



- eit fyrtårn i vest

Sjekkliste til VAO-rammeplan

(vedlegg B 1 til VA-norm)

Sjekkliste til VAO-rammeplan er utarbeida av Asplan Viak i samarbeid med ei tverrfagleg arbeidsgruppe i Øygarden kommune. Dette høyringsframlegget bygger på Sjekkliste til VAO-rammeplan, versjon 2.0 (11. april 2025).

Sjekklista er eit hjelpemiddel som syner aktuelle tema som skal vurderast ved utarbeiding av ein VAO-rammeplan til detaljregulering og utbyggingsprosjekt. Tema som ikkje er relevante for tiltaket vert fylt ut med «ikkje aktuelt» i merknadsfeltet.

Tema	Merknad	X
Innleiing/planskildring		
Skildring av område og bakgrunn for utarbeiding av VAO-rammeplanen.		
Oppsummering av føremål og hovudgrep i reguleringsplan og utbyggingsprosjekt som påverkar løysingar for vatn, avløp og overvatn.		
Eksisterande situasjon		
Føringar i overordna planar og tilgrensande planar.		
Totalt areal og type arealdekke, topografi og vegetasjon etc.		
Bygningar/konstruksjonar og infrastruktur i bakken.		
Skildring av overvatn: Resipient, nedbørsfelt, historisk bekk og/eller lukka bekk om aktuelt, avrennings- mønster og flaumvegar etc.		
Grunnforhold: djupne til fjell, forureina grunn, grunnvatn og infiltrasjonsmoglegeheit		
Planlagd situasjon		
Vassforsyning		
Overordna løysing for vassforsyning i området		
Forbruksvatn: Berekne vassmengder i henhold til kommunen si VA-norm		
Brannvatn: Plassering av brannuttak iht. VA-norm, TEK17 krav til sløkkevatn, dimensjonering av vassleidningar, trykkaukingsanlegg, utspyling/lufting etc.		
Tilknytingspunkt til kommunalt anlegg		
Anlegg som er tenkt/skal søkast overtaking til offentleg drift og vedlikehald		
Konflikt mot eksisterande leidningar		
Avløpshandtering		
Overordna løysing for avløpshandtering i området		
Dimensjonering av avløpsleidningar, høgde og fall, evt. Avløpsspumpestasjon i henhold til kommunens VA-norm.		
Vurdert behov for separering		
Tilknytingspunkt til kommunalt anlegg		

Anlegg som er tenkt/skal søkast overtaking til offentlig drift og vedlikehald		
Konflikt mot eksisterande leidningar		
Overvasshandtering		
Trinn 1 og 2: Foreslå og skildre tiltak for trinn 1 og 2. Skildring av korleis overvatn skal nyttast som ein ressurs i blågrøne løysingar. Det bør byggjast mest mogleg opne naturbaserte løysingar som gir ein meirverdi for samfunnet.		
Trinn 1 og 2: Foreslå plassering av tiltak til trinn 1 og 2 innanfor tiltaksområdet		
Trinn 3: For flaumvegar skal kapasitetsbehov dokumenterast og det skal avsetast tilstrekkeleg areal. Viss det er ein gjennomgåande flaumveg over tiltaksområdet må det dokumenterast at det er tilstrekkeleg kapasitet til å handtere vassføring frå oppstrøms nedbørfelt.		
Vurdering av vasskvalitet i resipientar og behov for reinsing av overvatn og separering av spillvatn og overvatn.		
Dersom det er lukka bekker og/eller veiter i tiltaksområdet skal det vurderast gjenopning. Bevaring, restaurering og etablering av naturbaserte løysingar skal vurderast. Det må grunngjevast kvifor naturbaserte løysingar ikkje vert valt		
Evt. tilknytingspunkt til kommunalt anlegg. Er påslippmengde avklart med kommunen?		
Drift, vedlikehald og ansvar for overvassanlegg		
Anlegg som er tenkt/ skal søkast overtaking til offentlig drift og vedlikehald (gjeld i sentrumsområde)		
Konflikt mot leidningar (t.d. VA, straum etc.) og renovasjon		