

Arealinnspel – Fritidsbustad

Dei 59 innspela om fritidsbustad handlar både om hytter som i dag ligg til landbruks – natur- og friluftsmål, og areal som det er ønskeleg å bygga nye hytter på. Det er også nokre som ønskjer å gjera nausta sine om til hytter.

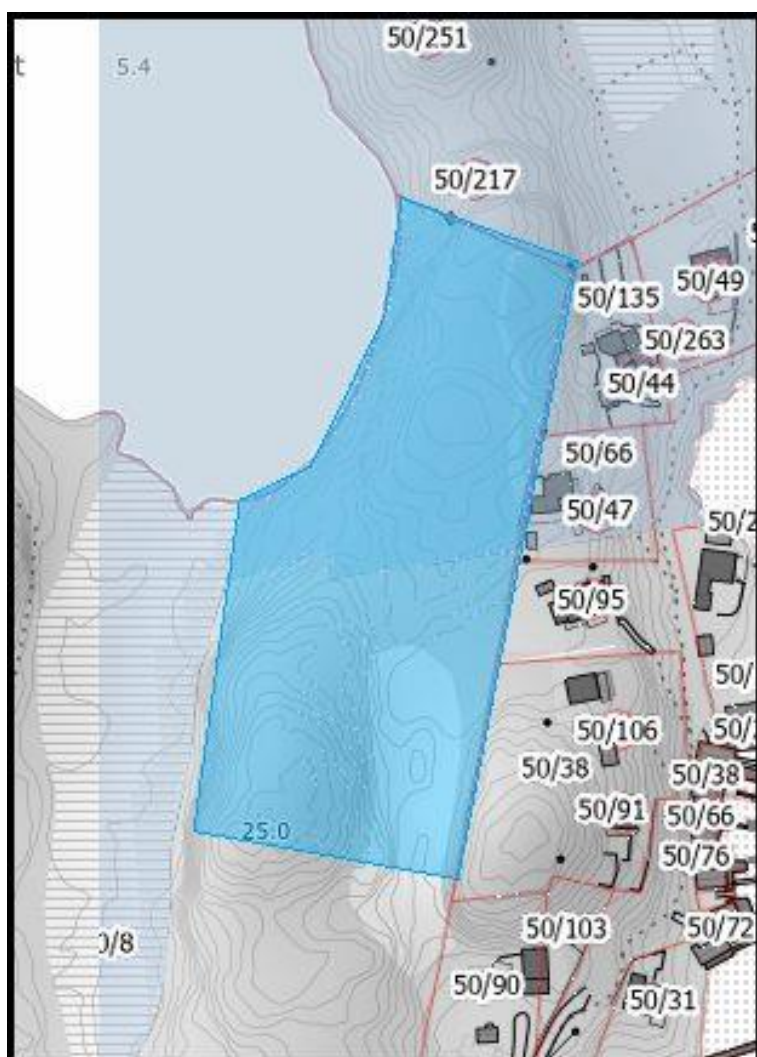
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 85

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 19:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer
50/8

Formål i gjeldande kommuneplan
LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området F1 grensar til Nordrvatnet og har potensiale for nokre tomter for fritidsbustader mellom dei tre kollane i området. Tilkomst frå sør eller via eksisterande gangvegssystem i reguleringsplan for Fløsteinspollen. Der ligg eksisterande hytter på austsida av Nordrvatnet

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Aktsemd naturfare, Myr, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

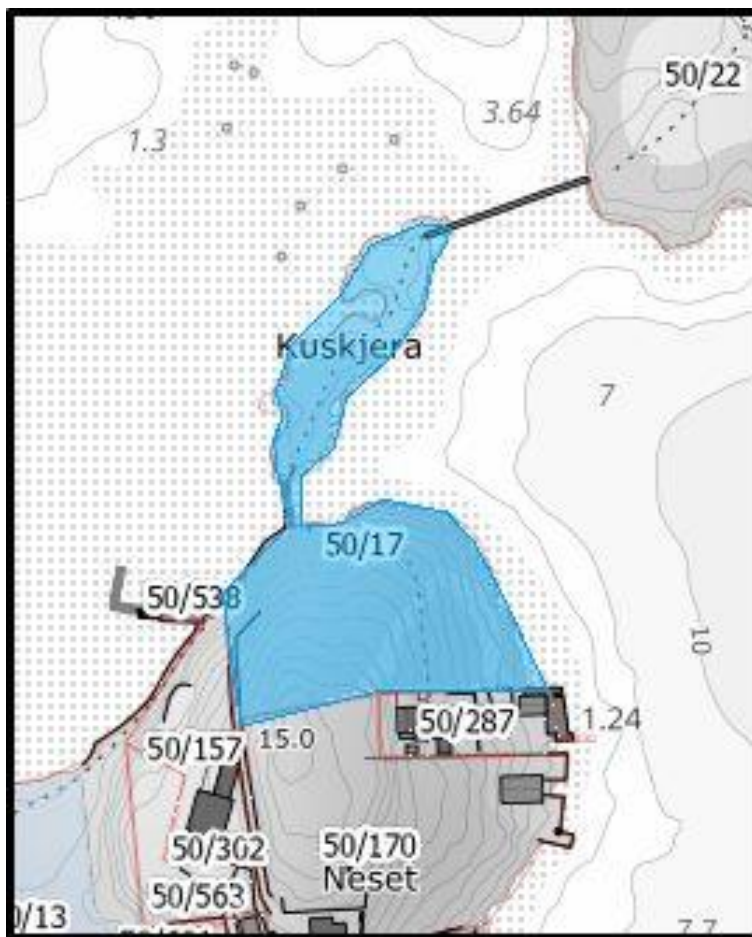
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 86

Namn: Dig Plan AS

Dato: 28.01.2026 klokka 19:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/17

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

F2 ligg på Sauholmen og er ein del av bruk 8. Området ligg tett på farleden, men har tilkomst frå land via Bjørøyneset og «Kuskjeret». Sauholmen har frå før tre stykk fritidsbustader. Ein ønskjer endring av føremålet frå LNFR til fritidsbustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

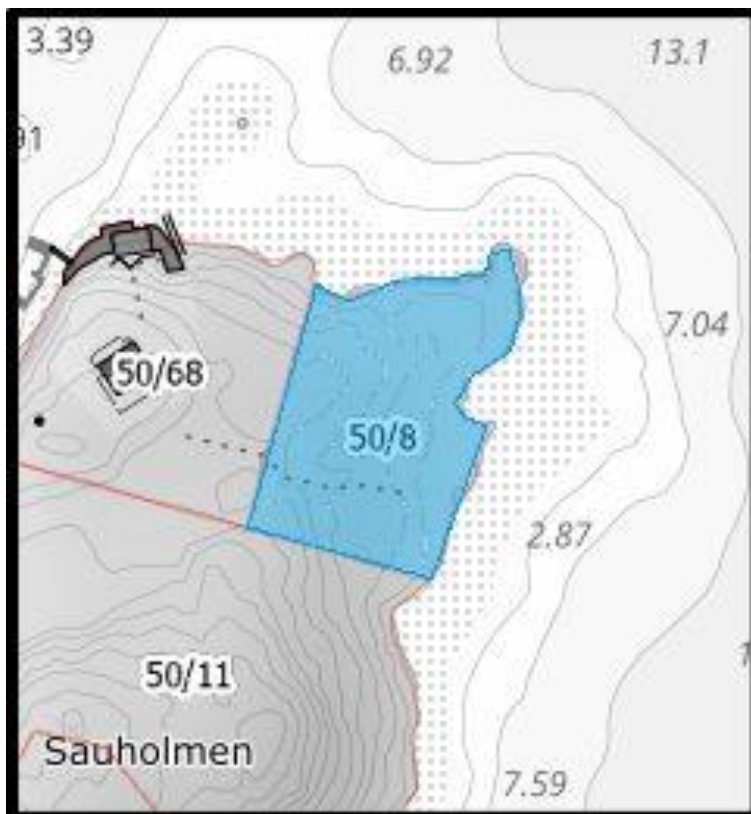
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 90

Namn: Dig Plan AS

Dato: 29.01.2026 klokka 08:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/8

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

F2 ligg på Sauholmen og er ein del av bruk 8. Området ligg tett på farleden, men har tilkomst frå land via Bjorøyneset og «Kuskjeret». Sauholmen har frå før tre stykk fritidsbustader. Ein ønskjer endring av føremålet frå LNFR til fritidsbustad. Se for øvrig vedlagte brev og kart

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

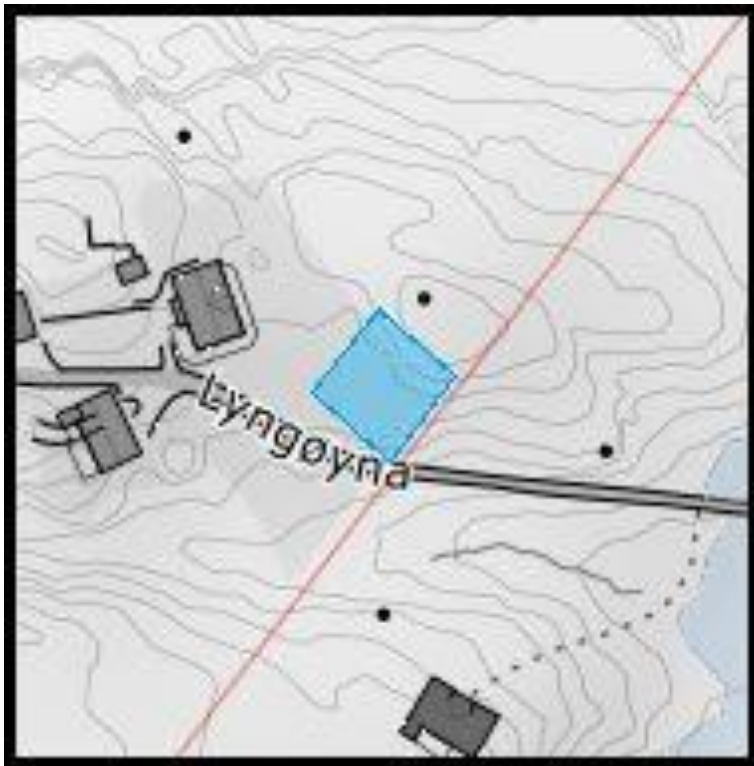
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 118

Namn: Arne Lyngøy

Dato: 29.01.2026 klokka 16:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

210/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra og utvida LNF-spreidd fritidsbustad til dette arealet. Vi har konkrete planar om å bygga her.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

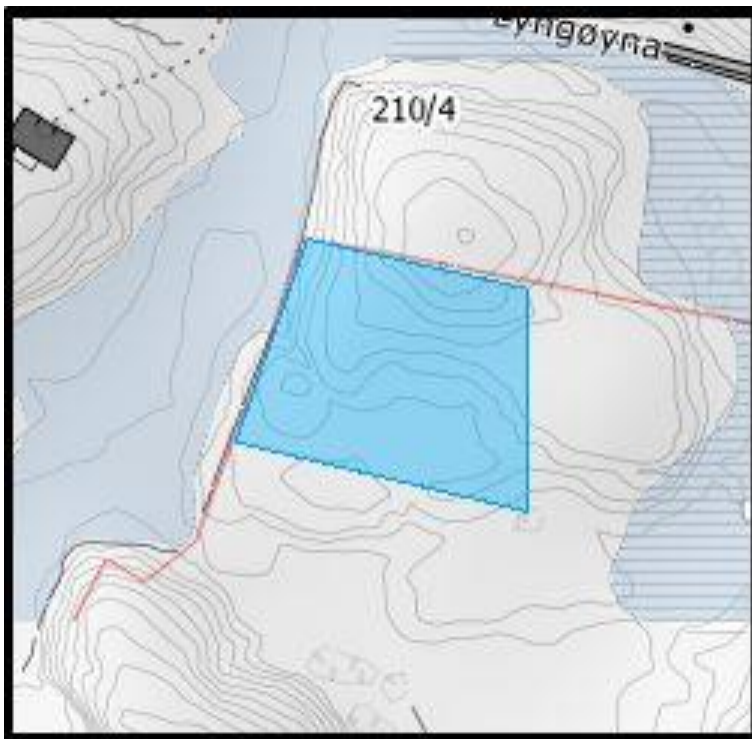
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 119

Namn: Arne Lyngøy

Dato: 29.01.2026 klokka 16:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

210/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra formålet for å kunne bygga fritidsbustad på denne tomta.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

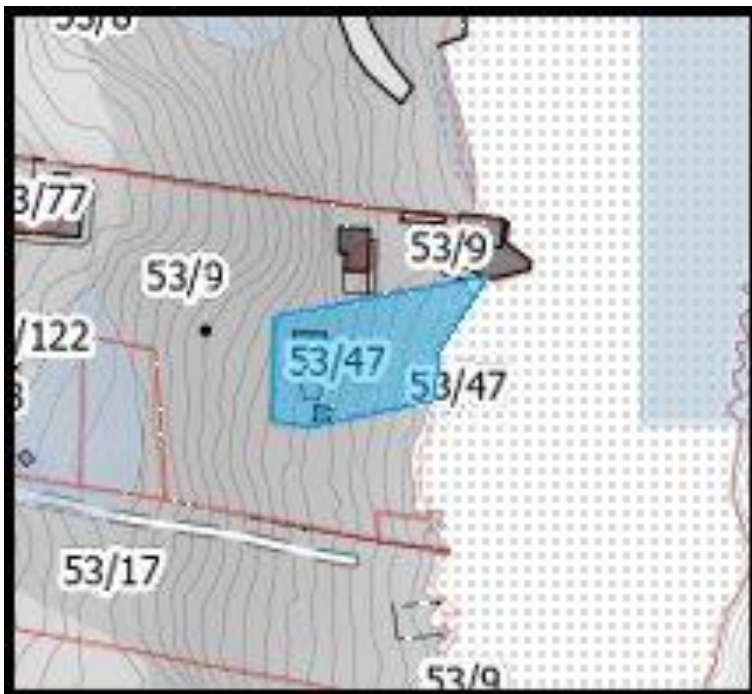
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 140

Namn: Trygve Haaland

Dato: 01.02.2026 klokka 08:40

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/9

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Teigen er pr i dag regulert som LNFR. Dette er en tomt hvor det allerede står en fritidsbolig på. Søker om å få denne teigen omregulert til 25. Fritidsbustader slik at formålet stemmer med virkelig bruk av området. Strandlinja (25 m) og utnyttelse av teigen i forbindelse med renovering og vedlikehold av eksisterende bebyggelse er godt ivaretatt i de forutsetninger som ligger til grunn for 25. Fritidsbustader i dette tilfellet.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

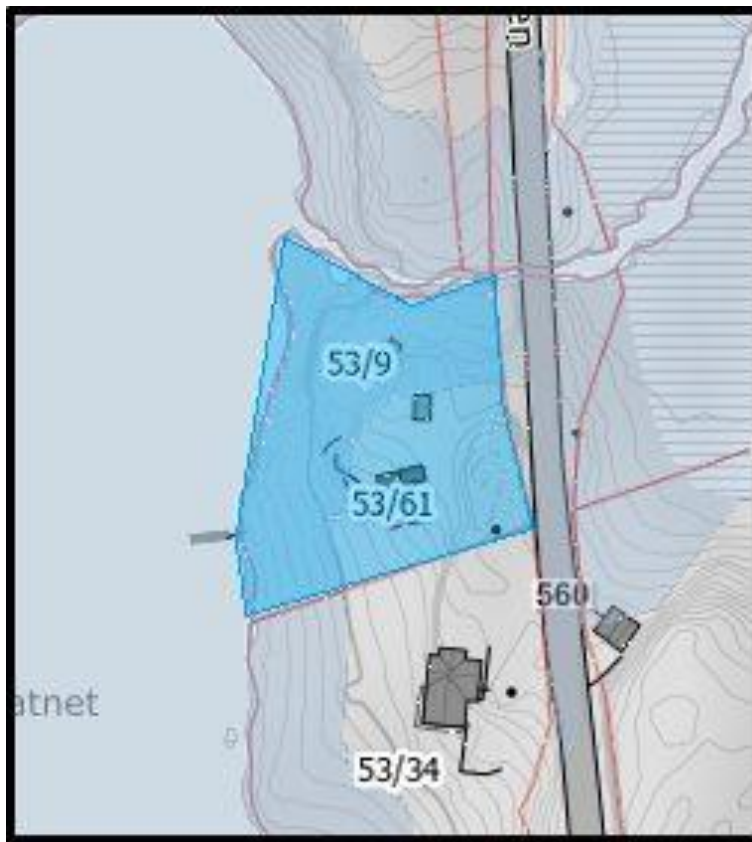
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 141

Namn: Trygve Haaland

Dato: 01.02.2026 klokka 08:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

53/9

Formål i gjeldande kommuneplan

Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Søker om å få området anvist på kartet omregulert til 25. Fritidsbustader i forbindelse med revidering av kommuneplan for kommende planperiode da dette området allerede pr i dag er dominert av hyttebebyggelse. Samtidig vil ny veg gjøre større naturinngrep i dette området slik at verdien som LNFR er begrenset.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

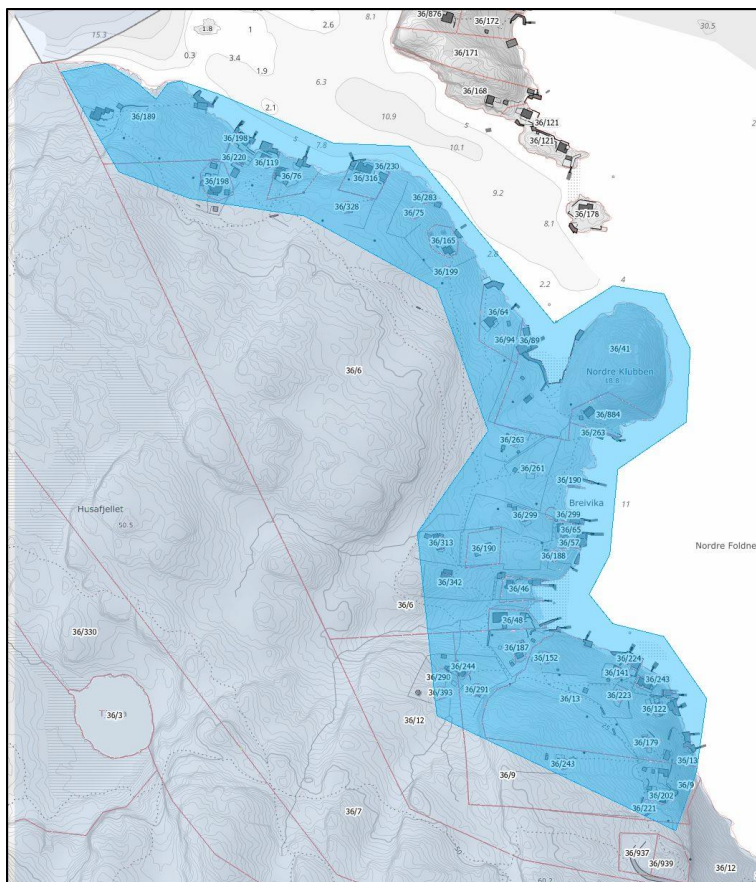
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 187

Namn: Nordre foldnesvågen vell

Dato: 03.02.2026 klokka 11:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/244

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omregulert til primært fritidsbustad og sekundært LNF spredd. Hytter, naust, flytebrygge og kai ut i sjø. Hyttefelt, hvor eldste hyttefelt er 80 år gammelt. Har ikkje vei inn til hyttene, og trenger derfor kai for å frakte utstyr mtp. vedlikehold. Ønsker å få det omregulert for å slippe å søke dispensasjoner. Frem til 2007 var området regulert til hytte/naust området, og derfor ønsker vi at det ikke skal være LNF lengre. Henviser til strategi innspillet desember 2025, frist 7. desember. Hvis det er mulig ønsker vi å få alle naust ut av særskilt verdifull strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

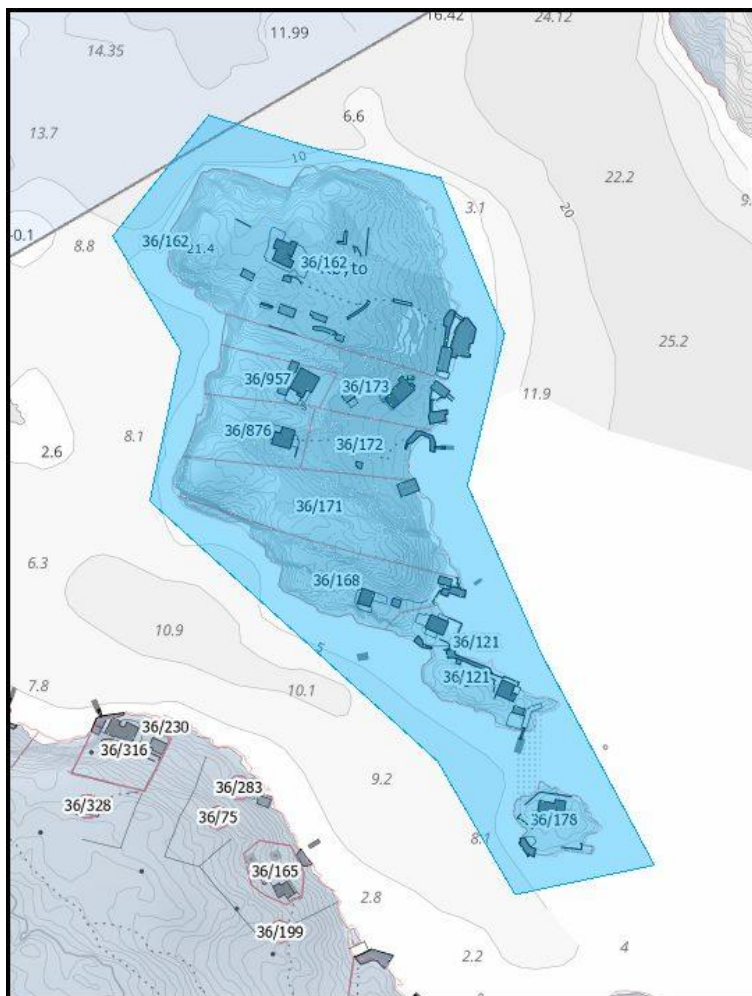
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 188

Namn: Nordre foldnesvågen vell

Dato: 03.02.2026 klokka 11:54

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/121

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omregulert til primært fritidsbustad og sekundært LNF spreidd. Hytter, naust, flytebrygge og kai ut i sjø. Hyttefelt, hvor eldste hyttefelt er 80 år gammelt. Har ikkje vei inn til hyttene, og trenger derfor kai for å frakte utstyr mtp. vedlikehold. Ønsker å få det omregulert for å slippe å søke dispensasjoner. Frem til 2007 var området regulert til hytte/naust området, og derfor ønsker vi at det ikke skal være LNF lengre. Henviser til strategi innspillet desember 2025, frist 7. desember. Hvis det er mulig ønsker vi å få alle naust ut av særskilt verdifull strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

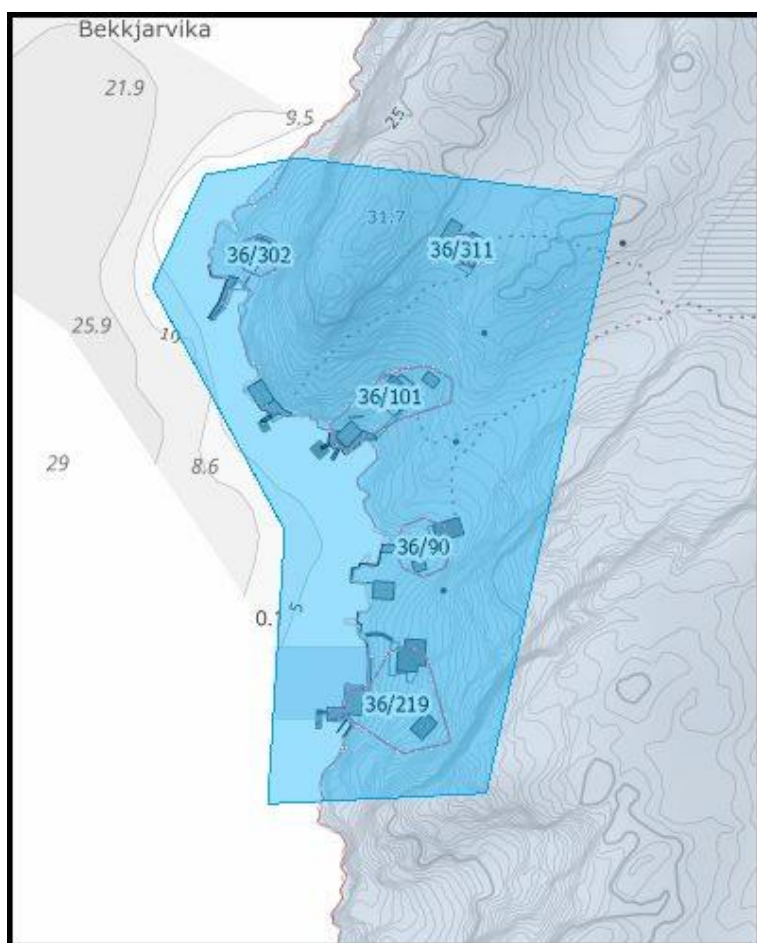
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 189

Namn: Nordre foldnesvågen vell

Dato: 03.02.2026 klokka 11:55

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1054

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omregulert til primært fritidsbustad og sekundært LNF spreidd. Hytter, naust, flytebrygge og kai ut i sjø. Hyttefelt, hvor eldste hyttefelt er 80 år gammelt. Har ikkje vei inn til hyttene, og trenger derfor kai for å frakte utstyr mtp. vedlikehold. Ønsker å få det omregulert for å slippe å søke dispensasjoner. Frem til 2007 var området regulert til hytte/naust området, og derfor ønsker vi at det ikke skal være LNF lengre. Henviser til strategi innspillet desember 2025, frist 7. desember. Hvis det er mulig ønsker vi å få alle naust ut av særskilt verdifull strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

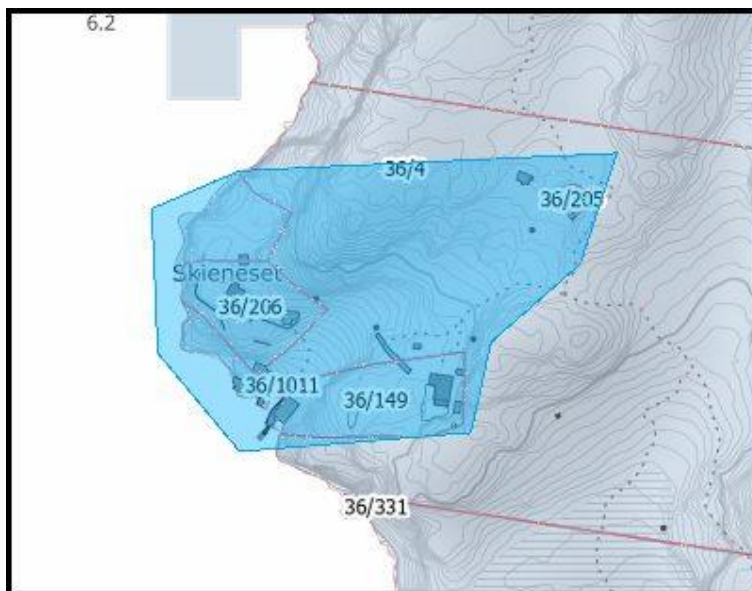
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 190

Namn: Nordre foldnesvågen vell

Dato: 03.02.2026 klokka 11:57

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/1011

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Omregulert til primært fritidsbustad og sekundært LNF spreidd. Hytter, naust, flytebrygge og kai ut i sjø. Hyttefelt, hvor eldste hyttefelt er 80 år gammelt. Har ikkje vei inn til hyttene, og trenger derfor kai for å frakte utstyr mtp. vedlikehold. Ønsker å få det omregulert for å slippe å søke dispensasjoner. Frem til 2007 var området regulert til hytte/naust området, og derfor ønsker vi

at det ikke skal være LNF lengre. Henviser til strategi innspillet desember 2025, frist 7. desember. Hvis det er mulig ønsker vi å få alle naust ut av særskilt verdifull strandsone.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

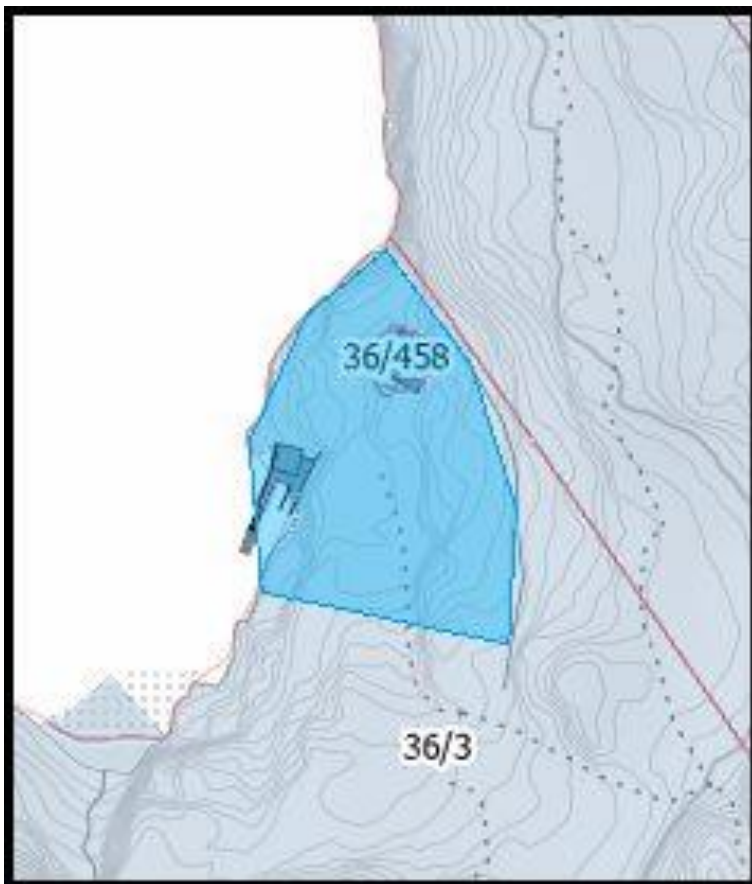
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 297

Namn: Frank Arild Krohn

Dato: 05.02.2026 klokka 19:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/458

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Nordre Foldnesvågen vel har levert innspill til ny arealplan for hytteområdet på Foldnes, der de ber om at det blå området (dvs. området rundt hyttene) blir endret fra LNF til primært fritidsbustad eller sekundært LNF-spredd som er en annen form for fritidsbustad.

Selv om hytten vår ligger mer for seg selv er den en del av Nordre Foldesvågen Vel. Den ble ikke tatt med i dette innspillet, da jeg ikke deltok på årsmøtet der dette ble besluttet.

Vi ønsker at også vår hytte/tomt blir tatt med ved en eventuell omgjørelse fra LNF til primært fritidsbustad eller sekundært LNF-spredd som er en annen form for fritidsbustad.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa, Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

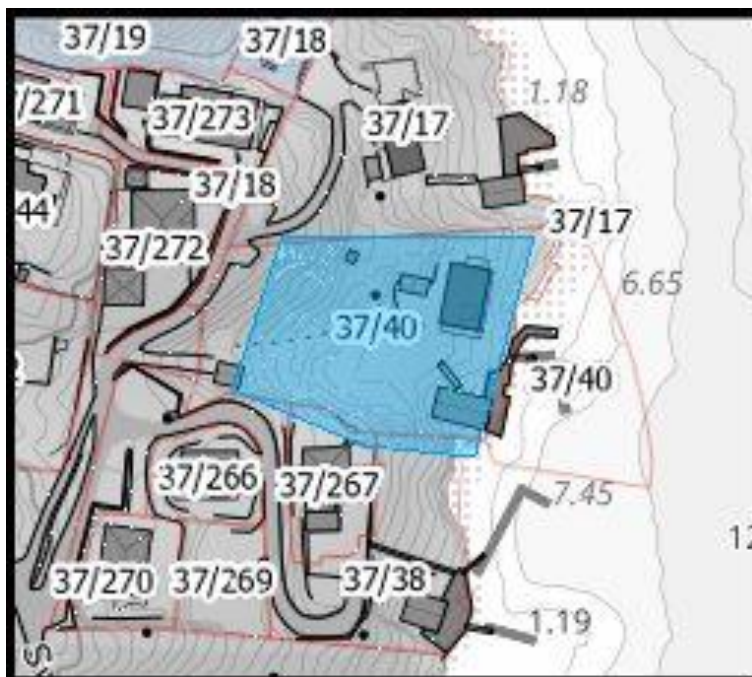
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 307

Namn: Svein Holmefjord

Dato: 06.02.2026 klokka 16:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

37/40 og 37/49

Formål i gjeldande kommuneplan

Bebygget fritidsbolig areal - fra 1916

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendom 37/40 har vært bebygget fritidsbolig eiendom fra 1916, slik som naboeiendommene 37/38 og 37/17. Eiendommene ble av forunderlige grunner, uten plan faglige begrunnelser

omgjort til LNF areal i 2007. Naboeiendom 37/38 er i dag bebygget med helårsboliger. Naboeiendom 37/17 er omgjort fra fritidsbolig til helårsbolig i 2023. Eiendom 37/40 er foreløpig bebygget fritidsbolig eiendom, omkranset av helårsboliger. Den funksjonelle strandsone grense må tegnes inn på kartet, foran fritidsbolig mot sjølinjen, ref. eksisterende kommuneplan bestemmelser side 64.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

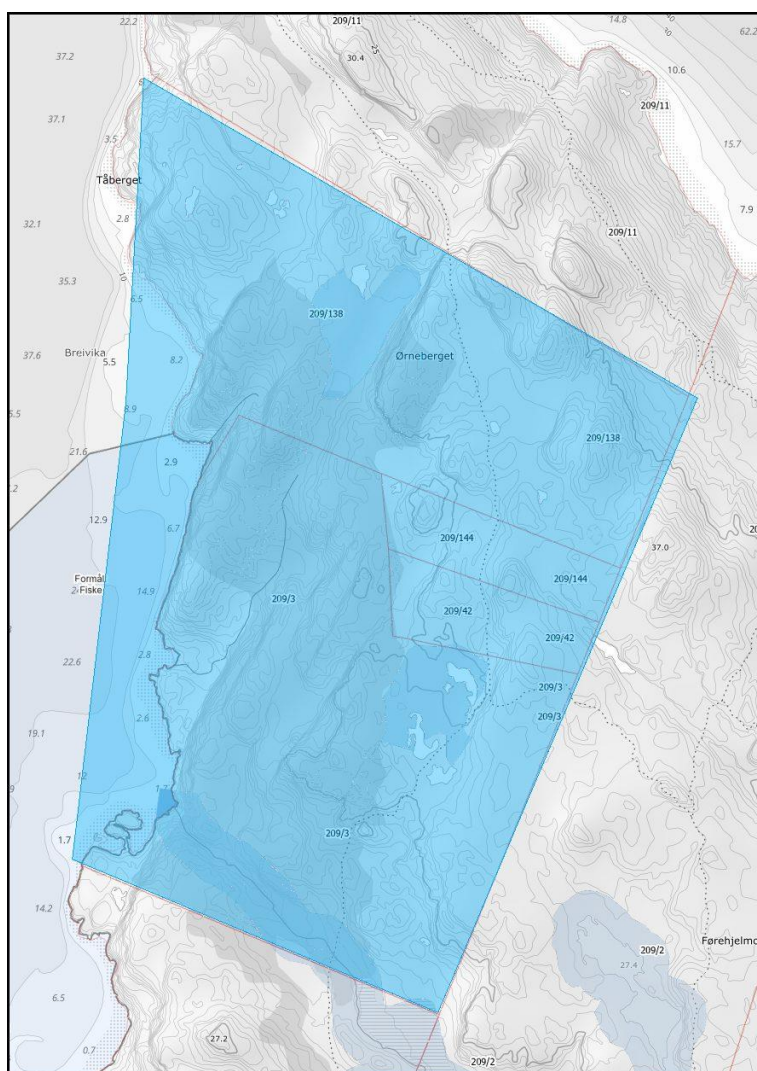
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 349

Namn: Eilert Hellesøy

Dato: 11.02.2026 klokka 13:18

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

209/3 + (209/144, 209/42, 209/138)

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Sjå vedlegg om "Forslag om etablering av område for grønne nullutslepps fritidsboliger nord for Hellesøy"

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

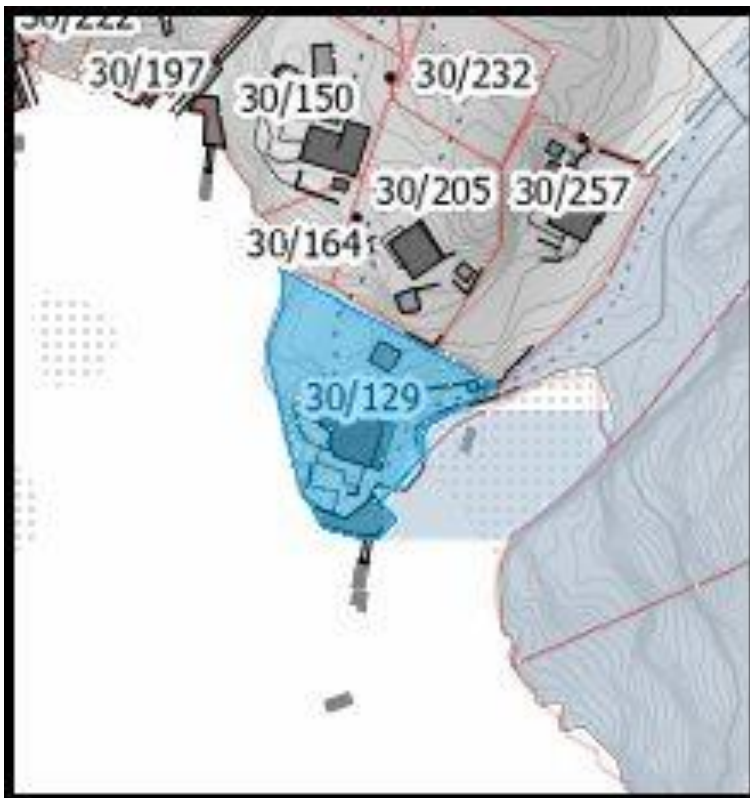
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 364

Namn: Arne Franck-Petersen

Dato: 12.02.2026 klokka 01:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Tilbake til Hytte, fritidsbolig og nøst. Alternativt til husbygging

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

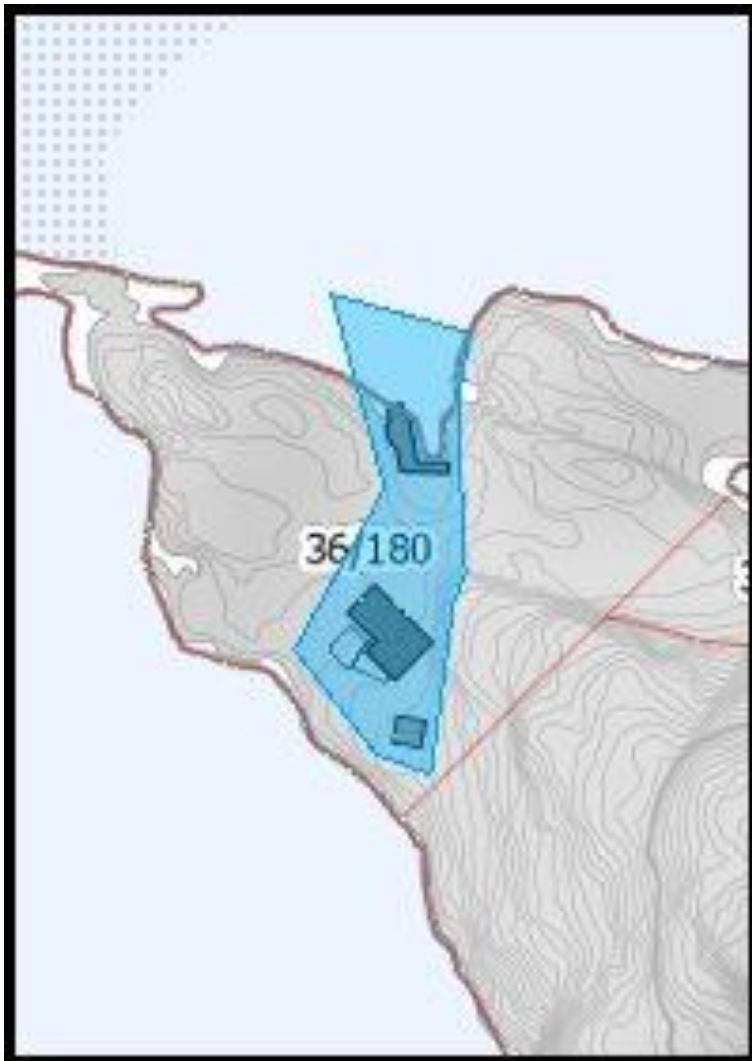
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 433

Namn: Paul Hoang

Dato: 13.02.2026 klokka 18:49

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/180

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF, Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fra LNF til «Bygningar og anlegg» med underformål «Fritidsbusetnad Noverande» på land, og fra «Fiske» til «Småbåthamn Noverande» i sjø, se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

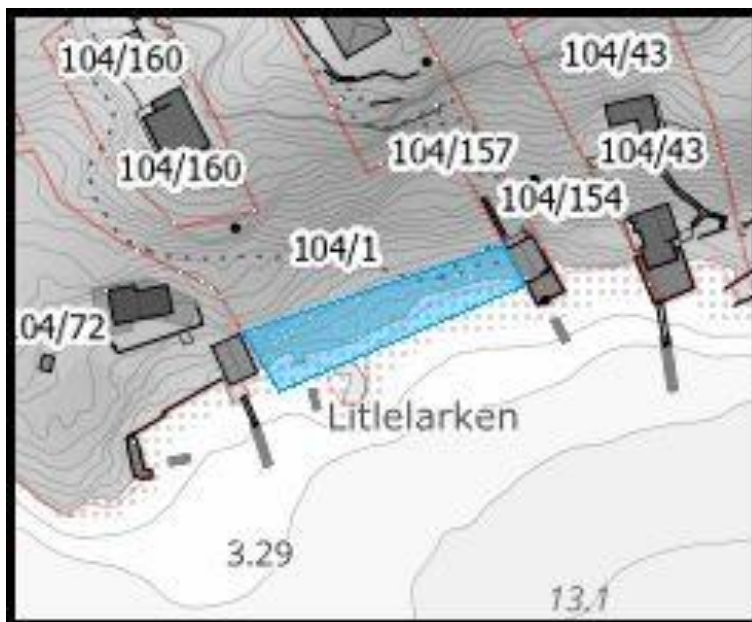
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 456

Namn: Ståle Follnes

Dato: 15.02.2026 klokka 18:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet er i dag i gjeldende kommuneplan lagt ut som framtidig naustområde, etter at det ble endret fra fritidsbebyggelse i en rullering for 10-12 år siden. Eg mener det vil gi en bedre utnyttelse av området hvis det tilbakeføres til fritidsbebyggelse slik som resten av arealet i

nærheten. Naustområdet passer bedre inn bak moloen på Lerøy, sånn som det andre forslaget mitt viser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

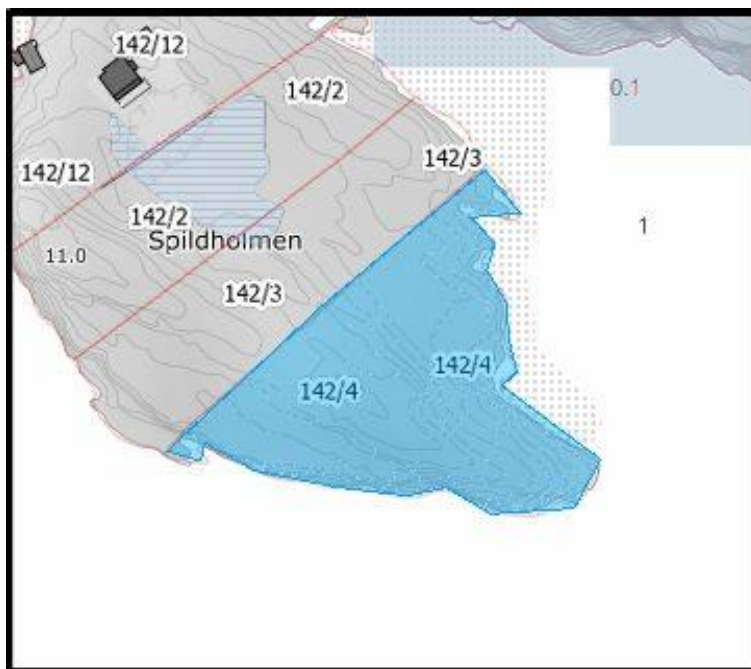
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 561

Namn: Konrad Kårevik

Dato: 20.02.2026 klokka 10:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

142/4

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker markert område til bruk av fritidsboliger. På denne øya er allerede en hytte, derfor ønsker vi samme muligheter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

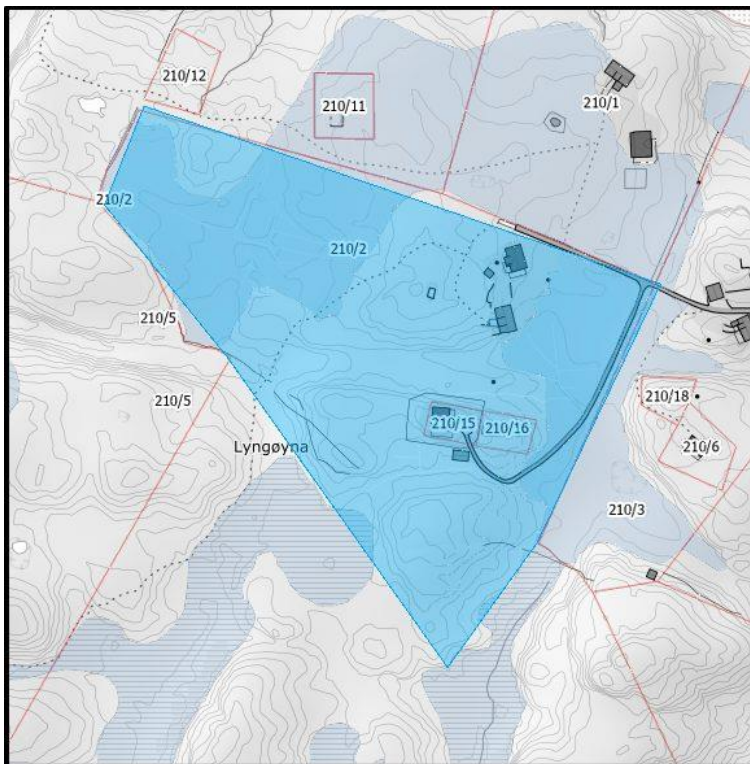
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 613

Namn: Beate Kristin Lyngøy Rong

Dato: 23.02.2026 klokka 13:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

210/2

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR Spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å videreføre formålet for å kunne bygge fritidsbustader innanfor markert område som er avsatt til LNF spredt fritidsbebyggelse. Det er ønskelig å fradele minimum 2 hyttetomter i nær framtid.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark,Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

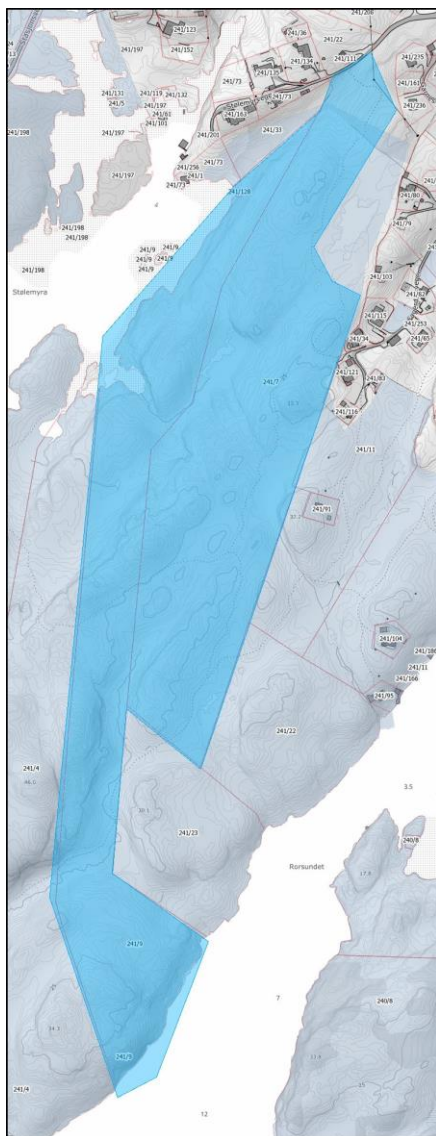
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 675

Namn: Lennar Vetås

Dato: 25.02.2026 klokka 07:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

241/9 - 24/7

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk, bruk til fritidsformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er gjennom flere år nå gjort vurderinger og fremspill til å bruke arealene som er merket av her til fritidsformål, det ønskes å bygge hytteklynger tilpasset terreng og legges til rette for minimalt fotavtrykk i natur, legge til rette for økt mulighet for allmenheten å komme tett på fri natur å sjø.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

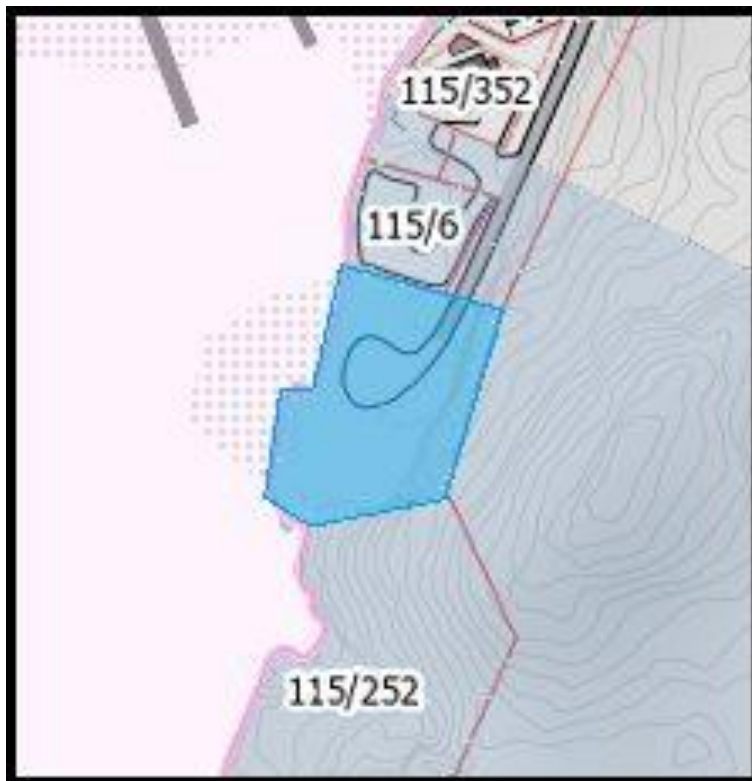
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 689

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 25.02.2026 klokka 10:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

115/252

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet foreslås omdisponert fra næringsformål til fritidsbebyggelse. Området er delvis planert og ligger i tilknytning til eksisterende hyttefelt og har vei, vann og avløp frem til tomten. En omgjøring vil gi en mer helhetlig utvikling av området. Det bør også legges til rette for fritidsboliger i form av ferieleiligheter eller rorbuer med tilhørende båtplasser.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

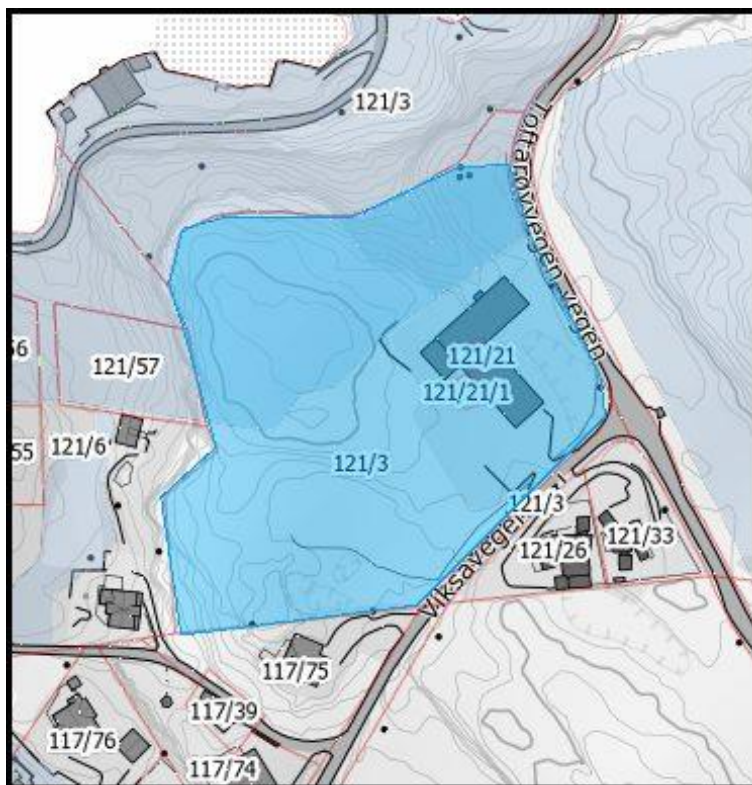
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 696

Namn: B Telle Eigedom AS v/Per Erling Tellnes

Dato: 25.02.2026 klokka 13:42

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/21

Formål i gjeldande kommuneplan

Næringsvirksomhet

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området er i dag avsatt til næringsformål. Det foreslås omdisponert til kombinert formål mellom næring og fritidsbebyggelse. Det er fortsatt ønskelig med fritidsbebyggelse, men det må være åpning for at utbyggingen kan organiseres enten som næringsvirksomhet, for eksempel utleie, eller som salg av fritidsboliger eller leiligheter. Det er ønskelig at hele området opprettholdes innenfor foreslått formål og kan utvikles som et samlet felt. Vann og avløp vil bli ført mot nord. Deler av tomten er registrert som verdifull strandsone, og det er også ønskelig å kunne bebygge dette arealet. Endelig avklaring av omfang, organisering og utforming vil bli fastsatt gjennom reguleringsplan.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

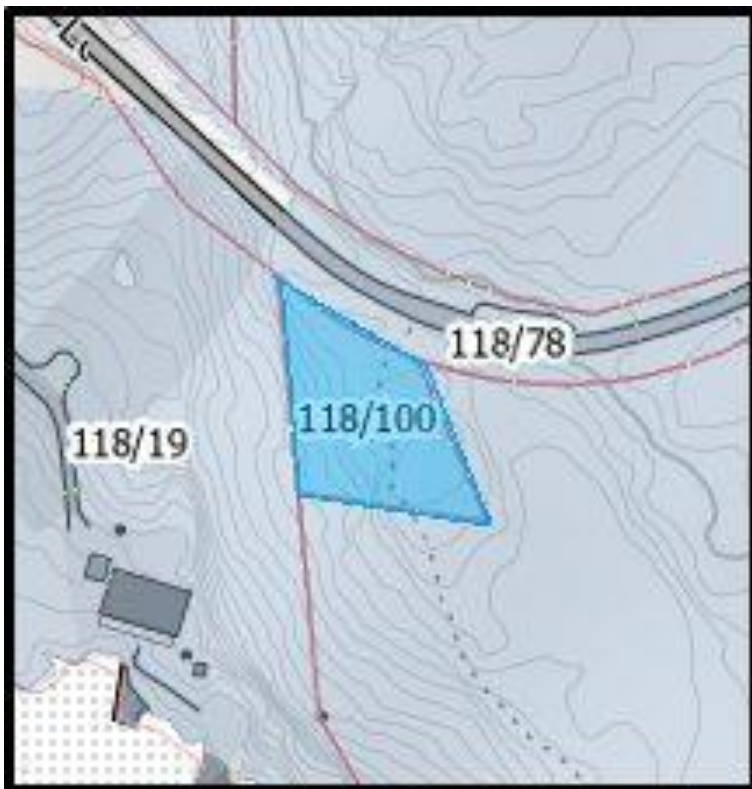
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 697

Namn: Inge Vardøy

Dato: 25.02.2026 klokka 14:03

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

118/100

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

I det nye forslaget melder de at de ikkje ynskjer bygging. På eiendommen 118/100 har vi ei pågåande byggesak der kommunene har gitt løyve som statsforvaltaren har komen med innsigelser til. Me ynskjer at 118/100 vert lagt tilbake i ny plan som mogelig for fritidsbustad slik det er i dagens plan. Vedlegg viser gamal plan. Samtidig ber vi om at strandsoneplanen (merka lilla)vert justert slik at dette blir teken hensyn til. Naturdelen er justert (merka med raudt) er justert på dette viset. Det er sær uheldig at planane ikke korrollerer i dette tilfellet. Strandsoneplanen for området slik den i dag er utforma syner svært lite innsikt i kartlesing. Det er til dels store høgdeavvik fra sjø og opp til ytterkant av planområdet. For 118/100 sin del er terrenget mellom sjø og tomt svært ulendt og bratt og i stor grad utilgjengelig. Dette gjeld også store deler av planen for området.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 717

Namn: Roger Vik

Dato: 26.02.2026 klokka 11:48

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/6, 234/46, 234/334, 234/370

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF(R), spreidde fritidsbustader - naust

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

KPA2014 sin registrerte arealdisponering på sjøteiger av gnr 234 bnr 6, bnr 46, bnr 334 og bnr 370 bør videreføres til KPA2027, enten som «LNF(R), spreidde fritidsbustader», underformål naust som i dag, eller som del av delområde for «Andre typar bygningar og anlegg (naust)».

Av KPA2027 sine planbestemmelser bør det fremkommer at det i naust og sjøbu på gnr 234 bnr 6, bnr 46, bnr 334 og bnr 370 tillates enkel innredning med mulighet for overnatting. Se vedlegg for nærmere begrunnelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

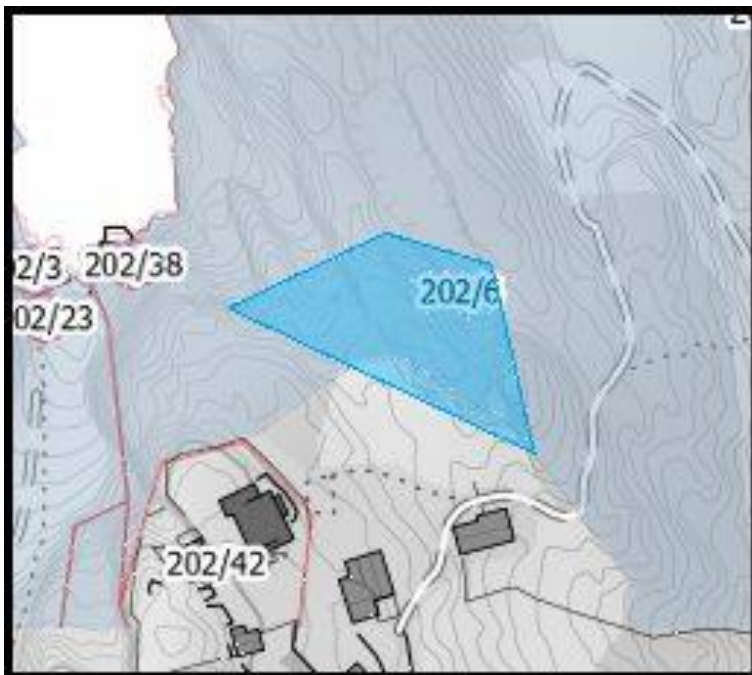
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 718

Namn: Mona Sture Sæthre

Dato: 26.02.2026 klokka 11:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

202/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eiendommen er tidligere et småbruk, men er ikke blitt drevet landbruk der siden begynnelsen av 1970. Området som er skravert består av fjell, knauser og kratt og er ikke egnet for landbruk.

Det ligger flere hytter og eneboliger i området. Området som er skravert, ønskes omgjort til hyttebygging som, det egner seg godt til, uten at det evt. går på bekostning av landbruksinteresser. Ber også om dispensasjon fra 100 meters grensen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

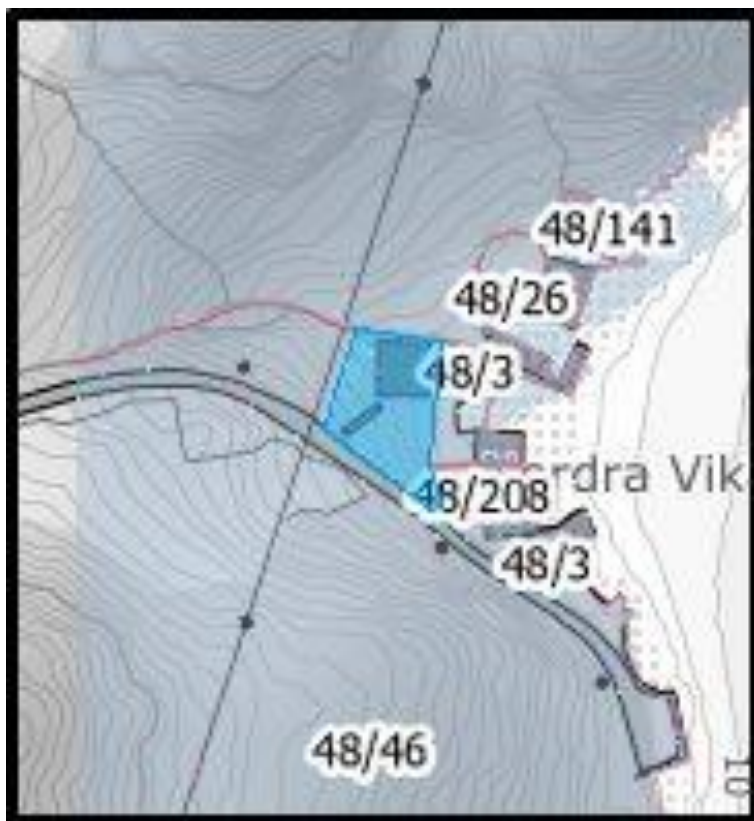
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 821

Namn: Dig Plan AS v/Øyvind Johnsen

Dato: 02.03.2026 klokka 12:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

48/208

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Her er det nyleg frådelt ei parsell for ei eksisterande fritidsbustad. . Det er ønskje om at den frådeltte parsellen for eksisterande fritidsbustad vert endra frå LNFR til fritidsbustader (FB).

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

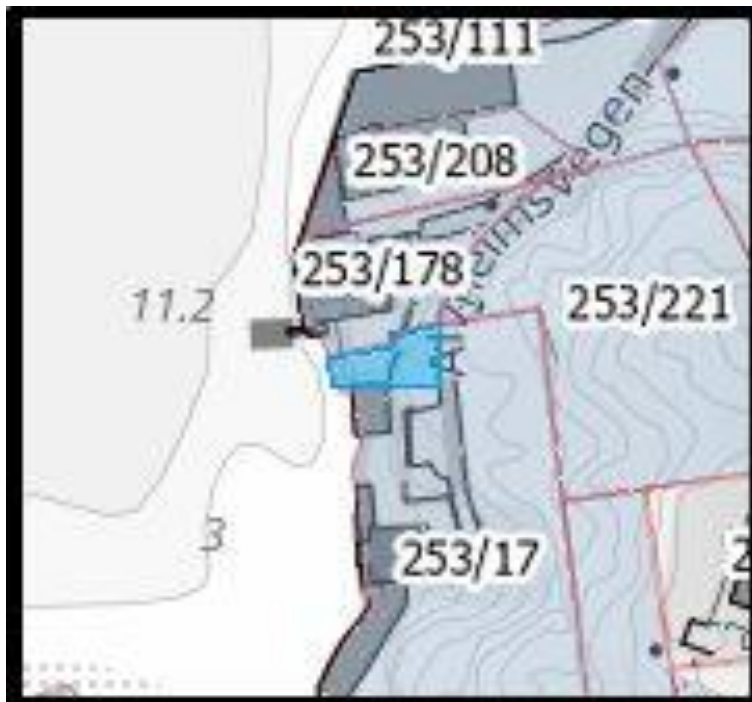
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 826

Namn: Lillian Drange og Trond Semshaug

Dato: 02.03.2026 klokka 12:53

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

253/17

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ber om at den aktuelle delen på vestsiden av eiendommen blir omdisponert til arealformål spredt fritidsbebyggelse/naust

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

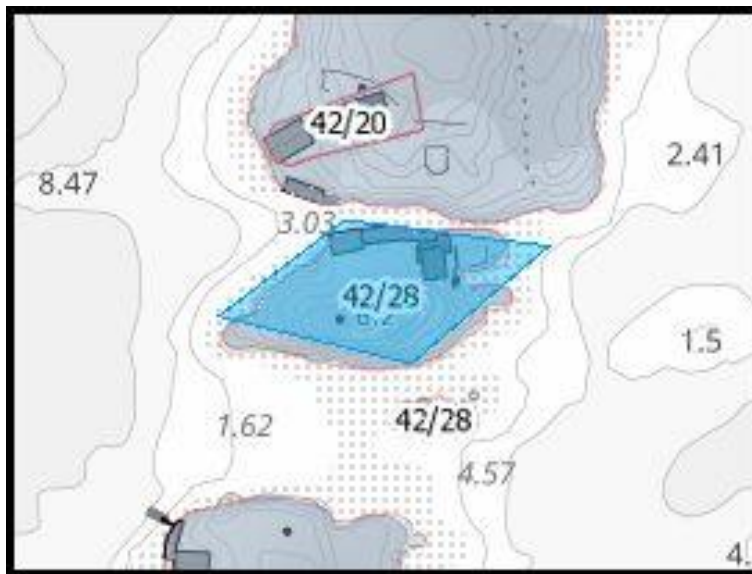
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 887

Namn: Magne Sangolt

Dato: 03.03.2026 klokka 13:43

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

42/28

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en eksisterende fritidseiendom med tilhørende nøst. Arealet bør reguleres i samsvar med igangværende bruk, så lenge kommunen ikke har konkrete planer om å ekspropriere til andre allmenne formål. Gjeldende holme er knappe 1500m² og har helt siden 1950 tallet vært 100% privatisert.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

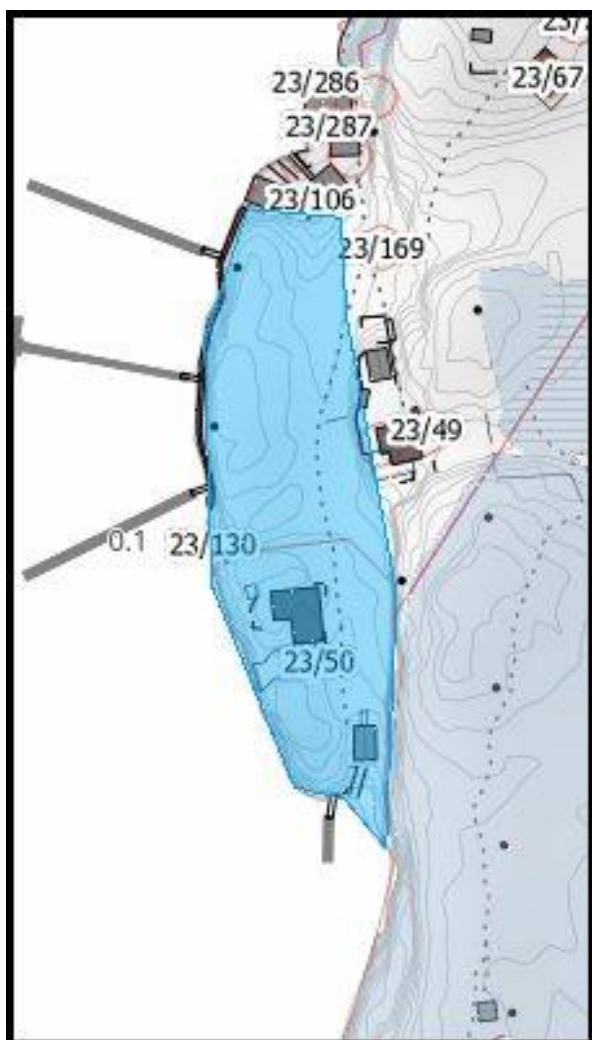
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 901

Namn: Kenneth Nielsen

Dato: 03.03.2026 klokka 16:52

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

23/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønske om at området åpnes for spredt fritidsbebyggelse. I området, og ellers i tilknytning til sjøen på Angeltveit, er det allerede flere fritidsboliger. Gode muligheter for vann og avløp til Kommunalt anlegg, som vil bidra til mindre forurensing av natur. Naturlig avgrensing mot sjø ved fjell skjæring mot Vest og eksisterende marina. Fritidsbebyggelse vil være en fornuftig måte å gi sjø miljøet på Angeltveit en videre, variert og attraktiv bruk.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

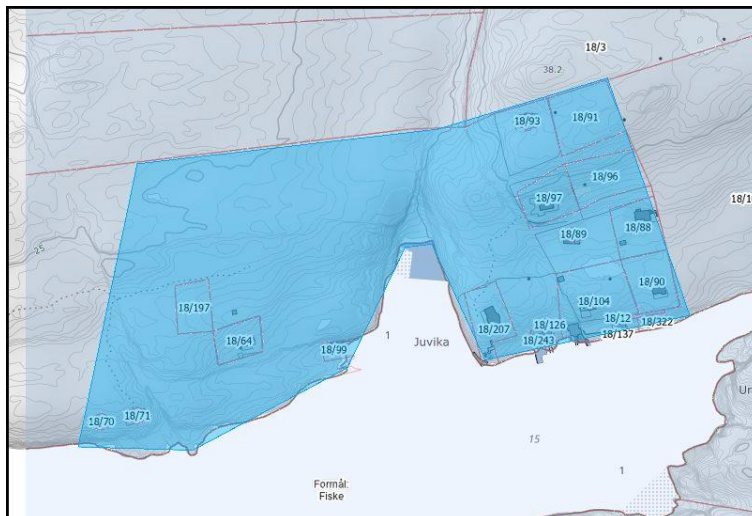
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 917

Namn: Hans Kåre Algrøy

Dato: 03.03.2026 klokka 18:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/12

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Endring av arealformål til Fritidsbustad slik det er i dag.
sjå vedlagt begrunnelse for dette.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Annan viktig natur, Utmarksgrensa, Verdifull strandsone, Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

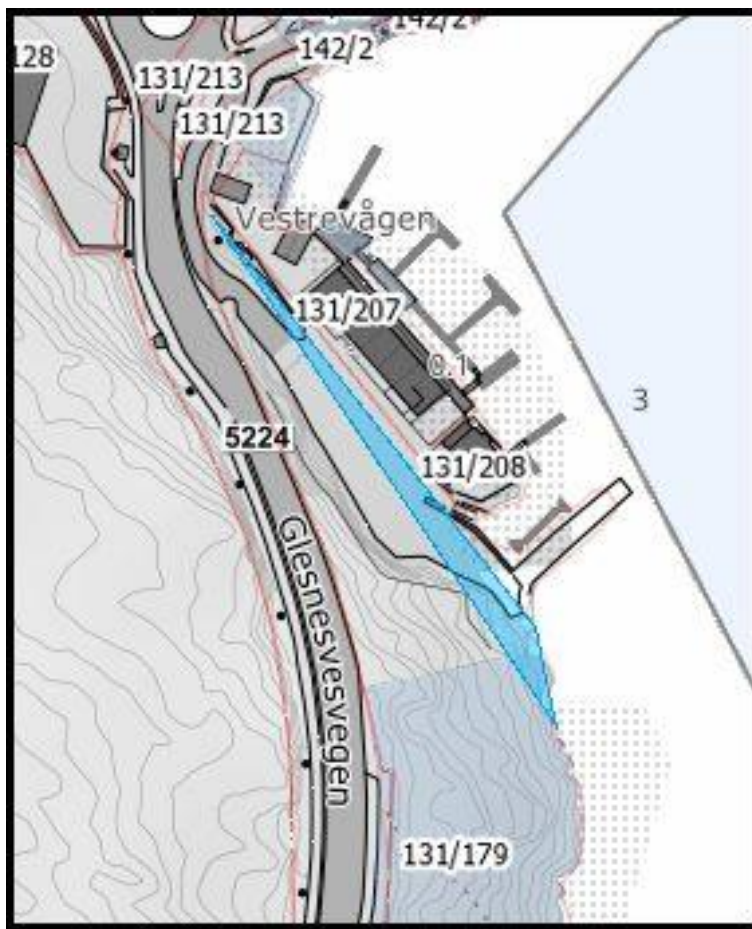
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 933

Namn: Åge Kausland

Dato: 03.03.2026 klokka 20:46

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

131/179

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbolig, naust, parkering, småbåthavn

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Registrerer i grunnlaget for innspill til arealplan at deler av eksisterende reguleringsplan tegn 0028-01 (seinere vedtatt endret i 2008) for gnr. 131/ bnr. 179, er merket med blått felt på deler av området som i reguleringsplanen er avsatt til rorbu/fritidsbolig, parkering, felles areal og privat småbåthavn for rorbuene.

Ber om at dette blir korrigert slik at eksisterende reguleringsplan for området til gnr. 131/ bnr. 179 blir ivarettatt.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

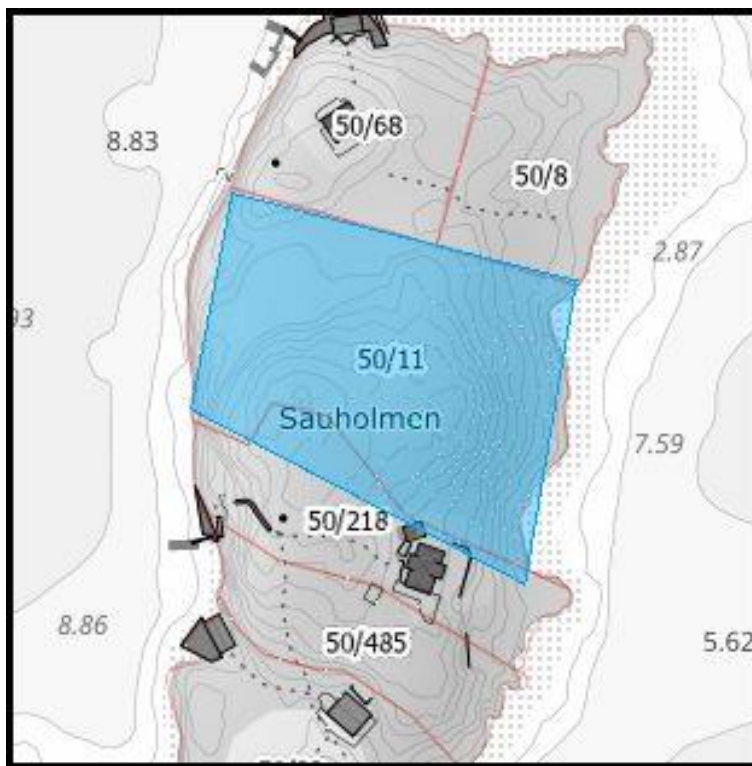
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 944

Namn: Geir Arne Bjørøy

Dato: 04.03.2026 klokka 09:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/11

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det er ønskeleg å endra arealformål til fritidsbustad .

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

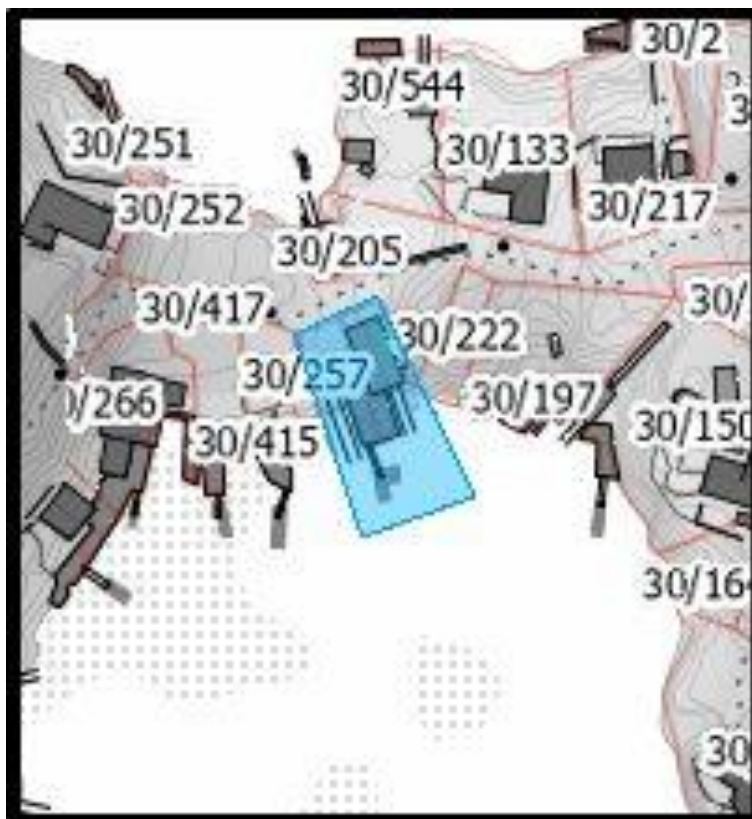
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 949

Namn: Birthe M. Borge

Dato: 04.03.2026 klokka 10:45

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

30/165 & 30/163

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspill til ny reguleringsplan for ISBRAGDEN / KRABBEPOLLEN – Ønske om endring fra LNF til fritidsbebyggelse se vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 969

Namn: Linn Elisabeth Thorsen

Dato: 04.03.2026 klokka 13:21

Gards- og bruksnummer

Formål i gjeldande kommuneplan

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

KRABBAPOLLEN / ISBRAGDE:

I Krabbapollen er det et flott potensial for å videreutvikle det maritime miljøet som allerede finnes her. Området egner seg godt for friluftsliv og sjøaktiviteter som kan komme både fastboende og besøkende til gode.

Det kan være aktuelt å omregulere området fra LNFR til naust / fritidsboliger og bolig der det passer naturlig inn. Krabbapollen er et godt skjermet område som egner seg både til fritidsboliger, naust / rorbuer og boliger, og et spesielt til dem som ønsker seg et aktivt friluftsliv både på sjø og land. Viser til at det allerede finnes naust, kaier, fritidsboliger og boliger her, og en helhetlig videreutvikling vil kunne gi området et tydelig løft.

KNAPPSKOG:

Knappskog har et flott potensial for å utvikles videre som et hyggelig og levende tettsted, med en svært god beliggenhet mellom Straume og Ågotnes. Med god planlegging kan Knappskog utvikles godt, samt med mer tett småhusbebyggelse.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

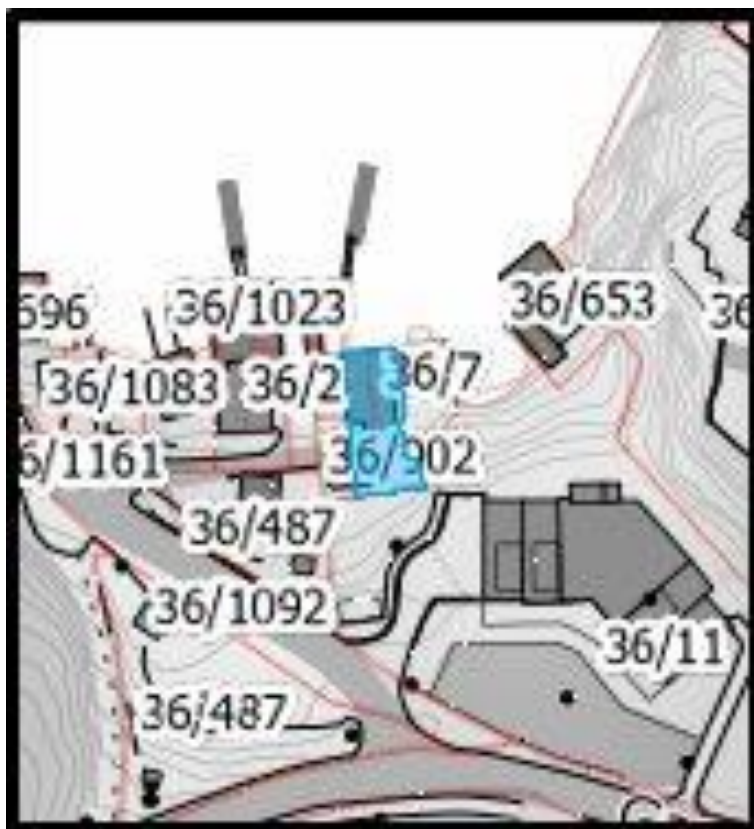
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1043

Namn: Linda Zachariassen

Dato: 05.03.2026 klokka 11:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/902

Formål i gjeldande kommuneplan

Andre formål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ber om at det i den nye kommuneplanen vert opna for at nøst på gnr. 36, bnr. 902 kan søkjast omdisponert til sjøhus/sjøbu. Sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

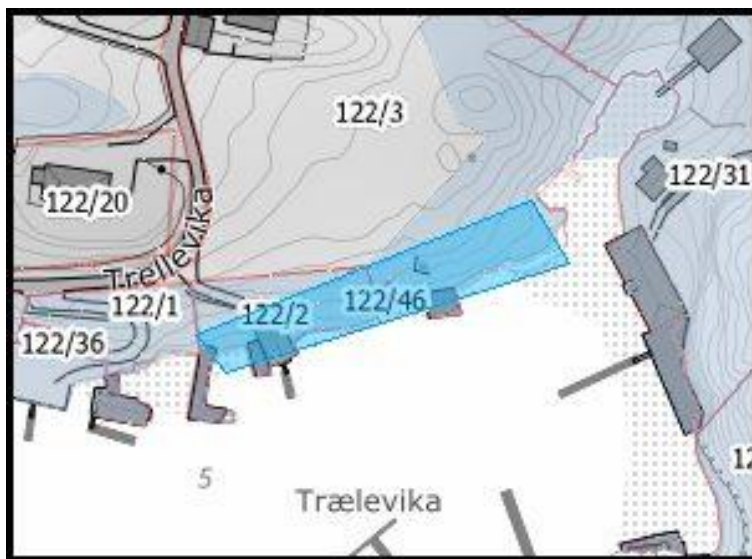
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1057

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 05.03.2026 klokka 12:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

122/46

Formål i gjeldande kommuneplan

Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Fritidsbustad/naust eller subsidiært LNF spreidd fritidsbustad/naust med tilhøyrande føresegner som opnar for utvikling

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
other

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart
Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

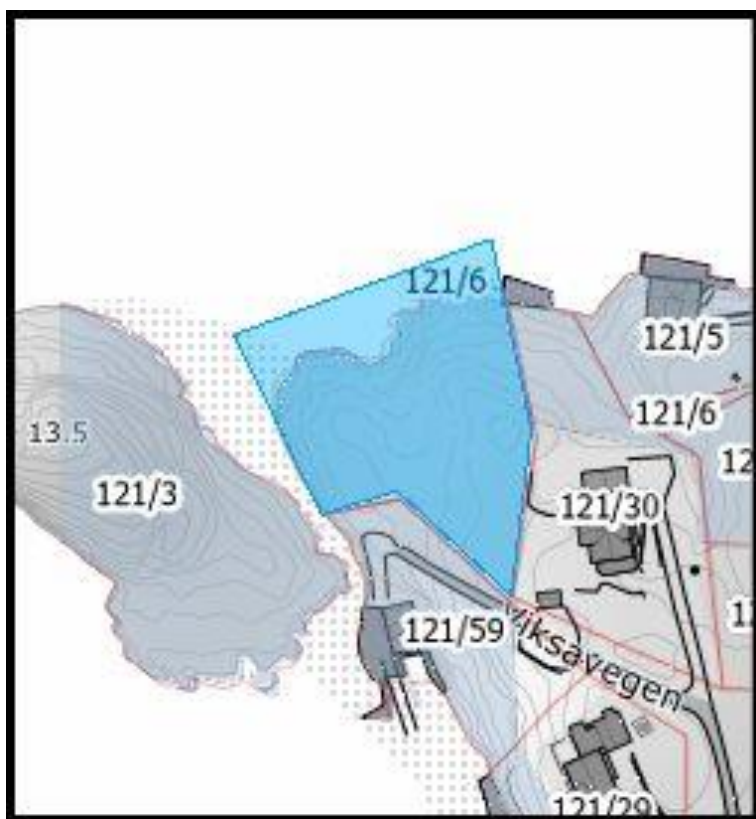
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1066

Namn: Benjamin Schøll

Dato: 05.03.2026 klokka 12:33

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

121/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Området ytterst mot sjøen foreslås vurdert avsatt til et mindre område for fritidsbebyggelse, eksempelvis små hytter for kortere opphold.

Arealet ligger i tilknytning til eksisterende vei og bebyggelse, og vurderes som egnet for et mindre og skånsomt utbyggingsområde. Utbygging kan tilpasses terreng og landskap slik at inngrepene blir begrensede.

Et mindre antall enheter vil kunne bidra til å ta området i bruk på en ryddig og planlagt måte, samtidig som kvalitetene ved sjøen utnyttes.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

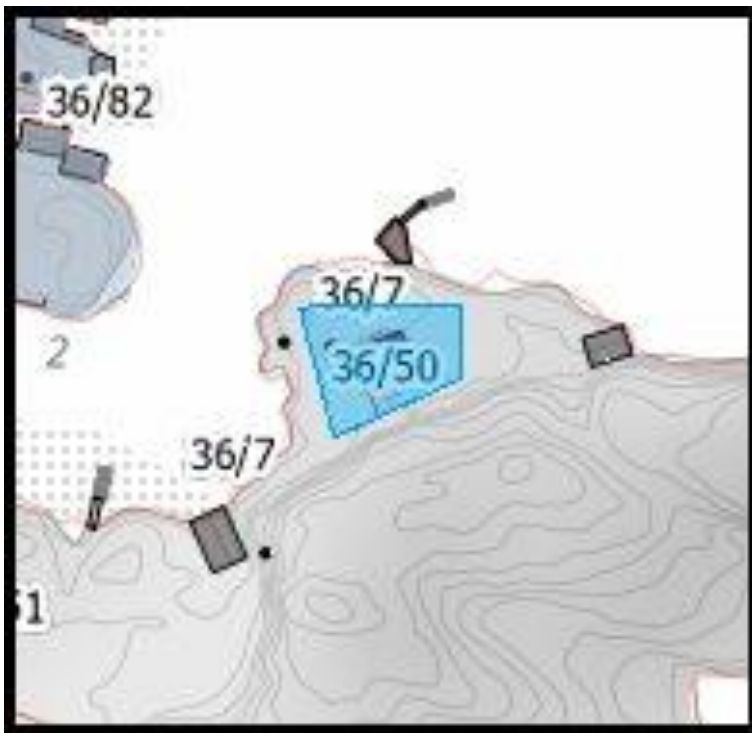
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1086

Namn: Arne Otto Foldnes

Dato: 05.03.2026 klokka 15:44

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/50

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette er en bebygd hyttetomt. Er det da riktig at den er registrert som LNF?

Tomten har vært bebygd siden 1960.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

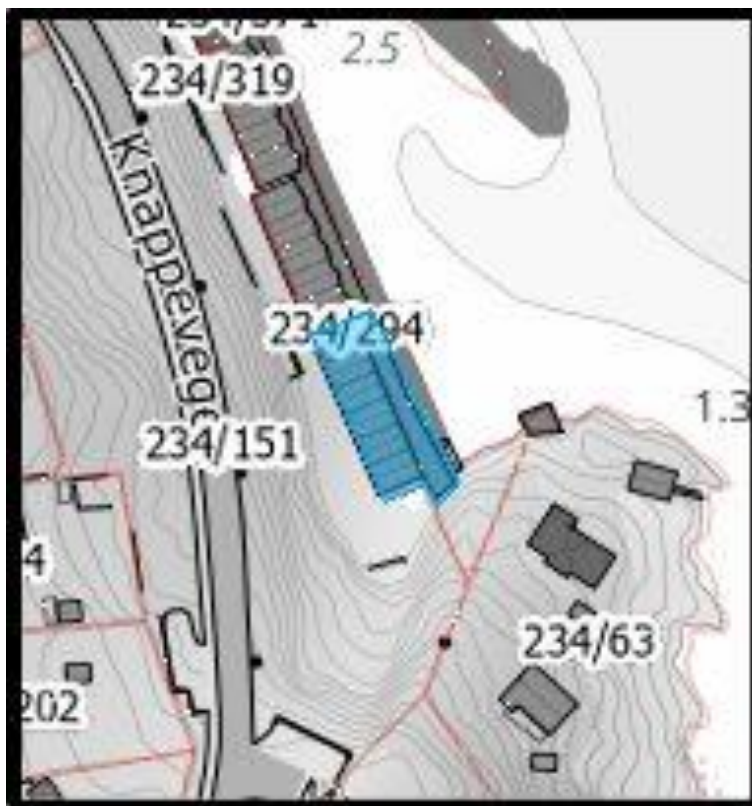
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1195

Namn: JMN Plan & Arkitektur AS, på vegne av seksjonseierne

Dato: 06.03.2026 klokka 11:12

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/294

Formål i gjeldande kommuneplan

Boligformål og Havner og småbåthavner

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlagt følgebrev

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

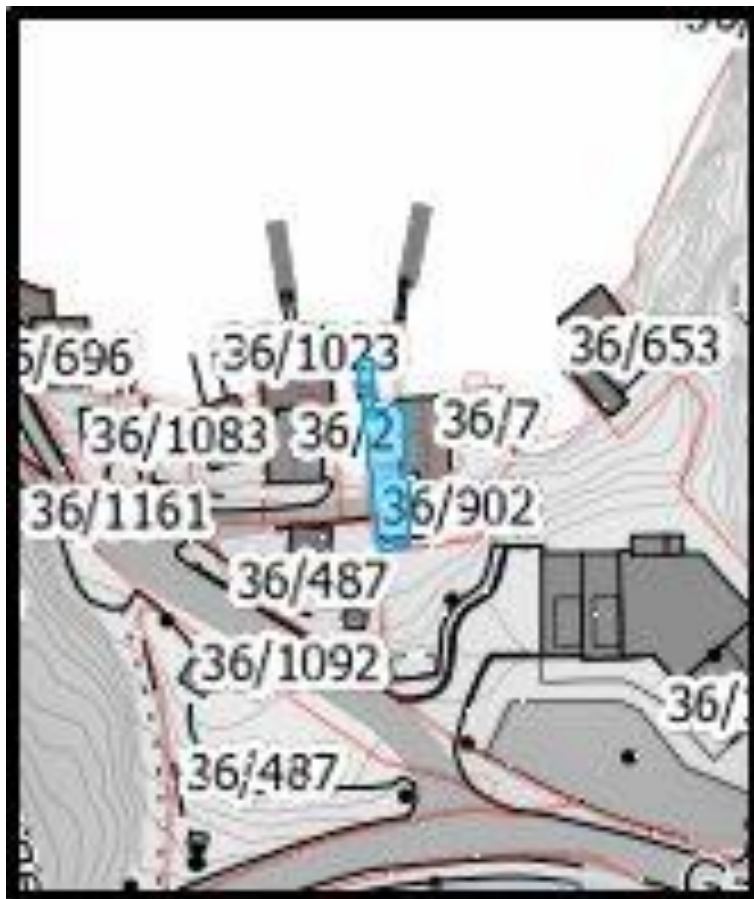
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1262

Namn: Atle Vidar Ramsdal

Dato: 06.03.2026 klokka 15:15

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

36/781

Formål i gjeldande kommuneplan
Samferdselsanlegg

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Eg ber om at det i den nye kommuneplanen vert opna for at nøst på gnr. 36, bnr. 781 kan søkjast omdisponert til sjøhus/sjøbu. Sjå vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?
Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg
[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?
Nei

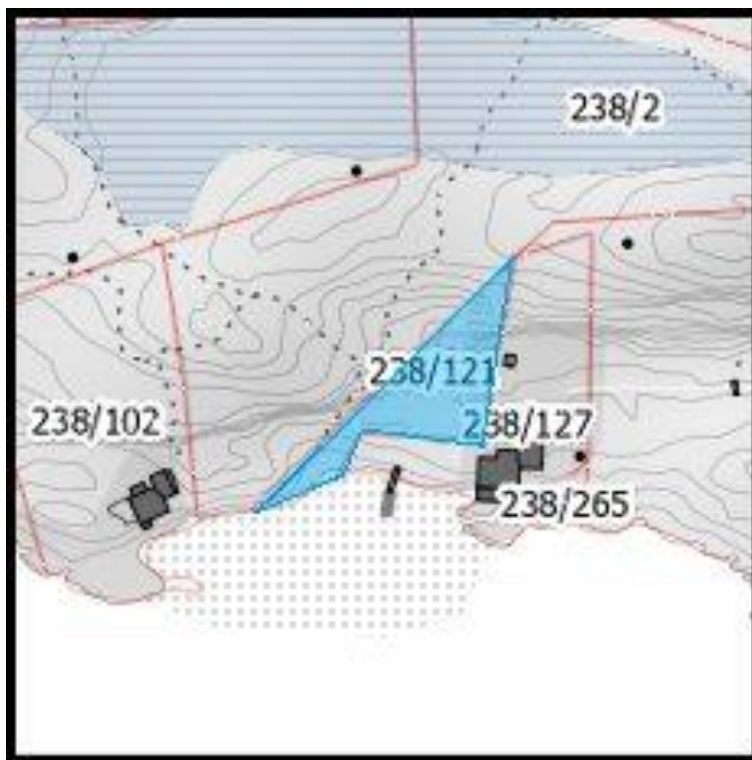
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1271

Namn: Harris Advokatfirma AS v/Marianne Sandvik

Dato: 06.03.2026 klokka 15:37

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

238/121

Formål i gjeldande kommuneplan

Naustformål

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Arealet bør avsettes til fritidsbolig. Tomten ble solgt som hyttetomt og omkringliggende bygninger er registrert i matrikkelen som fritidsboliger.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

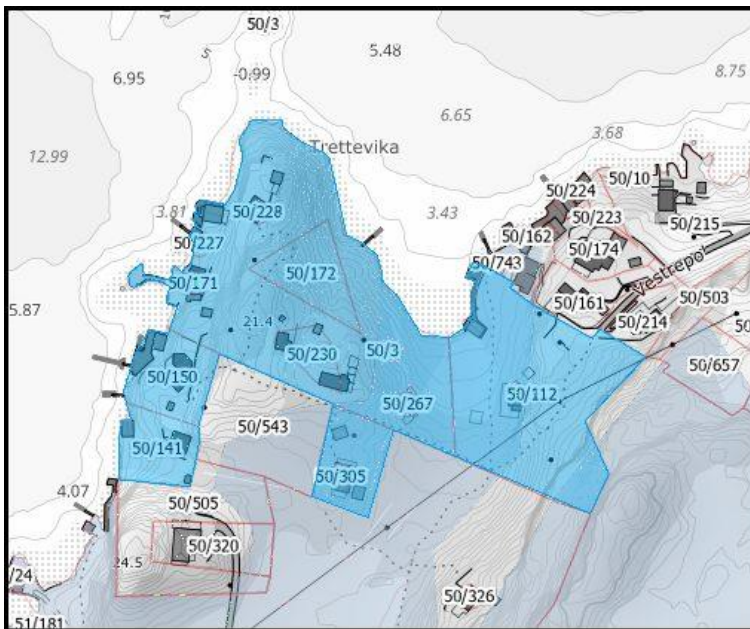
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1285

Namn: Bjarne Haldorsen

Dato: 06.03.2026 klokka 18:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

50/141, 50/142, 50/171, 50/229, 50/129, 50/227, 50/230, 50/172, 50/228, 50/150, 50/267, 50/305, 50/267

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Det blir med dette fremja innspel om å endre arealformålet frå LNF til fritidsbustad.

Grunngjeving og relevant dokumentasjon følgjer som vedlegg.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Fulldyrka mark, Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

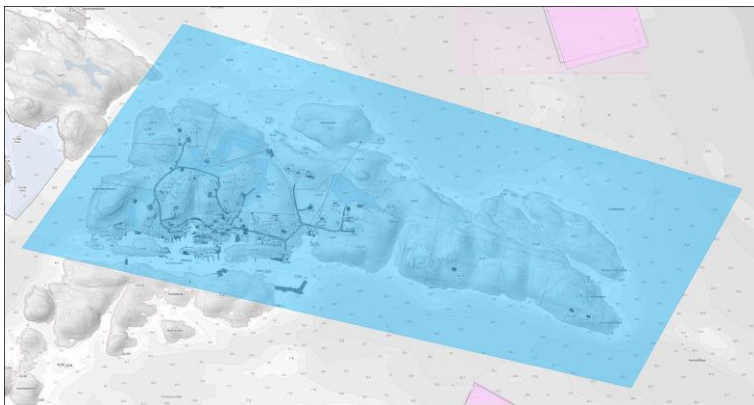
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1298

Namn: Hernar vel ved Kristian F. Heen

Dato: 07.03.2026 klokka 04:30

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

211/1

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Se vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Ja

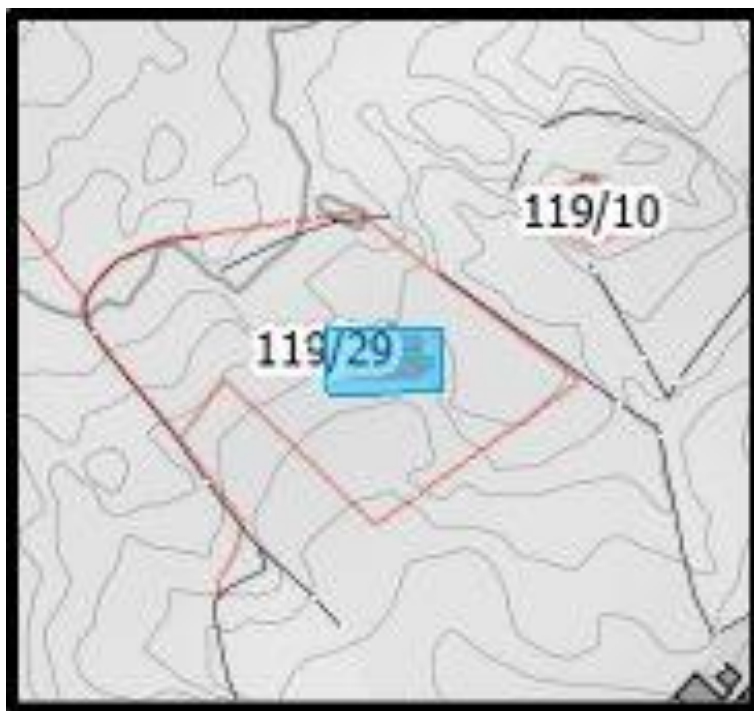
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1312

Namn: Kjell Arne Vardøy

Dato: 07.03.2026 klokka 10:01

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

119/29

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På tomta ble det godkjent byggesøknad hytte i 2007. Meldte om byggestart 14.03.2007.

Byggearbeidet starta med fremføring av kommunalt vatn til tomta, og tilknytning til kommunalt vannanlegg. Tilknytningsavgift til Sund Vatn og avløp betalt 2007. Det blei også lagt avløp frå tomta via slamavskillar til felles avløpsledning for Vardøy nord til sjø. Ref utsleppsløyve av 17.10.2006. Dette er såles klart til tomten. Blei gjennomført i same periode som det blei lagt kommunalt vatn til øya.

Ynskjer å kunne fullføre resten av prosjektet i komande planperiode. Med søknad om mindre hytte på same lokasjon.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

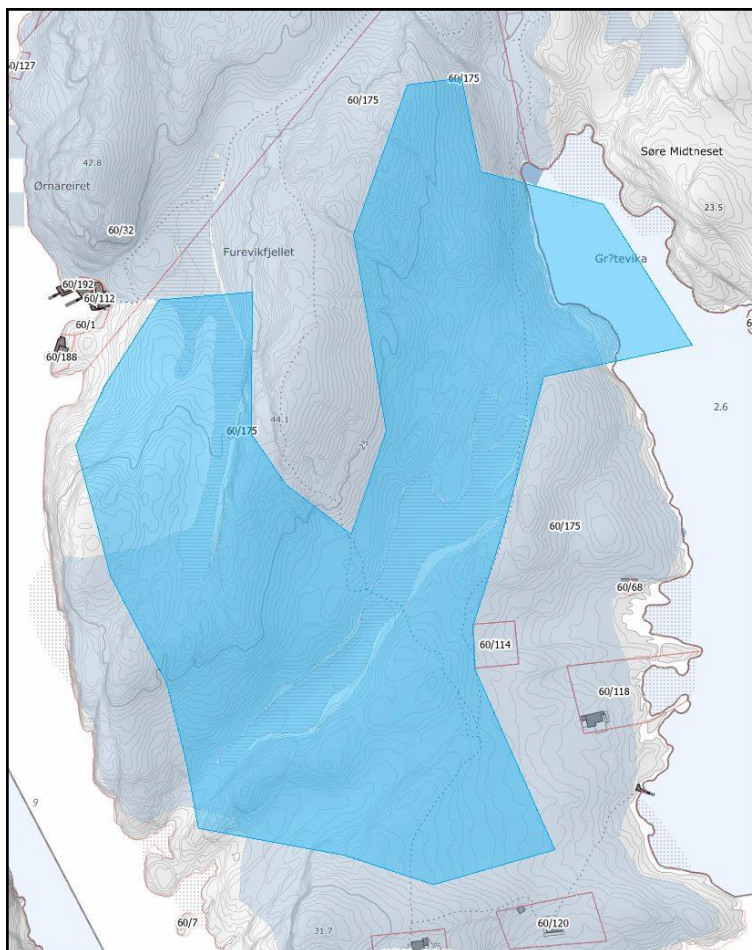
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1404

Namn: Akons AS

Dato: 07.03.2026 klokka 20:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

60/175

Formål i gjeldande kommuneplan
Fritidsbustad

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Dette området har tidlegare vert under regulering til fritidsbustader. Planarbeidet vart stogga grunna konflikt med andre verdiar. Ein ber no om at området vert lagt inn igjen, for ei redusert utnytting som tek omsyn til registrerte verdiar, og kor det vert planlagt for utbygging etter nytt konsept, som har liten konflikt med andre verdiar. Ein vil bygge små fritidsbustader, og fritidsbustader for utleige. Me tek gjerne ei dialog om korleis dette best kan løysast i kommuneplanen.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Myr,Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

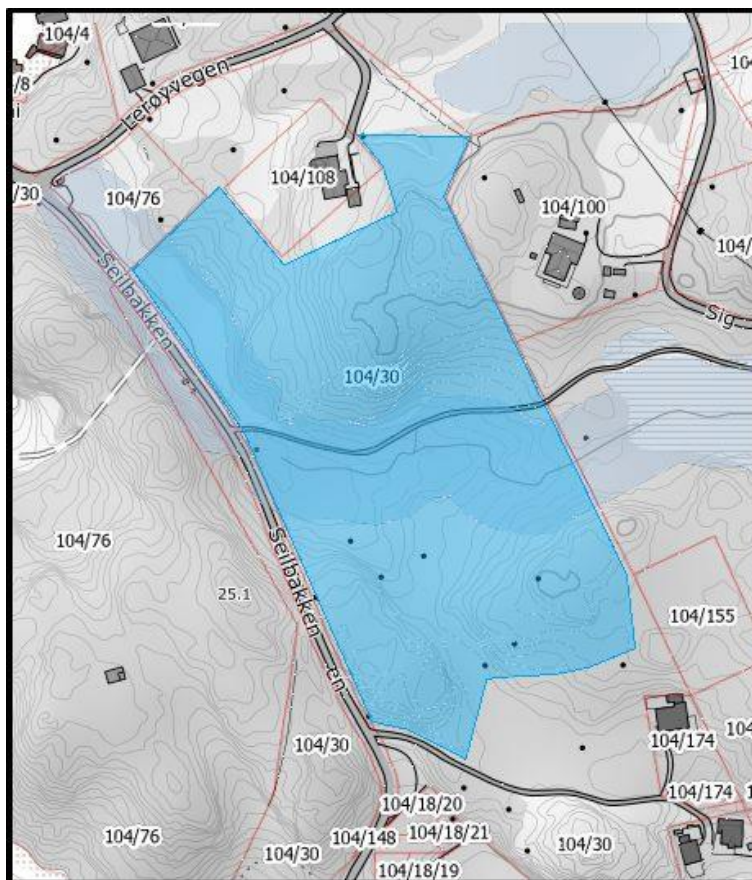
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1500

Namn: Anders Lerøy

Dato: 08.03.2026 klokka 12:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

104/30

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Innspillet er å forstå i sammenheng med tidligere innsendt innspill for samme område på gbnr 104/30. Imidlertid ble det oppdaget en feil ved den opprinnelig innsendingen. Dette er dermed en korrigering av tidligere innsending, hvor det her er tatt ut en del av det foreslåtte arealet i nedre sørøstre del. Se forøvrig også korrigert vedlagt innspillsbrev.

Innspillet gjelder et samlet område som utgjør ca. 21 daa, bestående av to delområder som fremgår av nedenstående kartutsnitt. Nedre del av det foreslåtte arealet ligger mellom eksisterende vei Seilbakken i sør og vest, og regulert ny veitrase i nord (ca. 10,5 daa). I tillegg foreslås et område nord for den planlagte veitraseen (ca. 10,4 daa) inkludert i samme arealformål. [Adm: Det originale innspelet som det er referert til her, og som inneholdt feil, er sletta, etter ønske frå innsendar/grunneigar].

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare,Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

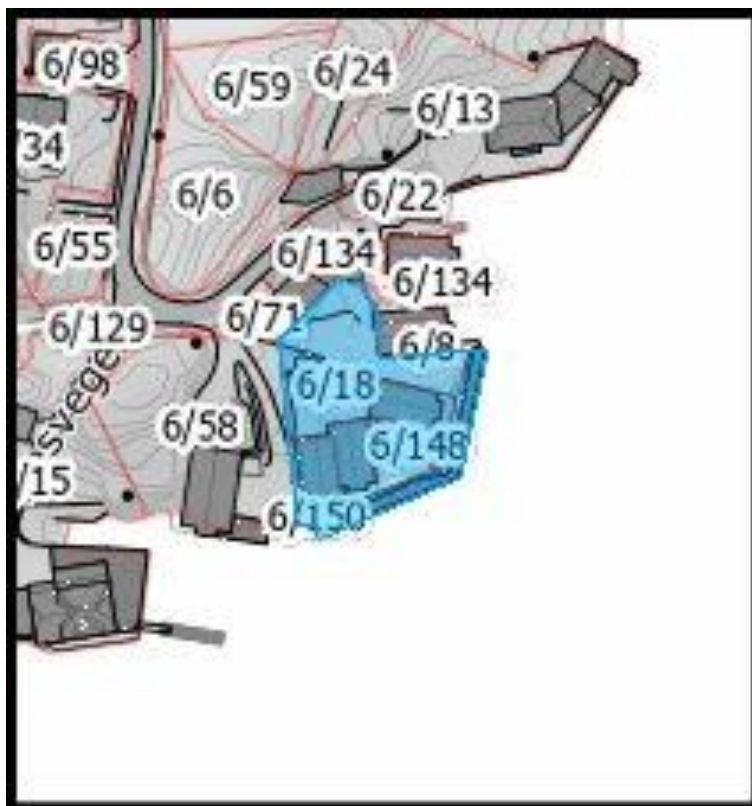
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1510

Namn: Marianne T Grigson

Dato: 08.03.2026 klokka 14:09

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

6/18 6/147 6/148 6/149 6/150

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

På vegne av eierne av de nevne eiendommene, fremmes innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel for perioden 2027 – 2039. Innspillet gjelder utvidet bruk av de 4 eksisterende naustene på parsellene 6/147 - /150 og den tilhørende felleseiendommen (realsameie) 6/18. Grunneierne ønsker å legge til rette for at eksisterende naust kan nyttes til overnatting i 2. etasje. og at dette sikres i en senere detaljregulering for området. I en reguleringsprosess fastsettes planavgrensning, formålsbruk og -inndeling, og ev. nærmere krav og betingelser for en kombinert bruk av området.

Det bes om at formålet i kommuneplanens arealdel endres til «Fritidsbebyggelse/naust» KpArealformål 1800 - kombinert bebyggelse og anlegg, 2800 Samerdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur, samt 1500 Andre typer angitt bebyggelse og anlegg.

Se eget vedlegg

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

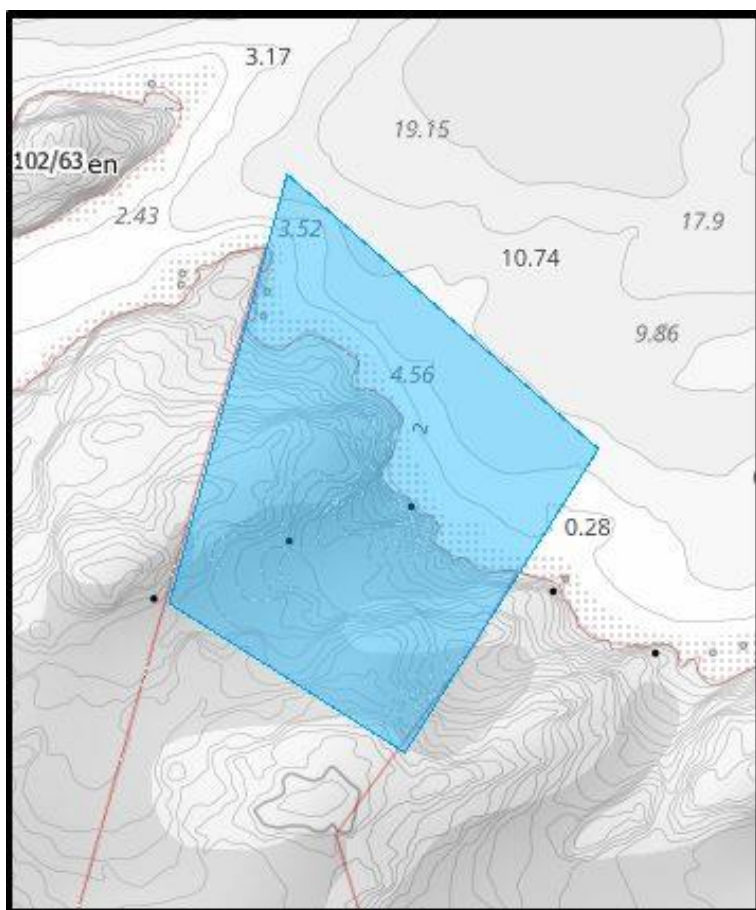
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1512

Namn: Terje Nicolai Hamre

Dato: 08.03.2026 klokka 14:10

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

102/59

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi føreslår at KPA endra arealføremål for delar av eigedomen på gnr. 102 bnr. 59 frå LNF til fritidsbustad. Bjelkarøy har hovudsakeleg tre arealføremål. LNF, LNF-sprett, og fritidsbustad. Dette er ein øy der politikarane i Øygarden kommune og Vestland fylkeskommune framleis vurderer fastlandssamband.

Sidan kommuneplanens arealdel sannsynlegvis ikkje vil rullerast på minst 10 år, ynskjer vi at kommunen leggjar til rette for fritidsbustader på eigedomen. Vi ber også om at ein leggje til rette for flytebrygger i sjøarealet. Dette for å planlegge for framtida, uavhengig om det kjem eit samband.

Kommunestyret vedtok (11.02.2026) at Øygarden kommune ikkje avsluttar arbeidet med eit mogleg fastlandssamband Lerøy/Bjelkarøy-Hjellestad jf. Saksnr: 011/26.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

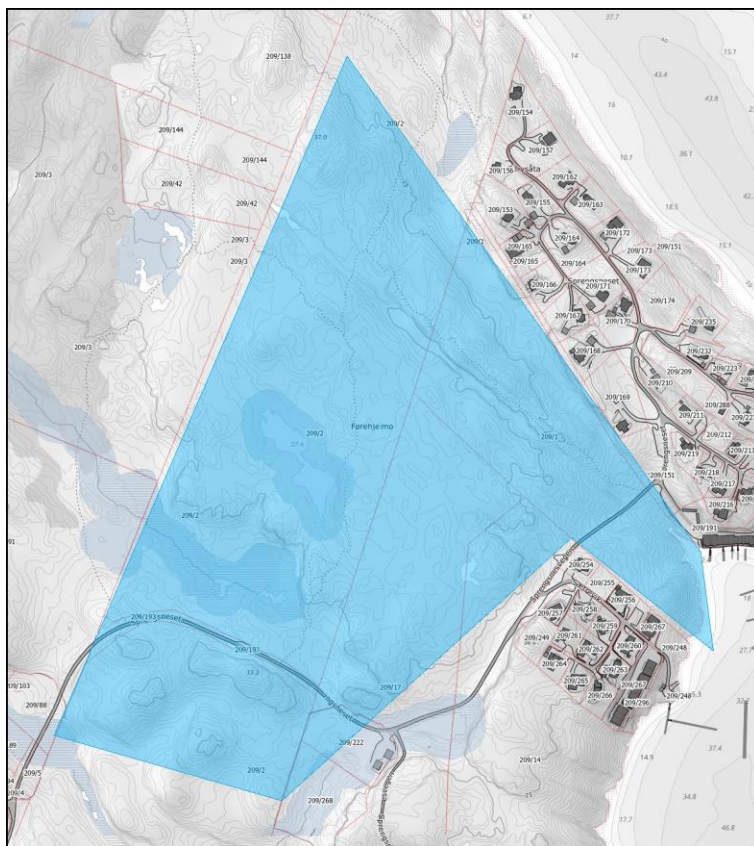
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1513

Namn: Jacob Henrik Hellesund

Dato: 08.03.2026 klokka 14:21

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

209/1 m.fl.

Formål i gjeldande kommuneplan

Fritidsbebyggelse

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Areal avsatt til fritidsbebyggelse og næring i kommuneplanen for Øygarden 2014 og i pågående reguleringsplan "Sprengsneset 2".

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Aktsemd naturfare, Myr

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

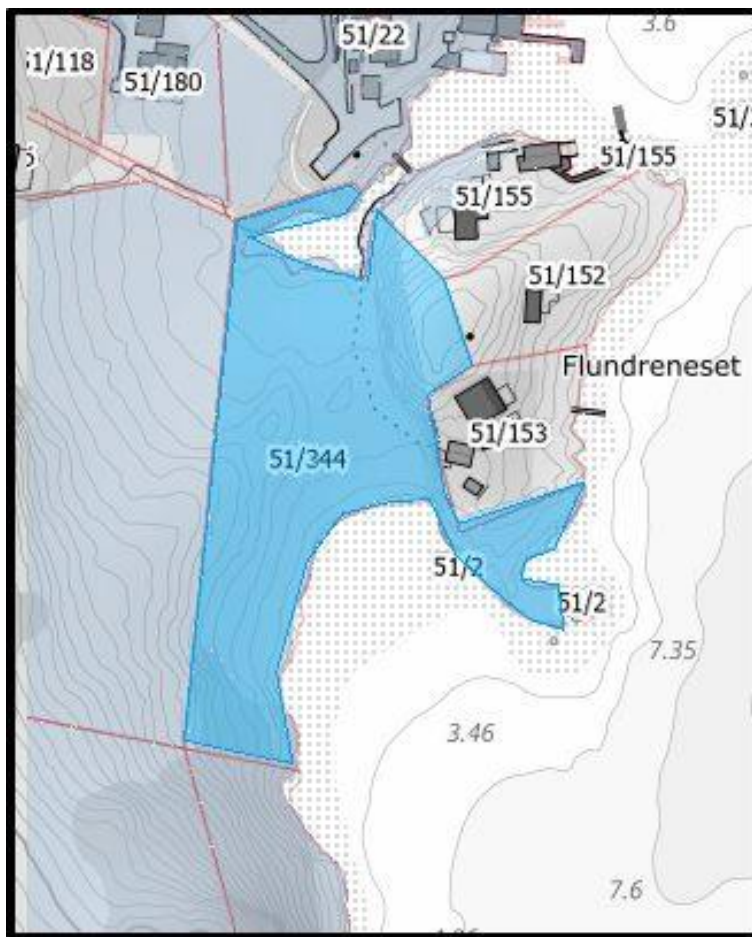
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1535

Namn: Marlen Bjørø Abrahamsen

Dato: 08.03.2026 klokka 16:26

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

51/344

Formål i gjeldande kommuneplan
Blå/grønnstruktur

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Jeg er grunneier av eiendommen gnr. 51 bnr. 344 på Bjorøy i Øygarden kommune.

Eiendommen har et areal på ca. 7 902 m² og strekker seg ned til sjøen (hjelpelinje vannkant i kartgrunnlaget). Den utgjør et større sammenhengende areal og grenser til eksisterende hyttetomter. Det finnes også boligbebyggelse i nærområdet.

Eiendommen vurderes derfor som aktuell for fremtidig utvikling gjennom reguleringsplan, eksempelvis til fritidsbebyggelse eller boligbebyggelse. Terrenget kan også legge til rette for felles sjøtilgang i den nederste delen av eiendommen, for eksempel i form av brygge eller strandareal.

På denne bakgrunn ber jeg om at kommuneplanens arealdel ikke fastsetter arealformål eller restriksjoner som kan hindre fremtidig utvikling av eiendommen gjennom reguleringsplan.
[Adm: Innteikninga er redigert i samråd med innsendar]

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

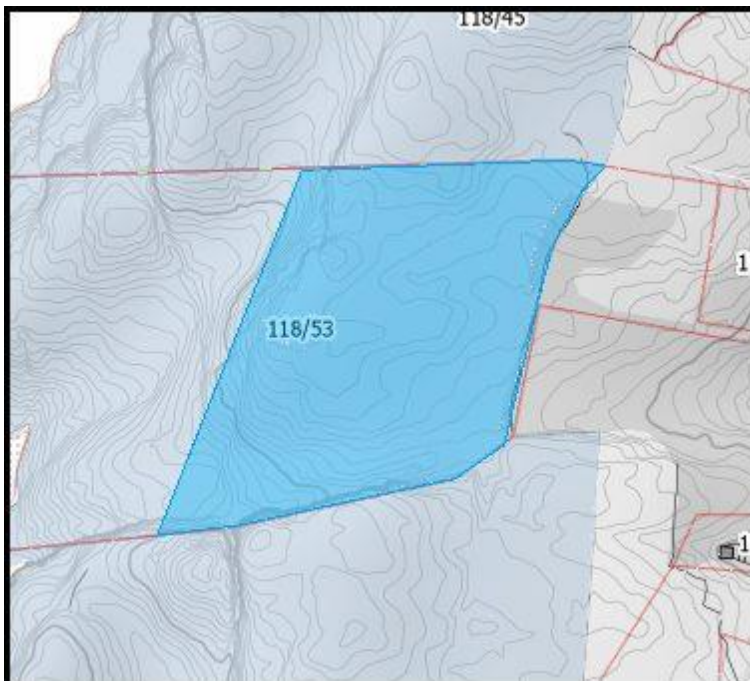
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1560

Namn: Kjell-Tore Espeseth

Dato: 08.03.2026 klokka 17:58

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

118/53

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker å kunne bruke dette området til f.eks. å sette opp hus eller ei hytte med utsikt vestover til solnedgangen. Det vil også bli meir naturlige å om LNFR grensene følgjer landsakept, der det er eit naturleg skilje litt lengre vest enn dagens forslag. For denne eigedommen vart det i mange år også krevd inn eigedomsskatt av Sund kommune fordi kommunen vruderte det som aktuelt område for å byggje hus og/eller hytter.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

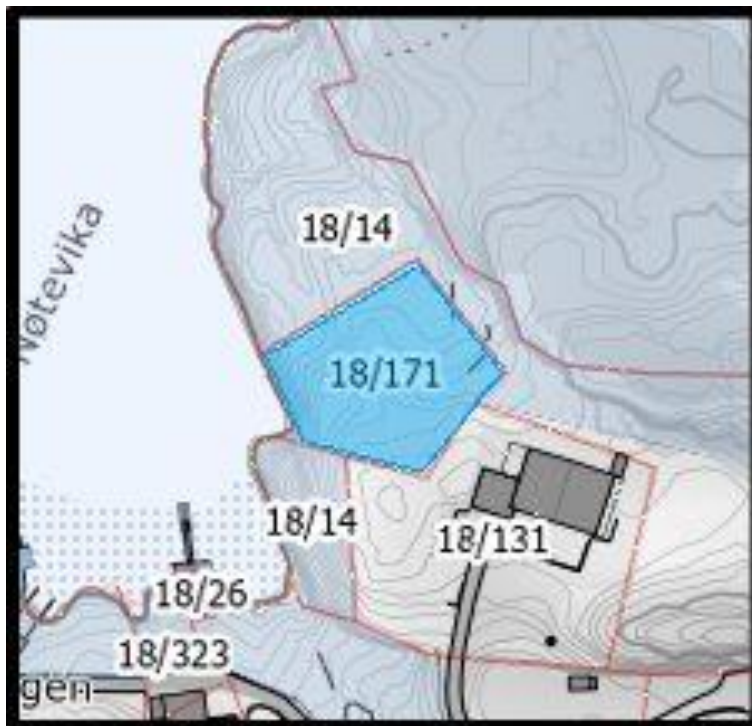
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1564

Namn: Britt Karin Tøkje

Dato: 08.03.2026 klokka 18:06

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

18/171

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker at området skal være åpent for bygging av fritidsbolig i den nye arealplanen.

Gjelder gnr18 bnr 171 på Algrøy.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

other

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Verdifull strandsone

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

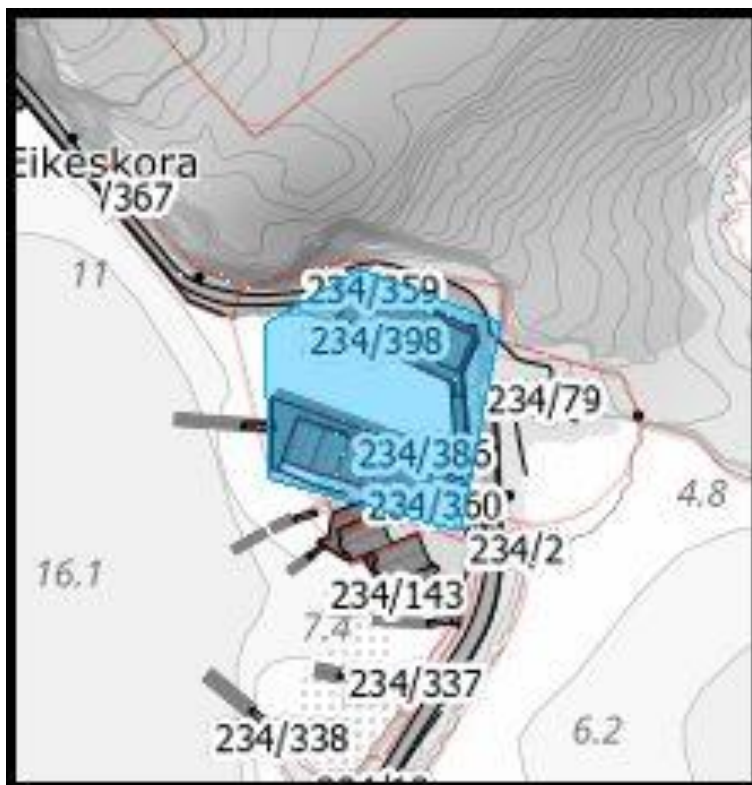
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1587

Namn: Vikavågen Naustforening

Dato: 08.03.2026 klokka 18:38

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

234/386

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Vi ber om å få endret våre naust/naust område frå naust formål til kombinert naust og fritid, for å kunne overnatte på bøloloft.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, alle grunneigarar er inform

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eignedom?

Nei

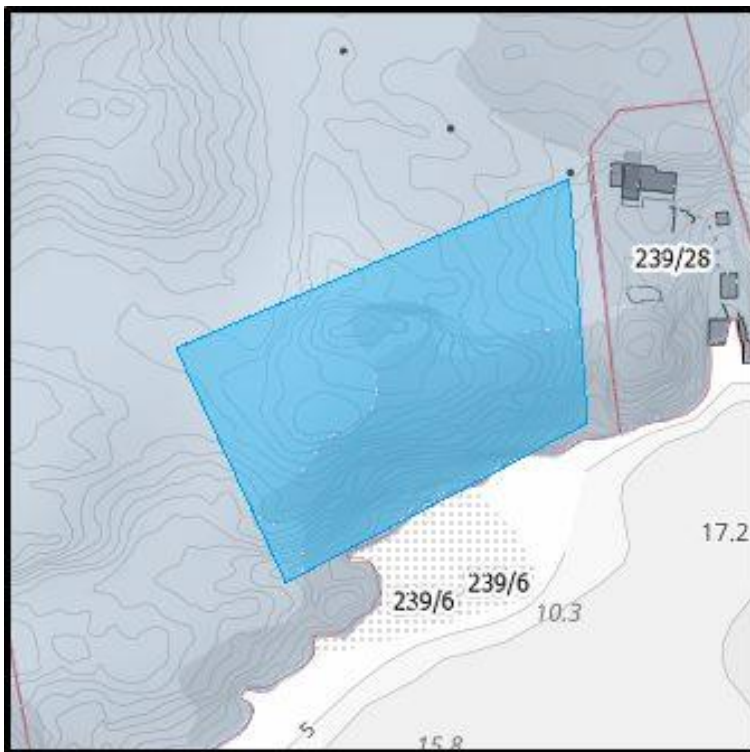
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1640

Namn: Ronny Sæle

Dato: 08.03.2026 klokka 19:28

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

239/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hytte/fritidsbustad

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Utmarksgrensa

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

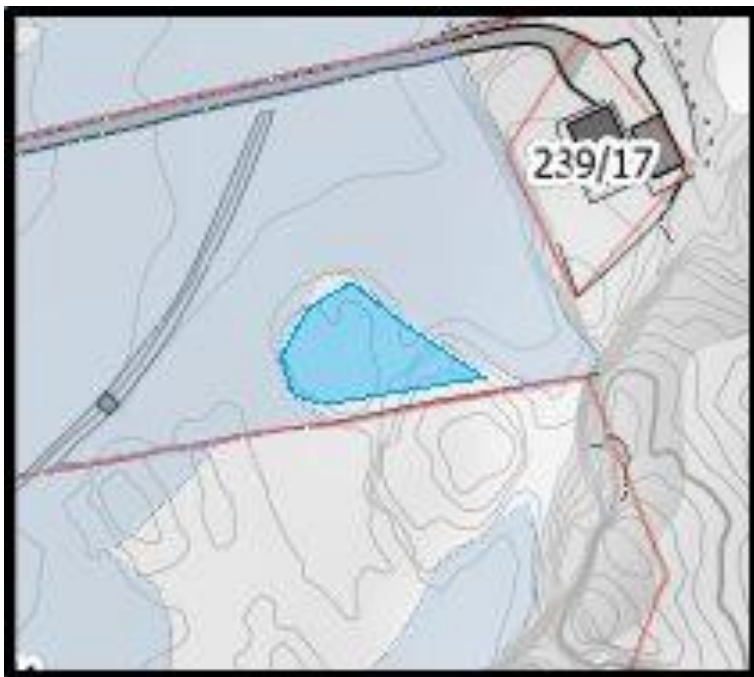
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1650

Namn: Ronny Sæle

Dato: 08.03.2026 klokka 19:39

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

239/6

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Hytte/fritidseigedom

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

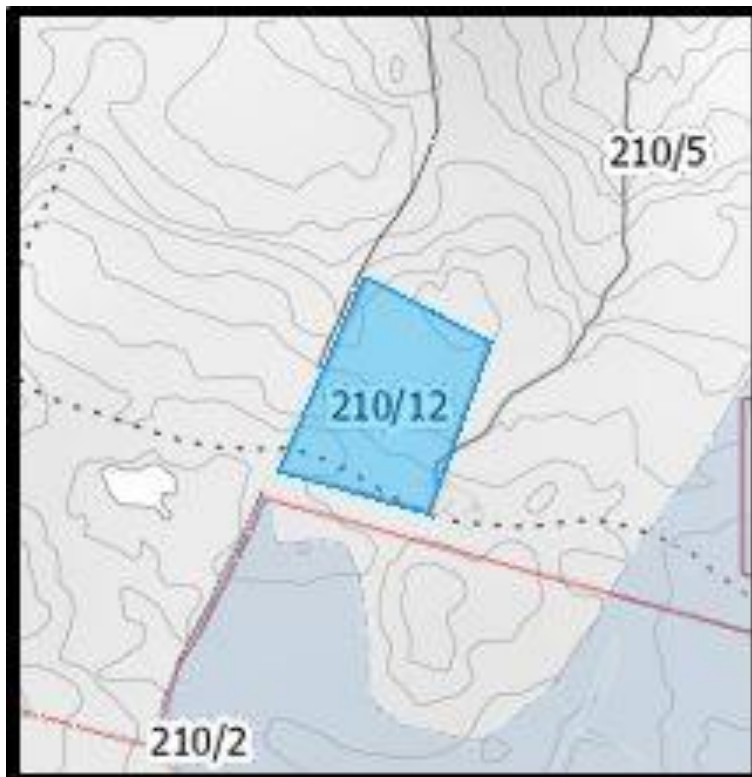
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1656

Namn: Eivind Andvik

Dato: 08.03.2026 klokka 19:51

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

210/12

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønskjer å vidareføra LNF-spreidd fritidsbustad til dette arealet GBNR 210/12. Vi har konkrete planar om å bygga her. Innspel er sendt inn på vegne av grunneigar av fritidstomt GNR og bnr 210/12.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

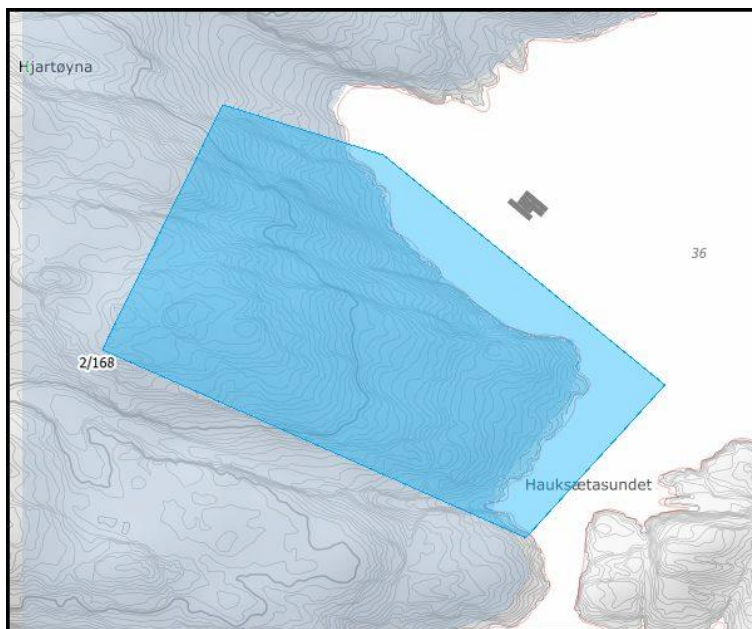
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1668

Namn: Leidulf Hjartøy

Dato: 08.03.2026 klokka 20:14

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

2/168

Formål i gjeldande kommuneplan

Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Ønsker og legge inn reg plan for hytter småbåtanlegg som var godkjent på 1990 tallet.Sjå vedlagt

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

[Lenke til vedlegg.](#)

Konflikt med verdikart

Viktig kystlynghei

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

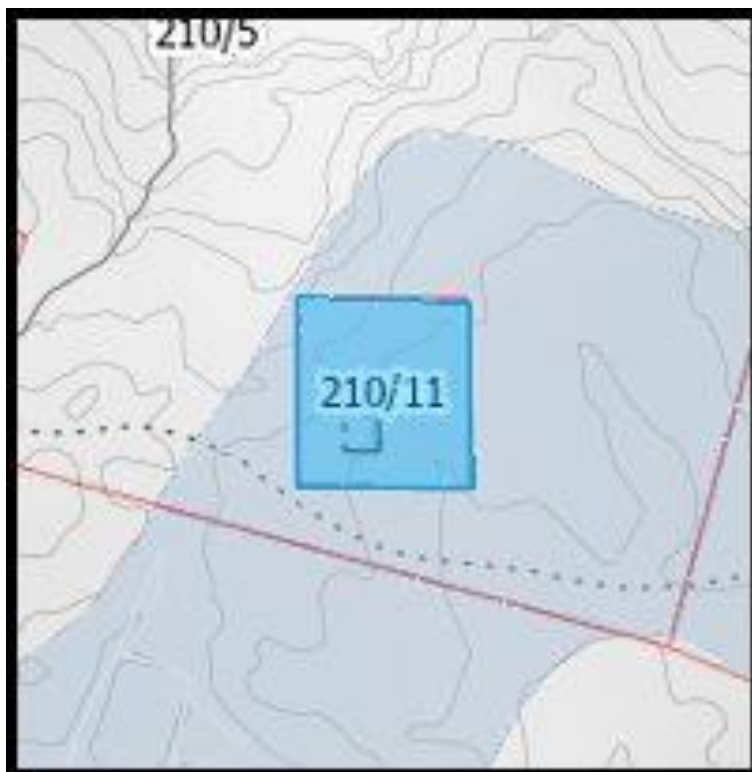
Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1687

Namn: Arthur Lyngøy

Dato: 08.03.2026 klokka 21:00

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

210/5

Formål i gjeldande kommuneplan

LNFR spredt

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

210/11 ble skilt ut som egen enhet i forbindelse med fordeling av arv (tilsvarende som 210/12). Formålet med utskillelsen var oppføring av hytte. Vi ønsker at dette formålet videreføres i plan. Det er nylig gjennomført detaljregulering av Lyngøy Havn v/ Lyngøy Sameigelag. Både 210/11 og 210/12 har sjøtomt i detaljreguleringa i henhold til avtale med 210/5 (hovedbruket). Planen har vært kostbar å gjennomføre. Det er viktig at arealet kan benyttes til formålet som opprinnelig planlagt ved fradeling.

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Fulldyrka mark

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei

Arealinnspel - Fritidsbustad

ID: 1722

Namn: Ekren

Dato: 08.03.2026 klokka 21:59

Innspel om eit bestemt område, ein stad eller eigedom



Kjelde: Kartverket, Geovekst og Øygarden kommune.

Gards- og bruksnummer

3/3

Formål i gjeldande kommuneplan

LNF Sjø og vassdrag, flerbruk

Kva meiner du arealet bør brukast til, og kvifor?

Deler av eigedomen ligg som LNF, ber om at den vert lagt inn som fritidsbebyggelse og kai (forlenging av eksisterande plan)

Er grunneigarar kjende med innspelet ditt?

Ja, eg er sjølv grunneigar

Vedlegg

Intet vedlegg.

Konflikt med verdikart

Omfattar området kommunal eigedom?

Nei