

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

I innspelsrunden etterspurde vi arealbruk som kan bidra til eit berekraftig reiseliv i Øygarden, samstundes som vi tek vare på naturen og verdiane våre. Det er komen inn 64 innspel som handlar om alt får utvikling av heile destinasjonar til småskala gardsturisme, glamping, rorbuer til utleige og sauna.

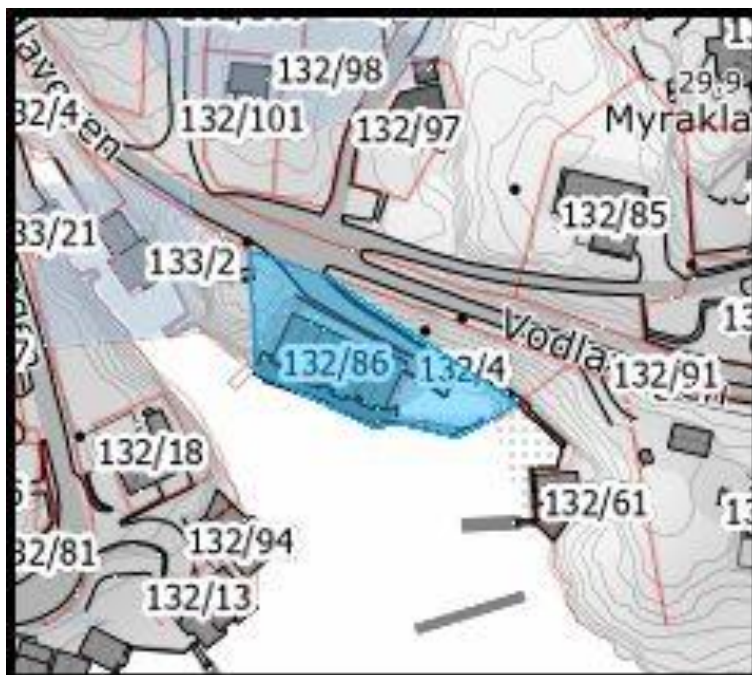
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 25

Namn: Bernt Kristen Vallestad

Dato: 24.01.2026 klokka 09:13

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/86 og 132/4

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspillet gjelder planavklaring for eksisterende naustbebyggelse på gnr. 132 bnr. 86 på Glesnes. Eiendommen er i dag avsatt til LNFR-formål med spredt bebyggelse. Det foreslås at

området avsettes til kombinert formål eller næringsformål knyttet til reiseliv/utleie i eksisterende bygningsmasse, uten nye bygg eller vesentlige terrenginngrep. Adkomst, parkering og tidligere pålagt utfylling av masser ligger på gnr. 132 bnr. 4, med tinglyst veg- og parkeringsrett til fordel for gnr. 132 bnr. 86. Eksisterende løsninger legges til grunn.

Området var tidligere tatt inn i forslag til kommuneplanens arealdel for Sund kommune (2019), men planen ble vedtatt utsatt. Tidligere behandling som dispensasjon viser behov for planavklaring.

Forslaget bygger på gjenbruk av eksisterende bygg og infrastruktur, ivaretar strandsone og offentlig tilgjengelighet, og er i tråd med kommuneplanens mål om småskala næring, reiseliv og levende bygder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

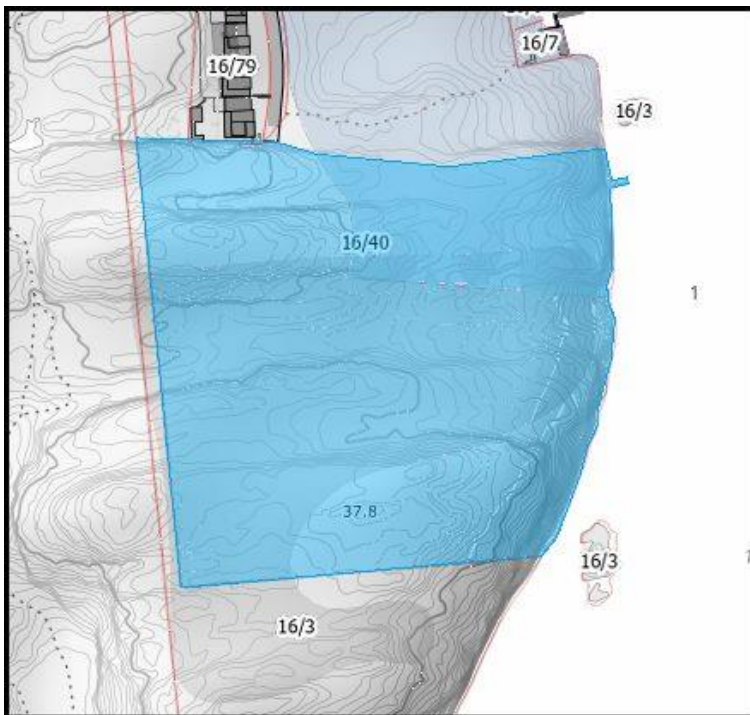
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 38

Namn: Tomteformidling AS

Dato: 26.01.2026 klokka 10:02

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

16/40

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Turistformål. Mindre inngrep og hytter evt. glamping.

Området ligg i funksjonell strandsone som må endres. Området ligger opp mot kote 37.8 moh og derfor over strandsonen.

Området ligg nær det nye lokalsenteret for Møvika/Skålvika

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

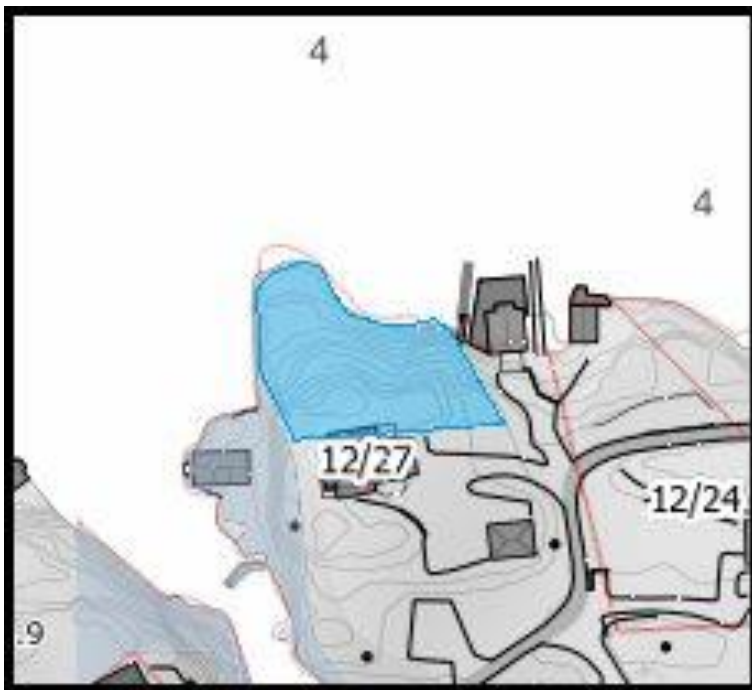
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 57

Namn: Anders Hjartøy

Dato: 27.01.2026 klokka 19:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/10

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å Endre dette arealet slik at det er muligt å søke inn tilkomst til sjø. området er idag ubrukelig både for oss og eventuelle turgåere/turister. Ønsker i framtida og tilby turister nærhet til sjø f.eks med båtturar osv.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eignedom?

Nei

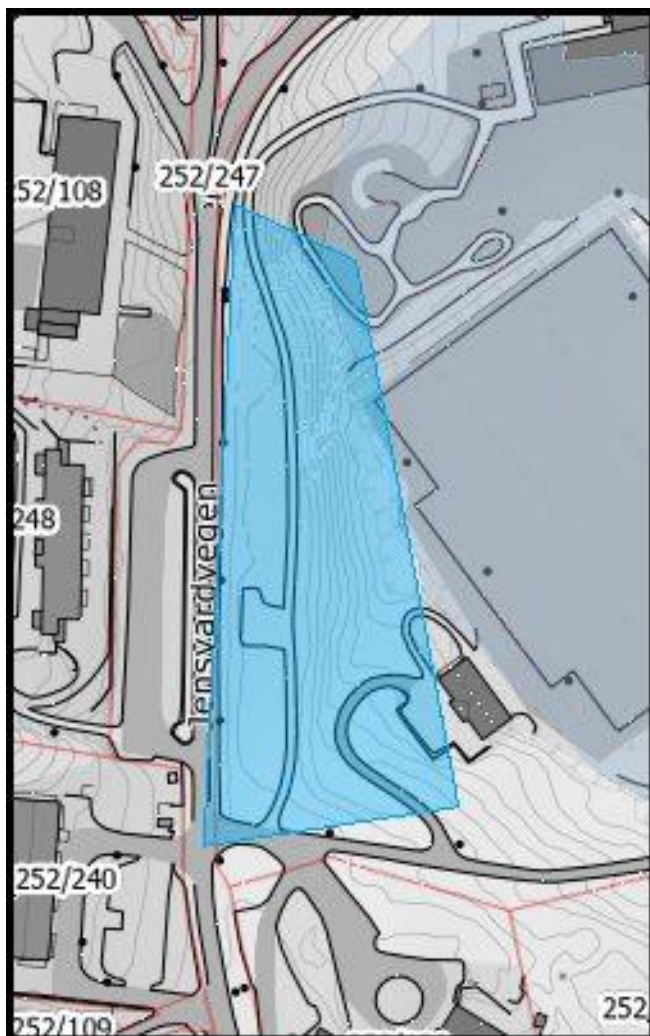
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 59

Namn: May Britt Heggholmen

Dato: 27.01.2026 klokka 19:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/247

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kan ryddes og brukes til bobiloppstilling. Kommunen satser på turisme og har en del oppstillingsplasser rundt i kommunen. Dette området egner seg veldig godt da det har nærhet til butikk, natur og har en flott utsikt. Kanskje hus til Nesemyra kan brukes til toalettfasiliteter til bobilene.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

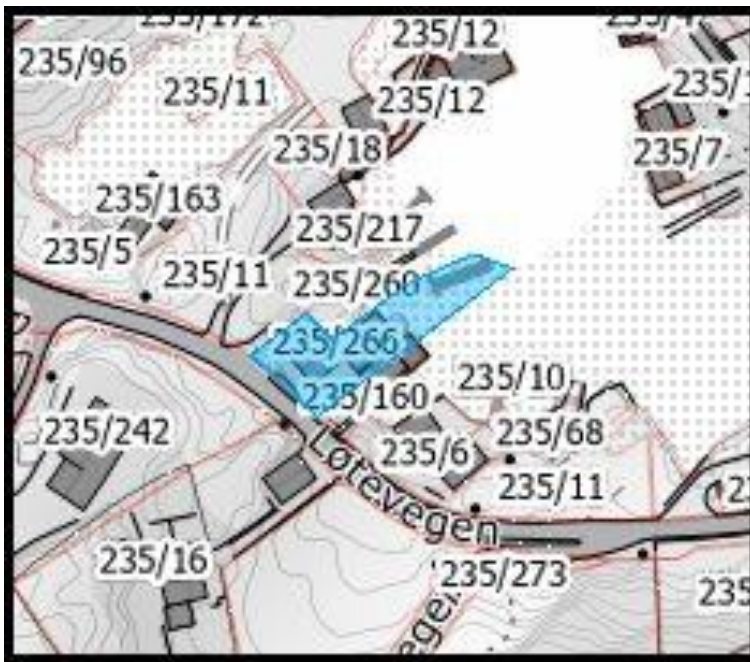
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 130

Namn: Tore Garlid

Dato: 31.01.2026 klokka 10:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

235/266

Formål i gjeldande kommuneplan

Naustområde

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Har 1.stk naust og 1.stk sjøbu/sjøhus her, samt flytebrygge.

Ønsker å få til lokal næring i naustet nærmest hovedveg, og sjøbua nærmest sjøen ønsker omgjort til rorbu, slik at man kan få liv i dei gamle nausta igjen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tilleggsnæring for landbruket. Det er ett veldig fint område for utvikling av små næringer innen reiseliv og opplevinger. Tett på naturen og gode opplevelser bare 20 minutt fra Straume. Små utleigehytter og utleige av kajaker og småbåter for turisme. Utleige av bobilplasser og beplantning som i "flor og fjære" skaper en magisk stemning i øygarden og en uforglemmelig ferie. Det vil bli en park med overnattingsmuligheter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei



Gards- og bruksnummer

12/17

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tilleggsnæring for landbruket. Det er ett veldig fint område for utvikling av små næringer innen reiseliv og opplevinger. Tett på naturen og gode opplevelser bare 20 minutt fra Straume. Gi liv til gamle naust. Restaurering av gammelt naust til utvikling av lokal næringsutvikling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

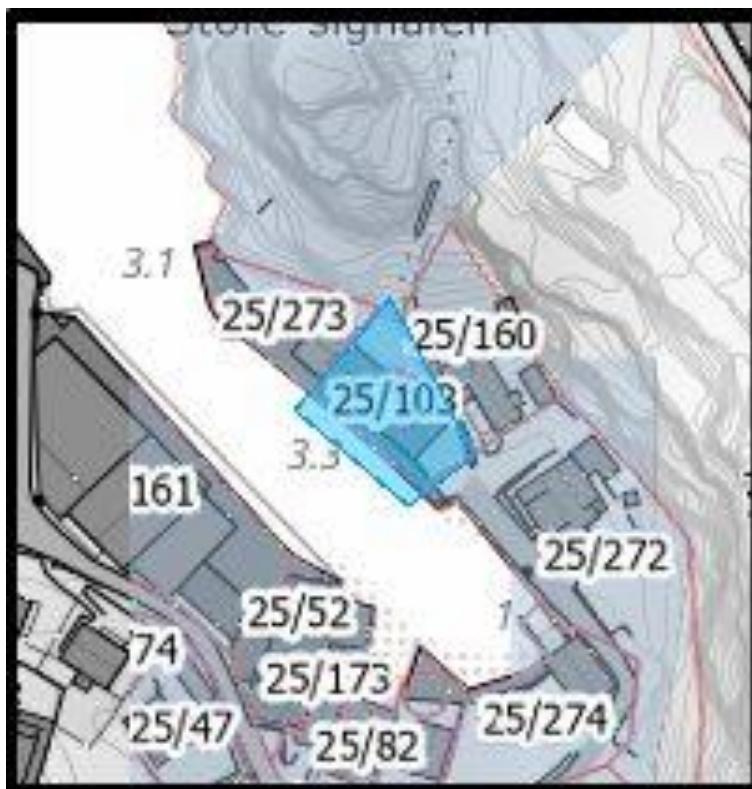
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 165

Namn: Gunnar Langeland

Dato: 02.02.2026 klokka 19:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/103

Formål i gjeldande kommuneplan

Kombinerte formål, halda liv i bygdene, og enkel næringsvirksemd. Ta vare på viktig historie

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg viser til pågående arbeid med kommunens arealplan og ønsker med dette å sende inn et innspill knyttet til min eiendom gnr./bnr. 25/103, beliggende i Solsvik på Sotra.

Innspillet gjelder ønske om framtidig bruk av eiendommen til mindre forsamlingsformål og utleie av rorbuer, basert på stedets lange historiske bruk som handels- og møteplass. Det har tidligere vært søkt dispensasjon fra gjeldende regulering uten positiv tilbakemelding, og jeg ber derfor om at dette nå vurderes som del av en helhetlig planprosess.

En nærmere redegjørelse for bakgrunn, historikk og ønsket bruk følger i vedlagt dokument.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

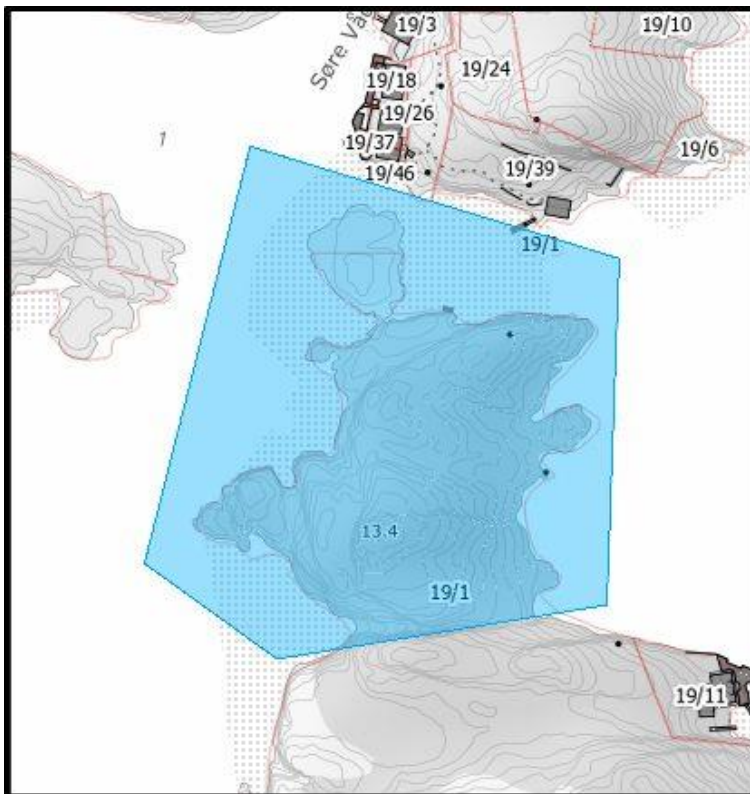
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 222

Namn: Egil Morland

Dato: 03.02.2026 klokka 14:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

19/1

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Ønskjer formål til rorbuer med tilhøyrande brygger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

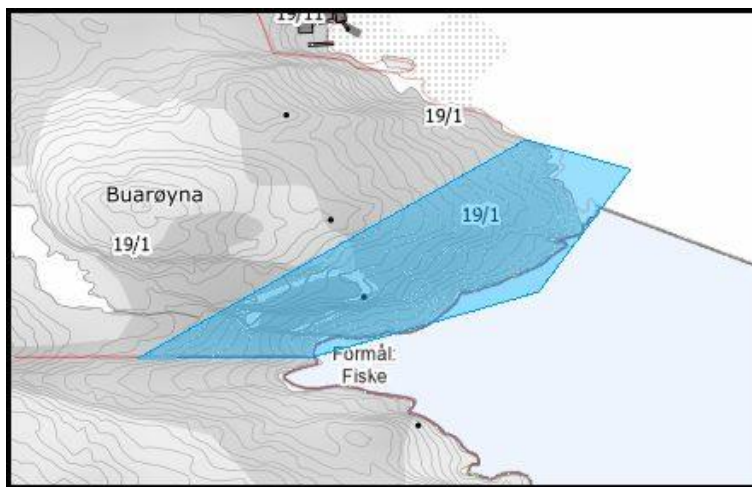
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 224

Namn: Egil Morland

Dato: 03.02.2026 klokka 14:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

19/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer formål til rorbuer med tilhøyrande brygger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eignedom?

Nei

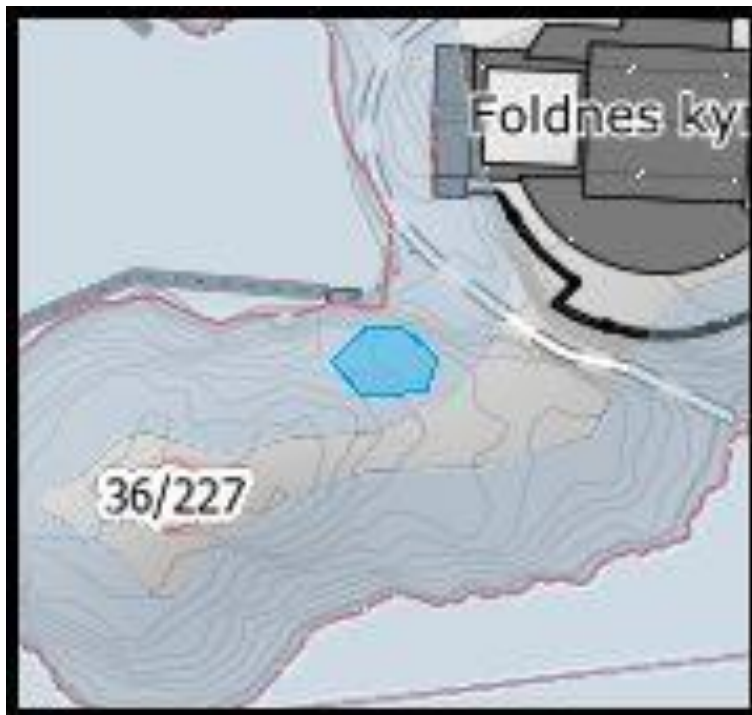
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 245

Namn: Oleksii Volkov

Dato: 03.02.2026 klokka 16:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/227

Formål i gjeldande kommuneplan

Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg ønsker å ha en sauna her, det blir koselig å ha venner med.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 268

Namn: Steinar Knappskog

Dato: 05.02.2026 klokka 11:19

[illegible]

Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7 og 9

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvikla ein resort (turistformål/næring) for å setta Øygarden på kartet. Tilkomst frå etablert utkørsel frå Stølemyrsvegen, VA i området. Ønskjer å bygga skånsamt i terreng og skap ein attraktiv destinasjon, som gå er tilgjengeleg for innbyggjarane i kommunen. Fellesanlegg med toalett, park og aktivitet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmargsgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

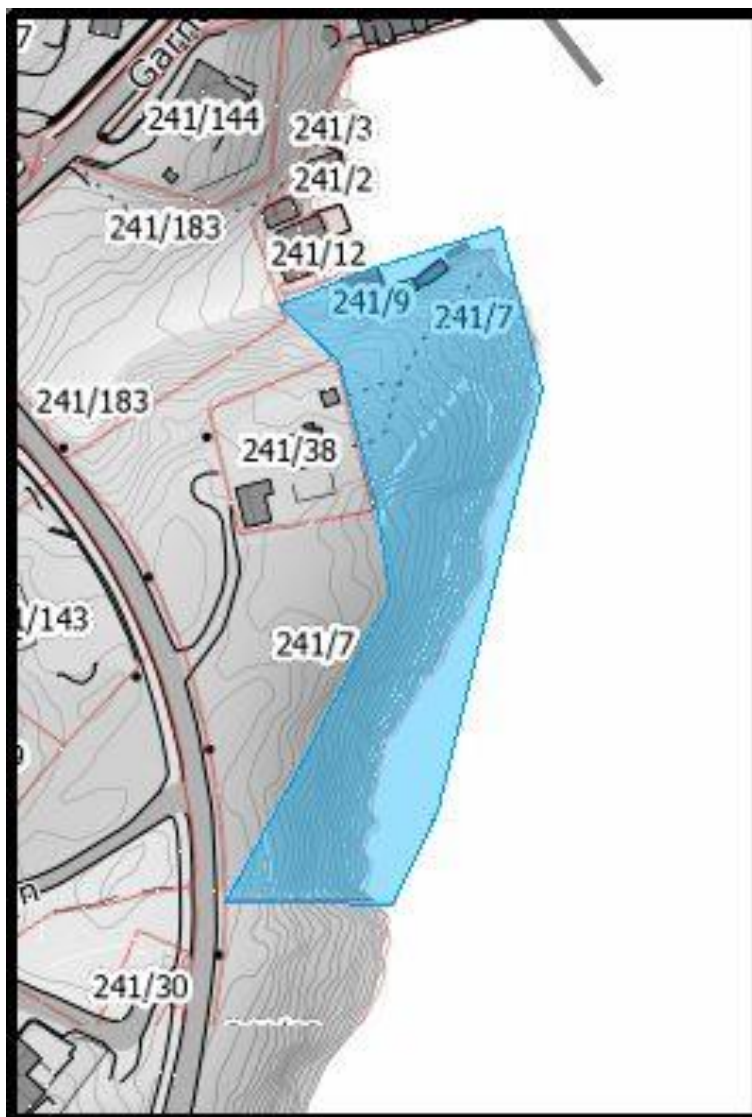
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 269

Namn: Steinar Knappskog

Dato: 05.02.2026 klokka 11:23

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer bygge rorbuer/turist og næring for utleige gjennom hotellet. Båtanlegg i sjø for båtutleige. Ønskjer å oppretthalda tilkomst for allmente på kaianlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

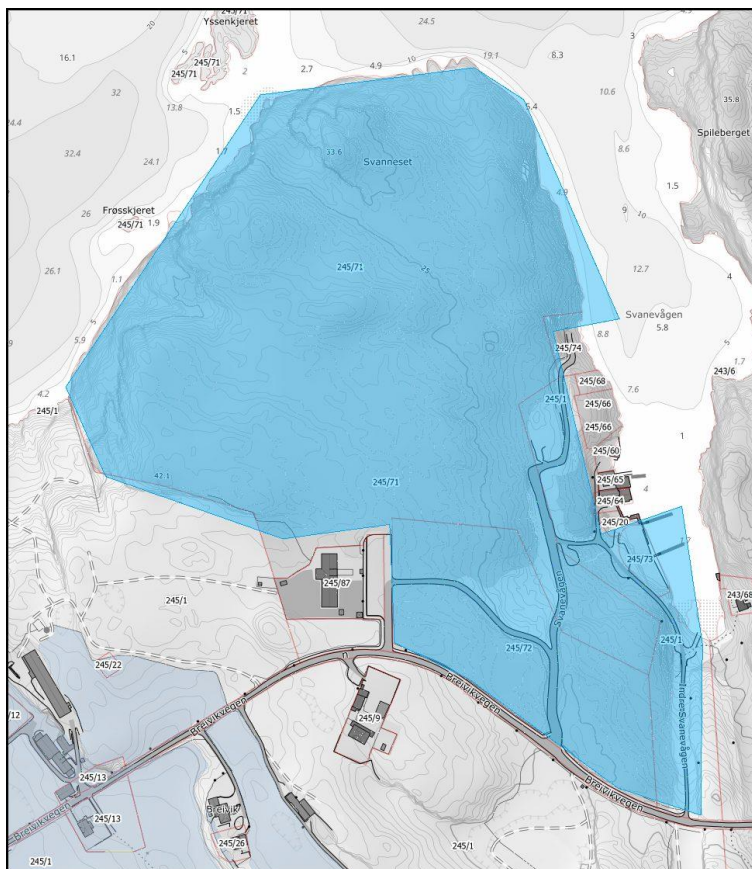
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 293

Namn: Hans-Arne Breivik

Dato: 05.02.2026 klokka 15:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

245/71 m fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføre arealbruken som ligg i gjeldande KPA, for å etablere naturhotell på delar av område, med tilgang til sjø. For øvrige delar av området er det ønskeleg å bygge fritidsbustader (privat eige). Det er også viktig å få vidareført reguleringsplanen som gjeld i delar av området. I området er det kort avstand for å kople på offentleg VA. Utvikling av området på land må sjåast med samangeng med sjøareal, og formålet i sjø ønskjer ein derfor vidareført som det ligg i dagens KPA.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

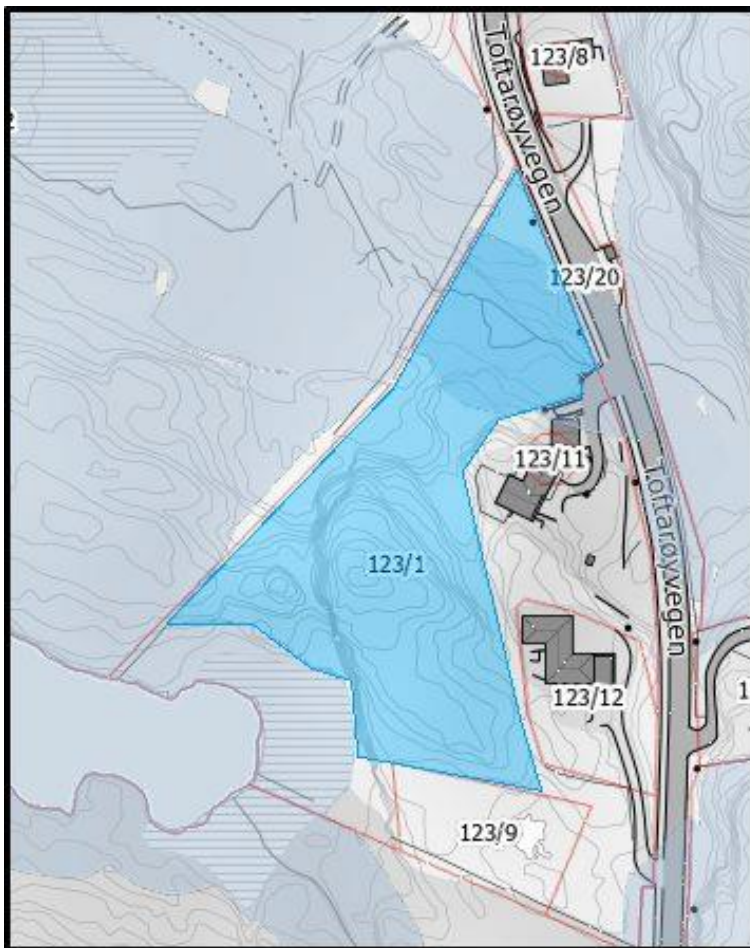
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 301

Namn: Hallvard Songstad

Dato: 06.02.2026 klokka 07:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

123/1

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Se vedlagt Innspill til arealplan s 14.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

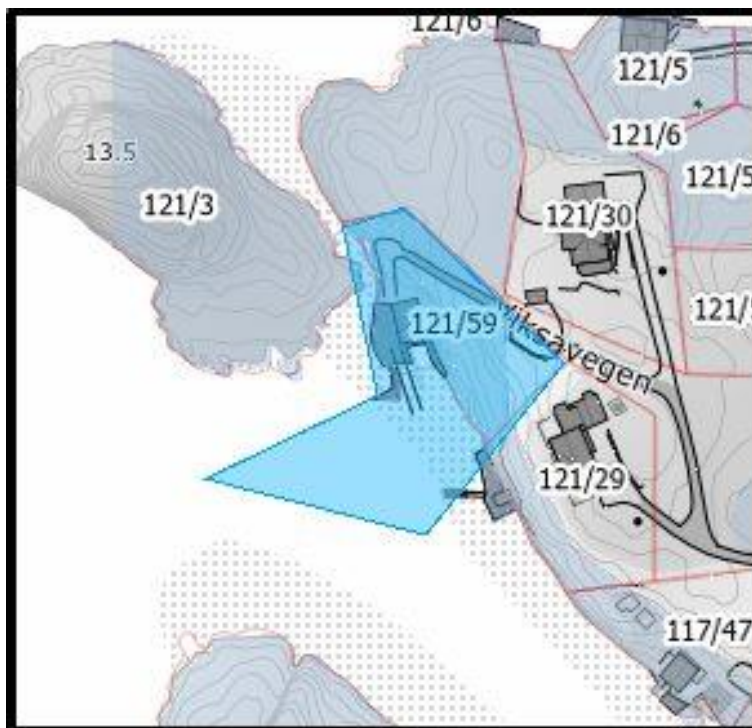
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 331

Namn: Ove Trellevik

Dato: 09.02.2026 klokka 10:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/59

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

hei,

sleit med markering i kartet på innspele mine. Gjeld 121/29 og bustadtomtene 121/55, 56,57 samt denne 121/59. Reknar med at det er teksten som er viktig, og ikkje berre tekningen i kartet.

Når det gjeld 121/59 så er det ønskeleg med arealkategori som tillet sjøbasert næring på land og sjø. Dette for å støtte opp under eksisterande bruk til fiskeri. Men, det er også aktuelt å drive anna næring knytt til dette, som feks turistfiske, båtutleige, og båtplass utleige. På land kan det være aktuelt å byggje et "fellesnaust" med utleige av boder til oppbevaring av redskaper. Behovet i området er stort med to campingplasser og mange hytter/hus som etterspør både naust og båtplass.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

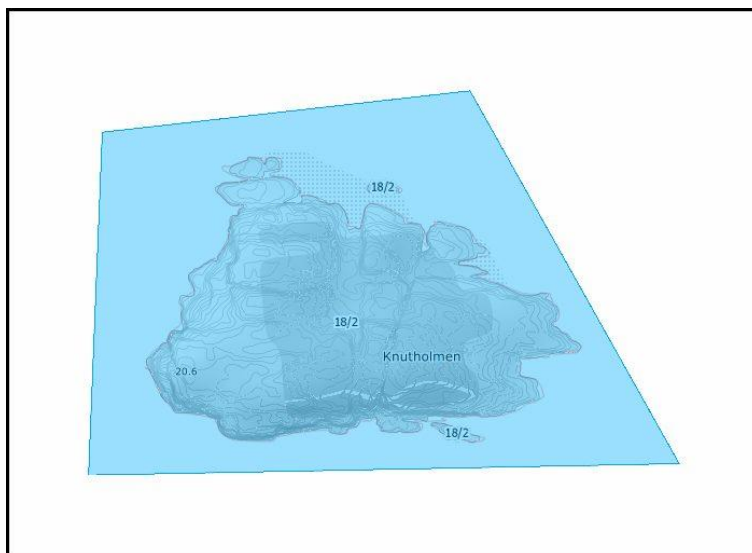
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 389

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 12.02.2026 klokka 13:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvida/utvikla gardsdrift til turistformål, men der opplevingar skal vera i fokus. Vil nytta eigen kai til å frakta gjestar til øyna. På øyna vil vi organasera arrangemnt med ulike naturopplevingar som kajakk,fiske, surfing, dykking, sauna o. l . naturaktivitar. På øyna skal det gå geiter. vi skal bygga utan naturinngrep, så langt vi greier. bygga på søylar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

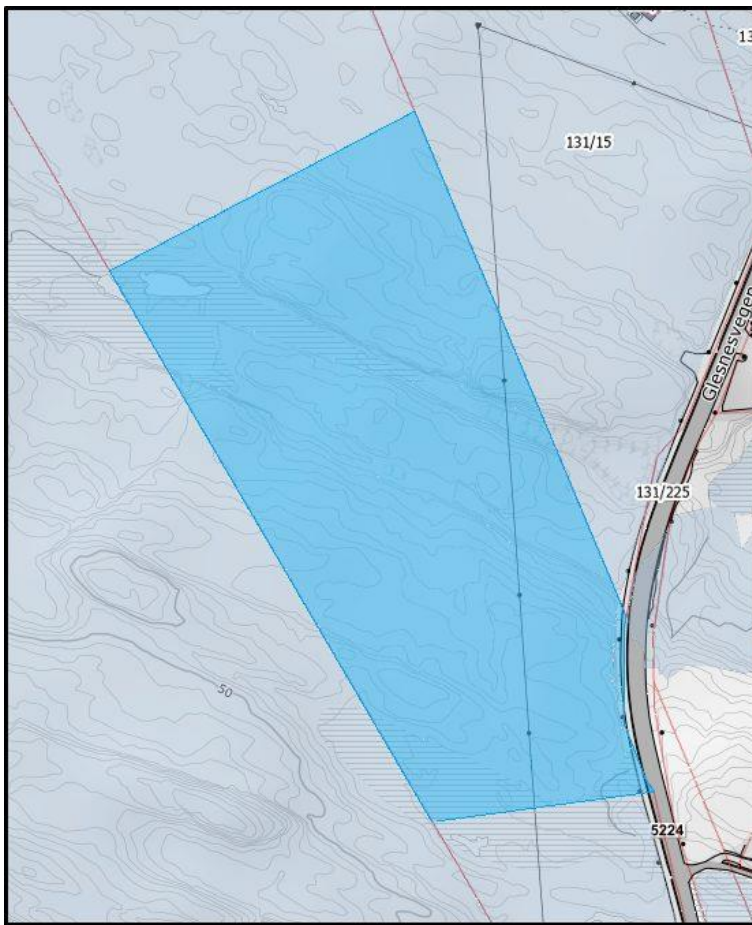
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 462

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 16.02.2026 klokka 08:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/6

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området på ca. 51,3 dekar ligg søraust for området T og grensar i aust til fylkesvegen.. Området får tilkomst frå fylkesvegen. Her kan ein tenkje seg å leggja til rette for etablering av småskala næring innafor turisme, reiseliv, parkeringsplassar for bubil eller opp eit opplevingssenter. Området kan også leggja til rette for private fritidsbustader frittliggjande eller konsentrert. Sjå vedlagt tekst- og kartdel av innspill

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

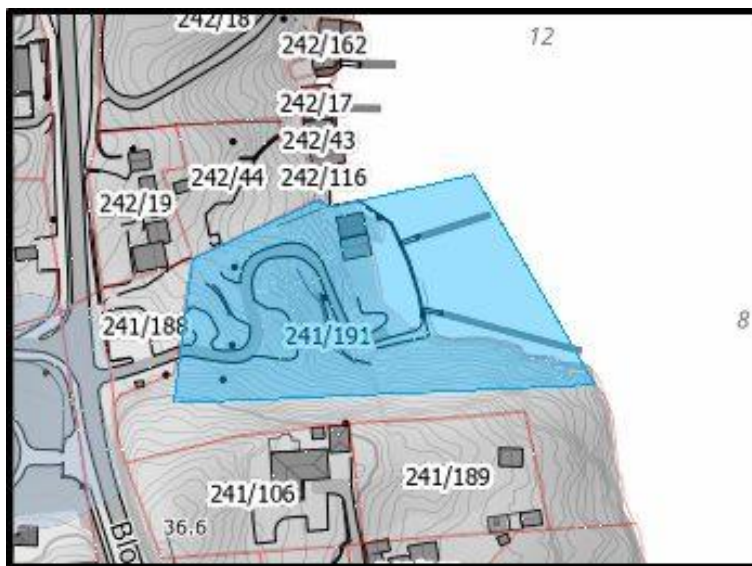
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 545

Namn: Rolv Sandra Rougnø

Dato: 19.02.2026 klokka 19:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/191

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Som tillegg tii drift av småbåthamna er det ønskeleg å kunna tilby inntil 4 utleigeeiningar i form av rorbuer. Kart som viser plassering innan reguleringsplanen, vart sendt Øygarden kommune 05. desember 2025 i samband med Høring strategiar K-plan. Kopi av innsendinga 05.12.2025 er lagt ved her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

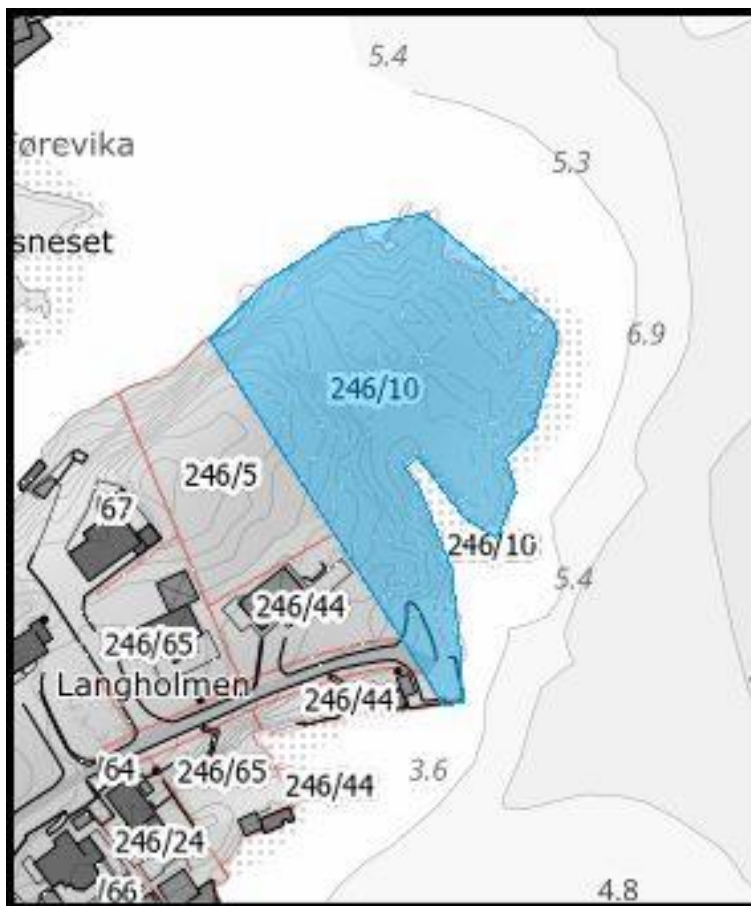
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 622

Namn: Eivind Andvik

Dato: 23.02.2026 klokka 21:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

246/10

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer omregulering til LNF -spreidd for å tilrettelegga for småskala tilleggsnæring i landbruket. 246/10 har aktiv drift på garden og ønskjer å sjå dei aktuelle områda i samanheng med utvikling av gardsdrift og attåtnæring innan reiseliv. Området på Langholmen er ikkje eigna til beiteland, men tiltak her vil kunne styrkje inntektsgrunnlaget for garden. Staden har gode kvaliteter for reiselivsaktivitetar med nærheit til havet og populære turområder i kommunen. Småskala reiseliv kan medverke til levande bygder og styrke lokalsamfunnet. Området har infrastruktur med kommunal veg og offentleg vatn. Det er tradisjonelt avløpt til sjø eller minirensesanlegg hos omkringliggande eigedomar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

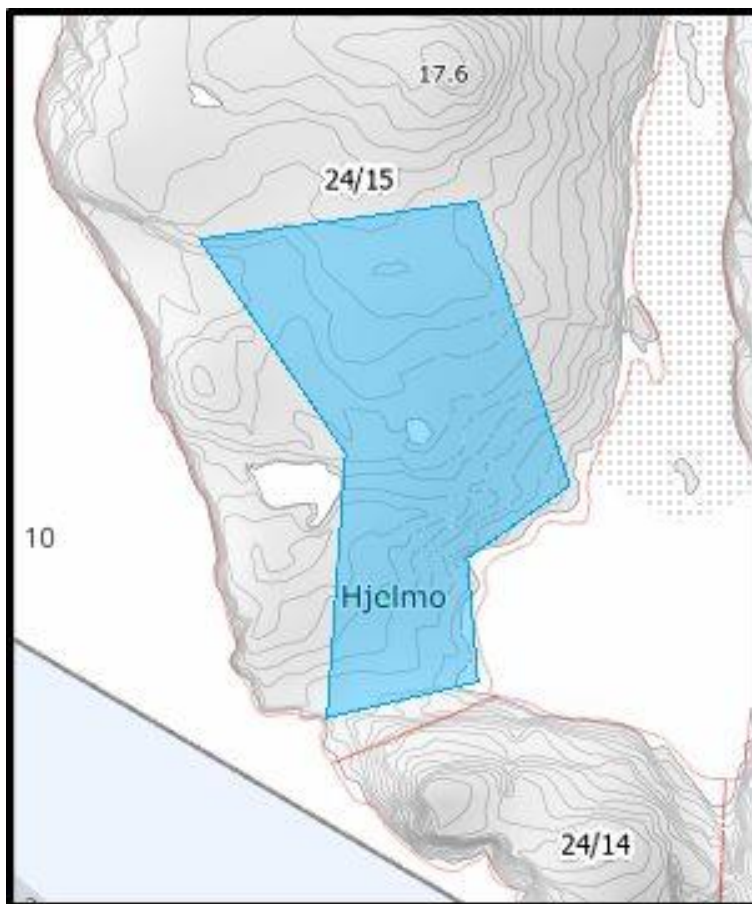
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 768

Namn: Tore Storesund Garlid

Dato: 28.02.2026 klokka 22:22

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

24/15

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å oppføre båtfester for allmenheten, og tilrettelegge for glamping i havgapet. Dette er tiltak som gir minimale terreng inngrep, samt at man kan få lage til lokal næring. Vi har masse tilgjengelige parkeringsplasser på Landro for å kunne realisere dette tilbudet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

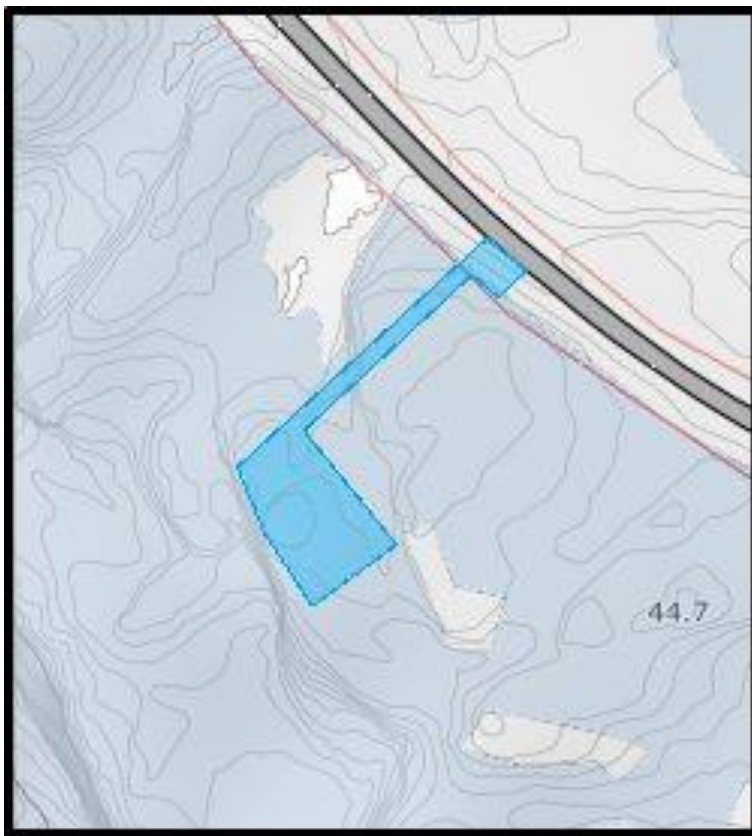
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 792

Namn: .Roger Vik

Dato: 02.03.2026 klokka 07:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet til arealplan – småskala naturbasert turistnæring (glamping) i LNF-område.

Sjå vedlagt fil

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

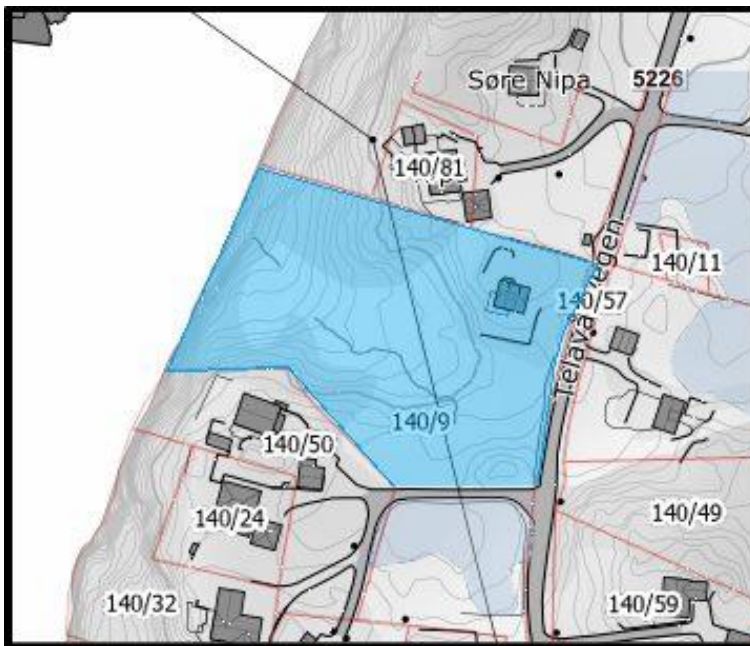
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 814

Namn: Ida Abrahamsen

Dato: 02.03.2026 klokka 11:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

140/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området er i dag markert som produktiv skog og innmarksbeite. I dette terrenget ønsker jeg å utvikle et hyttetun for turister i kommunen og håper derfor at man kan åpne opp for å

bygge 3-5 småhytter hvor turister kan overnatte pluss parkering. Tanken er at hyttetunet blir utformet slik at det er til minst mulig sjenanse for øvrige naboer og blir skjermet av vegetasjon. Hovedtanken er tilbake til naturen og stillhet. En eksklusiv turist destinasjon hvor søken etter ro, velvære, natur og stillhet er i fokus.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

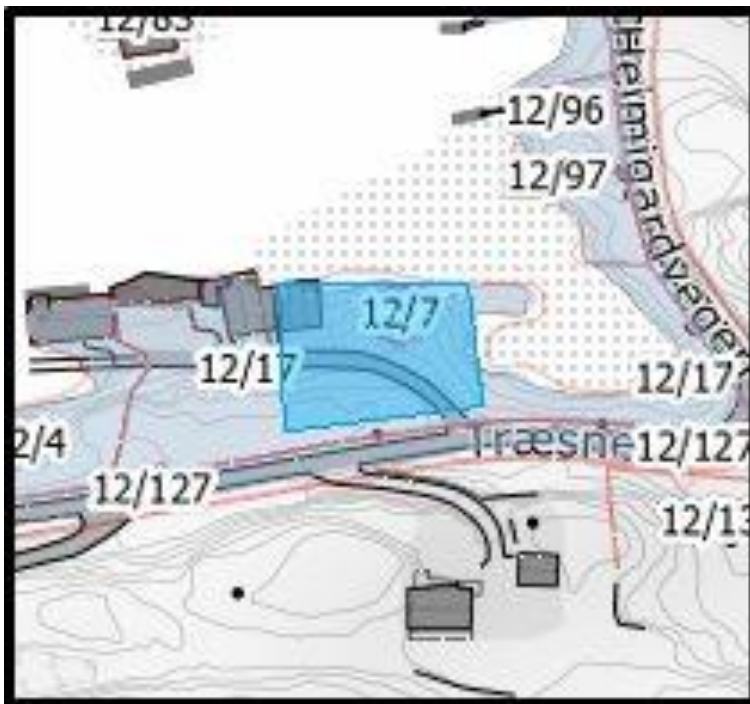
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 816

Namn: Jarle Syltøy

Dato: 02.03.2026 klokka 11:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

12/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Inntegnet tomt er oppmålt og godkjent av jordskifteretten 1961. Den tilhører 12/7 på Syltøy. Ber om at grensene blir justert i henhold til kart over ein del av strandlinja til gnr 12 Syltøen. Ønsker tomten regulert som mulighet for å bygge bygg for utleige av kajaker og lignende. Også leige av lagring av plass til kajaker. Skal dette la seg gjøre må hele tomten med. Det vil det være behov for ved all utbygging på Sotra. Det vil kreve parkeringsplasser m.m. Tomten ligger ideelt til for flotte kano og kajakturer, med turer til B.O.F sine områder på Hitsøy og Løno og skjærgarden rundt. Området er ideelt for turistnæring

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

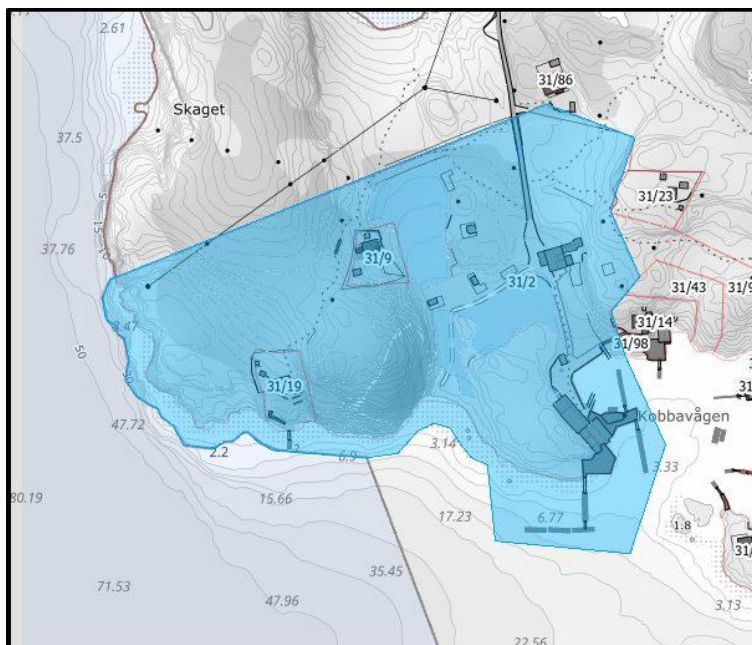
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 874

Namn: Ole Wilhelm Norman Nilsen

Dato: 03.03.2026 klokka 12:05

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

31/2, 19,103

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vedrørende videreføring av reguleringsplan PlanID124620070006 – 214 Hjeltefjorden
Fjordsenter, Geitanger (31/2/19/103)

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel ønsker vi med dette å gi innspill om at gjeldende reguleringsplan PlanID124620070006 – 214 Hjeltefjorden Fjordsenter, Geitanger, vedtatt i 2008, fortsatt må gis rettsvirkning og ikke settes til side gjennom ny overordnet plan.

Planen har siden vedtak vært aktivt lagt til grunn for tiltak innenfor planområdet, og utvikling har skjedd i samsvar med reguleringen. Det planlegges fortsatt nye tiltak innenfor planens rammer. Reguleringsplanen er dermed operativ, relevant og gir nødvendige, avklarte rammer for videre utvikling.

Å tilsidesette planen gjennom KPA vil skape unødig usikkerhet og svekke forutsigbarheten for grunneiere og aktører. Eventuelle endringer bør håndteres gjennom ordinær reguleringsprosess for planområdet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

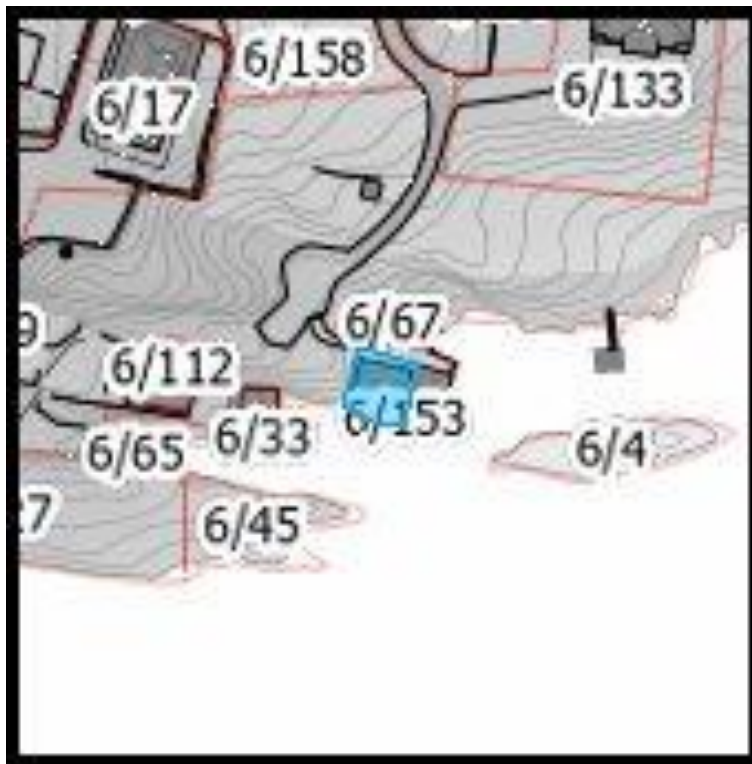
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 938

Namn: Gerd Marit K. og Torstein Fjereide

Dato: 03.03.2026 klokka 21:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/153

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På det merkede arealet, ble det, i sin tid, bygget et hus. Huset ble fraflyttet og det meste av huset raste etter hvert sammen. Vi fikk løyve fra kommunen til å restaurere og sette opp igjen bygget, vel og merke nøyaktig slik det hadde vært tidligere, men da ble huset endret til et naust/sjøbu, på papiret, av kommunen. Fysisk ser det akkurat ut som det huset det ble bygget som, originalt. Dette har aldri vært hverken et naust eller sjøbu. Naustet som ble brukt, står ved siden av. Dette bygget står på tvers av sjøgrensen, se tegning, og kan ikke brukes som naust. Vi ønsker at kommunen gir oss dispensasjon til å bruke bygget som rorbu, slik at vi kan benytte det som tilleggsnæring til garden som vi eier på Fjæreide gnr29, bnr 1. Ved å leie ut en 'off grid' rorbu til turister, samt legge tilrette for opplevelser med båt og fiske, vil det bidra til økt turisme, skaffe inntekter til å drive garden på Fjæreide, samt unngå at det står et 'tomt skall', til forfall og ingen nytte på Nese.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

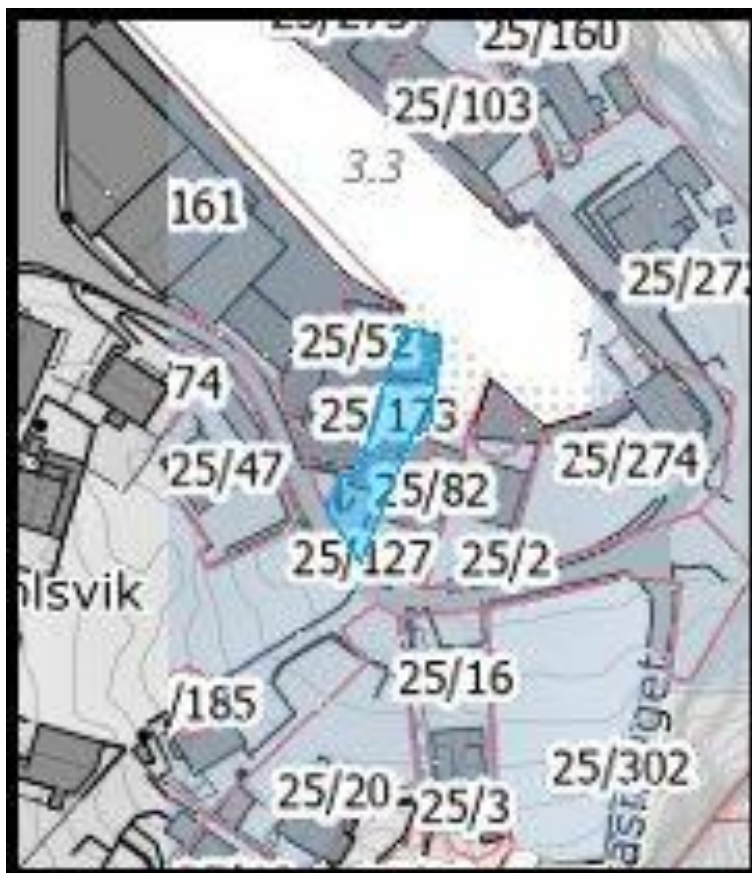
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1042

Namn: Robert Andre Tønder

Dato: 05.03.2026 klokka 10:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

25/173

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

25/173, er godkjendtt som Traktorverksted og Naust.

Ønsker dette området til Rorbu, for å kunne ha lokal næring i bygget for turisme.

om ikkje dette lar seg gjøre, ønsker eg fremdeles at bygget skal vere som næring og naust slik som tildigere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

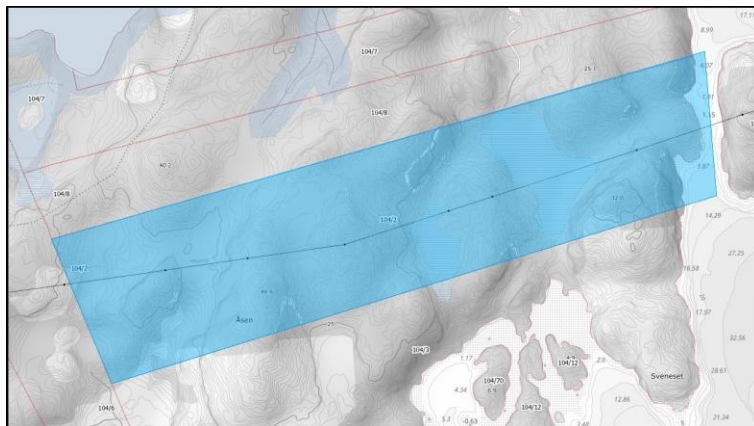
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1044

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 05.03.2026 klokka 11:25

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigeidom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

- Fritids- og turistformål med næringsmessig utleige
- Arealformål i sjø som gir høve til å etablere kai/flytebrygge og naudsynte tiltak i sjø fram til regulert veg vert bygd, til dømes bruk og vern av sjø, med føresegner som opne for dei nemnde tiltaka.

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

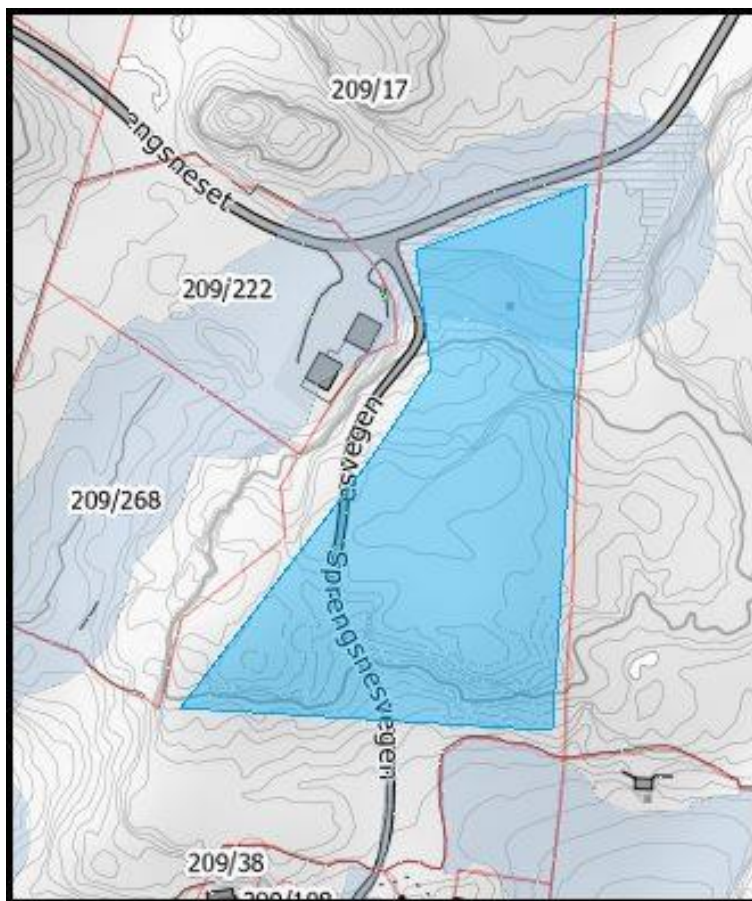
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1046

Namn: Kjell Åge Solås

Dato: 05.03.2026 klokka 11:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

209/17

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området er planlagt til turistformål. Dette vil være viktig for å videreutvikle Hellesøy som turistdestinasjon. Dette vil passe godt inn i Sprengsneset allerede etablerte hytteområde.

Vi har tenkt å bruke dette til enkeltstående hytter til utleie formål, små enheter med begrenset fot avtrykk. Vi har også lagt inn en kafe/bevertnings bygg for dagsturister og andre som besøker Hellesøy.

All infrastruktur er allerede etablert (vei,vann og kloakk)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

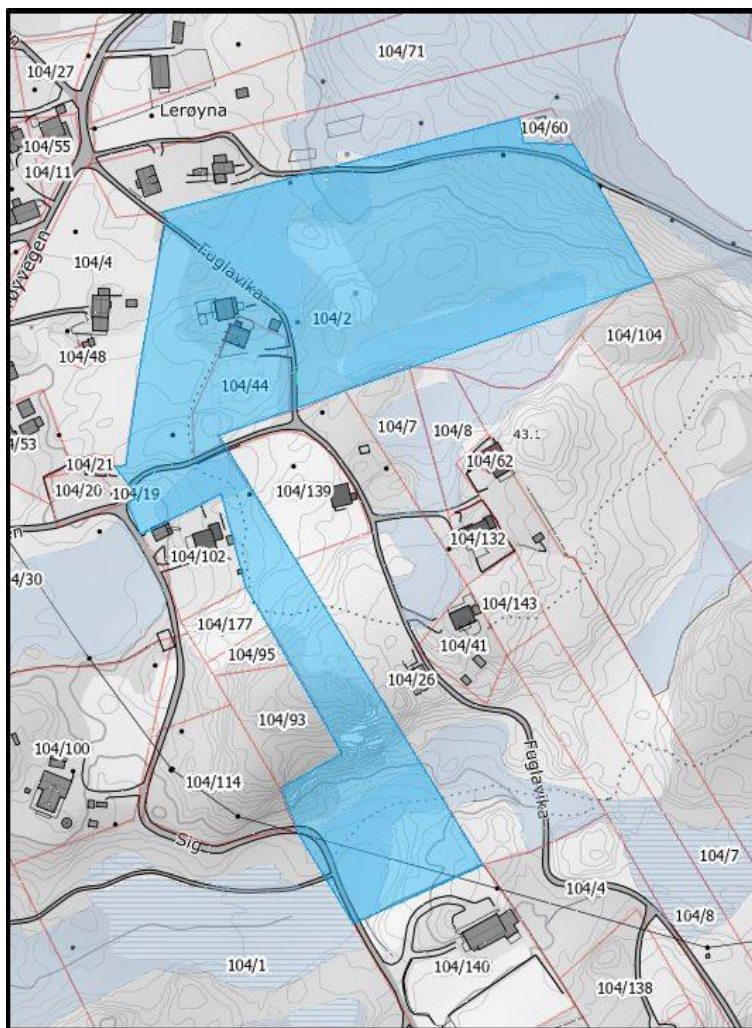
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1048

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 05.03.2026 klokka 11:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/2

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

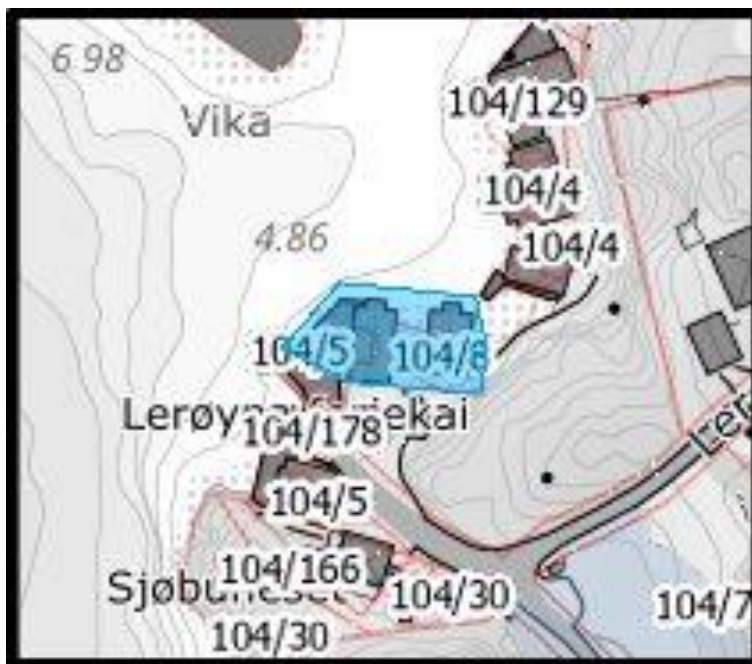
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1050

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 05.03.2026 klokka 11:35

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

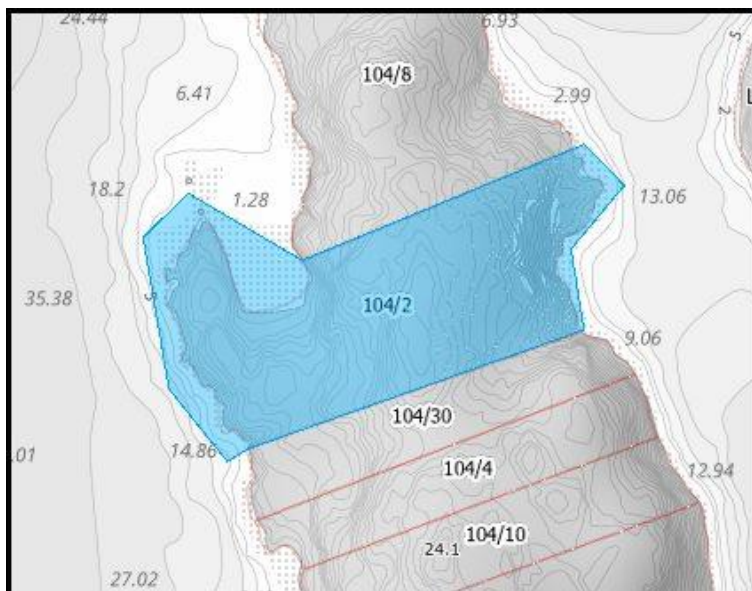
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1051

Namn: Regn plan & landskap

Dato: 05.03.2026 klokka 11:36

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/2

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Håper at dette området i toftevågen kan avsettes til Rorbuområde for å kunne ha lokal næring i nærområde. Dette vil vere med å skaffe liv og nye forretningsmuligheter i bygda.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

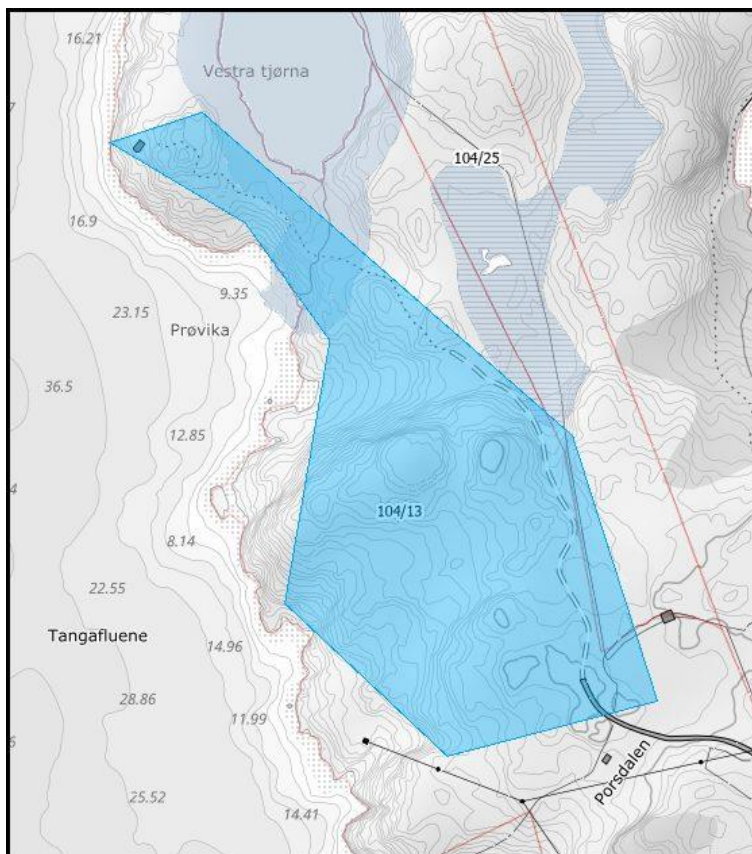
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1116

Namn: Kjell Arne Vardøy

Dato: 05.03.2026 klokka 19:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/13

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Gardsturisme på bruk 104/13:

Dette innspelet er vidareføring og presisering av av fritids- og turistføremål i eksisterande kommuneplan Sund 2011/12.

Hensikt med tiltaket er å skapa tilleggsinntekter for garden slik at ein familie kan bu på garden og leva av den.

Tiltaket er lite (2 mindre hytter og fyret), og bind lite areal. Plassering mm vist i vedlegg. Eksisterande traktorveg nyttast fram til utmark. Denne samankoblast med eksisterande kjerreveg til fyret laga i 1855. Veg til hytter utenom fyret, lagast som veg for traktor vist i vedlegg. Grunnen er skrin, men jord flyttast slik at den dekkjer tilsvarande areal. Det er lite/ikkje behov for sprenging.

Tiltaket er i tråd med kommunen sine planer om satsing på landbruk, tilleggsnæringer i landbruket, og reiseliv. Ein gard i drift i kystlandskapet med skøtsel av kystlynghei aukar artsmangfald for planter, fuglar, dyr, gjev matproduksjon, bind karbon og fjernar brannfare. Bruken av tiltaket vil bli tilpassa lemmetid og hekketid.

Vedl

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

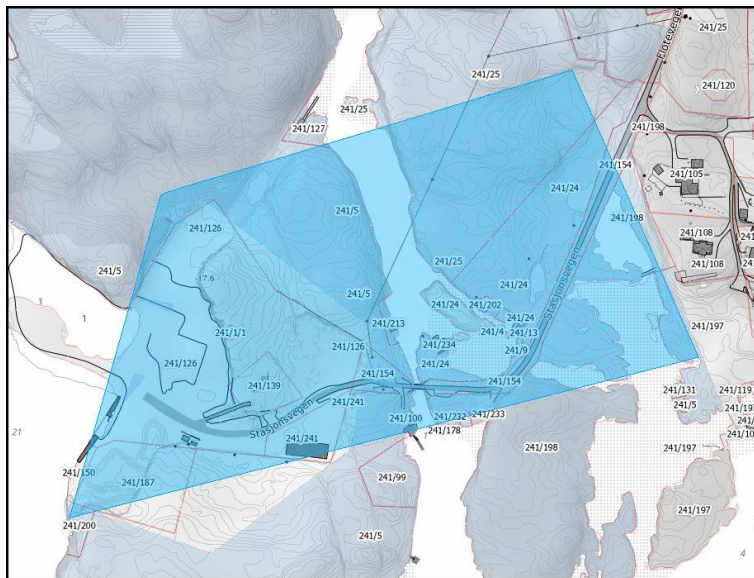
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1167

Namn: Rune Kristofer Titlestad

Dato: 06.03.2026 klokka 09:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/213

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

området bør kunne utviklast til friluftsfarmål og småskal næring til dømes bobilcamping, utleige hytter og tilsvareande

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Nei

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

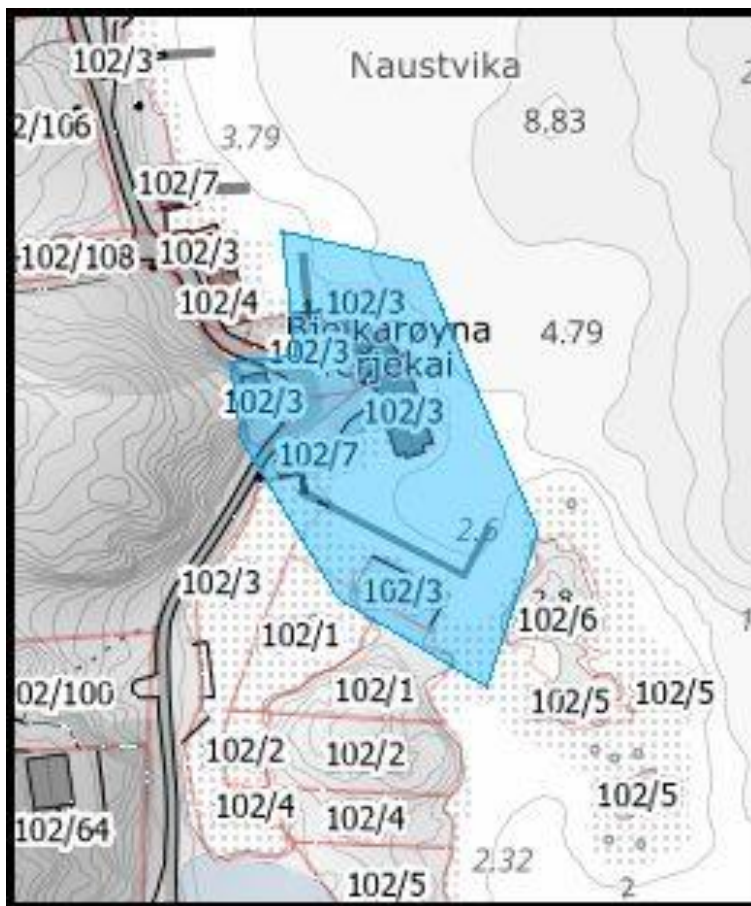
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1196

Namn: Regn plan & landskap AS

Dato: 06.03.2026 klokka 11:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigeidom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

102/7 og 8

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Sjå vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

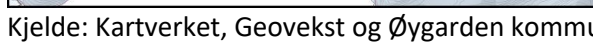
Omfattar området kommunal eigedom?
Ja

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1198

Namn: Vibecke Kleppe

Dato: 06.03.2026 klokka 11:16



Gards- og bruksnummer
241/33 m.fl

Formål i gjeldande kommuneplan
Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?
Turisme, næring.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

241/7 m. fl

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Utvikling av Blomvåg Hotell, turisme. Helhetlig plan for hotell, restaurant, spa, utleie hytter, rekreasjon i strandlinje/sjø mm.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

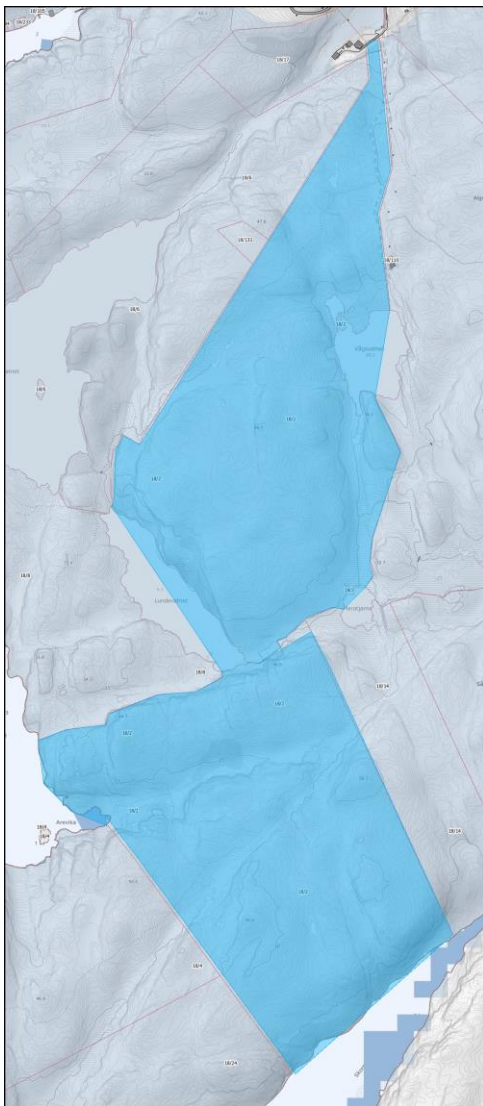
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1291

Namn: Hans Joacim Bakke

Dato: 06.03.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/7

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås brukt til aktiv skjøtsel av kystlynghei kombinert med småskala gårdsdrift, naturbasert aktivitet og formidling av kulturlandskap. Området har store forekomster av kystlynghei, en naturtype som er avhengig av aktiv bruk gjennom beiting og tradisjonell drift for å opprettholdes.

Det legges til rette for helårs beitedyr og aktiviteter knyttet til gårdsdrift og natur, blant annet besøk for skoler, barnehager og andre grupper. Området kan også brukes til naturbasert læring, leirskole og aktiviteter tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.

Det planlegges et begrenset antall små bygg til dyr, undervisning, samling og enkel overnatting. Byggene vil være terrengtilpasset, ha lite fotavtrykk og etableres med løsninger som gir minimale naturinngrep. Ferdsel vil i hovedsak følge eksisterende naturstier.

Tiltaket vil bidra til å holde landskapet åpent, motvirke gjengroing og ivareta kystlyngheien som kulturlandskap.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr, Utmarksgrensa, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1296

Namn: Magnus Algrøy

Dato: 06.03.2026 klokka 22:27

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/288

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre typer bebyggelse og anlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det ønskes at eksisterende naust på gnr. 18 bnr. 288 åpnes for småskala næringsaktivitet knyttet til sjøbaserte opplevelser og aktivitet. Innspillet gjelder bruk av eksisterende bygg uten nye naturinngrep. Se vedlagt beskrivelse og kart.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

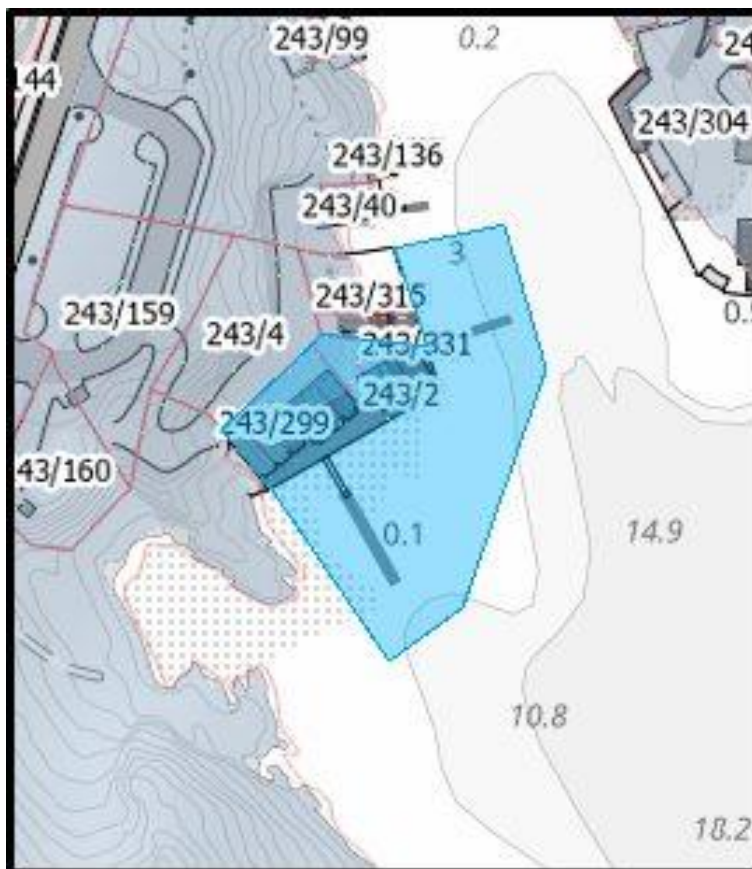
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1303

Namn: Leif Erlend Hjelman

Dato: 07.03.2026 klokka 08:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/299, 243/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR og Havn

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På land: 1170 - Fritids og turistformål

I sjø: 6230 - Småbåthavn

Se vedlegget 1_Innspill for Ovågen på Ona - redegjørelse, som inneholder to kart.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

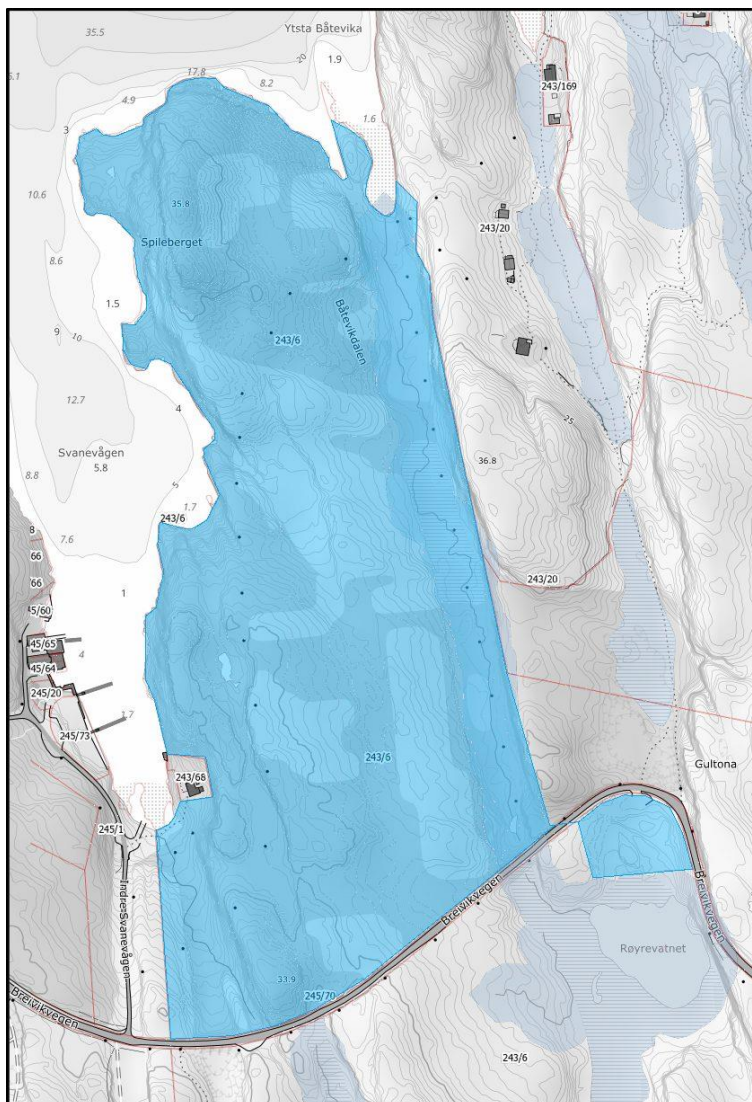
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1305

Namn: Leif Erlend Hjelman

Dato: 07.03.2026 klokka 09:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

1170 - Fritids og turistformål

1202 - Masseinntak

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

50/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritids- og turistformål, Naust, Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspelet for å sikre ei framtidsretta utvikling av Vestrepollen. Intensjonen er å vidareføre ambisjonane frå førre KPA om å utvikle reiselivet på Bjorøy, men med eit moderne fokus på berekraft og sirkulær økonomi. Hovudmålet er å sikre ein allsidig kystdestinasjon der næring, kystkultur og friluftsliv fungerer i gjensidig samspel.

Spesifikt for eigedomen gnr. 50, bnr. 11

Når det gjeld eigedomen 50/11, er hovudmålet med dette innspelet følgjande:

- Oppretthalde gjeldande føremål: Det vert med dette bedt om at noverande arealformål – fritids- og turistføremål, naust og småbåthamn – for gnr. 50, bnr. 11 i gjeldande KPA (kommuneplanens arealdel), vert vidareført uendra i ny plan.
- Det vert sett som ein føresetnad at det i den påfølgjande detaljreguleringa skal takast særskilt vare på natur og miljø. Planarbeidet skal sikra at tiltak vert utforma på ein måte som minimerer inngrep i terrenget og tek omsyn til det lokale økosystemet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

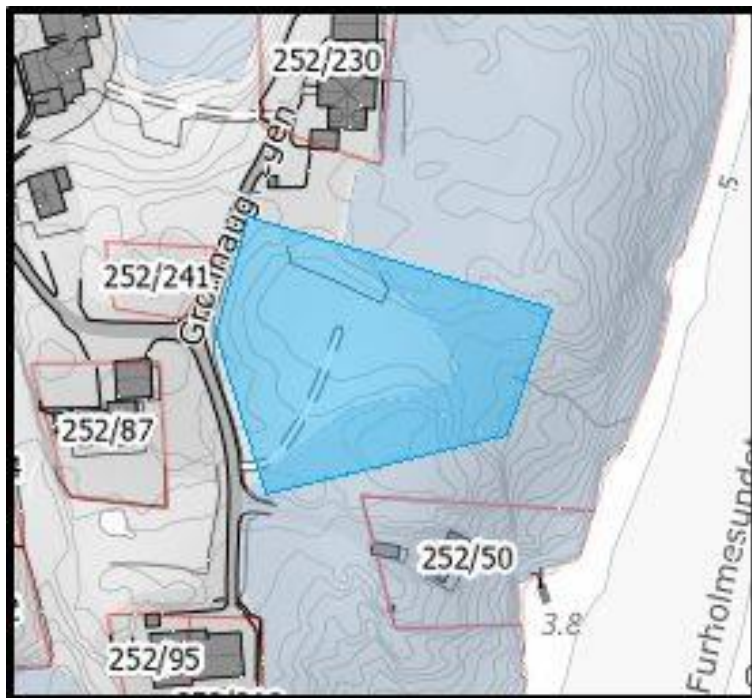
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1395

Namn: Kenneth Fjeldstad

Dato: 07.03.2026 klokka 18:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

252/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området kan brukast til framtidig bobilparkering. Dette kan bli en nyttig ekstrainntekt for et gårdsbruk som er i drift men som alle andre blir påvirket i negativ retning av all storindustrien i området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1490

Namn: Olav Sanden/ Telavåg Idrettslag

Dato: 08.03.2026 klokka 10:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

140/26

Formål i gjeldande kommuneplan

Idrettsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Me i Telavåg Idrettslag ynskjer å ha mogleik til å kunne etablere ein bubilplass på halve grusbana. Dette er for å kunne bidra til klubbøkonomi på ein positiv måte, slik at me kan bevare eit godt tilbod for born og unge i idrettslaget.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

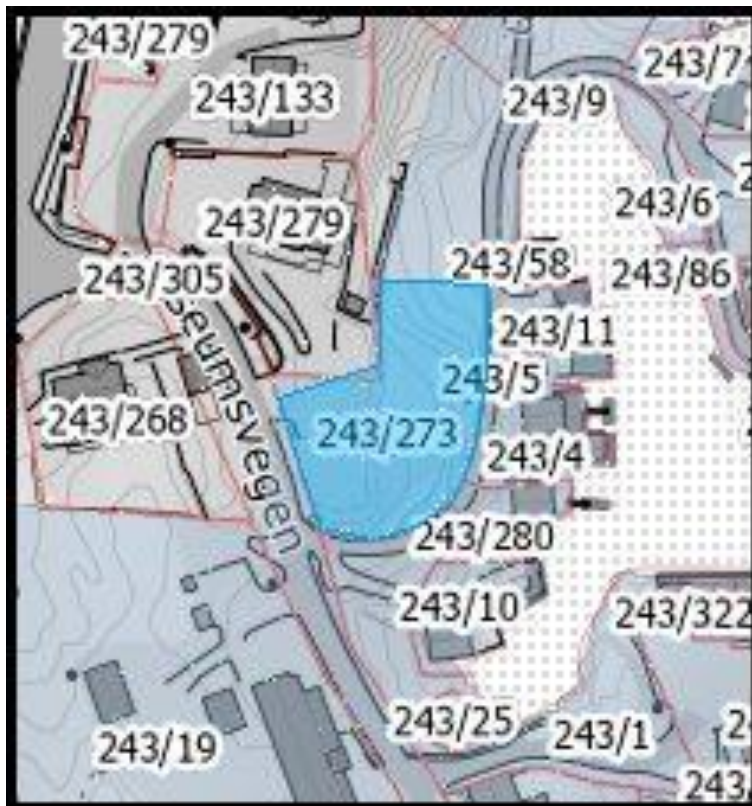
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1496

Namn: Akons AS

Dato: 08.03.2026 klokka 11:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

243/273

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ber om at arealet vert lagt inn som Fritid/ turisme med tanke på å etablere nokre utleige einingar. ("Rorbu")

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

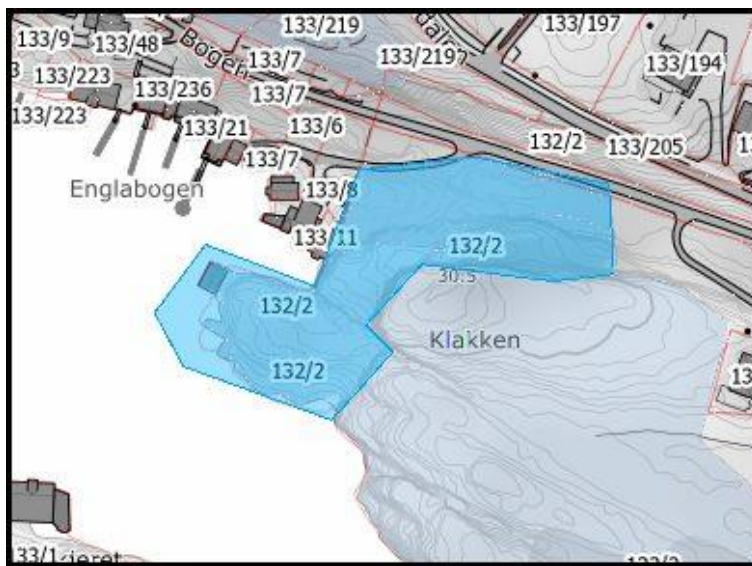
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1539

Namn: Bente Blomvågnes-Bakke

Dato: 08.03.2026 klokka 16:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er i dag avsatt til LNFR-formål. Det foreslås at området avsettes til næringsformål knyttet til turist- og fritidsformål uten vesentlige terrenginngrep. Dette er et område som per i dag er tilnærmet utilgjengelig fra land og eventuelle tiltak vil øke tilgjengelighet og er i tråd med kommuneplanens mål om småskala næring, reiseliv og levende bygder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

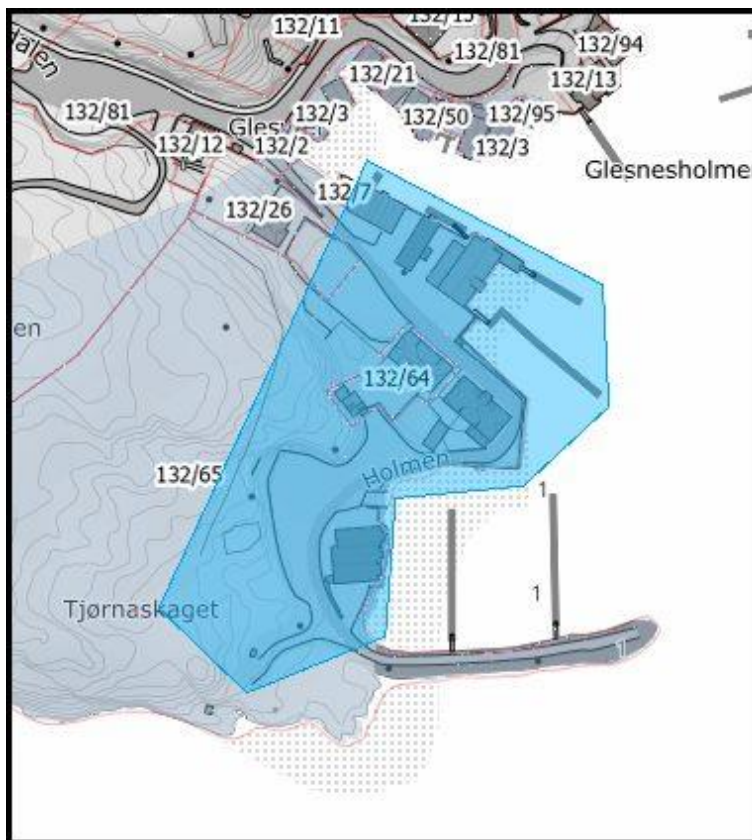
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1540

Namn: Bente Blomvågnes-Bakke

Dato: 08.03.2026 klokka 17:04

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/65

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er i dag avsatt til LNFR og næringsformål. Ber om at arealplanen ikke endres for eksisterende næringsformål, og at resten av markert område endres fra LNFR til næringsformål. Aktuelt næringsformål er turist- og fritidsformål som allerede er på området, og er i tråd med kommunens mål om småskala næring, reiseliv og levende bygder. Dette vil heller ikke påvirke offentlig tilgjengelig av strandsone, men vil eventuelt bli bedre tilrettelagt for allmenne bruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

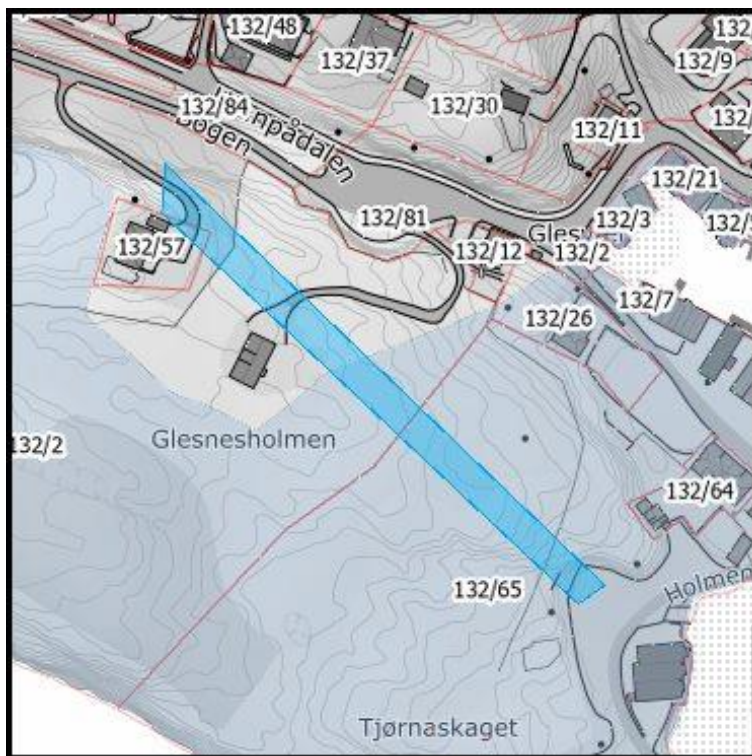
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1542

Namn: Bente Blomvågnes-Bakke

Dato: 08.03.2026 klokka 17:11

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/65

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Kaien på Holmen er ikke designet for dagens trafikk som er forårsaket av at området er et populært reisemål for rekreasjon og fritidsaktiviteter. Det er derfor ønskelig å få laget en alternativ tilkomst til parkeringsplass og båthavn. Målet er å gjøre Holmen tilnærmet bilfri og således bedre tilpasset til plassens unike og pittoreske følelse. Markering av vei på kartet er bare skisset, og gjenspeiler ikke endelig trase.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

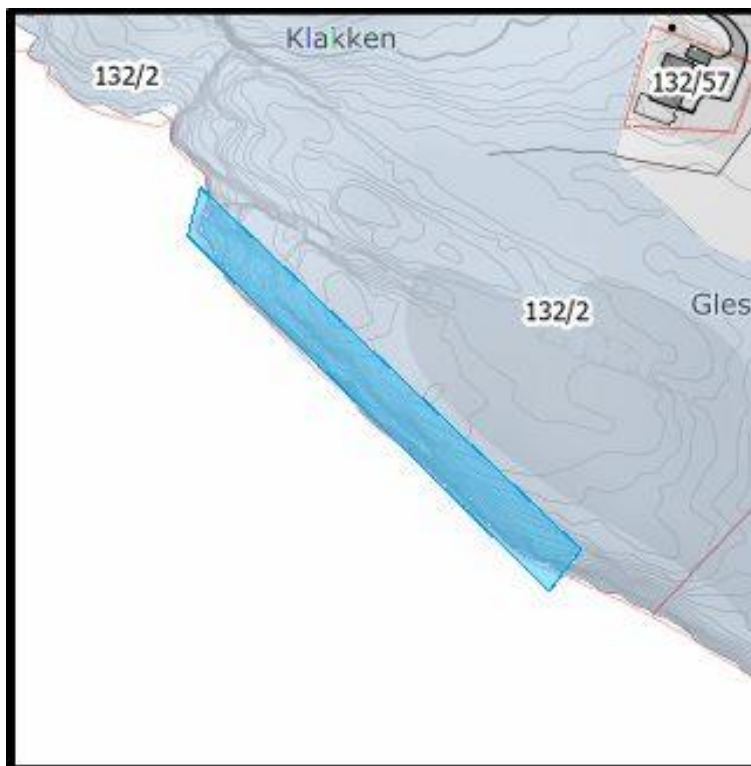
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1544

Namn: Bente Blomvågnes-Bakke

Dato: 08.03.2026 klokka 17:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er i dag avsatt til LNFR-formål. Det foreslås at området avsettes til næringsformål knyttet til reiseliv/utleie uten vesentlige terrenginngrep. Området har ikke tilkomst fra sjø grunnet bratt fjellvegg ned mot sjøen, og det anses derfor ikke å være i konflikt med tilgjengelighet i strandsonen. Forslaget er i tråd med kommuneplanens mål om småskala næring, reiseliv og levende bygder.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

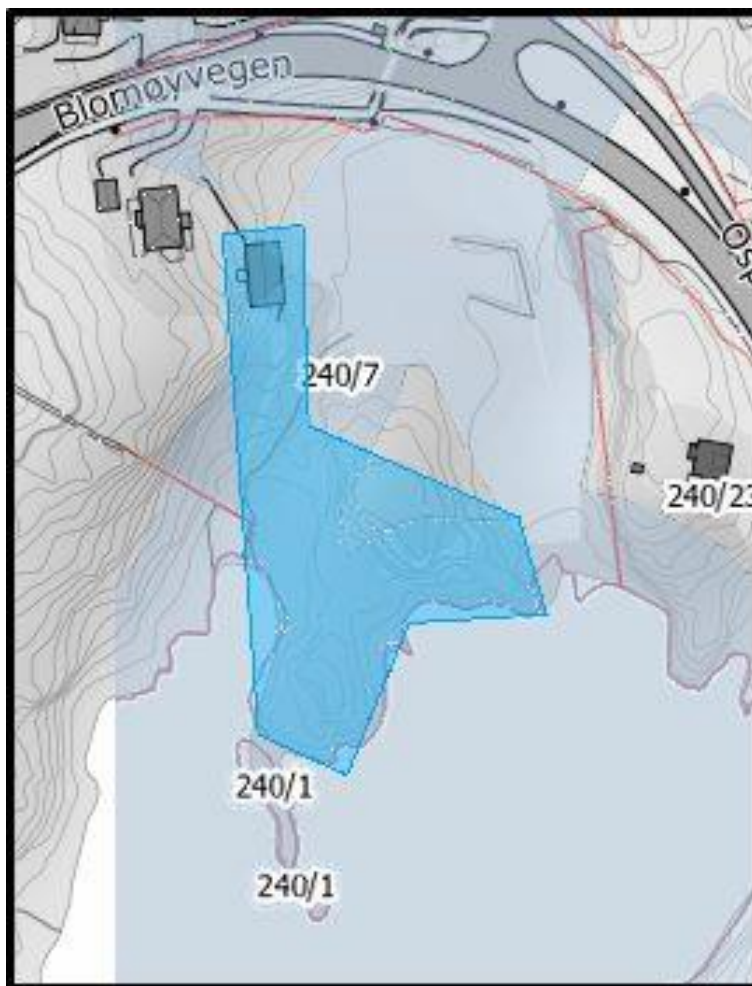
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1545

Namn: Eirik Stølsnes

Dato: 08.03.2026 klokka 17:17

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

240/7

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området nede ved Blomvatnet på Gnr/Bnr 2407/ bør kunne brukes til glamping hytter og en badstu. I den forbindelse kan løen på samme eiendom innredes med små lrom/eiligheter for utleie og service rom som bad og dusj. Disse områdene er ikke i bruk idag og er heller ikke dyrkbare. Man vil med denne løsningen få utnyttet områdene på en bedre og mer hensiksmessig måte for fremtiden.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Dyrkbar jord,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

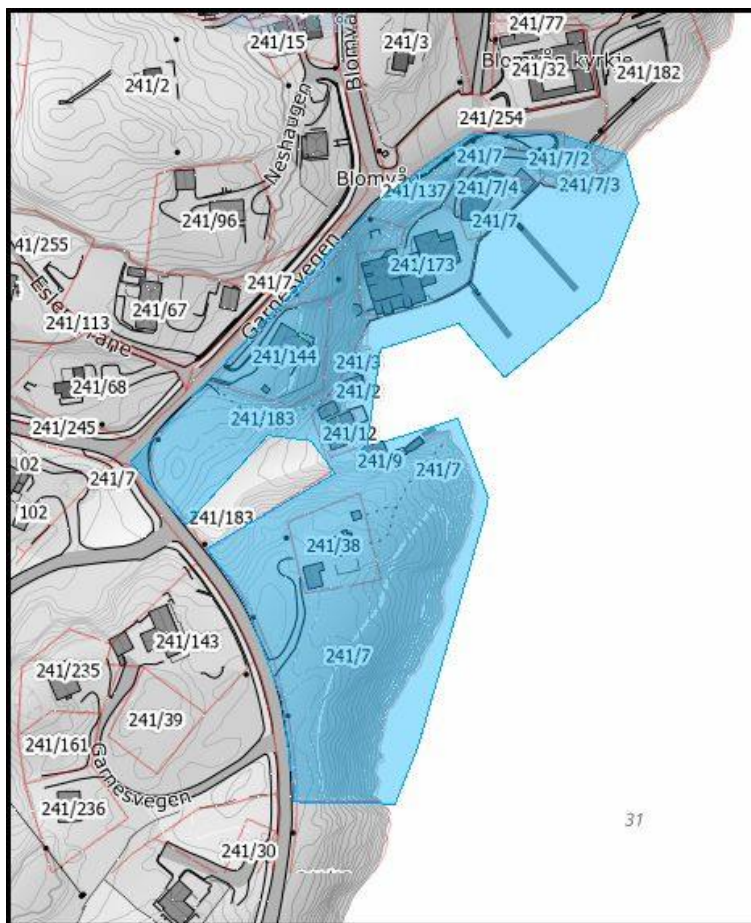
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1552

Namn: Steinar Knapskog

Dato: 08.03.2026 klokka 17:34

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7 - 241/7/4 - 241/173 - 241/183 - 241/144 - 241/137

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Områda som ligger som markert BAA1 og VS i dagens plan for Blomvåg Vest Nasjonal arealplan-ID: 4626 Sist revidert 04.02.2021

125920170001 skal vidare føres som de er i den nye planen, man ønsker å dispensere for byggehøyde og utfylling i sjø for bedre utnyttelse og få rett størrelse på bygningsmassen.

Området skal benyttes til:

- Bustadeiningar
- Fritids- og turistformål, einingar for utleige
- Næring: hotell/overnatting og bevertning
- Tilhøyrande avkøyrsløp, veg og parkering med bruk av området, samt parkering og veg som passer området best ved nybygg og omstrukturering for nytt Hotell.
- Parkering og tilrettelegging for tilkomst til almenheten og utbygging av fritids-areal i tilknytting til Hotell drift, sjøhus, kaianlegg m.m
- Småbåthamn (gjeld eksisterende VS)

Området VS skal brukast til småbåthamn som dagens situasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

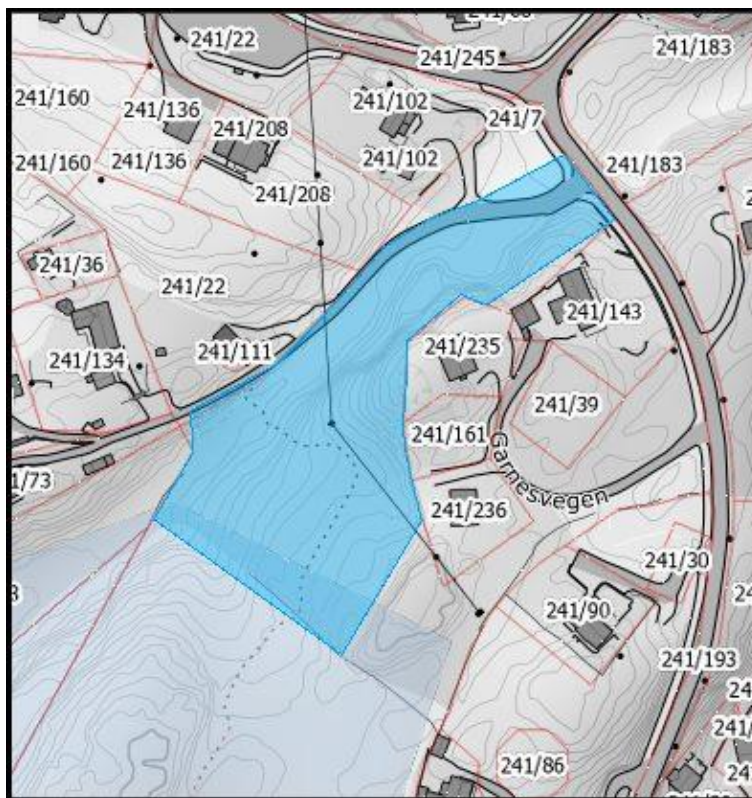
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1567

Namn: Steinar Knapskog

Dato: 08.03.2026 klokka 18:08

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette arealet må sees i sammenheng med det området som skal benyttes som Fritids og turistformål, dette området er i dag godkjent utkjørsel til Kommunal vei 3098 og området inneholder på-kobling for kommunal VA.

Det er mulig å tilrettelegge for utvidet parkering for besøkende til fri natur og ellers ved større behov for slik areal.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

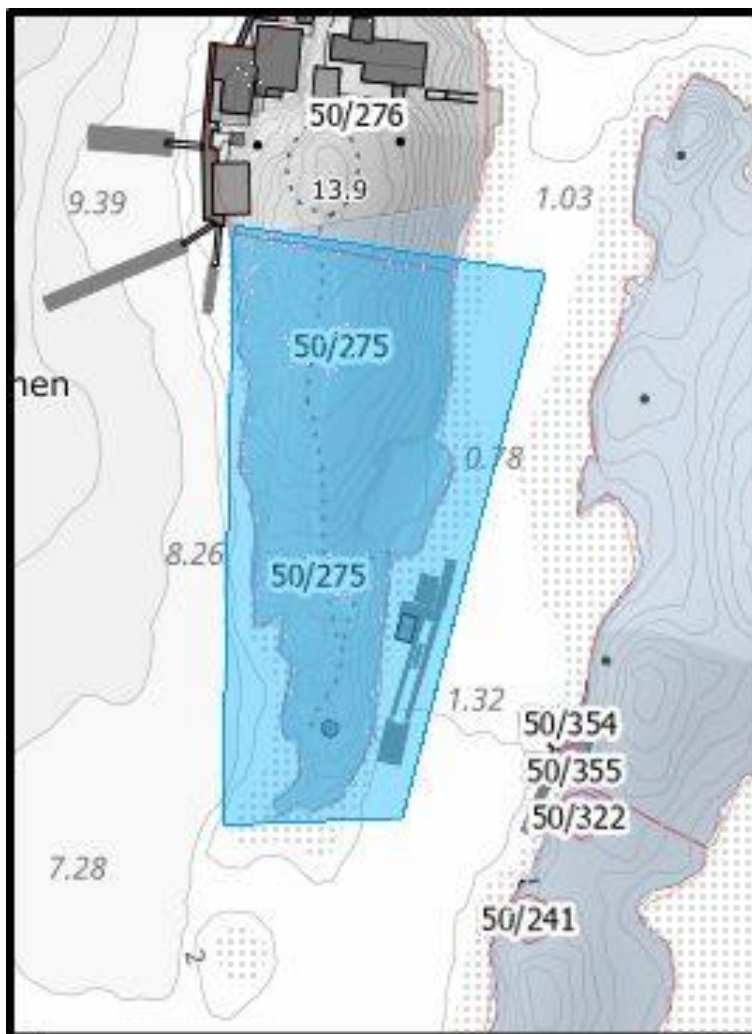
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1589

Namn: Flytende Bolig AS

Dato: 08.03.2026 klokka 18:41

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/275

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Holmen er allerede et etablert reisemål med betydelig reiselivsaktivitet. Cornelius sjømatrestaurant har drevet virksomhet i over 20 år og tiltrekker både norske og internasjonale gjester. På nordsiden finnes et utleiehus for turister, og på sørsiden driver Flytende Bolig AS utleie av Floating Villa, et flytende hus som de siste årene har blitt et attraktivt reiselivsprodukt.

Det foreligger planer om en skånsom videreutvikling av området med et begrenset antall flytende utleieenheter. Flytende bygg gir minimal naturpåvirkning, krever ikke terrenginngrep og kan fjernes uten varige spor.

Flere overnattingsmuligheter vil styrke Holmen som reisemål og gjøre det mulig for gjester å bli lenger i Øygarden. Dette kan bidra til økt verdiskaping, flere arbeidsplasser og større aktivitet for lokale leverandører og opplevelsesaktører, samtidig som kystnaturen bevares.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

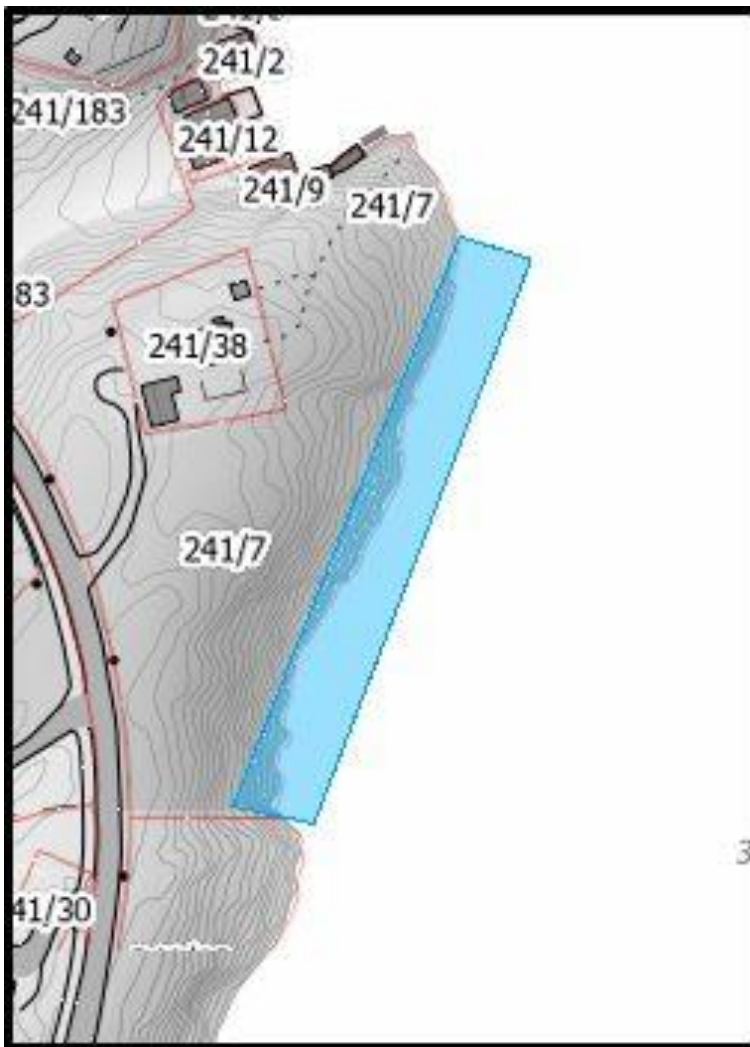
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1594

Namn: Steinar Knapskog

Dato: 08.03.2026 klokka 18:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I forskjellige anledninger der man har presentert planer og bruksområder for kommunen er dette området noe man ønsker å benytte til flytende innretninger til fritids og turistformål, utleie og fasiliteter gjennom Hotellet.

Øygardenkommune har i dag ikke formål i sjø til annet en havbruk, og dette må man kunne få til da det er slik praksis i mange Norske Kommuner.

Det må kunne nyttes sjø med tilgang til land for flytende innretninger som en god løsning for utbygging av kapasitet til turisme.

Arealeffektivitet er jo moderne nå, vi ønsker å spille på lag med naturen, samtidig få god plan for tiltakene med sterk økonomi som bærer gjennom fremtiden seg for satsning på reiseliv i regionen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1619

Namn: Ronny sæle

Dato: 08.03.2026 klokka 19:07

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

239/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Parkering i forbindelse med besøksgård/hauken gård. [Adm: Uklart kor ønska parkering skal vera. Har sendt e-post 9. mars og 13. mars med spørsmål om vi skal retta opp i innteikninga, men har ikkje fått svar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

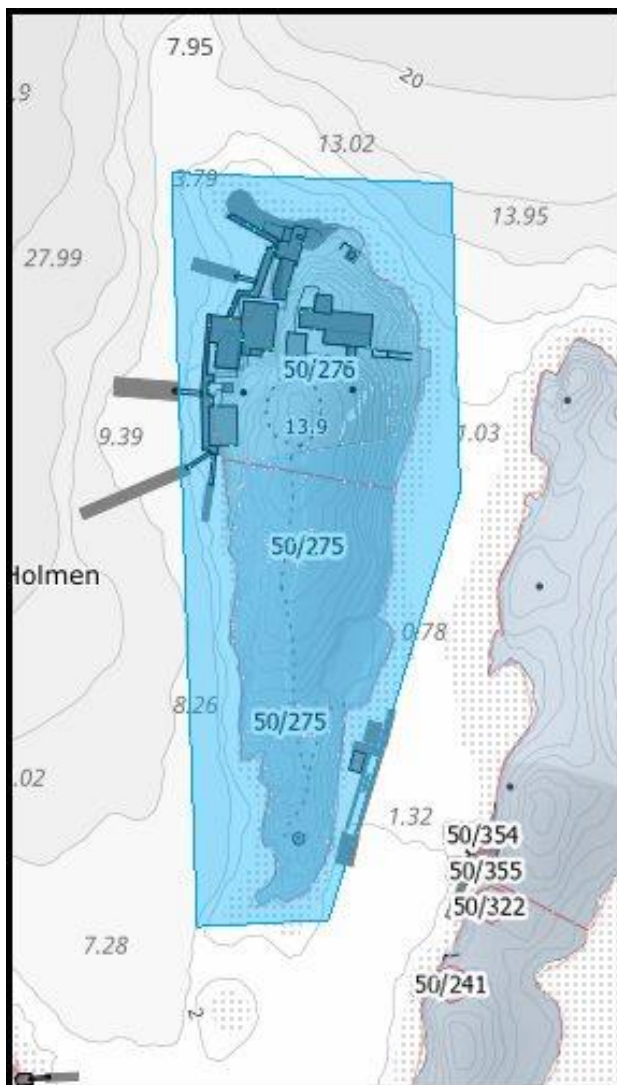
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1642

Namn: Odd Einar Tufteland

Dato: 08.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/276, 50/275, 50/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til ny kommuneplanens arealdel (KPA) for Øygarden.

Holmen er allerede etablert som reiselivsdestinasjon med Cornelius Sjømatrestaurant som kjernevirksomhet, og det foreligger konkrete planer for bærekraftig videreutvikling av området i samarbeid med grunneiere.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

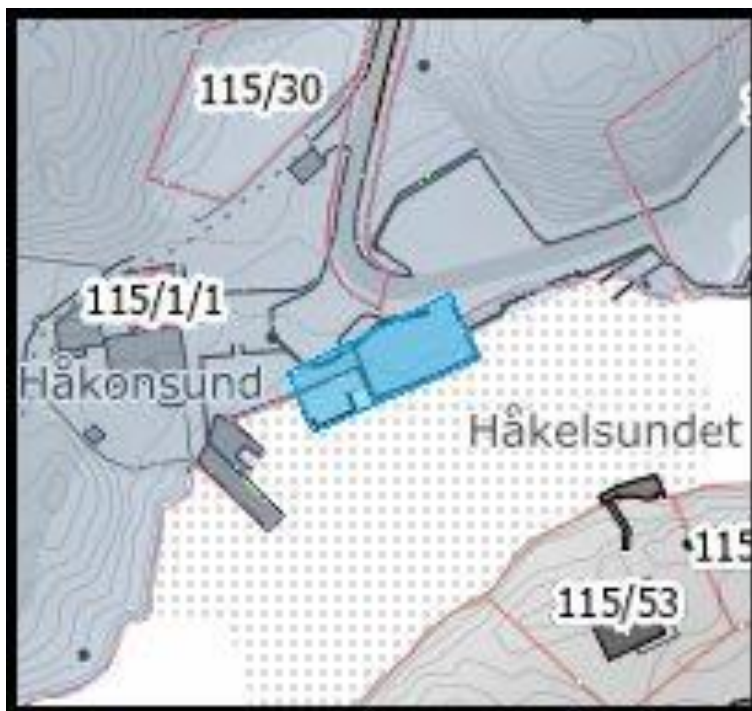
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1677

Namn: Håkon Klepsvik

Dato: 08.03.2026 klokka 20:29

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Næring, kombinerte næringslokaler, Naust og Utleiebolig. Underlag til beskrivelse av bruk vil bli sendt separat.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1688

Namn: Den Blå Lanterne AS

Dato: 08.03.2026 klokka 21:02

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er økende press på landarealer, samtidig som behovet for bærekraftige og utslippsfrie løsninger blir større. Ved å ta i bruk havet for nye bo- og overnattingsløsninger kan man møte behovet uten å belaste verdifulle landarealer.

Flytende enheter gir skånsom arealbruk der naturinngrep på land må unngås fullstendig. De kan etableres, flyttes eller fjernes uten varige spor, og legger til rette for fleksible løsninger i tråd med kommunens klima- og miljømål. Enheten som kombinerer utslippsfrie energisystemer og fornybar energi, kan utvikle nye tilbud som er helt i samsvar med målet om nullutslipp.

Forsiktige, regulerte tiltak på sjø skaper mulighet for nye bærekraftige boformer og overnattingstilbud. Dette kan styrke lokal verdiskaping, skape arbeidsplasser og bidra til helårsaktivitet – uten at det går på bekostning av sårbar kystnatur. Løsningene kan bli viktige supplement til kommunens arbeid med effektiv arealbruk, klimatilpasning og utvikling av grønne, fremtidsrettede næringer.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

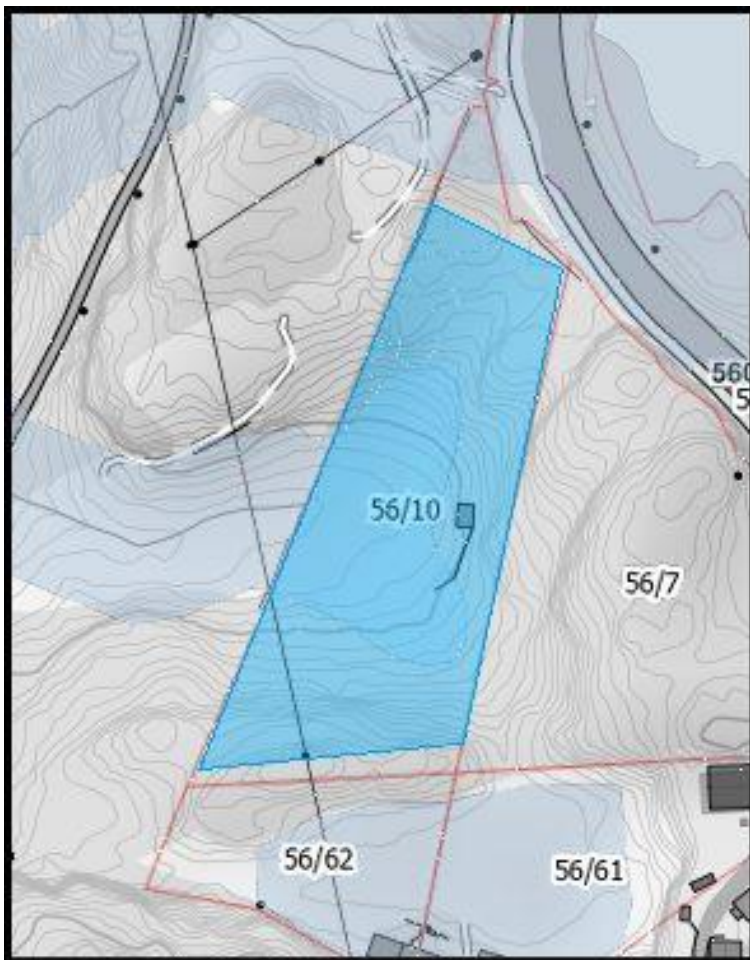
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1690

Namn: Lennart Fjell

Dato: 08.03.2026 klokka 21:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er per dags dato nedlagt beiteområde, bestående av beitemark, tre, oppmurt traktorveg frå hovudveg til "Russarleiren, samt tett steinbygg. Steinbygget var tidlegare eit bygg på 2 etasjar, men det er berre kjellardel igjen.

Det er ønskjeleg å anretta andelsparsellar på beitemark. Dette må sjåast i samanheng med innspel om andelslandbruk på gardsnr 56/10.

Det er også ønskjeleg å restaurere steinbygg, og reetablere andre etasje - bygge nytt grinbygg for mogleg overnatting. Bygget vert då både utstyrsbod knytt til andelsparsellar, samt overnattingsmoglegheit utan elektrisitet, og enkle lovlege løysingar knytt til vatn og toalett. Overnattingsmoglegheota kan særskilt knytast opp mot fiskemoglegheiter i i Fjellvassdraget og Fjellspollen.

Tomta er per dags dato sperra for nye tiltak grunna utdatert planverk knytt til Sotrasambandet Sør (Tunnelløysing gjennom Krossleitet). Eg vil også peike på det at same tunnel-tiltaket vil øydelegge det viktige kulturminnet Russarleiren.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1705

Namn: Lennart Fjell

Dato: 08.03.2026 klokka 21:31

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

56/10

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tilrettelegging for naturcamping.

Det har kome mange førespurnader om teltovernatting i området frå hovudveg og opp mot stegane opp mot Liatårnet. For å minska tråkk, og sikra mest mogleg inngrepsmjuke tiltak, ønskjer vi difor å legge til rette for teltcamping på den aktuelle staden markert på kartet. Dette krev endring delvis hogst og tilrettelagte avflatingar i terrenget. Staden er ein gamal jordtipp frå 1980-90-talet, og det er ikkje tenkt tiltak i uberørte område. Teltstaden er også tett på kulturminnet "Steinknusaren", som stammar frå andre verdskrigen. Dette kulturminnet er tenkt rydda som ein del av tiltaket, slik at den vert enklare å formidla. Det er to vegar inn i området, som var lagt ved arbeidet med tippen. I enden av vegen på oppsida av "Steinknusaren" er det ein større open plass. Her er det ønskjeleg å etablera ein større type gapahuk for eventuelle turgåarar og teltgjestar.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

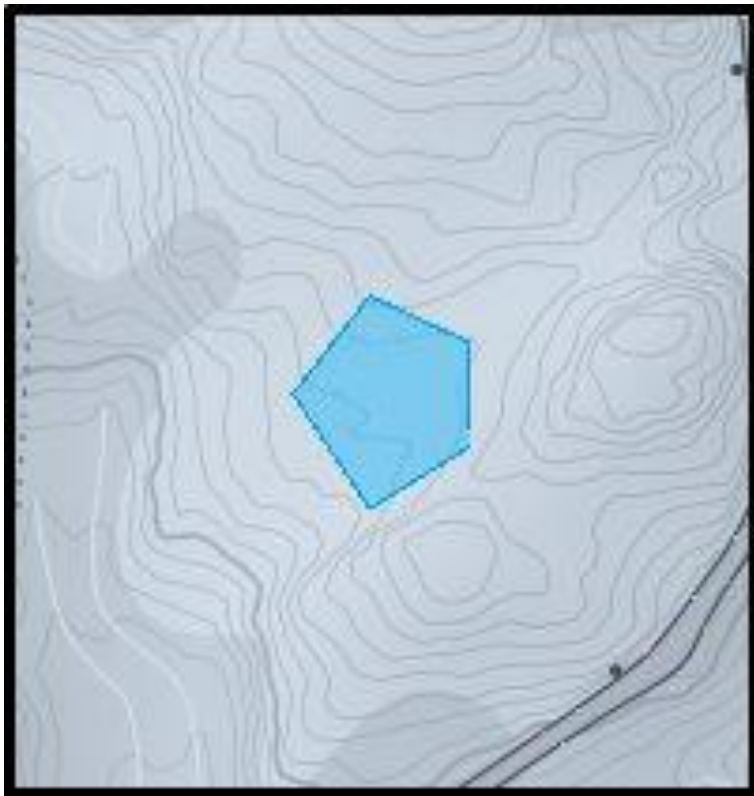
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1716

Namn: Lennart Fjell

Dato: 08.03.2026 klokka 21:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
56/10

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Etablering av overnattingsmodular

Området langs Festningsvegen, både opp mot Fjell festning og Liatårnet, er særst populære turmål, og vi får ofte spørsmål om det er mogleg med overnatting i området.

Overnattingsmoglegheiter dukkar opp overalt, og dette er som oftast modular som set kommunen på kartet. Gode døme er Birdbox på Langøy, og tretopphytta på Fjell festning. Grunneigar etablerte sjølv tursti i området til Kannikahaugen.

Vi ønskjer i løpet av planperioden å etablere 5 mindre overnattingsmodular på stylter med plass til 1 person i kvar hytte. Hyttene står tett på kvarandre i formasjon, og vil vende mot Liatårnet og ha vindu kun den vegen. Modulene vil ligge i ein liten dal skjult av terreng, men likevel tett nok på Festningsvegen til at dei er lett tilgjengelege. Hyttene vil ikkje vere synlege frå Festningsvegen. Tiltaket vert slik så inngrepsmjukt som mogleg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

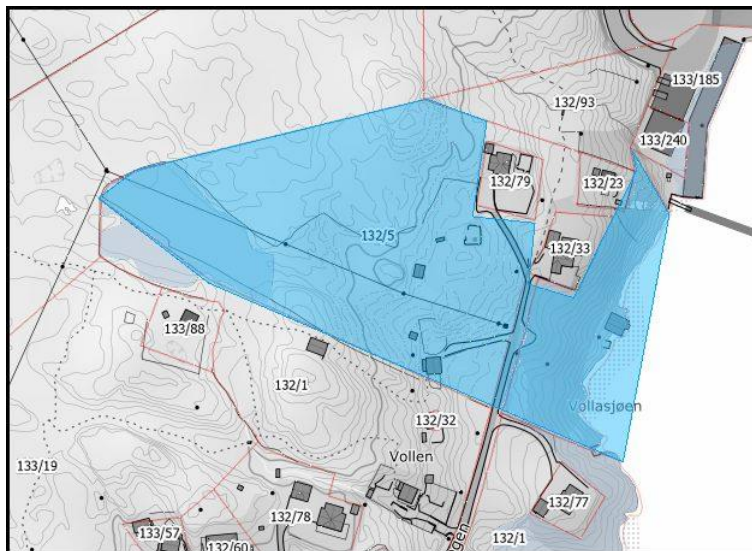
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1767

Namn: Jarle og Lena Glesnes

Dato: 09.03.2026 klokka 15:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

132/5

Formål i gjeldande kommuneplan

Bolig eller sentrumsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Me ynskjer at heile overnemde eigendom verte regulert til småskala næring (landbruk, turisme og reiseliv), samt moglegheit til bustadbygging på eigendommen. Vidare ynskjer me at heile strandsona, skal kunne nyttast til småbåthamn og næring knytta opp mot fiskeri og turisme. Me håpar overnemde verte teken omsyn til, slik at ein bidra vidare til ei positiv

utvikling for
område som me bur i.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart
Fulldyrka mark, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Ja

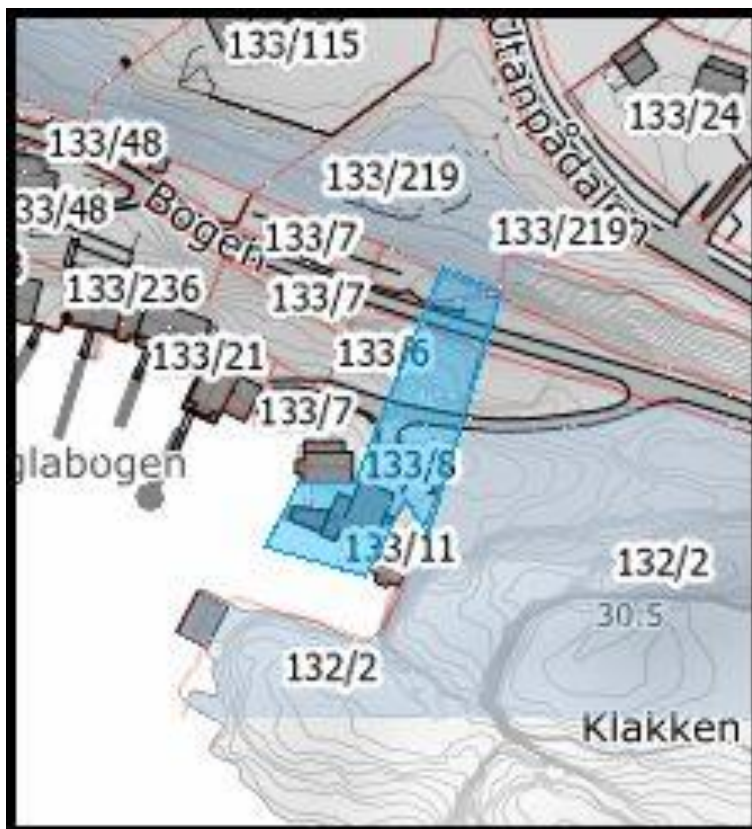
Arealinnspel - Fritids og turistformål, gardsturisme

ID: 1772

Namn: Janette Mortensen

Dato: 12.03.2026 klokka 14:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

133/8

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å utvikla eigedommen til turisme og besøkande, og legge til rette for utleige og overnatting med tilleggsfunksjonar som sauna, badestamp, parkering bobil eller enkel utleigehytte. Ønskjer også tiltak i sjø, som flytebrygge, kai eller landgang.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja