



			Y6711500
			Y6711400
			Y6711300
			Y6711200
			Y6711100
X2771600	X2771700	X2771800	X2771900

TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Bustader - fritliggende (1111)
- BKS** Bustader - konsentrert (1112)
- BBB** Bustader - blokker (1113)
- BE** Energianlegg (1510)
- BVF** Vassforsyningsanlegg (1541)
- BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppfølgingsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)
- BKB** Kombineret bygge- og anleggsformål (1800) (PBL §12-5 nr. 2)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal (2012)
- SVT** Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SH** Haldeplass/plattform (2025)
- SKH** Kollektivhaldeplass (2073)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)
- GV** Vegetasjonsskjerm (3060)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F140** Frisiktsone ved veg (140)
- R210** Raud støysone (210)
- G220** Gul støysone (220)
- H370** Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar) (370)
- B570** Bevaring kulturmiljø (570)

BANDLEGGINGSONE (PBL §11-8d)

- B740** Bandlegging etter energiloven (740)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensning
- Føremålgrense (Rp/FøremålGrense)
- Omsynsonergrense
- Bestemmelseområde (2)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Friskiltene (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Regulert køyrefelt (1224)
- Vegstenging/fysisisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- MH k+m.d Maks monehøg
- BH k+m.d Maks byggehøg
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal
- Regulert avkøyrsle (retteleiane)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 01.11.16
- Kjelde for basiskart: Ambita
- Ekvidistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

ØYGARDEN KOMMUNE, Gnr. 35 bnr. 277 m.fl. DALEKLETTEN, TOFTØY, Nasjonal arealplanID 1259-20170004

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	10.02.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	01.10.18	28.09.18	28.09.18
Offentleg ettersyn, frå - til	07.11.18 - 15.01.19	06.11.18	28.09.18
Komiteen si innstilling	14.05.19	02.05.19	02.05.19
Kommunestyrets vedtak	22.05.19	02.05.19	02.05.19
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	11.06.19	11.06.19
Utarbeidd av:	Forlagsstiltar:	Saksnummer	16/3903
Nygårdsvegen 114, 5008 Bergen	Tore Garlid	Siste revisjonsdato plankart	11.06.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann