



- eit fyrårn i vest

## **Budsjett 2023**

# **Gebyr og brukarbetalingar 2023**

**Vedteke 15.12.22**



<b>1</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE .....</b>	<b>3</b>
1.1	AREALBEREKNING .....	3
1.2	TILKNYTINGSGEBYR .....	3
1.3	ÅRSGEBYR .....	3
<b>2</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE .....</b>	<b>4</b>
2.1	ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR .....	5
2.2	ÅRSGEBYR KONTROLL: .....	5
<b>3</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE .....</b>	<b>5</b>
3.1	SAMLA RENOVASJONSGBYR – 2023 .....	5
<b>4</b>	<b>FEIE OG TILSYNSAVGIFT .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING .....</b>	<b>7</b>
5.1	GENERELLE REGLAR .....	7
5.2	TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID .....	9
5.3	PLANSAK .....	9
5.4	BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13) .....	11
5.5	BYGGJESAK .....	11
5.6	KART- OG OPPMÅLINGSSAK .....	15
5.7	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING .....	19
<b>6</b>	<b>MILJØ OG LANDBRUK .....</b>	<b>20</b>
6.1	KONSESJONSHANDSAMING .....	20
6.2	JORDLOVSHANDSAMING .....	20
6.3	GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA .....	21
6.4	SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.) .....	21
6.5	GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL .....	21
<b>7</b>	<b>UNDERVISNING .....</b>	<b>21</b>
7.1	BARNEHAGAR .....	21
7.2	SKULEFRITIDSORDNING (SFO) .....	22
<b>8</b>	<b>PLEIE OG OMSORG .....</b>	<b>22</b>
8.1	EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND .....	22
8.2	EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD .....	23
8.3	FYSIOTERAPI .....	23
8.4	LEGE .....	23
8.5	ANDRE TENESTER .....	23
<b>9</b>	<b>KULTUR .....</b>	<b>23</b>
9.1	KULTURSKULE: .....	23
9.2	BIBLIOTEK: .....	23
<b>10</b>	<b>SALS- OG SKJENKELØYVE .....</b>	<b>24</b>
10.1	GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING .....	24
10.2	GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK .....	24
<b>11</b>	<b>ANDRE GEBYR .....</b>	<b>24</b>
11.1	OFFENTLEG BADING .....	24
11.2	GRAVPLASS .....	25
11.3	UTLEIGESATSAR FOR KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG .....	25



# 1 GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP I ØYGARDEN KOMMUNE

*Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 16.12.21 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 andre ledd, jf. forskrift om vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune, vedteken av kommunestyret den 19.12.19.*

Alle gebyrsatsar er inkl. mva.

## 1.1 AREALBEREKNING

Bruksareal (BRA) blir berekna med grunnlag i NS 3940, med dei presiseringane som går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

## 1.2 TILKNYTINGSGEBYR

Tilknytingsgebyret blir fastsett slik:

Næringsbygg/bustad	Vatn		Avløp	
	2022	2023	2022	2023
Bustad/næringsbygg ≤ 75 m <sup>2</sup>	3 750	3 750	3 750	3 750
Pr. m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) > 75 m <sup>2</sup>	50	50	50	50

## 1.3 ÅRSGEBYR

### Abonnementsgebyr

Satsane for abonnementsgebyr er like for næringsbygg, bustader, hytter og naust samt andre bygg. Abonnementsgebyret er todelt og består av ein fast del og ein arealbasert del:

Abonnementsgebyr	Vatn		Avløp	
	2022	2023	2022	2023
Fast abonnementsgebyr pr. bueining/brukseining	605	730,24	2 600	3 354
Variabelt abonnementsgebyr pr. m <sup>2</sup> (BRA) 1	8,07	9,74	4,16	5,37

1) Dersom samla BRA på bygg på eigdommen er over 35 000 m<sup>2</sup> gis det 50 % reduksjon i einingsprisen for vatn og avløp på det overskytande areal.

### Forbruksgebyr

Forbruksgebyret vert fastsett ved målt forbruk eller stipulert forbruk:

Ved målt forbruk = målt forbruk x einingspris

- Alle bygg til næringsformål eller offentlege formål skal ha vassmålar.
- Alle bustader, naust og fritidsbustader som har fått godkjent rammeløyve etter 01.01.2020, skal ha vassmålar.

Forbruksgebyr	Vatn		Avløp	
	2022	2023	2022	2023
Einingspris kr/m <sup>3</sup>	17,98	21,70	25,40	32,77

### Ved stipulert forbruk:

- vert forbruket berekna til 1,2 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).
- vert det sett ei øvre grense på 180 kvadratmeter (BRA) pr bueining/brukseining.



Forbruksgebyr	Vatn		Avløp	
	2022	2023	2022	2023
0-180 m <sup>2</sup> (BRA) pr. bueining/brukseining	17,98	21,70	25,40	32,77

**Døme:**

Ein bustad på 120 m<sup>2</sup> vil etter stipulert forbruk måtte betale følgjande satsar:

	Vatn		Avløp	
	2022	2023	2022	2023
Fast abonnementsgebyr:	605	730,24	2 600	3 354
Variabelt abonnementsgebyr: 120 m <sup>2</sup> x 9,74/5,37 kr/m <sup>2</sup>	968	1 168,86	499	643,97
Stipulert forbruk: (120 m <sup>2</sup> x 1,2) x 21,70/32,73 kr	2 589,12	3 125,07	3 657,60	4 718,30
<b>Totalt</b>	<b>4 162,12</b>	<b>5 024,16</b>	<b>6 756,60</b>	<b>8 716,27</b>

For slamavskiljarar som er knytte til det offentlege avlaupsnettet, er tømmeekostnaden inkludert i det årlege avlaupsgebyret som går fram av dette gebyrregulativet.

**Frammøtegebyr for avlesing av vassmålar**

Dersom abonnentar unnlèt å lese av målareren i tråd med lokal forskrift, slik at kommunen må stå for avlesinga, må abonnenten betale eit gebyr på kr 250,- pr. gong pr. eigedom.

**Gebyr for kontroll av vassmålar**

Dersom abonnenten eller kommunen meiner det er nødvendig å kontrollere vassmålareren, må abonnenten betale eit kontrollgebyr på kr 250,- pr. gong pr. eigedom.

**Gebyr for plombering, stenging, nyopning av vassforsyninga og mellombels tilknytning**

Gebyret skal betalast dersom ein eigedom blir kopla frå offentleg vassleidning over lengre tid.

Gebyret skal dekkje kostnadene kommunen/ØyVAR har ved stenging og nyopning av vassforsyning.

	2022	2023
Gebyr ved stenging	1 150	1 150
Gebyr ved opning	1 150	1 150
Gebyr for mellombels tilknytning	1 150	1 150

**Gebyrreduksjon i medhald av reglane om prisavslag i forbrukarkjøpslova**

Vilkåra for gebyrreduksjon går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Øygarden kommune.

Årsgebyret skal reduserast med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

## 2 GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR I ØYGARDEN KOMMUNE

*Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 16.12.21 med heimel i lov av 1. juli 2012: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift av 1. juli 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 anna ledd; jfr. Forskrift om tømning av private avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19 og forskrift om gebyr*



for kontroll og tilsyn av avløpsleidingar og avløpsanlegg i Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret den 19.12.19.

Alle gebyrsatsar er oppgitt inkl. mva.

## 2.1 ÅRSGEBYR TØMMING AV SLAMAVSKILJAR

Årsgebyr tømning		2022	2023
For bueining med slamavskiljar	Pr bueining pr år <sup>1</sup>	1 285	1 413,50
For fritidsbustader med slamavskiljar	Pr bueining pr år <sup>2</sup>	800	880
For industribygg, forretningar, skular, forsamlingshus, institusjonar og liknande -	Pr. m <sup>3</sup> /tømming <sup>3</sup>	740	814

<sup>1</sup> Bueining med eigen slamavskiljar blir tømt anna kvart år.

<sup>2</sup> Fritidsbustad og liknande blir tømt kvart 4. år

<sup>3</sup> Det er belastninga og storleiken på avløpsanlegget, målt i kubikk, som dannar grunnlaget for gebyrretrekninga.

Tømmefrekvens avtalast i samråd med ØyVAR. Døme: årsgebyr for slamavskiljar med volum 20 m<sup>3</sup> med tømning

- Tre gonger årleg: 20 m<sup>3</sup> x 3 x 814 kr = 48 840 kr
- Anna kvart år: 20 m<sup>3</sup> x 0,5 x 814 kr = 8 140 kr

I dei tilfella der bustad og/eller fritidsbustad har felles slamavskiljar med andre bygg, må tømmefrekvens avtalast i samråd med ØyVAR.

For slamavskiljar som er tilknytt offentleg avløpsnett, er kostnaden til tømning anna kvart år inkludert i det årlege avløpsgebyret.

## 2.2 ÅRSGEBYR KONTROLL:

Årsgebyr kontroll	2022	2023
Pr eigedom knytt til privat avløpsanlegg	50	50

## 3 GEBYRREGULATIV FOR INNSAMLING AV AVFALL FRÅ HUSHALD OG FRITIDSBUSTADER I ØYGARDEN KOMMUNE

Dette gebyrregulativet er heimla i lokal forskrift om renovasjon for Øygarden kommune, vedteke av kommunestyret i Øygarden kommune den 17.12.20 med heimel i Lov om vern mot forureiningar og om avfall av 13. mars 1981

Alle gebyrsatsar er oppgjeve inkl. mva.

### 3.1 SAMLA RENOVASJONSGBYR – 2023

Renovasjonsgebyr, ny modell	2022	2023
Hushald med sentralkompost	3 550	3 781
Hushald med heimekompost	2 830	3 014
Storhushald med sentralkompost	4 450	4 739
Storhushald med heimekompost	3 730	3 972
Småhushald med sentralkompost	3 010	3 206
Småhushald med heimekompost	2 290	2 439
Hytterrenovasjon	2 380	2 535

Satsane gjeld følgjande tømmefrekvens:

**Hushald/Storhushald**

Rest- og matavfall: kvar 2. veke.

Papir- og plastavfall: Kvar 4. veke

**Småhushald**

Matavfall: kvar 2. veke

Rest,- papir- og plastavfall: kvar 4. veke

**3.1.1 Ekstratenester:**

Teneste	2022	2023
Inn- og utkøyring/bytting av behaldar utover en utkøyring i året	500	500
Spann til plast	350	350

Ekstrateneste (etter søknad) henting av spann utover 10 meter frå hentestad/samleplass pr. abonnement pr år		
Henteavstand	2022	2023
11 – 19,99 m	150	150
20 – 29,99 m	300	300
30-50m	450	450

**3.1.2 Gebyr for brot på forskrift:**

	2022	2023
Gebyr for ikkje å etterkome pålegg (overtredingsgebyr)	1 000	1 000
Pris for opprydding ved forsøpling (pr time)	750	750

**3.1.3 Prisar for avfallsbeholdar som må erstattast av abonnent:**

Dersom abonnent er skyld i at avfallsbeholdaren har gått i stykker, må vedkomande erstatte behaldaren. Pris for øydelagt eller tapt spann (140 L): kr 350,-

**3.1.4 Levering av avfall til gjenbruksstasjon**

For 2023 gjeld følgjande satsar for levering av avfall frå hushalda til gjenbruksstasjonen på Straume og Midtstegen:

Levering av avfall til gjenvinningsstasjon (pr. lass inkl. mva)	2022	2023
mindre enn 1 m <sup>3</sup>	50	50
1 m <sup>3</sup> – 2 m <sup>3</sup>	100	100
2 m <sup>3</sup> – 3 m <sup>3</sup>	150	150
3 m <sup>3</sup> – 4 m <sup>3</sup>	200	200
4 m <sup>3</sup> – 6 m <sup>3</sup>	300	300
6 m <sup>3</sup> – 8 m <sup>3</sup>	400	400
8 m <sup>3</sup> - 10 m <sup>3</sup>	500	500
Kvar m3 over 10 m <sup>3</sup>	100/ m <sup>3</sup>	100/ m <sup>3</sup>

**4 FEIE OG TILSYNSAVGIFT**

Alle gebyr er inklusiv mva.

Feiing – gebyrsatsar	2022	2023
Vanleg hus og fritidseigedomar	800	748
Industripipe	1 160	1 160
Feiing etter oppdrag	1 560	1 560



## 5 GEBYR FOR REGULERINGSPLAN, BYGGJE- OG DELESÅKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING

### Heimel

Lokal forskrift om gebyr er vedteke med heimel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1
- Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkellova, ml.) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16
- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16 juni 2017 § 15
- Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. desember 2003 nr 1909 om delegering av myndigheit til kommunane etter forureiningslova. Forureiningsforskrifta av 01.06.2004. Forskrift om forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar av 28.06.2018.
- Lov om behandlingssmåtar i forvaltningssaker (fv.) § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.
- § 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.
- Viltlova av 29.05.1981 nr. 38 § 40 og forskrift om kommunale viltfond § 6
- Saker etter Lov om havner og farvann (hamne- og farvasslova) 21 juni 2019 § 33 og tilhøyrande lokal forskrift er delegert til Bergen Hamn

### Iverksetting

Lokal forskrift om gebyr vert vedteke av Øygarden kommunestyre den 15.12.21 og gjeld frå 01.01.2022.

### 5.1 GENERELLE REGLAR

#### Formål

Gebyrforskrifta gir heimel for kommunen sin rett til å ta gebyr for lovpålagte oppgåver etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eigarseksjoneringslova. Formålet med gebyrforskrifta er å opplyse innbyggjarane om søknadspåttige tiltak og kva det kostar å søkje.

#### Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med Lov om renter ved forsinka betaling mm av 17. desember 1976.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr eller søknad om refusjon eller redusert gebyr. Klage eller søknad om fritak/reduksjon fører ikkje til utsett betalingsfrist.

**Kva regulativ skal nyttast**

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Ved bestilling av møter og førehandskonferanse vert gebyret for møte rekna ut frå gjeldande satsar på bestillingstidspunktet.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

**Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp**

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret

**Fastsetting av gebyr**

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr i saker som krev dispensasjon kjem i tillegg. Gebyr vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad. Ved avvist eller trekt sak blir det fakturert gebyr ved avslutta sak slikt det går fram av forskrifta for den aktuelle sakstypen.

Gebyr for førehandskonferanse vert fakturert etter gjennomført møte, eller ved avbestilling seinare enn 2 verkedagar før avtalt tidspunkt eller ved manglande oppmøte.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak, og vert fakturert etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr for handsaming etter jordlova, forureiningslova og lov om hamner og farvatn kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer ca. 10 % av gebyret, jf. pbl § 33-1.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

**Saker der kommunen ikkje held lovpålagte tidsfristar for sakshandsaming**

Der kommunen ikkje heldt dei lovpålagte tidsfristane for handsaming av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og søknadar om seksjonering, vil gebyret blir redusert etter reglane i byggesaksforskrifta § 7-6, forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova § 8, matrikkelforskrifta § 18, og eigarseksjonslova § 14.

Reduksjon eller bortfall gjeld ikkje dersom det er avtalt lengre frist i den einskilde sak.





### Redusert gebyr

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyr skal skje ved enkeltvedtak.

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr innan 3 veker etter at faktura er mottatt. Søknad om redusert gebyr skal være grunngeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

### Klage

Gebyr for byggesak, tilsyn og miljøforvaltning og plan, geodata og oppmåling er fastsett ved forskrift. Det er ikkje klagerett på forskrifter, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagefrist er 3 veker. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap. VI. Statsforvaltaren er klageinstans.

### Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

## 5.2 TENESTER MED GEBYR ETTER MEDGÅTT TID

### Timepris

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller som skal reknast ut etter medgått tid – jf. regulativet, skal følgjande timesatsar nyttast:

Gebyr	2022	2023
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	1 050	1 090
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	1 200	1 250

## 5.3 PLANSAK

### Gebyrplikt og unntaksføresegner

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeid fram til fyrste gongs handsaming.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til offentleg samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det vert ikkje berekna gebyr når hovudføremålet med reguleringsplanen er å avsetje areal til bygging eller anlegg regulert til grav- og urnelund, offentleg grønstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlege landskapsomsyn, naturvern eller friluftsområde.

### Oppstart av planarbeid

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte. Det skal betalast gebyr for oppstartsmøte og undervegs møte.



Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Rettleiingsmøte - før planinitiativ vert sendt inn. Gebyr pr. møte	4 980	5 200
Oppstartsmøte. Gebyr pr. møte	20 750	21 600
For planinitiativ som vert avvist i oppstartsmøtet der forslagstiller krev framlegget forelagt for Utval for plan til endelig avgjersle, jf pbl. § 12-8. Gebyr pr. sak.	8 300	8 600
Varsel om oppstart - gjennomgang av varslingsmateriale og klargjering av annonse. Gebyr pr. plan	4 980	5 200

### Arbeid med planforslag

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Undervegsmøte (merknadsgjennomgang, utfordringar i planen). Gebyr pr. møte	6 640	6 900
Innleveringsmøte - gjennomgang av planframlegg. Gebyr pr. møte	224 100	233 000
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan Føresett gjennomført og betalt innleveringsmøte	66 400	69 000
Reguleringsplan, detaljregulering inkl. full planendringar, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11. Gebyr pr. plan	313 740	326 300
Behandling av planprogram. Gebyr pr. plan	12 450	13 900
Behandling av konsekvensutgreiing. Gebyr pr. plan	16 600	17 300
Konsekvensutgreiingar, jf. pbl. Kap 14, gjeld i dei høve kommunen er ansvarleg mynde etter vedlegg I og II-tiltak i forskrift om konsekvensutgreiingar. Gebyr etter medgått tid, jf. 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.		

For planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing skal det betalast eit tilleggsgebyr pr søknad. Gebyret gjeld ikkje for statlege reguleringsmyndigheiter som Statens vegvesen, Jernbaneverket ol.

### Endring av plan

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Er endringane så betydelege at søknaden vert å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr. Ved endring av plan skal det betalast følgjande gebyr.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Endringar i reguleringsplan som vert handsama som ny plan i samsvar med § 12-14, første ledd. Gebyr pr. plan	Følgjer ordinær gebyr som privat planforslag	Følgjer ordinær gebyr som privat planforslag
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (delegert vedtak). Gebyr pr. plan	20 750	21 600
Endringar i reguleringsplan eller utfyllingar innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14, andre ledd (politiks vedtak). Gebyr pr. plan	29 050	30 200

**5.4 BYGGJE- OG DELEFORBOD (PBL. KAP. 13)**

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Søknad om fritak frå vedtak om bygge- og deleforbod	15 000	15 600

**5.5 BYGGJESAK****Søknad utan ansvarsrett**

Tiltak som krev søknad etter plan- og bygningslova § 20-4, men er unnateke krav om ansvarsrett og kan utførast av tiltakshavar. Herunder:

- Mindre byggjearbeid på bebygd eigedom
- Mellombelse bygg
- Transportable bygg
- Driftsbygningar i landbruket med BRA opptil 1000m<sup>2</sup>
- Garasjar, leikestover over 15 m<sup>2</sup>, osb.
- Mindre skilt og reklameinnretningar
- Støttemur under 1,5 m høgde.
- Flytebyggje opptil 15 m<sup>2</sup>
- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør ein brukseining

Gebyr	2022	2023
Søknad utan ansvarsrett	5 000	5 200

**Nybygg som er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-3**

For søknader om nybygg som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt. I dei høve eitt og same bygg fell inn under fleire punkt, skal gebyr for respektive del reknast etter respektive punkt.

**5.5.1.1 Bustadbygg og fritidsbustader**

Herunder nye bustadbygg og fritidsbustadar og bruksendring av hele boenheter.

Gebyr	2022		2023	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
For første bustadeining	20 500	15 400	21 300	16 000
Tillegg per bustadeining	10 000	7 500	10 400	7 800

**5.5.1.2 Næringsverksemd, tenesteyting mv.**

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barne- hage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	Sats 2022		Sats 2023	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m <sup>2</sup> BRA	10 000	7 500	10 400	7 800
Maksimumsbeløp	372 400	-	387 300	-

**5.5.1.3 Lagerhus, uthus, naust mv.**

Herunder lager, garasje, carport og parkeringshus, uthus, naust og liknande.

Gebyr	Sats 2022		Sats 2023	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Per påbegynt 100 m2 BRA	10 000	7 500	10 400	7 800
Maksimumsbeløp	372 400	-	387 300	-

**Tiltak på eksisterande bygningar, som er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova § 20-3**

For søknader som er 100 % komplett ved første gongs innlevering vert det gjeve 25 % rabatt.

**5.5.1.4 Bustadbygg og fritidsbustader**

Gebyr	2022	2022	2023	2023
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: - til- og påbygg per påbegynt 30 m2 BRA - bruksendring med bygningsmessig arbeid	7 000	5 300	7 300	5 500
Endringsarbeid på bygg, per bustadeining, herunder: - innreiing av rom til opphald i kjellar og/eller på loft - innvendig ombygging – per bustadeining - vesentleg fasadeendring - terrassar - bruksendring utan bygningsmessige arbeid	2 200		5 200	3 900

**5.5.1.5 Næringsverksemd, tenesteyting mv.**

Herunder forretningsbygg, kontorbygg, industri, skule og barnehage, idrettsbygg, bygg for trussamfunn og liknande.

Gebyr	Sats 2022		Sats 2023	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder: -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 000	5 300	7 300	5 500
Endringsarbeid på bygg, herunder: -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjons- rom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 000	5 300	7 300	5 500
Maksimumsbeløp	372 400	-	387 300	-

**5.5.1.6 Lagerhus, uthus, naust m.v.**

Lager, garasje og parkeringshus, uthus, naust og liknande

Gebyr	Sats 2022		Sats 2023	
	Full sats	Redusert sats	Full sats	Redusert sats
Til- og påbygg, herunder -til- og påbygg til eksisterande bygningar. Per påbegynt 100 m2 BRA -etablering av ein ny etasje i eksisterande bygning. Per påbegynt 100 m2 BRA -bruksendring med bygningsmessige arbeid. Per etasje	7 000	5 300	7 400	5 600



Endringsarbeid på bygg, herunder -innvendig ombygging. Per etasje -innreiing av rom til opphald, heismaskinrom, ventilasjonsrom mv. I kjellar og/eller på loft. Per påbegynt 100 m2 BRA -vesentleg fasadeendring -bruksendring utan bygningsmessige arbeid. Per etasje.	7 100	5 300	7 400	5 600
Maksimumsbeløp	-	-	387 300	-

#### 5.5.1.7 Tekniske installasjonar

Oppføring, endring og reparasjon av tekniske installasjonar som er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 pkt. f, jf. § 31. Herunder:

- Sanitære anlegg (bad/wc, dusj, vaskerom, badstove)
- Kulde- og varmepumpeanlegg
- Heisar og liknande
- Brannalarmanlegg
- Sprinklaranlegg
- Oljeutskiljarar
- Varmeanlegg, herunder: sentralvarme, solcellepanel
- Skorstein/pipe

Gebyr	2022	2023
Tekniske installasjonar	2 200	5 200

Andre tiltak

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1 pkt. e, h, i, j, k og l.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Parkeringsplassar > 100 m2, vegar > 100 lm, store leidningsanlegg (som evt. Kan overtakast av kommunen), store kaier > 100 m2, molo, gang- og køyrebruer, tunnelar og kulvertar, hallar og anlegg i fjell jordtipp, vesentleg terrenginngrep.	15 400	16 000
Parkeringsplassar < 100m2, vegar < 100 lm, mindre leidnings- anlegg, mindre kaier, grave- og fyllingsarbeid, enkle lausmasse- og fjellarbeid i dagen, avkøyring, større konstruksjonar slik som støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribunar, ballbingar, større støttemur over 1,5 meter høgde, flytebrygge over 15 m2 og liknande,	6 100	6 300
Bustadbrakke på arbeidsplass, gjerde mot veg, mindre støttemur opp til 1,5 m høgde og liknande (I dei tilfelle dette er søknads- pliktig.)	2 200	2 300
Skilt-/reklameinnretningar.	3 900	4 100
Riving av bygningar, konstruksjonar og anlegg som er søknadspliktige tiltak	3 000	5 200
Vesentlege terrenginngrep i landbruket, som og krev løyve til nydyrking eller bakkeplanering	-	5 200

#### 5.5.1.8 Dispensasjonar

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar, utbyggings- planar, kommuneplanen sin arealdel og PBL § 1-8 («100 m-beltet»)

Gebyr	2022	2023
Gebyr for dispensasjonssøknader (1 eller 2 dispensasjonar i saka)	18 700	19 400
Tillegg for dispensasjonssøknader nr 3 og fleire: Pr stk.	4 200	4 400



Søknad om fritak frå byggeteknisk forskrift (TEK)	8 700	9 000
---	-------	-------

#### 5.5.1.9 **Søknad om endring og reviderte teikningar**

For tilfelle der det vert sendt inn reviderte teikningar etter at søknaden er godkjent.

Endring	Betalast etter	2022	2023
Reviderte teikningar som ikkje krev nytt vedtak	Pr søknad	2 400	2 500
Reviderte teikningar som krev nytt vedtak – søknad om endring	Pr søknad	5 000	5 200

Kommunen avgjer i kvart tilfelle om det er ei mindre eller større endring, og dessutan om endringa er så vesentleg at den krev ny søknad. Dersom endringane er så betydelege at søknaden blir å betrakte som ny sak, vert det betalt fullt gebyr.

#### 5.5.1.10 **Delt sakshandsaming**

Gebyr	2022	2023
For sakshandsaming av igangsetjingsløyve	3 200	3 300
For sakshandsaming av mellombels bruksløyve	3 200	3 300

#### 5.5.1.11 **Søknad om godkjenning av ansvarsrett**

Gebyr	2022	2023
Søknad om godkjenning av ansvarsrett som sjølvbyggar	2 500	2 600
Søknad om godkjenning av ansvarsrett etter SAK 10 § 11-4 sjetteddele	2 500	2 600

#### 5.5.1.12 **Førehandskonferanse**

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Førehandskonferanse møte	2 200	5 000
Førehandskonferanse brev	-	2 500

#### 5.5.1.13 **Søknad om overføring av areal, oppretting av nye grunneigedom, ny anleggseigedom eller nytt jordsameige**

Jf. Plan- og bygningslova § 20-1, pkt. m.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
For søknad der grensene er i samsvar med fastsett plan	6 600	6 700
Tillegg for ekstra tomt	3 300	3 400
For søknad der grensene ikkje går fram av fastsett plan (regulerings- eller utbyggingsplan) eller i uregulert strøk	16 900	17 600
Tillegg for ekstra tomt	3 300	3 400
Søknad om frådelling av tilleggsareal, grensejustering, arealoverføring, vegareal og liknande.	16 900	15 000

For sakar som krev handsaming etter jordlova vert det fakturert statleg sats, jf. kapittel 10, pkt. 10.2.

**5.5.1.14 Reviderte kart**

For små endringar i areal som vert avdekt under oppmålingsforretning, vert det skriva eit notat på, utan gebyr.

For tilfelle der endringar krev endringsøknad, nytt situasjonskart og nytt delevedtak, vert det kravd gebyr.

Gebyr	2022	2023
Revidert kart som krev nytt vedtak.	5 000	5 200

**5.5.1.15 Avslutta sak før realitetsvedtak**

Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.

Gebyr	2022	2023
Dokumentregistrering utført.	1 050	1 100
Sakshandsaming påbegynt.	2 600	2 700
Sakshandsaming påbegynt, dispensasjon etter høyring	5 100	5 300

**5.5.1.16 Ulovlege tiltak (pbl. Kap. 32)**

Gebyr for ulovlege tiltak vert fakturert i tillegg til ordinært sakshandsamingsgebyr etter handsaming av byggesøknad for tiltaket.

Gebyr	2022	2023
Oppfølging av ulovlege tiltak. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	6 200	6 400
Vedtak med pålegg om retting eller stans (PBL § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	4 700	4 900
Vedtak om tvangsmulkt (PBL § 32-5)	4 700	4 900

**5.6 KART- OG OPPMÅLINGSSAK**

Jf. Matrikkelova § 30 og 32 med tilhøyrande forskrift § 16.

**Oppretting av matrikkeleining****5.6.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn**

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Areal frå 0 – 250m <sup>2</sup>	27 900	29 000
Areal frå 251 – 750m <sup>2</sup>	35 700	37 100
Areal frå 751 – 2.000m <sup>2</sup>	43 500	45 200
Areal frå 2.001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 1.000m <sup>2</sup>	3 100	3 200
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, per enkelt tomt	82 200	72 000
Gebyret vert avgrensa til maksimalt, for fleire tomtar i felt	-	600 000

Ved oppmålingsforretning der ein ikkje treng merking og måling i marka vert gebyret redusert med 50% (kontorforretning, jf. matrikkelforskrifta § 40) .

I ein rekvisisjon med fleire tomtar i felt vert det gitt 30 % rabatt for gebyret dersom:

- Oppmåling av tomtane er rekvidert og betalt samstundes
- Det føreligg godkjent reguleringsplan
- Yttergrenser til planen er oppmålt og/eller av god kvalitet
- Areale er tilrettelagt / rydda og tilgjengeleg for oppmåling og grensemerking

**5.6.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Areal frå 0 –250m <sup>2</sup>	2 900	3 000
Areal frå 251 – 750m <sup>2</sup>	5 900	6 100
Areal frå 751 – 2.000m <sup>2</sup>	8 800	9 200
Areal frå 2.001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 1.000m <sup>2</sup> . Avgrensa til kr. 10.000,-	1 600	1 700

**5.6.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Areal frå 0 –50m <sup>2</sup>	14 800	15 400
Areal frå 51 – 250m <sup>2</sup>	18 600	19 300
Areal frå 251 – 2.000m <sup>2</sup>	23 300	24 200
Areal frå 2.001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 1.000m <sup>2</sup>	1 600	1 700

**5.6.1.4 Oppretting av anleggseigedom**

Anleggseigedom vert definert som ein bygning eller konstruksjon, eller eit avgrensa fysisk volum som er løyva bygd ut, og som er skilt ut med eige gards- og bruksnummer.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Volum frå 0 – 2000m <sup>3</sup>	34 000	35 400
Volum frå 2001m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1 500	1 600
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	82 200	72 000

**5.6.1.5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Når det ligg føre særlege grunner, kan ein rekviert søkja om at det vert oppretta ny matrikkeleining før oppmålingsforretninga er heilt fullført, jf. Matrikkellova § 6.

Gebyr	2022	2023
Med gebyrsatsar som følgjer pkt. 5.6.1.1-5.6.1.4 I tillegg kjem gebyr pr. matrikkeleining, også seksjonert uteareal, for å fullføra oppmålingsforretning	2 600	2 700

**5.6.1.6 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

**5.6.2 Grensejustering****5.6.2.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.





Gebyr	2022	2023
Areal frå 0 – 250m <sup>2</sup>	12 400	12 900
Areal frå 251 – 500m <sup>2</sup>	18 600	19 300

### 5.6.2.2 Tilleggsparsell

Gebyr	2022	2023
Areal frå 0 – 250m <sup>2</sup>	15 500	16 100
Areal frå 251 – 500m <sup>2</sup>	21 700	22 600
Areal frå 501m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 500m <sup>2</sup>	1 500	1 600

### 5.6.2.3 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet, men den maksimale grensa er sett til 1000 m<sup>3</sup>

Gebyr	2022	2023
Volum frå 0 – 250m <sup>3</sup>	15 500	16 100
Volum frå 251 – 1000m <sup>3</sup>	23 300	24 200

## 5.6.3 Arealoverføring

### 5.6.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Areal frå 0 – 250m <sup>2</sup>	16 400	17 000
Areal frå 251 – 500m <sup>2</sup>	22 900	23 800
Areal frå 501m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 500m <sup>2</sup>	1 500	1 600

### 5.6.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eitt samanhengande volum.

Gebyr	2022	2023
Volum frå 0 – 250m <sup>3</sup>	17 700	18 400
Volum frå 251 – 500m <sup>3</sup>	24 800	25 800
Volum frå 501m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 500m <sup>3</sup>	1 500	1 600

### 5.6.3.3 Arealoverføring til offentleg veg

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Areal frå 0 – 250m <sup>2</sup>		13 500
Areal frå 251 – 500m <sup>2</sup>		17 000
Areal frå 501m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt 500m <sup>2</sup>		20 000



Ved arealeoverføring til offenleg veg vert det gitt 20 % rabatt av totalsummen ved overføring frå 5 tomter og oppover.

#### 5.6.4 Klarlegging av eksisterande grense og kartlegging av rettar

##### 5.6.4.1 Der grensepunkta tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gebyr	2022	2023
For inntil 2 pkt.	11 300	11 800
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	2 900	3 000

##### 5.6.4.2 Der grensa ikkje er koordinatbestemt tidlegare

Gebyr	2022	2023
For inntil 2 pkt.	14 000	14 600
For overskytande grensepunkt, pr. pkt.	3 900	4 100

##### 5.6.4.3 Privat grenseavtale

Billigaste alternativ for rekvirent skal veljast

Gebyr	2022	2023
For inntil 2 punkt eller 100 m. grenselengde	4 700	4 900
Frå 3. punkt – auke pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m. grenselengde	2 300	2 400

##### 5.6.4.4 Gebyr for kartlegging av rettar

Gebyr for kartlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt 5.2. Tenester med gebyr etter medgått tid.

##### 5.6.4.5 Unntak for oppmåling av grunneigedom og festegrund over 100 dekar.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Gebyr per eigedom	-	13 400
Tillegg per grensepunkt som må kartleggjast, jf. pkt. 5.6.4.1 el. 5.6.4.2	-	-

#### 5.6.5 Matrikkeltenester

##### 5.6.5.1 Matrikulering av areal på oppdrag frå andre

Gebyr for matrikkelføring av areal på oppdrag frå andre vert fakturert etter medgått tid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

##### 5.6.5.2 Matrikelbrev

Maksimalsatsane vert sett av Kartverket, og endringar regulert i takt med den årlege kostnadsutviklinga, matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4.

Gebyr	2022	2023
Utskriving av matrikelbrev inntil 10 sider	180	175
Matrikelbrev over 10 sider	350	350



### 5.6.6 Gebyr

#### 5.6.6.1 Betaling av gebyr

Gebyret skal betalast til Øygarden kommune etter rekningsoppgåve frå kommunen. Betaling skal skje etter regulativ og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

#### 5.6.6.2 Betalingstidspunkt

Før innkalling og gjennomføring av oppmålingsforretning skal tilhøyrande gebyr vera betalt. I saker som utløyser dokumentavgift må denne vera betalt før saka vert sendt til tinglysing. Etterfakturering for ekstra grensepunkt må påreknast.

#### 5.6.6.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

For utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, eller av andre grunnar ikkje kan matrikkelførast skal det betalast 1/3 av gebyret. Vert saka avbroten eller trekt etter at det halden oppmålingsforretning skal det betalast 2/3 av gebyret.

#### 5.6.6.4 Mottakar av rekninga

Dersom andre enn rekvirenten skal ha rekning på gebyret, må det føreliggje skriftleg avtale mellom rekvirent og den som skal ha rekningsoppgåva.

#### 5.6.6.5 Tilbakebetaling / avkorting av gebyr

Dersom kommunen oversit fristen, skal gebyret for oppmålingsforretninga og matrikkelføringa avkortast med ein tredel. Dersom kommunen oversit fristen med ytterligare to månader, skal gebyret avkortast med ytterligare ein tredel. Matrikkelforskrifta § 18 Frister i saker som krever oppmålingsforretning.

#### 5.6.6.6 Vintersesong (Matrikkelforskrifta § 18, 3 ledd)

Perioden 01.12 - 31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftsfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

## 5.7 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING

Endringar i Eigarseksjonslova vert gjort gjeldande frå 01.01.2018. I den nye eigarseksjonslova er sjølvkostprinsippet for gebyr teke inn i lovteksten. Kommunen kan i tillegg krevje gebyr etter reglane i matrikkellova for oppmålingsforretning og matrikkelbrev. Gebyr for tinglysing vert også betalt til kommunen. Vert begjæring om seksjonering avslått, skal tinglysingsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringa betalast tilbake til søker.

### 5.7.1 Oppretting av eigarseksjonar, nybygg

Gebyr	2022	2023
1-4 seksjonar	8 900	9 300
5-10 seksjonar	12 200	12 700
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	560	600
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	55 600	57 800

### 5.7.2 Oppretting av eigarseksjonar, eksisterande bygg

Gebyr	2022	2023
1-4 seksjonar	11 100	11 500
5-10 seksjonar	14 500	15 100



Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	560	600
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	55 600	57 800

### 5.7.3 Reseksjonering

Gebyr	2022	2023
1-4 seksjonar	11 100	11 500
5-10 seksjonar	14 500	15 100
Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	560	600
Gebyret vert avgrensa til maksimalt	55 600	57 800

### 5.7.4 Synfaring

Gebyr	2022	2023
Synfaring av eigedom utført når kommunen finn det naudsynt ved handsaming av saka. Gebyret kjem i tillegg til gebyr etter pkt. 5.3.9.1 - 5.3.9.3	3 900	4 100

### 5.7.5 Sletting / oppheving av seksjonert sameige

Gebyr	2022	2023
Handsaming for å slette seksjonar på ein eigedom	3 200	3 300

Der seksjonering omfattar uteareal som krev oppmålingsforretning vert gebyret fastsett etter gjeldande regulativ for kart- og oppmålingsgebyr punkt 5.6.1.3 (Oppmåling uteareal for eigarseksjon). Der seksjonering omfattar uteareal som krev målebrev, vert gebyr fastsett etter gjeldande regulativ for kart og oppmålingsgebyr (med fråtrekk av tinglysingsgebyr).

## 6 MILJØ OG LANDBRUK

### 6.1 KONSESJONSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Søknad om konsesjon – ordinære sakar	2 500	5 000
Søknad om konsesjon – enkle/kurante sakar	2 500	2 500

Det vert ikkje kravd gebyr for handsaming av eigenerklæring om konsesjonsfriheit.

### 6.2 JORDLOVSHANDSAMING

Maksimalsatsar vert sett av staten gjennom Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Gebyr	2021	2023
Handsaming etter Jordlova med tilhøyrande forskrifter	2 000	2 000

**6.3 GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORUREININGSLOVA**

Gebyr	2022	2023
Godkjenning av tiltaksplan. Gebyr for saksbehandling etter medgått tid, med minstegebyr	4 900	5 100

**6.4 SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE AVLAUPSANLEGG. (FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13 OG 14.)**

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå separate avløpsanlegg er heimla i Forureiningslova § 52 a. For utslepp av avløpsvatn som er mindre enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkår i Lokal forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg. For utslepp av avløpsvatn som er større enn 50 PE (personar) gjeld standardvilkåra i forureiningsforskrifta kapittel 13 Krav til utslipp av kommunalt avløpsvatn frå tettbusetnad.

Gebyr for handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar er heimla i Forureiningslova § 52a.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg mindre enn 50 PE	6 700	7 000
Handsaming av søknad om <u>nytt</u> utslepp frå avløpsanlegg større enn 50 PE	25 100	26 100
Handsaming av søknad om utslepp frå olje- og feittutskiljarar	6 700	7 000

**6.5 GEBYR FOR TILSYN OG KONTROLL**

For tilsyn og kontroll med private avlaupsanlegg og anna forureining, der tilsynet/kontrollen avdekkjer brot på forureiningslova med forskrifter, og som medfører vedtak om pålegg, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging av pålegget i ettertid, jf. Pkt. 5.2 tenester med gebyr etter medgått tid.

For periodisk tilsyn og kontroll varsla og vedteken i delegert vedtak, skal det betalast etter medgått tid til tilsyn/kontroll og oppfølging i ettertid, jf. Pkt. 5.2 Tenester med gebyr etter medgått tid.

**7 UNDERVISNING****7.1 BARNEHAGAR**

Barnehagar:	1.8.2022	1.1.2023
(11 betalingsterminar pr. år)	Pr mnd:	Pr mnd:
Inntil 50 t/v	3 050	3 000
Kostpengar	300	330
For seint henting per påbegynte halvtime	280	290

Andre betalingssatsar gjeld som før. Nye satsar gjeld frå 1. januar 2023.

- 30 % søskenmoderasjon for den andre barnet
- 50% søskenmoderasjon for det tredje barnet

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling og / eller gratis kjernetid, jf. Forskrift om foreldrebetaling i barnehagar §3 Moderasjonsordningar.

**7.2 SKULEFRITIDSORDNING (SFO)**

Type plass	Tal timar	Opphaldstid	2022	2023
Heil plass (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	5	Kl 07.00 – 17.00	3 095	3 220
Ordinær heil plass	4,5	Kl 07.00 – 16.30	2 729	2 840
Redusert plass	3,5	Kl 07.00 – 15.30	2 170	2 255
Etter skuletid (gjeld berre Rong, Toftøy og Tjeldstø)	3,5	Til kl 17.00	2 170	2 255
Etter skuletid	3	Til kl 16.30	1 885	1 960
Etter skuletid	2,5	Til kl 15.30	1 580	1 645
Morgonopphald	1,5	Kl 07.00 til skulestart	940	980
Matpenger SFO			100	110
Kriseplass (per veke)			790	820
Dagplass			330	345
Enkelttimar			82	85
Ferie-SFO			915	950
For sein henting per påbegynte halvtime			280	290

Foreldre med låg betalingsevne kan søkja kommunen om reduksjon i foreldrebetaling, jf. [Forskrift om §1 B-1- Reduksjon i foreldrebetalinga for elevar på 1.–4. årstrinn](#)

**8 PLEIE OG OMSORG**

Prisar for eigenbetaling til heimehjelp og eigenbetaling institusjonsopphald vert regulert i Forskrift for eigenandel i kommunale helse- og omsorgstenester.

**8.1 EIGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND**

Pris	2022	2023
	<b>Pr. mnd</b>	<b>Pr. mnd</b>
Inntekt frå 0 – 2 G *	Etter forskrift	Etter forskrift
Inntekt frå 2 – 3 G	820	850
Inntekt frå 3 – 4 G	1 675	1 740
Inntekt frå 4 - 5 G	2 485	2 585
Inntekt over 5 G	3 315	3 450
Kostpris for heimehjelp pr. time, "eigenandel for kommunal helse- og omsorgsteneste".	325	335

\*) Maksimalsats er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" [§10](#).

**8.2 EIGENBETALING INSTITUSJONSOPPHALD**

Pris	2022	2023
Dagsopphald	Etter forskrift	Etter forskrift
Frokost	35	40
Korttidsopphald i institusjon / dagopphald: her følgjer kommunen "forskrift om vederlag for opphald i institusjon". Årleg justert frå Helse og omsorgsdepartementet*	Etter forskrift	Etter forskrift
Avlastning (denne tenesta er gratis)	0	0
Suppe/ dessert	27	30
Varm middag pr porsjon	100	110
Transport	37	40

\*) Satsar er regulert i "[Forskrift om eigendel for kommunale helse- og omsorgstenester](#)" §4. Nye satsar frå 1. januar 2022.

**8.3 FYSIOTERAPI**

Øygarden kommune følgjer dei til ein kvar tid gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m.](#)".

**8.4 LEGE**

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til undersøking og behandling hos lege](#)".

**8.5 ANDRE TENESTER**

Pris	2022	2023
Tryggleiksalarm, pr mnd (nye alarmer)*	380	395
Tryggleiksalarm person nr to i husstanden, pr mnd (nye alarmer)	180	190
Tryggleiksalarm per mnd, minstepensjonistar		gratis

**9 KULTUR****9.1 KULTURSKULE:**

	Årsavgift 2022	Årsavgift 2023
Brukarbetaling	3 465	3 600
Brukarbetaling med søskenmoderasjon	2 850	2 950
Instrumentleige	1 110	1 150

**9.2 BIBLIOTEK:**

	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Kort og lån av bøker	0	0
Erstatning vaksenbøker	380	380
Erstatning barnebøker	205	205
Erstatning tidsskrift	77	77
Erstatning DVD	210	210
Erstatning teikneseiar	210	210
Erstatning Musikk-CD	210	210
Erstatning spill	420	420
Erstatning språkkurs	514	514



## 10 SALS- OG SKJENKELØYVE

### 10.1 GEBYR FOR ETABLERINGSPRØVA – SERVERING

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted](#)".

Gebyr	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Gebyr pr. person for etablererprøve jf " <a href="#">Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted</a> " §7	400	Etter forskrift

### 10.2 GEBYR FOR OMSETNING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Øygarden kommune følg dei til ein kvar til gjeldende satser i "[Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.](#)" kapittel 5 og 6.

Prøve	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Gebyr pr. person for prøve i alkohollova <a href="#">Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.</a> §5-6	400	Etter forskrift

Salsløyve	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år 1 760	Etter forskrift

Skjenkeløyve	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Minstegebyr iflg. Alkohollova og Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 4.	Pr. år 5 500	Etter forskrift

Ambulerande skjenkeløyve	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Pr. arrangementsdag	400	Etter forskrift

Skal betalast før arrangementet ifølgje Alkoholpolitisk handlingsplan for 2016 – 2020 kapittel 4.

## 11 ANDRE GEBYR

### 11.1 OFFENTLEG BADING

Terapibasseng	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Barn	50	50
Vaksne	60	65

Basseng	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Barn	50	50
Vaksne	70	90

Aldersgrense 12 år. Born yngre enn 12 år må vera i følge med vaksne.



**11.2 GRAVPLASS**

Festeavgift	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Utanbygds avgift for urnegrav 5 år	1 750	2 200
Utanbygds avgift for kistegrav 5 år	2 500	3 150
Utanbygds avgift for anonym urnegrav 5 år	500	500
Utanbygds avgift for urnegrav i namna minnelund 5 år	1 000	850
Utanbygds avgift for barnegrav 5 år	1 750	2 200
<b>Avgift for feste/ leige av grav etter fredningstida for 1 år</b>		
Festeavgift urnegrav/ barnegrav	350	440
Festeavgift kistegrav	500	630
Festeavgift for urnegrav i namna minnelund	200	170
<b>Avgift for leige/ festegravstad</b>		
Festeavgift 5 år Kistefestegravstad (dobbeltgrav)	2 500	
Festeavgift 20 år kistegrav		12 300
Festeavgift graver over 60 år		1 025 per år

Festeavgifter knytt til gravplass gjeld for 1 år etter fredningstid. Fredningstida er 20 år

**11.3 UMLEIGESATSAR FOR KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG**

	Anna utleige			Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
<b>Kommunale idrettsanlegg</b>				
<b>(Ågotneshallen/Bildøyhallen/Sundhallen/ Spildepollen/Hjeltefjorden)</b>				
Hall med garderobe, kiosk, dagsleie	Gratis	kr 12 000,00	kr 12 000,00	kr 18 500,00
<b>(Sotra Arena) timesutleige pr speleflate</b>	Gratis	kr 3 000,00	kr 3 000,00	kr 5 000,00
<b>(Sotra Arena) dagsutleige bane 1,2 og 3</b>	Gratis	kr 32 000,00		kr 75 000,00
<b>(Sotra Arena) dagsutleige bane 1 og 2</b>	Gratis	kr 20 000,00		kr 49 000,00
<b>(Sotra Arena) dagsutleige - pr speleflate</b>	Gratis	kr 12 000,00		kr 25 000,00
<b>Alle idrettshaller pr møterom</b>	Gratis	kr 2 500,00	kr 2 500,00	kr 15 000,00
<b>Andre lokalar som dansesal, bulderom, aktivitetsflate osv</b>	Gratis	kr 3 000,00	kr 3 000,00	kr 5 000,00

	Anna utleige		Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr.		
<b>Kommunale idrettsanlegg</b>				
<b>Symjehallar (pr år)</b>				
Ulveset symjehall 12,5 m	Gratis		kr 1 500	kr 12 000
Bildøy symjehall 12,5 m	Gratis		kr 1 500	kr 12 000
Ågotnes symjehall 25 m	Gratis		kr 2 000	kr 24 000
Hjeltefjorden symjehall 25 m	Gratis		kr 2 000	kr 24 000
Stranda Svømmehall 12,5 m	Gratis		kr 1 500	kr 12 000
Rong Terapibasseng 12,5 m (34gr)	Gratis		kr 2 000	kr 24 000
Straume Terapibasseng 12,5 m (34gr)	Gratis		kr 2 000	kr 24 000



	Anna utleige				Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
<b>Kommunale idrettsanlegg</b>		Timesleige	Timesleige	Dagsleige	Dagsleige
<b>Skuleanlegg/fotballbanar</b>					
Bildøy, Ulveset, Fjell - grusbane* maks 5 timer	Gratis	kr 1 000	kr 750	kr 2 500	kr 5 000
Ågotnes idrettsanlegg grasbane og fridrettsbane	Gratis	kr 5 000	kr 2 500	kr 5 000	kr 10 000
Ågotnes grasbane	Gratis	kr 5 000	kr 2 500	kr 5 000	kr 10 000
Ågotnes og Toftøy friidrettsanlegg (minifridrettsanlegg)	Gratis	kr 2 500	kr 1 000	kr 2 500	kr 5 000
Ågotnes, Rong, Nesemyra, Toftøy, Skålvik, Spildabana kunstgras	Gratis	kr 1 500	kr 1 000	kr 5 000	kr 5 000

	Anna utleige					Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Innbyggjarar bosatt i Øygarden/ privat arr.	Utanbygds lag/org.	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Bedriftsidrett / ikkje reg.lag**	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
<b>Skular</b>			Timesleige	Timesleige	Dagsleige	Dagsleige
Gymsalar* maks 5 timer	Gratis	kr 500,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 5 000,00	kr 7 500,00
Klasserom/kjøken* maks 5 timer	Gratis	kr 500,00	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr 5 000,00	kr 7 500,00
<b>Arrangement - skuler</b>			Dagsleie			
Overnatting		kr 500,00	kr 5 000,00			
Fødseldager for born på skulen		kr 500,00				

	Anna utleige			Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Innbyggjarar bosatt i Øygarden/ privat arr.	Utanbygds lag/org.	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
<b>Kulturhus</b>			Timesleige	Dagsleige
<b>Rong kulturhus</b>				
Storsalen	Gratis	kr 3 000	kr 1 000	kr 15 000
Småsalen	Gratis	kr 1 500	kr 500	kr 10 000
<b>Straume Kultursal</b>				
Skodespillarfoajeen	Gratis		kr 500	kr 2 000
Kultursalen	Gratis		kr 1 000,00	kr 15 000

	Anna utleige	
	Innanbygds lag/organisasjonar	Innbyggjarar bosatt i Øygarden/ privat arr.
<b>Omsorgsentre</b>		
Tednebyggane, Straume bu og servise, Kvednatunet, Sundheimen - kantina	Gratis	kr 500



	<i>Anna utleige</i>			Kommersiell utleige
	Innanbygds lag/organisasjonar - tildelte timar	Innbyggjarer bosatt i Øygarden/ privat arr.	Utanbygds lag/org.	Salsutstillingar, arrangement, konsert, bedrifter
<b>Andre anlegg</b>			Timesleige	Dagsleige
Frihuset på Ågotnes	Gratis		kr 500	kr 5 000
Fjell Festning	Gratis			
Sotraplassen	Gratis			
Aktivitetshuset på Skogsvåg	Gratis	kr 1 500	kr 2 000	kr 5 000
Skålevik klubbhus	Gratis			
Hjeltefjorden Fjordpark	Gratis	kr 1 500	kr 2 000	kr 5 000
Sartorlunden	Gratis			
Foldnes Kyrkje Amfi	Gratis			

\*Administrasjonen kan fravike gebyrregulativet ved langtidsleige.