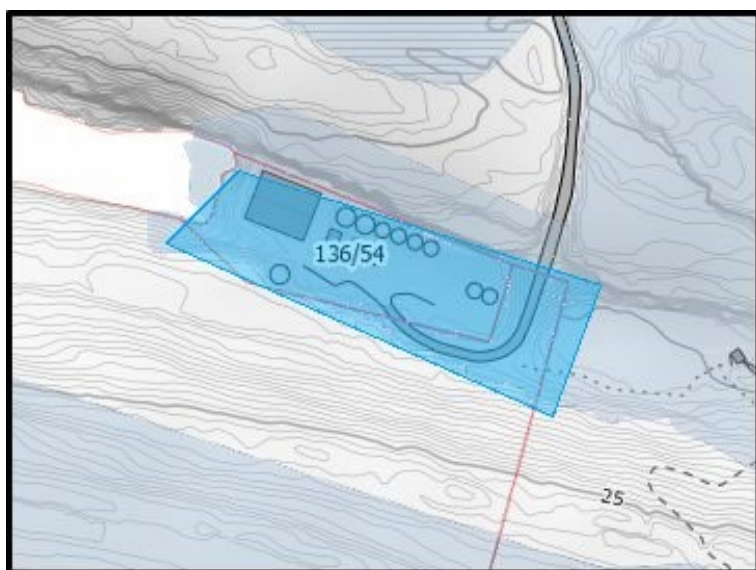
Arealinnspel - Næring

ID: 634

Namn: Jenny Heggvik, Nordsjøfartmuseet, Museum Vest

Dato: 24.02.2026 klokka 15:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/54

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ved Nordsjøfartmuseet ønskjer at det nedlagte næringsområdet blir rydda til eit område for naturrestaurering i framtida. Dette vil krevje riving og rydding av rørtraseer. Næringsformålet må difor takast ut av gjeldande plan. For våre formidlingsarrangement knytta til Selstøkværna og Selstøbuene vil det vere bra om dette området vert rydda.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

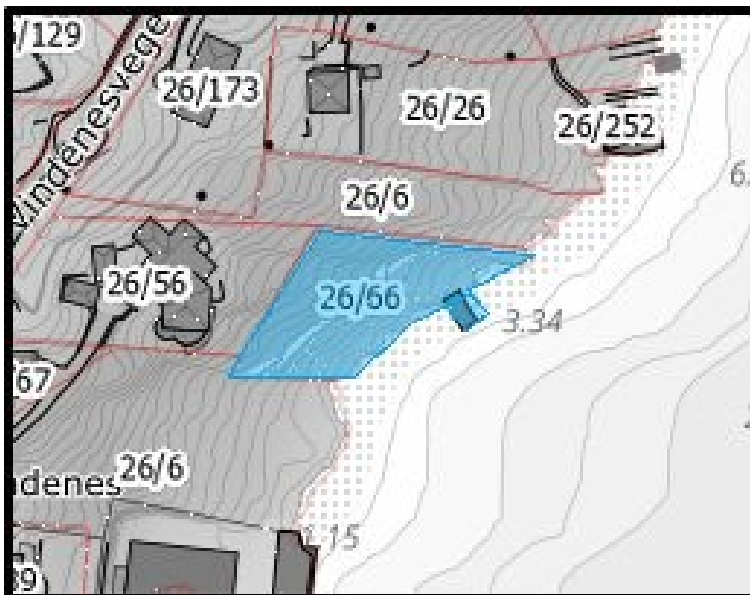
Arealinnspel - Næring

ID: 658

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 22:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/66

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å sette av dette området til fremtidig næring, for å kunne utvide allerede eksisterende næring i området. Om ikkje det er ønskelig av kommunen, ønsker vi å ha det som naustområde.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

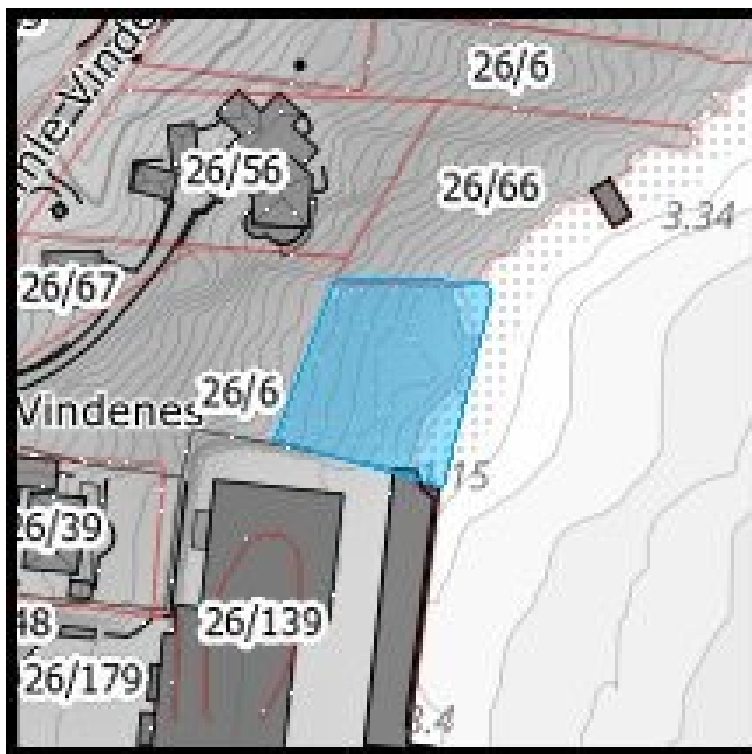
Arealinnspel - Næring

ID: 659

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 22:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig næring, fra Sotra gruppen og forbi 26/66. Dette er for å kunne utvide eiendommene med næringer og fremtidige arbeidsplasser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

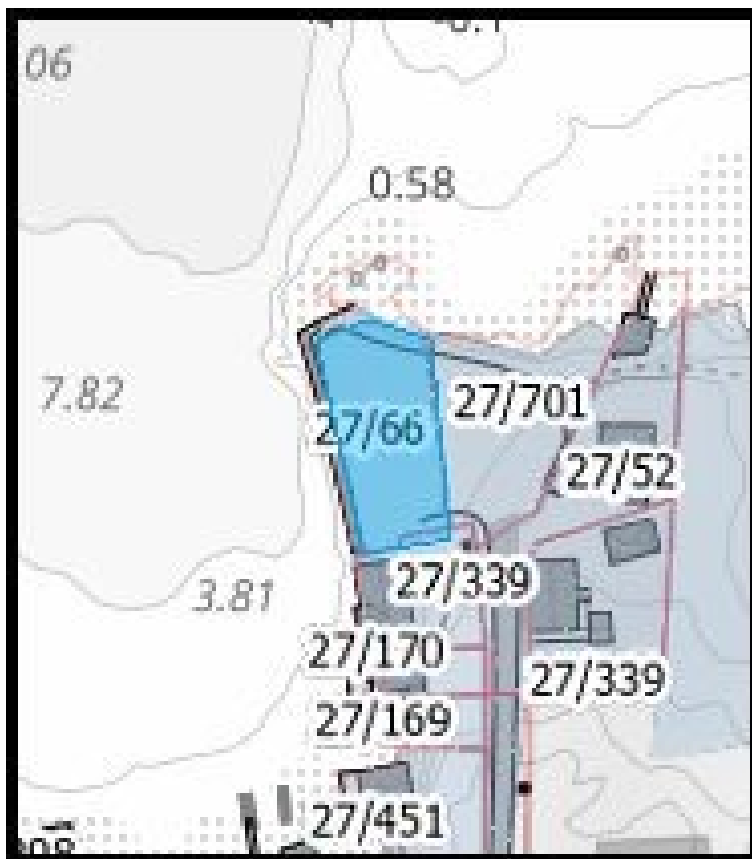
Arealinnspel - Næring

ID: 660

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 22:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/66

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Ønskelig med næring her, slik det er brukt til idag.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Nei

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 669

Namn: Tore Garlid

Dato: 24.02.2026 klokka 23:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/314

Formål i gjeldande kommuneplan
Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Ønskelig med næringsbebyggelse/forretning i dette området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?
Ja

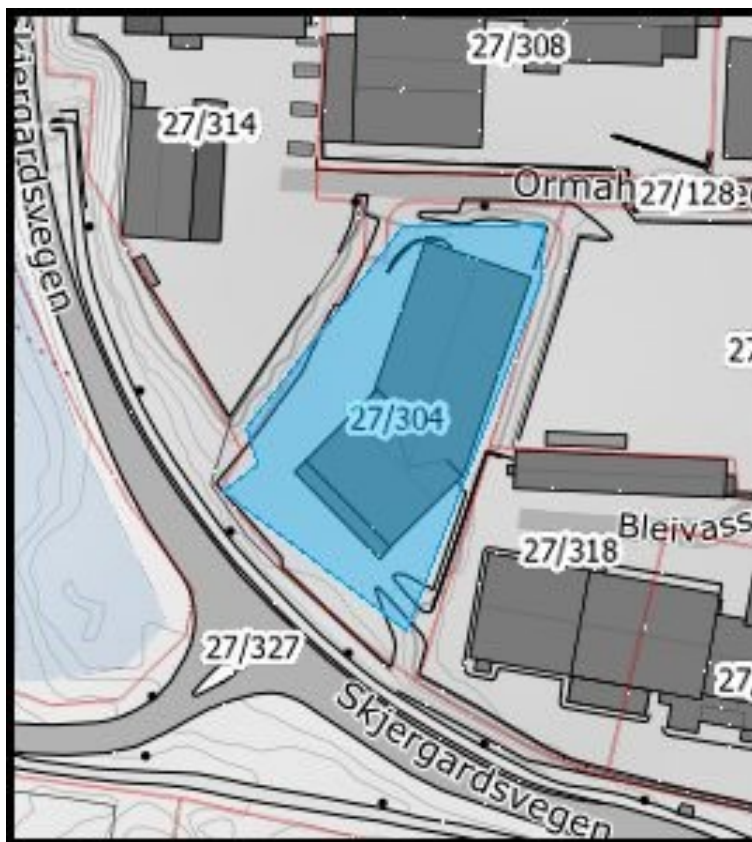
Arealinnspel - Næring

ID: 670

Namn: Tore Garlid

Dato: 25.02.2026 klokka 00:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/322

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskelig med næringsbebyggelse/forretning i dette området

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Ja

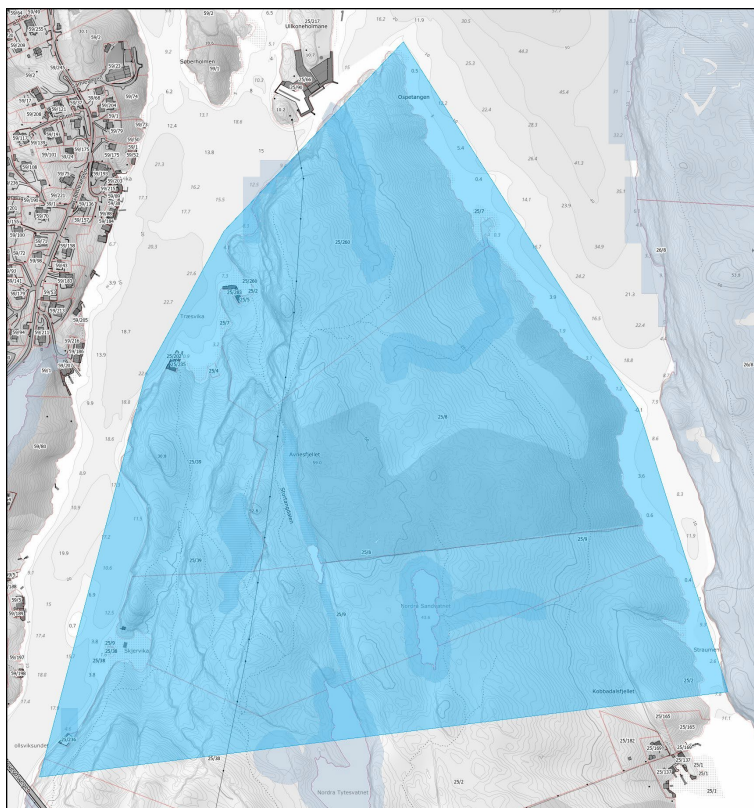
Arealinnspel - Næring

ID: 674

Namn: Tore Garlid

Dato: 25.02.2026 klokka 06:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig næringsutvikling.

Området ligger fint til for fremtidig næring, og bør avsettes til dette i ny kommuneplan, dette for å kunne ha passasje for ny vei til vinneskvarven om Øygarden Kommune skulle ha behov for næringsutvikling i seinere tid her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

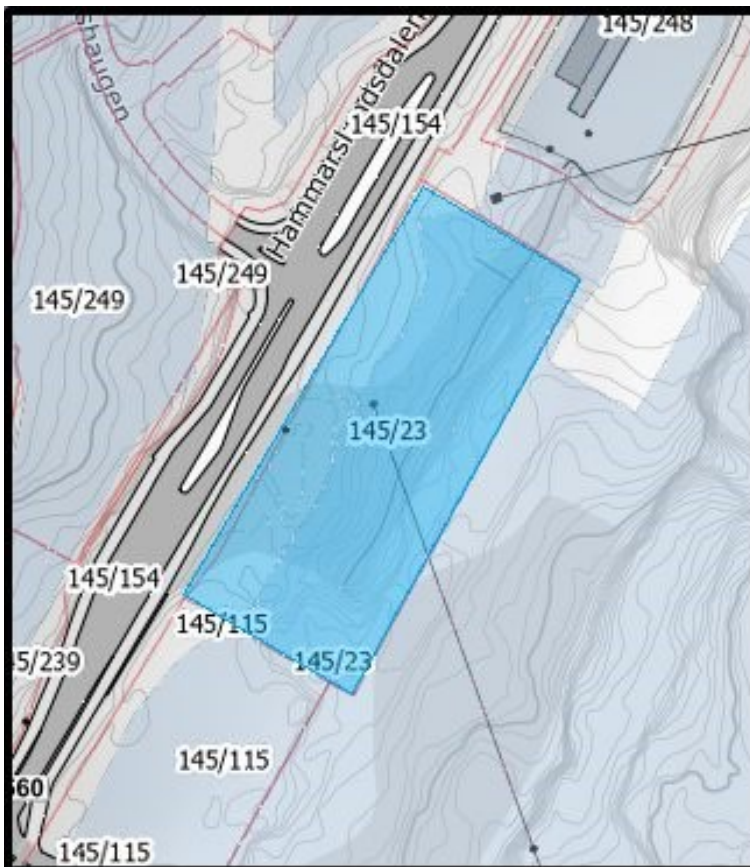
Arealinnspel - Næring

ID: 709

Namn: Henry Magnar Nesse

Dato: 25.02.2026 klokka 19:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/23

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næring eller bolig.

Området er ikke egnet til landbruk, natur og friluftsliv da dette i hovedsak har vært i bruk til andre formål.

Området har tidligere vært benyttet til en transformatoriosk av Sotra Kraftlag og BKK. Denne er nå revet og ny etablert lengre mot nord. Tomten består nå hovedsakelig av berg i dagen og et område som ble tilbakefylt og planert med rene masser, etter fjerning av betongrester fra trafobygget.

Det er utarbeidet en rapport av Norconsult i 2017 fra området (tiltaksplan og miljøtekniske undersøkelser) i forbindelse med disse arbeidene.

Ny planlagt veg Skogsskiftet – Vorland vil redusere trafikkmengden ved området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

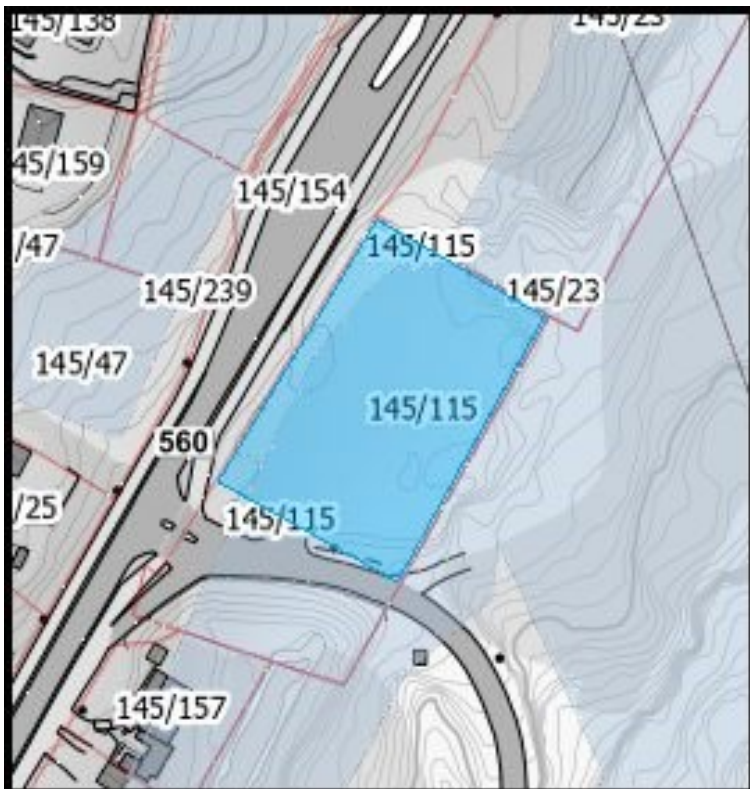
Arealinnspel - Næring

ID: 710

Namn: Henry Magnar Nesse

Dato: 25.02.2026 klokka 19:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

145/115

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næring eller bolig.

Området er ikke egnet til landbruk, natur eller friluftsliv da det i de siste årene har vært brukt til riggplass og deponi av steinmasser i forbindelse med byggeprosjekter i nærheten.

Det er allerede etablert infrastruktur i området i forbindelse med veg m/fortau, VA, tele/strøm m.m som ligger i vegen opp til Skjentjørna. Avkjørsel til området er allerede godkjent av Statens Vegvesen i sammen med hovedkrysset opp til Skjentjørna.

Området kan utgjøre en god arealreserve på sikt for kommunen, da den er lett tilgjengelig med etablert infrastruktur, krever minimalt med offentlig og private investeringer for utbygging og ligger nært Sund senter.

Trafikkmengden vil bli kraftig redusert forbi området i forbindelse med planlagt bygging av ny veg, Skogskiftet - Vorland.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 712

Namn: TechnipFMC Norge AS - Vigdis Sekkingstad

Dato: 26.02.2026 klokka 08:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/261-27/139

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Industriområde

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

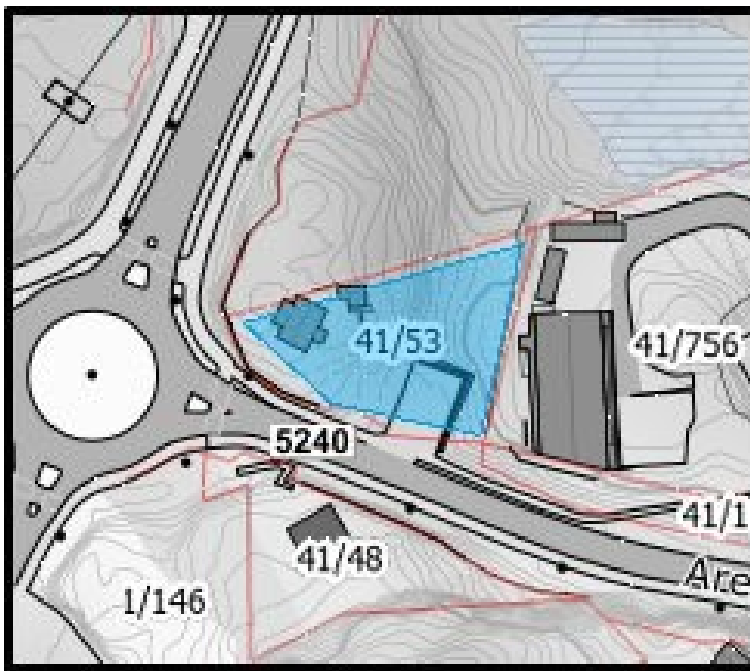
Arealinnspel - Næring

ID: 714

Namn: Kristoffer Zachariassen

Dato: 26.02.2026 klokka 11:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

43/721

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg viser til eiendommen Arefjordvegen 72, 5350 Brattholmen, gnr. 4626-41/53 i Øygarden kommune, som per i dag er regulert til LNF-formål.

Med dette ønsker vi å fremme en forespørsel endring av kommuneplan for ovennevnte tomt. Vi ønsker å få vurdert følgende alternative formål:

1. Omregulering til næringsformål, slik at tomten kan benyttes til næringsvirksomhet, eller
2. Omregulering til boligformål med tillatelse til oppføring av boligblokk.

Bakgrunnen for søknaden er et ønske om å utvikle eiendommen på en måte som bidrar til lokal verdiskaping og/eller boligtilbud i området. Vi mener tomten kan egne seg for en mer aktiv utnyttelse enn dagens LNF-formål, og vi ønsker derfor dialog med kommunen om mulighetene og rammene for en slik omregulering.

Vi ber om tilbakemelding på videre prosess, herunder:

- Krav til dokumentasjon og planmateriale
- Behov for forhåndskonferanse
- Eventuelle overordnede føringer eller hensyn som må ivaretas
- Saksbehandlingstid og gebyrer

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

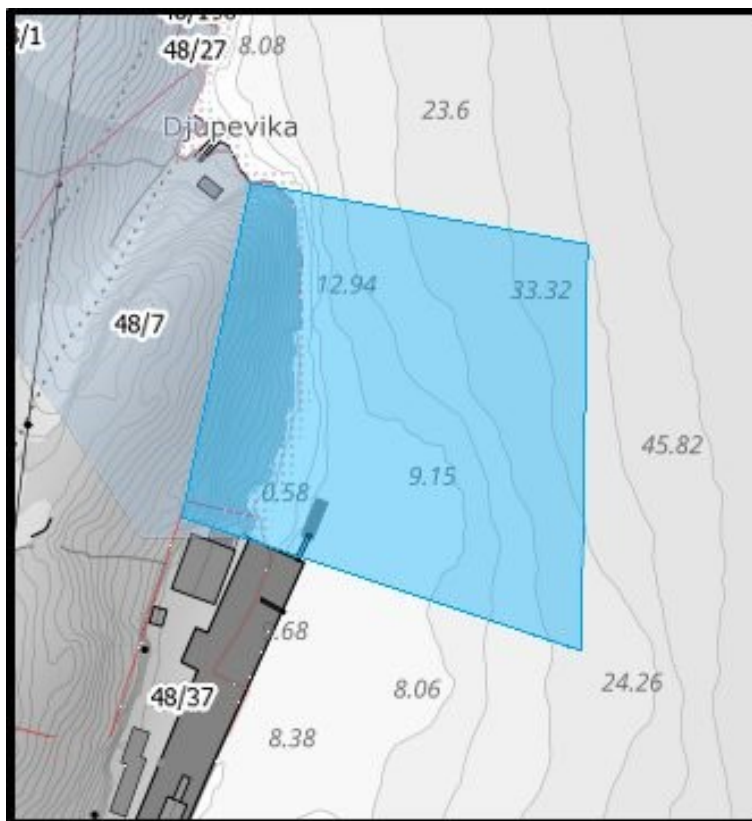
Arealinnspel - Næring

ID: 753

Namn: Jan Arthur Nilssen

Dato: 27.02.2026 klokka 14:19

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

48/37 m.fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av arealet på land, som er merka i innspelet, har i gjeldande arealplan formålet næring. Heile arealet i sjø har formål hamn.

Utstrekninga av areal til formål næring på land, bør spegle areal til formål hamn i sjø. Det vert difor foreslått at areal til formål næring vert utvida i retning nord, omlag i tråd med merking i kartet til dette innspelet.

Arealet kan nyttast til utviding av eksisterande næringsareal på land, og eksisterande hamneformål i sjø. I dag utgjer området heimhamn for fiskebåtane til Liegruppen. Båtane er i dag avhengig av å ligge fortøyd ut på kvarandre.

Ved forlenging av kaien mot nord, kan båtane ligge tryggare både for båtar og omgjevnadane ved ekstrem vêr og det gjev eit sikrare grunnlag for drifta, vedlikehald, og leveranser knytt til fiskeriverksemda. Strandsona i dette arealet er allereie privatisert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 767

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 28.02.2026 klokka 22:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/19

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at verkstedet som er på 30/19, fremdeles skal vere registrert som næring, evt endres til kombinert næring/forretning

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 797

Namn: Ågotnes Næringsbygg

Dato: 02.03.2026 klokka 08:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

27/261

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ågotnes Næringsbygg har langsiktige planer om vidare utvikling av næringsområdet i Bleivassvegen 62. Den planlagte vegtraseen vil imidlertid kunne sette en stopper for denne utviklingen.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på følgende:

- Den foreslåtte veg føringen vil beslaglegge arealer som i dag er operasjonelt nødvendige for vår eksisterende kjernevirksomhet samt planlagt utvikling.
- En reduksjon av disse arealene vil direkte svekke vår operative kapasitet og begrense både dagens og fremtidig drift.
- Det er ikke mulig å flytte disse funksjonene til øvrige deler av tomten uten betydelig svekkelse av effektivitet, sikkerhet og logistikk for våre leietakere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

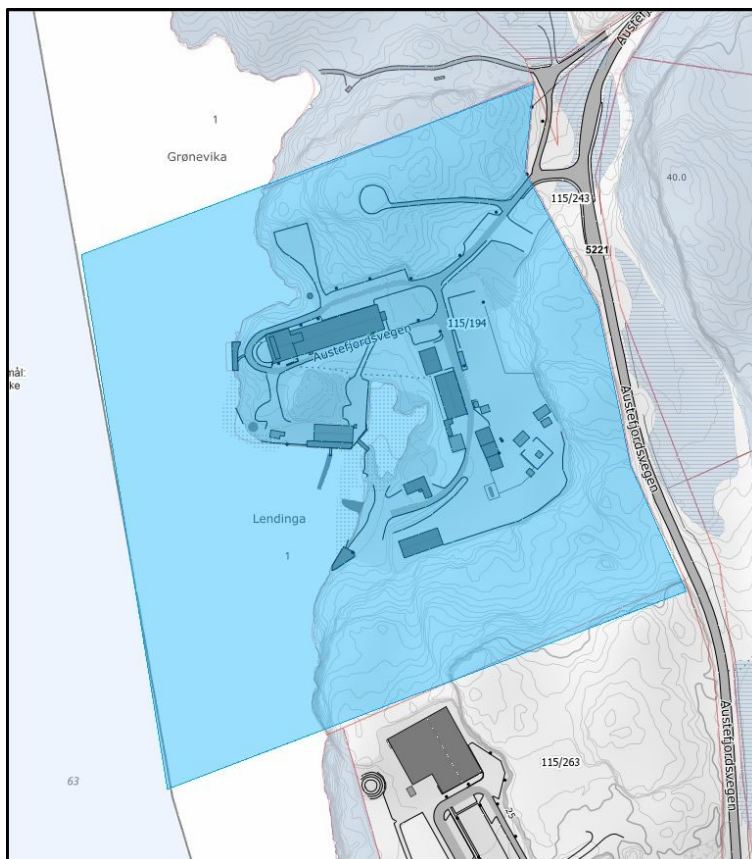
Arealinnspel - Næring

ID: 808

Namn: Knut Joachim Pedersen

Dato: 02.03.2026 klokka 10:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/194

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk, Offentleg tenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føreslår å endre arealføremålet frå "offentleg tenesteyting" til "Næring" då dette samsvarar med den faktiske bruken av arealet dei siste 30 åra.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

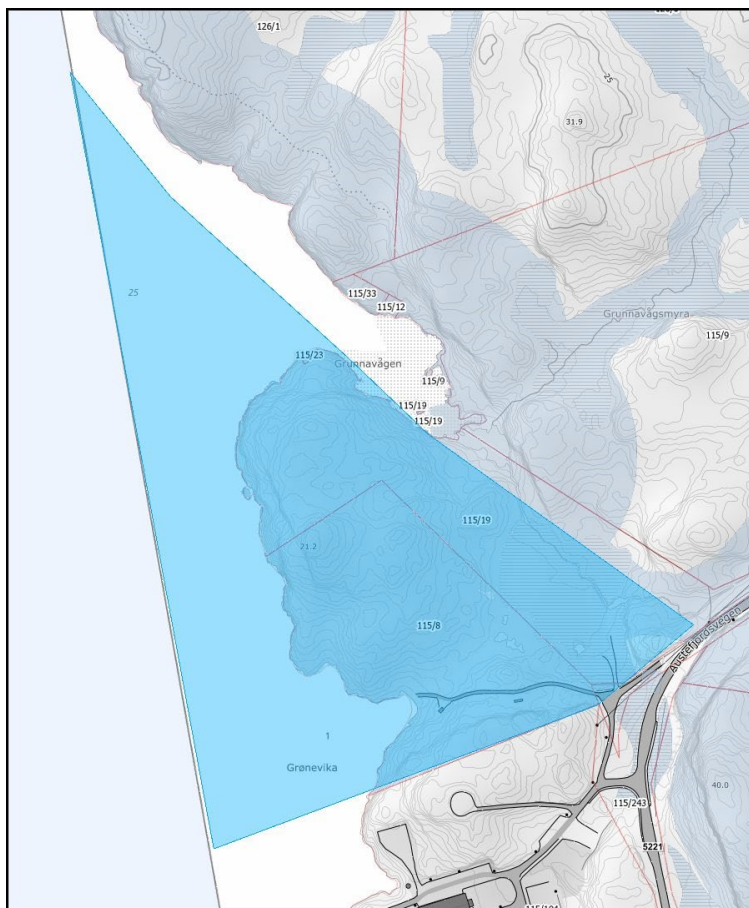
Arealinnspel - Næring

ID: 810

Namn: Knut Joachim Pedersen

Dato: 02.03.2026 klokka 10:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/194

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føreslår å endre arealføremålet til "Næring" for å skape eit samanhengande næringsareal langs austsida av Austefjorden. Arealet kan med si unike plassering bli eit viktig løft for næringslivet sør i kommunen, og kan med rett utvikling bli ei attraktiv havn for nordsjøtrafikk. Ikkje berre for oljenæringa, men også fiskeri, havbruk, havvind, og servicenæringar. Tilstrekkeleg areal på land i tilknytning til havna vil tilrettelegge for etablering av servicebedrifter mot skipstrafikken.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

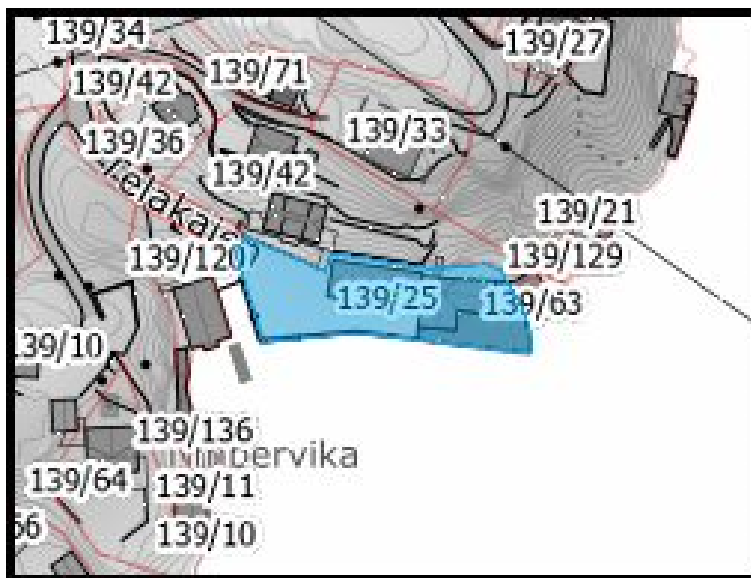
Arealinnspel - Næring

ID: 812

Namn: Knut Joachim Pedersen

Dato: 02.03.2026 klokka 10:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/25

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føreslår å endre arealføremålet til "Næring" slik at det samsvarar med arealets bruk dei siste 70+ åra. Dei siste 40 åra har arealet vore i bruk som landbase for akvakultur. [Adm: Innspelet er redigert i samråd med innsendar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

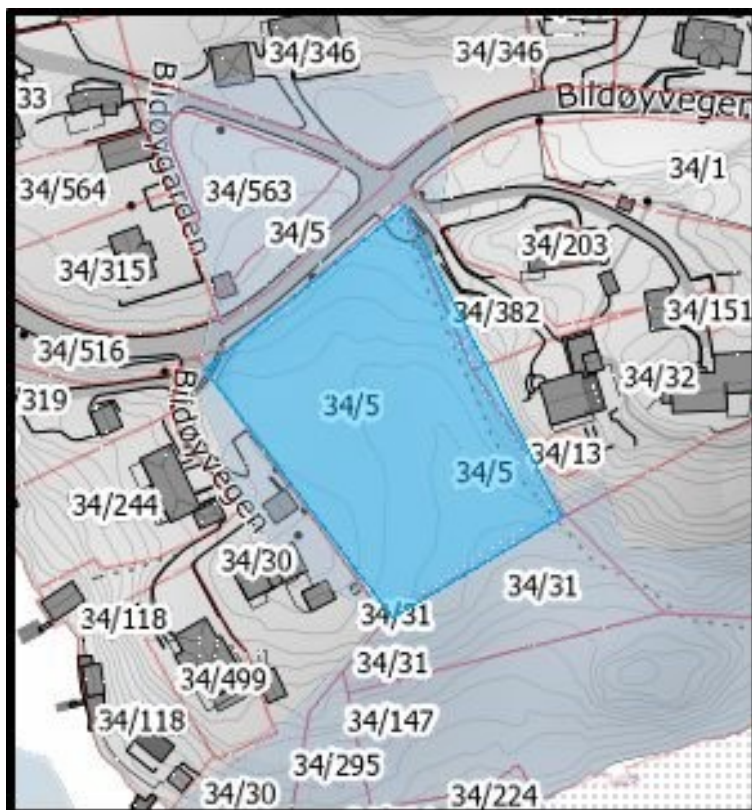
Arealinnspel - Næring

ID: 813

Namn: Anker Arefjord

Dato: 02.03.2026 klokka 10:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

34/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næring, eksempelvis nærbutikk dagligvare

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

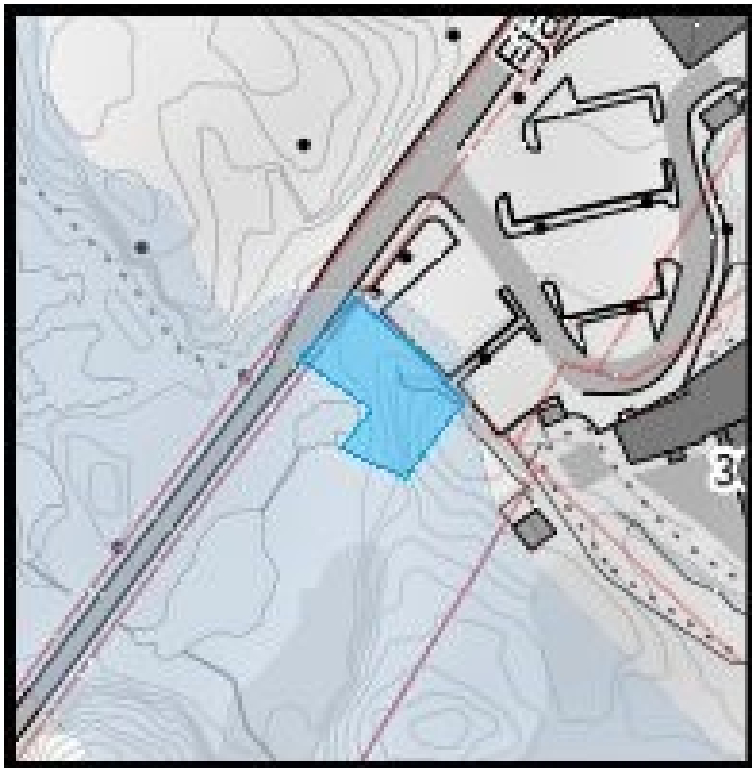
Arealinnspel - Næring

ID: 844

Namn: Tore Garlid

Dato: 02.03.2026 klokka 21:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/693

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vil sette av dette området næring, for å oppføre elbilladere i tilknytning til skule og barnehage tomtene.

Dette er mangelvare i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

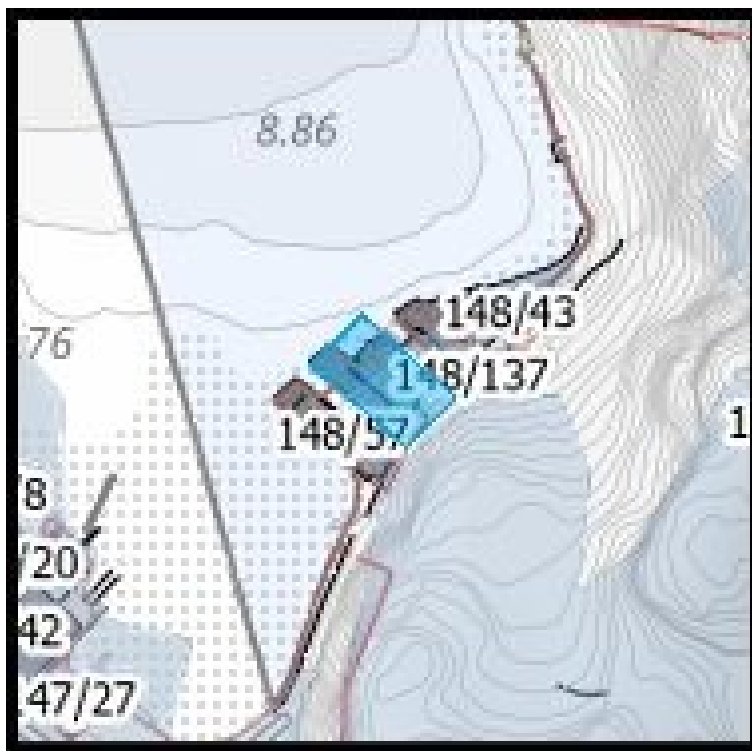
Arealinnspel - Næring

ID: 850

Namn: Sverre Sangolt

Dato: 03.03.2026 klokka 03:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/31

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er eit naust på tre etasjar som vart bygd i 1915 og har vore brukt til varierte næringsføremål opp gjennom åra. Ynskjer at naustet vart regulert til næring, dette kan stykja økonomien til hovedbruket. Slike bygg er dyre å vedlikehalde som over tid krev ny bruk og inntekter. Byggegrensa må setjast ut i sjå slik at der eventuelt kan etablerast flytebrygge.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

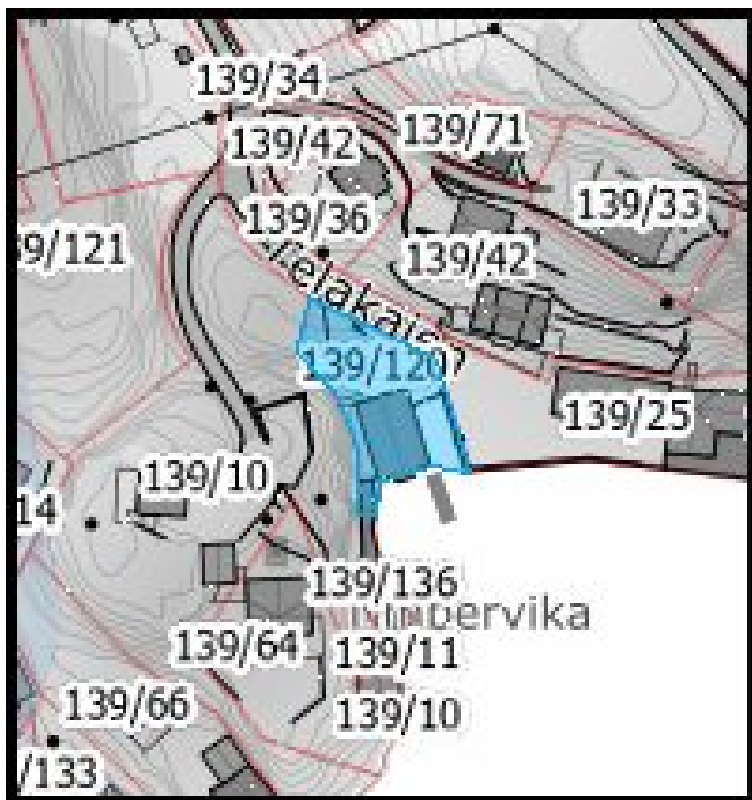
Arealinnspel - Næring

ID: 864

Namn: Knut Joachim Pedersen

Dato: 03.03.2026 klokka 10:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

139/131

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Føreslår å endre arealføremålet til "næring" for å knytte bruken betre til naboeigedomen som vi også har føresleie endra til næring i samsvar med reell bruk, landbase akvakultur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

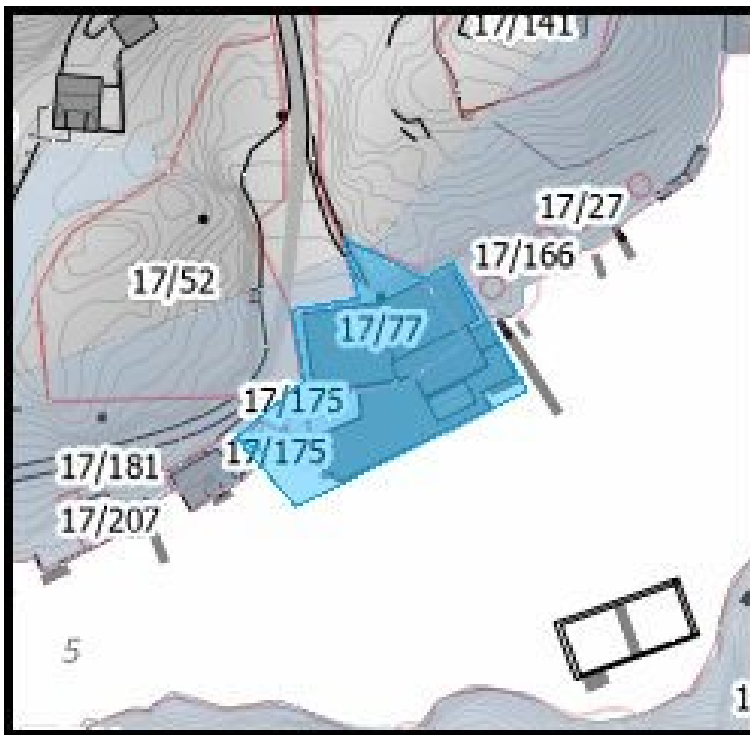
Arealinnspel - Næring

ID: 904

Namn: Vågen Seafood as

Dato: 03.03.2026 klokka 17:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/77 m/flere

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønske om å ha dette eksisterende bygget og eiendommene rundt 17/12, 17/76, 17/77, og 17/175 til Næring, då vi driv med bearbeiding av fisk og sjømat her pr d.d, samt at det er ønskelig med mulighet for utviding av kai.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

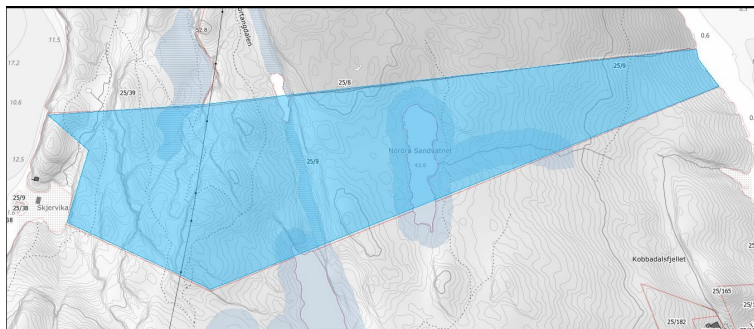
Arealinnspel - Næring

ID: 912

Namn: Vågen Seafood

Dato: 03.03.2026 klokka 17:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ha dette som fremtidig næringsareal, då det ligger godt skjermet fra boligbebyggelse

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare, Myr

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området må setjast av til næring. Samfunnsplanen og planprogrammet har mange gode formuleringar om varierandes næringsføremål. Dette området er i dag eit område med mange aktive næringsutøvarar knytta mot sjø. Her er allerede synergjar opp mot næringsområdet på Skaganeset. Dette er eit godt egna område for mindre næringsaktørar med varierandes aktivitet. Sjøområdet må setjast av til småbåthavn slik at det er rom for flytebyggjer. Av den grunn må byggegrensa må trekkjast lang frå land.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

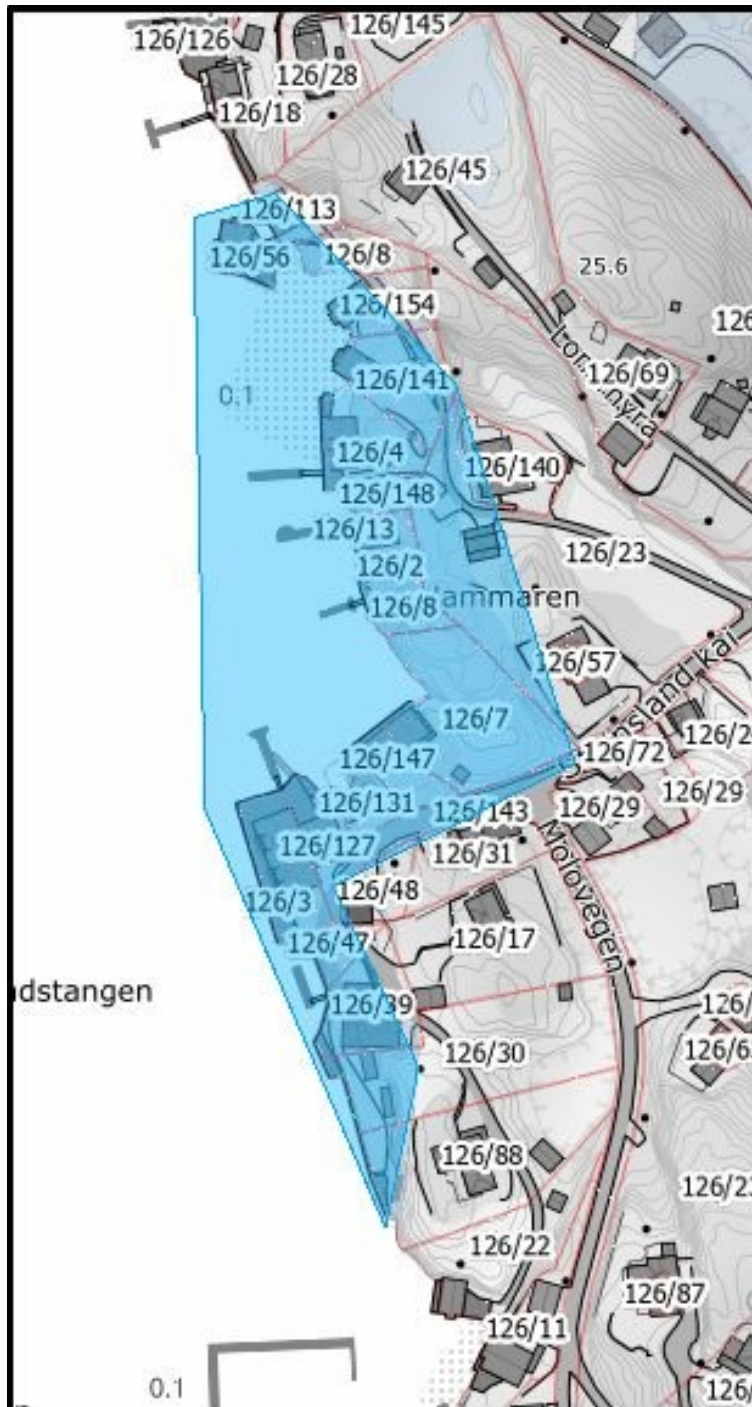
Arealinnspel - Næring

ID: 948

Namn: Anita-Elin Fedøy

Dato: 04.03.2026 klokka 10:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
126/141 med fleire

Formål i gjeldande kommuneplan
Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I strandsona på Steinsland Grnr 126, frå Betzy i nord til og med Tongakaien i sør (fom brn. 113 tom 88), har det vore drive eit rikt næringliv. Her har de vore heime havn for fiskeri og fraktefart, ferjeleie og dampskipskai, krabbefabrikk, handel og bunkers levering. Det er få meter av denne strandsona som er urørt.

Idag er dette eit område med høg aktivitet; for her er fiskeri og bunkers-kaier, lager for fiskeri, husvære med leiligheter, næringslokale til servering, og lokal havn med kaier, naust og sjøbuer.

Ynskjer at dette område fortsatt skal ha høg aktivitet og utvikling, derfor verte regulert som næring og busetnad, med byggegrense ut i sjø.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

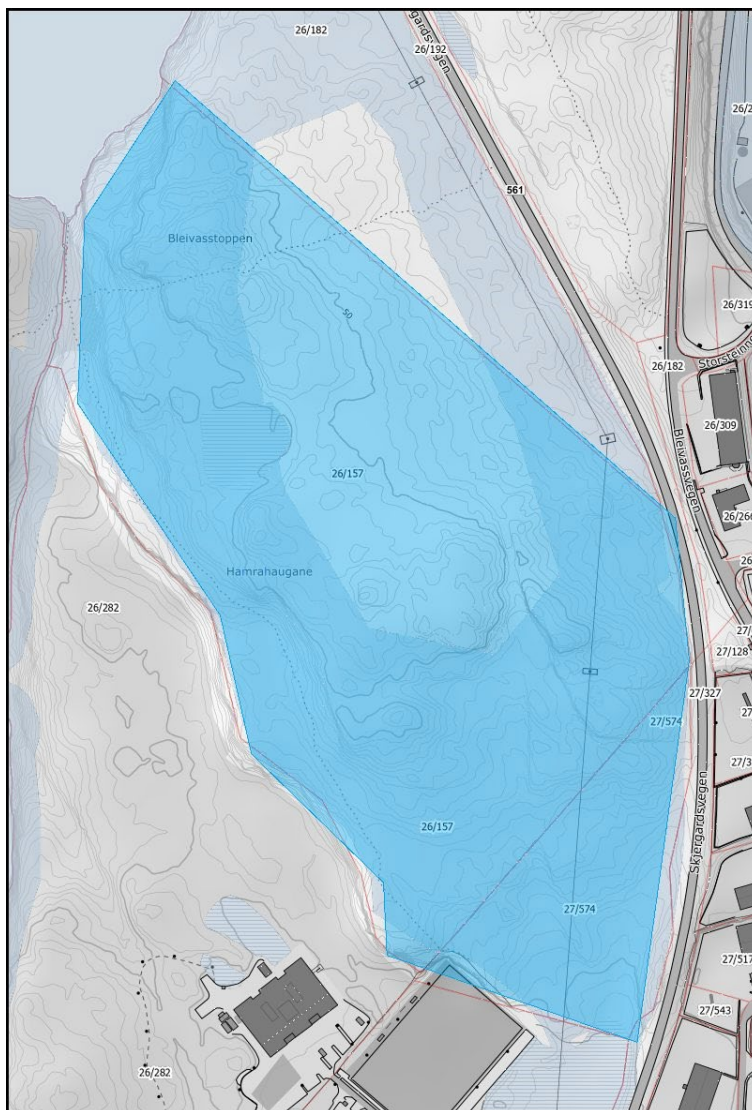
Arealinnspel - Næring

ID: 976

Namn: Jarle K. Vindenes

Dato: 04.03.2026 klokka 14:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/157

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er et området som er eid av Vindenes Eiendom AS.

Området ligger i tilknytning til skule, idrettsbane og andre formål.

Området er særst egna som en mulighet for videreutvikling av ovennevnte formål, samt næringsformål som for eksempel butikk, kontor og kombinasjon av desse.

Området har gode grønne muligheter i nærheten, og Bleivatnet som eiendommen grenser til er et godt fiske og badevatn. Dette kan bli enda mer tilgjengelig gjennom en regulering og utvikling som ivaretar begge desse interessene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigeedom?

Ja

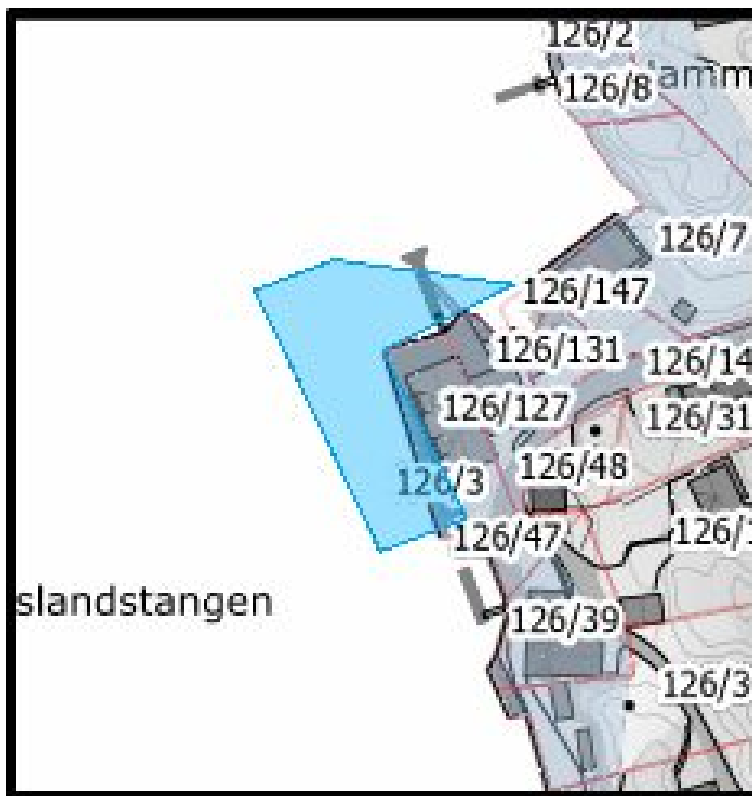
Arealinnspel - Næring

ID: 990

Namn: Terje Nicolai Hamre

Dato: 04.03.2026 klokka 16:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

126/47

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eigedomen på Steinsland er i dag regulert til bustad. I sjøområdet utanfor eigedomen er arealføremålet småbåthamn. I samband med ein dispensasjonssøknad jf. Sak 2025/10947, vart det fatta vedtak om dispensasjon for utviding av fiskerihamn. Kaien har vore i drift som hamn for fiskebåtar sidan 1960-tallet. I den nye KPA føreslår vi at delen av eigedomen endrast til næring/hamn.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

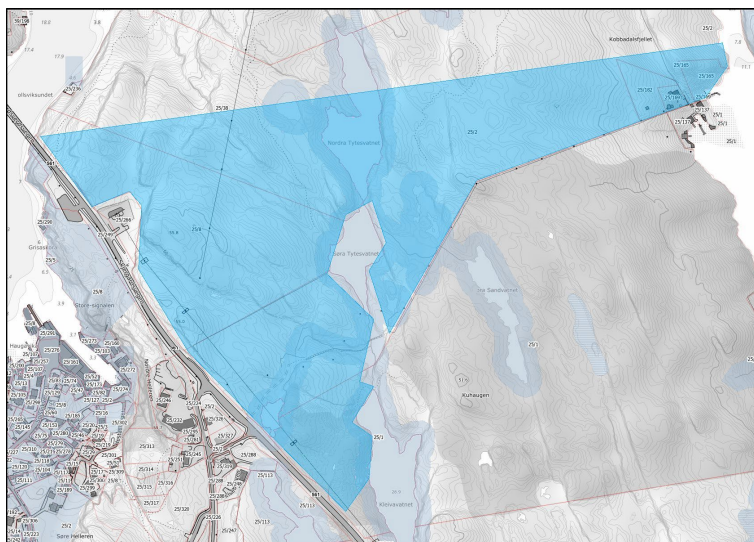
Arealinnspel - Næring

ID: 995

Namn: Tore Garlid

Dato: 04.03.2026 klokka 16:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker dette området avsatt til fremtidig næringsutvikling, dette området er tatt med for å kunne realisere sikre veiløsninger inn til andre avsatte område til næring. Området egner seg godt, og man kan med en heilhetlig plan for området realisere utbygging men god avstand til boliger, samt det er i eit område som ikkje blir brukt som turområde el lign. det er også lite natur å ta hensyn til, og man kan regulere gode avstander til Tytesvatnet og Sandvatnet, og

bevare myrer og koller i området.

Desse områda her og lenger nord blir med å sikre vei muligheter for Arbeidsplasser i Øygarden Kommune, slik at man seinere vil kunne etablere næringsutvikling på Vindenes Kvarven og Solsvik, slik det har vert snakket om i mange 10-år.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

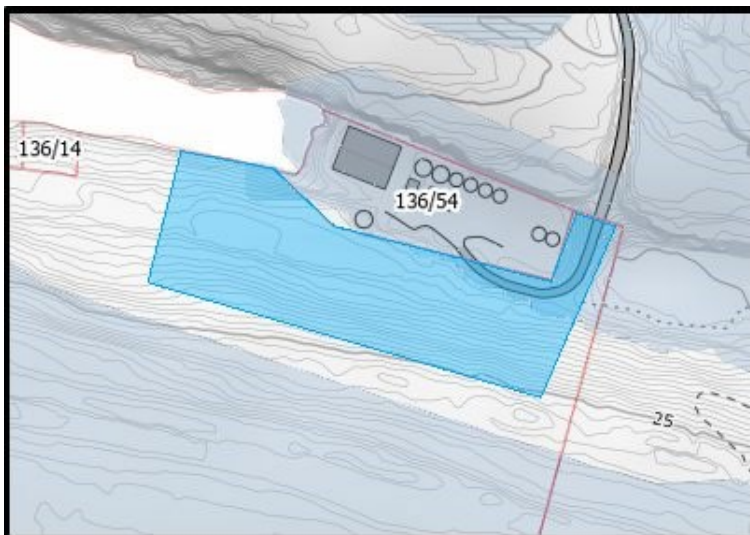
Arealinnspel - Næring

ID: 1004

Namn: Ingmar Selstø

Dato: 04.03.2026 klokka 18:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/15 og 136/54

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Grunneigarar av området ønsker at arealet foreslås avsatt til næringsformål,

Området ligger i tilknytning til eksisterende område avsatt til næringsformål, 136/54 og ein ser for seg at det på sikt kanskje er behov meir plass.

Foreslått område er langs sjøkanten på sørsida i innerste del av Selstøvågen, der det er naturleg tilkomst til sjø.

Området det gjelder har ingen innvirkning på turstiar og kulturminne i Selstøvågen. Vi er sjølvsagt opptatt av at kulturminne blir ivaretatt og tilgjengelig for alle.

Området er ikkje definert som ein del av viktig natur/lyngheiområde Selstø, Kausland og Golta. Området ligger ned i en dal innerst i Selstøvågen og er skjermet fra innsyn fra omkringliggende områder.

I Telavåg er det i dag svært få arbeidsplasser og kommunen oppfordrer til små næring i bygdene.

For eigendom 136/54 er det søkt om løyve til å oppgradere og videreføre smoltproduksjon som ble etablert i 1986, og det er vel helt i trå med strategien til kommunen om smånæring i bygdene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

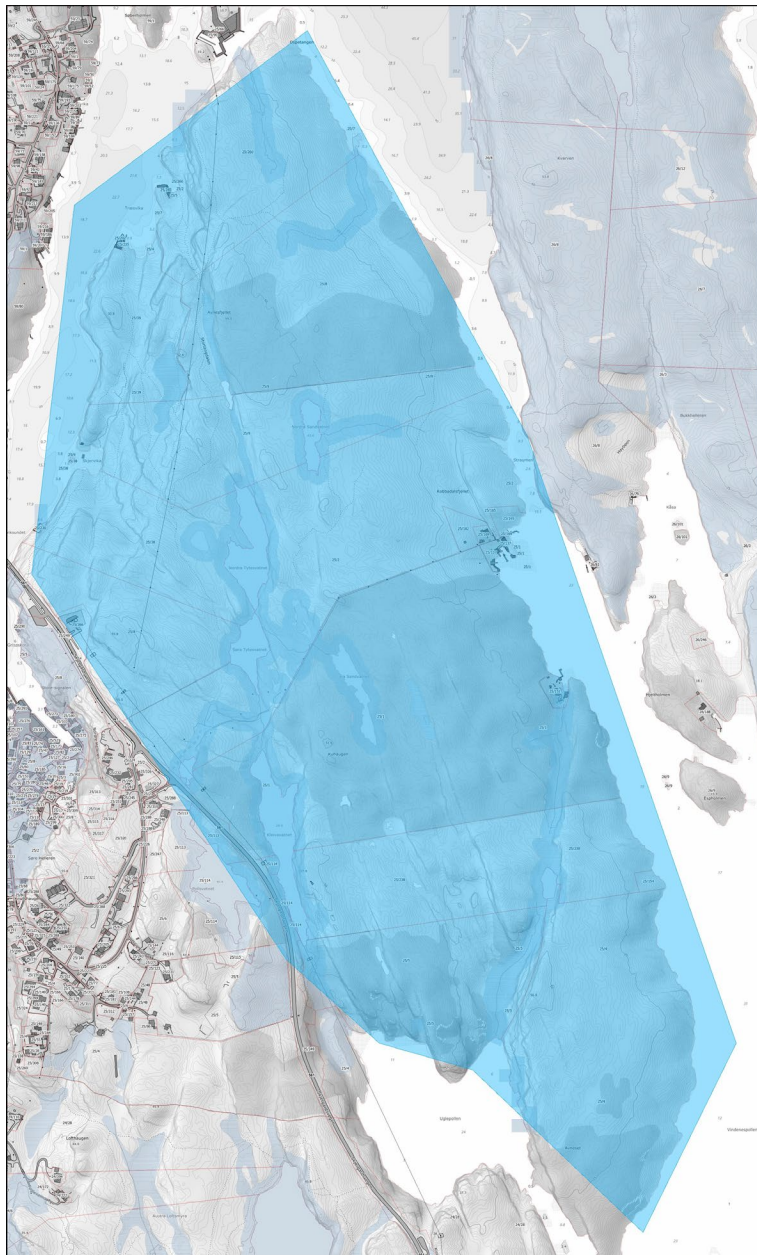
Arealinnspel - Næring

ID: 1013

Namn: Tommy Kåre Foldnes

Dato: 04.03.2026 klokka 20:24

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området bør kommunen vurdere som fremtidig næringsbebyggelse/butikkområde, då det ligger godt skjermet fra bebyggelse, det er god tilkomst både fra sjø og land.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Annan viktig natur, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Næring

ID: 1017

Namn: Hogne Inge Tyssøy

Dato: 05.03.2026 klokka 07:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

101/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området egner seg til næringsvirksomhet i brei forstand. Dette er et sentralt areal til nytte for ulike formål. Her er det mulig å nytte til kai, havn, næringsvirksomhet, sivile og militære formål. Området har mulighet for å bli utviklet uten å forstyrre tilstøtende naboer. I områdets nordlige del er det gjort funn av fortidsminner. Disse kan en unngå å berøre. Området er kupert, med gode kvalitets fjell. Dette gjør område særlig egnet til fjellhaller. Lundaneset grunneigarlaget har et langsiktig perspektiv på bruken av området. Området gir mulighet for å møte viktige samfunnsoppgaver i den tiden vi lever i, og vil kunne nyttes til formål som må karakteriseres som samfunnskritiske.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Utmarksgrensa, Verdifull strandsone, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

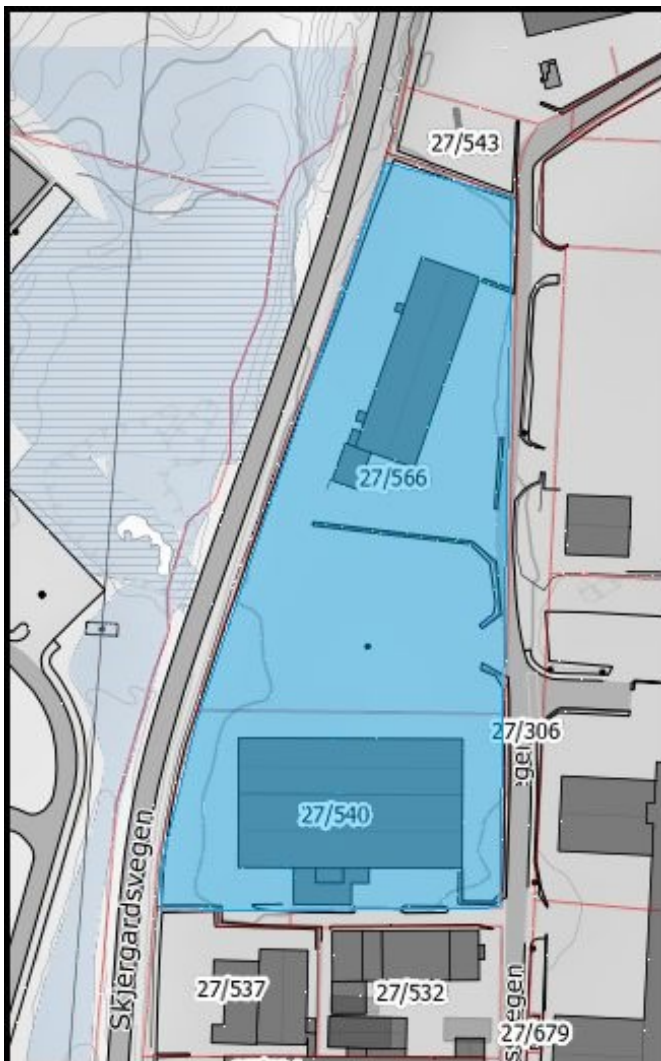
Arealinnspel - Næring

ID: 1026

Namn: Get Eiendom AS v/Geir Ekren

Dato: 05.03.2026 klokka 08:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
27/540 og 566

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Den foreslåtte vegtraseen tas ut av kommunedelplanen, og at området ikke avsettes til formål som begrenser dagens eller fremtidig industriell bruk. Sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

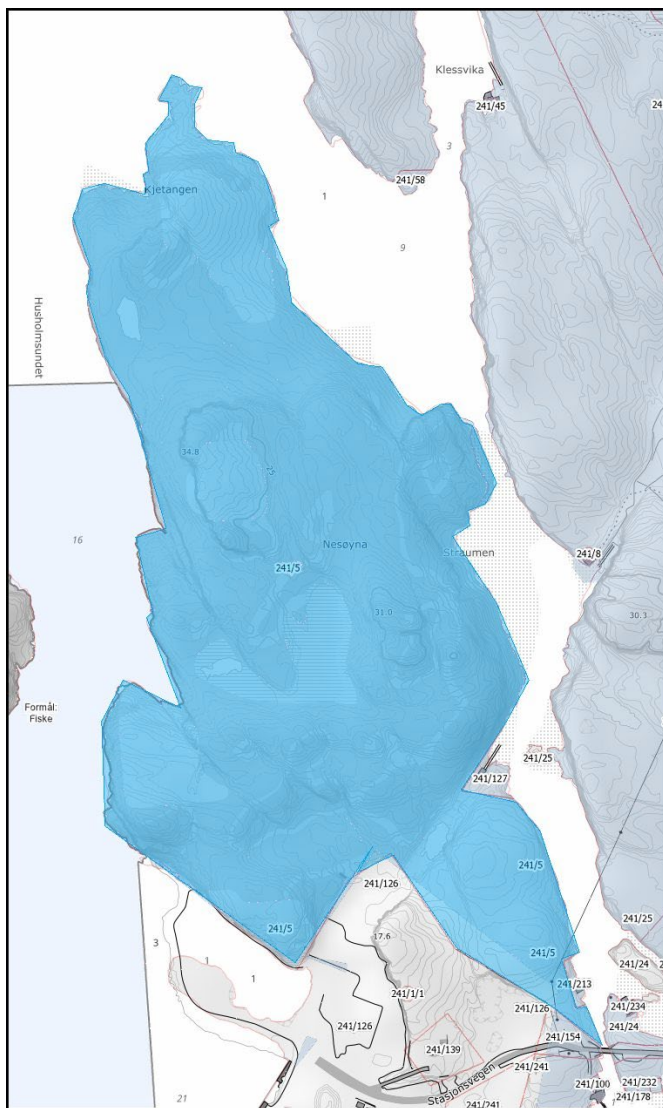
Arealinnspel - Næring

ID: 1041

Namn: Rudi Rufus

Dato: 05.03.2026 klokka 10:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det vert med dette fremja innspel til kommuneplanens arealdel om endring av arealformål for eit område på ca 14,14 Hektar

Området er i dag avsett til LNF-føremål, men ligg i direkte tilknytning til eit større samanhengande område som allereie er avsett til næringsføremål. Forslaget går ut på å endre arealformålet for dette avgrensa området frå LNF til næring, slik at arealbruken vert meir konsistent med eksisterande og planlagt utvikling på øya.

Grunngjeving:

- Området ligg som ein naturleg del av eit etablert næringsområde.
- Heile den øvrige delen av øya er allereie avsett til næringsføremål i kommuneplanen.
- Ei justering av arealformålet vil bidra til ein meir logisk og samanhengande arealstruktur.
- Endringa vil ikkje føre til fragmentering av LNF-område, då arealet i praksis ligg isolert frå større samanhengande landbruks- eller naturareal.
- Området har gode føresetnader for næringsverksemd med tanke på lokalisering, tilkomst og tilknytning til eksisterande næringsstruktur.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigeedom?

Ja

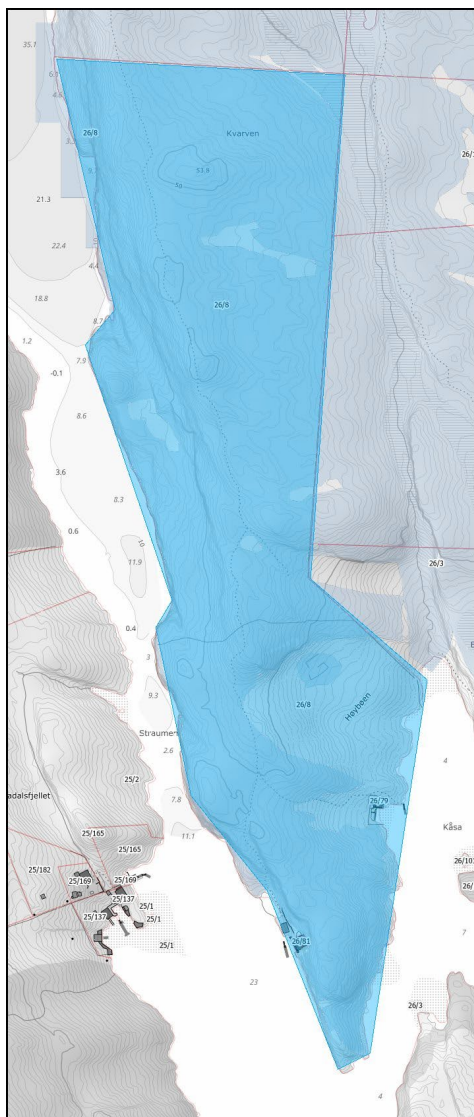
Arealinnspel - Næring

ID: 1063

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 05.03.2026 klokka 12:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/8

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området bør avsette til fremtidig næringsutvikling i kommunen, for å vere en kommune som har mulighet til å etablere mange arbeidsplasser, området ligger strategisk til for å kunne få åpnet for utbygging på Vindenes Kvarven, samt at nærhet til sjø og fremtidig etablering av havn og område for nasjonale interesser/forsvaret, etc.

Området kan få tilkomst uten å måtte gå igjennom boligområde for bli realisert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

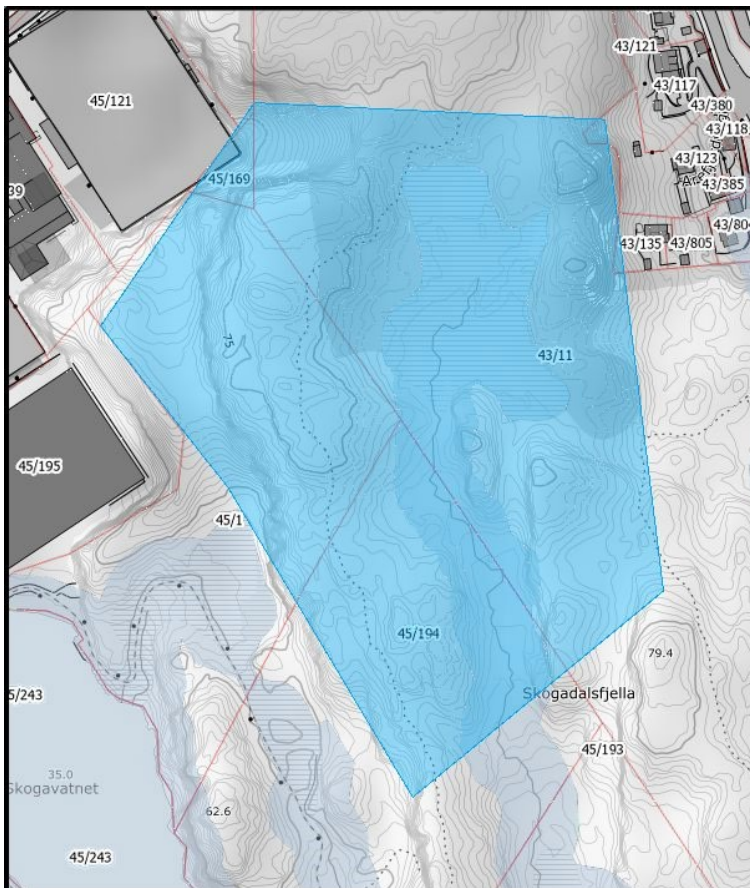
Arealinnspel - Næring

ID: 1104

Namn: Soli Eigedom AS

Dato: 05.03.2026 klokka 17:50

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
45/195, 45/1 og 43/11

Formål i gjeldande kommuneplan
Framtidig offentlig eller privat tenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ligg sentralt til med enkel tilknytning til ny infrastruktur og eksisterande busetnad. Det er i dag ikkje offentlege planar eller konkrete prosjekt som tilseier at arealet vil bli nytta til tenesteyting i overskudeleg framtid.

Det er behov for næringsareal i Øygarden, området har god lokalisering, det er ikkje eigna til offentlig tenesteyting, det er i samsvar med kommuneplanen sine mål om å legge til rette for fleire arbeidsplassar der det bur folk, og det ligg føre konkrete private initiativ.

Vi ber om konkrete typar næringsaktivitet som vil komplimentere og forsterke eksisterande skule, idretts- og messeaktiviteten i området. Dette er

Helse, Trening og velvære (fysioterapi/opptreningscenter etc),

Støttefunksjonar for arrangement (arrangement byrå, næringslivshus/kontorhotell for bedriftar, lager etc) og

Møteplassar som står opp om idrettsanlegget. Som grunneigarar ønskjer vi ein dialog med kommunen om korleis best utvikle området. Sjå også vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

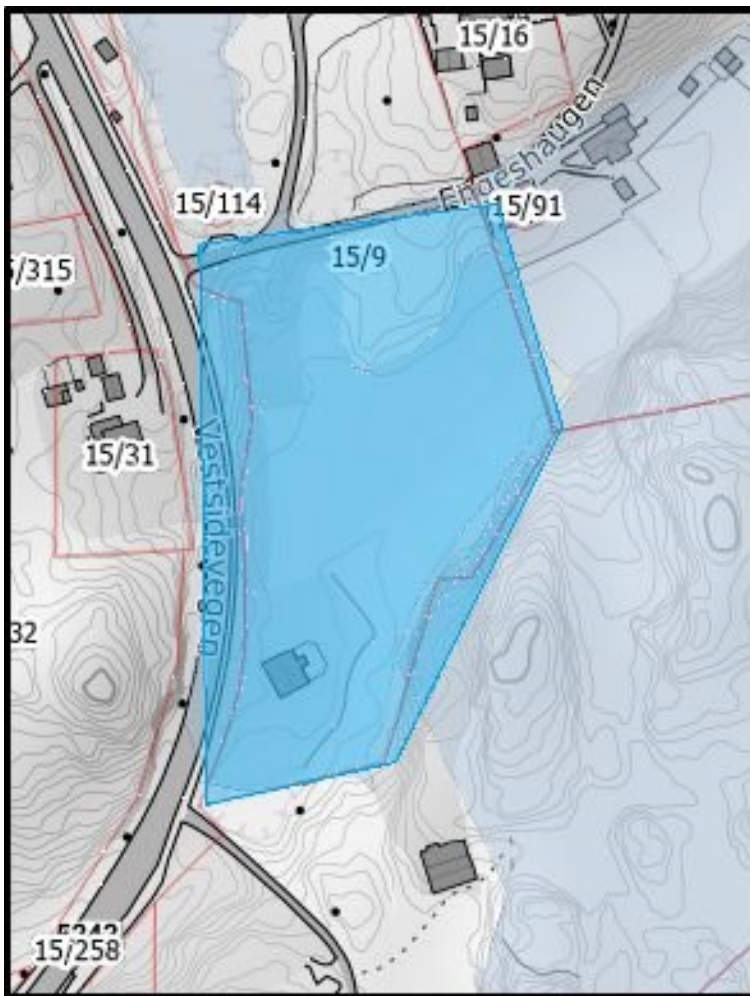
Arealinnspel - Næring

ID: 1117

Namn: ole martin

Dato: 05.03.2026 klokka 19:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/258

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

butikk og små hus bebyggelse

vil dette skal gjelde hele 15/9 som ligger langs vei og bak skole

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Dyrkbar jord, Fulldyrka mark, Utmarksgrensa, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 1130

Namn: Arthur Pedersen

Dato: 05.03.2026 klokka 20:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/52

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at gnr 17 bnr 52 forblir som næringsvirksomhet, då vi jobber med en utarbeidelse av reguleringsplan her.

Tomta ligg tett opp til eksisterende næringslokale. Vågen Seafood. Så her blir mulighet for utvidelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

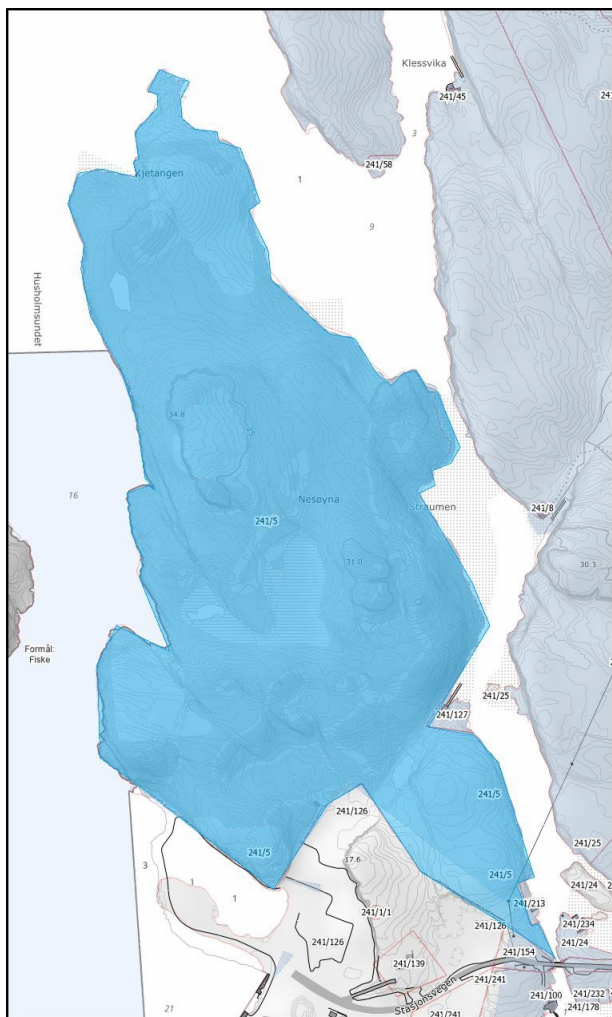
Arealinnspel - Næring

ID: 1141

Namn: Rudi Rufus

Dato: 05.03.2026 klokka 21:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På vegne av Fibonacci AS fremmes det innspill om å endre arealformålet for aktuelt område fra LNF til næringsformål. Hensikten er å legge til rette for mulig etablering av et anlegg for Direct Air Capture (DAC), teknologi for direkte fangst av CO₂ fra atmosfæren som kan bidra til utvikling av klimarelatert industri.

Den foreslåtte lokaliseringen vurderes som godt egnet for slik virksomhet. Området ligger i tilknytning til eksisterende industri- og energiinfrastruktur i Øygarden, og i rimelig avstand til Northern Lights for transport og lagring av CO₂. Dette gir gode forutsetninger for å utvikle en helhetlig verdikjede.

En omdisponering til næringsformål vil gjøre det mulig å vurdere området for fremtidig grønn industri gjennom videre planarbeid og reguleringsplan. Innspillet fremmes på vegne av Fibonacci AS, hvor undertegnede arbeider som prosjektleder for utvikling av området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

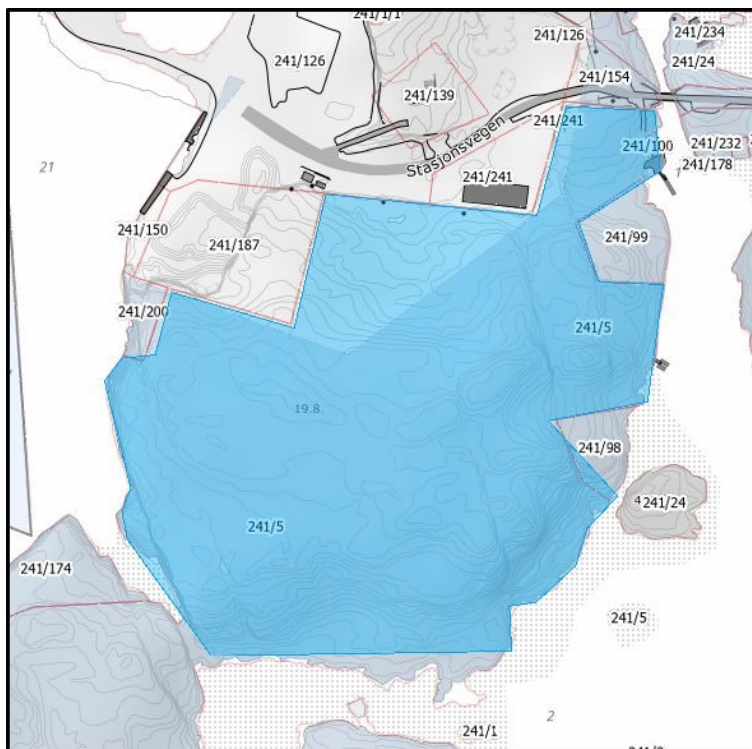
Arealinnspel - Næring

ID: 1142

Namn: Rudi Rufus

Dato: 05.03.2026 klokka 21:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På vegne av Fibonacci AS fremmes det innspill om å opprettholde arealformålet næring for det aktuelle området i kommuneplanens arealdel. Området vurderes som godt egnet for næringsvirksomhet og ligger i tilknytning til eksisterende industri- og energiinfrastruktur i Øygarden.

Formålet med innspillet er å sikre at området fortsatt kan benyttes til framtidsrettet næringsutvikling, herunder mulig etablering av virksomhet knyttet til grønn industri og teknologi. En slik arealbruk vil være i tråd med den industrielle utviklingen i regionen og nærheten til energiinfrastruktur og transportløsninger for CO₂.

Å opprettholde næringsformålet vil gi nødvendig forutsigbarhet for videre utvikling av området og bidra til å legge til rette for ny verdiskaping og arbeidsplasser i kommunen.

Innspillet fremmes på vegne av Fibonacci AS, hvor undertegnede arbeider som prosjektleder for utvikling av området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

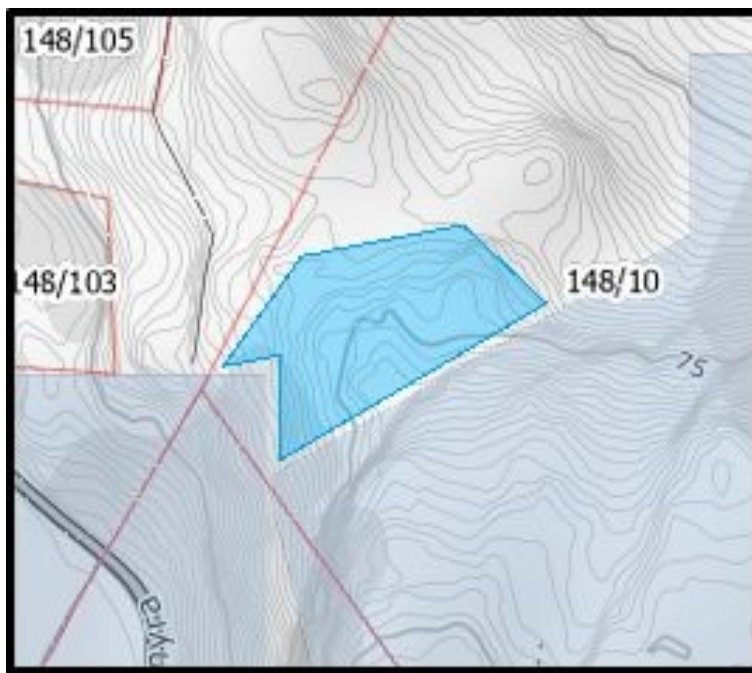
Arealinnspel - Næring

ID: 1145

Namn: Sverre Sangolt

Dato: 06.03.2026 klokka 03:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

148/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er toppen av Bringebørfjellet. Området kan setjast av til næring for plassering av solcelleanlegg og vindturbin. Dette vil styrka ressursgrunnlaget for garden på lang sikt. Det er

aukande behov for el. kraft. Tiltaket kan kombinerast med sauebeite slik området vert brukt i dag.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

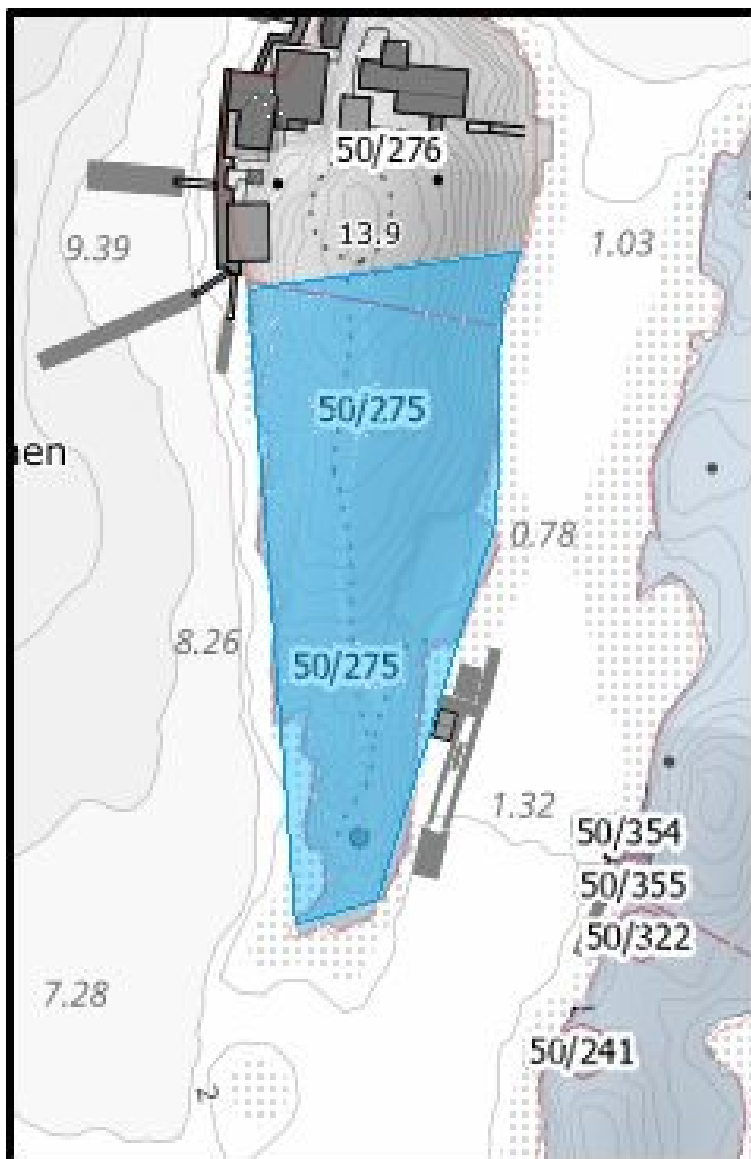
Arealinnspel - Næring

ID: 1187

Namn: Gard Kvale

Dato: 06.03.2026 klokka 10:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
50/275

Formål i gjeldande kommuneplan
Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette dokumentet er et utkast til innspill til Øygarden kommune i forbindelse med ny arealplan. Vi ønsker å synliggjøre at Holmen allerede er et etablert område for reiseliv og næringsaktivitet, og at det finnes konkrete planer for videre utvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

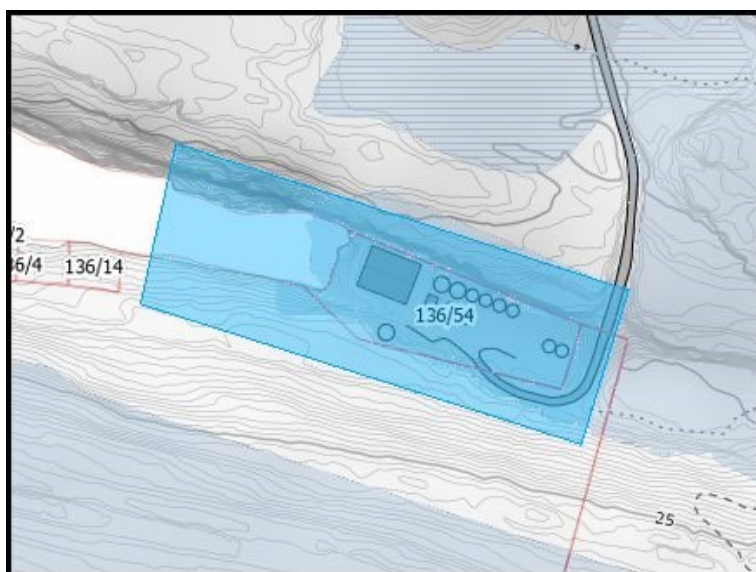
Arealinnspel - Næring

ID: 1193

Namn: Telavåg Settefisk AS

Dato: 06.03.2026 klokka 11:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

136/54 mfl. Ref. oppstart av reguleringsplan

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk, LNF og næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Telavåg Settefisk ønskjer vidareføring og utviding av næringsføremål knytt til gnr. 136/54 (viser til ønska arealbruk som er lagt fram i samband med tidlegare reguleringsplanprosess). Telavåg Settefisk ønskjer å etablere landbasert oppdrett og utbetre eksisterande tilkomstveg. Telavåg Settefisk har lagt ned mykje ressursar sidan dei overtok festeretten til eigedomen i 2018

(tidlegare drift i perioden ca. 1986-2000), med m.a. søknad om produksjonsløyve (gitt i 2021) og vasskonsesjon (gitt i 2022) til lokaliteten.

Telavåg Settefisk, som er festar til gnr. 136/54, starta reguleringsplan for næringsområdet, men valde å avslutte det i 2024. Dette var i samråd med kommunen og med bakgrunn i saka sin kompleksitet, samt at kommunen var i gang med rullering av kommuneplanen sin arealdel. Ein ønskjer at overordna plan skal avklare vidareføring/ending av næringsområdet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

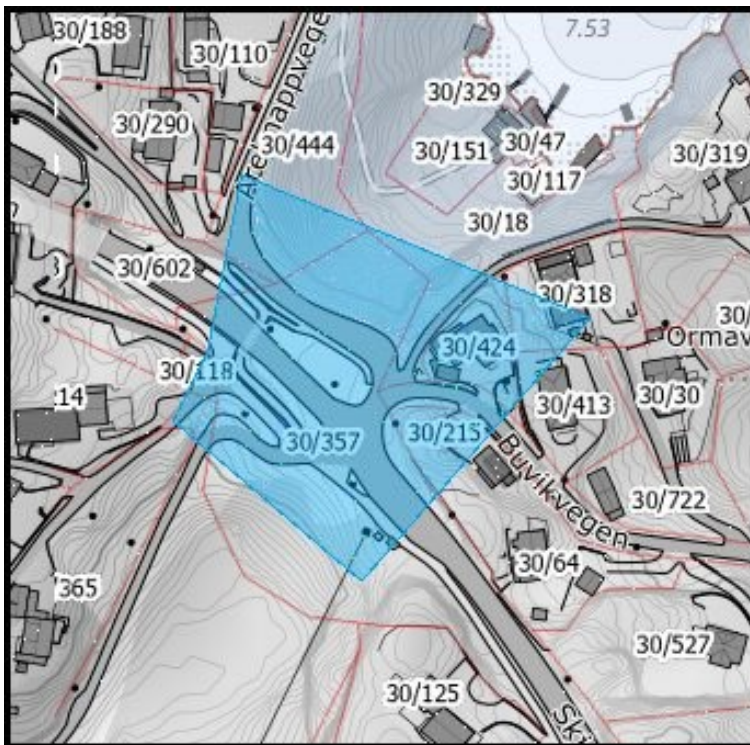
Arealinnspel - Næring

ID: 1205

Namn: Terje

Dato: 06.03.2026 klokka 11:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/18

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

- Butikklokale
- "Sentrum"?

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Næring

ID: 1260

Namn: Arthur Pedersen

Dato: 06.03.2026 klokka 15:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

17/3

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å ha dette området vidare som næringsvirksomhet, for evt sammenslåing med 17/52 seinere, slik at det kan vere fortsatt lokal drift her

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Gards- og bruksnummer
240/6

Formål i gjeldande kommuneplan
Næring / Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

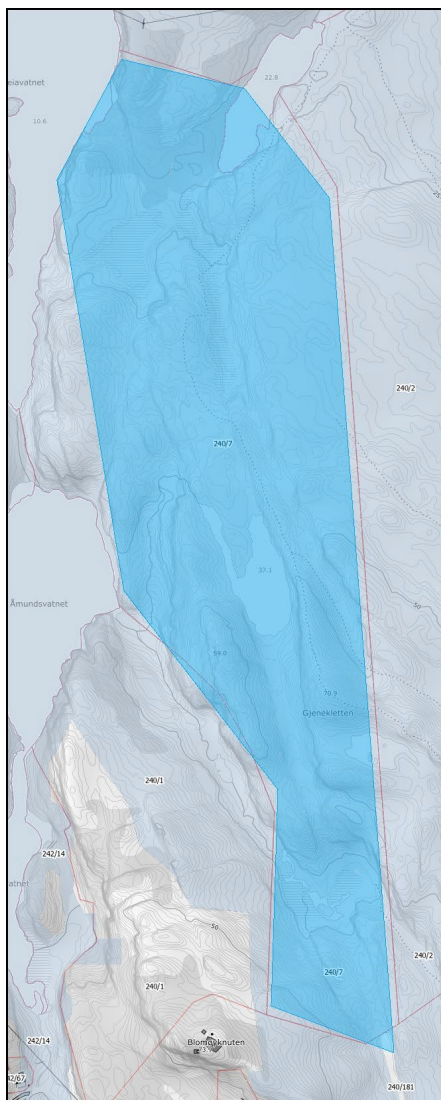
Arealinnspel - Næring

ID: 1267

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 06.03.2026 klokka 15:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
240/7

Formål i gjeldande kommuneplan
Næring og LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Se vedlagt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

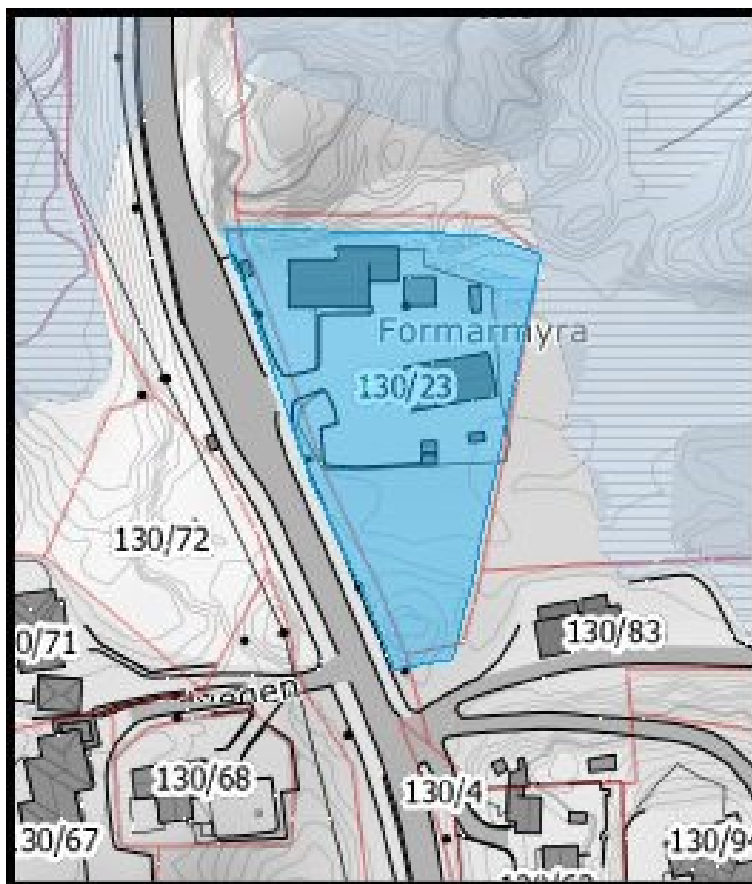
Arealinnspel - Næring

ID: 1282

Namn: Magna Audun Nesse

Dato: 06.03.2026 klokka 17:32

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

130/23

Formål i gjeldande kommuneplan

Tjenesteyting

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kommuneplanens føremålet endrast til Næring/ Industri.

Vi reknar med med at markagrensa er på utsida av omtalte eigedom.

For eit år sidan solgt frå Øygarden kommune eigedomen. Øygarden kommune si driftsavdeling nytta eigedomen og byggingane til lager, kontor, vedlikehald av kommunalt utstyr med meir.

Ny eigar vil nytta eigedomen til tilsvarande føremål og då er det mest føremålsteneleg med arealføremål Næring/Industri.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Myr, Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

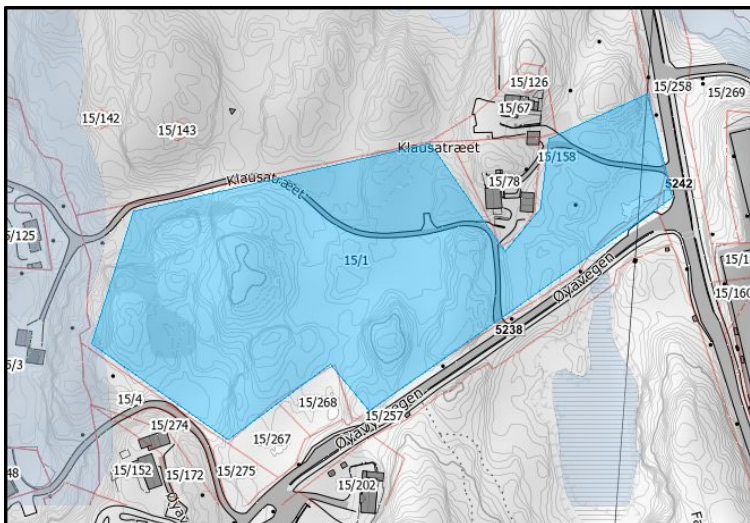
Arealinnspel - Næring

ID: 1299

Namn: Steinar Sandvik

Dato: 07.03.2026 klokka 07:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I forbindelse med eksisterende lokalsenter rundt Skålevik Skole, ønsker grunneier av 15/1 at det legges tilrette for utvidelser for næringsvirksomhet, butikk, frisør, kontor, helsestasjon og boliger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

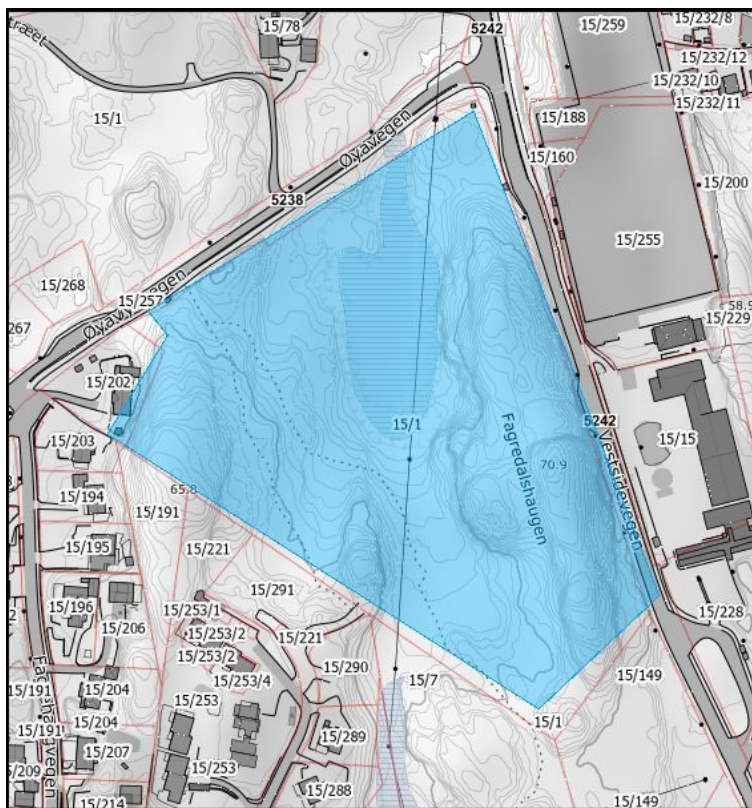
Arealinnspel - Næring

ID: 1300

Namn: Steinar Sandvik

Dato: 07.03.2026 klokka 07:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

15/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I forbindelse med eksisterende lokalsenter rundt Skålevik Skole, ønsker grunneier av 15/1 at det legges tilrette for utvidelser for næringsvirksomhet, butikk, frisør, kontor, helsestasjon og boliger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

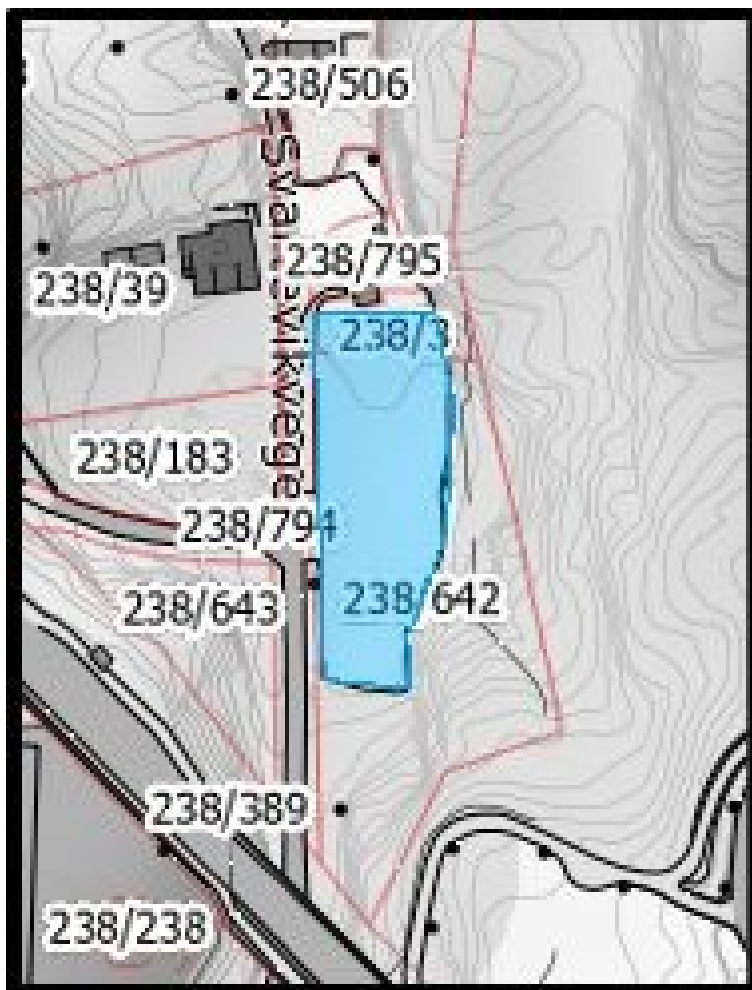
Arealinnspel - Næring

ID: 1319

Namn: RONG STÅL AS

Dato: 07.03.2026 klokka 11:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/642

Formål i gjeldande kommuneplan
Bolig eller sentrumsformål, parkering

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området (SPP2) er i gjeldande plan for Rong Sentrumsområde avsett til parkering i samband med vårt industriområde i Svartevika. Vi ønskjer at arealet i framtida kan nyttast til næringsformål i tillegg til parkering. Aktiviteten på nevnte industriområde har trong for meir areal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

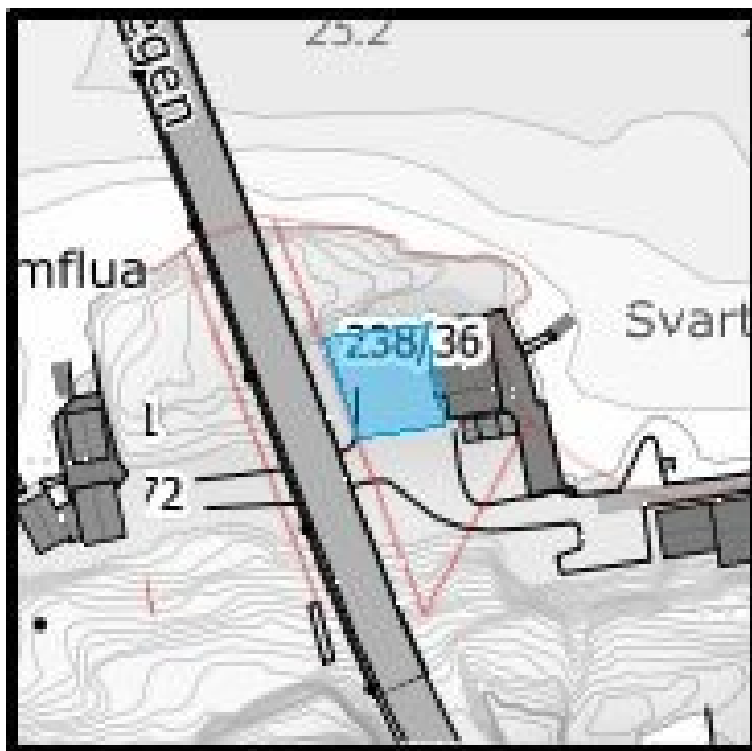
Arealinnspel - Næring

ID: 1354

Namn: RONG STÅL AS

Dato: 07.03.2026 klokka 16:16

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/36

Formål i gjeldande kommuneplan

Industri

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Uviding av næringsbygg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

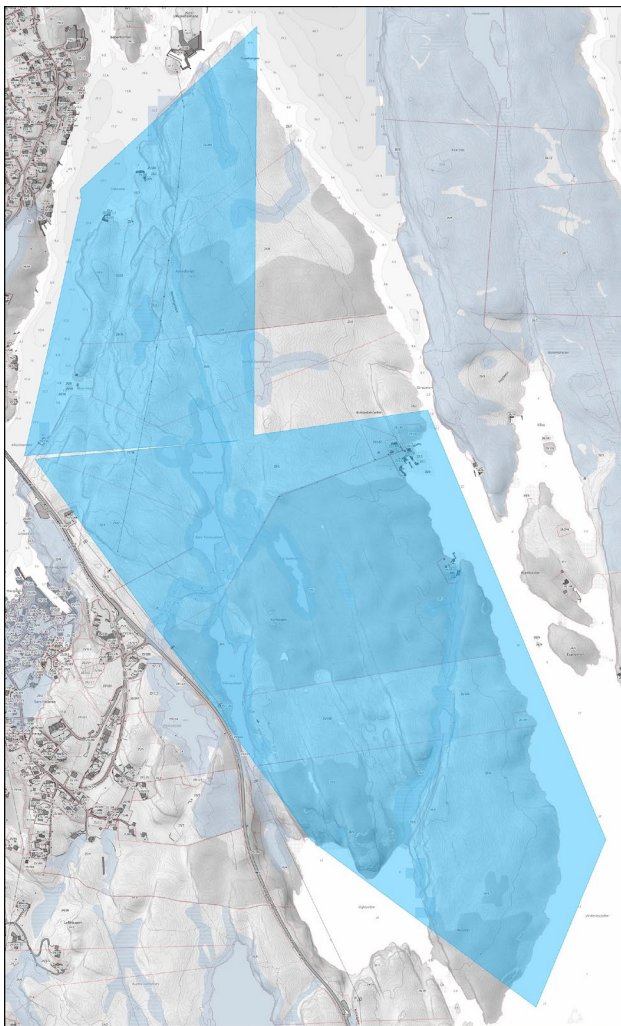
Arealinnspel - Næring

ID: 1420

Namn: Asle Ørjansen

Dato: 07.03.2026 klokka 21:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fremtidig industri og næringsliv.

Alternativ kombinasjon bolig.

Glimrende for marina Solsvik sundet

Flott tomte område som bør utnyttas

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr

Omfattar området kommunal eigeendom?

Ja

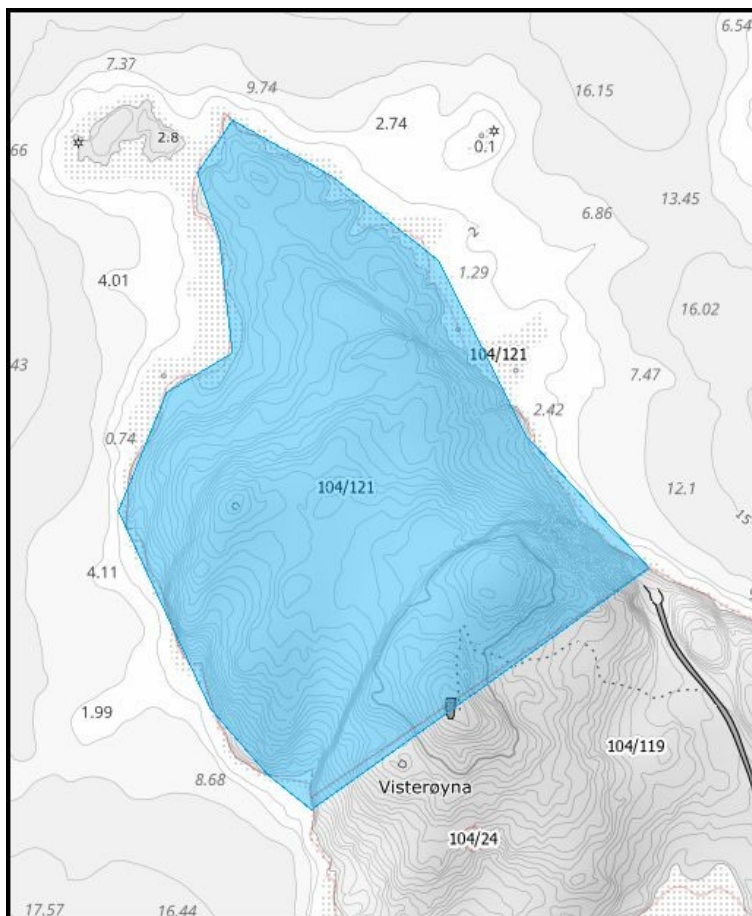
Arealinnspel - Næring

ID: 1433

Namn: Atle Hope

Dato: 07.03.2026 klokka 22:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/121

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Denne eigedomen er eit LNFR-område som vi ber om blir omgjort/transformert til næringsaktivitet. Vi ønsker å utgreie moglegheiter for å etablere t.d. eit datasenter i fjellhallen/anlegget på Vistarøy, gnr 104/121 (fjellhall utarbeida av forsvaret). Ei slik satsing vil kunne bidra til arbeidsplassar og inntekter til kommunen, samstundes som det vil innebere minimale inngrep i naturen. I dette vil også gnr 104/119 måtte bli involvert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

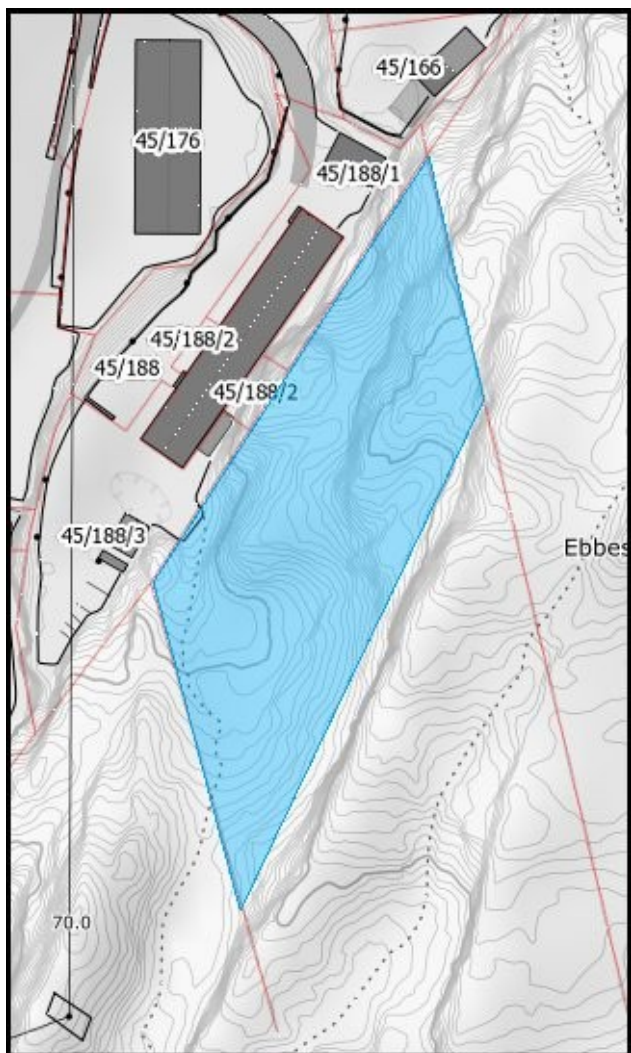
Arealinnspel - Næring

ID: 1455

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 08.03.2026 klokka 07:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås endret fra LNF til næringsformål. Området ligger i tilknytning til eksisterende næringsbebyggelse og vil kunne inngå som en naturlig videreutvikling av næringsområdet. En slik avsetning vil legge til rette for fremtidig næringsutvikling og arbeidsplasser. Endelig utforming og arealbruk vil bli avklart gjennom en senere reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

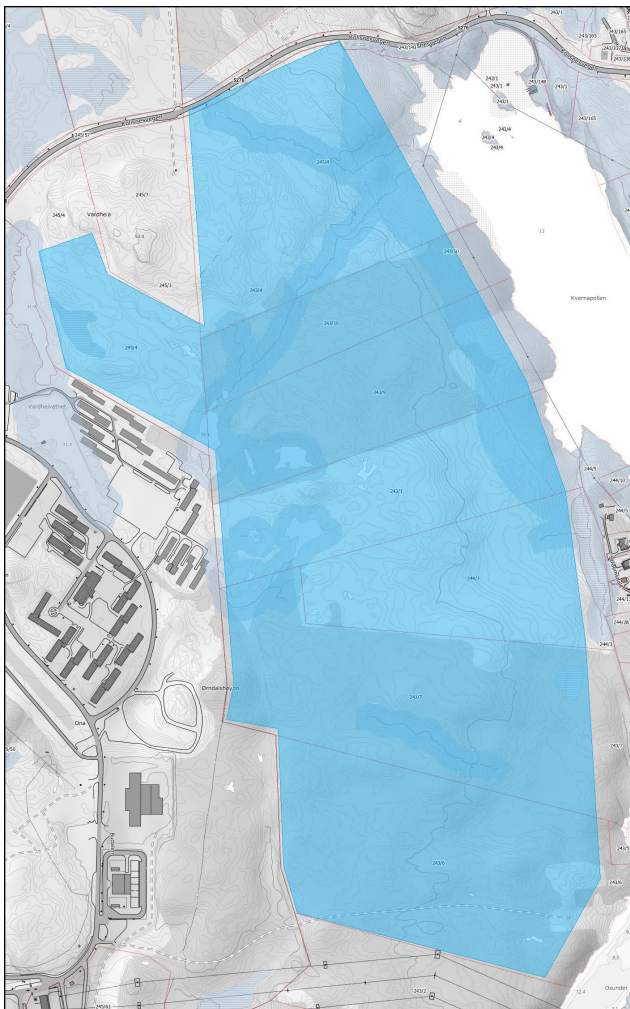
Arealinnspel - Næring

ID: 1493

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 11:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/Fleire eigedomar

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at næringsområde vert vidareført i kommuneplanen sin arealdel.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

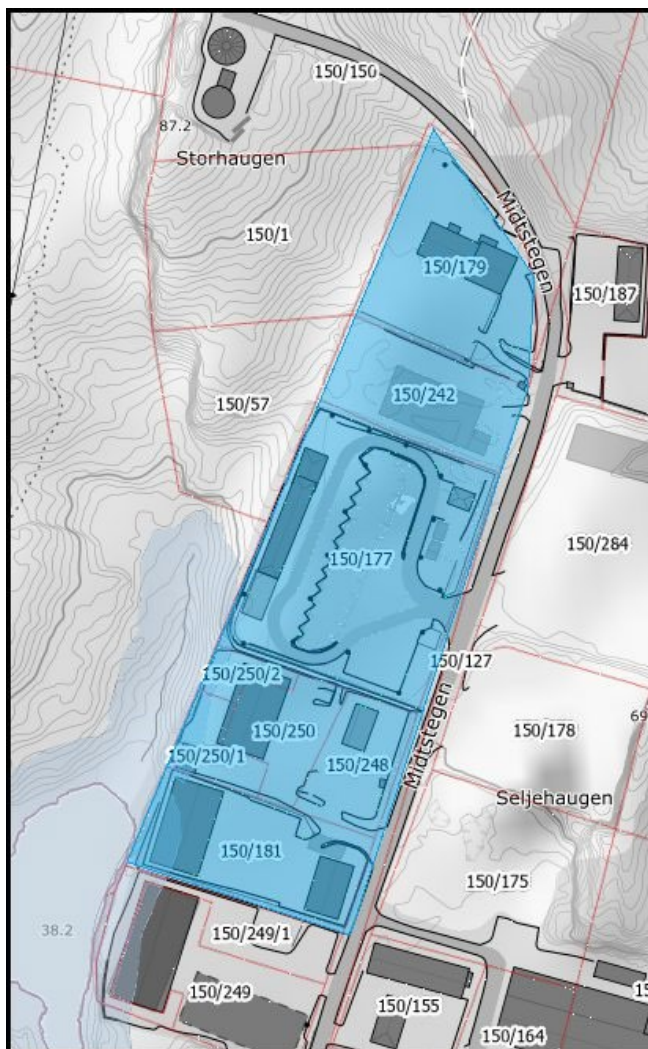
Arealinnspel - Næring

ID: 1498

Namn: Espen Jacobsen |

Dato: 08.03.2026 klokka 12:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

150/150

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør regulerast til næringsformål for heile eigedomen, slik at arealformålet i kommuneplanen samsvarer med eigedomsgrensene og den faktiske bruken av området.

I gjeldande kommuneplan og reguleringsplan er eigedommane delt mellom to ulike arealformål. Denne oppdelinga følgjer ikkje eigedomsgrensene, noko som gjer plansituasjonen lite føreseieleg og mindre føremålstenleg.

Eigedommane i området er i stor grad allereie bygde ut med næringsverksemd. Det er òg gitt løyve til noko næringsbygging i den delen som i planen er sett av til anna formål, truleg gjennom dispensasjon. Dette tyder på at den faktiske bruken av området i hovudsak er næring.

Ved revisjon av kommuneplanen si arealdel vil det derfor vere hensiktsmessig å:

1. tilpasse arealformålet til eigedomsgrensene
2. setje heile eigedomen av til næringsformål

Dette vil gi betre samsvar mellom plan og eksisterande bruk, samt ein meir føreseieleg og funksjonell arealstruktur for området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Gards- og bruksnummer

16/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gnr 16 bnr 2. Attåtnæring og småskalanæring, samt revidert funksjonell strandsone. Sjå vedlagt følgjebrev og kart.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

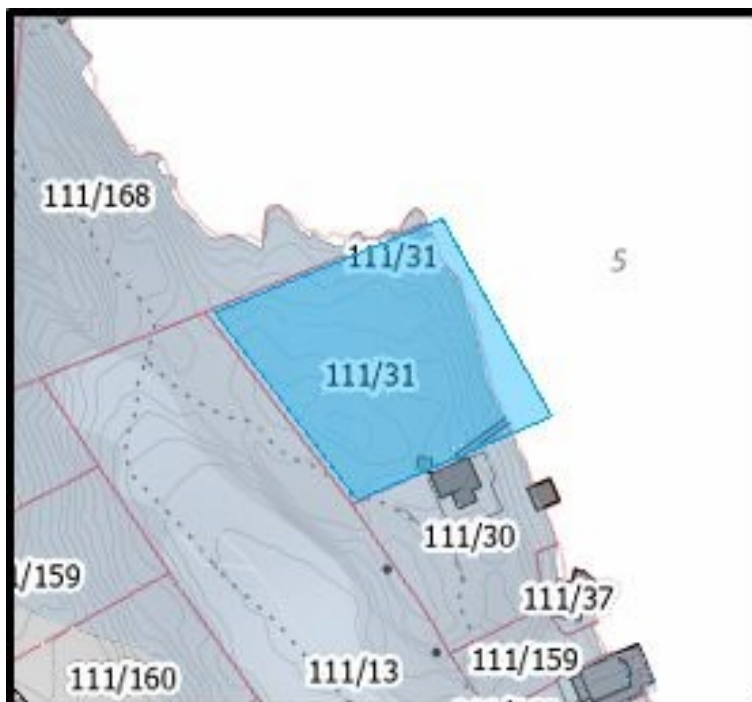
Arealinnspel - Næring

ID: 1528

Namn: Leif Sandtorv

Dato: 08.03.2026 klokka 15:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

111/30

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Begrunnelse for omregulering frå LNF til kombinert næring/bolig (evt. næring/fritid)

Det aktuelle området er eit østvendt nes mot Førdestraumpollen som i dag ligg ubyggd og har avgrensa verdi for landbruk og friluftsliv. Det ligg allereie eksisterande bygningar frå naboeigedom delvis inne på eigedomen, noko som svekkjer LNF-formålet.

Området har gode maritime føresetnader, mellom anna skjerma beliggenheit og stor djupne i sjøen. Ved å unngå utbygging i Sildaviken på nordsida og i staden konsentrera inngrep til neset, kan ein etablera eit funksjonelt kaianlegg med avgrensa påverknad på strandsone og natur.

Ei omregulering til næring eller kombinert næring/bolig vil leggja til rette for maritime operasjonar, lager for utstyr og fartøy, og sambruk med andre kaier i området der det finst vegtilkomst. Dette vil styrkja lokal næringsstruktur, skapa arbeidsplassar og gi etterlengta aktivitet og verdiskaping i eit område som i dag er lite nytta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Næring

ID: 1538

Namn: Vest Næringsråd

Dato: 08.03.2026 klokka 16:46

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

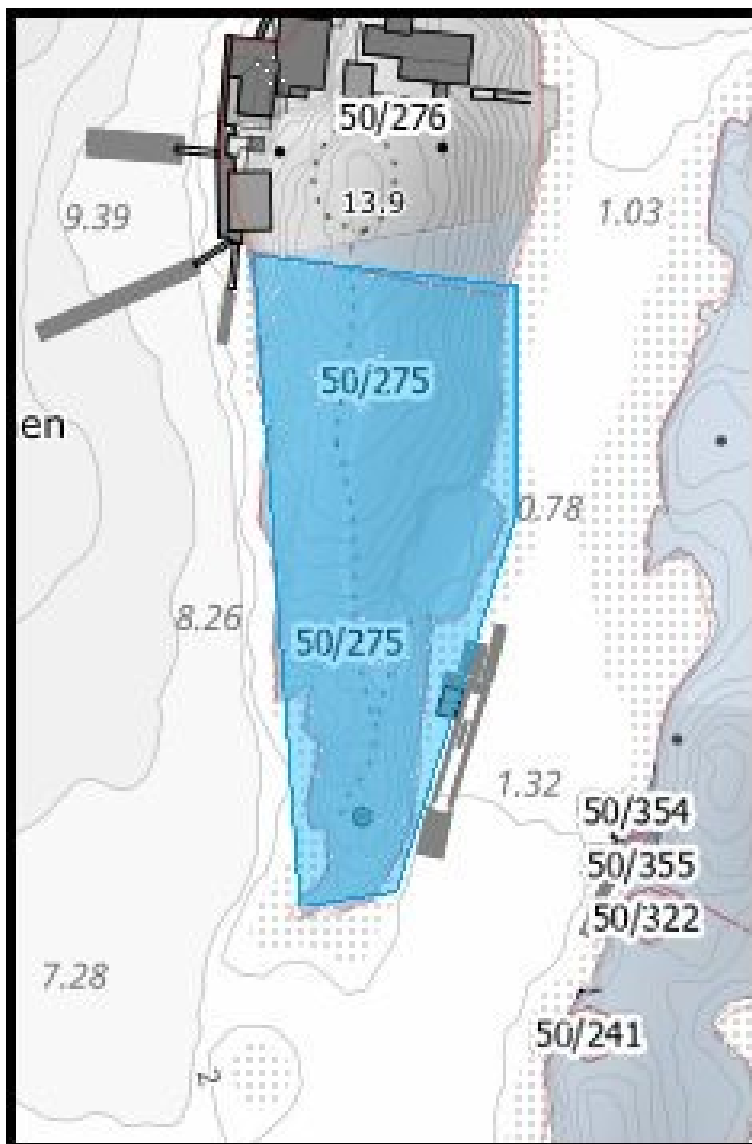
Arealinnspel - Næring

ID: 1624

Namn: Tord Kvale

Dato: 08.03.2026 klokka 19:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
50/275

Formål i gjeldande kommuneplan
Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næringsvirksomhet - som allerede har vært sentralt siden 1963. Innsiden av Holmen er og har vært en særdeles viktig del av Cornelius som drift siden oppstart for over 20 år siden. Det er sprengt bort område for å kunne bygge videre på dette konseptet og det ønskelig å kunne gjøre Holmen til en sentral del av næringsutviklingen i Øygarden kommune.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

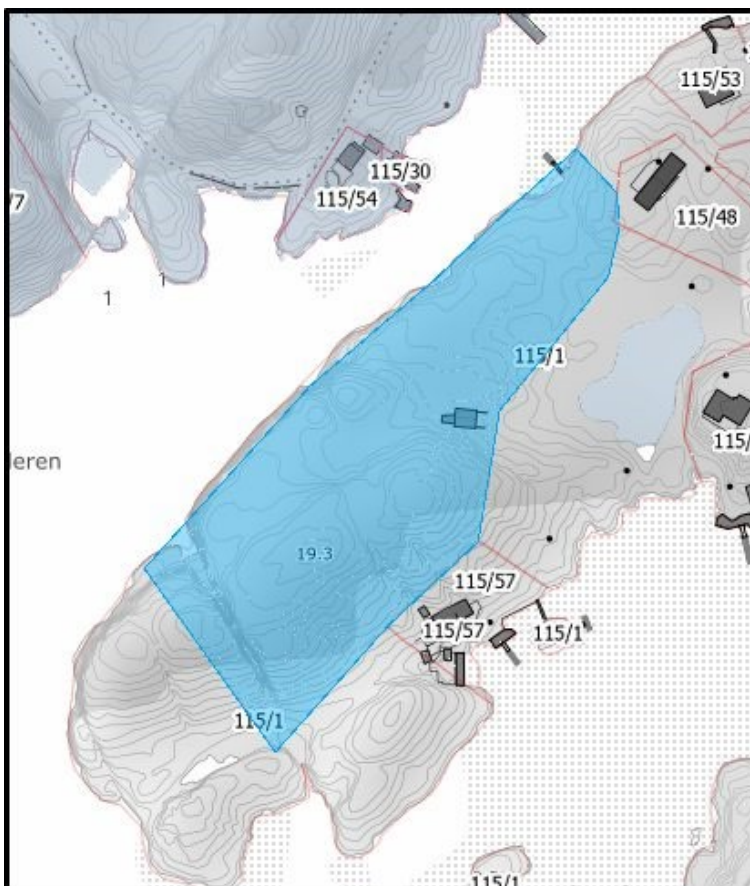
Arealinnspel - Næring

ID: 1660

Namn: Håkon Klepsvik

Dato: 08.03.2026 klokka 20:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Spredd næring, ref tilsvarende innspill til rullering av kommuneplan i 2018, ref vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

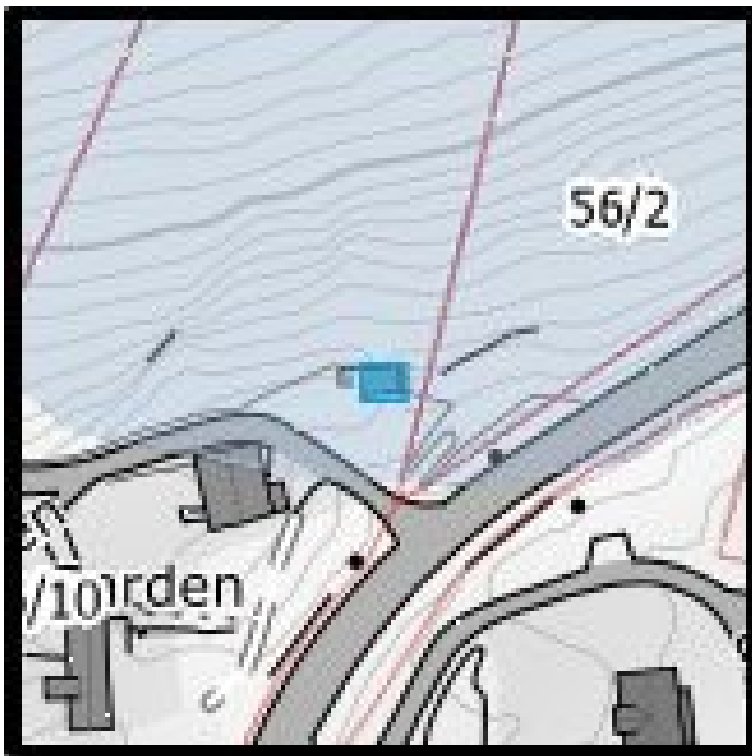
Arealinnspel - Næring

ID: 1682

Namn: Lennart Fjell

Dato: 08.03.2026 klokka 20:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Restaurering av eksisterande "vedhus", med nytt formål - næring (utleige og kontorverksemd)
Bygget er i dag i dårleg stand og må restaurerast. Delar av grindverk kan, og vil bli teke vare på.
Det er ønskjeleg å nytta bygg til nytt formål: Privat overnatting, og utleige for
/overnatting/kontor/møteverksemd/andelsparsell. Det er ønskjeleg med tilkopling av
elektrisitet. I forhold til vatn og toalett vert det lagt til rette for enkle lovlege løysingar utan
utslepp.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

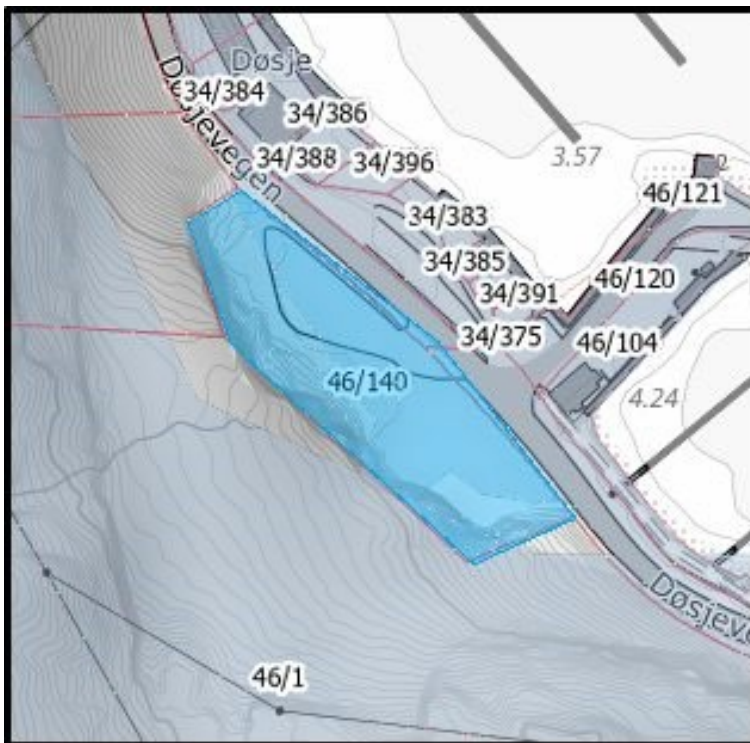
Arealinnspel - Næring

ID: 1710

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 21:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

46/140

Formål i gjeldande kommuneplan

Parkering

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet har vært i bruk til næringsformål/ industri i flere tiår. Eiendommen har aldri vært i bruk til parkeringsformål. Vi ber om at arealformål endres i samsvar med den faktiske bruken, til næring/ industri.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigeedom?

Nei

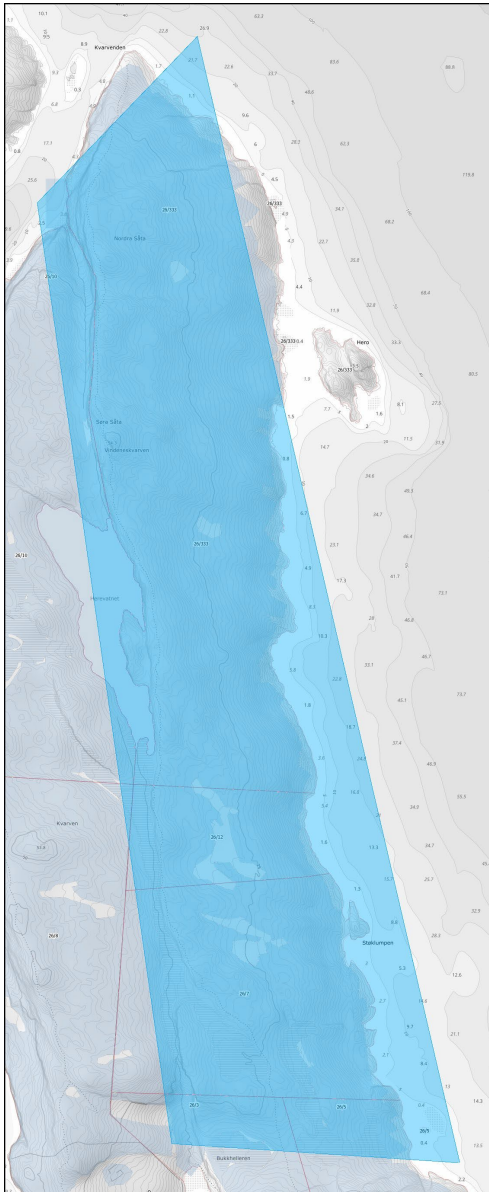
Arealinnspel - Næring

ID: 1726

Namn: Fjell Utvikling AS

Dato: 08.03.2026 klokka 22:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

26/333

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området på Vindneskvarven har tidligere vært avsatt til næringsformål, men ble ved forrige rullering av kommuneplanen endret til LNF-formål (landbruk, natur og friluftsliv). I lys av den betydelige utviklingen som nå skjer i området rundt Ågotnes, spesielt knyttet til videre utvikling av havne- og industriområdet, fremstår det som hensiktsmessig å vurdere en tilbakeføring av området til næringsformål.

Vindneskvarven ligger strategisk til i nær tilknytning til havne- og næringsaktiviteten på Ågotnes. Utviklingen av ny havn og økt maritim og industriell aktivitet i området vil skape behov for støttefunksjoner, logistikkarealer og næringsareal i rimelig nærhet til havnen.

Vindneskvarven kan i denne sammenhengen fungere som et viktig supplement til eksisterende og planlagte næringsområder.

En tilrettelegging for næring på Vindneskvarven vil kunne:

bidra til å styrke Ågotnes som regionalt maritimt og industrielt knutepunkt

legge til rette for lokal verdiskaping og arbeidsplasser i Øygarden

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

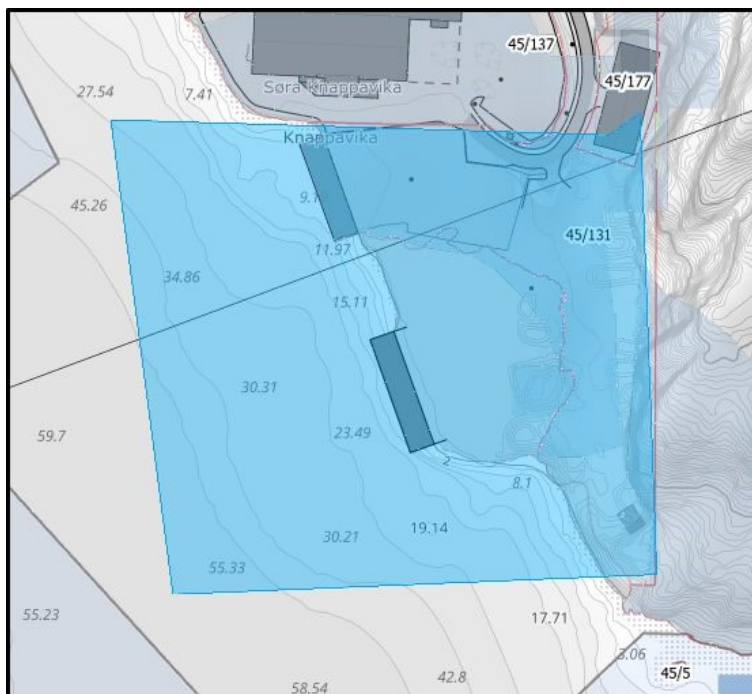
Arealinnspel - Næring

ID: 1732

Namn: Brødrene Ulveseth Eiendom AS

Dato: 08.03.2026 klokka 22:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/131

Formål i gjeldande kommuneplan

Havneformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er avsatt til havneformål både i gjeldende kommuneplan, kommunedelplan og reguleringsplan, og det pågår planarbeid for utvidelse av området. Det er stor interesse for og behov for havn i området, og det er behov for å utvide arealet. Dette vil sikre etablering av flere virksomheter med behov for havnetilkomst, både innenfor dette arealet og i nærområdet, det vil sikre flere arbeidsplasser og styrke næringslivet.

Arealformål havneformål og tilhørende næring/ industri på kaiarealet er fortsatt aktuelt og beholdes i kommuneplanen. I tillegg er det behov for å ha mulighet til å legge inn fjellhaller med tilkomst fra kaiarealet, inn i tilgrensende fjell mot øst, slik tatt inn i planoppstart for pågående planarbeid. Fjellhallene vil ha næringsformål i tilknytning til kai, og kan fortsatt ligge under LNF-formål på fjellets overflate. Det vil kun være behov for mindre inngrep, sett i forhold til fjellets størrelse, og det vil ikke ha innvirkning på andre.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei

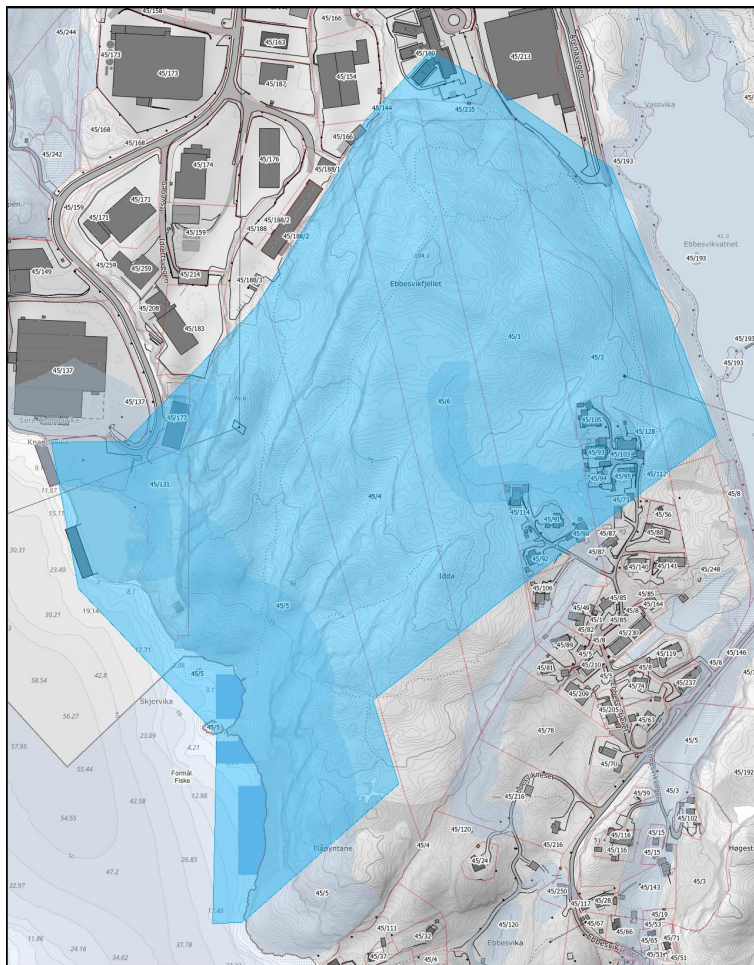
Arealinnspel - Næring

ID: 1734

Namn: Soli Eigedom

Dato: 08.03.2026 klokka 22:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/213

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg, LNF, sjø

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

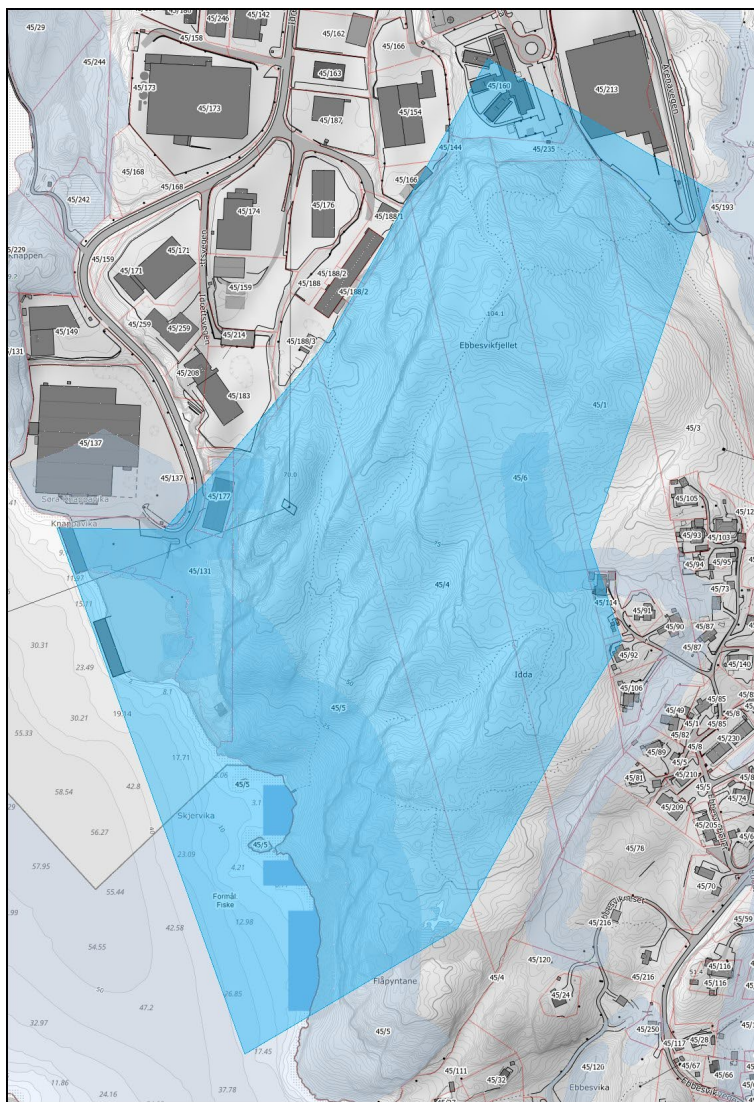
Arealinnspel - Næring

ID: 1738

Namn: Soli Eigedom

Dato: 08.03.2026 klokka 22:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
45/8

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg LNF Sjø

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

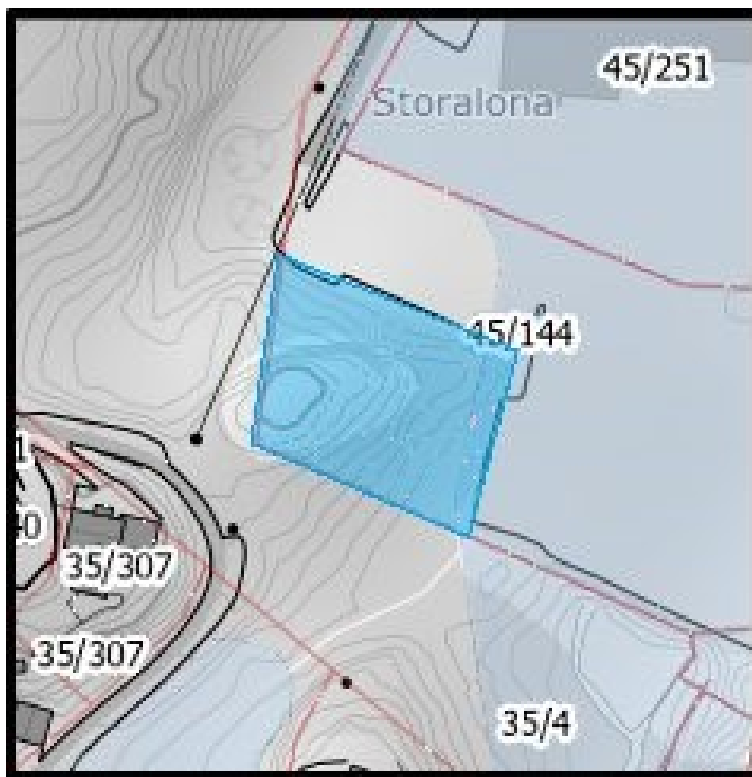
Arealinnspel - Næring

ID: 1747

Namn: Straume N

Dato: 08.03.2026 klokka 22:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/144

Formål i gjeldande kommuneplan

Frionråde

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi mener det er rom for å utvide næringsarealet på 45/144 inn på areal avsatt til friområde/parkbelte på denne eiendommen. Det er mulig å utvide næringsarealet og samtidig skjerme med grønt mot boligbebyggelsen mot sørvest. Næringsparken begynner å bli fylt opp, og det er behov for større næringsareal for lettere å kunne samle større virksomheter i nærheten av hverandre. Dette kan bedre gjøres med mulighet for arealutvidelse her, samtidig som det kan gjøres uten stor innvirkning på boligområdet lenger sørvest.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

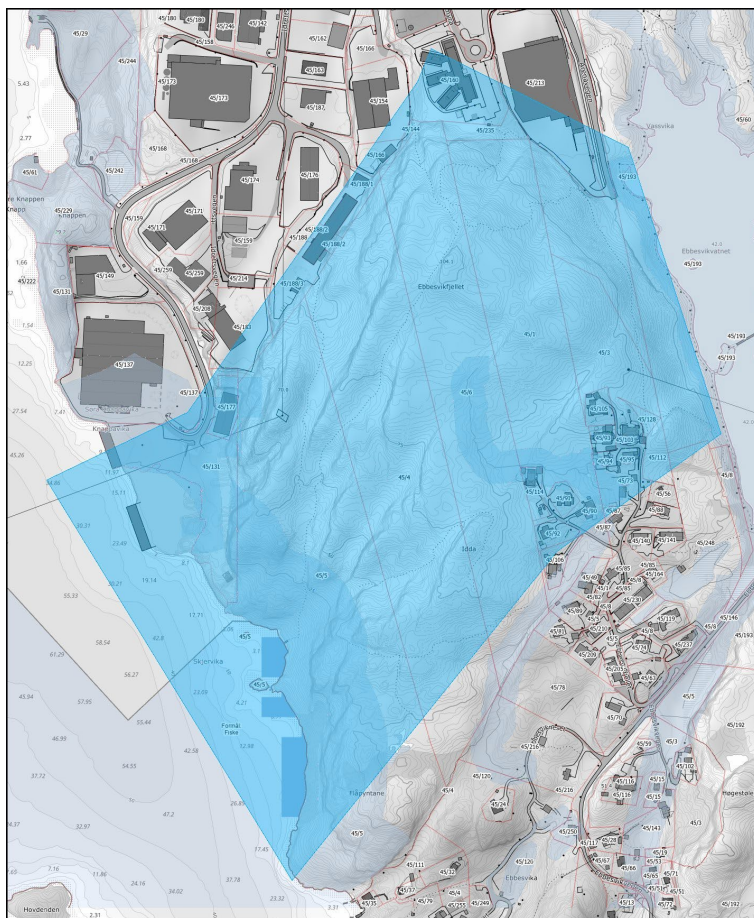
Arealinnspel - Næring

ID: 1750

Namn: Soli Eigedom

Dato: 08.03.2026 klokka 22:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45, 8 mfl

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg, sjø Lnf

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

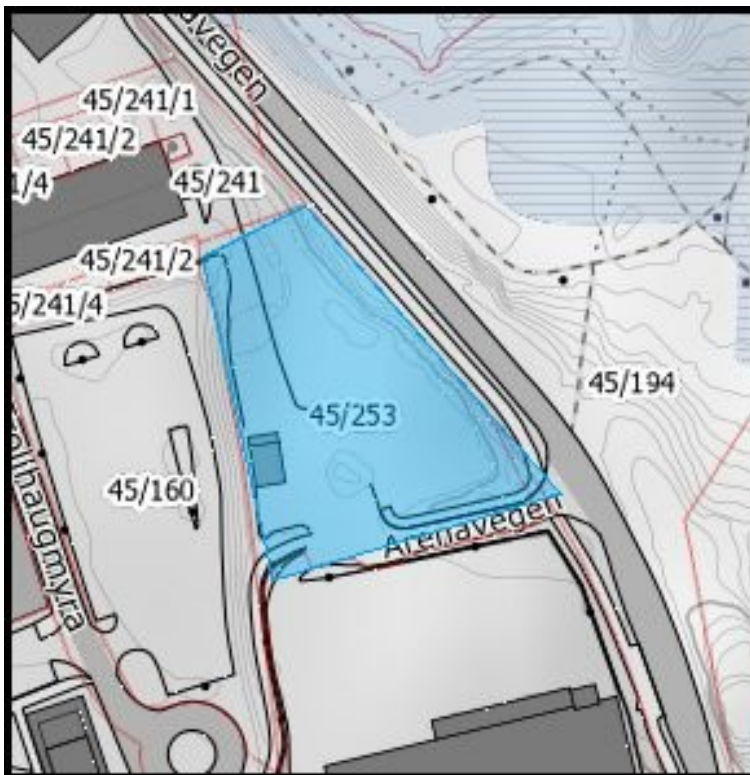
Arealinnspel - Næring

ID: 1754

Namn: Trollhaugen B

Dato: 08.03.2026 klokka 22:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

45/253

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er fortsatt aktuelt for næringsvirksomhet, men det er behov for mulighet for høyere utnyttelse. Det er lite ubebygd næringsareal igjen i næringsparken. Samtidig er behovet for næringsareal stort, og vil bli større når Sotrasambandet åpner. Det vil også snart åpnes ny gjennomkjøringsvei like forbi eiendommen. Dette åpner også for flere muligheter. Vi ber om at eiendommen avsettes til næring, handel og kontor, med åpning for både storhandel, detaljhandel og dagligvarer, og med økt utnyttelsesgrad og mindre areal avsatt til kun parkering. Her er det muligheter for ulike kombinasjonsbygg med parkering under bygg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

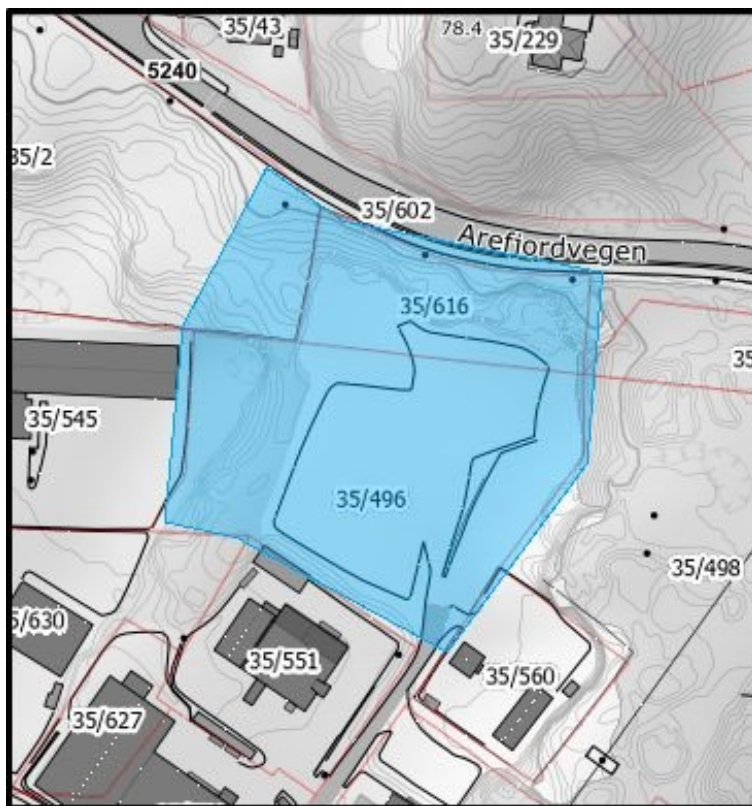
Arealinnspel - Næring

ID: 1758

Namn: Ulvehiet AS

Dato: 08.03.2026 klokka 22:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

35/496 og 616

Formål i gjeldande kommuneplan

Sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet ligger sentralt til. Med nytt Sotrasamband på plass og mangel på nærings- og handelsareal i området, vil dette arealet være naturleg å utnytte som en fortetting og utvidelse av tilliggende handelsområder. På nabotomten pågår det utvikling av en handelspark, og det vil bli etablert gangvei direkte fra Arefjordsveien og mellom disse eiendommene. Det er kort vei til Kystbygarasjen og gode muligheter for å etablere kombinasjonsbygg med tilknyttet parkering på eiendommen. Vi ser at det er interesse for utvidet handelsareal i dette området, og at dette arealet ligger bra til for bruk til næring, handel og kontor, med åpning for både detaljhandel, plasskrevende handel og dagligvarer. Vi ber om at det legges til rette for dette i kommuneplanen, herunder at nærings-/handelsarealet utvides inn på det som i dag er avsatt til grøntareal. Det kan bedre sikres eventuelt behov for buffer mot nærliggende arealer gjennom bestemmelser i plan. Det er ikke behov for å sette av eget areal til grønt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigeendom?

Nei